

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. június 27-én, 15.00 órai kezdettel (Bp. II. Mechwart liget 1. földszint, Házasságkötő Terem) megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak: Dr. Láng Zsolt polgármester, Dankó Virág alpolgármester, dr. Biró Zsolt, Bodor Zoltán, dr. Csabai Péter, Ernyey László, dr. Górh Csaba, Kaposi Péter, Kovács Márton, Legény Béla, Makra Krisztina, Némethy Béla, Órsi Gergely, Riczkó Andrea, Skublicsné Manninger Alexandra, dr. Varga Előd Bendegúz (képviselők)

Távol van: dr. Hajdu Nóra, Kecskés Balázs, Lánszki Regő, Tóth Csaba Róbert (képviselők)

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Szalai Tibor jegyző

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Balaton Balázs sajtóreferens, dr. Kolláth Adél a Polgármesteri Kabinet vezetője, Szentirmai-Zöld Máté fejlesztési igazgató, Keszei Zsolt fejlesztési igazgató, dr. Sánta Zsófia jogi igazgató, Pogány Norbert Környezetvédelmi Osztály vezetője, Trummer Tamás Épített Környezetért Felelős Igazgató-főépítész, Erdei Gyula Településrendezési Osztály vezetője, Nemcsics Ildikó Településképvédelmi Osztály vezetője, Vargáné Luketics Gabriella Humánszolgáltatási Igazgató, Ötvös Zoltán Intézményirányítási Osztály vezetője, Kalocsai Tímea Városrendészeti Osztály vezetője, Fermin Antonio Pineda Gazdasági Igazgató, dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője, dr. Murai Renáta Jegyzői Igazgató, dr. Mayerné dr. Vágó Eszter Jegyzői Titkárság osztályvezetője

Jelen vannak továbbá:

Seres Ernő a II. kerületi Rendőrkapitányság vezetője, dr. Polák László a II. Kerületi Egészségügyi Szolgálat vezetője, Lénárt Éva Alapellátásért felelős koordinátor, dr. Tas Krisztián a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója, Szabó Gergely a Budai Polgár szerkesztője

Az ülés levezető elnöke:

Dr. Láng Zsolt polgármester

Polgármester: Köszönti a megjelenteket, a vendégeket és megnyitja az ülést.

A jelenléti ív tanúsága szerint 16 képviselő jelen van. Távol van: dr. Hajdu Nóra, Kecskés Balázs, Lánszki Regő és Tóth Csaba Róbert képviselők. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre: Makra Krisztina és Bodor Zoltán képviselők személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
146/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

megbízta Makra Krisztina és Bodor Zoltán képviselőket a testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével.

(16 képviselő van jelen, 16 igen, egyhangú)

Napirend előtt 1./pontja

Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről (szóbeli)

Előadó: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Polgármester: Beszámol a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

Dankó Virág alpolgármesterrel a **legutóbbi rendes** testületi ülés óta a következő eseményeken vettek részt:

Május 30-án közel 300 gyermeknek adta át a jó tanulóknak, jó sportolóknak járó elismeréseket a Móricz Zsigmond Gimnáziumban.

Június 6-án Varga Mihály miniszter úrral és Radnainé Egervári Ágnessel, a Katolikus Szeretetszolgálat főigazgatójával közösen adták át a máriaremeteii XXIII. János Otthon Szent Ferenc-udvarát.

Aznap délután Pedagógus Nap alkalmából köszöntötte a kerületi iskolaigazgatókat, valamint az óvoda, - és bölcsődevezetőket a Móricz Zsigmond Gimnáziumban. Ünnepségek keretében átadták az Öveges József-díjakat, a Pedagógus Szolgálati Emlékérmeket, valamint a polgármesteri és osztályvezetői dicséreteket.

Szintén június 6-án Dankó Virág alpolgármester asszony nyitotta meg a Klebelsberg Kultúrkúriában Riczkó Andrea képviselőtársunk, *Az élet meseszép* című kiállítását.

Június 7-én Alpolgármester asszonnyal részt vett a Szabó Lőrinc iskola Fenyves utcai épületének udvarán rendezett jótékonyági koncerten, ahol fellépett Horváth Charlie és

Frenreisz Károly. A koncerten befolyt bevételből az iskola udvarát kívánják megújítani, az Önkormányzat korábbi ígéretéhez híven megduplázza a célra befolyt összeget, így támogatva az intézmény fejlesztését.

Június 14-én a huszadik, jubileumi II. Kerület Napja rendezvénysorozat keretében a már meglévő, sokrétű kapcsolatnak hivatalos formát adva együttműködési megállapodást írt alá Gergely Balázssal, a Kincses Kolozsvár Egyesület elnökével a Marczibányi Téri Művelődési Központban.

Aznap este köszöntővel nyitotta meg a jubileumi II. Kerület Napját a Millenárison. Pénteken közel 8000-en vettek részt Kovács Ákos nagyszerű ingyenes koncertjén. Másnap, a családi programok mellett, a hagyományokhoz híven megrendezték a főzőversenyt is, melyen idén a kerületi Rendőr-kapitányság csapata nyert a legfinomabb székelykáposzta elkészítésével. A 2 nap alatt nagyjából 15 000 ember fordult meg a kerület legnagyobb kulturális rendezvényén, nagyon sokan voltak szombat este is a Korda házaspár, Charlie, Radics Gigi és Tolcsvay László nosztalgia koncertjén.

Aznap, **június 15-én** részt vett még a Nedű utcai bálon Pesthidegkúton.

Június 19-én a Belügyminisztériumban Pogácsás Tibor államtitkár úrtól átvette a Szolgáltató Önkormányzat Díjat. Egyetlen budapesti kerületként a II. Kerületi Önkormányzat hat, önként vállalt feladatát díjazták.

Június 20-án Alpolgármester asszonnyal, Jegyző úrral és képviselőtársaival részt vett és köszöntőt mondott a szintén 20. jubileumi Díszpolgári Gálán a Marczibányi Téri Művelődési Központban.

Június 25-én Alpolgármester asszonnyal és Jegyző úrral együtt részt vett a Kapás utcai Egészségügyi Szolgálatnál megtartott Semmelweis-napi ünnepségen.

A Polgármesteri Hivatal munkatársai a következő válaszokat adják a képviselői kérdésekre:

Bodor Zoltán felvetésére megkeresték a Budavári Önkormányzat Jegyzőjét és kérték a parkolási szabályok gyakoribb ellenőrzését a Csalogány utca és a Fiáth János utca találkozásánál.

A Bécsi úti önkormányzati bérlakások műszaki állapotával kapcsolatos észrevételére a Városfejlesztő Zrt. tájékoztatja, hogy a társasház penészesedésének elhárítása érdekében évek óta folyamatos intézkedések történnek. Az épület lakásaiban most nyáron soron kívüli bérleményellenőrzést terveznek, a penészesedéssel érintett lakások pontos meghatározása érdekében.

Órsi Gergelyt tájékoztatja, hogy az adyligeti játszótér környékének forgalmi helyzetével kapcsolatosan megkeresték az ügyben illetékes Budapest Közút Zrt.-t és kérték egy közlekedési tükör elhelyezését a kérdéses helyszínen.

A Radetzky-laktanya állapotával kapcsolatos hozzászólása ügyében megkeresték a Fővárosi Kormányhivatal I. Kerületi Hivatalát és kérték a Hivatalvezető intézkedését.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a NAV értesítése szerint dr. Bíró Zsolt képviselő úr, valamint Bálványkövi István és Borbély László külső bizottsági tagok kikerültek a köztartozásmentes adózói adatbázisból. A visszavétellel kapcsolatos intézkedések folyamatban vannak.

Tóth Csaba Róbert képviselő megérkezett.

Polgármester: Megadja a szót dr. Szalai Tibor jegyzőnek.

dr. Szalai Tibor: Mint a Helyi Választási Iroda vezetője elmondja, a múlt hét folyamán küldött e-mailben felhívta a listát állító szervezetek képviselőinek figyelmét arra, hogy a választási plakátok eltávolítására 30 nap áll rendelkezésre, mely a mai nappal letelt.

Kéri a listát állító szervezetek képviselőit, hogy a kerületben még kint lévő plakátok eltávolításáról mielőbb gondoskodjanak, mert amennyiben nem, úgy annak végrehajtása iránt a Hivatal munkatársainak kell intézkedni és a költségekről szóló számlát a szervezetek részére fogják kiállítani.

Polgármester: Kéri, hogy Jegyző úr által elmondott törvényi kötelezettségüknek a szervezetek önként tegyenek eleget, majd szavazásra bocsátja a polgármesteri beszámolót.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
147/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

a Polgármester beszámolóját - a két ülés között történt fontosabb eseményekről - tudomásul veszi.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

Napirend előtt 2./pontja

Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról (írásbeli)

Előadó: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
148/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület a

106; 184/2018. 43; 51; 65; 71; 78; 80; 81; 82; 83; 84; 87; 91; 93; 94; 99; 100; 101; 102; 104; 105; 117; 121; 123; 124; 125; 126; 127; 128; 129; 130; 131; 132; 136 és a 141/2019. határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja

és a

- 10/2019.(I.29.) határozat végrehajtási idejét 2019. október 31. napjáig
- 120/2019.(V.30.) határozat végrehajtási idejét 2019. július 31. napjáig,

meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

Napirend előtti hozzászólások:

Polgármester: Megadja a szót Őrsi Gergelynek.

Őrsi Gergely: Megköszöni az előző képviselő-testületi ülésen feltett kérdéseire kapott válaszokat. Köszöni Jegyző úrtól kapott tájékoztatást is a plakátok eltávolításának határidejére vonatkozóan, majd hozzáteszi, a határidőből kicsúszva ugyan, de folyamatosan távolítják el a táblákat.

Elmondja, hogy a Főváros Csatornázási Művek kezelésében lévő Ördögárok és környékén ismét hatalmasra nőtt a gaz, és gyomnövények borítják a csatornapartot. Jelezték a problémát ők is a Csatornázási Művek felé, de kéri, hogy az Önkormányzat is hívja fel ismét az FCSM figyelmét a kaszálás szükségességére, hiszen közeleg a parlagfű szezon is.

Végül elmondja, tapasztalta, hogy elindult a gyalogátkelőhelyek újrafestése, viszont azóta úgy látja, mintha ez a folyamat megállt volna. Kérdezi, hogy ezt folytatják-e a közeljövőben?

Polgármester: Első felvetésével kapcsolatban tájékoztatja Képviselő urat, hogy az Ördögárok és környékének kaszálását az FCSM a mai napon elvégezte, így ezen hozzászólása immár tárgytalan. Hozzáteszi, az FCSM vezérigazgatójának tájékoztatása szerint az extrém esőzés miatt késlekedett a kaszálás, mert egyrészt gyorsan megnövekedett a gaz, másrészt azért sem tudták elkezdeni, mert az esőzés miatt nagyon fellazult a talaj és a sáros terepen nem tudták használni a munkagépeket. A parlagfű-mentesítés folyamatosan zajlik a területben.

A gyalogátkelőhelyek újrafestése kapcsán elmondja, hogy azt folyamatosan végzik a területben, de az elmúlt időszak extrém esőzései miatt valóban vannak csúszások. A szerződést megkötötték, abban határidő van kikötve, a szükséges források rendelkezésre állnak, így ez a jövőben is folytatódik.

Megadja a szót Bodor Zoltánnak.

Bodor Zoltán: A Mechwart ligetben kihelyezett növénytartó dézsák kapcsán kéri, hogy vizsgálják felül azok lefóliázásának, illetve a dézsák felületén kialakult rozsdá eltávolításának lehetőségét, mert véleménye szerint egészségügyileg veszélyt jelenthet.

Elmondja továbbá, 2017. decemberében már javasolta, hogy az Önkormányzat is éljen azzal az EüM. rendelet által adott lehetőséggel, hogy címzetes főorvosi címet adományozzon a kerületben dolgozó házi orvosoknak, fogorvosoknak, gyermekorvosoknak, akik már hosszú ideje itt dolgoznak és látják el a kerület polgárait. Akkor azt a választ kapta, hogy támogatják a javaslatot, de a részletek kidolgozása miatt türelmet kérnek.

Mivel idáig nem találkozott ezzel a javaslattal, kérdése, be fog-e kerülni valamikor a Képviselő-testület elé vagy nyújtson be egy részletes beadványt erre vonatkozóan?

Polgármester: A Mechwart ligeti növénytartó dézsák ügyében elmondja, mint ahogyan azt korábban is említette, ez egy gyors és ideiglenes megoldás volt.

Hozzáteszi, azért nem fogják lefóliázni, mert 1-1,5 hónapon belül véglegesen átépítik a területet, amikor is már nem ezek a dézsák lesznek kihelyezve. Az átépítésre egy szép, a környéket esztétikai szempontból is emelő megoldást dolgoztak ki.

A címzetes főorvosi cím adományozására vonatkozó javaslattal kapcsolatban elmondja, nem tudja, jelenleg hogyan áll az ügy, de megígéri, hogy utánanéző és tájékoztatni fogja Képviselő urat.

Napirend összeállítása

Polgármester: A napirend összeállításával kapcsolatban elmondja, hogy a kiküldött módosított meghívóhoz képest egy technikai jellegű módosítás miatt szeretné felvenni a napirendre 15-ös napirendi pontként „Dr. Ries András házi orvos praxisjog alapján végzett feladat-ellátási szerződés módosítása” című előterjesztést, illetve szeretné levenni a 23-as pontként szereplő településképi bejelentési eljárásban hozott határozattal szemben benyújtott fellebbezést, tekintettel arra, hogy a fellebbezést az ülést megelőzően visszavonták.

Továbbá elmondja, hogy van kettő, Őrsi Gergely frakcióvezető úr által benyújtott sürgősségi előterjesztés. Az egyik az Átrium színházat üzemeltető THEA Nonprofit Kft. részére történő támogatás nyújtására, a másik pedig az ivócsapok telepítésére vonatkozik.

Az ivócsapok telepítésével kapcsolatban tájékoztatja Képviselő urat, hogy amit javasol, az már szerepel a 2019. évi költségvetésben, így véleménye szerint erről tárgytalan döntést hozni. Hozzáteszi, 2017. óta foglalkoznak a kérdéssel, mint kerületi vízellátás és ivókutak telepítése. Elmondja még, azért nem használják az említett tűzcsapra szerelhető ivócsapos rendszert, mert a Népegészségügyi Központ és a Fővárosi Vízművek időközben a többi leszerelését is javasolta, tekintettel arra, hogy a tűzcsapokon ezt a rendszert 30 fok felett nem lehetne alkalmazni, mert felforr a víz, tele van baktériummal, hetente kell fertőtleníteni, s mivel vascsőből folyik a víz, az első 20 percben meleg vizet enged, így életszerű használata lehetetlen. Ennek okán ivókutak felszerelését javasolták, mely nyilvánvalóan drágább, de olyan technikával van felszerelve, mely folyamatos hidegvíz ellátást biztosít. Az összes új játszótéren már vannak ivókutak és várják a javaslatokat, hogy hol helyezzenek még el ilyen ivókutakat. Továbbá olyan párapapuk kihelyezését javasolja a Tisztiorvosi Szolgálat, melyeket már az összes átépített játszótéren és parkban is láthatnak, melyek frissítő párákat biztosítanak a

melegben. Az elmondottakat figyelembe véve javasolja, hogy Frakcióvezető úr vonja vissza az erre vonatkozó előterjesztést.

Az Átrium Színház támogatására vonatkozó sürgősségi előterjesztés ügyében megadja a szót Őrsi Gergelynek.

Őrsi Gergely: Elmondja, hogy az ivócsapok kérdésénél úgy értelmezte a költségvetés sorait, hogy azok az újonnan játszótérre telepített ivócsapokat jelentik és ivókutakat.

A tűzcsapra szerelhető ivócsap programmal kapcsolatos előterjesztés, valamint az a módosító javaslata, melyet most szóban szeretett volna ismertetni, azt célozta volna, hogy erre kb. 2-2,5 millió Ft bőven elég azért, mert csak azokra a helyekre kellene ilyen telepíteni, ahol egyébként folyamatos a forgalom.

Hozzáteszi, hogy teljes mértékben elfogadja az ÁNTSZ szakvéleményét, így ezt a módosító indítványt vissza is vonja.

Áttérve az Átrium Színház ügyére, először is elmondja, hogy az nem csak neki, hanem 4293 állampolgárnak is fontos, akik között nagyon nagy részben szerepelnek II. kerületi támogatók. Rengeteg budainak, kultúrát szerető és színházlátogató embernek fontos, hiszen az Átrium Buda egyetlen 100 000 nézőszám feletti színháza.

A TAO források, illetve a kulturális TAO elosztásának a megszüntetése azt eredményezte, hogy a kiszámítható költségvetési tervezés a magánszínházak számára elillant. Mivel több, mint 168 millió Ft előre tervezhető, egyébként magáncégek társasági adójából felajánlott bevételtől esik el az Átrium, így működése veszélybe került. Ebben a határozati javaslatban azt kezdeményezik, hogy a II. Kerületi Önkormányzat, ha már itt van ez a csodálatos épület és a benne működő igen népszerű színház, járuljon hozzá a fenntartásához az elvett TAO támogatás 1/5-ével. Nyilvánvalóan ez egy irányszám, de hozzáteszi, úgy hiszi, ők is, az Átrium és a színházlátogató emberek is mindenféle és minden mértékű támogatásnak örülnek.

Az elmondottak fényében kéri, hogy vegyék fel napirendre az előterjesztést, majd azt követően vitassák meg.

Polgármester: Megadja a szót Dankó Virág alpolgármesternek.

Dankó Virág alpolgármester: Elmondja, két ágon szeretne reagálni a kezdeményezésre.

Elsőként röviden szeretné összefoglalni, hogy egészen pontosan az Átrium Színház milyen múlttal rendelkezik, és hogyan működik.

2012-ben az akkor már egy ideje üresen álló épületet egy sokadik alkalommal kiírt pályázaton vásárolta meg egy magánszemély csökkentett alapáron azzal a vállalással, hogy az épületben kulturális létesítményt fog üzemeltetni. A kulturális feladattal terhelt vételár messze a piaci ár alatt volt. Hozzáteszi, a szóban forgó magánszemély magánvagyonára egyébként a II. Kerületi Önkormányzat 3,5 évnél hosszabb időtartamra költésével ér fel.

Úgy gondolja, akkor az értékesítő Főváros pontosan azért, hogy a kulturális funkció megmaradjon, komoly anyagi áldozatot vállalt. Pontosítja továbbá, hogy ugyan magánvállalkozások társasági adójáról van szó, de alapvetően a központi költségvetés mond le ezekről az adóbevételekről ilyenkor különös célok javára. Tehát ezek a magánvállalkozások nem a szabadon használható forrásaikat ajánlják fel kulturális célokra, hanem az állam a saját bevételei egy részéről mond le.

Visszatérve az épület történetiségéhez elmondja, kedvezményes áron megvásárolta a magánszemély ezt az ingatlant, utána üzemeltetésre odaadta egy társaságnak, ahol a későbbiekben társasági váltás volt. Éveken keresztül a bevételek jelentős része valóban a TAO

finanszírozásból származott, de gyakorlatilag az állam jelentős támogatásával működött egy magánszínház.

Úgy gondolja, az elmondottak hozzátartoznak a történethez és fontos elemnek véli, hogy több olyan extra támogatást kapott az intézmény, amiről nem szabad elfeledkezni.

Úgy véli továbbá, politikailag erősen színezték az a megfogalmazás, hogy „egy az egyben” megvonta a TAO-t az állam. Arról van csupán szó, hogy átalakult a kulturális intézmények TAO finanszírozása.

Két körben történik a támogatások kiosztása: az első körben valóban megítéltek egy 50 millió Ft összegű támogatást az Átriumnak, de hozzátesszi, május 20-án írták ki azt a második fordulót, ami összességében egy 2,5 milliárd Ft-os keretösszeg, amire konkrét programokkal lehet pályázni és 100% vissza nem térítendő támogatást biztosít.

Véleménye szerint az, hogy egy ilyen összetett feladatstruktúra mellett a II. Kerületi Önkormányzat éves költségvetésének 2 %-át kulturális célokra fordítja, igen jelentős arány.

Szinte egyedülálló, hogy egy 100 000 fő alatti településnek két teljesen önálló közművelődési intézménye legyen. A Klebelsberg Kultúrkúria egykor részben állami támogatással, részben önkormányzati önrészből épült meg azért, hogy a pesthidegkúti közösségnek is legyen saját kulturális intézménye.

Azóta már a II. Kerületi Kulturális Nonprofit Kft. égisze alatt működik az összes kerületi kulturális intézmény, nagyon jól kiegészítve egymás tevékenységét. Elmondja továbbá, hogy nagyon komoly színházi tevékenység is folyik a munkájukban, hiszen több tízezres nézőszámmal folynak a színházi előadások az Önkormányzat saját intézményeiben is. Ezek az önkormányzati intézmények önkormányzati finanszírozásból, jegyeladásokból és részben valóban TAO támogatással is működnek, ám ez a TAO támogatás egyébként nagyságrenddel kevesebb, mint amennyit az Átrium kapott.

Ezek az intézmények részben befogadó színházként működnek, részben pedig saját produkciókat állítanak elő, amiket mind a határon belül, mind a határon kívül nagy sikerrel játszanak. Mindennek fényében úgy véli, az önkormányzat a kulturális feladatainak az elvártnál jóval magasabb szinten tesz eleget. Minden esetben természetes, hogy elismerik azt az értéket, amit a másik teremt, de helyén kell kezelni azt, hogy ki miben vállal felelősséget, kinek miben van feladata és ki honnan teremt ehhez finanszírozást.

Érti Képviselő úr megfontolásait, de összességében, ha ezt rendszer szinten nézi, akkor ez sokkal inkább egy politikai kezdeményezés, mintsem szakmai kezdeményezés, hiszen ez egy magánszínház. Hozzáteszi, arról nem esett szó, hogy ha az Önkormányzat hozzá is járulna a kiesett TAO támogatás 1/5-ével, az miben jelentene megoldást, hiszen a 4/5 rész továbbra is hiányzik.

Összegezve az elhangzottakat úgy gondolja, nem helyes azt mondani, hogy a II. Kerületi Önkormányzatnak nem fontos a kultúra, nem áldoz erre anyagi forrásokat és nem tesz meg mindent annak érdekében.

Az Átrium ügyét politikai kérdésnek tekintik, mert szerinte Képviselő úr és frakciója erre a síkra terelte az ügyet.

Polgármester: Mielőtt átadja a szót, felhívja Képviselő úr figyelmét arra, hogy az SZMSZ szerint napirendi vita van, tehát kettőnél többször nem nagyon engedi az SZMSZ, hogy hozzászóljon. Kéri, amennyire lehet, tömörítsék a válaszokat és a kérdéseket, vagy esetleg kapcsolódjon be a frakcióból más képviselő is, hogy meg tudják osztani ezeket a hozzászólásokat.

Megadja a szót Örsi Gergelynek.

Órsi Gergely: Véleménye szerint, ha ilyen bőven beszélnek a napirendre való felvételtől, akkor egyszerűbb lett volna, ha felveszik napirendi pontként és akkor kötetlenebbül tudnak erről jóval hosszabban beszélni. Abból azonban, hogy Alpolgármester asszony mintegy 8-9 percen keresztül beszélt a napirend felvétele kapcsán az Átrium és a kulturális TAO rendszer ügyéről, illetve a kerület kulturális életéről, arra következtet, hogy nem fogják felvenni.

Úgy véli az, hogy valakinek, aki bármilyen pályázaton elnyert egy épületet, magánvagyonának a mértéke téma legyen egy Önkormányzat képviselő-testületi ülésén, egészen furcsa. Hozzáteszi, mivel az illető 1 Ft-ért engedi a színháznak, hogy működjön az épületben, kiváló mecénás, így csak dicséret illeti.

Reagálva Alpolgármester asszony szavaira elmondja, hogy a kért támogatási összeg még ahhoz a 2 %-hoz képest is elenyésző, mint amit a kerület a költségvetésből a kultúrára fordít.

Álláspontjuk szerint ez valóban politikai kérdés, mert közügyekkel foglalkoznak és az Átriumot is közügynek tekintik, hiszen több ezer II. kerületi és évente több, mint 100 000 budapesti látogatja a színházat.

Arra reagálva, miért az elvett összeg 1/5-ét kéri támogatásként elmondja, hogy az októberig elég, utána pedig bíznak benne, hogy megoldódik az Átrium finanszírozása, illetve támogatása. Hozzáteszi még, a TAO támogatások korábbi rendszerét nagyszerű dolognak gondolták, főként a kulturális részét. Ennek a megszüntetését, illetve azt, hogy ezzel a teljes ágazatot sújtják, azt viszont borzasztóan rossz döntésnek tartják, még akkor is, ha valóban voltak visszaélések.

Polgármester: Először is elmondja, hogy Alpolgármester asszony 8-9 percen igyekezett megindokolni azt, hogy mit gondolnak erről az előterjesztésről és amennyiben nem veszik fel napirendre, miért nem.

Véleménye szerint a TAO rendszerről nem a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének kell polemizálni, mint ahogyan azokról a félrecsúszásokról, visszaélésekről sem, amiket a rendszer az évek alatt kialakított.

Úgy véli, azt a kérdést, hogy ki mennyit kap, fővárosi szinten érdemes megvitatni.

Hozzáteszi még, Képviselő úr a közösségi médiában adott nyilatkozataiba néhányszor ennél sokkal erősebb pártpolitikai tartalmat vitt bele és nem a közösség szolgálatát.

Az az illető, akit Képviselő úr mecénásként említ, évekkel ezelőtt azt mondta, neki megér 140 millió Ft-ot ez az épület és tartja magát egy szerződéshez, ami arról szól, hogy csakis kulturális tevékenységet folytathat az épületben, az nagyon becsülendő.

Csak azt szeretne volna rögzíteni, hogy ilyen szempontból ez egy magánvállalkozás bizonyos megkötésekkel. Ő ezt azért vette meg, hogy kulturális tevékenységre hasznosíthassa. Ez az ő vállalása volt. Nem tudja milyen pénzügyi lehetőségekkel számolt, de nyilván valamit kalkulált, ha belevágott. A Magyar Állam a TAO-n keresztül támogatta ezt a színházat. Nem vett el mindent, most is támogatja, csak valóban jelentősen kevesebb összeggel.

Azt gondolja, ez azért egészen más, mint az, hogy a II. Kerületi Önkormányzat hitelfelvétel, eladósodás nélkül fenntart egy olyan működő kerületi struktúrát, amiben két ilyen jellegű intézmény is van, mint a Marczibányi téri Művelődési Központ, amely gyermekszínházban országos hírű, illetve a Klebelsberg Kultúrkvária.

Ugyanígy van más magánszínház is a kerületben. Ilyen például a Spirit Színház, ami szintén komoly színház, továbbá a Jurányi Inkubátorház. Ezek mind magánszínházak és mind megpróbálnak ezen a területen megélni, hozzáadott értéket képviselni.

Az Átriumnak ugyanez a dolga és éppen ezért úgy véli, érdemes lesz valóban ezt a témát októberben vagy novemberben újra felhozni.

Addig azt javasolja, nézzék meg, hogy a kiírt 2,5 milliárd forintnyi TAO összeg pályáztatása kapcsán mi történik. Segítsenek, hogy jó pályázatokat adjon be az Átrium, hiszen a pályázatban kifejezetten vannak olyan témák, amik a színház profiljába vágnak.

Úgy gondolja, ez most egy pályázati időszak, aminek meg kell várni a végét.

Azután év végén, ha tényleg valóban arról kell beszélni, hogy nagyon kis összeg hiányzik ahhoz, hogy megmentsenek valamit, és ebben elzárkózik a Főváros, a Kormány és mindenki, akkor lehet majd erről beszélni.

Kéri, hogy aki fel szeretné venni napirendre Órsi Gergely frakcióvezető úr által benyújtott, az Átrium színházat üzemeltető THEA Nonprofit Kft. részére történő támogatás nyújtására vonatkozó sürgősségi előterjesztést, az igen gombot nyomja meg, aki pedig nem szeretné felvenni a napirendre, a nem gombot nyomja meg.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
149/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felveszi napirendre az Átrium Színházat üzemeltető THEA Nonprofit Kft. részére történő támogatás nyújtására vonatkozó sürgősségi előterjesztést.

(17 képviselő van jelen, 5 igen, 12 nem, 0 tartózkodás)

Polgármester: Az ismertetett változtatásokkal szavazásra bocsátja a napirendet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
150/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

N a p i r e n d:

1./ Alapítványok támogatása a 2019. évi Oktatásfejlesztési, Közművelődési, Kapcsolattartás a határon túli magyar iskolákkal, valamint Sport- és Tömegsport Keret terhére

(írásbeli)

Előterjesztő: dr. Biró Zsolt

Közoktatási, Közművelődési, Sport- és Informatikai Bizottság elnöke

Előadó: Ötvös Zoltán

Intézményirányítási Osztály vezetője

- 2./ Alapítványok támogatása a „VÖK területén lévő szervezetek” előirányzat terhére
(írásbeli)
Előterjesztő: dr. Csabai Péter
VÖK elöljáró
Előadó: dr. Csabai Péter
VÖK elöljáró
- 3./ Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet módosítása
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
- 4./ Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének/2019.(.....) önkormányzati rendelete változtatási tilalom elrendeléséről a Budapest, II. kerület Fekete Sas utca – Bem József tér – Bem József utca – Tölgyfa utca által határolt területre
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Trummer Tamás
Főépítész
- 5./ Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992.(VII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására
(írásbeli, pótkézbesítés)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Mayerné dr. Vágó Eszter
Jegyzői Titkárság osztályvezetője
- 6./ Döntés a Kerületi Építési Szabályzat véleményezési szakaszában érkezett államigazgatási vélemények elfogadásáról
(írásbeli, pótkézbesítés)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Trummer Tamás
Főépítész
- 7./ Javaslat a II. Kerületi Sport- és Szabadidősport Nonprofit Kft. törzstőkéjének megemelésére és Alapító Okirata módosításának jóváhagyására
(írásbeli, pótkézbesítés)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Szentirmai-Zöld Máté
Társadalmi kapcsolatokért felelős fejlesztési igazgató

- 8./ A BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft-vel kötött szerződés módosítása
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
- 9./ Budapest, II. kerület Rómer Flóris utcában létesülő gyalogátkelő közvilágításának
kiépítéséhez szükséges Beruházói nyilatkozat aláírása
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Vincek Tibor
Műszaki Osztály vezetője
- 10./ Javaslát a Képviselő-testület 2019. II. félévi munkaprogramjára
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Mayerné dr. Vágó Eszter
Jegyzői Titkárság osztályvezetője
- 11./ Javaslát magán köznevelési intézményekkel köznevelési szerződés kötésére
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője
- 12./ Javaslát a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatával a fogyatékos
személyek nappali ellátására megkötött megállapodás módosítására
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője
- 13./ Dr. Szécsényiné-Nagyné Dr. Molnár Judit házi gyermekorvos praxis működtetési
jogának elidegenítése
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Lénárt Éva
Alapellátásért felelős koordinátor

- 14./ Dr. Dobó Katalin házi gyermekorvos feladat-ellátási szerződés meghosszabbítása, praxisjog alapján végzett tevékenységre
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Lénárt Éva
Alapellátásért felelős koordinátor
- 15./ Dr. Ries András házi orvos praxisjog alapján végzett feladat-ellátási szerződés módosítása
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Lénárt Éva
Alapellátásért felelős koordinátor
- 16./ Az Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázat elbírálása
(írásbeli) *(Zárt ülés!)*
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
- 17./ Döntés a Budapest, II. kerület Rhédey utca 3. földszint 2. szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jogról
(írásbeli) *(Zárt ülés!)*
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
- 18./ Döntés a Budapest, II. kerület 11479 hrsz-ú, 1021 Budapest, Völgy u. 31/B. szám alatti ingatlan elfogadásáról
(írásbeli) *(Zárt ülés!)*
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
- 19./ Budapest II. kerület Bajvívó utca 8. III. emelet 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás Képviselő-testület egyedi döntése alapján történő bérbeadásának ügye
(írásbeli) *(Zárt ülés!)*
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

- 20./ Fellebbezés jogosulatlan közterület-használat ügyében meghozott XXI/161-2/2019. ügyiratszámú elsőfokú döntéssel szemben
(írásbeli) *(Zárt ülés!)*
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Kalocsai Tímea
Városrendészeti Osztály vezetője
- 21./ Fellebbezés jogosulatlan közterület-használat ügyében meghozott XXI/38-8/2019. ügyiratszámú elsőfokú döntéssel szemben
(írásbeli, pótkézbesítés) *(Zárt ülés!)*
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Kalocsai Tímea
Városrendészeti Osztály vezetője
- 22./ A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírság ügyében a XVII/268-4/2019. ügyiratszámú elsőfokú döntéssel szembeni fellebbezés
(írásbeli) *(Zárt ülés!)*
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Pogány Norbert
Környezetvédelmi Osztály vezetője
- 23./ Fellebbezés településképi bejelentési eljárásban hozott határozattal szemben
(írásbeli) *(Zárt ülés!)*
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Trummer Tamás
Főépítész
- 24./ Fellebbezés településképi bejelentési eljárásban hozott határozattal szemben
(írásbeli, pótkézbesítés) *(Zárt ülés!)*
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Trummer Tamás
Főépítész
- 25./ Fellebbezés településképi bejelentési eljárásban hozott határozattal szemben
(írásbeli, pótkézbesítés) *(Zárt ülés!)*
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Trummer Tamás
Főépítész

26./ Fellebbezés településképi bejelentési eljárásban hozott határozattal szemben
(írásbeli, pótkézbekérés) (Zárt ülés!)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: Trummer Tamás
Főépítész

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

Napirend 1./ pontja

Alapítványok támogatása a 2019. évi Oktatásfejlesztési, Közművelődési, Kapcsolattartás a határon túli magyar iskolákkal, valamint Sport- és Tömegsport Keret terhére
(írásbeli)

Előterjesztő: dr. Biró Zsolt
Közoktatási, Közművelődési, Sport- és Informatikai Bizottság elnöke

Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat **151/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület a Közoktatási, Közművelődési, Sport és Informatikai Bizottság döntése nyomán az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II.20.) önkormányzati rendelet 9. számú tábla 1. sorában szereplő Oktatásfejlesztési Keretből, 2. sorában szereplő Közművelődési Keretből, 14. sorában szereplő Kapcsolattartás a határon túli magyar iskolákkal Keretből, valamint a 3. sorában szereplő Sport- és Tömegsport Keret jogcím előirányzata terhére - a határozat mellékletei szerint - az alapítványi támogatások folyósítását jóváhagyja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

151/2019.(VI.27.) határozati javaslat mellékletei

II. kerületben működő alapítványok által szervezett táborok támogatása 2019. évben

A támogatás forrása: Oktatásfejlesztési Keret

	Ikt. szám /2019	Intézmény, szervezet megnevezése	Pályázati program megnevezése	Megítélt támogatás (Ft)
1.	XIII-288-1	Budai Ferences Énekes Iskola Alapítvány	Énekes Iskolai tábor	220 000
2.	XIII-276-2	Magyar Hagyomány Alapítvány és Népfőiskola	Nyári tábor	70 000
3.	XIII-304-1	Medve utcai Iskolai alapítvány	Angol nyelvi tábor (alsós és felsős osztályosok részére)	130 000
4.	XIII-304-2	Medve utcai Iskolai alapítvány	Kids Club angol program (elsősök részére)	130 000
5.	XIII-323-2	Pesthidegkúti Waldorf Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola	Ókori Görög Olimpiai Játékok a XXI. sz. gyermekei számára	90 000
6.	XIII-273-2	Pitypang Humán Szolgáltató Alapítvány	Komplex művészeti tábor hátrányos helyzetű gyerekeknek	60 000
7.	XIII-313	Szent Angéla Alapítvány	Alsós hittantábor Mátraverebély - Szentkúton	140 000
8.	XIII-302-2a	Szövetség a Fiatalokért Alapítvány	Máriaremetei csoportvezetők képzése	60 000
9.	XIII-302-2b	Szövetség a Fiatalokért Alapítvány	Szeptemberi Családi Nap – Veni Sancte	80 000
Összesen:				980 000

II. kerületben működő alapítványok művészeti és kulturális programjainak támogatása 2019. évben

A támogatás forrása: Közművelődési Keret

	Ikt. szám /2019	Intézmény, szervezet megnevezése	Pályázati program megnevezése	Megítelt támogatás (Ft)
1.	XIII-288-2	Budai Ferences Énekes Iskola Alapítvány	Dániel - játék című középkori liturgikus dráma- játék	100 000
2.	XIII-250	Galéria Lénia Művészeti Alapítvány	két kiállítás szervezése	160 000
3.	XIII-320	Gyermek Tér Szülői Alapítvány	A Törökvész úti Ált. Iskola Gyermek Tér Programjában tanuló diákok kulturális programja	60 000
4.	XIII-276-2	Magyar Hagyomány Alapítvány és Népfőiskola	Hagyományok elméleti és gyakorlati tanítása	120 000
5.	XIII-321	Pasaréti Ferences Alapítvány	X. Pasaréti Családi Nap (gyermek és felnőtt előadások)	250 000
6.	XIII-323-2	Pesthidegkúti Waldorf Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola	Pesthidegkúti Waldorf Iskola 2019. évi kulturális programjai	140 000
			Összesen:	830 000

II. kerületben működő alapítványok határon túli iskolák tanulóival való kapcsolattartásának támogatása 2019. évben

A támogatás forrása: Kapcsolattartás a határon túli magyar iskolákkal Keret

	Ikt. szám /2019	Intézmény, szervezet megnevezése	Pályázati program megnevezése	Megítélt támogatás (Ft)
1.	XIII-323-1	Pesthidegkúti Waldorf Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola (Török Sándor Waldorf Pedagógiai Alapítvány)	Néprajzi gyűjtés és kulturális együttműködés Erdélyben	250 000
2.	XIII-273-1	Pitypang Humán Szolgáltató Alapítvány	Határon túli és hazai tanulók 30. kapcsolatának folytatása	150 000
			Összesen:	400 000

II. kerületben működő alapítványok sporttevékenységének támogatása 2019. évben

A támogatás forrása: Sport- és Tömegsport Keret

	Ikt. szám /2019	Intézmény, szervezet megnevezése	Pályázati program megnevezése, célja	Megítélt támogatás (Ft)
1.	XIII-238	Alberta Alapítvány	Fogyatékos emberek szabadidő sportjának segítése, tömegsporton való részvétele	80 000
2.	XIII-239	AquaZona Alapítvány	Mozgássérült, fogyatékos és szociálisan hátrányos helyzetű gyermekek úszásoktatása	160 000
3.	XIII-272	Mentális Fejlesztési Alapítvány	Nemzetközi Crokinole Bajnokság rendezése	90 000
			Összesen:	330 000

Napirend 2./ pontja

Alapítványok támogatása a „VÖK területén lévő szervezetek” előirányzat terhére (írásbeli)

Előterjesztő: dr. Csabai Péter

VÖK elöljáró

Előadó: dr. Csabai Péter

VÖK elöljáró

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
152/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy jóváhagyja a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatnak a jelen határozat mellékletében szereplő 50/2019.(V.08.) határozatát, lehetővé téve az alapítványok támogatására jóváhagyott pályázati támogatási összegek kifizetését.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. július 31.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

Határozat melléklete

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 50/2019.(V.08.) határozata:

PH. VÖK. képviselő testülete a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019.(II.20.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdés g) pontjában biztosított előirányzat felhasználási jogkörének megfelelően úgy határoz, hogy a 9. sz. tábla II.a 9. sorában szereplő „Pesthidegkúti VÖK. területén lévő szervezetek” támogatására a 2019. évre jóváhagyott 4,5 millió forintos előirányzat terhére, a **1000. sz. Szent Korona cserkészcsapat (pénzügyi lebonyolító: Pro Spiritusz Alapítvány)** Csapatotthon felújítása, Nyári táboroztatás, szemétszedés, elnevezésű programjaira – **250.000,-Ft**-ot biztosít.

Határidő: a megállapodás előkészítésére 30 nap

Felelős: dr. Csabai Péter elöljáró

(4 képviselő volt jelen, 4 igen egyhangú szavazat)

Napirend 3./ pontja

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet módosítása (írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés rendelet módosításra vonatkozó javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2019.(VI.28.)
önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti
tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és
helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló
34/2004.(X.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában, 36. § (2) bekezdésében, és 42. § (2) bekezdésében, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R.**) 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) Az R. 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

2. §

E rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba és az azt követő napon törvény erejénél fogva hatályát veszti.

Dr. Láng Zsolt	dr. Szalai Tibor
polgármester	jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 17 képviselő jelenlétében 17 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.)

2. melléklet

2. melléklet					
Forgalomképtelen ingatlanok					
Helyrajzi szám	Település neve	Kerület	Cím	Ingatlan megnevezés	
13793/2	Budapest	2	Fazekas utca 0	kert	
(010895)	Budapest	2	N I N C S	gyalogút	
(10896)	Budapest	2	Hárshegyi út	út	
(10897/1)	Budapest	2	Hárshegyi út	út	
(10901)	Budapest	2	Iren utca	út	
(10918)	Budapest	2	Dénes utca	út	
(10920)	Budapest	2	Pálos utca	út	
(10929)	Budapest	2	Hárshegyi út	út	
(10930/43)	Budapest	2	Széher út	út	
(010932)	Budapest	2	Kuruclesi út	út	
(10933)	Budapest	2	Köhárs utca	út	
(010934/21)	Budapest	2	N I N C S	út	
(010934/23)	Budapest	2	N I N C S	út	
(010934/43)	Budapest	2	N I N C S	út	
(010934/44)	Budapest	2	N I N C S	út	
(010934/55)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(010934/64)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(010934/66)	Budapest	2	Kuruclesi út 0	közterület	
(10936/13)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(10937/20)	Budapest	2	Hárshegyi út	út	
(10962/1)	Budapest	2	Labanc út	út	
(10963)	Budapest	2	Labanc út	út	
(10964)	Budapest	2	N I N C S	út	
(10971)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(10976)	Budapest	2	Kuruclesi út	út	
(10998)	Budapest	2	N I N C S	út	
10999/2	Budapest	2	Budakeszi út 5	kvett transzformátorház	
(11005)	Budapest	2	Budenz út	út	
(11007/1)	Budapest	2	Bognár utca	út	
(11007/2)	Budapest	2	Bognár utca	út	
11015/2	Budapest	2	Budenz út 13/b	park	
(11025/6)	Budapest	2	Bölöni György utca	út	
(11028/2)	Budapest	2	Kuruclesi út	közterület	
11033/7	Budapest	2	Kuruclesi út 0	beépítetlen földterület	
(11033/8)	Budapest	2	Gyémántos lépcső	lépcső	
11034/3	Budapest	2	Kuruclesi út 0	beépítetlen földterület	
11035/3	Budapest	2	Kuruclesi út 0	beépítetlen földterület	
(11040)	Budapest	2	Széher út	út	
(11041)	Budapest	2	Lipótmezei út	út	
(11061)	Budapest	2	Tarogató lejtő	lejtő	
(11074)	Budapest	2	Szerb Antal utca	út	
(11087)	Budapest	2	Bölöni György utca	út	
(11114/1)	Budapest	2	Tarogató út	út	
(11114/2)	Budapest	2	Kuruc utca	út	
(11115)	Budapest	2	Szerb Antal utca	út	
(11118)	Budapest	2	Fekete István utca	út	
(11122)	Budapest	2	Bölöni György utca	út	
(11133)	Budapest	2	Kuruc utca	út	
(11139/4)	Budapest	2	Furulya utca	út	
(11160/1)	Budapest	2	Keskeny utca	út	
(11160/3)	Budapest	2	Napraforgó köz	közterület	
(11160/4)	Budapest	2	Napraforgó utca	út	

(11160/5)	Budapest	2	Napraforgó utca	út	
(11187)	Budapest	2	Nyeki út	út	
(011197/22)	Budapest	2	Hárshegyi út	út	
(011197/23)	Budapest	2	Hárshegyi út	út	
(11198/1)	Budapest	2	Hárshegyi út	út	
(11198/2)	Budapest	2	Hárshegyi út	út	
(011200)	Budapest	2	N I N C S	út	
(011204/1)	Budapest	2	N I N C S	út	
(011204/2)	Budapest	2	N I N C S	út	
(011207)	Budapest	2	Szép Juhászné út	út	
(011208)	Budapest	2	Szép Juhászné út	út	
(11210/2)	Budapest	2	N I N C S	út	
(11221/1)	Budapest	2	Üdülő út	út	
(11223/1)	Budapest	2	Üdülő út	út	
(011226/5)	Budapest	2	Szakadék út	út	
(011226/6)	Budapest	2	Üdülő út	út	
(11227/1)	Budapest	2	Üdülő út	út	
(11230/1)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(11231)	Budapest	2	N I N C S	út	
(11246)	Budapest	2	N I N C S	út	
(011276)	Budapest	2	N I N C S	út	
(11277)	Budapest	2	Szakadék út	út	
(011278)	Budapest	2	Ördögárok utca	árok	
(011281/2)	Budapest	2	N I N C S	út	
(011282)	Budapest	2	N I N C S	út	
(11309/15)	Budapest	2	Szép Juhászné út	út	
(11309/16)	Budapest	2	Szép Juhászné út	út	
(11309/17)	Budapest	2	Szép Juhászné út	út	
(011324/1)	Budapest	2	N I N C S	út	
(011340)	Budapest	2	Szép Juhászné út	út	
(011341/13)	Budapest	2	Nagyréti utca 0	út	
(011341/16)	Budapest	2	Szép Juhászné út	út	
(011352/3)	Budapest	2	Ördögárok	árok	
(011352/4)	Budapest	2	Ördögárok	árok	
(11363)	Budapest	2	Szipka utca	út	
(11375)	Budapest	2	Heinrich István út	út	
(11386)	Budapest	2	Modori utca	út	
(11391/9)	Budapest	2	Csibor utca	út	
(11401)	Budapest	2	Ótvös János utca	út	
(11414)	Budapest	2	Nyeki út	út	
(11429)	Budapest	2	Vadaskerti út	út	
(11442)	Budapest	2	Szerb Antal utca	út	
(11446/5)	Budapest	2	Zsemlye utca	út	
(11451)	Budapest	2	Széphalom utca	út	
(11454)	Budapest	2	Zuhatag utca	út	
(11455/3)	Budapest	2	Alsó Völgy utca	út	
(11460)	Budapest	2	Vadaskerti út	út	
(11475)	Budapest	2	Nyeki út	út	
(11484/1)	Budapest	2	Völgy utca	út	
(11484/2)	Budapest	2	Alsó Völgy utca	út	
(11485)	Budapest	2	Ördögárok	árok	
(11486)	Budapest	2	Ördögárok	árok	
(11487/1)	Budapest	2	Ördögárok	árok	
(11487/2)	Budapest	2	Versec sor	árok	
(11487/3)	Budapest	2	Ördögárok	árok	
(11511/1)	Budapest	2	Torockó utca	út	
(11511/4)	Budapest	2	Gyergyó utca	út	
(11511/5)	Budapest	2	Hargata utca	út	

(11511/6)	Budapest	2	Rhédey utca	út	
(11511/7)	Budapest	2	Rhédey utca	út	
(11511/8)	Budapest	2	Vadorzó utca	út	
11512/3	Budapest	2	Pasaréti út 0	transzformátorház	
(11512/6)	Budapest	2	N I N C S	út	
(11512/9)	Budapest	2	Rhédey utca	út	
(11513)	Budapest	2	Júlia utca	út	
(11517)	Budapest	2	Gabor Aron utca	út	
(11518/1)	Budapest	2	Pasaréti út	út	
(11518/2)	Budapest	2	Torockó köz	út	
(11518/3)	Budapest	2	Nagyvajtai utca	út	
(11518/4)	Budapest	2	Lupény utca	út	
(11518/5)	Budapest	2	Torockó utca	út	
(11518/6)	Budapest	2	Lupény utca	út	
(11518/7)	Budapest	2	Torockó tér	tér	
(11518/8)	Budapest	2	Nagyvajtai utca	út	
(11518/9)	Budapest	2	Torockó utca	út	
(11518/10)	Budapest	2	Pasaréti út	út	
(11535)	Budapest	2	Kukülló utca	út	
(11552)	Budapest	2	Pázsit utca	út	
(11571)	Budapest	2	Házmán utca	út	
(11579)	Budapest	2	Volkmann utca	út	
(11592)	Budapest	2	Lotz Károly utca	út	
(11605)	Budapest	2	Hídász utca	út	
(11608)	Budapest	2	Riadó utca	út	
(11614/20)	Budapest	2	Sodrás utca	út	
(11617)	Budapest	2	Kelemen László utca	út	
(11618/23)	Budapest	2	Pasaréti út	út	
(11618/24)	Budapest	2	Pasaréti tér	út	
(11618/25)	Budapest	2	Pasaréti tér	út	
(11635)	Budapest	2	Ditró utca	út	
(11636/1)	Budapest	2	Zuhatag sor	közterület	
(11657/1)	Budapest	2	Battai lépcső	lépcső	
(11657/2)	Budapest	2	Széplak utca	út	
(11661/1)	Budapest	2	Csalán út	út	
(11661/2)	Budapest	2	Nagybányai út	lépcső	
(11663/25)	Budapest	2	Szalonkai utca	út	
(11663/26)	Budapest	2	Madár utca	út	
(11664)	Budapest	2	Páfrányliget utca	út	
(11665)	Budapest	2	Páfrány út	út	
(11674)	Budapest	2	Keselyű út	út	
(11681)	Budapest	2	Kondor út	út	
(11693/2)	Budapest	2	Szalonka út	út	
(11697)	Budapest	2	Kondor út	út	
(11709/3)	Budapest	2	Görgényi út	út	
(11709/5)	Budapest	2	Görgényi út	út	
(11715/1)	Budapest	2	Páfránykert utca	út	
(11715/14)	Budapest	2	Kondorkerti utca	út	
(11716)	Budapest	2	Madár utca	út	
(11717/1)	Budapest	2	Szalonka út	út	
(11719/9)	Budapest	2	Páfrányliget utca	közterület	
(11720/9)	Budapest	2	Páfránykert utca	út	
(11742)	Budapest	2	Nagybányai út	út	
(11745)	Budapest	2	Csalán út	út	
(11760/4)	Budapest	2	Csalán út	út	
(11761)	Budapest	2	Csalán köz 0	kivett közterület	
(11762/7)	Budapest	2	Csalán köz	közterület	
(11767)	Budapest	2	N I N C S	közterület	

(11768)	Budapest	2	Batyu utca	árok	
(11770)	Budapest	2	Nagybányai út	út	
(11771)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(11774)	Budapest	2	Napvirág utca	út	
(11775/1)	Budapest	2	Napvirág utca	út	
(11776/1)	Budapest	2	Nagybányai út	közterület	
(11779)	Budapest	2	Napvirág utca	út	
(11789/2)	Budapest	2	Útas utca	út	
(11792/3)	Budapest	2	Nagybányai út	lépcső	
(11792/5)	Budapest	2	Nagybányai út	út	
(11793/3)	Budapest	2	Útas utca	út	
(11793/4)	Budapest	2	Batyu utca	út	
(11795/6)	Budapest	2	Batyu utca	út	
(11798/3)	Budapest	2	Batyu utca	út	
(11799/2)	Budapest	2	Törökvész út	út	
(11808/3)	Budapest	2	Útas utca	út	
(11814/1)	Budapest	2	Vöröstorony lejtő	út	
(11823)	Budapest	2	Vöröstorony lépcső	lejtő	
(11824/2)	Budapest	2	Vöröstorony utca	út	
(11824/3)	Budapest	2	Vöröstorony lépcső	út	
(11831/1)	Budapest	2	Kapy utca	út	
(11835/1)	Budapest	2	Kapy utca	út	
(11836/1)	Budapest	2	Vöröstorony utca	út	
(11843/4)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(11858)	Budapest	2	Nagybányai út	lépcső	
(11859/1)	Budapest	2	Nagybányai út	út	
(11859/2)	Budapest	2	Vöröstorony utca	út	
(11888)	Budapest	2	Csalán út	út	
(11889/4)	Budapest	2	Csevi utca	út	
(11900)	Budapest	2	Battai út	út	
(11902/1)	Budapest	2	Cirok utca	út	
(11912)	Budapest	2	Krecsányi utca	út	
(11919/3)	Budapest	2	Szilfa utca	út	
(11937)	Budapest	2	Kapy utca	út	
(11938/1)	Budapest	2	Kapy utca	út	
(11947/1)	Budapest	2	Bimbó út	út	
(11954/5)	Budapest	2	Hegyi utca	út	
(11958/8)	Budapest	2	Csevi köz	út	
(11963/5)	Budapest	2	Hegyi utca	út	
(11969)	Budapest	2	Balogh Ádám utca	út	
(11975)	Budapest	2	Sövény utca	út	
(11984)	Budapest	2	Harangvirág utca	út	
(11986)	Budapest	2	Fenyves utca	út	
11987/1	Budapest	2	Pasaréti út 93	kert	
(11988)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
11990/2	Budapest	2	Branyiszko út 3	park	
(11991/1)	Budapest	2	Hidász utca	út	
(11991/2)	Budapest	2	Hidász utca	árok	
(11991/3)	Budapest	2	Hidász utca	út	
(11996/1)	Budapest	2	Virágárok utca	út	
(11996/2)	Budapest	2	Virágárok utca	út	
(12000/15)	Budapest	2	Guyon köz	közterület	
(12005/2)	Budapest	2	Guyon Richárd utca	út	
(12011/6)	Budapest	2	Gábor Aron utca	út	
(12021)	Budapest	2	Nagyajtai utca	út	
(12033/7)	Budapest	2	Karabély utca	út	
(12042)	Budapest	2	Radna utca	út	
(12044)	Budapest	2	Trombitás út	út	

(12065)	Budapest	2	Ervin utca	út	
(12077)	Budapest	2	Ermelleki utca	út	
(12078)	Budapest	2	Ermelleki utca	út	
(12096)	Budapest	2	Garas utca	út	
(12103)	Budapest	2	Garas utca	út	
(12104/1)	Budapest	2	Filler utca	út	
(12104/2)	Budapest	2	Filler utca	út	
(12133)	Budapest	2	Rökushegyi lépcső	lépcső	
(12149)	Budapest	2	Lorantffy Zsuzsanna út	út	
(12170)	Budapest	2	Csopaki utca	út	
(12183)	Budapest	2	Rusztli út	út	
(12185)	Budapest	2	Présház utca	út	
(12190/1)	Budapest	2	Zilah utca	út	
(12191)	Budapest	2	Hankóczy Jeaó utca	út	
(12194)	Budapest	2	Kopogó lépcső	út	
(12204)	Budapest	2	Balogvár utca	út	
(12210)	Budapest	2	Levay utca	út	
(12219/1)	Budapest	2	Detrekő utca	út	
(12219/2)	Budapest	2	Detrekő utca	út	
(12233/1)	Budapest	2	Bimbó út	út	
(12233/2)	Budapest	2	Bimbó út	út	
(12233/3)	Budapest	2	Bimbó út	út	
(12242)	Budapest	2	Filler lépcső	út	
(12244)	Budapest	2	Lóczy Lajos utca	út	
(12253)	Budapest	2	Filler lépcső	lépcső	
(12278)	Budapest	2	Vadrózsa utca	út	
(12283)	Budapest	2	Lepke utca	út	
(12289)	Budapest	2	Herman Ottó út	út	
(12290)	Budapest	2	Gabor Áron utca	út	
(12299/1)	Budapest	2	Orló utca	út	
(12301/9)	Budapest	2	Branviszko út	út	
(12302/1)	Budapest	2	Branviszko út	út	
(12302/2)	Budapest	2	Branviszko út	út	
(12320/5)	Budapest	2	Lepke köz	közterület	
(12354/1)	Budapest	2	Bimbó út	út	
(12357/1)	Budapest	2	Bimbó út	út	
(12358/1)	Budapest	2	Bimbó út	út	
(12360/9)	Budapest	2	Tüske köz	közterület	
(12363/1)	Budapest	2	Endrődi Sándor utca	út	
(12363/2)	Budapest	2	Endrődi Sándor utca	út	
(12389)	Budapest	2	Bimbó út	út	
(12390)	Budapest	2	Tüske utca	út	
(12396/1)	Budapest	2	Primas utca	út	
(12405/3)	Budapest	2	Abrányi Emil utca 7	út	
(12406)	Budapest	2	Abrányi Emil utca	út	
(12416/3)	Budapest	2	Fenyves lejtő	lejtő	
(12419/30)	Budapest	2	Fenyves lépcső	út	
(12423/1)	Budapest	2	Bimbó út	út	
(12425/4)	Budapest	2	N I N C S	út	
(12432/1)	Budapest	2	Fenyves utca	út	
(12439)	Budapest	2	Orsó utca	út	
(12444)	Budapest	2	Rügy utca	út	
(12448)	Budapest	2	Sövény utca	út	
(12454)	Budapest	2	Balogh Adam utca	út	
(12456/8)	Budapest	2	Rügy utca	út	
(12464/1)	Budapest	2	Endrődi Sándor utca	út	
(12467/1)	Budapest	2	Endrődi Sándor utca	út	
(12467/2)	Budapest	2	Endrődi Sándor utca	út	

(12471)	Budapest	2	Bimbó út	út	
(12477/6)	Budapest	2	Balogh Ádám köz	közterület	
(12477/12)	Budapest	2	Gárdonyi Géza út	út	
(12480/3)	Budapest	2	Endrődi köz	út	
12495/8	Budapest	2	Balogh Ádám köz 11	park	
(12500/3)	Budapest	2	Balogh Ádám utca	közterület	
(12523/1)	Budapest	2	Verseghy Ferenc utca	út	
(12528)	Budapest	2	Tömörkeny utca	út	
(12529/2)	Budapest	2	Verseghy Ferenc utca	út	
(12529/5)	Budapest	2	Verseghy Ferenc utca	út	
(12541/10)	Budapest	2	Nincs utcanév	út	
(12543/13)	Budapest	2	Majális utca	út	
(12544/2)	Budapest	2	Törökvesz út	lejtő	
(12544/6)	Budapest	2	Törökvesz út	lejtő	
(12544/8)	Budapest	2	Törökvesz út	lejtő	
(12546/3)	Budapest	2	Törökvesz út	lejtő	
(12547/1)	Budapest	2	Gárdonyi Géza út	út	
(12547/2)	Budapest	2	Verseghy Ferenc utca	út	
(12547/25)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(12547/26)	Budapest	2	Gárdonyi Géza út	közterület	
(12551)	Budapest	2	Avedik utca	út	
(12562/5)	Budapest	2	Fullánk utca	út	
(12567/5)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(12576/7)	Budapest	2	Gábor Aron köz	közterület	
(12580/5)	Budapest	2	Tóvis utca	út	
(12583/4)	Budapest	2	Törökvesz lejtő	lejtő	
(12583/5)	Budapest	2	Törökvesz lejtő	lejtő	
(12591)	Budapest	2	Gábor Aron utca	út	
(12593/1)	Budapest	2	Endrődi Sándor utca	út	
(12615)	Budapest	2	Tóvis utca	út	
(12619)	Budapest	2	Bég utca	út	
(12637/1)	Budapest	2	Szpáli utca	út	
(12637/2)	Budapest	2	Szpáli utca	út	
(12652)	Budapest	2	Mák utca	út	
(12662/1)	Budapest	2	Bogár utca	út	
(12662/2)	Budapest	2	Bogár lépcső	lépcső	
(12662/3)	Budapest	2	Bogár utca	út	
(12666)	Budapest	2	N I N C S	út	
(12669)	Budapest	2	N I N C S	út	
(12686/15)	Budapest	2	Árvácska utca	út	
(12687)	Budapest	2	Alsó Törökvesz út	út	
(12690)	Budapest	2	Ady Endre utca	út	
(12708/1)	Budapest	2	Kapor utca	út	
(12708/2)	Budapest	2	Balogvár utca	út	
(12708/3)	Budapest	2	Tulipán utca	út	
(12721)	Budapest	2	Alvinci út	kisvett közterület	
(12723)	Budapest	2	Marczibányi tér	út	
(12724)	Budapest	2	Felvinci út	út	
(12745)	Budapest	2	Aranka utca	út	
(12746)	Budapest	2	Tulipán utca	út	
(12760)	Budapest	2	Tapolesányi utca	út	
(12799)	Budapest	2	Pajzs utca	út	
(12819)	Budapest	2	Barsi utca	út	
(12830)	Budapest	2	Bimbó út 35	közpark	
(12840/1)	Budapest	2	N I N C S	út	
(12840/2)	Budapest	2	Erdélyi János tér	út	
(12840/3)	Budapest	2	Rét utca	út	
(12842/1)	Budapest	2	Ribáry utca	út	

(12842/2)	Budapest	2	Rét utca	út	
(12859/5)	Budapest	2	"címkepzés alatt"	út	
(12859/6)	Budapest	2	"címkepzés alatt"	út	
(12870/2)	Budapest	2	Kitaibel Pál utca	út	
(12879/1)	Budapest	2	Bimbó út	út	
(12879/2)	Budapest	2	Bimbó út	út	
(12887)	Budapest	2	Füge utca	út	
(12929/2)	Budapest	2	Eszter utca	út	
(12929/4)	Budapest	2	Aldás utca	út	
(12954)	Budapest	2	Rómer Flóris utca	közterület	
(12955/2)	Budapest	2	Szenlőhegy utca	közterület	
(12966)	Budapest	2	Levél utca	út	
(12980)	Budapest	2	Orgona utca	út	
12986/1	Budapest	2	Rómer Flóris utca	egyéb építmény	
(12986/2)	Budapest	2	Rómer Flóris utca	út	
(12986/3)	Budapest	2	Rómer Flóris utca	út	
(12989/2)	Budapest	2	Turbán utca	út	
(12991)	Budapest	2	Apostol utca	út	
12992	Budapest	2	Apostol utca 4	zöldterület	
(12993)	Budapest	2	Veronika utca	út	
(13003)	Budapest	2	Bólyai utca	út	
(13016)	Budapest	2	Mandula utca	út	
(13024)	Budapest	2	Borbolya utca	út	
(13039/2)	Budapest	2	Vérhalom utca	út	
(13044)	Budapest	2	Pasaréti út	út	
(13046)	Budapest	2	Lórántffy Zsuzsanna lépcső	lépcső	
(13071)	Budapest	2	Nyúl utca	út	
(13089)	Budapest	2	Ezredes utca	út	
(13094)	Budapest	2	Káplár utca	út	
(13128)	Budapest	2	Dékan utca	út	
(13143/3)	Budapest	1	Várfok utca	közterület	
(13144/1)	Budapest	2	Vérmező út	közterület	
(13146/2)	Budapest	2	Retek utca	út	
(13152/2)	Budapest	2	Ezredes utca	út	
(13156)	Budapest	2	Káplár utca	út	
(13159/3)	Budapest	2	Forint utca	út	
(13162)	Budapest	2	Káplár utca	út	
(13166/2)	Budapest	2	Pengő köz	út	
(13166/4)	Budapest	2	Pengő utca	út	
(13173)	Budapest	2	Fény utca	út	
(13181)	Budapest	2	Fény utca	út	
(13194)	Budapest	2	Lövőház utca	út	
(13204/6)	Budapest	2	Nincs utcanév 0	közterület	
(13211)	Budapest	2	Fény utca	út	
(13226)	Budapest	2	Ezredes utca	út	
(13233)	Budapest	2	Kis Rókus utca	út	
(13234)	Budapest	2	Tizedes utca	út	
(13235/69)	Budapest	2	Baka utca	út	
(13243)	Budapest	2	Kitaibel Pál utca	út	
(13253)	Budapest	2	Petrezselyem utca	út	
(13268)	Budapest	2	Fényes Elek utca	út	
(13293)	Budapest	2	Keleti Károly utca	út	
(13309)	Budapest	2	Rózsahegy utca	út	
(13326)	Budapest	2	Zivatar utca	út	
(13327)	Budapest	2	Kút utca	út	
(13349)	Budapest	2	Buday László utca	út	
(13361/1)	Budapest	2	Mechwart tér	közpark	
(13362)	Budapest	2	N I N C S	út	

(13372/4)	Budapest	2	Mechwart lépcső	út	
(13373/6)	Budapest	2	Rómer Flóris utca	út	
(13376)	Budapest	2	Rómer Flóris utca	közterület	
(13389)	Budapest	2	Mecset utca	út	
13390	Budapest	2	Rómer Flóris utca 0	kert	
13391	Budapest	2	Rómer Flóris utca 0	kert	
13404	Budapest	2	Margit tér 0	közpark	
(13413)	Budapest	2	Margit utca	út	
(13433)	Budapest	2	Mecset utca	út	
(13440)	Budapest	2	Török utca	út	
(13462/2)	Budapest	2	Gül Baba utca	közterület	
(13463)	Budapest	2	Frankel Leó út	út	
(13464/2)	Budapest	2	Üstökös utca	út	
(13466)	Budapest	2	Vidra utca	út	
(13469)	Budapest	2	Lipthay utca	út	
(13484)	Budapest	2	Lipthay utca	út	
(13488)	Budapest	2	Bodrog utca	út	
(13494)	Budapest	2	Frankel Leó út	út	
(13508/1)	Budapest	2	Fekete Sas utca	út	
(13508/2)	Budapest	2	Henger utca	út	
(13528)	Budapest	2	Fekete Sas utca	út	
(13550/24)	Budapest	2	Kandó Kálmán utca	út	
(13550/34)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(13550/35)	Budapest	2	Ganz köz	közterület	
(13569/1)	Budapest	2	Ganz utca	közterület	
(13569/2)	Budapest	2	Ganz utca	közterület	
(13569/3)	Budapest	2	Ganz utca	közterület	
(13570/4)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(13572/9)	Budapest	2	Gyorskocsi utca	közterület	
(13584/1)	Budapest	2	Nincs utcanév	közterület	
(13618)	Budapest	2	Horvát utca	út	
(13632/3)	Budapest	2	Kacsa utca	közterület	
(13673)	Budapest	2	Szász Károly utca	út	
(13677)	Budapest	2	Eród utca	út	
(13690)	Budapest	2	Jurányi utca	út	
(13694/7)	Budapest	2	Varsányi udvar	közterület	
(13700/13)	Budapest	2	Bajvivó utca	út	
(13706)	Budapest	2	Varsányi Irén utca	út	
(13707)	Budapest	2	Bakfark Bálint utca	út	
(13709)	Budapest	2	Margit körút 68	közterület	
(13713)	Budapest	2	N I N C S	út	
(13721)	Budapest	2	Jurányi utca	út	
(13731/1)	Budapest	2	Eród utca	út	
(13753)	Budapest	2	Csapláros utca	út	
(13760/2)	Budapest	2	Eród utca	út	
(13765)	Budapest	2	Kapás utca	út	
(13766/9)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(13777/1)	Budapest	2	Csalogány utca	út	
(13795)	Budapest	2	Fazekas utca	út	
(13796/2)	Budapest	2	Kacsa utca	út	
(13808)	Budapest	2	Vitéz utca	út	
(13833)	Budapest	2	Medve utca	út	
(13852)	Budapest	2	Vitéz utca	út	
(13865)	Budapest	2	Gyorskocsi utca	út	
(13866)	Budapest	2	Kacsa utca	út	
(13868)	Budapest	2	Vitéz utca	út	
(13869/2)	Budapest	2	Nagy Imre tér	tér	
(13869/3)	Budapest	2	Nagy Imre tér	út	

(13874/1)	Budapest	2	Csalogány utca	út	
(14449/1)	Budapest	2	Csalogány utca	út	
(14458/1)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(14462)	Budapest	2	Vitéz utca	út	
(14468)	Budapest	2	Kacska utca	út	
(14473)	Budapest	2	Ganz utca	út	
(14478/1)	Budapest	2	Elvis Presley park	tér	
(14478/2)	Budapest	2	N I N C S	út	
(14478/4)	Budapest	2	N I N C S	út	
(14480)	Budapest	2	Zsigmond köz	közterület	
14482	Budapest	2	Árpád fejedelem útja 0	egyéb építmény	
(14483)	Budapest	2	Árpád fejedelem útja	út	
(14486)	Budapest	2	Frankel Leó út	út	
(14512)	Budapest	2	Mecset utca	út	
(14515/2)	Budapest	2	N I N C S	út	
(14528)	Budapest	2	Apostol utca	út	
(14532/14)	Budapest	2	Apostol utca	út	
(14533/1)	Budapest	2	Apostol utca	út	
(14534/4)	Budapest	2	Kavics utca	közterület	
(14536/1)	Budapest	2	Kavics utca	út	
(14546)	Budapest	2	N I N C S	út	
(14547/3)	Budapest	2	Frankel Leó út	út	
(14561)	Budapest	2	Frankel Leó út	út	
(14569)	Budapest	2	Kavics utca	út	
(14574)	Budapest	2	Harcza utca	út	
(14576)	Budapest	2	Frankel Leó út	közpark	
(14577/2)	Budapest	2	Dara utca	közterület	
(14591)	Budapest	2	Lukács utca	út	
(14606)	Budapest	2	Sajka utca	út	
14607/1	Budapest	2	Lajos utca 35-41	lakóépület	
(14617/3)	Budapest	2	Komjáti Béla utca	út	
(14617/9)	Budapest	2	Slachta Margit rakpart	közterület	
(14617/14)	Budapest	2	Árpád fejedelem útja	HEV pálya	
(14617/16)	Budapest	2	N I N C S	út	
(14617/19)	Budapest	2	Árpád fejedelem útja	közterület	
(14617/20)	Budapest	2	Árpád fejedelem útja	kvett. parkoló	
(14772/1)	Budapest	2	Bécsi út	út	
(14787/2)	Budapest	2	Szépvolgyi út	út	
(14795)	Budapest	2	Sajka utca	út	
(14796/2)	Budapest	2	Lajos utca	közterület	
(14801/2)	Budapest	2	Lajos utca	közterület	
(14803/2)	Budapest	2	Lajos utca	közterület	
(14805/4)	Budapest	2	Nincs utcanév	közterület	
(14808)	Budapest	2	Cserfa utca	-	
(14809)	Budapest	2	Cserfa utca	út	
(14818)	Budapest	2	Cserfa utca	út	
(14819)	Budapest	2	Cserfa utca	közterület	
(14825/3)	Budapest	2	Ürömi utca	közterület	
(14827/2)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(14839)	Budapest	2	Felhévízi utca	út	
(14866/2)	Budapest	2	Szépvolgyi út	út	
(14874)	Budapest	2	Ürömi köz	közterület	
(14875)	Budapest	2	Ürömi utca	út	
(14888)	Budapest	2	Daru utca	út	
(14889)	Budapest	2	Daru utca	út	
(14901)	Budapest	2	Repkény utca	út	
(14907/4)	Budapest	2	Kilátás utca	közterület	
(14912)	Budapest	2	Felhévízi utca	közterület	

(14913)	Budapest	2	Kilátás utca	út
(14916/1)	Budapest	2	Nincs utcanév	közterület
(14918/2)	Budapest	2	Nincs utcanév	közút és közterület
(14919)	Budapest	2	Felhévizi utca	út
(14925/3)	Budapest	2	N I N C S	közterület
(14938)	Budapest	2	Kolozsvári Tamás utca	út
(14943/20)	Budapest	2	Daru utca	út
(14959)	Budapest	2	Darázs utca	út
(14961)	Budapest	2	Mecenzéf utca	közterület
(14964)	Budapest	2	Mecenzéf utca	út
(14969/3)	Budapest	2	Mecenzéf utca	közterület
(14970/4)	Budapest	2	Mecenzéf utca	út
14971/2	Budapest	2	Mecenzéf utca 94	kert
(14984/1)	Budapest	2	Kavics utca	út
(14991)	Budapest	2	Nincs utcanév	közterület
(14986/2)	Budapest	2	N I N C S	út
(14999)	Budapest	2	Józsefhegyi lépcső	lépcső
(15000)	Budapest	2	Józsefhegyi lépcső	lépcső
(15003)	Budapest	2	Mecenzéf utca	út
(15006)	Budapest	2	Szeréna út	út
(15013/2)	Budapest	2	Kavics utca 0	kert
(15030)	Budapest	2	Mandula utca	út
(15068)	Budapest	2	Berkenye utca	út
(15069)	Budapest	2	Pajzs utca	út
(15082/2)	Budapest	2	Vérhalom utca	út
(15083/1)	Budapest	2	Vérhalom tér	tér
(15083/2)	Budapest	2	Vérhalom tér	út
(15092)	Budapest	2	Palánta utca	közterület
(15104)	Budapest	2	Cserje utca	út
(15120)	Budapest	2	Szemlőhegy utca	út
(15121)	Budapest	2	Fajd utca	út
(15122)	Budapest	2	Sarolta utca	út
(15132)	Budapest	2	Szemlőhegy utca	út
(15142)	Budapest	2	Cserje utca	közterület
(15153)	Budapest	2	Józsefhegyi utca	közterület
(15154/5)	Budapest	2	Nincs utcanév	közterület
(15165)	Budapest	2	Csejtei köz	közterület
(15173)	Budapest	2	Csejtei utca	út
(15178/38)	Budapest	2	Palatinus utca	út
(15192)	Budapest	2	Szeréna köz	út
(15203)	Budapest	2	Mecenzéf utca	közterület
(15208/2)	Budapest	2	N I N C S	közterület
(15210)	Budapest	2	Csejtei utca	út
(15226)	Budapest	2	Szeréna út	út
(15235)	Budapest	2	Boróka utca	út
(15255/1)	Budapest	2	Pusztaszeri köz	út
(15270)	Budapest	2	Pusztaszeri út	út
(15271)	Budapest	2	Lublói utca	út
(15277)	Budapest	2	Pusztaszeri út	út
(15278/5)	Budapest	2	Szépvölgyi út	út
(15296/5)	Budapest	2	N I N C S	közterület
(15308)	Budapest	2	Alsó Zoldmáli út	út
(15314/4)	Budapest	2	Barlang utca	út
(15322/1)	Budapest	2	Katszai utca	közterület
(15333)	Budapest	2	Pusztaszeri út	út
(15341)	Budapest	2	Nincs utcanév	út
(15348)	Budapest	2	Afonya utca	út
(15361)	Budapest	2	Cimbalom utca	út

(15362)	Budapest	2	Vérhalom utca	út	
(15365/33)	Budapest	2	Pentelei Molnár utca	út	
(15374)	Budapest	2	Kupeczky utca	út	
(15377/5)	Budapest	2	Cimbalom köz	út	
(15380)	Budapest	2	Vend utca	út	
(15383)	Budapest	2	Pusztaszeri út	út	
(15384)	Budapest	2	Muraközi utca	út	
(15389/22)	Budapest	2	Kulpa utca	út	
(15389/23)	Budapest	2	Vend utca	út	
(15398/1)	Budapest	2	Ferenchegyi út	út	
(15398/2)	Budapest	2	Nincs utcanév	út	
(15399/1)	Budapest	2	Muraközi utca	út	
(15400/1)	Budapest	2	Gomba utca	út	
(15400/2)	Budapest	2	Gomba utca	út	
(15403)	Budapest	2	Vend utca	út	
(15424/8)	Budapest	2	Nincs utcanév	út	
(15430/15)	Budapest	2	Nem érintkezik közterülettel	út	
(15430/16)	Budapest	2	Búzavirág utca	út	
(15430/17)	Budapest	2	Búzavirág utca	út	
(15433/18)	Budapest	2	Ali utca	út	
(15433/19)	Budapest	2	Ali utca	út	
(15434/19)	Budapest	2	Nincs utcanév	lépcső	
(15434/21)	Budapest	2	Nincs utcanév	lépcső	
(15434/23)	Budapest	2	Nincs utcanév	lépcső	
(15434/25)	Budapest	2	Nincs utcanév	lépcső	
(15434/29)	Budapest	2	Ferenchegyi út	út	
(15435/1)	Budapest	2	Ozgidá utca	út	
(15436)	Budapest	2	Baba utca	út	
(15437/1)	Budapest	2	Baba utca	út	
(15439)	Budapest	2	Ferenchegyi út	Kívett közterület	
(15453)	Budapest	2	Pitypang utca	út	
(15461/1)	Budapest	2	Zuhany utca	út	
(15469/1)	Budapest	2	Zuhany utca	közterület	
(15476/5)	Budapest	2	Zuhany utca	kert	
(15476/14)	Budapest	2	Zuhany utca	út	
(15476/15)	Budapest	2	Zuhany utca	út	
(15476/16)	Budapest	2	Zuhany utca	út	
(15476/17)	Budapest	2	Zuhany utca	út	
(15476/18)	Budapest	2	Zuhany utca	út	
(15478/3)	Budapest	2	Nincs utcanév	út	
(15482/2)	Budapest	2	Zuhany utca	út	
(15482/4)	Budapest	2	Felső Zöldmáli út	út	
(15488)	Budapest	2	Ferenchegyi lépcső	lépcső	
(15490/7)	Budapest	2	Zsindely utca	út	
(15498/1)	Budapest	2	Zuhany utca	út	
(15502/6)	Budapest	2	Zsindely utca	út	
(15503/5)	Budapest	2	Zsindely utca	út	
(15510/1)	Budapest	2	Zsindely utca	Kívett közút	
(15512/19)	Budapest	2	N I N C S	Kívett közút	
(15513)	Budapest	2	Barlang utca	út	
(15514/1)	Budapest	2	Felső Zöldmáli út	út	
(15514/2)	Budapest	2	Felső Zöldmáli út	út	
(15514/4)	Budapest	2	Felső Zöldmáli út	út	
(15515/2)	Budapest	2	Pitypang utca	út	
(15521/4)	Budapest	2	Zöldlomb utca	út	
(15524/1)	Budapest	2	Zöldkert út	út	
(15553/9)	Budapest	2	Zöldmáli lejtő	lejtő	
(15569/1)	Budapest	2	Zöldlomb utca	út	

(15569/3)	Budapest	2	Livia utca	út	
(15569/5)	Budapest	2	Szépvölgyi út	út	
(15583/2)	Budapest	2	Szépvölgyi út	út	
(15588/2)	Budapest	2	Szépvölgyi út	közterület	
(15590/2)	Budapest	2	Csalit utca	út	
(15599/2)	Budapest	2	Csatárka út	út	
(15599/3)	Budapest	2	Csatárka út	út	
(15616/21)	Budapest	2	Szépvölgyi út	út	
(15617/2)	Budapest	2	Szépvölgyi út	út	
(15622/1)	Budapest	2	Cseppkö köz	út	
(15631/10)	Budapest	2	Cseppkö utca	út	
(15635/2)	Budapest	2	Turista út	közterület	
(15636/3)	Budapest	2	Turista út	út	
(15636/5)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(15636/6)	Budapest	2	Cseppkö utca	út	
(15637/6)	Budapest	2	Cseppkö köz	közterület	
(15641/6)	Budapest	2	Cseppkö utca	út	
(15642/2)	Budapest	2	Vihorlát utca	út	
(15642/5)	Budapest	2	Cseppkö utca	út	
(15647/1)	Budapest	2	Turista út	közterület	
(15647/5)	Budapest	2	Szépvölgyi út	közterület	
(15648/1)	Budapest	2	Napsugár lépcső	út	
(15648/2)	Budapest	2	N I N C S	beépítetlen terület	
(15654/1)	Budapest	2	Turista út	közterület	
(15656/1)	Budapest	2	Turista út	közterület	
(15658/2)	Budapest	2	Turista út	út	
(15660/3)	Budapest	2	Turista út	út	
(15664/2)	Budapest	2	Napsugár lépcső	út	
(15664/5)	Budapest	2	Turista út	út	
(15665/1)	Budapest	2	Napsugár lépcső	út	
(15665/2)	Budapest	2	Turista út	út	
(15666/1)	Budapest	2	Turista út	út	
(15669/1)	Budapest	2	Napsugár utca	út	
(15671/2)	Budapest	2	Turista út	út	
(15671/3)	Budapest	2	Pálvölgyi út	út	
(15671/4)	Budapest	2	Vihorlát utca	út	
(15673/3)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(15686/1)	Budapest	2	Csiksomlyó utca	út	
(15686/4)	Budapest	2	Turista út	út	
(15692/5)	Budapest	2	Szalamandra út	út	
(15696/10)	Budapest	2	Csiksomlyó utca	út	
(15699/1)	Budapest	2	Szalamandra út	út	
(15700/2)	Budapest	2	Szalamandra út	út	
(15706)	Budapest	2	Zöldkert út	út	
(15707/1)	Budapest	2	Szalamandra út	közterület	
(15717)	Budapest	2	Napsugár utca	út	
(15728/1)	Budapest	2	Napsugár utca	közút	
(15729)	Budapest	2	Vihorlát utca	út	
(15730/1)	Budapest	2	Vihorlát utca	út	
(15730/2)	Budapest	2	Vihorlát utca	közterület	
(15733)	Budapest	2	Cseppkö utca	út	
(15737/2)	Budapest	2	N I N C S	út	
(15742/8)	Budapest	2	Zöldkö utca	út	
(15745/3)	Budapest	2	Nincs utcanév	út	
(15757/1)	Budapest	2	Szakla utca	út	
(15757/2)	Budapest	2	Csalit utca	út	
(15758/1)	Budapest	2	Zöldkert út	út	
(15758/2)	Budapest	2	Zöldkö utca	út	

(15760/1)	Budapest	2	Cseppkő utca	közterület
(15760/2)	Budapest	2	Zöldkert út	lakóház
(15760/4)	Budapest	2	Cseppkő utca	közterület
(15763/4)	Budapest	2	Zöldkő utca	-
(15769/1)	Budapest	2	Pitypang utca	út
(15769/3)	Budapest	2	Zöldkő utca	út
(15773/5)	Budapest	2	Cseppkő utca	közterület
(15773/7)	Budapest	2	Cseppkő utca	út
(15775/6)	Budapest	2	Zöldkő utca	út
(15805)	Budapest	2	Csatárka köz	közterület
(15806)	Budapest	2	Cseppkő utca	út
(15816/5)	Budapest	2	Ruthén út	út
(15823/1)	Budapest	2	Nincs utcanév	út
(15823/2)	Budapest	2	Nincs utcanév	út
(15826)	Budapest	2	N I N C S	kivett árok
(15829/6)	Budapest	2	Verecke út	út
(15830/7)	Budapest	2	Verecke út	út
(15830/8)	Budapest	2	Verecke út	út
(15831/3)	Budapest	2	Verecke köz	közterület
(15831/6)	Budapest	2	Zöldkert út	út
(15831/9)	Budapest	2	Zöldkert út	út
(15831/13)	Budapest	2	Nincs utcanév	út
(15832/2)	Budapest	2	Verecke út	út
(15833/3)	Budapest	2	Verecke út	út
(15839/10)	Budapest	2	Verecke út	közterület
(15840/7)	Budapest	2	Verecke út	út
(15842/6)	Budapest	2	Szalamandra út	út
(15846)	Budapest	2	Szalamandra út	árok
(15849/2)	Budapest	2	Verecke út	út
(15849/3)	Budapest	2	Verecke út	közterület
(15852/3)	Budapest	2	Verecke út	út
15855/1	Budapest	2	Verecke út	közterület
(15865/1)	Budapest	2	Szalamandra köz	közterület
(15866)	Budapest	2	N I N C S	közterület
(15873)	Budapest	2	Verecke lépcső	út
(15876)	Budapest	2	Verecke út	lépcső
(15880/6)	Budapest	2	Verecke út	közút
(15891/3)	Budapest	2	Verecke lépcső	lépcső
(15892/1)	Budapest	2	Verecke út	út
(15899/107)	Budapest	2	N I N C S	közút
(15900/4)	Budapest	2	Verecke út	út
(15900/18)	Budapest	2	Szalamandra köz	út
(15900/19)	Budapest	2	Verecke út	út
(15900/20)	Budapest	2	Verecke út	út
(15900/25)	Budapest	2	N I N C S	közterület
(15910)	Budapest	2	N I N C S	közterület
(15911/3)	Budapest	2	Ruthén út	út
(15920/3)	Budapest	2	Ruthén út	út
(15920/4)	Budapest	2	Ruthén út	közterület
(15942/30)	Budapest	2	N I N C S	közterület
(15942/43)	Budapest	2	N I N C S	tér
(15942/44)	Budapest	2	N I N C S	közterület
(15942/46)	Budapest	2	N I N C S	tér
(15942/53)	Budapest	2	N I N C S	út
(15942/63)	Budapest	2	N I N C S	tér
(15942/64)	Budapest	2	N I N C S	út
(15942/77)	Budapest	2	N I N C S	út
(15942/86)	Budapest	2	N I N C S	közterület

(15942/88)	Budapest	2	NINCS	út	
(15942/89)	Budapest	2	NINCS	tér	
(15942/101)	Budapest	2	NINCS	közterület	
(15942/111)	Budapest	2	NINCS	tér	
(15942/112)	Budapest	2	NINCS	út	
(15942/113)	Budapest	2	NINCS	tér	
(15942/125)	Budapest	2	NINCS	közterület	
(15942/134)	Budapest	2	NINCS	út	
(15942/137)	Budapest	2	NINCS	közterület	
(15942/139)	Budapest	2	NINCS	közterület	
(15942/143)	Budapest	2	NINCS	út	
(15942/144)	Budapest	2	NINCS	út	
(15944)	Budapest	2	NINCS	út	
(15945/1)	Budapest	2	NINCS	út	
(15945/8)	Budapest	2	NINCS	tér	
(15945/11)	Budapest	2	NINCS	út	
(15945/20)	Budapest	2	NINCS	tér	
(15945/22)	Budapest	2	NINCS	út	
(15945/24)	Budapest	2	NINCS	tér	
(15945/32)	Budapest	2	NINCS	-	
(15945/42)	Budapest	2	NINCS	tér	
(15945/43)	Budapest	2	NINCS	út	
(15945/45)	Budapest	2	NINCS	közterület	
(15945/54)	Budapest	2	NINCS	út	
(15945/63)	Budapest	2	NINCS	tér	
(15945/65)	Budapest	2	NINCS	út	
(15945/66)	Budapest	2	NINCS	közterület	
(15945/76)	Budapest	2	NINCS	út	
(15945/86)	Budapest	2	NINCS	tér	
(15945/87)	Budapest	2	NINCS	út	
(15945/89)	Budapest	2	NINCS	tér	
(15945/98)	Budapest	2	NINCS	út	
(15945/107)	Budapest	2	NINCS	tér	
(15945/109)	Budapest	2	NINCS	út	
(15945/110)	Budapest	2	NINCS	út	
(15945/120)	Budapest	2	NINCS	út	
(15945/130)	Budapest	2	NINCS	közterület	
(15945/131)	Budapest	2	NINCS	közterület	
(15945/132)	Budapest	2	NINCS	út	
(15945/133)	Budapest	2	NINCS	út	
(15945/134)	Budapest	2	NINCS	út	
(15945/135)	Budapest	2	NINCS	tér	
(15945/136)	Budapest	2	Szépvölgyi út	út	
(015950)	Budapest	2	NINCS	út	
(015965/4)	Budapest	2	NINCS	út	
(015969/2)	Budapest	2	NINCS	út	
(015980/2)	Budapest	2	NINCS	út	
(015980/4)	Budapest	2	NINCS	közút	
(015980/5)	Budapest	2	Szépvölgyi út	út	
(015980/7)	Budapest	2	NINCS	út	
(015980/9)	Budapest	2	NINCS	út	
(015980/14)	Budapest	2	Csibolya utca	út	
(015980/19)	Budapest	2	Görgényi út	út	
(015980/29)	Budapest	2	NINCS	közút	
(015980/30)	Budapest	2	NINCS	közút	
(015980/34)	Budapest	2	NINCS	közút	
(015980/37)	Budapest	2	Palvölgyi út	út	
(015980/38)	Budapest	2	NINCS	út	

(15983/13)	Budapest	2	N I N C S	út	
(15983/25)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(15983/41)	Budapest	2	N I N C S	út	
(15983/57)	Budapest	2	N I N C S	út	
(15983/73)	Budapest	2	N I N C S	út	
(15983/75)	Budapest	2	N I N C S	út	
(15983/85)	Budapest	2	N I N C S	út	
(15984)	Budapest	2	N I N C S	út	
(15986/4)	Budapest	2	N I N C S	út	
(15989/9)	Budapest	2	Szivarfa utca	út	
(15989/28)	Budapest	2	Feketefernyő utca	út	
(15989/45)	Budapest	2	Cirbolya utca	út	
(15989/58)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(15989/66)	Budapest	2	Tiszafa utca	út	
(15989/67)	Budapest	2	Selyemkac utca	út	
(15990/5)	Budapest	2	Cirbolya utca	közterület	
(15990/10)	Budapest	2	Cirbolya utca	út	
(15992/7)	Budapest	2	Cirbolya utca	út	
(15993/6)	Budapest	2	Cirbolya utca	út	
(15997/13)	Budapest	2	Cirbolya köz	közterület	
(16000/4)	Budapest	2	Cirbolya utca	közterület	
(16003/2)	Budapest	2	Cirbolya utca	út	
(16005/4)	Budapest	2	Cirbolya utca	út	
(16015/4)	Budapest	2	Cirbolya utca	út	
(16017/4)	Budapest	2	Cirbolya utca	út	
(16019/2)	Budapest	2	Cirbolya utca	út	
(16020/4)	Budapest	2	Cirbolya utca	út	
(16021/5)	Budapest	2	Cirbolya utca	út	
(16022/2)	Budapest	2	Cirbolya utca	út	
(16023/6)	Budapest	2	Szépivölgyi út	út	
(16024/22)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(50001)	Budapest	2	Bátori László utca	út	
(50011)	Budapest	2	Toldi Miklós utca	út	
(50012)	Budapest	2	Ördögárok utca	út	
(50014/2)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(50051)	Budapest	2	Vezér utca	út	
(50052)	Budapest	2	Vezér utca	út	
(50061)	Budapest	2	Szép Ilona utca	út	
(50084)	Budapest	2	Vezér utca	út	
(50089)	Budapest	2	Villám utca	út	
(50101)	Budapest	2	Villám utca	út	
(50113)	Budapest	2	Torda utca	út	
(50123)	Budapest	2	Uzsoki utca	út	
(50130)	Budapest	2	Torda utca	út	
(50143)	Budapest	2	Láncfű utca	út	
(50202)	Budapest	2	Nagyréti utca	közterület	
(50205/2)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(50208/2)	Budapest	2	N I N C S	út	
(50209/2)	Budapest	2	N I N C S	út	
(50211/1)	Budapest	2	N I N C S	út	
(50219)	Budapest	2	Turul utca	út	
(50229)	Budapest	2	Zsiroshégyi út	út	
(50252)	Budapest	2	Turul utca	út	
(50285)	Budapest	2	Ördögárok utca	út	
(50296)	Budapest	2	Turul utca	út	
(50316)	Budapest	2	Nádor utca	út	
(50344)	Budapest	2	Tárnok utca	út	
(50368)	Budapest	2	Határ utca	út	

(50369)	Budapest	2	Kinizsi Pál utca	út	
(50392)	Budapest	2	Nádor utca	út	
(50411)	Budapest	2	Turul utca	út	
(50429)	Budapest	2	Duka Akos utca	út	
(50440/1)	Budapest	2	Turul köz	közterület	
(50446/3)	Budapest	2	Turul köz		
(50450/3)	Budapest	2	Turul köz	út	
(50452)	Budapest	2	Turul utca	út	
(50454/2)	Budapest	2	Turul köz	út	
(50457/3)	Budapest	2	Turul köz	közterület	
(50460/3)	Budapest	2	Turul köz	út	
(50461/3)	Budapest	2	Turul köz	út	
(50464/4)	Budapest	2	Turul köz	út	
(50468/3)	Budapest	2	Turul köz	közterület	
(50470/2)	Budapest	2	Turul köz	saját használatú út	
(50473/3)	Budapest	2	Turul köz	közterület	
(50476/3)	Budapest	2	Turul köz	út	
(50477/3)	Budapest	2	Turul köz	út	
(50481/1)	Budapest	2	Turul köz	út	
(50482/4)	Budapest	2	Turul köz	közterület	
(50482/6)	Budapest	2	Turul köz	közterület	
(50483/1)	Budapest	2	Turul köz	közterület	
(50487/2)	Budapest	2	Turul köz	út	
(50495)	Budapest	2	Rézsü utca	út	
(50510)	Budapest	2	Nádasdy Ferenc utca	közterület	
(50529)	Budapest	2	Pipiter utca	út	
(50530)	Budapest	2	Szent István utca	út	
(50533)	Budapest	2	Feketerigó utca	út	
(50541)	Budapest	2	N I N C S	út	
(50552)	Budapest	2	N I N C S	lépcső	
(50562)	Budapest	2	Pipiter utca	közterület	
(50563)	Budapest	2	Feketerigó utca	út	
(50576)	Budapest	2	Szent László utca	út	
50578/4	Budapest	2	Nagykovácsi út 1-9	közpark	
(50579)	Budapest	2	Kútfoldi utca	út	
(50580)	Budapest	2	Nagykovácsi út	közterület	
(50602)	Budapest	2	Sasbérc utca	út	
(50618)	Budapest	2	Irányi Dániel utca	út	
(50633)	Budapest	2	Feketefej utca	út	
(50634)	Budapest	2	Hímök utca	út	
(50635)	Budapest	2	Hársalja utca	út	
(50652)	Budapest	2	Sasbérc utca	út	
(50653)	Budapest	2	Szabadság tér	közterület	
(50654)	Budapest	2	Hársalja utca	út	
(50672)	Budapest	2	Dámvad utca	út	
(50678)	Budapest	2	Birsalma utca	út	
(50685)	Budapest	2	Sasbérc utca	út	
(50691)	Budapest	2	Nyáry Pál utca	közterület	
(50713)	Budapest	2	Bocskai István útja	út	
(50742)	Budapest	2	Homokóra utca	út	
(50763)	Budapest	2	Szent István utca	út	
(50782)	Budapest	2	Homokóra utca	út	
(50787)	Budapest	2	Pipiter utca	út	
(50848)	Budapest	2	Zrínyi Miklós út	út	
(50854)	Budapest	2	Vakond utca	út	
(50863)	Budapest	2	Rézsü utca	út	
(50866/4)	Budapest	2	Kaptató utca	út	
(50869/3)	Budapest	2	Kaptató utca	beépítetlen terület	

(50877/7)	Budapest	2	Kaptató utca	út	
(50881/4)	Budapest	2	Kaptató utca	közterület	
(50883/4)	Budapest	2	Kaptató utca	út	
(50884/5)	Budapest	2	Kaptató utca	közterület	
(50884/9)	Budapest	2	Kaptató utca	közterület	
(50887/4)	Budapest	2	N I N C S	út	
(50888/4)	Budapest	2	Kaptató utca	út	
(50889/4)	Budapest	2	Gyulai Pál utca	út	
(50889/6)	Budapest	2	Kaptató utca	út	
(50893/5)	Budapest	2	Tamara utca	út	
(50931)	Budapest	2	Taltos utca	út	
(50932)	Budapest	2	Dutka Akos utca	út	
(50952)	Budapest	2	Ábránd utca	út	
(50966)	Budapest	2	Órdögárok utca	út	
(50972)	Budapest	2	Tompa Mihály utca	út	
(50973)	Budapest	2	Órdögárok utca	út	
(50989)	Budapest	2	Ábránd utca	út	
(51009)	Budapest	2	Zsiroshegyi út	út	
(51019)	Budapest	2	Ábránd utca	közterület	
(51025)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(51034)	Budapest	2	Tompa Mihály utca	út	
(51036/2)	Budapest	2	Órdögárok	közterület	
(51039)	Budapest	2	N I N C S	árok	
(51043)	Budapest	2	Zsiroshegyi út	árok	
(51047)	Budapest	2	Órdögárok	közterület	
(51048)	Budapest	2	Órdögárok	közterület	
(51049)	Budapest	2	Lira utca	út	
(51059)	Budapest	2	Zsiroshegyi út	árok	
(51079)	Budapest	2	Tompa Mihály utca	út	
(51117)	Budapest	2	Tompa Mihály utca	út	
(51118)	Budapest	2	Gyulai Pál utca	út	
(51119)	Budapest	2	Kárpát utca	út	
(51131)	Budapest	2	Csongor utca	út	
(51145)	Budapest	2	Orom utca	út	
(51154)	Budapest	2	Szirom utca	út	
(51170)	Budapest	2	Órdögárok utca	út	
(51175)	Budapest	2	Méh utca	út	
(51182)	Budapest	2	Szirom utca	út	
(51195)	Budapest	2	Orom utca	út	
(51196)	Budapest	2	Órdögárok utca	út	
(51197)	Budapest	2	Csatlós utca	út	
(51207)	Budapest	2	Tujafa utca	út	
(51215)	Budapest	2	Som utca	út	
(51224)	Budapest	2	Rigó utca	út	
(51233)	Budapest	2	Kerekhegyi utca	út	
(51244)	Budapest	2	Bajnok utca	út	
(51288)	Budapest	2	Csatlós utca	út	
(51289)	Budapest	2	Péchy Antal utca	út	
(51305)	Budapest	2	Dombos utca	út	
(51341)	Budapest	2	Egres utca	út	
(51353)	Budapest	2	N I N C S	tér	
(51359)	Budapest	2	Zsiroshegyi út	út	
(51371)	Budapest	2	N I N C S	út	
(51410)	Budapest	2	Dutka Akos utca	út	
(51438)	Budapest	2	Arany János utca	út	
(51439)	Budapest	2	Arany János utca	út	
(51440)	Budapest	2	Arany János utca	út	
(51441)	Budapest	2	Badacsony utca	út	

(51456)	Budapest	2	Szegedi Róza utca	út
(51465)	Budapest	2	Kisfaludy utca	közterület
(51477)	Budapest	2	Kisfaludy utca	út
(51489)	Budapest	2	Ördögárok	árok
(51490)	Budapest	2	Gemes utca	út
(51495)	Budapest	2	Labdarózsa utca	út
(51545)	Budapest	2	Labdarózsa utca	út
(51546)	Budapest	2	Labdarózsa utca	út
(51559)	Budapest	2	Magdolna utca	út
(51571)	Budapest	2	Zuzmó utca	út
(51583)	Budapest	2	Szent József utca	út
(51588)	Budapest	2	Hímes utca	kivett közpark
(51589)	Budapest	2	Máriaremetei út	közterület
(51603)	Budapest	2	Piszke utca	út
(51622)	Budapest	2	Kokárda utca	út
(51633)	Budapest	2	Patróna utca	út
(51634)	Budapest	2	Patróna utca	út
(51646)	Budapest	2	Piszke utca	út
(51675)	Budapest	2	Kisasszony utca	út
(51685)	Budapest	2	Achim András utca	út
(51704)	Budapest	2	Kadarka utca	út
(51734)	Budapest	2	Máriaremetei út	közterület
(51735/1)	Budapest	2	N I N C S	Kivett közterület
(51735/2)	Budapest	2	N I N C S	Kivett közterület
(51736)	Budapest	2	N I N C S	Kivett közterület
(51767)	Budapest	2	Kadarka utca	út
(51786)	Budapest	2	Mészégető utca	út
(51795)	Budapest	2	Kadarka utca	út
(51815)	Budapest	2	Kövidinka utca	út
(51828)	Budapest	2	Noém utca	közterület
(51849)	Budapest	2	Noém utca	közterület
(51856)	Budapest	2	N I N C S	közterület
(51865)	Budapest	2	Szamos utca	közterület
(51875)	Budapest	2	Körös utca	út
(51889)	Budapest	2	Kisasszony utca	út
(51890)	Budapest	2	Miatyánk utca	út
(51908)	Budapest	2	Dombos utca	út
(51909)	Budapest	2	Kokárda utca	út
(51910)	Budapest	2	Miatyánk utca	út
(51927)	Budapest	2	Piszke utca	út
(51945)	Budapest	2	Dombos utca	út
(51956)	Budapest	2	Piszke utca	út
(51967)	Budapest	2	Csatlós utca	út
(51997)	Budapest	2	Kisasszony utca	közterület
(52005)	Budapest	2	Táncsics Mihály utca	út
(52028)	Budapest	2	Noém utca	közterület
(52037)	Budapest	2	N I N C S	közterület
(52048)	Budapest	2	N I N C S	közterület
(52049)	Budapest	2	Kökény utca 15	közterület
(52050/1)	Budapest	2	Kökény utca	út
(52050/2)	Budapest	2	Kökény utca	út
(52072/1)	Budapest	2	Kökény köz	út
(52073)	Budapest	2	Kerenyi Frigyes köz	út
(52088)	Budapest	2	Szamorodni utca	közterület
(52090)	Budapest	2	Pincszer utca	út
(52091/4)	Budapest	2	Kerenyi Frigyes köz	út
(52091/7)	Budapest	2	N I N C S	közterület
(52112)	Budapest	2	Szamorodni utca	út

(52114)	Budapest	2	Len utca	út	
(52136)	Budapest	2	Szamorodni utca	út	
(52138)	Budapest	2	Noemi utca	út	
(52164)	Budapest	2	Szamorodni utca	út	
(52166)	Budapest	2	Kározza utca	út	
(52167)	Budapest	2	Kökény utca	út	
(52171)	Budapest	2	Községház utca	út	
(52187)	Budapest	2	Szamorodni utca	út	
(52189)	Budapest	2	Sóvirág utca	út	
(52191)	Budapest	2	Községház utca	út	
(52192/1)	Budapest	2	N I N C S	út	
52192/2	Budapest	2	N I N C S	játszóter	
(52195/1)	Budapest	2	Aszti utca	út	
(52195/2)	Budapest	2	Kossuth Lajos utca	út	
(52223)	Budapest	2	Zrínyi utca	út	
(52242/2)	Budapest	2	N I N C S	út	
(52243)	Budapest	2	Bercsényi utca	út	
(52286)	Budapest	2	Fuvola utca	út	
(52309)	Budapest	2	Delta utca	út	
(52314)	Budapest	2	Kerényi Frigyes utca	út	
(52329)	Budapest	2	Rodostó utca	út	
(52338)	Budapest	2	Dér utca 0	út	
(52345/2)	Budapest	2	Kerényi Frigyes utca	út	
(52346)	Budapest	2	Kisfaludy utca	út	
(52389)	Budapest	2	Máriaremetei út	közterület	
(52391)	Budapest	2	Mikes Kelemen utca	út	
(52407)	Budapest	2	Kassa utca	út	
(52415)	Budapest	2	Kó utca	út	
(52454)	Budapest	2	Kó utca	út	
(52468/2)	Budapest	2	N I N C S	út	
(52496)	Budapest	2	Mikes Kelemen utca	út	
(52507/3)	Budapest	2	Nincs utcanév	köztit	
(52525)	Budapest	2	Dér utca	út	
(52529/1)	Budapest	2	Zrínyi utca	út	
(52529/2)	Budapest	2	Várhegy utca	út	
(52539/1)	Budapest	2	Rákóczi utca	út	
(52539/2)	Budapest	2	Rákóczi utca	út	
(52540)	Budapest	2	Bercsényi utca	út	
(52541)	Budapest	2	Petőfi utca	út	
(52542)	Budapest	2	Bercsényi utca	-	
(52548/1)	Budapest	2	Bercsényi utca	út	
(52571)	Budapest	2	Zrínyi utca	út	
(52596)	Budapest	2	Bethlen Gábor utca	út	
(52627)	Budapest	2	Zrínyi utca	út	
(52661)	Budapest	2	Széchenyi utca	út	
(52662)	Budapest	2	Sip utca	út	
(52668/2)	Budapest	2	Nincs utcanév	közterület	
(52669)	Budapest	2	Vadkörte utca	közterület	
(52671/1)	Budapest	2	Bercsényi utca	közterület	
(52682)	Budapest	2	Vadalma utca	út	
(52712)	Budapest	2	Vadalma utca	út	
(52719)	Budapest	2	Kassa utca	út	
(52746/3)	Budapest	2	Kolozsvár utca	közterület	
(52750/4)	Budapest	2	N I N C S	út	
(52752)	Budapest	2	Kolozsvár utca	út	
(52755)	Budapest	2	Máriaremetei út	közterület	
(52766/3)	Budapest	2	Kolozsvár utca	út	
(52766/9)	Budapest	2	Kertváros utca	út	

(52769)	Budapest	2	Kolozsvár utca	út
(52770/1)	Budapest	2	N I N C S	közterület
(52771)	Budapest	2	Hunyadi János utca	út
(52772/1)	Budapest	2	N I N C S	közterület
(52778/2)	Budapest	2	Kolozsvár utca	út
(52783)	Budapest	2	Kolozsvár utca	út
(52786)	Budapest	2	Hunyadi János utca	út
(52790/3)	Budapest	2	Kolozsvár utca	út
(52790/6)	Budapest	2	Hunyadi János utca	út
(52790/11)	Budapest	2	Kertváros utca	út
(52793/3)	Budapest	2	Hunyadi János utca	út
(52794/1)	Budapest	2	Kolozsvár utca	út
(52795/2)	Budapest	2	Kolozsvár utca	út
(52795/4)	Budapest	2	Hunyadi János utca	út
(52797/3)	Budapest	2	Hunyadi János utca	út
(52798/2)	Budapest	2	Kolozsvár utca	út
(52800/4)	Budapest	2	Kolozsvár utca	út
(52800/6)	Budapest	2	Hunyadi János utca	út
(52805)	Budapest	2	Széchenyi utca	út
(52809/2)	Budapest	2	Kertváros utca	út
(52810/2)	Budapest	2	Kertváros utca	út
(52812/2)	Budapest	2	Kertváros utca	út
(52826)	Budapest	2	Hunyadi János utca	út
(52838)	Budapest	2	Kertváros utca	út
(52848)	Budapest	2	Szilágyi Erzsébet utca	út
(52873)	Budapest	2	Imola utca	út
(52874)	Budapest	2	Kenyermező utca	út
(52878)	Budapest	2	Máriaremetei út	út
(52888/3)	Budapest	2	N I N C S	közterület
(52900)	Budapest	2	Kertváros utca	út
(52923)	Budapest	2	Bükfa utca	út
(52924)	Budapest	2	Hunyadi János utca	út
(52943)	Budapest	2	Szilágyi Erzsébet utca	út
(52963)	Budapest	2	Bükfa utca	út
(52972)	Budapest	2	Szilágyi Erzsébet utca	út
(52981/1)	Budapest	2	Szilágyi Erzsébet utca	út
(52982)	Budapest	2	Szilágyi Erzsébet utca	út
(53024)	Budapest	2	Fejsze utca	út
(53028/2)	Budapest	2	Dés utca	út
(53044)	Budapest	2	Kertváros utca	út
(53057)	Budapest	2	Mária utca	út
(53069)	Budapest	2	Pozsonyi utca	út
(53081)	Budapest	2	Máriaremetei út	közterület
(53092)	Budapest	2	Rezeda utca	út
(53093)	Budapest	2	Kőhegyi út	út
(53105)	Budapest	2	Gyöngyvirág utca	út
(53116)	Budapest	2	Kőhegyi út	út
(53118)	Budapest	2	Gerbera utca	út
(53136)	Budapest	2	Rózsa utca	út
(53137/1)	Budapest	2	Hidegkúti út	út
(53151)	Budapest	2	Titán utca	út
(53161)	Budapest	2	Szepesti utca	út
(53174)	Budapest	2	Viola utca	út
(53181)	Budapest	2	Liliom utca	út
(53197)	Budapest	2	Szegfű utca	út
(53220)	Budapest	2	Rend utca	út
(53240)	Budapest	2	Gyopár utca	út
(53263)	Budapest	2	Eskü utca	út

(53276)	Budapest	2	Nedü utca	út	
(53286)	Budapest	2	Harmatesepp utca	út	
(53304)	Budapest	2	Eskü utca	út	
(53316)	Budapest	2	Harmatesepp utca	út	
(53338)	Budapest	2	Gyopár utca	út	
(53348/1)	Budapest	2	Köhegyi út	-	
(53349)	Budapest	2	Járóka utca	út	
(53359)	Budapest	2	Gyopár utca	út	
(53393)	Budapest	2	Brassó utca	út	
(53409)	Budapest	2	Nedü utca	út	
(53422)	Budapest	2	Budajenő utca	út	
(53432)	Budapest	2	Cenk utca	közterület	
(53437)	Budapest	2	Kövári út	út	
(53443)	Budapest	2	N I N C S	árok	
(53444)	Budapest	2	N I N C S	út	
(53448)	Budapest	2	Kövári út	út	
(53449)	Budapest	2	Kövári út	út	
(53466)	Budapest	2	Kardos utca	út	
(53480)	Budapest	2	Kánya utca	út	
(53490)	Budapest	2	Nedü utca	út	
(53495)	Budapest	2	N I N C S	út	
(53499)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(53503)	Budapest	2	Arad utca	út	
(53519)	Budapest	2	Kölcsey utca	út	
(53557)	Budapest	2	Kölcsey utca	út	
(53595)	Budapest	2	Kossuth Lajos utca	út	
(53596)	Budapest	2	Kazinczy utca	út	
(53629)	Budapest	2	Kölcsey utca	út	
(53664)	Budapest	2	Vörösmarty utca	út	
(53690)	Budapest	2	Kölcsey utca	út	
(53718)	Budapest	2	Amila utca	út	
(53746)	Budapest	2	Kölcsey utca	út	
(53756)	Budapest	2	Lehel utca	út	
(53769)	Budapest	2	Várhegy utca	út	
(53780/2)	Budapest	2	"címkepezés alatt"	közterület	
(53819)	Budapest	2	Szabadság utca	közterület	
(53833)	Budapest	2	Noémi utca	út	
(53844)	Budapest	2	Muhar utca	út	
(53865)	Budapest	2	Noémi utca	út	
(53893)	Budapest	2	Szabadság utca	út	
(53940)	Budapest	2	Jókai utca	út	
(53961)	Budapest	2	Mikszáth Kálmán utca	út	
(53981)	Budapest	2	Gesztenyefa utca	út	
(53992)	Budapest	2	Honvéd utca	út	
(53993)	Budapest	2	Arpád utca	út	
(54005)	Budapest	2	Jókai utca	út	
(54021)	Budapest	2	Deák Ferenc utca	út	
(54038)	Budapest	2	Arpád utca	út	
(54057)	Budapest	2	Csokonai utca	út	
(54075)	Budapest	2	Arpád utca	út	
(54091)	Budapest	2	Honvéd utca	út	
(54092)	Budapest	2	Gercse utca	út	
(54098/1)	Budapest	2	Dózsa György utca	közterület	
(54102/2)	Budapest	2	"címkepezés alatt"	közterület	
(54103/3)	Budapest	2	N I N C S	út	
(54105/6)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(54106/3)	Budapest	2	N I N C S	út	
(54108/3)	Budapest	2	Dózsa György utca	közterület	

(54109/3)	Budapest	2	NINCS	út	
(54111/3)	Budapest	2	NINCS	út	
(54129)	Budapest	2	NINCS	közterület	
(54130)	Budapest	2	NINCS	közterület	
(54131)	Budapest	2	Dózsa György utca	út	
(54145/2)	Budapest	2	Nincs utcanév	út	
(54145/4)	Budapest	2	Nincs utcanév	közút	
(54145/5)	Budapest	2	Nincs utcanév	közút	
(54165/1)	Budapest	2	NINCS	Vizfolyás	
(54165/2)	Budapest	2	NINCS	út	
(54166/2)	Budapest	2	NINCS	vizfolyás	
(54189)	Budapest	2	Gazda utca	út	
(54192)	Budapest	2	Nóra utca	út	
(54195)	Budapest	2	Rákos utca	út	
(54198/2)	Budapest	2	Rákos köz	út	
(54199/3)	Budapest	2	Rákos köz	út	
(54201/2)	Budapest	2	Rákos köz	út	
(54203/4)	Budapest	2	Rákos köz	út	
(54205/2)	Budapest	2	Rákos köz	út	
(54209/1)	Budapest	2	Rákos köz	út	
(54212/2)	Budapest	2	Rákos köz	út	
(54214/3)	Budapest	2	Rákos köz	közterület	
(54216/2)	Budapest	2	Rákos köz	út	
(54218/2)	Budapest	2	Rákos köz	út	
(54221/5)	Budapest	2	Rákos köz	közterület	
(54222/6)	Budapest	2	Rákos köz	közterület	
(54223)	Budapest	2	Váry köz	közterület	
(54250/2)	Budapest	2	Patakhegyi utca	út	
(54250/4)	Budapest	2	Váry köz	út	
(54251/1)	Budapest	2	Hideg utca	út	
(54251/2)	Budapest	2	Patakhegyi utca	út	
(54259)	Budapest	2	Új sor utca	út	
(54280)	Budapest	2	Templom utca	út	
(54283)	Budapest	2	Mester utca 8	közút	
(54290)	Budapest	2	Mester utca	közterület	
(54294)	Budapest	2	Ördögárok	közterület	
(54297)	Budapest	2	Ördögárok	közterület	
(54299)	Budapest	2	Mester utca	közterület	
(54301)	Budapest	2	Ördögárok	vizfolyás	
(54317)	Budapest	2	Temető utca	közterület	
(54322/2)	Budapest	2	Zárda utca	út	
(54322/4)	Budapest	2	Zárda utca 0	út	
(54325/5)	Budapest	2	Zárda utca	út	
(54326/2)	Budapest	2	Zárda utca	út	
(54330)	Budapest	2	Templom köz	közterület	
(54331/3)	Budapest	2	Zárda utca	közterület	
(54331/10)	Budapest	2	Üvegház utca	közterület	
(54339)	Budapest	2	Temető utca	út	
(54340/2)	Budapest	2	Templom köz	közterület	
(54341/2)	Budapest	2	Templom köz	közterület	
(54343/5)	Budapest	2	Templom köz	út	
(54346/1)	Budapest	2	Jegesmedve lejtő	közterület	
(54346/5)	Budapest	2	Templom köz	közterület	
(54347/4)	Budapest	2	Nincs utcanév	út	
(54349/2)	Budapest	2	Kisgazda utca	út	
(54349/3)	Budapest	2	Temető utca	út	
(54349/44)	Budapest	2	Frnyóerdő utca	út	
(54349/52)	Budapest	2	Kisgazda utca	út	

(54349/58)	Budapest	2	N I N C S	út	
(54349/65)	Budapest	2	Kisgazda utca	út	
(54349/70)	Budapest	2	Kisgazda utca	út	
(54350/2)	Budapest	2	Templom köz	út	
(54351/2)	Budapest	2	Templom köz	közterület	
(54356/1)	Budapest	2	Kisgazda utca	út	
54356/2	Budapest	2	Temető utca 52-58	játszóter	
(54356/3)	Budapest	2	N I N C S	út	
(54358/2)	Budapest	2	Zsellér utca	közterület	
(54360/2)	Budapest	2	Temető utca	út	
(54361/2)	Budapest	2	Zsellér utca	közterület	
(54367/1)	Budapest	2	N I N C S	út	
(54367/3)	Budapest	2	N I N C S	út	
(54368)	Budapest	2	Zsellér utca	út	
(54385)	Budapest	2	Órdögárok	vízfolvas	
(54386/2)	Budapest	2	Hidegkúti út	közterület	
(54401)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(54402/2)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(54402/5)	Budapest	2	Nincs utcanév	közterület	
(54405/1)	Budapest	2	Úrbéres utca	árok	
(54405/3)	Budapest	2	Úrbéres utca	közterület	
(54406/2)	Budapest	2	Úrbéres utca	közterület	
(54412/2)	Budapest	2	Nincs utcanév	út	
(54415/2)	Budapest	2	Nincs utcanév	út	
(54418/2)	Budapest	2	Nincs utcanév	út	
(54419/2)	Budapest	2	Nincs utcanév	út	
(54420/3)	Budapest	2	Úrbéres utca	út	
(54424)	Budapest	2	Úrbéres utca	út	
(54429/1)	Budapest	2	Úrbéres utca	út	
(54435/3)	Budapest	2	Úrbéres utca	út	
(54437/3)	Budapest	2	Úrbéres utca	út	
(54440/3)	Budapest	2	Úrbéres utca	út	
(54441/2)	Budapest	2	Úrbéres utca	közterület	
(54442/5)	Budapest	2	Úrbéres utca	út	
(54445/3)	Budapest	2	Úrbéres utca	út	
(54449)	Budapest	2	Úrbéres utca	út	
(54452/2)	Budapest	2	Úrbéres utca	út	
(54454/7)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54454/8)	Budapest	2	Hidegkúti út	Kivett út	
(54458/2)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54459/2)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54461/2)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54462/3)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54465/3)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54467/3)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54469/2)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54472/2)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54473/2)	Budapest	2	Tárkony utca	közterület	
(54474/2)	Budapest	2	Tárkony utca	közterület	
(54474/5)	Budapest	2	Paller utca	út	
(54476/3)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54479/2)	Budapest	2	Tárkony utca	közterület	
(54481/2)	Budapest	2	Tárkony utca	közterület	
(54482/3)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54483/2)	Budapest	2	Tárkony utca	közterület	
(54485/2)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54487/2)	Budapest	2	Tárkony utca	közterület	
(54488/4)	Budapest	2	Tárkony utca	közterület	

(54489/2)	Budapest	2	Tárkony utca	közterület	
(54490/3)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54491/2)	Budapest	2	Tárkony utca	közterület	
(54492/2)	Budapest	2	Tárkony utca	közterület	
(54493/3)	Budapest	2	Tárkony utca	közterület	
(54496/2)	Budapest	2	Tárkony utca	közterület	
(54502)	Budapest	2	Máriaremetei út	közterület	
(54505)	Budapest	2	Aszti utca	út	
(54507/5)	Budapest	2	Aszti köz	közterület	
(54524)	Budapest	2	Nyar utca	út	
(54553)	Budapest	2	Községház utca	út	
(54554)	Budapest	2	Szabadság utca	út	
(54568)	Budapest	2	Bujdosó köz	út	
(54571/3)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54571/6)	Budapest	2	Testvér köz	közterület	
(54577/2)	Budapest	2	Testvér köz	közterület	
(54578/2)	Budapest	2	Testvér köz	út	
(54579/2)	Budapest	2	Testvér köz	közterület	
(54585/3)	Budapest	2	Tárkony utca	közterület	
(54587/3)	Budapest	2	Tárkony utca	közterület	
(54588/5)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54590/3)	Budapest	2	Tárkony utca	közterület	
(54591/2)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54593/3)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54594/6)	Budapest	2	Tárkony utca	közterület	
(54596/11)	Budapest	2	Tárkony utca	közterület	
(54597/2)	Budapest	2	Tárkony utca	közterület	
(54600/2)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54603/1)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54606/1)	Budapest	2	N I N C S	út	
(54607)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54610/3)	Budapest	2	Hidegkúti út	út	
54610/4	Budapest	2	Hidegkúti út 209.	kivett beépítetlen terület	
(54615/2)	Budapest	2	Hidegkúti út	kivett út	
(54617/3)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54618/7)	Budapest	2	Tárkony utca	közterület	
(54620/4)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54625/1)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54625/5)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54628/4)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54630/2)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54632/3)	Budapest	2	Hidegkúti út	közterület	
(54633/3)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54633/6)	Budapest	2	Hidegkúti út	út	
(54635/1)	Budapest	2	Tárkony utca	út	
(54636/3)	Budapest	2	Nincs utcanev	közterület	
(54637)	Budapest	2	Máriaremetei út	út	
(54638)	Budapest	2	Máriaremetei út	út	
(54639/2)	Budapest	2	Köztársaság utca 0	közterület	
(54641)	Budapest	2	Bolény utca	út	
(54651)	Budapest	2	Sólyomvölgy utca	út	
(54653)	Budapest	2	Diszfi utca	út	
(54663)	Budapest	2	Gyilkfi utca	út	
(54681)	Budapest	2	Kont vezér utca	út	
(54699)	Budapest	2	Almos vezér utca	út	
(54717)	Budapest	2	Tas vezér utca	út	
(54734)	Budapest	2	József Artilla útja	út	
(54747)	Budapest	2	Tas vezér utca	út	

(54759)	Budapest	2	Almos vezér utca	út	
(54772)	Budapest	2	Tóhótóm vezér utca	út	
(54778)	Budapest	2	Köztársaság utca	út	
(54812)	Budapest	2	Honfoglalás utca	út	
(54813)	Budapest	2	József Artília útja	út	
(54853/1)	Budapest	2	Huba vezér utca	út	
(54859)	Budapest	2	Ellák utca	út	
(54874/2)	Budapest	2	Ósvény utca	út	
(54875)	Budapest	2	Ósvény utca	út	
(54877/10)	Budapest	2	Gyikfü utca	út	
(54885)	Budapest	2	Szent Gellért utca	út	
(54904/1)	Budapest	2	Szivvirág utca	közterület	
(54905)	Budapest	2	Honfoglalás utca	út	
(54970)	Budapest	2	Honfoglalás utca	út	
(54988)	Budapest	2	Vajk fejedelem utca	közterület	
(55017/1)	Budapest	2	Zsolt fejedelem utca	út	
(55041)	Budapest	2	Honfoglalás utca	út	
(55050)	Budapest	2	Vajk fejedelem utca	közterület	
(55101/1)	Budapest	2	Gyöngyvér utca	út	
(55102)	Budapest	2	Honfoglalás utca	út	
(55104/8)	Budapest	2	Zerind vezér utca	út	
(55113)	Budapest	2	Duna utca	közterület	
(55128)	Budapest	2	Tisza utca	közterület	
(55136)	Budapest	2	Koppány vezér utca	út	
(55140/2)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(55143/2)	Budapest	2	Simon utca	közterület	
(55145/2)	Budapest	2	Simon utca	út	
(55146/2)	Budapest	2	N I N C S	közút	
(55151/4)	Budapest	2	Simon utca	út	
55154/3	Budapest	2	Simon utca	út	
(55155)	Budapest	2	Előd vezér utca	út	
(55164)	Budapest	2	Tóhótóm vezér utca	út	
(55175)	Budapest	2	Bulcsú vezér utca	út	
(55180)	Budapest	2	Előd vezér utca	út	
(55187)	Budapest	2	Kőfejtő utca	út	
(55207)	Budapest	2	Geza fejedelem útja	út	
(55213)	Budapest	2	Koppány vezér utca	út	
(55217)	Budapest	2	Gyöngyvér utca	út	
(55229)	Budapest	2	Aranybulla utca	út	
(55241)	Budapest	2	Gyöngyvér utca	út	
(55251)	Budapest	2	Kőfejtő utca	út	
(55267)	Budapest	2	Gyöngyvér utca	út	
(55284)	Budapest	2	Bulcsú vezér utca	út	
(55285)	Budapest	2	Zsolt fejedelem utca	út	
(55293)	Budapest	2	Gyöngyvér utca	út	
(55302)	Budapest	2	Botond vezér utca	út	
(55311)	Budapest	2	Gyöngyvér utca	út	
(55322)	Budapest	2	Tóhótóm vezér utca	út	
(55337)	Budapest	2	Gyöngyvér utca	út	
(55348)	Budapest	2	Emese utca	út	
(55349/1)	Budapest	2	Zsolt fejedelem utca	út	
(55349/11)	Budapest	2	Fáklyalíhom utca	út	
(55349/12)	Budapest	2	Garamvölgyi utca	út	
(55349/18)	Budapest	2	Fáklyalíhom utca	út	
(55349/42)	Budapest	2	Cserge utca	út	
(55349/43)	Budapest	2	Cserge utca 0	közterület	
(55361)	Budapest	2	Fáklyalíhom utca	út	
(55370)	Budapest	2	Cserge utca	út	

(55378)	Budapest	2	Géza fejedelem útja	út	
(55379)	Budapest	2	Hímés utca	út	
(55385)	Budapest	2	Buda vezér utca	közterület	
(55398)	Budapest	2	Buda vezér utca	út	
(55406)	Budapest	2	Mátra utca	út	
(55408)	Budapest	2	Remetevölgy utca	út	
(55420)	Budapest	2	Emese utca	közterület	
(55421)	Budapest	2	Előd vezér utca	út	
(55429)	Budapest	2	Remetevölgy utca	út	
(55438)	Budapest	2	Keszi utca	út	
(55463)	Budapest	2	Simon utca	út	
(55464)	Budapest	2	Simon utca	út	
(55473/2)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(55473/3)	Budapest	2	Simon utca	közterület	
(55474)	Budapest	2	Simon utca	-	
(55489)	Budapest	2	Tátra utca	út	
(55490/1)	Budapest	2	Csongor utca	közterület	
(55526/2)	Budapest	2	Gyikfi utca	közterület	
(55601/10)	Budapest	2	Leshegy utca	út	
(55601/11)	Budapest	2	N I N C S	út	
(55601/19)	Budapest	2	Vizesés utca	út	
(55601/36)	Budapest	2	Úrbéres utca	út	
(55601/53)	Budapest	2	Vadettető utca	út	
(55601/54)	Budapest	2	Szarvashegy utca	út	
(55601/55)	Budapest	2	Szarvashegy utca	út	
(55607/5)	Budapest	2	Úrbéres utca	út	
(55609/3)	Budapest	2	Úrbéres utca	közterület	
(55610/1)	Budapest	2	Vízmosás utca	vizfolyás	
(55610/2)	Budapest	2	Jegesmedve utca	vizfolyás	
(55617/2)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(55618)	Budapest	2	Jegesmedve utca	közterület	
(55619/10)	Budapest	2	Tópart utca	közterület	
(55619/14)	Budapest	2	Tópart utca	közterület	
(55619/15)	Budapest	2	Tópart utca	közterület	
(55619/16)	Budapest	2	Tópart utca	közterület	
(55619/17)	Budapest	2	Tópart utca	közterület	
(55624/3)	Budapest	2	Tópart utca	út	
(55629/2)	Budapest	2	Fenyőerdő utca	út	
(55630/1)	Budapest	2	Fenyőerdő utca	út	
(55639/1)	Budapest	2	N I N C S	út	
(55640/3)	Budapest	2	Fenyőerdő utca 0	út	
(55644/2)	Budapest	2	Fenyőerdő utca	út	
(55647/2)	Budapest	2	Fenyőerdő utca	út	
(55648/2)	Budapest	2	Fenyőerdő utca	út	
(55650/2)	Budapest	2	Fenyőerdő utca	út	
(55652/2)	Budapest	2	Fenyőerdő utca	út	
(55653/2)	Budapest	2	Fenyőerdő utca	küveti út	
(55654/2)	Budapest	2	Fenyőerdő utca	út	
(55655/2)	Budapest	2	Fenyőerdő utca	közterület	
(55657/2)	Budapest	2	Fenyőerdő utca	út	
(55658/2)	Budapest	2	Fenyőerdő utca	út	
(55660/2)	Budapest	2	Fenyőerdő utca	út	
(55661/2)	Budapest	2	Fenyőerdő utca	út	
(55662/2)	Budapest	2	Fenyőerdő utca	út	
(55663/2)	Budapest	2	Fenyőerdő utca	út	
(55664/2)	Budapest	2	Fenyőerdő utca	út	
(55664/6)	Budapest	2	N I N C S	út	
(55666/2)	Budapest	2	Fenyőerdő utca	út	

(55667/2)	Budapest	2	Fenyőerdő utca	út	
(55668/2)	Budapest	2	Fenyőerdő utca	út	
(55668/8)	Budapest	2	Kisgazda utca	Kivett közterület	
(55669/2)	Budapest	2	Fenyőerdő utca	út	
(55670/2)	Budapest	2	Fenyőerdő utca	út	
(55674/3)	Budapest	2	Golfútó utca	közterület	
(55679)	Budapest	2	Véka utca	út	
(55681/8)	Budapest	2	Üvegház utca	közterület	
(55681/20)	Budapest	2	Patakhegyi utca 59-63	közterület	
(55681/21)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
(55681/22)	Budapest	2	Templom köz 0	közterület	
(55681/35)	Budapest	2	Kálmcs utca	közterület	
(55688)	Budapest	2	Patakhegyi utca	út	
(55689)	Budapest	2	Patakhegyi utca	út	
(058905)	Budapest	2	N I N C S	közút	
(058906)	Budapest	2	N I N C S	közút	
(058911)	Budapest	2	N I N C S	közút	
(058913)	Budapest	2	N I N C S	közút	
(058915)	Budapest	2	N I N C S	közút	
(058916)	Budapest	2	N I N C S	erdő, védett terület	
(058917)	Budapest	2	N I N C S	közút	
(058919)	Budapest	2	N I N C S	közút	
(058921)	Budapest	2	N I N C S	közút	
(058923)	Budapest	2	N I N C S	közterület	
058924	Budapest	2	N I N C S	erdő, védett terület	
(058926)	Budapest	2	N I N C S	közút	
(059001)	Budapest	2	N I N C S	közút	
(059016)	Budapest	2	Muflon utca	út	
(059018)	Budapest	2	Zerind vezér utca	út	
(59022/11)	Budapest	2	Gyöngyver utca	út	
(059022/20)	Budapest	2	Zsolt fejedelem utca	út	
(059022/29)	Budapest	2	Huba vezér utca	út	
(059022/41)	Budapest	2	Szívvirág utca	út	
(59026/12)	Budapest	2	Gyilkfű utca	közterület	
(59026/16)	Budapest	2	Nincs utcanév	közterület	
(59028/8)	Budapest	2	Bövény utca	út	
(59028/21)	Budapest	2	N I N C S	kivett út	
(59029/5)	Budapest	2	Solyomvölgy utca	út	
(59029/9)	Budapest	2	N I N C S	út	
(59029/15)	Budapest	2	Bövény utca	út	
(59029/17)	Budapest	2	N I N C S	út	
(59029/23)	Budapest	2	Léc utca	út	
(59031/4)	Budapest	2	Nincs utcanév	út	
(59032/2)	Budapest	2	Nincs utcanév	út	
(059040)	Budapest	2	N I N C S	út	
059043	Budapest	2	N I N C S	vízfolyás	
(59063)	Budapest	2	Kisgazda utca	árok	
(059065)	Budapest	2	N I N C S	árok	
(059068)	Budapest	2	Temető utca	út	
(059075/4)	Budapest	2	N I N C S	út	
(059076)	Budapest	2	N I N C S	út	
(59156/1)	Budapest	2	Hideg utca	út	
(059156/2)	Budapest	2	Hideg utca	út	
059169/1	Budapest	2	Gazda utca	vízmosás	
59170/1	Budapest	2	Gazda utca	vízmosás	
(059170/2)	Budapest	2	N I N C S	út	
(59171/6)	Budapest	2	Nincs utcanév	közterület	
(059182)	Budapest	2	N I N C S	közút	

(059195)	Budapest	2	NINCS	út	
(059197)	Budapest	2	NINCS	út	
(059200)	Budapest	2	NINCS	út	
(059206)	Budapest	2	NINCS	út	
(059207)	Budapest	2	NINCS	út	
(059213)	Budapest	2	NINCS	kivett közút	
(059215/2)	Budapest	2	Patakhegyi utca	út	
(059215/3)	Budapest	2	Patakhegyi utca	út	
(059215/13)	Budapest	2	NINCS	közút	
(059217)	Budapest	2	NINCS	közterület	
(059236)	Budapest	2	NINCS	út	
(059255)	Budapest	2	NINCS	út	
(059276)	Budapest	2	NINCS	út	
(059290/1)	Budapest	2	NINCS	út	
(059301/2)	Budapest	2	NINCS	út	
(059342)	Budapest	2	NINCS	közút	
(059343)	Budapest	2	NINCS	út	
(059510/2)	Budapest	2	Máriahegyi dűlő	út	
(059511)	Budapest	2	Jánosbogar utca	út	
(059512)	Budapest	2	NINCS	közterület	
(059513)	Budapest	2	Jánosbogar utca	út	
(059514)	Budapest	2	Jánosbogar utca	út	
(059515)	Budapest	2	Máriahegyi utca	út	

Forgalomképtelen helyiségek

Helyrajzi szám	Épület	Albetét száma	Cím	Emelet	Alapterület összesen [m ²]
14799	E - A	A.1	Lajos utca 18-20	Pince	683.00
14799	E - A	A.2	Lajos utca 18-20	Pince	285.00
14799	E - A	A.3	Lajos utca 18-20	Földszint	291.00
14799	E - A	A.4	Lajos utca 18-20	Felsőszint	55.00

Forgalomképtelen lakások

Helyrajzi szám	Épület	Albetét száma	Cím	Emelet	Alapterület összesen [m ²]
11000/2	E - A	A.24	Hüvösvölgyi út 10/a	II. emelet 23.	38.00
11000/2	E - A	A.29	Hüvösvölgyi út 10/a	II. emelet 28.	37.00
11597	E - A	A.7	Hidas utca 15	Félemelet 4.	42.00
12084	E - A	A.1	Ermelléki utca 9	Alagsor 1.	45.00
12197/5	E - A	A.3	Füller utca 62	Földszint 2.	29.10
12866	E - A	A.1	Keleni Károly utca 23	Földszint 1.	34.00
12878/1	E - A	A.7	Bimbó út 30	I. emelet 3.	42.00
13051/1	E - A	A.3	Szilágyi Erzsébet fasor 35	Földszint 1.	58.00
13055/1	E - A	A.4	Szilágyi Erzsébet fasor 29	Földszint 1.	44.00
13055/1	E - A	A.6	Szilágyi Erzsébet fasor 29	I. emelet 2.	38.00
13073/1	E - A	A.26	Szilágyi Erzsébet fasor 13-15	II. emelet 1.	63.00
13098/1	E - A	A.2	Káplár utca 3	Alagsor 3.	33.00
13109/3	E - A	A.1	Füller utca 2/b	Földszint 1.	30.00
13151/7	E - A	A.17	Lövőház utca 32	I. emelet 3/A	53.00
13151/9	E - A	A.4	Ezredes utca 10	I. emelet 1.	76.00
13152/13	E - A	A.12	Forint utca 9	III. emelet 2.	29.00
13164	E - A	A.15	Lövőház utca 24	Félemelet 6.	57.00
13165	E - A	A.1	Lövőház utca 22	Földszint 1.	40.00
13166	E - A	A.50	Káplár utca 15-17.	IV. emelet 3.	57.00
13166	E - A	C.32	Pengő utca 6-8.	IV. emelet 1.	45.00
13191	E - A	A.2	Retek utca 5	Földszint 1.	39.00
13213	E - A	A.64	Lövőház utca 17	III. emelet 3.	31.00
13213	E - A	A.73	Lövőház utca 17	III. emelet 12.	34.00
13237	E - A	A.1	Keleni Károly utca 26	Földszint 1.	79.00

13263/2	E - A	A/32	Kis Rokus utca 3	VI. emelet 1.	40.00
13266	E - A	A/20	Margit körút 69	VII. emelet 2.	21.00
13284	E - A	A/11	Margit körút 51-53	I. emelet 4.	29.00
13297	E - A	A/4	Bimbó út 9	Alagsor 2.	42.00
13308	E - A	A.41	Ady Endre utca 1	III. emelet 4.	50.00
13344	E - A	A.9	Rómer Flóris utca 18	Földszint 5.	33.00
13434	E - A	A/8	Mecset utca 15	I. emelet 3.	29.00
13478	E - A	A/15	Beni aszpart 56	I. emelet 13	34.60
13479/1	E - A	A/12	Liptay utca 9	II. emelet 18.	57.00
13485	E - A	A.60	Frankel Leó ut 1	V. emelet 1.	24.00
13492	E - A	A.18	Margit körút 2	III. emelet 12.	26.00
13619	E - A	A.10	Margit körút 40	I. emelet 9	63.00
13646	E - A	A.18	Kapás utca 47	V. emelet 17.	27.00
13650	E - A	A.8	Margit körút 42	I. emelet 2	28.00
13671	E - A	A/14	Szász Károly utca 5	I. emelet 5.	66.00
13674	E - A	A/56	Margit körút 50-52	III. emelet 1.	61.62
13675	E - A	A/7	Szász Károly utca 6	Földszint 7	39.00
13682	E - A	A/17	Erőd utca 18	II. emelet 13/a.	27.00
13694.6	E - A	A.3	Varsányi udvar 2	Földszint 3.	63.00
13700/12	E - A	A/23	Bajvívó utca 8	III. emelet 23.	42.00
13701/1	E - A	A/4	Bajvívó utca 7	Földszint 6	54.00
13712	E - A	A/11	Csalogány utca 53	Félemelet 6.	37.00
13720/4	E - A	A/7	Jurányi utca 8	II. emelet 1.	34.00
13720/4	E - A	A.15	Jurányi utca 8	IV. emelet 3.	45.00
13752	E - A	A.10	Erőd utca 7	III. emelet 1.	62.00
13831.5	E - A	A.2	Vitéz utca 14	Földszint 1.	30.00
13861	E - A	A.12	Gyorskocsai utca 44	II. emelet 3.	27.00
14455.1	E - A	A.6	Fő utca 51	Félemelet 2.	61.00
14469	E - A	A.21	Fő utca 75	I. emelet 5.	43.00
14484	E - A	A.70	Frankel Leó út 21-23	V. emelet 1/b.	33.00
14487	E - A	(16)	Frankel Leó út 50-52	I. emelet 4	45.00
14494/1	E - A	(9)	Frankel Leó út 36	I. emelet 3.	30.00
14494/1	E - A	(15)	Frankel Leó út 36	I. emelet 9.	31.00
14547/2	E - A	A.17	Frankel Leó út 70	III. emelet 9.	47.00
14571/1	E - A	A.4	Frankel Leó út 49	Földszint 4.	31.00
14571/1	E - A	A/11	Frankel Leó út 49	Magasföldszint 4.	52.00
14575/1	E - A	A.34	Frankel Leó út 55	II. emelet 2.	58.00
14588	E - A	A/2	Lajos utca 9	Földszint 2	14.00
14799	E - A	A/5	Bécsi út 17-21	I. emelet 1.	32.47
14799	E - A	A/6	Bécsi út 17-21	I. emelet 2.	26.55
14799	E - A	A/7	Bécsi út 17-21	I. emelet 3.	24.18
14799	E - A	A/8	Bécsi út 17-21	I. emelet 4.	27.85
14799	E - A	A/9	Bécsi út 17-21	I. emelet 5.	27.92
14799	E - A	A/10	Bécsi út 17-21	I. emelet 6.	27.92
14799	E - A	A/11	Bécsi út 17-21	I. emelet 7.	28.23
14799	E - A	A.12	Bécsi út 17-21	I. emelet 8.	38.08
14799	E - A	A.13	Bécsi út 17-21	I. emelet 9.	47.98
14799	E - A	A.14	Lajos utca 18-20	I. emelet 10.	27.71
14799	E - A	A.15	Lajos utca 18-20	I. emelet 11.	27.86
14799	E - A	A.16	Lajos utca 18-20	I. emelet 12.	28.12
14799	E - A	A.17	Lajos utca 18-20	I. emelet 13.	26.43
14799	E - A	A.18	Lajos utca 18-20	I. emelet 14.	34.50
14799	E - A	A.19	Lajos utca 18-20	I. emelet 15.	37.84
14799	E - A	A.20	Lajos utca 18-20	I. emelet 16.	29.45
14799	E - A	A.21	Lajos utca 18-20	I. emelet 17.	28.25
14799	E - A	A.22	Lajos utca 18-20	I. emelet 18.	30.37
14799	E - A	A.23	Bécsi út 17-21	II. emelet 1.	32.47
14799	E - A	A/24	Bécsi út 17-21	II. emelet 2.	26.55

14799	E - A	A/25	Bécsi út 17-21	II. emelet 3.	21.97
14799	E - A	A/26	Bécsi út 17-21	II. emelet 4.	25.81
14799	E - A	A/27	Bécsi út 17-21	II. emelet 5.	23.19
14799	E - A	A/28	Bécsi út 17-21	II. emelet 6.	23.37
14799	E - A	A/29	Bécsi út 17-21	II. emelet 7.	28.23
14799	E - A	A/30	Bécsi út 17-21	II. emelet 8.	31.44
14799	E - A	A/31	Bécsi út 17-21	II. emelet 9.	40.97
14799	E - A	A/32	Lajos utca 18-20	II. emelet 10.	30.20
14799	E - A	A/33	Lajos utca 18-20	II. emelet 11.	28.00
14799	E - A	A/34	Lajos utca 18-20	II. emelet 12.	28.00
14799	E - A	A/35	Lajos utca 18-20	II. emelet 13.	28.13
14799	E - A	A/36	Lajos utca 18-20	II. emelet 14.	26.43
14799	E - A	A/37	Lajos utca 18-20	II. emelet 15.	34.50
14799	E - A	A/38	Lajos utca 18-20	II. emelet 16.	35.93
14799	E - A	A/39	Lajos utca 18-20	II. emelet 17.	29.69
14799	E - A	A/40	Lajos utca 18-20	II. emelet 18.	28.25
14799	E - A	A/41	Lajos utca 18-20	II. emelet 19.	55.61
14799	E - A	A/42	Lajos utca 18-20	III. emelet 1.	30.29
14799	E - A	A/43	Lajos utca 18-20	III. emelet 2.	27.71
14799	E - A	A/44	Lajos utca 18-20	III. emelet 3.	27.85
14799	E - A	A/45	Lajos utca 18-20	III. emelet 4.	28.12
14799	E - A	A/46	Lajos utca 18-20	III. emelet 5.	26.43
14799	E - A	A/47	Lajos utca 18-20	III. emelet 6.	34.50
14799	E - A	A/48	Lajos utca 18-20	III. emelet 7.	38.12
14799	E - A	A/49	Lajos utca 18-20	III. emelet 8.	29.69
14799	E - A	A/50	Lajos utca 18-20	III. emelet 9.	24.28
14799	E - A	A/51	Lajos utca 18-20	III. emelet 10	49.77
14799	E - A	A/52	Lajos utca 18-20	IV. emelet 1.	26.43
14799	E - A	A/53	Lajos utca 18-20	IV. emelet 2.	34.50
14799	E - A	A/54	Lajos utca 18-20	IV. emelet 3.	54.32
14863/2	E - A	A/1	Szépvölgyi út 12	Földszint 1	58.00
14943/7	E - A	A/3	Kolozsvári Tamás utca 4/a	Kerti 3.	29.00
15091/4	E - A	A/1	Afonya utca 7/a	Földszint 1	22.00
15274	E - A	A/1	Úróúti utca 66	Földszint 1.	60.00
15274	E - B	B/10	Szépvölgyi út 48	I. emelet 34.	29.00

3. melléklet				
Korlátozottan forgalomképes ingatlanok				
Helyrajzi szám	Település neve	Cím	Ingatlan megnevezés	
98/1	Kápolnásnyék	Névtelen utca 0	Kivett úttörőábró	
98/3	Kápolnásnyék	Névtelen utca 0	Kivett úttörőábró	
1371.6	Velence	Tópart 60/a	Kivett úttörőábró	
1381.4	Velence	Tópart 60/b	Kivett úttörőábró	
431/2	Balatonmárfürdő	Vasút tér 3	Kivett üdülőépület és udvar	
4682.2	Balatonfenyves	Balaton utca 2/2	Kivett üdülőépület és udvar	
4684.2	Balatonfenyves	Balaton utca 6	Kivett úttörőábró	
010934/26	Budapest	Nincs utcanév 0	erdő	
011341/1	Budapest	Nincs utcanév 0	udvar	
10910.2	Budapest	Budakeszi út 75	Kivett lakóház, udvar és egyéb épület 4 és óvoda	
10917	Budapest	Budakeszi út 61	Kivett lakóház, udvar, üzem	
10952/7	Budapest	Budakeszi út 13	óvoda	
10978/5	Budapest	Labanc ut 43	lakóépület	
10983	Budapest	Budenz út 20-22	általános iskola és középiskola	
11001/6	Budapest	Hüvösvölgyi út 12	bölcsőde	
11361.2	Budapest	Hüvösvölgyi út 211	kivett beépítetlen terület	
11362	Budapest	Hüvösvölgyi út 209	óvoda	
11428/5	Budapest	Vadaskerti utca 13/A	Kivett irodaház, udvar és egyéb épület	
11430/1	Budapest	Hüvösvölgyi út 133	óvoda	
11658/12	Budapest	Pasaréti út 191-197	általános iskola	
11660/6	Budapest	Pasaréti út 199	Kivett lakóház, udvar	
11719/5	Budapest	Görgényi út 4/b	kivett beépítetlen terület	
11720/6	Budapest	Páfrányhegy utca 0	kivett beépítetlen terület	
11987.2	Budapest	Branviszkó út 2	általános iskola	
12158/7	Budapest	Filler utca 50/b	öregok napközi otthona	
12192/2	Budapest	Filler utca 70-76	Kivett, általános iskola	
12301/6	Budapest	Vragárok utca 13-15	óvoda	
12303/6	Budapest	Branviszkó út 14	óvoda	
12303/7	Budapest	Vrag-Arok út 14	óvoda	
12543/20	Budapest	Gárdonyi Géza út 11	középiskola	
12621/1	Budapest	Törökvesz út 22-24	bölcsőde	
12623/1	Budapest	Törökvesz út 18-20	óvoda	
12625/1	Budapest	Törökvesz út 18/c	óvoda	
12625/2	Budapest	Törökvesz út 18/b	óvoda	
12722-1	Budapest	Alvinci út 0	művelődési ház	
12859/4	Budapest	"címkepzés alatt"	gimnázium	
12870/10	Budapest	Krtabel Pál utca 10	Óvoda	
13013	Budapest	Bolyai utca 15	óvoda	
13148/2	Budapest	Marczibányi tér 1	általános iskola, óvoda	
13530	Budapest	Tölgyfa utca 10.	Rendelő Intézet	
13582	Budapest	Kacsa utca 9	lakóépület	
13723/2	Budapest	Varsányi Iren utca 32	bölcsőde	
13741	Budapest	Kapas utca 20-22	szociális épület, orvosi rendelő	
13834/2	Budapest	Medve utca 5	Általános iskola	
14487	Budapest	Frankel Leó út 50-52	lakóépület	
14489	Budapest	Frankel Leó út 46	lakóépület	
14494/1	Budapest	Frankel Leó út 36	lakóépület	
14586	Budapest	Lajos utca 5. (Árpád fejedelem útja 30.)	beépítetlen terület	
14587/1	Budapest	Lajos utca 7.	sporttelep	
14863/1	Budapest	Felhővízi utca 3	Kivett lakóház, udvar és egyéb épület	
14943/23	Budapest	Kolozsvári Tamás utca 11	Kivett sportpálya	

15014/1	Budapest	Szemőbegy utca 27	óvoda		
15272	Budapest	Ürömi utca 64	általános iskola és óvoda		
15458/2	Budapest	Törökvezér út 67-69	általános iskola		
15759/3	Budapest	Pnyasny utca 17	általános iskola, óvoda		
15983/55	Budapest	Szépvölgyi dűlő 0	épület		
50127	Budapest	Uzsoki utca 5	lakóépület		
50198	Budapest	Máriaremetei út 71	általános iskola		
51582	Budapest	Máriaremetei út 185	óvoda		
51705/2	Budapest	Náncs utcánév 0	kivett egyéb épület és sportpálya		
51721	Budapest	Páris utca	kivett sportpálya		
52168	Budapest	Szabadság utca 23	általános iskola		
52772/4	Budapest	Hunyadi János utca 81	Kivett orvosi rendelő		
52777	Budapest	Kolozsvár utca 15-19	kert		
53074	Budapest	Hidegkúti út 31	bölcsőde		
53091	Budapest	Rezeda utca 10	Kivett intézményi épület, udvar		
53640	Budapest	Kazinczy utca 47	lakóépület		
54060	Budapest	Hidegkúti út 158	Kivett napközi otthon és udvar		
54224/1	Budapest	Váry köz 1	lakóépület		
54357	Budapest	Temető utca 0	Halastó		
54596	Budapest	Hidegkúti út 220	óvoda		
54556	Budapest	Községház utca 8-10	lakóépület		
54557/1	Budapest	Községház utca 4	óvoda		

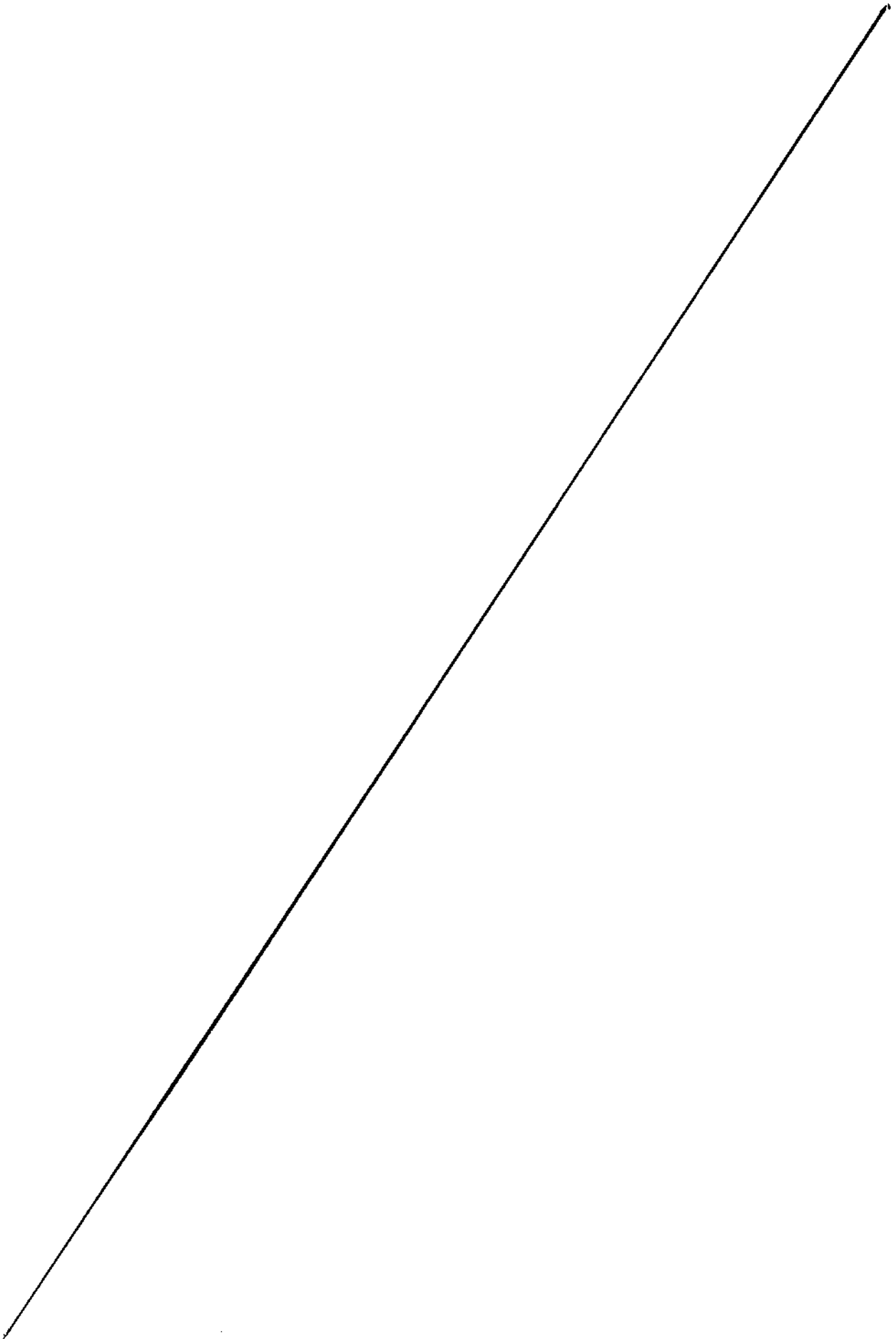
Korlátozottan forgalomképes helyiségek

Helyrajzi szám	Albetét száma	Cím	Emelet	Megnevezés-rendeltetés	Alapterület összesen [m ²]
11595/5	A/1	Lotz Károly utca 10	Földszint 1.	Orvosi rendelő	399.00
11618/22	A/4	Pasaréti út 100	Földszint	Iroda	30.00
12000/3	A/1	Pasaréti út 67-69	Földszint	Orvosi rendelő	236.00
12060	A/1	Emmelleki utca 12	Földszint	Óvoda	157.00
12060	A/3	Emmelleki utca 12	Alagsor 2.	Óvoda	35.00
12859/1	A/2	Rét utca 3	Alagsor	Orvosi rendelő	26.00
12859/1	A/3	Rét utca 3	Alagsor	Orvosi rendelő	26.00
12859/1	A/4	Rét utca 3	Alagsor	Orvosi rendelő	83.00
12859/1	A/5	Rét utca 3	Földszint	Orvosi rendelő	138.00
12859/1	A/6	Rét utca 3	Földszint	Orvosi rendelő	26.00
12859/1	A/7	Rét utca 3	Földszint	Orvosi rendelő	32.00
12859/1	A/8	Rét utca 3	Földszint	Orvosi rendelő	34.00
12859/1	A/9	Rét utca 3	Földszint	Orvosi rendelő	27.00
12859/1	A/10	Rét utca 3	I. emelet	Orvosi rendelő	43.00
12859/1	A/11	Rét utca 3	I. emelet	Orvosi rendelő	43.00
12859/1	A/12	Rét utca 3	I. emelet	Orvosi rendelő	33.00
12859/1	A/13	Rét utca 3	I. emelet	Orvosi rendelő	33.00
12859/1	A/14	Rét utca 3	I. emelet	Orvosi rendelő	35.00
12859/1	A/15	Rét utca 3	I. emelet	Orvosi rendelő	35.00
13235/61	A/3	Baka utca 5	Földszint	Garázs	50.00
13235/61	A/4	Baka utca 5	Földszint	Iroda	21.00
13295/8	A/3	Knaibel Pál utca 9	Alagsor	Egyéb helyiség	66.00
13308	A/1	Ady Endre utca 1	Alagsor	Orvosi rendelő	216.00
13370	A/37	Margit körút 29/a-b	Alagsor	raktár	91.00
13384	A/11	Margit körút 15-17.	2. emelet 1.	Iroda	101.00
13388	A/49	Margit körút 7.	Földszint	Iroda	243.00
13485	A/6	Frankel Leó út 1	Földszint	Napközi otthon	173.00
13504	A/2	Frankel Leó út 2.	Földszint	Orvosi rendelő	266.00
13632/2	A/1	Horvát utca 2-12	Földszint	Családsegítő és gyermekjóléti központ	320.00
13651	A/1	Margit körút 44	Pinceszint, földszint, magasföldszint, felemelet	Budai táncklub	486.00
13651	A/2	Margit körút 44	Pinceszint, alagsor	Vízivárosi galéria	146.00

13672	A/13	Margit körút 48	I. emelet	Iroda	219.00
13676	A/161	Szász Károly utca 2-4	Alagsor	Családsegítő központ	243.00
14567	A/2	Konyadi Béla utca 3	Földszint	Orvosi rendelő	165.60
15071/2	A/1	Vérhalom tér 10	Földszint	Orvosi rendelő	108.00
15140	A/6	Szenlőhegy u. 40	I. emelet 1.	Óvoda	171.00
50578/3	A/1	Kütföldi utca 1/a	Földszint	Orvosi rendelő	73.00
50578/3	A/2	Kütföldi utca 1/a	Földszint	Közüeti megbízott iroda	22.00

Korlátozottan forgalomképes lakások					
Helyrajzi szám	Albetét száma	Cím	Emelet, ajtó	Alapterület összesen [m ²]	
11000/2	B/20	Hűvösvölgyi út 10/B	I. emelet 20	43.00	
11543	A/2	Küküllő utca 2.	alagsor 2.	77.00	
12927/1	A/1	Szenlőhegy utca 8	Alagsor 1.	55.00	
13045/6	A/14	Trombitás út 32	I. emelet 1.	70.00	
13045/6	(16)	Trombitás út 32	I. emelet 1.	83.00	
13045/6	(17)	Trombitás út 32	Földszint 1	26.00	
13166/1	A/50	Káplár utca 15-17.	IV. emelet 8	57.00	
13166/5	C/10	Pengő utca 6-S.	I. emelet 3.	45.00	
13166/5	C/32	Pengő utca 6-S.	IV. emelet 1.	45.00	
13193	A/5	Fény utca 15.	félemelet 2.	79.00	
13669	A/23	Szász Károly utca 1.	II. emelet 4.	82.00	
13786	A/11	Fazekas utca 8	II. emelet 3.	40.00	
14588	A/11	Lukács utca 6.	II. emelet 9.	53.00	

Oidaktor's maeri üks sõda.



ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **R.**) módosítása, illetve pontosítása vált szükségessé a különböző fejlesztések, az azok érdekében végrehajtott telekalakítás, továbbá a kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló ingatlankör változása miatt.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz:

Az R. 2. melléklete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképtelen ingatlanokat tartalmazza.

A Pesthidegkúti gyalogosközlekedés fejlesztése keretében közvetlen gyalogos- és kerékpár úr kialakítására nyílt lehetőség, a Hidegkúti út és a Szabadság utca között, a Párás utca és a Hidegkúti út közötti közvetlen kapcsolat kiépítésével. A beruházás elkészültével indokolt az 54610/4 helyrajzi számú ingatlan felvétele az R. 2. mellékletében szereplő ingatlanok közé.

Az R. 3. melléklete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes ingatlanokat tartalmazza.

A Budapesti Rendőr-főkapitányság és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat között létrejött bérlőkijelölési jog biztosításáról és feltételeiről szóló megállapodás módosítása és egységes szerkezetbe foglalása alapján a megállapodásban szereplő ingatlanokban változás történt. A változás szükségessé teszi az újonnan bérlőkijelölési joggal érintett ingatlanok felvételét az R. 3. mellékletébe. Tekintettel arra, hogy a megállapodásban szereplő ingatlanok a bérlőkijelölési jog jogosultja hozzájárulásával értékesíthetők, ezért a megállapodásban felsorolt, az R. 2. mellékletében szereplő ingatlanok törlése az R. 2. mellékletből és az R. 3. mellékletébe történő felvétele indokolt.

Kialakításra került a Pesthidegkúti Rendészeti Központ az 53091 helyrajzi számú, a Budapest II. kerület, Rezeda u. 10. szám alatti ingatlanon. Az ingatlan rendeltetésének változása miatt indokolt felvenni az R. 3. mellékletében felsorolt ingatlanok közé.

A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat között létrejött megállapodás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, tornacsarnok megvalósítása céljából az Önkormányzat tulajdonába került a 11660/6 helyrajzi számú, a Budapest II. kerület, Pasaréti út 199. szám alatti ingatlan, melyet indokolt felvenni az R. 3. mellékletében felsorolt ingatlanok közé.

2. §-hoz:

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Napirend 4./ pontja

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének/2019.(.....) önkormányzati rendelete változtatási tilalom elrendeléséről a Budapest, II. kerület Fekete Sas utca – Bem József tér – Bem József utca – Tölgyfa utca által határolt területre (írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: Trummer Tamás
Főépítész

Polgármester: Megadja a szót Tóth Csaba Róbertnek.

Tóth Csaba Róbert: Elmondja, 2016-tól volt már változtatási tilalom elrendelve az érintett területre, mely kb. 10 napja járt le. Ennek határidejét úgy rendelte el az Önkormányzat, hogy a tilalom vagy a KÉSZ megalkotásáig, vagy a 3 év lejáratáig szól. A 3 év letelt, a KÉSZ-t azonban nem sikerült megalkotni a területre vonatkozóan. Mi ennek az oka?

Úgy véli, volt ideje az Önkormányzatnak kitalálni, hogy mi lenne az a távlati cél, amit szeretne ezzel a területtel valósítani.

Kérdése, mi a garancia arra, hogy nem csak újabb 3 évig fog ott állni az épület és romlik tovább az állaga, illetve mi lenne az a 3 évnél rövidebb idő, amit meg lehetne nevezni, amíg megalkotják a területre vonatkozó KÉSZ-t és előállnak egy koncepcióval, mely meghatározza, hogy mit szeretnének ezen a területen a továbbiakban?

Polgármester: Felhívja Képviselő úr figyelmét, hogy a mai ülés elfogadásra váró II. félévi munkatervben szerepel a szeptemberi ülés napirendi pontjaként a KÉSZ elfogadása. Addig fog szólni a változtatási tilalom, és a KÉSZ elfogadása után lehet majd tervezni vele.

Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés rendelet módosításra vonatkozó javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő – testületének 20/2019.(VI.28.)
önkormányzati rendelete változtatási tilalom elrendeléséről
a Budapest, II. kerület Fekete Sas utca – Bem József tér – Bem József utca – Tölgyfa
utca által határolt területre**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az új Bp., II. Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) elkészítésének időszakára változtatási tilalmat rendel el Budapest, II. kerület Fekete Sas utca – Bem József tér – Bem József utca – Tölgyfa utca által határolt területre az 1. és 2. mellékletekben megjelölt telkekre.

2. §

A változtatási tilalommal érintett területen a tilalom fennállásáig az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 22.§ (1) bekezdése szerint kell eljárni.

3. §

A jelen rendelettel szabályozott változtatási tilalom a KÉSZ jelen rendelet 1. §-ában meghatározott területre vonatkozó felülvizsgálatának hatályba lépésekor, de legkésőbb 2022. június 28. napján megszűnik.

4. §

- (1) E rendelet 2019. június 28-án, 13:00 órakor lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének változtatási tilalom elrendeléséről a Budapest, II. kerület Fekete Sas utca – Bem József tér – Bem József utca – Tölgyfa utca által határolt területre szóló 14/2016.(VI.17.) önkormányzati rendelete.

.....
Dr. Láng Zsolt
polgármester

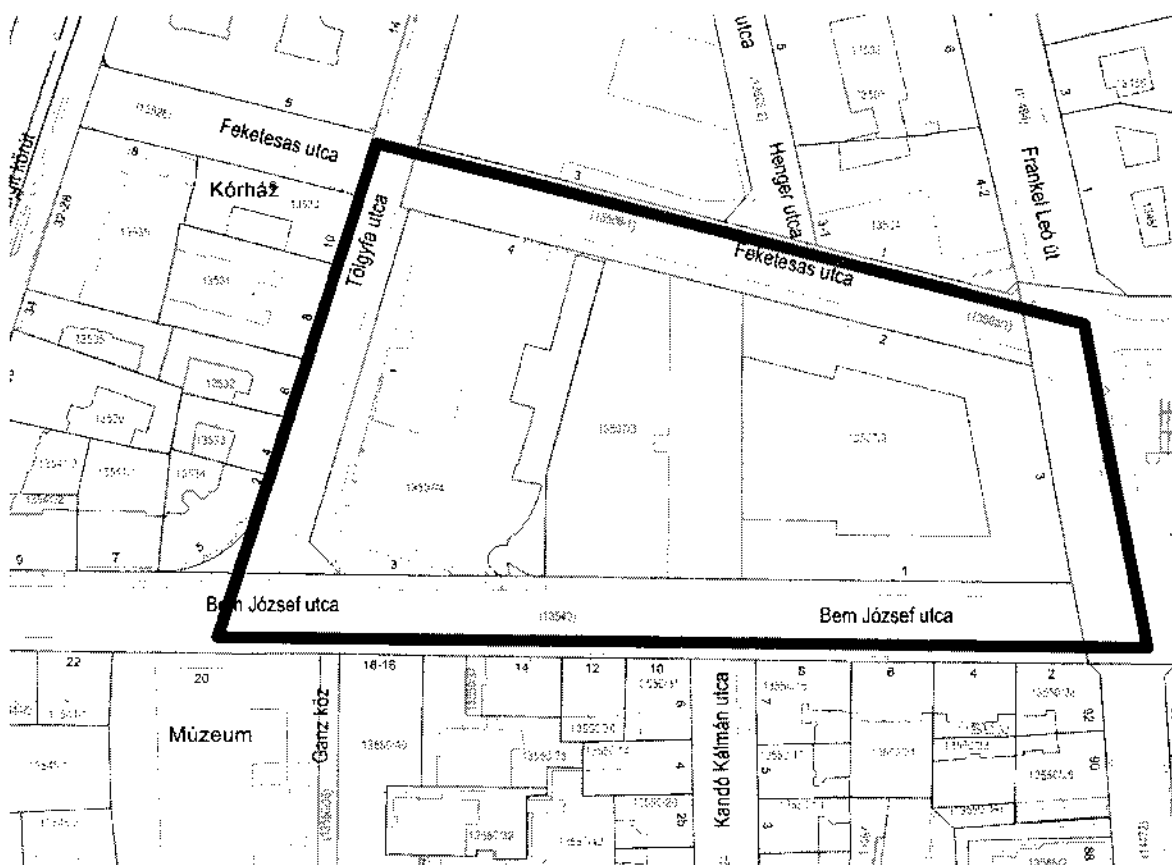
.....
dr. Szalai Tibor
jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 17 képviselő jelenlétében 17 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.)

20/2019.(VI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Utca, házszám	Helyrajzi szám
Fekete Sas utca (Bem József tér 3.)	13507/3
Fekete Sas utca 4.	13507/4

20/2019.(VI.28.) önkormányzati rendelet 2.melléklete



INDOKOLÁS

1-3. §-hoz

Az Önkormányzat, a településrendezési feladatok megvalósulása érdekében élni kíván az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény vonatkozó előírásai szerinti változtatási tilalom elrendelésének lehetőségével.

A változtatási tilalommal érintett terület közvetlen környezetében az utolsó szabályozási terv elfogadása óta eltelt időszakban jelentős változások történtek.

A kerület szándékai szerint, egyrészt a gépjármű elhelyezési elképzelések érvényesítése érdekében, másrészt az értékvédelmi szempontok hangsúlyozása, valamint a közvetlen és tágabb környék infrastrukturális fejlesztési hatásának felülvizsgálata miatt indokolt az érintett tömb környezeti valamint örökségvédelmi adottságainak részletes vizsgálata.

A terület szomszédságában lévő lakóterületek zavartalan működésének biztosítása érdekében a területre vonatkozó rendelkezéseket a KÉSZ készítésének keretében felül kell vizsgálni.

A Képviselő-testület a változtatási tilalmat a felülvizsgálat idejére rendeli el.

4. §-hoz

A hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Napirend 5./ pontja

Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992.(VII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására

(írásbeli, pótkézbesítés)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt

Polgármester

Előadó: dr. Mayerné dr. Vágó Eszter

Jegyzői Titkárság osztályvezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés rendelet módosításra vonatkozó javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII.01.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 10. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

2.§

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon törvény erejénél fogva hatályát veszti.

Dr. Láng Zsolt
polgármester

dr. Szalai Tibor
jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 17 képviselő jelenlétében 17 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.)

21/2019. (VI.28.) önkormányzati rendelet melléklete

SZMSZ 10. sz. melléklet**Képviselő-testület által a polgármesterre, illetve a jegyzőre ruházott feladat- és hatáskörök jegyzéke.**

<i>Felhatalmazó jogszabály</i>	<i>Átruházott hatáskör</i>
SZMSZ 1. § (3) bekezdése	A Képviselő-testületet a polgármester képviseli.
<i>Magyarország Alaptörvénye 33. cikk (1) bekezdés, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3)-(4) bekezdései, 53. § (1) bekezdés b) pontja, a külföldiek mező-, és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése</i>	<i>A Képviselő-testület a külföldiek ingatlanszerzésével kapcsolatos döntési jogkört a jegyzőre ruházza át.</i>
	Pénzügyek:
A mindenkor hatályos költségvetési rendelet	<u>Tartalékok feletti rendelkezés:</u> A mindenkor hatályos költségvetési rendeletben jóváhagyott általános és céltartalékoknak a rendelet által meghatározott körében a feladatra történő átcsoportosítása. <u>Előirányzatok feletti rendelkezés:</u> A mindenkor hatályos költségvetési rendeletben meghatározott jogcímű előirányzatok változtatásának joga önállóan, vagy a jegyző, valamely bizottság vagy tanácsnok egyetértésével. <u>Hitelfelvétel:</u> Likviditási hitel felvételében való döntés a mindenkor hatályos költségvetési rendeletben meghatározott mértékben.
A köztisztviselők közszolgálati jogviszonyával kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 11/2012. (III.30.) önk. rendelet 5.§ (3) bekezdés c) pontja	Az alpolgármester és a jegyző tekintetében a visszatérítés szabályait a köztisztviselőkre vonatkozó szabályok szerint a polgármester határozza meg.

<p>A lakásépítéshez, lakásvásárláshoz és – felújításhoz nyújtható helyi pénzbeli támogatásról valamint a fiatal házaspárok első, saját tulajdonú lakáshoz jutásához nyújthatótámogatásról szóló 5/2004.(II.27.) önk. rendelet 20. § (1) bekezdése</p>	<p>A támogatásokban részesítettel a szerződést az illetékes bizottság döntése alapján a polgármester köti meg.</p>
	<p>Városüzemeltetés:</p>
<p>A II. kerület közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének kialakításáról, és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 14/2010. (VI.24.) önk. rendelet 1.§ (4) bekezdése</p>	<p>A várakozási övezet területére a polgármester e rendeletben foglaltak szerint kedvezményes várakozást megengedő hozzájárulást adhat ki.</p>
	<p>Környezetvédelem:</p>
<p>A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 8/2017. (III.24.) önk. rendelet 4.§ (1) bekezdése</p>	<p>A közigazgatási bírság kiszabása önkormányzati hatósági ügy, és a Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület e hatáskörét a jegyzőre ruházza át.</p>
<p>A fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 11/2019. (III.29.) önk. rendelet 4. § (1) bekezdése</p>	<p>Az e rendeletben szabályozott magánterületen lévő fás szárú növények védelme önkormányzati hatósági ügy és Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület e hatáskörét a jegyzőre ruházza át.</p>
	<p>Településképvédelem:</p>
<p>A társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 18/2019.(V.31.) önk. rendelet 11. § (2) bekezdése</p>	<p>A polgármester – az átruházott jogkörben eljáró bíráló bizottság véleményét kikérve – meghatározza a pályázat feltételeit és kiírja a pályázatot. A kiírás a Pályázati Felhívásból, annak mellékleteiből és a részletes pályázati feltételekből áll. A pályázati eljárás lebonyolításával, az átadás-átvételi megállapodások megkötésével és a kölcsön formájú támogatások behajtásával kapcsolatos teendőket a jegyző koordinálja.</p>
	<p>Építésügy:</p>

<p>A közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házsám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012.(XII.27.) Főv. Kgy. rendelet 20. § (3) bekezdése</p>	<p>A Jegyző jár el a házsám sorszámozás megállapítása, megváltoztatása tárgyában indult eljárásokban.</p>
	<p>Műszaki ügyek:</p>
<p>Az önkormányzati beruházásokkal létesített szennyvízcsatornához történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 18/2016. (VI.17.) önk. rendelet 3. §-a</p>	<p>A Képviselő-testület az 1. §-ban meghatározott hatáskörének gyakorlását a polgármesterre ruházza.</p>
<p>A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által létesített közutakkal kapcsolatos költség-hozzájárulásról szóló 23/2001.(IX.4.) önk. rendelet 3. § (3) bekezdése</p>	<p>A rendelet alapján megállapított költség-hozzájárulást a polgármester határozatban állapítja meg, mely ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezést benyújtani.</p>
	<p>Szociális ügyek:</p>
<p>A szociális igazgatásról és egyes szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önk. rendelet (továbbiakban: Ör) 3. § (1) bekezdése</p>	<p>Az Szt.-ben, a Gyvt.-ben, e törvények végrehajtási rendeleteiben és az Ör-ben meghatározott polgármesterre átruházott feladat-és hatáskörök:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lakhatási támogatás, - hátralékkezelési támogatás, - gyógyszer-támogatás, - betegápolási támogatás, - betegápolási kiegészítő támogatás, - életfenntartási támogatás (kivéve 22. §-ában foglalt esetek), - eseti gyermekvédelmi támogatás, - temetési támogatás, - keresetpótló támogatás, - gyermeknevelési támogatás, - védőoltás térítésmentes juttatása, - helyi utazási bérlet támogatás, - karácsonyi támogatás, - időskorú személyek egyszeri támogatása, - eseti kiegészítő támogatások, - köztemetéssel kapcsolatos feladatok

<p>A kedvezményes élelmiszer-vásárlási lehetőség igénybevételeinek feltételeiről szóló 6/2009. (III.30.) önk. rendelet 6.§ (1) bekezdés</p>	<p>- A rendeletben szabályozott hatáskörét a Képviselő-testület a polgármesterre ruhazza át, a polgármester az arra jogosultak részére kedvezményes élelmiszer-vásárlásra jogosító igazolvány kiadásáról határozatban dönt.</p>
<p>A lakásépítéshez, lakásvásárláshoz és felújításhoz nyújtható helyi pénzübeli támogatásról valamint a fiatal házaspárok első, saját tulajdonú lakáshoz jutásához nyújtható támogatásról szóló 5/2004.(II.27.) önk. rendelet 20. § (1) bekezdése és 21. § (10) bekezdése</p>	<p>- A támogatásokban részesítettel a szerződést az illetékes bizottság döntése alapján a polgármester köti meg. Amennyiben az önkormányzat javára történő jelzálogjog bejegyzése harmadik személytől függ, a szerződés megkötésének feltétele ezen jogosult hozzájáruló nyilatkozatának eredetben történő becsatolása.</p> <p>- A(...) kedvezményben részesítettel a polgármester külön megállapodást köt, mely tartalmazza a fennálló tartozás teljes összegét, valamint a részletfizetés kezdő és lejáratú időpontját, továbbá a késedelmes teljesítésből, illetve a valótlán nyilatkozatokból eredő - az eredeti állapot helyreállítása melletti - visszafizetési kötelezettséget.</p>
	<p>Oktatási ügyek:</p>
<p>A szociális igazgatásról és a gyermekjóléti ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015.(II.27.) önk. rendelet 47.§ (1)</p>	<p>Az étkezési térítési díj kedvezményt – e rendelet figyelembe vételével - az Önkormányzat fenntartásában és a tankerületi központ által fenntartott, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanban működő köznevelési intézményben tanuló gyermek esetében az intézmény vezetője, a 44. § (2) bekezdés b.) és c.) pontjában meghatározott intézményekben tanuló gyermek esetében a polgármester állapítja meg. A kötelezettet a megállapított térítési díj összegéről írásban értesíteni kell.</p>
<p>Felsőoktatási ösztöndíj alapításáról szóló 17/2001.(V.22.) önk. rendelet 12.§ (1)</p>	<p>A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázatára a mindenkorú költségvetésben ezen a címen szereplő összeg erejéig a pályázatot benyújtsa.</p>
	<p>Főépítész:</p>
<p>A gépjármű várakozóhelyek megváltásáról szóló 38/2001.(X.24.) önk. rendelet 5. § (1) bekezdése</p>	<p>Az önkormányzat nevében a polgármester a várakozóhelyek megváltásáról az építetővel szerződést köt.</p>

	Vagyonhasznosítás:
<p>Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önk. rendelet 6.§ (2) bekezdése</p>	<p>A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete közvetlenül, illetőleg átruházott hatáskörben kizárólag ingó vagyon tekintetében nettó ötmillió forint értékhatárig a Polgármester gyakorolja.</p>
<p>Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önk. rendelet 16.§ (1) bekezdése</p>	<p>Gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester, illetve akadályoztatása esetén az általa meghatalmazott személy képviseli.</p>
<p>Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) 25.§ önk. rendelet (2) bekezdése</p> <p>34/2004. (X.13.) önk. rendelet 25.§ (4) bekezdése</p>	<p>A Képviselő-testület – az e rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – a lakások és helyiségek bérbeadói jogainak és kötelezettségeinek gyakorlására a következőket jogosítja fel:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) b) a polgármestert <p>A rendeletben szabályozott hatásköri rendtől és bérbeadási feltételektől el lehet térni, ha haladéktalanul kell bérbeadási döntést hozni. Ebben az esetben minden bérbeadási döntést a polgármester hozhat meg, 90 napnál hosszabb időre szóló bérleti szerződés megkötéséről azonban nem dönthet.</p>
	Igazgatási ügy:
<p>Az üzletek kerthelyiségeinek és a szabadtéri rendezvények éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 18/2010. (VIII.05.) önk. rendelet 3. § (4) bekezdése</p>	<p>A nyitva tartás korlátozása önkormányzati hatósági ügy és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület e hatáskörét a jegyzőre ruházza át.</p>

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az elmúlt időszakban bekövetkezett jogszabályváltozások okán a szervezeti és működési szabályzat 10. számú mellékletének felülvizsgálata indokolt.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §: A Képviselő-testület a külföldiek ingatlanszerzése vonatkozásában a hatáskör címzettjeként a jegyzőt jelöli meg, illetve a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló korábbi rendeletünk hatályon kívül helyezése és az új rendelet elfogadását követően szükséges a hatásköri jegyzékben a felhatalmazó rendelet cseréje, valamint a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 11/2019.(III.29.) önkormányzati rendeletünkben megállapított átruházott hatáskör beemelése is szükséges az SzMSz-ünkbe.

2. §: A hatályba lépésről, valamint a hatályon kívül helyezésről rendelkezik.

Napirend 6./ pontja

Döntés a Kerületi Építési Szabályzat véleményezési szakaszában érkezett államigazgatási vélemények elfogadásáról
(írásbeli, pótkézbesítés)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: Trummer Tamás
Főépítész

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat **153/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatának véleményezési szakaszában érkezett véleményeket megismerte és az azokra adott, jelen határozat 1. mellékletében foglalt és a 2. melléklet szerinti jegyzőkönyv, továbbá az azt kiegészítő 3. melléklet szerinti emlékeztető figyelembevételével **a válaszokat elfogadja**. Felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a megfelelő intézkedéseket a döntés dokumentálására és közzétételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

4.	<p>Az OTÉK-től való eltérés iránti kérelem és indoklás a záró véleményezési dokumentációhoz kerül csatolásra.</p> <p>A KÉSZ a fővárosi településszerkezeti tervvel és rendezési szabályzattal összhangban készült.</p>	<p>Az OTÉK-ban meghatározott településszerkezeti tervvel szembeni eltérések megnevezésére az OTÉK 11. §-ában meghatározottakon túl általános szabályként a 3. cikkben meghatározottak alapján a KÉSZ-ben meg kell jelölni az eltérések jogszabályi háttérét, hogy a KÉSZ a fővárosi településszerkezeti tervvel és rendezési szabályzattal összhangban készült.</p>	<p>AZ OTÉK-TŐL VALÓ ELTÉRÉS IRÁNTI KÉRELEM ÉS INDOKLÁS A ZÁRÓ VELEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓHOZ KERÜL CSATOLÁSRA.</p> <p>A KÉSZ A FŐVÁROSI TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEL ÉS RENDEZÉSI SZABÁLYZATTAL ÖSSZHANGBAN KÉSZÜLT.</p>
5.	<p>Az építési vonatkozó jogszabályok megnevezése törlésre került.</p>	<p>A rendezési tervvel szembeni kapcsolatos észrevételeim, jogszabályon alapuló kifogásaim, állításaim és észrevételeim:</p> <p>3. Az építési vonatkozó jogszabályok vonatkozó észrevételeim:</p> <p>Az építési vonatkozó jogszabályok megnevezése iránti eltérést a kérelem-ben meg kell jelölni az OTÉK-ban meghatározottakon túl általános szabályként a 3. cikkben meghatározottak alapján a KÉSZ-ben meg kell jelölni az eltérések jogszabályi háttérét, hogy a KÉSZ a fővárosi településszerkezeti tervvel és rendezési szabályzattal összhangban készült.</p>	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p> <p>Az építési vonatkozó jogszabályok megnevezése törlésre került.</p>
6.	<p>RÉSZBEN ELFOGADÁSRA KERÜLT</p> <p>A fogalmak meghatározása jogszabályival nem ellentétes.</p> <p>A „lakott elő- és hátsóker” fogalom törlésre került.</p> <p>A „lakott előker” és a „lakott előker mélysége” fogalmak meghatározása kerülnek a KÉSZ tervzet belső koherenciája érdekében.</p>	<p>A KÉSZ-ben meghatározott fogalmak megnevezése nem szabványos.</p>	<p>RÉSZBEN ELFOGADÁSRA KERÜLT</p> <p>A fogalmak meghatározása jogszabályival nem ellentétes.</p> <p>A „lakott elő- és hátsóker” fogalom törlésre került.</p> <p>A „lakott előker” és a „lakott előker mélysége” fogalmak meghatározása kerülnek a KÉSZ tervzet belső koherenciája érdekében.</p>
7.	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p> <p>A fogalom elnevezése pontosításra került.</p> <p>„Japostói épület parkányvonal-magassága”</p>	<p>A rendezési tervvel szembeni kapcsolatos észrevételeim, jogszabályon alapuló kifogásaim, állításaim és észrevételeim:</p> <p>3. Az építési vonatkozó jogszabályok vonatkozó észrevételeim:</p> <p>Az építési vonatkozó jogszabályok megnevezése iránti eltérést a kérelem-ben meg kell jelölni az OTÉK-ban meghatározottakon túl általános szabályként a 3. cikkben meghatározottak alapján a KÉSZ-ben meg kell jelölni az eltérések jogszabályi háttérét, hogy a KÉSZ a fővárosi településszerkezeti tervvel és rendezési szabályzattal összhangban készült.</p>	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p> <p>A fogalom elnevezése pontosításra került.</p> <p>„Japostói épület parkányvonal-magassága”</p>
8.	<p>MEM KERÜLT ELFOGADÁSRA</p> <p>A fogalom meghatározása jogszabályival nem ellentétes</p> <p>A fogalom meghatározása a KÉSZ tervzet belső koherenciáját segíti elő. (59 helyen használja a KÉSZ tervzet a fogalmat, melyet csak bonyolultabb és hosszabb kifejezésekkel lehetne helyettesíteni, mely az előírások mondatzárkészségét megnehezíti)</p> <p>A fogalmi meghatározás nélkül pedig a „parkolási kötelezettség” jelentéstartalma bizonytalan.</p> <p>pl. „rendeltetés szerinti használatra” a telekben belül biztosítandó személygépkocsik száma”</p>	<p>A rendezési tervvel szembeni kapcsolatos észrevételeim, jogszabályon alapuló kifogásaim, állításaim és észrevételeim:</p> <p>3. Az építési vonatkozó jogszabályok vonatkozó észrevételeim:</p> <p>Az építési vonatkozó jogszabályok megnevezése iránti eltérést a kérelem-ben meg kell jelölni az OTÉK-ban meghatározottakon túl általános szabályként a 3. cikkben meghatározottak alapján a KÉSZ-ben meg kell jelölni az eltérések jogszabályi háttérét, hogy a KÉSZ a fővárosi településszerkezeti tervvel és rendezési szabályzattal összhangban készült.</p>	<p>MEM KERÜLT ELFOGADÁSRA</p> <p>A fogalom meghatározása jogszabályival nem ellentétes</p> <p>A fogalom meghatározása a KÉSZ tervzet belső koherenciáját segíti elő. (59 helyen használja a KÉSZ tervzet a fogalmat, melyet csak bonyolultabb és hosszabb kifejezésekkel lehetne helyettesíteni, mely az előírások mondatzárkészségét megnehezíti)</p> <p>A fogalmi meghatározás nélkül pedig a „parkolási kötelezettség” jelentéstartalma bizonytalan.</p> <p>pl. „rendeltetés szerinti használatra” a telekben belül biztosítandó személygépkocsik száma”</p>
9.	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p> <p>A fogalom törlésre került.</p> <p>Az Lk-1/2-2; Lk-1/2-4 építési övezetek (Ujjak) övezeti előírása ennek megfelelően szintén pontosításra kerülnek.</p>	<p>A rendezési tervvel szembeni kapcsolatos észrevételeim, jogszabályon alapuló kifogásaim, állításaim és észrevételeim:</p> <p>3. Az építési vonatkozó jogszabályok vonatkozó észrevételeim:</p> <p>Az építési vonatkozó jogszabályok megnevezése iránti eltérést a kérelem-ben meg kell jelölni az OTÉK-ban meghatározottakon túl általános szabályként a 3. cikkben meghatározottak alapján a KÉSZ-ben meg kell jelölni az eltérések jogszabályi háttérét, hogy a KÉSZ a fővárosi településszerkezeti tervvel és rendezési szabályzattal összhangban készült.</p>	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p> <p>A fogalom törlésre került.</p> <p>Az Lk-1/2-2; Lk-1/2-4 építési övezetek (Ujjak) övezeti előírása ennek megfelelően szintén pontosításra kerülnek.</p>
10.	<p>RÉSZBEN ELFOGADÁSRA KERÜLT</p> <p>A „zöldített” és „erőker” fogalmak a KÉSZ-ben meghatározott, a telekre elfírt</p>	<p>A rendezési tervvel szembeni kapcsolatos észrevételeim, jogszabályon alapuló kifogásaim, állításaim és észrevételeim:</p> <p>3. Az építési vonatkozó jogszabályok vonatkozó észrevételeim:</p> <p>Az építési vonatkozó jogszabályok megnevezése iránti eltérést a kérelem-ben meg kell jelölni az OTÉK-ban meghatározottakon túl általános szabályként a 3. cikkben meghatározottak alapján a KÉSZ-ben meg kell jelölni az eltérések jogszabályi háttérét, hogy a KÉSZ a fővárosi településszerkezeti tervvel és rendezési szabályzattal összhangban készült.</p>	<p>RÉSZBEN ELFOGADÁSRA KERÜLT</p> <p>A „zöldített” és „erőker” fogalmak a KÉSZ-ben meghatározott, a telekre elfírt</p>

		<p>legkebbebb zöldfelület arány számításának egyértelműsítését szolgálják, ezért a KESZ-ben szükséges pontos fogalmi meghatározások.</p> <p>A fogalmak az alábbiak szerinti kerületek pontosítására:</p> <p>„teljesebb épületrészt vagy épületrész zárolódómérlelt kiteszt, elsősorban emellett tartózkodás céljára szolgáló járható kert-mélyvíz-növényállományok intenzív-de-legalább-felintenzív-üzemeltetést kell kialakítani”</p> <p>zöldfűtő, a terület meghatározott vastagságú termőrétege és növényállomány zöldfelületi legyújtás-növényállomány-ellenzáró-vagy-felintenzív-vagy-két-vagy-háromszintes-növényállomány-intenzív-üzemeltetés”</p> <p>A „teljes értékű zöldfelület” fogalom törlésre került. (az ezt használó előírások pontosítására kerülnek)</p> <p>Az „intenzív növénytelepítés” fogalom elnevezés és tartalma pontosítása került.</p> <p>„alapvető növénytelepítési mérték: olyan növényekkel kialakított zöldfelület, melynek minden megkezdett 150 m²-re számítva legalább 1 db fa, legalább 40 db cserje jut és a fennmaradó terület gyep, talajtakaró vagy ezek együttese.”</p>
11.	11.	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p> <p>A fogalom pontosításra került.</p>
12.	12.	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p> <p>A fogalom törlésre került.</p>
13.	13.	<p>RÉSZBEN ELFOGADÁSRA KERÜLT</p> <p>Jogszabállyal nem ellentétes, hiszen a jogszabályszerkesztésről szóló 6/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 17.§ (1) és 18.§ (1) bekezdései értelmében a mely hivatkozás akkor alkalmazható, ha a rugalmas hivatkozással nem egyértelműen azonosítható a hivatkozás.</p> <p>IRM rendelet:</p> <p>„17. § (1) E rendelet ellentérendelkezése hiányában jogszabály tervezetében jogszabályra vagy jogszabály rendelkezésére más jogszabály címének, más jogszabály szabályozási tárgyköreinek vagy a felhívni kívánt rendelkezések szabályozási tárgyköreinek megjelölésével (a továbbiakban: rugalmas hivatkozás) kell hivatkozni kivéve, ha ilyen módon a hivatkozott jogszabály vagy rendelkezés nem azonosítható egyértelműen.</p> <p>18. § (1) A jogszabály tervezete jogszabályra vagy annak</p>

		<p>rendelkezése akkor hivatkozhat</p> <ul style="list-style-type: none"> a) más jogszabály, b) más jogszabály és szerkezeti egysége, c) a hivatkozást tartalmazó jogszabály vagy d) a hivatkozást tartalmazó jogszabály szerkezeti egysége <p>tételes megjelölésével (a továbbiakban: <i>meres hivatkozás</i>). Ha rugalmas hivatkozás nem alkalmazható.</p> <p>Fentiek szerint áttekinthető képpel a rendelkezésről és a meres hivatkozás ott maradt meg, ahol az nem volt rugalmassal helyettesíthető vagy nem volt elhagyható.</p>
14.	<p>3.3 A szabályozás: ponttal fogalmazva előírásokról, a megjelölt tevékenység végzéséről, a megjelölt tevékenység végzésének elvégzéséről, a megjelölt tevékenység végzésének elvégzéséről, a megjelölt tevékenység végzésének elvégzéséről.</p>	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p> <p>A „szabályozási vonal megtevével telekhatáron” megnevezés és jelölés érem a Kötetköz szabályozási elemek közül kizárható, és „tervezett közterületi határvonal” néven a Tájékoztató elemek közé került.</p>
15.	<p>3.4 Az OTÉK 35. § bekezdésének (1) és (2) bekezdésének szerkezetét, valamint a Kötetköz szabályozási elemek közül kizárható, és „tervezett közterületi határvonal” néven a Tájékoztató elemek közé került.</p>	<p>A KÉSZ 25. § (2) az OTÉK előírásait egészíti ki, azzal nem ellentétes.</p> <p>KÉSZ 25 §</p> <p>(2) Az építési helyen kivétel nélkül az OTÉK-ban megengedett építési munkák (kivétel: a) és b) pontban megjelölt munkák) megkezdését biztosító lépcső vagy léptető és annak kialakítása:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) az előkert előtt méreteiben: <ul style="list-style-type: none"> aa) előlétszó, ab) a legalább 5,0 méteres előlétszóba legfeljebb 1,5 méter benyúlással erkély, zárt erkély, árnyékolószerkezet, b) a legalább 4,0 méteres előlétszóba legfeljebb 1,0 méter benyúlással erkély, előlétszó, előtér, c) a legalább 6,0 méteres hátsó kertbe legfeljebb 1,0 méter benyúlással erkély, előlétszó, előtér. <p>Kivéve, ha az az építési övezet előírása, vagy a Helyi önkormányzatok részéről előírtak alapján.</p> <p>OTÉK 35 §</p> <p>(1) ... Az előlétszó méreteinek elő-, és oldalkert méreteinek előlétszó – az 1,0 méterrel nem nagyobb külső méretű – és 0,6 méterrel nem nagyobb külső méretű, és a lépcső, valamint az építési vagy a lépcső megkezdését biztosító lépcső vagy léptető és annak kialakítása, továbbá a (8)–(9) bekezdésben és a helyi építési szabályzatban foglaltak kivételével – nem lehet.</p> <p>(8) Az épületek utólagos hőszigetelése és homlokzatburkolása az elő-, oldalkert és hátsó kert méreteit, valamint a melek homlokzatburkolásának méreteit, épület esetében a közterületet csökkenti. A melek méreteit az OTÉK 35. § (2) bekezdésének szerkezetét, valamint a Kötetköz szabályozási elemek közül kizárható, és „tervezett közterületi határvonal” néven a Tájékoztató elemek közé került.</p>

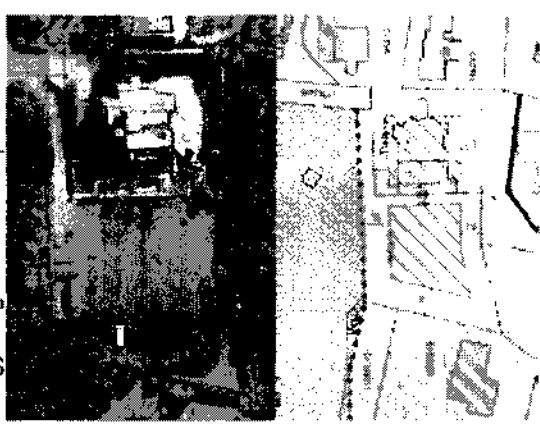
			<p>megfelelően elérheti az övezete előírt megengedett legnagyobb beépítettség mértékét.</p> <p>(9) Építési határonon kívülre eső épületrész:</p> <p>a) az előkerbe a legfeljebb 5,0 m-es előkertermére;</p> <p>b) a terek közterületi homlokzatára helyeztetett épületeken a közterület felé – a 39. § (1) bekezdésében foglaltakat is figyelembe véve – a legfeljebb 12 m szélességgel szabályozott közterület;</p> <p>c) az előkerbe – legfeljebb 1,0 m-es benyúlással – a legfeljebb 4,0 m-es előkerter méret esetében létesíthető.</p>
10.	3.5. A 27. §-ban kért a homlokzatmagasság, a nyílászárók kövkezelés használatával A (4) bekezdés szabályozásának feltételei.	16.	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p> <p>A homlokzatmagasság fogalmának használatát a 27. §-ban rendelkezésre került. (és hasonlóan a 28. §-ban is)</p>
17.	3.6. A 30. §-ban megfogalmazott szabályozás helyett, az egyszerűsített szabályozás alkalmazása.	17.	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p> <p>A 30. § átszervezése megfontolt.</p>
18.	3.7. A területi szabályozás feladat megnevezését a területi szabályozás szabályozás helyett a területi szabályozás megnevezésére módosították.	18.	<p>Az Étv. vonatkozó előírásait is figyelembe véve a KÉSZ tervezet tetőterekre vonatkozó előírásait nem kerülnek törlésre.</p> <p>VÁLASZT NEM IGÉNYEL</p>
19.	3.8. A területi szabályozás feladat megnevezését a területi szabályozás helyett a területi szabályozás megnevezésére módosították.	19.	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p> <p>Az előírás törlésre kerül.</p>
20.	3.9. A területi szabályozás feladat megnevezését a területi szabályozás helyett a területi szabályozás megnevezésére módosították.	20.	<p>RÉSZBEN ELFOGADÁSRA KERÜLT</p> <p>A KÉSZ tervezet a zöldfelületekre vonatkozó előírásokra alapvetően a zöldfelületi mérték számításának pontos meghatározását szolgálják (melyen felülre), melyen termőréteg vastagsággal, melyen mértékben biztosítható a zöldfelület (stb.), továbbá a zöldfelület / zöldterület / tetőkert kialakításának szakértővel rögzítik.</p> <p>A KÉSZ tervezet e tekintetben áttekinthető és néhány helyen pontosításra kerül.</p>
21.	3.10. A területi szabályozás feladat megnevezését a területi szabályozás helyett a területi szabályozás megnevezésére módosították.	21.	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p> <p>Az előírás pontosításra kerül.</p> <p>Nem önálló üzemanyagot álló állomás nem létesíthető a szinterületének legalább 50%-án lakást, alapintézményt és intézmény rendezteret magába foglaló épületben.</p>
22.	3.11. A területi szabályozás feladat megnevezését a területi szabályozás helyett a területi szabályozás megnevezésére módosították.	22.	<p>MEM KERÜLT ELFOGADÁSRA</p> <p>Jogsabállyal nem ellentétes.</p>

		<p>A 2. számú melléklet magyarázó része a táblázatos forma keretei között a jelöléseket röviden értelmezi és magyarázza, a táblázatos forma hosszabb kifejtése nem ad lehetőségét. Ezért a KÉSZ 57-58. §-ai részletesen és kellő pontossággal fejtik ki a tartalmakat.</p>
<p>23.</p>	<p>3.17. Az OTÉK 7. §-ának értelmében a szerződést számszerűsített közzétételre kötelezik, kérem a módosított 58. § (6) az) pontjához hasonlóan hozzáadni az OTÉK más részéhez.</p>	<p>MEM KERÜLT ELFOGADÁSRA Az OTÉK nem írja elő az általános szintterületi mutató bevezetését és alkalmazását, így annak számítására vonatkozóan sincs előírása. Az OTÉK a beépítési sűrűség fogalomkörében határozza meg a szintterületet.</p> <p>A KÉSZ, tehát önállóan vezeti be az általános szintterületi mutatót, mint beépítési paramétert, és határoz meg annak a saját maga által meghatározott paraméternek az alkalmazására és számítására vonatkozó előírásokat.</p> <p>KÉSZ 59 § (5) Az általános szintterületbe nem kell beszámítani (7. melléklet 10. ábra)</p> <p>a) az építményszintek alábbi részének kintülő alapterületét: aa) 1,8 méternél kisebb belmagasságú helyiség, helyiségrészek, ab) az első szinten kialakított, lakásonként legfeljebb 12 m² területű helyiség.</p> <p>OTÉK 7. § (6) A szintterület számítása során a bruttó alapterületbe nem kell beszámítani az erkély, a függőfolyosó, a tornác, a fedett lépcső és udvar, a közterülethez csatlakozó árnyékolt bruttó alapterületet.</p>
<p>24.</p>	<p>3.18. A módosított 58. §-ának értelmében az általános szintterület számításánál a felület számításánál az építmény alapterületét kell figyelembe venni, kérem a módosított 58. § (6) az) pontjához hasonlóan hozzáadni az OTÉK más részéhez.</p>	<p>NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA A KÉSZ tervezet struktúrája jogszabályait nem ellentétes. Sőt, megfelel a 314/2012 (XV.5.) Korm. rendelet 5. mellékletének, mely a helyi építési szabályzat tartalmi követelményeit rögzíti. Ennek értelmében a rendelet szövegének harmadik tagozata: általános előírások, részletes övezeti előírások és egyes településrészek kiegészítő előírásai.</p> <p>5. melléklet a 314/2012. (XV. 5.) Korm. rendelethez</p> <p>1. RENDELET A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI</p> <p>1.1. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK 1.1.1. Általános előírások 1.1.2. Közterület alkalkozása vonatkozó előírások 1.1.3. Az épített környezet alakítására vonatkozó előírások 1.1.4. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások 1.1.5. Környezetvédelmi előírások 1.1.6. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások</p>

			<p>1.1.7. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (általuk kialakítás, településrendezési követelmények, közműület-alkítás)</p> <p>1.1.8. Közművek előírásai</p> <p>1.1.9. Építés általános szabályai</p> <p>1.1.10. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei</p> <p>1.2. RESZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK</p> <p>1.2.1. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai</p> <p>1.2.2. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai</p> <p>1.3. EGYES TELEPÜLÉSRESZEK KIEGÉSZÍTŐ ELŐÍRÁSAI</p>
25.	3.14. A településrendezési (86. § 141. (2)) pontja helyett a 179. § (8) c) pont a) bekezdés második tenorát cseréljük a településrendezési követelmények szabályozásának	25.	ELFOGADÁSRA KERÜLT A 96. § (4) ch) alpont pontosítására és a 128. § (8) c) pont törlésére került.
26.	3.16. A 109. § (4) m) pontjában a "közterület" kifejezést a "közterület, közterület-helyettesítés" szövegre cseréljük, a közterület-helyettesítés fogalmát a 109. § (4) m) pontban szabályozzuk	26.	ELFOGADÁSRA KERÜLT A 109. § (4) m) pont pontosítására került.
27.	3.16. A 109. § (4) m) pontjában a "közterület" kifejezést a "közterület, közterület-helyettesítés" szövegre cseréljük, a közterület-helyettesítés fogalmát a 109. § (4) m) pontban szabályozzuk	27.	RÉSZBEN ELFOGADÁSRA KERÜLT A Kb-Rek övezetek esetében nem releváns a felső korlát meghatározása, a Kb-T övezet esetében 300 m ² -ben került maximalásra egy épület beépített területe
28.	Kerem, szivességek vizsgálata a Tervezet 109. § (4) m) pontjában a "közterület" kifejezést a "közterület, közterület-helyettesítés" szövegre cseréljük, a közterület-helyettesítés fogalmát a 109. § (4) m) pontban szabályozzuk	28.	VALASZT NEM IGENYEL

Á4.	Pest Megyei Köormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	ELŐZETES VÉLEMÉNYT ADOTT!	Érték	Mennyi
1.	<p>Budapest Főváros II. kerület, Kertész Égési Szabályzatnak készítése tárgyában</p> <p>a Pető Péter Környezetvédelmi Értékelési Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Értékelési Hivatal) a helyi önkormányzatok köznevelési, egészségügyi, közterület-kezelési, közüzemi és a természetvédelmi osztályainak részéről 2016. június 16-án megtartott ülésén megbeszélés tárgyában a 314/2016. (VI. 8.) Korm. rendelettel módosított 314/2016. (VI. 8.) Korm. rendelet 36. §-ának a) pontjában és a természetvédelmi osztály által 2016. június 16-án készített előzetes véleményét adja.</p> <p>A Járási Hivatal a benyújtott dokumentumot átvizsgálta, az URBANUS Stúdió Kft. által készített véleményesei dokumentumában leírtaknak megfelelően az előzetes véleményét adja.</p>	VALASZT NEM IGÉNYEL		
2.	<p>Állásfoglalás az előzetes véleményről</p> <p>A Budapest Főváros II. kerület 15425/18. sz. 6. Ingatlanok építési és környezetvédelmi osztály 2018. évi 17. ülése a továbbiakban: 17. § (2) bekezdésében megfogalmazott az 1999. évi LVII. sz. törvény a barlangok védelméről, a barlangokat érintő tevékenységek szabályozásáról és a barlangok védelméről szóló 15425/18. (X. 8.) KVM rendelet által meghatározott barlang kivétel kivételével a 2. üléstől indítványokat egyet rendeltetésre, a 2. üléstől indítványok közül Budapest Főváros II. kerületi helyi önkormányzatok Környezetvédelmi Szabályzata a 15425/18. sz. 6. Ingatlanok építési és környezetvédelmi osztály részéről a 2018. évi 17. üléstől indítványok közül az 1999. évi LVII. sz. törvény a barlangok védelméről, a barlangokat érintő tevékenységek szabályozásáról és a barlangok védelméről szóló 15425/18. (X. 8.) KVM rendelet 36. §-ának a) pontjában és a természetvédelmi osztály által 2016. június 16-án készített előzetes véleményét adja.</p>	LÁSD DÍNPONT		

	<p>2. A KÉSZ-ben az igazgatóságokkal előzetes egyeztetésekből megkezdésben felhívására és szabályozásra kerültek a területhasználati, valamint a településrendezési és építési szabályzatok a vonatkozó szabályozás szabályzatban.</p> <p>A KÉSZ 5.1.(3) bekezdés szerinti az alábbiakat szerinti javasoljuk megfogalmazni:</p> <p>5.1.(3) Amennyiben az 1. és 2.7.5. mellékletben feltüntetett „A”, „B” és „B” zónákban az építési tevékenység együttes a természetvédelmi törvény szerinti hatálya alá tartozó természetes üreg, vagy természetes üregrendszer, illetve földmunkával járó építési tevékenységet végezni, az építési tevékenységet feltüntetni kell a megengedett mértékben (lásd szabályzat)</p>	<p>NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA</p> <p>Álláspontunk szerint nincs többletjelentése a javaslatnak sőt, inkább kevesebb esetre terjed ki a rendelkezés, ezért az eredeti KÉSZ tervezet szerinti szöveg megtartását javasoljuk.</p> <p>Az eredeti KÉSZ tervezet szerinti szöveg:</p> <p>„5.1.(3) Az 1. és az 5. mellékletben feltüntetett - „A”, „B” és „B” zónában a természetvédelmi törvény hatálya alá nem tartozó természetes üreg, vagy annak jelenléte utaló geológiai jel közreműködés esetén földmunkával járó építési tevékenységet végezni csak az elévült úrgazdálkodás eredményének ismeretében szabad.”</p>
<p>3. Vezetési feladatok az 1.3.(3) a) pontban előírt jelentős területhasználat nem tartozhat elutasításra, hiszen a szövegezési módok nem lehetnek elutasítva. A határozat végrehajtásának előfeltétele az, hogy a szükséges mértékű, vagyis az építési szabályzatot ne legyen nagyobb a területhasználat, mint az eredetiben, hogy az alkalmazható a természetvédelmi törvény szerinti hatálya alá tartozó természetes üreg, vagy természetes üregrendszer, illetve földmunkával járó építési tevékenységet végezni, az építési tevékenységet feltüntetni kell a megengedett mértékben (lásd szabályzat)</p> <p>5.1.(3) Az „A” zónában</p> <p>a) jelentős területhasználat nem történhet.</p> <p>b) ha az építési övezet megengedett legnagyobb terepszint feletti beépítési mértéke eléri a 20%-nál kisebb, akkor a terepszint alatti, feletti beépítések felületének területének együttesen sem haladhatja meg a telek területének 20%-át.</p> <p>bb) 20% vagy annál nagyobb, akkor a terepszint alatti, feletti beépítések együttesen sem haladhatja meg a telek területének 20%-át.</p> <p>Sajnos nem életszerű, hogy építkezés során a területhasználat az alaprajzi kontúrjai belülről maradjon. Ugyanakkor az eredeti szöveg a nem építési tevékenységhez kapcsolódó esetleges területhasználat esetére is vonatkozik, ezért megfontolandó, hogy a javaslat nem jár-e tartalomszűréssel.</p> <p>Építési tevékenységhez kapcsolódó területhasználaton kívül más területhasználat is történhet, hogy veszélyeztet / katasztrófa elhárítás miatt kell esetleg nem építési tevékenységhez kapcsolódóan területhasználatot végezni.</p>	<p>NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA</p> <p>Álláspontunk szerint nincs többletjelentése a javaslatnak ezért az eredeti KÉSZ tervezet szerinti szöveg megtartását javasoljuk.</p> <p>Az eredeti KÉSZ tervezet szerinti szöveg:</p> <p>„5.1.(3) Az „A” zónában</p> <p>a) jelentős területhasználat nem történhet.</p> <p>b) ha az építési övezet megengedett legnagyobb terepszint feletti beépítési mértéke eléri a 20%-nál kisebb, akkor a terepszint alatti, feletti beépítések felületének területének együttesen sem haladhatja meg a telek területének 20%-át.</p> <p>bb) 20% vagy annál nagyobb, akkor a terepszint alatti, feletti beépítések együttesen sem haladhatja meg a telek területének 20%-át.</p> <p>Sajnos nem életszerű, hogy építkezés során a területhasználat az alaprajzi kontúrjai belülről maradjon. Ugyanakkor az eredeti szöveg a nem építési tevékenységhez kapcsolódó esetleges területhasználat esetére is vonatkozik, ezért megfontolandó, hogy a javaslat nem jár-e tartalomszűréssel.</p> <p>Építési tevékenységhez kapcsolódó területhasználaton kívül más területhasználat is történhet, hogy veszélyeztet / katasztrófa elhárítás miatt kell esetleg nem építési tevékenységhez kapcsolódóan területhasználatot végezni.</p>	

<p>4.</p> <p>A. A zártban található 5425/18 és 5425/19 hrsz.-ú ingatlanok területén szeretnék vezetni a két irányban közbe húzandó kábelvezeték minősítő átviteli távvezeték. Azonok érdekében, hogy a területen történő építési munkák, tervezésmunkák, elkerüljék, az építési hely úgy kerüljön kijelölésre, hogy a közbe húzandó kábelvezeték 10-10 méter ne legyen része az építési helynek. A vezetéket védőlevegővel (VVE) 40-40 cm-es távolságra (Táv) 40-40 cm-es távolságra a "szilárd" vezetékekhez képest a teljes hosszán át, a befoglaló közműre, közföldműveire, útmérszélére, bármilyen hátrahagyható védelemre, természetesen elővártatva, továbbá a természetesen létező, bejárati vagy barlangrészeket óvóakadós szakaszára.</p>	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT helyesen hrsz.: 15425/18 és 15425/19 az egyik ingatlan már beépült</p>  <p>Lk-2/SZ-24 építési övezet épületmagasság: 7,5</p> <p>JAVASLAT: mindkét teleken az építési hely az észrevétel szerint csökkentésre kerül (ezzel a övezet terepszint alatti 25%-os beépítési mértéke továbbra is teljesen kihasználható marad)</p>	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p> <p>JAVASLAT A PONTOSÍTÁSRA</p> <p>3.3.3. c) a természetesen kialakult növényállományt meg kell őrizni, annak hányában biztosítani kell legalább az alapszintű növénytelepítési mértéket.*</p>
<p>4.</p>	<p>5.</p>	<p>5.</p> <p>Egyesületünk a védési területen található erdők mellett erdő pufferterületet kijelölésével a K/1-SZ 3.3.3. pontja szerint „erdő pufferterület” kialakítását tekerve az erdő területen „(a) a természetesen kialakult növényállományt meg kell őrizni, vagy intenzív növénytelepítéssel kell kialakítani.” A megfogalmazásból nem egyértelmű, hogy a növényállomány cserejével is megvalósítható az intenzív növénytelepítés, vagy csak abban az esetben van lehetőség az intenzív növénytelepítésre, ha nincs természetesen kialakult növényzet. Sok helyen az „erdő pufferterület” természetvédelmi állapotú, értékes növényállományúak és egyben védett növényekből jelentős részben állnak össze, amelyek viszonylagos viszonyok miatt védett természet. Ilyen növényzet található pl. az Apátság-szikla helyi jelentőségű védett, egyben Natura 2000 terület (106349 hrsz.-ú kataszteri adat szerint). Fontos, hogy ahol meglévő természetesen kialakult állomány van, ott az erdővédelmi lakóterületi állapotú, élőhelyvédelmi telepítés, hanem az erdő védelmi területen megvalósuló természetesen kialakult növényállományt meg kell őrizni. Ha a területen nincs természetesen kialakult növényállomány, akkor az intenzív, hosszú távú állomány növénytelepítéssel kell kialakítani.</p>

A6-7. 9.	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	ELŐZETES VELEMÉNYT ADOTT AZ ELŐZETES VELEMÉNYRE	Válasz
1.	<p>A tárgy körében véleményezőve kiküldött egyeztetési anyag. Mirelmeve más igazgatóságunk az alábbi véleményeket nyújtja:</p> <p>Budapesti II. kerületi <i>„A Kécska útján”</i> utcán <i>„Kécska út 101.”</i> alapon 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint <i>„A Zsélyi út”</i> és <i>„A Zsélyi út”</i> alapon <i>„Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság”</i> (XII. 25) KVM rendelet szerinti <i>„Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság”</i> területi víznyelvénytől való elhatárolás területei tárgy tervezési területtel a következő vízbizs és vízellátás feltételek érvényesülnek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a Fővárosi Vízművek Zrt. által üzemeltetett <i>„A Kécska út 101.”</i> városi ellátásában behatárolt <i>„Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság”</i> területen meghatározott belső, külső, és hidrotechnológiai „A” védőterület; - a Budapesti Gyógyfürdő és Hévízei Zrt. által üzemeltetett <i>„Kécska út 101.”</i> területi <i>„Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság”</i> területén meghatározott belső, külső, és hidrotechnológiai „A” és „B” védőterületének felszámolása és megszüntetése. 	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p> <p>A hidrogeológiai védőterületek pontosításra kerültek.</p>	1
2.	<p>A terület vízbizs érnittetésével kapcsolatban a tervezési módosítások során fokozott figyelemmel kell eljárni, illetve a védőterület <i>„Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság”</i> területén a vízellátás megteremtésére szolgáló vízellátási módosításokról szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet és a határozati előzetes behatárolás határozat szerinti előírásokat be kell tartani. Ennek érdekében a vízbizsok megszüntetésével és a Fővárosi Vízművek területi igazgatóság területén Szerviz Kiszervezési Osztályánál való egyeztetés.</p>	<p>VÁLASZT NEM IGENYEL.</p>	2.

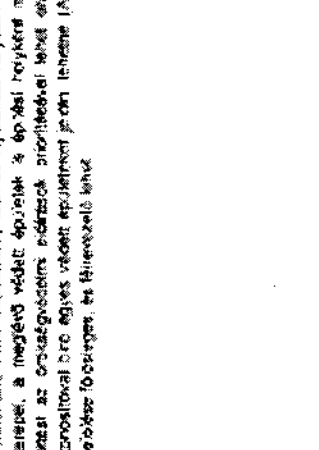
ÁB.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	ELŐZETES VÉLEMÉNY	
		IGAZGATÓ	ELŐZETES VÉLEMÉNY
	Válasz a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság válaszában található	FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG ADOTT VÉLEMÉNYE	
Á10.1	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettes	ELŐZETES VÉLEMÉNY ADOTT	
1.	<p>Felvettem, hogy a fenti hivatalos álláspont megkérdőjelezhető Budapest Főváros II. kerületi elvezetési Kiszármag Üzemi Szabályzatának dokumentációját megvizsgálva, az országos téglahidakal kapcsolatos egyirányú nem lezáró, a 13/10/1/1779/1/2001. sz. számú Kormányrendelettel módosított jogszabályok alapján meg kell vizsgálni a feladatokat.</p> <p>Budapest, elkészítendő feladat szerint:</p> <p>Tízrészlet</p> <p>Varga Ferenccé, díjazásért tartalom</p> <p>igazgató</p> <p>meghívásából és megadva</p> <p>Palotai Zs. Csabot fő, ezredes igazgató-helyettes</p>	1. észrevételek nem tett VÁLASZT NEM IGÉNYEL	



Á10.2	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	ELFOGADÁSRA KERÜLT A vizbázis védőterületek és védőidomok lehatárolása szükség szerint pontosításra kerül a KÉSZ-ben.	ELFOGADÁSRA KERÜLT A vizbázis védőterületek és védőidomok lehatárolása szükség szerint pontosításra kerül a KÉSZ-ben.
1.	A Budapest II. kerület, Kertfői Pártos Szabályzat rendelkezéseivel kapcsolatban vízgazdálkodási vízellátásról szóló 123/1997. (VI. 18.) Korm. rendelet szerinti 55100-13236-3203-ah (1-K-8110-822-2-2017) számú előzetesen lehatárolt a Fővárosi Vízüzem Zrt. (1138 Budapest, Yastó út 182.) üzemi területén álló, Budapesti vízbázis védőterületét, valamint hidrogeológiai védőidomának „A” és „B” zónáját.	1. ELFOGADÁSRA KERÜLT A vizbázis védőterületek és védőidomok lehatárolása szükség szerint pontosításra kerül a KÉSZ-ben.	1. ELFOGADÁSRA KERÜLT A vizbázis védőterületek és védőidomok lehatárolása szükség szerint pontosításra kerül a KÉSZ-ben.
2.	A rendelkezéssel 20. és 140 §-at javasolom kiegészíteni a vizbázis védőterületi területekre vonatkozóan az alábbiakkal szemint: Vízbiztonságtechnikai területen tevékenység úgy végezhető, hogy kövvelésközben - a vízszintet természetes védettsége ne csökkentsem, vagy ne növekedjen a környezeti szennyezőanyagok, - a vízszintet 6 hónapra belül le nem kerülő vízszintig nyitja le kerület, - olyan lefolyó, amely nem vezet a szennyvízrendszerbe, jellege vagy bontási módja a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza.	2. RÉSZBEN ELFOGADÁSRA KERÜLT Az ágazati előírásokat nem kell megismételni a KÉSZ-ben. A 21.§. kiegészítésére kerül az első két bekezdéssel, a harmadik bekezdés tartalmát a 21 § (3) bekezdés már magába foglalja.	2. RÉSZBEN ELFOGADÁSRA KERÜLT Az ágazati előírásokat nem kell megismételni a KÉSZ-ben. A 21.§. kiegészítésére kerül az első két bekezdéssel, a harmadik bekezdés tartalmát a 21 § (3) bekezdés már magába foglalja.
3.	A 20. § (4) felezését javasolom kiegészíteni, a talajba, a felzárni- és felzárni alatti vizekbe.	3. ELFOGADÁSRA KERÜLT A 20 § (4) bekezdés kiegészítésére került.	3. ELFOGADÁSRA KERÜLT A 20 § (4) bekezdés kiegészítésére került.
4.	A 21. §-4 javasolom kiegészíteni a parti sávra és a nagyvízi mederre vonatkozó bekezdéssel az alábbiakkal szemint: (5) Vízbiztonságtechnikai területen tevékenység csak a vonatkozó jogszabályi feltételek maradéktalan betartása mellett, a vizbázis üzemeltetőinek biztatásával végezhető el. (6) A Duna folyó parti sávjában, illetve nagyvízi mederében csak a BUDAPEST I. kerületi Nagyvízi Mederkezelési Társulat részlegében lehet bármilyen tevékenységet végezni.	4. NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA Nem szükséges a KÉSZ-ben ezekről külön rendelkeznii.	4. NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA Nem szükséges a KÉSZ-ben ezekről külön rendelkeznii.
5.	A 149. § (2) bekezdés javasolom kiegészíteni: A VFD övezete Duna tölke, a folyó és mellette parti sávja és a BUDAPEST száma Nagyvízi Mederkezelési Terv szerinti nagyvízi medre tartozik.	5. NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA A nagyvízi meder területe és a VFD övezet területe nem etik egybe, a nagyvízi meder kiterjedése ennél nagyobb, számos más övezet és építési övezet területe is „ráfed”. Ezért a javasolt kiegészítés nem emelhető be a KÉSZ-be. A KÉSZ-ben a TSZTIFRSZ szerint meghatározott területfelhasználási kategóriáknak megfelelő övezeteket és építési övezeteket kell lehatárolni.	5. NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA A nagyvízi meder területe és a VFD övezet területe nem etik egybe, a nagyvízi meder kiterjedése ennél nagyobb, számos más övezet és építési övezet területe is „ráfed”. Ezért a javasolt kiegészítés nem emelhető be a KÉSZ-be. A KÉSZ-ben a TSZTIFRSZ szerint meghatározott területfelhasználási kategóriáknak megfelelő övezeteket és építési övezeteket kell lehatárolni.
6.	A 149. § (2) bekezdés javasolom kiegészíteni: A VFD és VFP-ter övezetbe a parti sáv és mellette valamint parti sávja tartozik.	6. NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA A parti sáv területe nem vagy csak részben tartozik bele a VFP és VFP-Like övezetek területi kiterjedésében, ezért a kiegészítési javaslat nem emelhető be a KÉSZ-be.	6. NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA A parti sáv területe nem vagy csak részben tartozik bele a VFP és VFP-Like övezetek területi kiterjedésében, ezért a kiegészítési javaslat nem emelhető be a KÉSZ-be.

	A KESZ-ben a TSZT:FRSZ szerinti meghatározott területfelhasználási kategóriáknak megfelelő övezeteket és építési övezeteket kell lehatárolni.	
<p>7.</p> <p>Az EK1 felület- és használati mód megnevezésének leírásában szerepel az EK1-1 és az EK1-2 (V. 2.1) Körny. rendelet 1. § (1) bekezdés, a vízgazdálkodásról és a víznyom. vízellátásról és vízellátásról szóló 223/2014. (X. 4.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésben, 223/2014. (X. 4.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés 2. pontja valamint illetékeséget a 223/2014. (X. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.</p> <p>Hivatkozás: önkormányzat Adószed. szed.</p> <p>Varga Ferenc fő- tanácsbíróhoz igazgató névben és meghatalomálva</p> <p>dr. Vári Zoltán szolgálatbetöltő-helyettes</p>	<p>7.</p> <p>VÁLASZT NEM IGENYEL</p>	<p>7.</p> <p>VÁLASZT NEM IGENYEL</p>
<p>Áll.</p> <p>Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály</p>		<p>1.</p> <p>észrevétel nem tett VÁLASZT NEM IGENYEL</p>
<p>2.</p> <p>ENYHÉNEMERÜLŐ ÉS TÖRZS</p> <p>1. Budapesti 02. B-12 OKK (gyógyászati) - Vári Csaba - felhatalmazással engedély szám KEF. 878-3/2017 és KEF. 878-3/2017 és KEF. 878-3/2017 - Kócska Csaba - felhatalmazással, engedély szám E4/G/2016</p> <p>2. Igazgatói tisztség betöltésére - Kócska Csaba - felhatalmazással, engedély szám E4/G/2016</p> <p>Árványozás kiírás</p> <p>1. Budapesti 02. B-12 OKK (szociális) - Kócska Csaba - felhatalmazással, engedély szám KEF. 878-3/2017 és KEF. 878-3/2017 - Kócska Csaba - felhatalmazással, engedély szám E4/G/2016</p> <p>2. Budapesti 02. B-12 OKK (szociális) - Kócska Csaba - felhatalmazással, engedély szám KEF. 878-3/2017 és KEF. 878-3/2017 - Kócska Csaba - felhatalmazással, engedély szám E4/G/2016</p> <p>4. Budapesti 02. B-12 OKK (szociális) - Kócska Csaba - felhatalmazással, engedély szám KEF. 878-3/2017 és KEF. 878-3/2017 - Kócska Csaba - felhatalmazással, engedély szám E4/G/2016</p>	<p>2.</p> <p>a védődíjok figyelembevétele megtörtént VÁLASZT NEM IGENYEL</p>	<p>2.</p> <p>a védődíjok figyelembevétele megtörtént VÁLASZT NEM IGENYEL</p>

Á13.	ITM - Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	VÁLASZT NEM ÉRKELT	KÖZÖSSÉGI VÁLASZTÁSOK ADATAI KÖZÖSSÉGI VÁLASZTÁSOK ADATAI
Á14.a	ITM - Innovációs és Technológiai Minisztérium Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály	VÁLASZT NEM ÉRKELT	KÖZÖSSÉGI VÁLASZTÁSOK ADATAI KÖZÖSSÉGI VÁLASZTÁSOK ADATAI
Á14.b	Honvédelmi Minisztérium - Állami Légügyi Főosztály mint katonai légügyi hatóság	VÁLASZT NEM ÉRKELT	KÖZÖSSÉGI VÁLASZTÁSOK ADATAI KÖZÖSSÉGI VÁLASZTÁSOK ADATAI
1.	<p>A fenti közlekedési hatóság megnevezésű Budapesti Főosztály a területi településrendezési és építési hatóságok feladatát a területi légügyi hatóságként adja át az Állami Légügyi Főosztály kezeltetésére. A közlekedési hatóság a területi településrendezési és építési hatóságok feladatát a területi légügyi hatóságként adja át az Állami Légügyi Főosztály kezeltetésére. A közlekedési hatóság a területi településrendezési és építési hatóságok feladatát a területi légügyi hatóságként adja át az Állami Légügyi Főosztály kezeltetésére.</p>	1.	<p>észrevétel nem tett VÁLASZT NEM ÉRKELT</p>
2.	<p>Tájékoztatom Főosztályt arról, hogy véleményemmel a megjelölt feladatot a területi településrendezési és építési hatóságok feladatát a területi légügyi hatóságként adja át az Állami Légügyi Főosztály kezeltetésére. A közlekedési hatóság a területi településrendezési és építési hatóságok feladatát a területi légügyi hatóságként adja át az Állami Légügyi Főosztály kezeltetésére.</p> <p>Tájékoztatom Főosztályt arról, hogy véleményemmel a megjelölt feladatot a területi településrendezési és építési hatóságok feladatát a területi légügyi hatóságként adja át az Állami Légügyi Főosztály kezeltetésére.</p>	2.	<p>VÁLASZT NEM ÉRKELT</p>

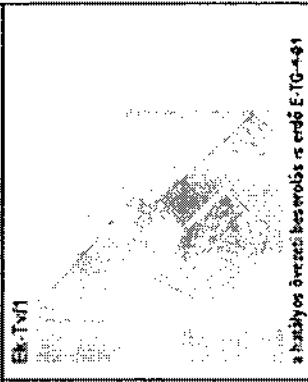
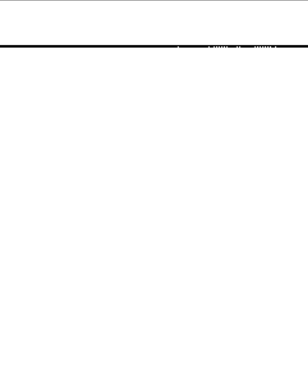
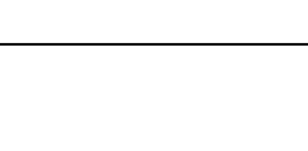
Á15.	Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi hivatala – Közlekedés Felügyeleti Főosztály	Egyéb megnevezés (helyi és foglalkoztatók által)	ELŐIRÁSI TÍPUSOK	
			ELŐIRÁSI TÍPUSOK	ELŐIRÁSI TÍPUSOK
1.	<p>Az Országos Budapest Fővárosi Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztályán Jászai Gusztávról a fenti bevezetésre számos kiadvány készült: az Után Utá Szóltól Ké (Közlekedésmegnevezés) David Gábor) által 2019 március havában készült a tárgy területe vonatkozó KÉSZ bevezetési kapcsolatokban közlekedési szempontból az alábbi elemekről szóló.</p> <p>A KÉSZ bevezetési kapcsolataiban, mindenekelőtt a pályák és főutak közlekedésrendeléseit érintőként kerültek beélt egy soros kerületi szabályozás létrehozása a KÖVET. ben biztosított értekezési jogok fenntartásának közlekedési szempontból nem említhető kifogásait.</p>	1.	a KÉSZ tervezetével kapcsolatban kifogást nem emelt VÁLASZT NEM IGENYEL	
2.	<p>A közlekedési javaslatok körében az alábbi eleményről szóló A Margit körút kereszteződésének átalakításáról úgy, hogy a kereszteződés területén, a meglévő kerületi szívek területe legyen kiépítve, nem támasztjuk.</p>	2.	<p>A KÉSZ és a Szabályozási terv nem irányoz elő változást a Margit körút kereszteszeti kialakításában. MÓDOSÍTÁST NEM IGENYEL</p> <p>Az átáramasztó közlekedési munkarész a kerékpáros közlekedés témakörének kifejtésnél több e témakörben elkészült tanulmány legfontosabb megállapításait is bemutatja. Ezek egyike az a tanulmány mely a Margit körutat értékel kerékpáros közlekedés szempontjából. Célszerű rögzíteni, hogy ilyen irányú elgondolások is vannak.</p>	
3.	<p>Egyebekben az átáramasztó munkarészben javasolt közlekedési megnevezésekkel egyet értünk. Különösen a forrásunk tartjuk a megnevezésű P+R parkolókat létesítéssel valamint a parkolási rendelkezésben egyes behatárolt területek parkolási kötelezettségére az ÖTEK előírásaitól függően, paraméterek meghatározásával, és a parkolóhelyek területén belül a szükséges létesítendő többévi parkolóhelyek kialakításának előírásait.</p> <p>Kerem a fenti véleményünk számos tudomásulvételét</p> <p>Budapest, 2019. április 26.</p> <p>Simon Józsefné hivatalvezető meghosszabbítva</p> <p>Bátonya Elnöki OSZÁLYVEZETŐ</p>	3.	<p>Egyetett a KÉSZ parkolási kötelezettségre vonatkozó előírásaival. VÁLASZT NEM IGENYEL</p>	





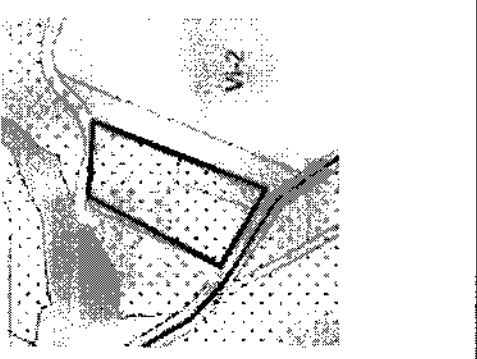

Á17.	Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatala – Építészeti és Örökségvédelmi Osztály	HATÁRS VÉDELMI ADOTT	Mennyiség
1.	<p>A Budapesti Kerületi Építési Szabályozás véleményezési eljárásában a kiemelt jelentőségű építmények építési engedélyezési eljárásában a helyi önkormányzatok részéről és a helyi önkormányzatok részéről, valamint egyes településközségi önkormányzatok részéről az 314/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet (K/138. §) szerinti, az XXIV/9-12/2018. sz. határozattal módosított vélemény adom.</p> <p>A jogszabályhoz megalkotandó vizsgálatok a tervezés komplex előkészítését szolgálja az Integrált Településfejlesztési Stratégia által kijelölt elő-ötletfázisban megvalósított fejlesztések jelenléte örökségvédelmi szempontokat érintenek. A vizsgálat a műemlék értékelését és az ezzel kapcsolatos feladatok megvalósítását határozza meg.</p> <p>Az építési engedélyezési eljárás során a tervezés részletes vizsgálatát tartalmaz. Az országos és helyi vonatkozó jogszabályok és jogszabályalkotásokról történő, a helyi önkormányzatok részéről történő közreműködés az örökségvédelmi szempontokat figyelembe véve történő megvalósítás érdekében.</p>	<p>VÁLASZT NEM IGENYEL</p>	1
2.	<p>A megalkotandó vizsgálatok keretében az értékelési szakasz: nagyobb léptékű néhány aktuális változást nem fogadott (Bem tér 3., Fejérvári út 2.).</p>	<p>NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA A megalapozó vizsgálat 2017 júliusában lezárásra került A Értékelési 2018 februárjában lezárásra került A Koncepció és a KÉSZ készítésének folyamata nem nyilvántartások aktualizálása</p>	
3.	<p>Az örökségvédelmi hatástanulmány megalapozó vizsgálatok keretében a Budapesti Kerületi Építési Szabályozás (K/138. §) szerinti, az XXIV/9-12/2018. sz. határozattal módosított vélemény adom.</p> <p>A jogszabályhoz megalkotandó vizsgálatok a tervezés komplex előkészítését szolgálja az Integrált Településfejlesztési Stratégia által kijelölt elő-ötletfázisban megvalósított fejlesztések jelenléte örökségvédelmi szempontokat érintenek. A vizsgálat a műemlék értékelését és az ezzel kapcsolatos feladatok megvalósítását határozza meg.</p> <p>Az építési engedélyezési eljárás során a tervezés részletes vizsgálatát tartalmaz. Az országos és helyi vonatkozó jogszabályok és jogszabályalkotásokról történő, a helyi önkormányzatok részéről történő közreműködés az örökségvédelmi szempontokat figyelembe véve történő megvalósítás érdekében.</p>	<p>NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA A Koncepció és a KÉSZ készítésének folyamata nem nyilvántartások aktualizálása. DE A műemlék (M) és a nyilvántartott műemléki érték (Mny) megkülönböztetése került a szabályozási tervbe.</p>	
4.	<p>A Budapesti Kerületi Építési Szabályozás véleményezési eljárásában a kiemelt jelentőségű építmények építési engedélyezési eljárásában a helyi önkormányzatok részéről és a helyi önkormányzatok részéről, valamint egyes településközségi önkormányzatok részéről az 314/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet (K/138. §) szerinti, az XXIV/9-12/2018. sz. határozattal módosított vélemény adom.</p> <p>A jogszabályhoz megalkotandó vizsgálatok a tervezés komplex előkészítését szolgálja az Integrált Településfejlesztési Stratégia által kijelölt elő-ötletfázisban megvalósított fejlesztések jelenléte örökségvédelmi szempontokat érintenek. A vizsgálat a műemlék értékelését és az ezzel kapcsolatos feladatok megvalósítását határozza meg.</p> <p>Az építési engedélyezési eljárás során a tervezés részletes vizsgálatát tartalmaz. Az országos és helyi vonatkozó jogszabályok és jogszabályalkotásokról történő, a helyi önkormányzatok részéről történő közreműködés az örökségvédelmi szempontokat figyelembe véve történő megvalósítás érdekében.</p>	<p>NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA</p>  <p>A szabályozási tervben az M és Mny jelölések háttéradatbázisa az ingatlan (a kapott adatszolgáltatás alapján), ennek megfelelő a jelölés is</p>	

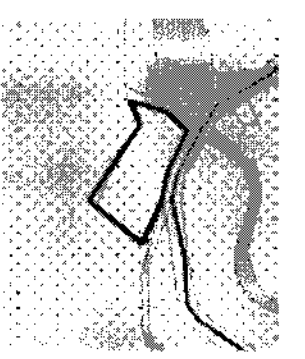



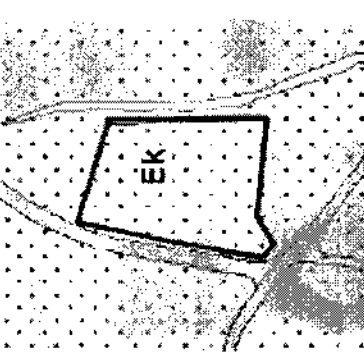
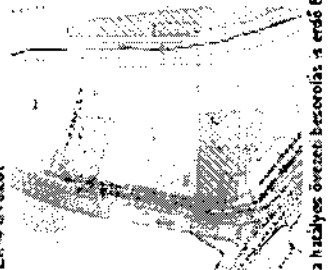
	<p>5. Bem. nr. 3 az 130/79. hrsz. IV. Rendszerváltással Az ingatlan műemlék védettséget nyer. Ugyanabban területen a műemléki ellenérővel összevontan egyrészt a műemlékre vonatkozó, a központi építési és megújítások előírása helyes történik. Ha változás történik a védéssel kapcsolatban, ezt a szabályzatban át kell vezetni.</p>	<p>5. VÁLASZT NEM IGÉNYEL</p>
	<p>6. Véleményforduló Az ingatlanon meg kellene létesíteni az óriásplakátok elhelyezését.</p>	<p>6. Óriásplakát elhelyezése országos jogszabály alapján nem lehetséges. MÓDOSÍTÁST NEM IGÉNYEL</p>
<p>7. Budapesti 10. villám, és kábel A Budapesti 10. villám, az 55. és 79. az. közeli szabványok felvételére és a szabványok alapján készült kábel vezeték Az emeleti csatlakozás elhelyezését a szabványok, azaz az 55. és 79. az. villám és kábel szabványok alapján kell megvalósítani. A villám és kábel szabványok alapján készült kábel vezeték elhelyezését a szabványok, azaz az 55. és 79. az. villám és kábel szabványok alapján kell megvalósítani. A villám és kábel szabványok alapján készült kábel vezeték elhelyezését a szabványok, azaz az 55. és 79. az. villám és kábel szabványok alapján kell megvalósítani.</p>	<p>7. RESZBEN ELFOGADÁSRA KERÜLT</p>  <p>A szabályozással szemben jelentőző földfelületi lehatárolás kiterjedésének nincs köze a jelenténi kért kiterjedéséhez. A földfelületi lehatárolás jelenléte tartalmazza a növénytelepítés mértékét és a burkolt terület mértékét határozza meg, a 3.§ d) pont ezért kiegészítésre kerül (d) alponnal, mely történeti kiterjedésű terület esetén megengedi az eltérést.</p>	
	<p>8. OPM A VÉTEK (pályaszabályzat) és a VÉTEK (pályaszabályzat) és a VÉTEK (pályaszabályzat).</p>	<p>8. NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA Az Étv és az OTEK építési hely fogalomra vonatkozó előírásai alapján ez szükséges, továbbá a szabályozási terv közhatalmú módosítja.</p>
<p>9. A VÉTEK (pályaszabályzat) és a VÉTEK (pályaszabályzat) és a VÉTEK (pályaszabályzat). Budapest, 2019. május 2.</p>  <p>Csabai Tünde Művelődési és Sportigazgató</p>	<p>9. VÁLASZT NEM IGÉNYEL</p>	

Á18.	Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály		SZERZETES VELEMÉNYT ADOTT	MÁS	NEM	1	
		BUDAPEST FŐVÁROSI ÖZONVÁLLALATI SZOLGÁLTATÁS AJÁNLÓJA AZ ÉLŐKÖZVETÉSI VELEMÉNYT					
1.	Tisztelt Főosztályhoz Úr!	2009/14/1200/09 sz. áruvá megkezdésének megkezdése Budapest II. kerületi Keresleti Észlelési Személyzet (a továbbiakban: KE SZ) véleményezési levezénylését követően az azonos című Budapest Főváros Kormányhivatala Földm., Távérzékelési és Földhivatali Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) felkérésére véleményezési kiadványt készítek.	VÁLASZT NEM IGÉNYEL				
2.	Tisztelt Főosztályhoz Úr!	Megalapozottan megvizsgálva a kért műveletgazdálkodási koncepciót az előzetes lebonyolítási tervrel kapcsolatban az a megfigyeléseim szerint a koncepciót a megkezdés előtt szükséges módosítani kell. Azonos című Budapest Főváros Kormányhivatala Földm., Távérzékelési és Földhivatali Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) felkérésére véleményezési kiadványt készítek.	észrevéteit nem tétt, kifogást nem emelt VÁLASZT NEM IGÉNYEL				
3.	Tisztelt Főosztályhoz Úr!	A kért műveletgazdálkodási koncepciót megvizsgálva azonos című Budapest Főváros Kormányhivatala Földm., Távérzékelési és Földhivatali Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) felkérésére véleményezési kiadványt készítek.	VÁLASZT NEM IGÉNYEL				

A19.	Pest Megyei Kormányhivatal – Erdőjárési Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	ELŐZETES VÉLEMÉNYI ADÓKAT	MÉRTÉK	MÉRTÉK
1.	<p>Közléssel megkapta Budapest Főváros II. kerületi Polgármesteri Hivatala től a Készítők: Kertész Egredés Szabályzatok a 314/2012. (XII.31.) Kormányrendelet alapján az erdőszert hatóság véleményét kér.</p> <p>A tervek kapcsolódóan észrevételre a következők:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. A fűrészi erdőnek megfelelő alakú területeket más övezethez sorolja. Először az erdő szomszédos területén kívül más övezetbe sorolja, ezért kerületi erdőknek sorolják" való felismerésére. (1188/8. Ir.sz. 102A), B1, D1, TN, erdővédelmi kerületek (01204.3 Ir.sz. 400A és 400B erdővédelmi). Az övezeti elhelyezés az erdővel, az erdő védelmi és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényvel (Erdő- és kiserdővel kezeléssel, igénybevételek erdőművelési erdővel, ami csak az 1.17. 78. § (1) bekezdés szerinti kivételben történik) eszben lenne lehetséges. Az övezeti határok megjelölése nem a térképen van meg, az adott terület mértékét elhelyezésére ill. tevékenység gyakorlására alkalmas terület, így az igénybevételek ellenőrzésének az Ert. vel. 2. A fűrészi erdőnek megfelelő 1188/8. Ir.sz. 102A), B1, D1, TN erdővédelmi kerülettel K-Er-SZ-1 övezetbe. 01204/3 Ir.sz. 400A és 400B erdővédelmi K-Er-Hv-1 övezetbe sorolja ill. 	<p>NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA</p> <p>Az erdőként nyilvántartott nem erdőövezeti besorolású területek a KESZ-ben.</p> <p>A területek a fővárosi TSZIFRSZ alapján csak az abban rögzített területfelhasználásnak megfelelő övezetbe sorolhatók.</p>	KESZ-SZT	KESZ-SZT
OEK	<p>1188/8. Ir.sz. 102A), B1, D1, TN, erdővédelmi kerületek (01204.3 Ir.sz. 400A és 400B erdővédelmi). Az övezeti elhelyezés az erdővel, az erdő védelmi és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényvel (Erdő- és kiserdővel kezeléssel, igénybevételek erdőművelési erdővel, ami csak az 1.17. 78. § (1) bekezdés szerinti kivételben történik) eszben lenne lehetséges. Az övezeti határok megjelölése nem a térképen van meg, az adott terület mértékét elhelyezésére ill. tevékenység gyakorlására alkalmas terület, így az igénybevételek ellenőrzésének az Ert. vel.</p>	KESZ-SZT	KESZ-SZT	KESZ-SZT
1188/8. Ir.sz. 102A), B1, D1, TN, erdővédelmi kerületek (01204.3 Ir.sz. 400A és 400B erdővédelmi).	<p>A fűrészi TSZT a területet K-Er területfelhasználásba sorolja, a KESZ-ben előző elterület nem lehet.</p> <p>A 102/TN erdőszert erdő övezetbe sorolt. A földi erdőszert egy-egy része kerül csak K-Er-SZ-1 építési övezetbe. Az építési helyet a szabályozási terv rögzíti, mely az erdőszerteket nem érinti!</p> <p>A szabályozási terv az erdőszertek építés övezetbe sorolását, erdő puffertárolás" lehatárolást jelölt, melyen a növényállományt meg kell őrizni építésmű nem helyezhető el 5B.</p> <p>A terület szabályozás egyenként a korábbi szabályozással megegyező tartalmú.</p>	KESZ-SZT	KESZ-SZT	KESZ-SZT
011204/3 – Budapesti úti lak tanya	<p>A fűrészi TSZT a területet K-Er területfelhasználásba sorolja, a KESZ-ben előző elterület nem lehet.</p> <p>A 102/TN erdőszert erdő övezetbe sorolt. A földi erdőszert egy-egy része kerül csak K-Er-SZ-1 építési övezetbe. Az építési helyet a szabályozási terv rögzíti, mely az erdőszerteket nem érinti!</p> <p>A szabályozási terv az erdőszertek építés övezetbe sorolását, erdő puffertárolás" lehatárolást jelölt, melyen a növényállományt meg kell őrizni építésmű nem helyezhető el 5B.</p> <p>A terület szabályozás egyenként a korábbi szabályozással megegyező tartalmú.</p>	KESZ-SZT	KESZ-SZT	KESZ-SZT
011204/3 – Budapesti úti lak tanya	<p>A fűrészi TSZT a területet K-Er területfelhasználásba sorolja, a KESZ-ben előző elterület nem lehet.</p> <p>A 102/TN erdőszert erdő övezetbe sorolt. A földi erdőszert egy-egy része kerül csak K-Er-SZ-1 építési övezetbe. Az építési helyet a szabályozási terv rögzíti, mely az erdőszerteket nem érinti!</p> <p>A szabályozási terv az erdőszertek építés övezetbe sorolását, erdő puffertárolás" lehatárolást jelölt, melyen a növényállományt meg kell őrizni építésmű nem helyezhető el 5B.</p> <p>A terület szabályozás egyenként a korábbi szabályozással megegyező tartalmú.</p>	KESZ-SZT	KESZ-SZT	KESZ-SZT
011204/3 – Budapesti úti lak tanya	<p>A fűrészi TSZT a területet K-Er területfelhasználásba sorolja, a KESZ-ben előző elterület nem lehet.</p> <p>A 102/TN erdőszert erdő övezetbe sorolt. A földi erdőszert egy-egy része kerül csak K-Er-SZ-1 építési övezetbe. Az építési helyet a szabályozási terv rögzíti, mely az erdőszerteket nem érinti!</p> <p>A szabályozási terv az erdőszertek építés övezetbe sorolását, erdő puffertárolás" lehatárolást jelölt, melyen a növényállományt meg kell őrizni építésmű nem helyezhető el 5B.</p> <p>A terület szabályozás egyenként a korábbi szabályozással megegyező tartalmú.</p>	KESZ-SZT	KESZ-SZT	KESZ-SZT
011204/3 – Budapesti úti lak tanya	<p>A fűrészi TSZT a területet K-Er területfelhasználásba sorolja, a KESZ-ben előző elterület nem lehet.</p> <p>A 102/TN erdőszert erdő övezetbe sorolt. A földi erdőszert egy-egy része kerül csak K-Er-SZ-1 építési övezetbe. Az építési helyet a szabályozási terv rögzíti, mely az erdőszerteket nem érinti!</p> <p>A szabályozási terv az erdőszertek építés övezetbe sorolását, erdő puffertárolás" lehatárolást jelölt, melyen a növényállományt meg kell őrizni építésmű nem helyezhető el 5B.</p> <p>A terület szabályozás egyenként a korábbi szabályozással megegyező tartalmú.</p>	KESZ-SZT	KESZ-SZT	KESZ-SZT

<p>Apáczaiúthoz - parkolók</p>		<p>Ek-Tv/1</p> <p>a hatályos övezeti besorolás és enged. E-TG-4/1</p>
<p>Göngyösi út - közp</p>		<p>Ek-Tv/1</p> <p>a hatályos övezeti besorolás és enged. E-TG-4/1</p>
<p>Pálvölgyi barlang</p>		<p>Ek-Tv/10</p> <p>a hatályos övezeti besorolás és enged. E-TT-4/1</p>

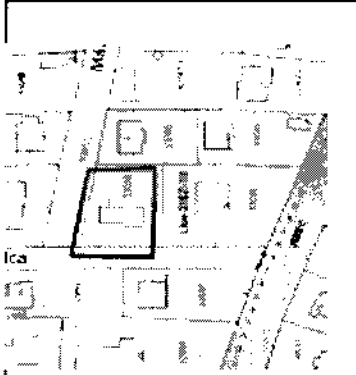
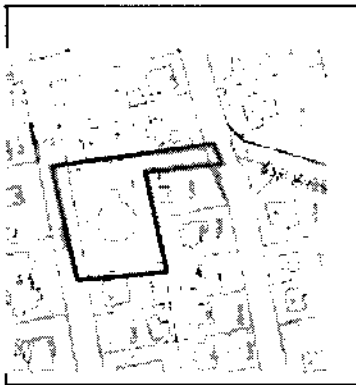
<p>Zahony utca (fennszínelv)</p>		<p>EK-1</p>		<p>a hatályos övezet besorolás is endő E-1C-3-01</p>
<p>Hármegyeri út - gázvezető állomás</p>		<p>EK-En speciális övezetbe került</p>		<p>szabványos övezet besorolás: KV-EN-3-01</p>
<p>Budaliget utca (térz: 106972, 10698)</p>		<p>EK-Tv17</p>		<p>a NEMH erdőterület alapján 39/E-3-1: 39/E-3-1/1 erdőterület</p>
<p></p>	<p></p>	<p>szabványos övezet besorolás: Z-4X-1-01</p>	<p></p>	<p></p>

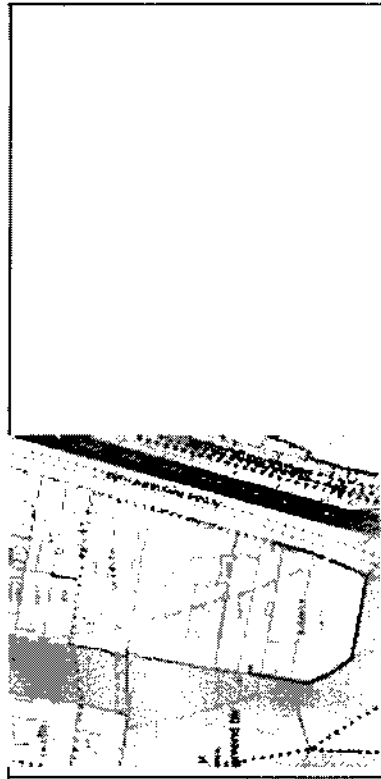
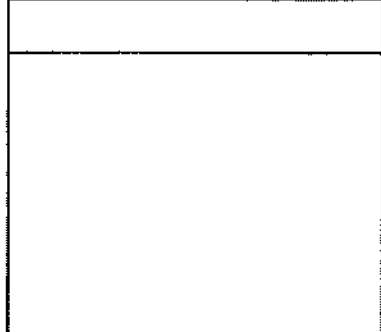

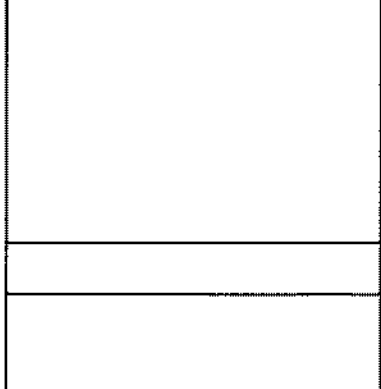

<p>Szépjuhászné - kerület (h.rsz.: 1903/1) (1973/7)</p>		<p>Ek-Tv/1 a NEDM előírás alapján a hrsz.: 41157/17 ingatlan erdőrezervátum csak a hrsz.: 1009/41 ingatlan a kertkezelt</p>  <p>a hatályos övezeti besorolás is erdő E-TG-0/1</p>
<p>Szépjuhászné 10. melléklet, Erdőrezervátumok</p>		<p>Ek-Tv/1</p>  <p>a hatályos övezeti besorolás is erdő E-TG-0/1</p>
<p>Nagyréti tanya</p>		<p>Ek-4 övezet</p>  <p>a hatályos övezeti besorolás is erdő E-TG-0/3</p>
<p>3. A jobbat változtatásuk a fenti területek alapján az erdőrezervátumok kiegészítését meg az erők elfoglalása esetén a megalkotandó helyi rendelet magasabb rendű jogszabályait az EKI. 6/1. pont előírásai szerint</p>	<p>3. NEM KERÜLET ELFOGADÁSRA A fenti területek fővárosi TSZT/FRSZ alapján nem sorolhatók más övezetbe, mint beépítésre nem szánt közjóléti erdő övezetbe.</p>	



	<p>4. A tavaszi ülésekkel kapcsolatos előzetes feltevések. Az előzetes feltevések elkerülése nem kifizetés, de felhívás a figyelemre, hogy az előzetes feltevések elkerülése érdekében az érdekelteknek meg kell adni a szükséges információkat a tájékoztatóban megadott határidőig.</p>	<p>4. Kifogást nem emelt VÁLASZT NEM IGENYEL</p>
<p>5.</p>	<p>A jelen napirendi pontokhoz kapcsolódóan a tájékoztatóban megadott határidőig az érdekelteknek meg kell adni a szükséges információkat a tájékoztatóban megadott határidőig. A tájékoztatóban megadott határidőig az érdekelteknek meg kell adni a szükséges információkat a tájékoztatóban megadott határidőig.</p> <p>Kérem, hogy a 314/2017. (XV. 5.) Korm. rend. 473. (2) bekezdés értelmében az elfogadott törvényszabályozásról tájékoztassák az érdekelteket.</p> <p>Győr, 2018. május 24. napján Dr. Zoltán Nagy Minister</p>	<p>5. VÁLASZT NEM IGENYEL</p>
<p>ÁZÖ Hatósági Főosztály</p>	<p>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály</p>	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p>
<p>1.</p>	<p>Megkezdődött az eljárás, hogy a védőbiztonsági megállapítás keretében a tájékoztatóban megadott határidőig az érdekelteknek meg kell adni a szükséges információkat a tájékoztatóban megadott határidőig.</p> <p>A védőbiztonsági megállapítás 4. cikkében nem szereplő feltételek teljesítéséről a jogszabályban előírt, közzétett és nyilvános adatokhoz való hozzáféréssel szemben a tájékoztatóban megadott határidőig az érdekelteknek meg kell adni a szükséges információkat a tájékoztatóban megadott határidőig.</p>	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT Kifogást emelt, mivel a jogszabályon alapuló – a védőbiztonsági megállapításra vonatkozó – adatszolgáltatása nem került feltüntetésre.</p>

	<p>Köszönetnyilvánítás a 2019. évi költségvetésről szóló 2018. évi LXXXVIII. törvény 7. § (2) b) pontja. Társaságunk, hogy jelen állásigazságot, nem helyettesít a 14.2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet (4. b) pontjában részletezett korábbi költségvetésről szóló eljárást.</p> <p>Budapest, 2019. április 3.</p> <p>P/H Tisztelettel: Dr. Benkó Tibor Magyarország honvédelmi minisztere (levelezési megnevezés)</p> <p>Tölgyesi József országgyűlési képviselő honvédelmi bizottsági elnöke</p>	
<p>ÁZL</p>	<p>Budapesti Rendőr-főkapitányság Rendészeti Szervek Közkezelési Főosztály</p> <p>A Budapesti Rendőr-főkapitányság Rendészeti Szervek Közkezelési Főosztályának feladatait megkezelésre átjelöltük.</p> <p>Azért, mert a KÉSZ nem teljesíti a közzétett feladatokat, valamint jelenlegi feladatrendszerrel működésével nem jár elhatározott költségvetés szerinti költségvetés.</p> <p>Budapest, 2019. április 04.</p> <p>Tisztelettel: Székely Tibor osztályvezető osztályvezető</p>	<p>1.</p> <p>Észrevételek nem tett, kifogást nem emelt. VALASZT NEM IGÉNYEL A KÉSZ nem irányoz elő változást a meghatározó közlekedési főnöközaton.</p>

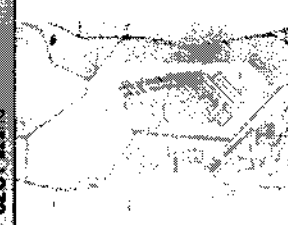
Á24.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága	HATÁSKÖRÉNYI ADOTT
1.	<p>Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2019. március 22-én érkezett, fenti számú levelet elküldte részünkre Budapest II. kerület, Kerületi Építési Szabályzat véleményezési dokumentációját, és kérte a tervezéssel kapcsolatban jogszabályon alapuló állásfoglalásunk megadását.</p> <p>Az OAH alapvető és más további feladatokról az atomenergiairól szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. § a. a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatóság tevékenységéről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladéktároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.</p> <p>A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörömről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ejt.), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.</p> <p>Az Ejt.-ben foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás terveződokumentációját, annak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH átkezdte. Az Ejt. felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:</p> <p>Tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében két nukleáris létesítmény, az MTA Energiaudomány Kutatóközpont kutatóreaktora és a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora üzemel.</p> <p><small>forrás: https://www.tudaj.hu/kepzes/2019/07/13/20190713-01</small></p> <p>Tájékoztatnom szeretnék, hogy Budapest II. kerület településrendezési eszközeinek jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatokról nem érint.</p> <p>Felhívom a figyelmét, hogy a Korm. rendelet 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezet kijelölő szervezet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és az engedélyeses ügyfélnek minősül.</p> <p>Az elfogadott településrendezés eszakoziro az Ejt. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!</p>	1. hatáskörét nem érinti VÁLASZT NEM IGENYEL
Á25.	Budapest Főváros Kormányhivatala (gyógyfürdők) (LÁSD: Á11.)	HATÁSKÖRÉNYI ADOTT

			
9.	<p>9. Jelenti, hogy az ÉRSZ a javaslatokkal a Szeged városi önkormányzat felé benyújtott önkormányzati javaslatok közül melyeket elfogadja, illetve melyeket nem fogad el.</p>	<p>VÁLASZT NEM IGENYEL.</p>	
10.	<p>10. A 15/2017. (I. félévi) önkormányzati határozat 1. pontjának a) alpontjában foglalt felhívásnak megfelelően a Szeged városi önkormányzat felé benyújtott önkormányzati javaslatok közül melyeket elfogadja, illetve melyeket nem fogad el. A javaslatok közül melyeket elfogadja, illetve melyeket nem fogad el.</p>	<p>NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA A 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 92.§ (3) Fővárosi kerület esetében a törvény hatálybalépésétől az é. törvénynek és a felhívásnak alapján kiadott miniszteri rendeletnek megfelelően felülvizsgált Fővárosi Szabályozási Kerületrendezési és Építési Szabályzatáról szóló fővárosi közgyűlési rendelet hatálybalépéséig a kerületi felügyeleti feladatok ellátásának érdekében a törvényben és a felhívásban meghatározottak alapján kiadott miniszteri rendeletben foglalt előírások alkalmazhatók."</p>	<p>A fenti jogszabályi előírásnak megfelelően a KÉSZ 1. melléklete – a Szabályozási Terv – nem tünteti fel az M0 és a Virágosnyeret átkötés nyomvonalait.</p>
11.	<p>11. A javaslatok közül melyeket elfogadja, illetve melyeket nem fogad el.</p>	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p>	
12.	<p>12. A javaslatok közül melyeket elfogadja, illetve melyeket nem fogad el.</p>	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p>	
13.	<p>13. A javaslatok közül melyeket elfogadja, illetve melyeket nem fogad el.</p>	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p>	
14.	<p>14. A javaslatok közül melyeket elfogadja, illetve melyeket nem fogad el.</p>	<p>Nem szerepel kétszer a „B” zóna! „B” és „Bm” zónák szerepelnek</p>	
15.	<p>15. A javaslatok közül melyeket elfogadja, illetve melyeket nem fogad el.</p>	<p>A két övezet közötti utca van (ltsz.: 145772), így nincs övezethatár!</p>	


	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p>	<p>16.</p>	<p>A 16. szelvényen ábrázolt a Nagy Árt. út az I. ház alapján KCH-6 telep elszakításának jelenlegi állapotát tükröző térképe, valamint a területi terv.</p>	<p>16.</p>	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p>
	<p>NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA</p>	<p>17.</p>	<p>A 23. szelvényen ábrázolt a Nagy Árt. út az I. ház alapján KCH-6 telep elszakításának jelenlegi állapotát tükröző térképe, valamint a területi terv.</p>	<p>17.</p>	<p>NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA Más tömböknél is előfordul a duplikáció, melynek a szelvényezésből és a szelvények nyomtatásából adódó technikai indoka van (a szelvények átapolása indokolja).</p>
	<p>NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA</p>	<p>18.</p>	<p>A 23. szelvényen ábrázolt a Nagy Árt. út az I. ház alapján KCH-6 telep elszakításának jelenlegi állapotát tükröző térképe, valamint a területi terv.</p>	<p>18.</p>	<p>NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA A Zkp-Kp1 közpárt övezet közterület. A közpártba sorolt közterület és az építési övezetbe sorolt magánterület határára övezethatárt nem jelöl a Szabályozási Terv.</p>
	<p>NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA</p>	<p>19.</p>	<p>A 23. szelvényen ábrázolt a Nagy Árt. út az I. ház alapján KCH-6 telep elszakításának jelenlegi állapotát tükröző térképe, valamint a területi terv.</p>	<p>19.</p>	<p>NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA Hatályos szabályozási terv alapján került átvételre. hatályos SZT</p>
	<p>NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA</p>	<p>20.</p>	<p>A 23. szelvényen ábrázolt a Nagy Árt. út az I. ház alapján KCH-6 telep elszakításának jelenlegi állapotát tükröző térképe, valamint a területi terv.</p>	<p>20.</p>	<p>NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA Hatályos szabályozási vonal megtartására került sor.</p>

<p>az előírt 350 férőhelynek a szabályozási terv megfelelt. A Hírvösvölgyi út menti meglévő felszíni parkolót 96 férőhellyel kintet fel a szabályozási terv, így a végállomáshoz tervezett P+R parkoló esetében elegendő a 260 férőhely rögzítése (96+200=350)</p> <p>A tanulmányterv a 310 férőhelyet sajnos úgy biztosítja, hogy a parkolóház területén felszíni parkolót alakít ki, melyet a kerületi önkormányzat nem támogatott. Zöldteret, felőrkertes kialakítás tart. szükségesnek.</p>	<p>FRSZ</p>  <p>1:75 (1:2540 5:1)</p> <p>KÉSZ</p> 
	<p>24. ELFOGADÁSRA KERÜLT Kiegészítésre kerül a szabályozási terv a javasolt megszűnő jelzettel.</p>
	<p>25. ELFOGADÁSRA KERÜLT A szabályozási tervben megkülönböztetésre kerül a gázifaló állomás zajvédelmi hatásterülete és a földgázszállító vezetékek biztonsági övezetétől.</p>
	<p>26. NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA A kerületi Önkormányzat a Jerepezsint alatti parkolási terület céljára kijelölt hely jelölését kívánja továbbra is megtartani a területen.</p>
	<p>27. ELFOGADÁSRA KERÜLT Az épületet töröljük. Az átfogó reambulálás a vizsgálati fázisban történt meg, a vizsgálatok 2017 júniusában lezárásra kerültek.</p>

28.	<p>18. § (4) a) pontjának szerkezetét, a 18. § (4) a) pontjának szerkezetét a 18. § (4) a) pontjának szerkezetével azonos módon kell megfogalmazni, azaz a 18. § (4) a) pontjának szerkezetét a 18. § (4) a) pontjának szerkezetével azonos módon kell megfogalmazni.</p> <p>18. § (4) a) pontjának szerkezetét a 18. § (4) a) pontjának szerkezetével azonos módon kell megfogalmazni, azaz a 18. § (4) a) pontjának szerkezetét a 18. § (4) a) pontjának szerkezetével azonos módon kell megfogalmazni.</p>	<p>NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA</p> <p>A kerület kifejezett célja, hogy a KÉSZ segítse elő a parkolási nehézségek oldását a hiányok pótlását a belső kerületrészen. A KÉSZ időjárójában a lakosság gépjárműhasználat módjában, a lakosság részéről jelentkező elvárásokban realisan markáns változás nem várható, a jelenleg is mutatkozó konfliktusok tovább nehezítést az önkormányzat nem kívánja felfűtálni.</p> <p>A KÉSZ áttekintésének időtávja 4 év a 30/14/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerint.</p> <p>16. § (1) Az önkormányzat a településfejlesztési tervet legkésőbb 10 évente, a helyi építési szabályzatot legkésőbb 4 évente időközönként ellenőrzi és eldönti arról, hogy</p> <p>a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,</p> <p>b) módosítja, vagy</p> <p>c) újat készít.</p> <p>Az áttekintés lehetőségét fog adni a létesítők átépítésére is.</p> <p>A „gépjárműhasználat” visszacsorítása nem a teken belüli biztosítandó parkolóhelyek csökkentését kell, hogy jelentse. Sokkal inkább azt, hogy a belső kerületrészt terhelő „napi autos nyüzsgés” csökkenjen, melyet más eszközökkel kellenehet elérni.</p>
29.	<p>18. § (4) a) pontjának szerkezetét, a 18. § (4) a) pontjának szerkezetével azonos módon kell megfogalmazni, azaz a 18. § (4) a) pontjának szerkezetét a 18. § (4) a) pontjának szerkezetével azonos módon kell megfogalmazni.</p> <p>18. § (4) a) pontjának szerkezetét a 18. § (4) a) pontjának szerkezetével azonos módon kell megfogalmazni, azaz a 18. § (4) a) pontjának szerkezetét a 18. § (4) a) pontjának szerkezetével azonos módon kell megfogalmazni.</p>	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p> <p>A II. kerület területén a TISZTFRSZ szerint KÖU-3 területfelhasználási kategóriába sorolt II. rendű főutak vannak, melyek KÖU-3 övezetbe kerültek besorolásra a KÉSZ-ben.</p> <p>FRSZ 13. § (4) Az I. és II. rendű főutak területén - az esec forgalomkorlátozási beavatkozások kivételével - nem szüntethető meg a közös gépjárműforgalom.</p> <p>A KÉSZ 13. § (8) bekezdése kiegészítésre került a fentiekkel.</p>
30.	<p>18. § (4) a) pontjának szerkezetét, a 18. § (4) a) pontjának szerkezetével azonos módon kell megfogalmazni, azaz a 18. § (4) a) pontjának szerkezetét a 18. § (4) a) pontjának szerkezetével azonos módon kell megfogalmazni.</p> <p>18. § (4) a) pontjának szerkezetét a 18. § (4) a) pontjának szerkezetével azonos módon kell megfogalmazni, azaz a 18. § (4) a) pontjának szerkezetét a 18. § (4) a) pontjának szerkezetével azonos módon kell megfogalmazni.</p>	<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p> <p>FRSZ 18. § (8) Beépítésre szánt területeket feltérő, gépjárműforgalom számára is szolgáló, 300 méternél hosszabb új zsákutca akkor készíthető, ha a végén a behajtógépjárművek számára (hulladékszállítás, közterületvédelem feladatok ellátása) a megfelelő forduló kialakítása kerül. A zsákutcahát kialakítását vizsgálás legmagyabb hossza 250,0 méter lehet.</p> <p>A KÉSZ-ben nem kerül kiegészítésre új zsákutca.</p>

<p>31.</p> <p>15. § (5) bekezdése, amely új beépítés esetén a jellemző változásra vonatkozó követelmények között szerepel a víz kivezetés módjának a település vízellátási rendszeréhez való csatlakozásának biztosítása.</p>	<p>A KÉSZTERVEZET MÁR TARTALMAZZA</p> <p>FRSZ 12. § (5) A belső zóna kivételével az 1. mellékletben meghatározott:</p> <p>a) jelentős változásra érintett területeken új beépítés esetén többlet csapadékvíz csak keskenyebb módon kerülhet elvezetésre.</p> <p>b) infrastruktúra függvényében igényesen elvezethető, a változásra érintett területeken új beépítés esetén a csapadékvíz elvezetés helyén kell legyen.</p> <p>A KÉSZ TERVEZÉS MÉRŐKÉRTŐ</p> <p>7. § (4) Az építési telken belüli zárt, leeresztési alatti kioldástól a záportárolást kell létesíteni a telkek területén. A kioldástól való elvezetésre vonatkozó többlet csapadékvíz kioldástól való elvezetésre vonatkozó csapadékvíz mennyisége meghaladja a telekről korábban meghatározni, hogy minden megkezdett 50 m² területtérségre felül kelljen tartani a záportárolás méretét. A záportárolás méretét úgy kell meghatározni, hogy minden megkezdett 50 m² területtérségre felül tartani a záportárolás méretét. A záportárolás méretét úgy kell meghatározni, hogy a vízfolyás kioldása nem haladhatja meg a telekről a bemenő vízvezeték méretét.</p> <p>Az előírás biztosítja az FRSZ-ben előírtakat az építési telkek esetében.</p>	<p>jelentős változásra érintett területek</p> <p>SZÖVEG</p>  <p>LK-Z/RSZ-3 övezet (csak az van az övezet)</p>	<p>Akadémia</p> <p>VI-Z/RSZ-20, 23, 34, 35 övezet (csak az van az övezet)</p>
---	---	---	--

					<p>VI-2/P</p> <p>K-EKSZ-1.2 (csak az V-vezet)</p>
					<p>Hűtőközpont</p> <p>VI-2Z-1.2.3 VI-2SZ-2; 26 VI-2SZ-L5 VI-2/P</p>
					<p>Postaépület - tennető</p> <p>SK-1.1</p> <p>az övezeti előírás kiegészítése kerüli a csapadékvíz visszatartásának vonatkozásában</p>
					<p>Infrastruktúra függvényében ötvösszárt: igénybe vehető, változással érintett terület</p> <p>A KESZ-ben egyik ilyen terület sem kerüli igénybevétele az MJ-1 és az K-V-1/1 övezetekben a beépítési mérték 0%.</p>
					<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p>
					<p>ELFOGADÁSRA KERÜLT</p>
32.				<p>A 133/1/1-10 bevezetésében szerepel a 10.000 (jelen esetben 10.000) megköbolyozott és helyettesítő vízhozam (liter/óra).</p>	
33.				<p>Az ÖTM 17. cikkelyének 14. bekezdésében szerepel a 14.000 (jelen esetben 14.000) megköbolyozott és helyettesítő vízhozam (liter/óra). A 133/1/1-10 bevezetésében szerepel a 10.000 (jelen esetben 10.000) megköbolyozott és helyettesítő vízhozam (liter/óra). A 133/1/1-10 bevezetésében szerepel a 10.000 (jelen esetben 10.000) megköbolyozott és helyettesítő vízhozam (liter/óra).</p>	

<p>34.</p>	<p>34. Az előző 33. § (7) bekezdés a) pontjában a) (5) bekezdés a) pontjában és a (9) bekezdés a) pontjában szabályozott követelmények közzétételének közzétételének helyét módosítani, a) (5) és a) (9) bekezdés a) pontjában.</p>	<p>NEM KERÜLT ELFOGADÁSRA Önkormányzati szándék szerint az előírásokat a KÉSZ tervezet megtartja, mert az előírásoknak helyigény vonzata is van. Az autóbuszbólra létesítésére vonatkozó előírás pontosításra került. 33.§ (7) A KÖu-3 és a KÖu-4 jelű övezetek területein a) kerékpáros infrastruktúra csak önállóan (kerékpárpályák, vagy kiegészítő helyhelyes kerékpársávként) létesíthető b) új autóbusszmegállóhely csak autóbuszbőlben létesíthető, kivéve, ha a közlekedési rendszerezési kialakítása nem változtatható meg. 33.§ (8) A KÖu-3 jelű övezet (1) rendű főutak) területén – a terméken túlmenően a) szerelvést nélküli közművet parkoló csak az úttengellyel párhuzamosan alakítható ki 33.§ (9) A KÖu-4 jelű övezet (településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak) területén – a terméken túlmenően a) szerelvést nélküli közművet parkoló csak az úttengellyel párhuzamosan alakítható ki</p>
<p>35.</p>	<p>35. A 34. pontban módosított 33. § (14) bekezdésében a) pontjában a) (5) bekezdés a) pontjában a) (9) bekezdés a) pontjában szabályozott követelmények közzétételének közzétételének helyét módosítani, a) (5) és a) (9) bekezdés a) pontjában.</p>	<p>A szabályozási terv Önkormányzati szándék szerint nem jelöli ki ilyen helyet a Széna téren.</p>
<p>36.</p>	<p>36. A 34. pontban módosított 33. § (14) bekezdésében a) pontjában a) (5) bekezdés a) pontjában a) (9) bekezdés a) pontjában szabályozott követelmények közzétételének közzétételének helyét módosítani, a) (5) és a) (9) bekezdés a) pontjában.</p>	<p>A fenti válaszok szerint pontosításra került a KÉSZ.</p> <p>Feladatvezető nevében:  Földmérési és Tervezési Intézet Kft. Földmérési és Tervezési Intézet Kft. vezetője</p>

JEGYZŐKÖNYV

Bp., II. kerület Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) – munkaközi dokumentáció egyeztető tárgyalásáról

Helyszín: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat PH (1024 Budapest, Mechwart liget 1.)

Időpont: 2019. május 31. péntek 10.00 óra

Jelenlévők:

Vásárhelyi Kinga	Urban-Lis Stúdió Kft.
Fintha Máttyás	Urban-Lis Stúdió Kft.
Trummer Tamás	II. kerület PH Főépítész-Igazgató
Erdei Gyula	II. kerület PH Településrendezési Osztály, osztályvezető
Lőrinczyné Zelinka Szilvia	II. kerület PH Településrendezési Osztály, ügyintéző
Mező Ágota Judit	II. kerület PH Településrendezési Osztály, ügyintéző

- továbbá az államigazgatási szervek megjelent képviselői a mellékelt jelenléti ív szerint

Az egyeztető tárgyalás levezető elnöke: Trummer Tamás Főépítész-Igazgató

A jelenlévők a meghívóban foglalt válaszokat elfogadják az alábbiak figyelembevételével.

Á3. Budapest Főváros Kormányhivatala Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész

XXIV/19-94/2019. számú levele alapján nem áll módjában részt venni, a válaszokat elfogadja.

Á4. Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Németh Orsolya: a képviselt hivatal nevében a válaszokat elfogadja.

Á5. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

Pétsch Nóra: Az Önkormányzat egyes válaszait az alábbi eltérésekkel fogadja el:

A meghívó mellé elküldött válaszok alapján a képviselt hivatal nevében a 2. pontra adott választ elfogadja.

A 3. ponttal kapcsolatban szeretnének kiegészítést kérni, hogy az szerepeljen benne, hogy építési tevékenységhez szükséges mértékű terepmegbontáson túl/túlmenően további jelentős terepmegbontás nem történhet. Az Önkormányzat képviselői és a tervezők a KÉSZ tervezet ezzel ki fogják egészíteni. A kiegészítéssel a választ elfogadja.

A 7. pontnál az illemhely létesítés lehetőségét továbbra is konkrét helyhez javasolja kötni. A tervező válaszában közli, hogy a szabályozási terven azért nem kellene jelölni az illemhely létesítés helyét, mert

ezzel elveszti a „rugalmasságát” a szabályozás. Nem lenne szerencsés, ha egy-egy illemhely létesítése esetén előzetesen KÉSZ módosítást kellene lefolytatni. A választ elfogadja.

A 10. pontban a Verecke utca végén miért kell a Budai TK terhére szabályozni? Tervező: a KVSZ által rögzített jelenleg is hatályos szabályozást viszi tovább, őrzi meg a KÉSZ. A választ elfogadja.

Á6-7. 9. Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság

Á8. Országos Vízügyi Főigazgatóság (válasz a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság válaszában található)

Á10.1 Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettes

Á10.2 Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

Á11. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

XXIV/19-93/2019. számú levele alapján a tárgyaláson nem áll módjában részt venni. A korábbi véleményét fenntartja, egyéb észrevételt nem tesz.

Á12. Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály

Á13. ITM - Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály - VÁLASZ NEM

ÉRKEZETT Nem jelent meg.

Á14.a ITM - Innovációs és Technológiai Minisztérium Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági

Főosztály - VÁLASZ NEM ÉRKEZETT Nem jelent meg.

Á14.b Honvédelmi Minisztérium – Állami Légügyi Főosztály mint katonai légügyi hatóság

Nem jelent meg.

Á15. Budapest Főváros Kormányhivatala III. kerületi Hivatala – Közlekedés Felügyeleti Főosztály

XXIV/19-92/2019 számú levele alapján nem áll módjában a tárgyaláson részt venni. A válaszokat elfogadja.

Á17. Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatala – Építésügyi és Örökségvédelmi

Osztály

Sajti Zsuzsanna:

A 2) pontban elfogadja, hogy az Értékleltár egy adott időpontban, 2018 februárjában lezárásra került. A tervező ezzel kapcsolatban elmondja, hogy mind a Bem tér 3., mind a Felvinci út 2. védettségében bekövetkezett változásokat a Szabályozási Terv aktuálisan jeleníti meg. A választ elfogadja.

A 3) pont észrevételei szerint az egyes ingatlanokon jelölni lehetne, hogy melyik épület védett. A tervező közli, hogy a Szabályozási Terv a „más jogszabály alapján kötelező” elemként tünteti fel az „M” és „Mny” jelöléseket, melyek háttéradatbázisa a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központtól 2016-ban kapott adatszolgáltatás. Az adatszolgáltatás alapján az egyes ingatlanon belüli védettségek – épület, építmény, kert, kertrészlet stb. – nem, vagy nem teljeskörűen állapíthatók meg. Ezért az adatszolgáltatás alapján az érintett ingatlanok feltüntetése az, ami egyértelmű. Elfogadja a választ, miszerint adatszolgáltatás alapján dolgoztak.

A 4) pont alapján bizonyos meglévő, védett épületeken is jelölve van az építési hely. (pl.: OPNI) Ez félrevezető lehet. A tervező válaszában közli, hogy a korábbi KSZT-k előírásainak megőrzése és egységesítése miatt szükséges volt jelölni az építési helyet, melyet a Szabályozási Terv belső logikája követel meg. Az Önkormányzat képviselői és a tervezők a KÉSZ tervezet fentiek szempontjából releváns övezeti előírásait ki fogják egészíteni egy arra vonatkozó előírással, hogy az építési hely mire szolgál, a műemlék épület megőrzésére és az azon történő építési tevékenységek végzésére. A kiegészítéssel a választ elfogadja.

A 7) pont szerint a Budakeszi úti tájképi kerteknél nem kellene a zöldfelület létesítésre vonatkozó kijelölést feltüntetni, mert nem segíti a munkájukat. A tervező válaszában elmondja, hogy a növényállomány alapján került fel a jelölés, nem a tájképi kert miatt, hiszen annak határa nem ismert, adatszolgáltatásban nem szerepelt. Kiegészítenék az adatszolgáltatást, hogy a tájképi kertek is feltüntethetők legyenek. Az Önkormányzat képviselői és a tervezők rögzítik, hogy amennyiben kapnak adatszolgáltatást a tájképi / történelmi kertekre vonatkozóan, akkor felt tudják tüntetni az ezzel érintett ingatlanokat a Szabályozási terven. Az adatokat küldik, a választ elfogadja.

Á18. Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály

Nem jelent meg.

Á19. Pest Megyei Kormányhivatal – Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási

Főosztály

Nem jelent meg.

Á20. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Nem jelent meg.

Á21. Budapesti Rendőr-főkapitányság Rendészeti Szervek Közlekedésrendészeti Főosztály

Nem jelent meg.

Á22. Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály (Bányakapitány)

Nem jelent meg.

Á23. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala - VÁLASZ NEM ÉRKEZETT

Nem jelent meg.

Á24. Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága

XXIV/19-90/2019. számú levele alapján az egyeztető tárgyaláson nem kíván részt venni.

Á25. Budapest Főváros Kormányhivatala (gyógyfürdők) (LÁSD: Á11.)

Nem jelent meg.

F1. BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes**BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL VÁROSÉPÍTÉSI FŐOSZTÁLY**

Bátovszki Ágnes: Az Önkormányzat egyes válaszait az alábbi eltérésekkel fogadja el:

A 10. pontnál a hivatal nevében a választ elfogadja, hogy a Szabályozási Tervre nem kerül rá az MD és a Virágosnyereg átkötés nyomvonal a 2018. évi CXXXIX. tv. 92.§(3) bekezdése alapján, de megjegyzi, hogy a hivatkozott bekezdésben a „FSZKT és BVKSZ felülvizsgálatára” vonatkozó kitétel sajnálatos hiba, mivel a TSZT-t és FRSZ-t kell felülvizsgálni.

A 26. pont esetén egy fővárosi tulajdonú ingatlant érint a szabályozás, ahol a hatályos terepszint alatti építési hely jelölés helyett az kerületi Önkormányzat a „terezsint alatti parkolólétesítmény céljára kijelölt hely” jelölést tüntet fel. Ezt a jelölést elfogadja, de tudomása szerint nem megközelíthető a telek, ezért kéri a hosszabbtávú hasznosítást végiggondolni.

A 3. ponttal kapcsolatban kéri, hogy kerüljön ismertetésre a bsp –nek való megfelelés átértékelése.

Vásárhelyi Kinga tervező:

Az észrevétel az FRSZ 4.5(1) bekezdésre hivatkozik:

„4.5 (1) Az 1. melléklet a TSZT szerinti területfelhasználási egységekre vonatkozóan területi meghatározással rögzíti a beépítési sűrűséget, amelyet a kerületi építési szabályzatban (a továbbiakban: KÉSZ-ben) megállapításra kerülő építési övezetek beépítési paramétereinek meghatározásánál oly módon kell figyelembe venni, hogy a területfelhasználási egységen belül meghatározott összes építési övezet megengedett szintterülete együttesen nem haladhatja meg a beépítési sűrűség alapján számított szintterületet.”

Ismerteti az alábbi elméleti alapvetéseket:

1. Egy területfelhasználási egység beépítési sűrűségének való megfelelés lényege, hogy amíg a **beépítési sűrűség alapján számított szintterület** a beépítési sűrűség és a területfelhasználási egység területének szorzata, addig a területfelhasználási egységen belül meghatározott összes építési övezet megengedett szintterülete együttesen egy összetett kalkulációval megállapítható érték, mely az építési övezetek beépítési paramétereiből és a további szabályok együtteséből határozható meg.
2. Az FRSZ nem rendelkezik arról, hogy az igazolás során **„az összes építési övezetben megengedett szintterületet együttesen”** milyen számítási módszerrel kell / lehet meghatározni. Azaz jogszabály nem írja elő az igazoláshoz mikéntjét.
3. A szintterületi mutatót alkalmazó övezetekben a szintterületi mutató és az övezet területének a szorzata az összes létesíthető szintterület maximumát adja, mely az egyéb „visszakorlátozó” paraméterek és szabályok figyelembevételével kell, hogy pontosításra kerüljön. Az így pontosításra kerülő értéket kell összevetni a beépítési sűrűségből számított szintterülettel.

Ismerteti az alábbiakat az TSZT/FRSZ-ben a belső városrészre megállapított bsp értékekkel kapcsolatban:

1. A TSZT rögzíti, hogy a belső városrészekben, ahol a kialakult állapot miatt a parkolás utólag is csak részben biztosítható, a bsp értéke alacsonyabb értékkel került meghatározásra:

TSZT 4.1.3.4. Beépítési sűrűség
„Lakóterületek

Amennyiben a területfelhasználási egységekre jellemző, hogy kialakult állapotuk miatt a parkolás utólag is csak részben biztosítható, a bsp értéke alacsonyabb értékkel került meghatározásra, mint az újonnan beépíthető vagy átalakuló területeken.” (75. oldal)

„Vegyes területek

A településközponti területek közül a történeti városmag adottságai határozzák meg alapvetően a sűrűség megengedett értékeit, ...” (76. oldal)

2. A belső városrészben alacsonyabban meghatározott parkolási beépítési sűrűség indokolja, hogy az övezetek szintjén a parkolási szintterületi mutató is figyelembe vegye a TSZT/FRSZ kialakult állapotra és a parkolás utólagos biztosításának részlegességére vonatkozó szempontjait.

Ismerteti, hogy a fentiekre való tekintettel a KÉSZ-ben milyen módon került átértékelésre a parkolási szintterületi mutató alkalmazása a belső városrészek azon területfelhasználási egységein, ahol a Főváros a korrekciós tényezővel való számítását nem fogadta el:

1. A belső városrészekben az övezetképzés során a parkolási szintterületi mutató (psztm) értékét és a további paramétereket és szabályrendszert úgy kell meghatározni, hogy az ezek alapján együttesen meghatározható, **ténylegesen létesíthető szintterület értéke ne haladja meg a parkolási beépítési sűrűség alapján számított szintterületet.**
2. Azon övezetekben ahol szükséges, bevezetésre kerül a „kettős” parkolási szintterületi mutató, melynek van egy alapértéke és egy utólagos parkolóhely pótlás és kialakítás esetén alkalmazandó értéke, mivel ezeken a területeken a TSZT/FRSZ tudatosan alacsonyabban határozta meg a bsp értéket (a kialakult épületállomány és az utólagos parkolóhely pótlás realitásainak figyelembevételével).
3. Az utólagos parkolóhely pótlás és kialakítás esetére vonatkozó parkolási szintterületi mutatót abban az esetben kell alkalmazni, ha a Rendelet hatálybalépése előtt kialakított
 - a. meglévő rendeltetés hiányzó parkolójának pótlására kerül sor, vagy
 - b. meglévő épület általános szintterületének 20%-át meg nem haladó mértékű átalakításra, bővítésre, rendeltetismódosításra kerül sor.

Az utólagos parkolóhely pótlás és kialakítás esetére vonatkozó parkolási szintterületi mutató értéke az alapérték a fele, de legfeljebb 1,0.

4. Az igazolás során a „kettős” parkolási szintterületi mutatóval érintett övezeti lehatárolások egyedileg értékelésre kerülnek abból a szempontból, mely területi részükön szükséges az alapértékkel kalkulálni és mely területi részükön szükséges az utólagos parkolóhely pótlás és kialakítás esetére vonatkozó parkolási szintterületi mutató értékével kalkulálni.

Bátovszki Ágnes: érti az elmondottakat, az elvel egyetért, de erre az újfajta megközelítésre most nem mondhat még semmit, először meg kell beszélnie a fővárosi Főépítész úrral. Sajnálja, hogy előzetesen nem kapták meg a számítási metódust tartalmazó anyagot, illetve hiányolja az alátámasztó számításokat tartalmazó táblázatot. Kéri, hogy mindenképpen kerüljön sor a fővárosi Főépítésszel és a TSZT-FRSZ készítőjével egy soron kívüli közös egyeztetésre a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése előtt.

Az Önkormányzat képviselői és a tervezők ezzel egyetértenek, az egyeztetést kezdeményezni fogják, továbbá ismételten rögzítik és kiemelek, hogy a bsp igazolás módja nem jogszabályon alapuló észrevétel.

Ö1. III. KERÜLET POLGÁRMESTERI HIVATAL FŐÉPÍTÉSZI ÉS VÁROSTERVEZÉSI IRODA

XXIV/19-88/2019 számú levele alapján a tárgyaláson nem áll módjában részt venni. A válaszokat elfogadja, további észrevételeit nem tesz.

E1. NEMZETI INFRASTRUKTÚRA ZRT.

Nem jelent meg.

EGYÉB ÉSZREVÉTELEK:

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (Györgyi Zoltán főépítész): Előzetesen nem küldtek véleményt, ezért elnézést kér. Volt a KVSZ-ben korábban fejlesztésre kijelölt két terület, melyek közel esnek a településhatárhoz. Látja, hogy ezek nem aktiválódnak, ezt üdvözlök. Átnyújtotta a Tervezőknek Nagykovácsi kerékpárút hálózat építési terv vázlatát, ami az Adyligeten élőket is érintheti. Várhatóan jövőre megépül a terv alapján.

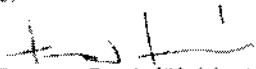
Trummer Tamás főépítész összefoglalja, hogy jogszabályon alapuló ellenvélemény nem maradt fenn a felek között. A jelenlévő államigazgatási szervek egyetértenek azzal, hogy a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztálya bsp igazolásra vonatkozó észrevétele alapján a beépítési sűrűsége vonatkozó igazoló számítások újfajta megközelítése miatt („kettős” parkolási szintterületi mutató bevezetése) egyeztetést tartanak a vélemények egymás közötti tisztázása céljából a TSZT-FRSZ tervezőjével, valamint Budapest Főépítészével.

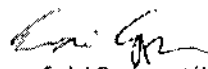
Miután több kérdés nem érkezett, 11.48 órakor lezárja az egyeztetést.

kmf.

összeállította: Mező Judit ügyintéző

ellenjegyezte:

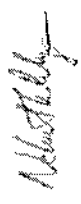


Trummer Tamás főépítész-igazgató


Erdei Gyula osztályvezető

JELENLETTI ÍV

(Egyeztető tárgyalás a Kerületi Építési Szabályzat tervezetének munkaközi dokumentációjáról)

Helyszín: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat PH (1024 Budapest, Mechwart liget 1. fszt.) Időpont: 2019. május 31. 10.00 óra

(olvasható) NÉV	KÉPVISELT SZERVEZET	EMAIL/TELEFONSZÁM	ALÁÍRÁS
	BFKH Kormány megbízotti Kabinet		
NÉMETH ORSZOLA	PMKH Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	zoldterhosok@post.gov.hu	
RETSCH NÓRA	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	petich@dispi.hu	
	BFKH Népegészségügyi Főosztály		
	BFKH III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály		
	Közép-Duna Völgyi Vízügyi Igazgatóság		
	BFKH Közlekedési Főosztály		
	Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasuti Hatósági Főosztály		
	Innovációs és Technológiai Minisztérium Repülőtéri Osztály		
	HM Állami Légügyi Főosztály		

JELENLETTI ÍV

(Egyeztető tárgyalás a Kerületi Építési Szabályzat tervezetének munkaközi dokumentációjáról)






Helyszín: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat PH (1024 Budapest, Mechwart liget 1. fszt.) Időpont: 2019. május 31. 10.00 óra

(olvasható) NÉV	KÉPVISELT SZERVEZET	EMAIL/TELEFONSZÁM	ALÁÍRÁS
SÁTI ZSÓZSANNÁ	BFKH I. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	SATI.ZSOLNIA@bkk.hu 2019.05.31.	Sáti Zsanna
	(BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály)		
	PMKH Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály		
	HIM Hatósági Főosztály		
	BRFK Rendszerteti Szervek Közlekedésrendészeti Főosztály		
	PMKH Bányafelügyeleti Főosztály		
	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság		
	NIF Zrt.		
	ORSZÁGOS ATOMENERGIA HIVATAL		
BÁTORVÁSÁR ANNES	Budapest Főváros Önkormányzata Főpolg. Hiv. Városerőssítési Főosztály	batorvasar.ki@parc.budapest.hu	Bátorvási Anna
	Budapest Főváros Önkormányzata		
	Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata		
	Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat		
	Budapest Főváros III. kerület Óbuda-		

JELENLETI ÍV

(Egyeztető tárgyalás a Kerületi Építési Szabályzat tervezetének munkaközi dokumentációjáról)

Helyszín: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat PH (1024 Budapest, Mechwart liget 1. fszt.) Időpont: 2019. május 31. 10.00 óra

(olvasható) NÉV	KÉPVISELT SZERVEZET	EMAIL/TELEFONSZÁM	ALÁÍRÁS
	Békásmegyer Önkormányzat		
	Budakeszi Város Önkormányzata		
	Solymár Nagyközség Önkormányzata		
Szabó Zoltán	Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata	szabo.zoltan@nagykovacs.hu	
	Remeteszőlős Község Önkormányzat		
VÁSÁRHELYI KINGA	URBAN-LIS STÚDIO KFT.	vasarhelyi@urbanlis.hu	
FINTHA MÁTÁS		fintha@urbanlis.hu	
TÓTH ERŐS TIBOR	JELKÖZ. SZ. PH		
ERŐS GYULA			
LÓKINCSENY ZSOLNIA ERŐS			
ERŐS MÁRTA JUDIT			

EMLÉKEZTETŐ

Bp., II. kerület Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) – véleményezési dokumentáció

2019. május 30-án megtartott egyeztető tárgyalásán a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Városépítési Főosztály képviselője által kezdeményezett

egyeztelésről

a bsp igazolás módszerének témakörében

Helyszín: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal 400-as szoba

Időpont: 2019. június 19. 14.00 óra

Jelenlévők: a mellékelt jelenléti iv szerint

Az egyeztető tárgyalás levezetője: Pártos Judit

F1. BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes**BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL VÁROSÉPÍTÉSI FŐOSZTÁLY**

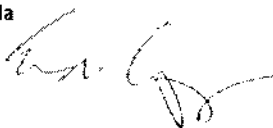
- Tervező bemutatta a —már az 2019. május 30-án tartott egyeztető tárgyaláson ismertetett — „kettős” parkolási szintterületi mutató alkalmazásának helyszíneit és módszerét, a KÉSZ-be történő integrálását, valamint a bsp igazolás során történő — az objektivitást biztosító — figyelembevételét.
- Az észrevételező kérésének eleget téve, a szóban ismertetettek, jelen emlékeztető részeként írásban dokumentáltan is átadásra kerültek.

A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály képviselője ellenjegyzésével elfogadja, hogy az egyeztetésen szóban és jelen emlékeztető részeként írásban is bemutatott összefüggések alapján kerüljön pontosításra

- az alátámasztó munkarészek 2C kötete (magasabb rendű terveknek való megfelelés)
- a záró-véleményre kiküldendő KÉSZ-tervezet, az alkalmazáshoz szükséges rendelkezésekkel.

kmf.

összeállította: Erdei Gyula



II. KERÜLET KÉSZ

Budapest Főváros Önkormányzata Városerősségi Főosztály észrevétele alapján

megfelelés a parkolási beépítési sűrűségnek a belső városrészben

a véleményezési dokumentációban korrekciós tényezővel kalkulált területfelhasználási egységek átértékelése

A Fővárosi észrevétel alapján átértékelésre került a véleményezési dokumentációban meghatározott parkolási szintterületi mutató abban a 17 területfelhasználási egységben, ahol a bsp igazolás korrekciós tényezővel került bemutatásra.

Az átértékelés eredményeként a következő típusú pontosításokra került sor:

- **KETTŐS psztm BEVEZETÉSE:** a „kettős” parkolási szintterületi mutató bevezetése egyes övezetekben – azaz olyan mutató bevezetése, mely illeszkedni tud a belső városrész kialakult épületállományához (részletesen lásd lejjebb)
- **CSÖKKENTÉS:**
 - **kismértékű csökkentés** – a parkolási szintterületi mutató kisebb mértékű csökkentése,
 - **jelentősebb mértékű csökkentése** – a parkolási szintterületi mutató értékének jelentősebb csökkentése, azokon a helyszíneken, ahol a „kettős” parkolási szintterületi mutató bevezetése nem alkalmazható (és ahol egy későbbi FRSZ módosítás igénye megfontolandó).

A helyszín függvényében vegyesen kerültek alkalmazásra a fenti típusú pontosítások.

CSÖKKENTÉS

Kismértékű csökkentés:

A psztm kismértékű csökkentésére ott került sor, ahol erre az adott helyszínen és övezetben lehetőség van.

Jelentősebb mértékű csökkentés:

A psztm értékének jelentősebb mértékű csökkentésére ott került sor, ahol a kettős psztm bevezetésének nem volt relevanciája. Ezekben az esetekben egy későbbi FRSZ módosítás igénye megfontolandó. Jellemzően ilyen helyszínek

- a speciális intézmények területei, ahol az övezeti lehatárolás egy ingatlant érint (pl.: Lukács fürdő, Komjádi uszoda stb.), vagy
- Újlak kisvárosias területe, ahol a várhatóan megmaradó épületállomány térbeli lokalizálása nem vagy kevésbé egyértelmű.

KETTŐS psztm BEVEZETÉSE

alap psztm	alapesetben alkalmazandó
„PP psztm”	utólagos parkolóhely pótlás és kialakítás esetén alkalmazandó

A belső városrészben az érintett övezetekben bevezetésre kerül az alap psztm mellett a „PP psztm”, azaz az utólagos parkolóhely pótlásra és kialakításra vonatkozó parkolási szintterületi mutató, mivel ezeken a területeken a TSZT/FRSZ tudatosan alacsonyabban határozta meg a bsp értéket (a kialakult épületállomány és az utólagos parkolóhely pótlás realitásainak figyelembevételével).

TSZT 4.1.3.4. Beépítési sűrűség

„Lokálerületek

Amennyiben a területfelhasználási egységekre jellemző, hogy kialakult állapotuk miatt a parkolás utólag is csak részben biztosítható, a bsp értéke alacsonyabb értékkel került meghatározásra, mint az újonnan beépíthető vagy átalakuló területeken.” (75 oldal)

„Vegyes területek

A településközponti területek közül a történeti városmag adottságai határozzák meg alapvetően a sűrűség megengedett értékeit. ...” (76 oldal)

A „PP” jelöléssel rögzített parkolási szintterületi mutatót abban az esetben kell alkalmazni, ha a Szabályozási Terv az adott ingatlant ekként határozza meg (jelöli ki).

Szabályozási Terv jelölés / kötelező szabályozási elem:

*	PP jelölés parkolási szintterületi mutatóra az alábbi (2 mértékű szorzattal)
---	--

Az utólagos parkolóhely pótlására vonatkozó „PP psztm” értékét azért jogos alacsonyabban meghatározni, mint az alapesetre vonatkozó psztm értéket, mert

- a TSZT/FRSZ erre hivatkozva eleve alacsonyabban határozta meg a bsp értéket, és
- a jellemzően zártosú beépítési épületállomány utólagos parkolóhely pótlásának műszaki lehetőségei korlátosak (utólag több szint mélygarázs kialakítása nem reális).

A „PP psztm” értéke az alap psztm értékének a fele, de legfeljebb 1,0.

A nagyvárosias és a településközponti területfelhasználási egységekben – elsősorban Viziváros területén, a Margit körút mentén – az épület- és ingatlanállomány esetében meghatározható, egymástól elkülöníthető a várhatóan megmaradó épületállomány és a várhatóan átalakuló ingatlanállomány, mely a Szabályozási Terven jelölésre került.

A bsp igazolás a belső városrészben a „PP psztm” figyelembevételével történik

a „PP psztm” meghatározására összesen 20 építési övezetben került sor.

A szabály érvényesítése az igazoláskiszámítás során

A kettős parkolási szintterületi mutatóval meghatározott építési övezetekben a Szabályozási Terv jelölése szerint

- a PP psztm értékkel kell kalkulálni a megjelölt ingatlanok esetében, és
- az alap psztm értékkel kell kalkulálni a nem megjelölt ingatlanok esetében.

Ez a számítási módszer az övezetekben ténylegesen létesíthető parkolási szintterületet határozza meg.


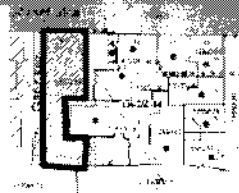
II. KERÜLET KÉSZ

Budapest Főváros Önkormányzata Várostervezési Főosztály részvételével alapján
 megfelelés a parkolási beépítési sűrűségnek a belső városrészben
 a véleményezési dokumentációban korrekciós ténnyel kalkulált területfelhasználási egységek átrétekelése

A bsp igazolás során figyelembe vett további „objektív” szabályozási elemek

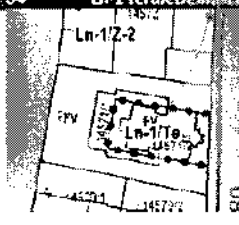
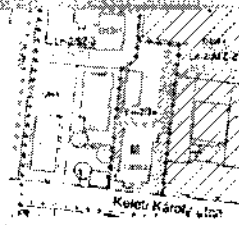
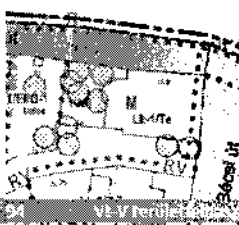

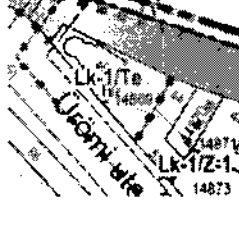
A SZABÁLYOZÁSI TERVEN ALKALMAZOTT EGYES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK – nem beépíthető ingatlanok

A Szabályozási Terven jelölt egyes szabályozási elemek nem teszik lehetővé a beépítést, két speciális helyszín esetében ez az ingatlan egészére vonatkozik, ezért a bsp igazolás során ezek az ingatlanok nem kerülnek beszámításra:

területfelhasználási egység	területfelhasználási egység
 <p>Az Ln-1/2-1 övezetbe sorolt 14607/1 hrsz-ú ingatlan teljes területét – a kialakult állapot megőrzése céljából – zöldfelületként fenntartandó / kialakítandó területként rögzíti a Szabályozási Terv, melyen a rendelettervezet szerint épület nem létesíthető.</p>	 <p>Az Ln-2/2-14 övezetbe sorolt 13550/40 hrsz-ú ingatlan teljes területét – a kialakult állapot megőrzése céljából – be nem építhető területként rögzíti a Szabályozási Terv, melyen a rendelettervezet szerint épület nem létesíthető.</p>

A „V-TE” JELŰ ÖVEZETEK – parkolási szintterület nem hozható létre

A meglévő templomok övezeteiben nem került meghatározásra a parkolási szintterületi mutató. Ezek a templomok egyben védett épületek is. Ezeken a helyszíneken parkolási szintterület nem hozható létre, ezért a bsp igazolás során ezek az ingatlanok nem kerülnek beszámításra:

területfelhasználási egység	területfelhasználási egység	területfelhasználási egység
 <p>Ln-1/2-2 Frankel Leó úti zsinagóga Fővárosi védett épület</p>	 <p>Keleti Károly utcai templom. Műemlék</p>	 <p>Újlaki templom Műemlék</p>
 <p>Fő utcai templom Műemlék</p>	 <p>Úrómi utca menti kápolna Műemlék</p>	

A „Zk-1/Ln” JELŰ ÖVEZET – parkolási szintterület nem hozható létre

területfelhasználási egység
 <p>Az Zk-1/Ln övezetben (nagyvárosias területfelhasználáson belül kijelölt zöldövezetben) parkolási szintterületi mutató nem hozható létre</p>

II. KERÜLET KÉSZ

Budapest Főváros Önkormányzata Városerőltési Főosztály észrevétele alapján

megfelelés a parkolási beépítési sűrűségnek a belső városrészben

a véleményezési dokumentációban korrekciós tényezővel kalkulált területfelhasználási egységek átértékelése

Véleményezési dokumentáció (2019.03.19.)

korrekciós tényezővel kalkulált területfelhasználási egység

Fővárosi észrevétel alapján javaslat

a területfelhasználási egység bsp értékének kihasználtsága 95%-nál kisebb


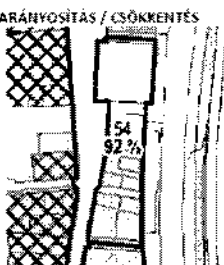
a területfelhasználási egység bsp értékének kihasználtsága 95-100% közötti


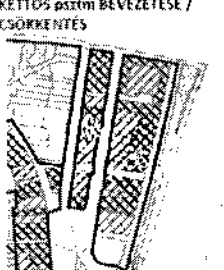
kettős parkolási szintterületi mutatóval meghatározott építési övezeti lehatárolás


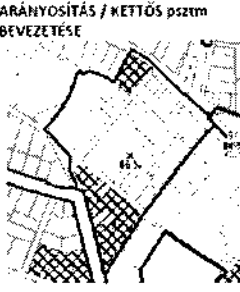
alacsonyabb parkolási szintterületi mutatóval meghatározott telek



kettős parkolási szintterületi mutatóval meghatározott övezet

54	Ln-1	bsp	terület _{terület} (m ²)	PSZT FRSZ alapján (m ²)	PSZT KÉSZ alapján (m ²)
véleményezési dokumentáció	Fővárosi észrevétel alapján javaslat	1,00	11 265,51	11 265,51	10 325 MEGFELEL
	ARÁNYOSÍTÁS / CSÖKKENTÉS	övezetek	psztm	megjegyzés	
		Ln-1/Z-2	1		
		Ln-1/Te	-	Frankel Leó úti zsinagóga: jelenleg nincs és a fizikai adottságok miatt nem is létesíthető parkolási szintterület.	

55	Ln-1	bsp	terület _{terület} (m ²)	PSZT FRSZ alapján (m ²)	PSZT RÉSZ alapján (m ²)
véleményezési dokumentáció	Fővárosi észrevétel alapján javaslat	1,00	41 815,66	41 815,66	39 998 MEGFELEL
	KETTŐS psztm BEVEZETÉSE / CSÖKKENTÉS	övezetek	psztm	megjegyzés	
		Ln-1/Z-1	2,2 /PP 1		
		Ln-1/EI/Z-1	2 /PP 1		
		K-Szk/Ln	0,15	Specialis vízűterület, ahol nem került meghatározásra PP psztm.	
		További szabály figyelembe vétele: Az Ln-1/Z-1 övezetbe sorolt 14607/1 hrsz-ú ingatlan nem beépíthető.			

56	Ln-2	bsp	terület _{terület} (m ²)	PSZT FRSZ alapján (m ²)	PSZT KÉSZ alapján (m ²)
véleményezési dokumentáció	Fővárosi észrevétel alapján javaslat	1,00	61 150,15	61 150,15	52 636 MEGFELEL
	ARÁNYOSÍTÁS / KETTŐS psztm BEVEZETÉSE	övezetek	psztm	megjegyzés	
		Ln-2/AI/Z-3	1,1	Alapintézmény esetén nem indokolt a PP psztm bevezetése.	
		Ln-2/EI/S2-1	0,1	Szabadonálló beépítéssel már kialakult terület, ahol nem indokolt a PP psztm bevezetése.	
		Ln-2/Z-2	2 /PP 1		
		Ln-2/Z-5	1,2		
		Ln-2/Z-6	0,6	Nem szükséges a PP psztm bevezetése.	
		Ln-2/Z-13	2,2 /PP 1		

II. KERÜLET KESZ

**Budapest Főváros Önkormányzata Városépítési Főosztály észrevétele alapján
megfelelés a parkolási beépítési sűrűségnek a belső városrészben
a véleményezési dokumentációban korrekciós tényezővel kalkulált területfelhasználási egységek értékelése**

Véleményezési dokumentáció (2019.03.19.)

korrekciós tényezővel kalkulált területfelhasználási egység

Fővárosi észrevétel alapján javaslat



a területfelhasználási egység bsp értékének kihasználtsága 95%-nál kisebb


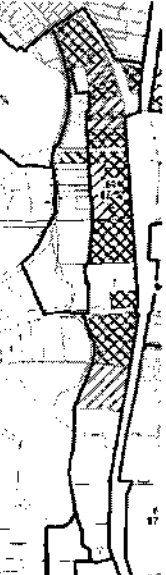
a területfelhasználási egység bsp értékének kihasználtsága 95-100% közötti

kettős parkolási szintterületi mutatóval meghatározott építési övezeti lehatárolás

alacsonyabb parkolási szintterületi mutatóval meghatározott telek

kettős parkolási szintterületi mutatóval meghatározott övezet

véleményezési dokumentáció	Fővárosi észrevétel alapján javaslat	1,00	125 746,54	125 746,54	114 308 MEGFELEL
 <p>ARÁNYOSÍTÁS / KETTŐS psztm BEVEZETÉSE</p> 	övezetek	psztm	megjegyzés		
	Ln-2/AI/Z-2	0.9	Alapintézmény esetén nem indokolt a PP psztm bevezetése.		
	Ln-2/AI/SZ-2	0.5			
	Ln-2/EI/Z-3	1	Nem indokolt a PP psztm bevezetése.		
	Ln-2/SZ-1	0.5			
	Ln-2/SZ-3	0.5	Kialakult szabadonálló beépítés, nem indokolt a PP psztm bevezetése.		
	Ln-2/SZ-4	0.75			
	Ln-2/Z-2	2 /PP 1			
	Ln-2/Z-10	2 /PP 1	Jellemzően a megmaradási tényező értéke 0,9, kismértékű átalakításnak van esélye		
	Ln-2/Z-11	2.5 /PP 1			
	Ln-2/Z-4	1.35			
	Ln-2/Z-12	2.5	Nem szükséges a PP psztm bevezetése.		
	Ln-2/Te	-	Keleti Károly utcai templom: utólagos parkolóhely pótlásra a fizikai adottságok miatt nincs mód. Ln-2 területfelhasználáson belül kijelölt zöld.		
	Zkk-1/Ln	-			

véleményezési dokumentáció	Fővárosi észrevétel alapján javaslat	1,00	75 700,16	75 700,16	65 506 MEGFELEL
 <p>KETTŐS psztm BEVEZETÉSE / CSÖKKENTÉS</p> 	övezetek	psztm	megjegyzés		
	Ln-2/AI/Z-1	2.5	Gyakorlatilag beépítetlen fejlesztés előtt álló terület, ezért nem került meghatározásra a PP psztm.		
	Ln-2/EI/Z-1	1.1			
	Ln-2/EI/Z-2	0.35	Fejlesztés előtt álló terület, ezért nem került meghatározásra a PP psztm.		
	Ln-2/EI/Z-4	0.5			
	Ln-2/Z-1	1 /PP 0,5			
	Ln-2/Z-3	1.25 /PP 0,63			
	Ln-2/Z-7	1.25 /PP 0,63			
	Ln-2/Z-8	1 /PP 0,5			
	Ln-2/Z-9	1.5 /PP 0,75			
Ln-2/SZ-2	0.7	Még beépítetlen és szabadonálló beépítési móddal meghatározott terület, ezért nem került meghatározásra a PP psztm.			

II. KERÜLET KÉSZ

Budapest Főváros Önkormányzata Városépítési Főosztály észrevétele alapján
 megfelelés a parkolási beépítési sűrűségnek a belső városrészben
 a véleményezési dokumentációban korrekciós tényezővel kalkulált területfelhasználási egységek átértékelése

Véleményezési dokumentáció (2019.03.19.)

korrekciós tényezővel kalkulált területfelhasználási egység
 Fővárosi észrevétel alapján javaslat (térkép)

- a területfelhasználási egység bsp értékének kihasználtsága 95%-nál kisebb
- a területfelhasználási egység bsp értékének kihasználtsága 95-100% közötti
- kettős parkolási szintterületen mutatóval meghatározott építési övezeti iehatárolás
- alacsonyabb parkolási szintterületi mutatóval meghatározott telek



Kettős parkolási szintterületi mutatóval meghatározott övezet

62. véleményezési dokumentáció	Fővárosi észrevétel alapján javaslat	1,25	133 100,51	166 375,64	165 135 MEGFELEL
	KETTŐS psztm BEVEZETÉSE 	övezetek	psztm	megjegyzés	
		Ln-2/AI/SZ-3	0,5	Alapintézmény esetén nem indokolt a PP psztm bevezetése.	
		Ln-2/AI/Z-4	1	Szabadonálló beépítéssel már kialakult terület, nem indokolt a PP psztm bevezetése.	
		Ln-2/EI/SZ-3	1,5	Szabadonálló beépítéssel már kialakult terület, nem indokolt a PP psztm bevezetése.	
		Ln-2/Z-13	2,2 /PP 1	Jellemzően kialakult vízvárosi terület.	
		Ln-2/Z-14	2,5 /PP 1	További szabály figyelembe vétele: A: Ln-2/EI/SZ-3 övezetbe sorolt 13550/40 hrsz-ú ingatlan nem beépíthető.	

véleményezési dokumentáció	Fővárosi észrevétel alapján javaslat	1,50	13 641,28	20 461,91	14 496 MEGFELEL
	KETTŐS psztm BEVEZETÉSE 	övezetek	psztm	megjegyzés	
		Ln-2/Z-3	1,25 /PP 0,63	Jellemzően részben megmaradó, részben már megújult vagy megújulás előtt álló ingatlanok.	
		Ln-2/EI/Z-5	2,5 /PP 1		

II. KERÜLET KÉSZ

Budapest Főváros Önkormányzata Városépítési Főosztály észrevétele alapján
megfelelés a parkolási beépítési sűrűségnek a belső városrészben

a véleményezési dokumentációban korrekciós tényezővel kalkulált területfelhasználási egységek átértékelése

Véleményezési dokumentáció (2019.03.19.)

korrekciós tényezővel kalkulált területfelhasználási egység

Fővárosi észrevétel alapján javaslat

a területfelhasználási egység bsp értékének kihasználtsága 95%-nál kisebb

a területfelhasználási egység bsp értékének kihasználtsága 95-100% közötti

kettős parkolási szintterületi mutatóval meghatározott építési övezeti lehatárolás

alacsonyabb parkolási szintterületi mutatóval meghatározott telek



kettős parkolási szintterületi mutatóval meghatározott övezet

véleményezési
dokumentáció

Fővárosi észrevétel alapján javaslat



ARÁNYOSÍTÁS / CSÖKKENTÉS



0,50	95 004,33	47 502,17	46 398 MEGFELEL
övezetek	psztm	megjegyzés	
Lk-1/SZ-1	0.3	Speciálisan szabadonálló beépítéssel már kialakult terület.	
Lk-1/EI/O-1	0.05	Speciális övezet, nem indokolt a PP psztm bevezetése.	
Lk-1/AI/Z-1	0.7	Alapintézmény esetén nem indokolt a PP psztm bevezetése.	
Lk-1/Z-1	0.9	Jelentősebb átalakulás várható a területeken, ezért nem került meghatározásra a PP psztm.	
Lk-1/Z-2	0.9		
Lk-1/Z-3	0.9	Jellemzően kialakult terület, kisebb átalakulások várhatók.	
Lk-1/Z-4	0.75		
Lk-1/Z-5	0.45	Újlaki templom: jelenleg nincs és a fizikai adottságok miatt nem is létesíthető parkolási szintterület.	
Lk-1/Z-6	0.4		
Lk-1/Z-7	0.3		
Lk-1/Z-8	0.3		
Lk-1/Z-9	0.3		
Lk-1/Z-10	0.3		
Lk-1/Te	-		

véleményezési
dokumentáció

Fővárosi észrevétel alapján javaslat



KETTŐS psztm BEVEZETÉSE



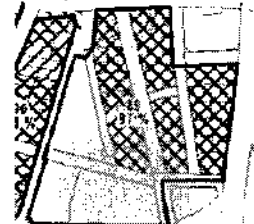
1,50	82 184,49	123 276,74	101 244 MEGFELEL
övezetek	psztm	megjegyzés	
Vt-V/Z-16	3 /PP 1	Jellemzően kialakult vízvárosi terület.	
Vt-V/Z-27	3	Jelenleg beépítetlen fejlesztés előtt álló terület, nem indokolt a PP psztm bevezetése.	

véleményezési
dokumentáció

Fővárosi észrevétel alapján javaslat



KETTŐS psztm BEVEZETÉSE



1,50	54 539,97	81 809,95	79 514 MEGFELEL
övezetek	psztm	megjegyzés	
Vt-V/Z-18	3	Fejlesztés előtt álló terület, ahol nem indokolt a PP psztm bevezetése.	
Vt-V/Z-23	2	Már megújult terület, ahol nem indokolt a PP psztm bevezetése.	
Vt-V/Z-24	3 /PP 1	Jellemzően kialakult Vízvárosi terület.	

II. KERÜLET KÉSZ

Budapest Főváros Önkormányzata Városcépesítési Főosztály észrevétele alapján

megfelelés a parkolási beépítési sűrűségnek a belső városrészben

a véleményezési dokumentációban korrekciós tényezővel kalkulált területfelhasználási egységek átértékelése

Véleményezési dokumentáció (2019.03.19.)

korrekciós tényezővel kalkulált területfelhasználási egység

Fővárosi észrevétel alapján javaslat



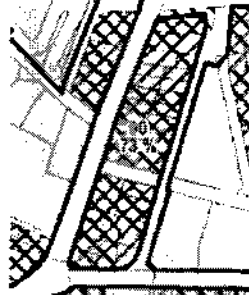
- a területfelhasználási egység bsp értékének kihasználtsága 95%-nál kisebb
- a területfelhasználási egység bsp értékének kihasználtsága 95-100% közötti
- kettős parkolási szintterületi mutatóval meghatározott építési övezeti lehatárolás
- alacsonyabb parkolási szintterületi mutatóval meghatározott telek

kettős parkolási szintterületi mutatóval meghatározott övezet

90	Vt-V	bsp	terület (m ²)	PSZT (PSZ alapján (m ²))	PSZ KÉSZ alapján (m ²)
véleményezési dokumentáció	Fővárosi észrevétel alapján javaslat	2,00	18 096,89	36 193,78	26 569 MEGFELEL



KETTŐS psztm BEVEZETÉSE

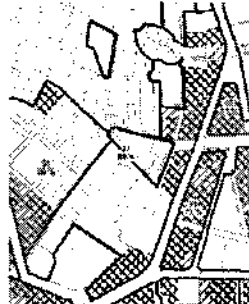


övezetek	psztm	megjegyzés
Vt-V/Z-18	3 /PP 1	Jellemzően kialakult vízvárosi terület.

91	Vt-V	bsp	terület (m ²)	PSZT (PSZ alapján (m ²))	PSZ KÉSZ alapján (m ²)
véleményezési dokumentáció	Fővárosi észrevétel alapján javaslat	1,00	95 354,03	95 354,03	79 956 MEGFELEL



ARÁNYOSÍTÁS / KETTŐS psztm BEVEZETÉSE



övezetek	psztm	megjegyzés
Vt-V/SZ-1	0.3	
Vt-V/SZ-2	0.3	Szabadonálló beépítéssel már kialakult terület, nem indokolt a PP psztm bevezetése.
Vt-V/SZ-3	0.15	
Vt-V/Z-1	0.7	
Vt-V/Z-4	1.2	
Vt-V/Z-5	1.25	Nem szükséges a PP psztm bevezetése.
Vt-V/Z-10	1.05	
Vt-V/Z-11	2.2	
Vt-V/Z-13	2.5 /PP 1	
Vt-V/Z-25	2.5 /PP 1	A Margit körút és a Török utca menti jellemzően kialakult területek.

92	Vt-V	bsp	terület (m ²)	PSZT (PSZ alapján (m ²))	PSZ KÉSZ alapján (m ²)
véleményezési dokumentáció	Fővárosi észrevétel alapján javaslat	1,25	78 873,44	98 591,81	88 456 MEGFELEL



ARÁNYOSÍTÁS / KETTŐS psztm BEVEZETÉSE



övezetek	psztm	megjegyzés
Vt-V/Z-2	0.7	
Vt-V/Z-3	1.05	
Vt-V/Z-8	1.15	A Millenáris és a Szélikapu övezetei, ahol nem indokolt a PP psztm bevezetése.
Vt-V/Z-20	3	Nem szükséges a PP psztm bevezetése.
Vt-V/Z-16	3 /PP 1	A Margit körút menti jellemzően kialakult területek.
Vt-V/Z-22	3 /PP 1	

II. KERÜLET KÉSZ

Budapest Főváros Önkormányzata Várostervezési Főosztály észrevétele alapján
megfelelés a parkolási beépítési sűrűségnek a belső városrészben

a véleményezési dokumentációban korrekciós tényezővel kalkulált területfelhasználási egységek ártértekélese

Véleményezési dokumentáció [2019.03.19.]

korrekciós tényezővel kalkulált területfelhasználási egység

Fővárosi észrevétel alapján javaslat

a területfelhasználási egység bsp értékének kihasználtsága 95%-nál kisebb


a területfelhasználási egység bsp értékének kihasználtsága 95-100% közötti


kettős parkolási szintterületi mutatóval meghatározott építési övezeti lenarófalás


alacsonyabb parkolási szintterületi mutatóval meghatározott telek



kettős parkolási szintterületi mutatóval meghatározott övezet

93	bsp	terület	PSZT FRSZ alapján (m ²)	PSZT KÉSZ alapján (m ²)	
véleményezési dokumentáció	Fővárosi észrevétel alapján javaslat	1,50	145 690,10	218 535,15	216 398 MEGFELEL
 ARÁNYOSÍTÁS / CSÖRKENTÉS	övezetek	psztm	megjegyzés		
	Vt-V/Z-6	1.5	-		
	Vt-V/Z-7	1.6	Nem szükséges a PP psztm bevezetése.		
	Vt-V/Z-9	2	-		
	Vt-V/Z-12	1.3	-		
	Vt-V/Z-14	2.5	-		
	Vt-V/Z-15	3	Mamut I. és II. övezeteiben nem indokolt a PP psztm bevezetése.		
	Vt-V/Z-17	3	-		
Vt-V/Z-25	1	Speciális övezet a Millenárison, ahol nem indokolt a PP psztm bevezetése.			

94	bsp	terület	PSZT FRSZ alapján (m ²)	PSZT KÉSZ alapján (m ²)	
véleményezési dokumentáció	Fővárosi észrevétel alapján javaslat	1,50	59 122,15	88 683,22	74 532 MEGFELEL
 ARÁNYOSÍTÁS / KETTŐS psztm BEVEZETÉSE	övezetek	psztm	megjegyzés		
	Vt-V/Z-19	3 /PP 1	-		
	Vt-V/Z-21	3 /PP 1	Jellemzően kialakult vízvárosi terület.		
	Vt-V/Z-24	3 /PP 1	-		
	Vt-V/Te	-	Fő utcai templom: jelenleg nincs és a fizikai adottságok miatt nem is létesíthető parkolási szintterület.		

95	bsp	terület	PSZT FRSZ alapján (m ²)	PSZT KÉSZ alapján (m ²)	
véleményezési dokumentáció	Fővárosi észrevétel alapján javaslat	2,00	9 773,36	19 546,73	10 065 MEGFELEL
 KETTŐS psztm BEVEZETÉSE	övezetek	psztm	megjegyzés		
	Vt-V/Z-16	3 /PP 1	Jellemzően kialakult vízvárosi terület.		

II. KERÜLET RÉSZ
Budapest Főváros Önkormányzata Városrendészeti Felügyeleti Osztályának alábbi
meghatározás a parkolási engedélyek kiadásának a helyi vonatkozásban
A helyi rendszert érintő szabályozás keretében kiadott területi rendszerezési engedélyek átírásáról.

Városrendészeti Felügyeleti Osztály (2019.06.20.)

komplex területi rendszerezési engedély kiadásáról

Érvényes időtartam: 1 év

- a területfelhasználási egység bezárt állapotú kihasználtsága 90%-nál keveseb
- a területfelhasználási egység bezárt állapotú kihasználtsága 90-100% között
- az új parkoló átírásának feltételei megvalósítottak és az átírás lehetséges
- az új parkoló átírásának feltételei megvalósítottak és az átírás lehetséges

az új területi rendszerezési engedély kiadásának feltételei

területi rendszerezési engedély	területi rendszerezési engedély	terület	terület	terület	terület
65	65	1,25	48 742,24	40 927,80	59 233 MEGFELEL
OSZTÉK	OSZTÉK	Övezetek	parkoló	megjegyzés	
		V-1/2-1	3	Fejlesztés alatt lévő terület, ahol nem indokolt a PV jogkör bevezetése.	
		V-1/2-2	1		
		V-1/2-3	0,5		
		V-1/2-4	0,5		Kisbék ut. terület
		V-1/2-5	0,5		

Budapest, 2019. 06. 20.

Vásárhelyi Kinga
 telephelyvezető IT/1-1725
 Urban-Lis Szolgáltató Kft.

Liszkey Krisztina
 vezető telephelyvezető IT/1-1455
 Urban-Lis Szolgáltató Kft.

BUDAPEST II. KERÜLET
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
MAGASÁBBI RENDŰ TERVEKNEK
VALÓ MEGFELELÉS

URBANSTUDIO KFT.
KÉSZ PÁRKOLÁSI SZENTTERLEI MEGFELELÉS AZ ÉRSEK
BSP ÉRTÉKELŐ SZÁMOLÓ SZINTENLÉSTERVEK

Művelet megnevezése: ...
Művelet címe: ...
Művelet helye: ...
Művelet kezdési időpontja: ...
Művelet befejezési időpontja: ...
Művelet vezetője: ...



Erdei Gyula

Feladó: Pártos Judit <Partos.Judit@budapest.hu>
Küldve: hétfő 2019. június 24. 14:35
Címzett: Erdei Gyula
Másolatot kap: Martonffy Miklós Barna, Bátorovszki Ágnes
Tárgy: FW: emlékeztető_20190619 --- bsp 2Bp..lker
Mellékletek: image003.wmz; bsp_igazolas_fovaros_egyeztetes_utan_2019_06_20.pdf; egyeztető tárgyalás főváros EMLÉKEZTETŐ_20190619_V1.docx; Főpolgármesteri Hivatal egyeztető tárgyalás jelenléti bsp.pdf

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

Tisztelettel Ösztályvezető Úr!

A megküldött emlékeztetőt és mellékleteit áttekintettük.

A parkolási beépítési sűrűség számításra kidolgozott dokumentációt és igazolást megfelelőnek tartjuk, az megfelel a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelet (FRSZ) 4. § előírásainak.

Üdvözlettel:
 Martonffy Miklós főosztályvezető megbízásából.

Pártos Judit
 településrendezés/ ügyintéző
 csoportvezető

telefon: +36 327-1168
 e-mail: partos.judit@budapest.hu

Főpolgármesteri Hivatal
 Városcépesi Főosztály



BUDAPEST

From: Tóth-Pásztor Ivett <tothpi@budapest.hu>
 Sent: Thursday, June 20, 2019 3:50 PM
 To: Pártos Judit <Partos.Judit@budapest.hu>; Musztafa Tímea <Musztafa.Timea@budapest.hu>
 Cc: Martonffy Miklós Barna <Martonffy.Miklos@budapest.hu>
 Subject: FW: emlékeztető_20190619 --- bsp 2Bp..lker

Kedves Judit és Timi!

Miklós kérése, hogy legyetek szívesek véleményezni a dokumentációt, és azt a terület részére továbbítani.

Ivett

From: Erdei Gyula [mailto:Erdei.Gyula@masodikkerulet.hu]
 Sent: Thursday, June 20, 2019 2:48 PM
 To: Mártonffy Miklós Bama <Martonffy.Miklos@budapest.bsp>
 Cc: Pártos Judit <Partos.Judit@budapest.hu>; Musztafa Tímea <Musztafa.Timea@budapest.hu>; Trummer Tamás <Trummer.Tamas@masodikkerulet.hu>; Vászárhelyi Kinga <vaszarhelyi.kinga@budapest.hu>
 Subject: emlékezteto_20190619 — bsp 2Bp.II.ker

Mártonffy Miklós részére!
 Tisztelt Főosztályvezető!

Csodoltan továbbítjuk az emlékeztető tervezetét szíves véleményezésre

Tárgy:

„Bp. II. kerületi Kerületi Építési Szabályzat (KESZ) – véleményezési dokumentáció
 2019. május 30-án megtartott egyeztető tárgyalásán a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vároépítési
 Főosztály képviselője által kezdeményezett
 egyeztetésről
 a bsp igazolás módszerének témakörében”

Ezúton tájékoztatom, hogy a képviselő-testület 2019.06.27-én tartandó rendes ülésére van előterjesztve a fenti
 témát is magába foglaló államigazgatási szervek véleményének lezárása, melyhez jelen emlékeztetőt is szükséges
 figyelembe venni.

Ezért kérjük mieelőbbi visszajelzésüket az emlékeztető tartalmának esetleges módosításával kapcsolatban.

Főosztály és megvalósítási Tiszkelettel
 Erdei Gyula
 osztályvezető
 Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
 Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
 Településszervezési Osztály
 1024 Budapest, Macskawati t. 11.
 Telefon: +361-046-5681 Fax: +361-046-5546
 E-mail: gyula.erdei@masodikkerulet.hu
 honlap: www.masodikkerulet.hu



Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 2./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
154/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a válaszokkal összhangban módosított Kerületi Építési Szabályzat tervezete és az alátámasztó munkarészek az állami főépítész végső szakmai záró véleményének megküldésére alkalmasak. A Képviselő-testület **felkéri** a Polgármestert, hogy a településrendezési eszköz tervezetét, a véleményezési eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és a véleményezési szakaszban keletkezett dokumentumokat a **végső szakmai véleményezésre küldje** meg az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi kormányhivatalnak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 31.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

Napirend 7./ pontja

Javaslat a II. Kerületi Sport- és Szabadidősport Nonprofit Kft. törzstőkéjének megemelésére és Alapító Okirata módosításának jóváhagyására

(írásbeli, pótkézbesítés)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt

Polgármester

Előadó: Szentirmai-Zöld Máté

Társadalmi kapcsolatokért felelős fejlesztési igazgató

Polgármester: Megadja a szót Őrsi Gergelynek.

Őrsi Gergely: Megemlíti, hogy most itt üdvözli a TAO rendszert, hiszen sok pénzt eredményezett a méltán, és majd reméli egyszer népszerűvé váló hidegkúti- máriaremetei uszodának.

Hozzáteszi, most azonban törzstőke emelésről van szó, ami azt jelenti, hogy a beruházás értéke drágul.

Támogatja ugyan a törzstőke emelést, hiszen véleménye szerint helyes, ha a TAO forrásokat az Önkormányzat saját forrásból egészíti ki, ugyanakkor szeretnének, akár helyszíni bejárással egybekötve, egy olyan részletes állásfoglalást, vizsgálati eredményt kérni, amiben megmagyarázzák, mi az oka pontosan a többletforrások igénylésének, valamint a csúszásnak, illetve hogyan áll a beruházás az ütemtervhez képest?

Kéri, fejtsék ki bővebben, melyek azok a plusz felmerülő technikai paraméterek, amik előre nem látható problémaként jelentkeztek. Például nem érti, hogy a héjszerkezet szárítása körül a

beruházó miért nem tudta előre, hogy olyan héjszerkezet nincs raktáron? Ez mennyire a beruházó felelőssége és mennyire tekinthető nem várt körülménynek?

Polgármester: Mielőtt átadja a szót Alpolgármester asszonynak, szeretné tisztázni, hogy jelen esetben nem beszélnek TAO-ról. Elmondja, hogy a Magyar Kormánytól 2018. decemberében 1 milliárd Ft-nyi céltámogatást kaptak az uszoda és környezetének megvalósításához. Ebből az 1 milliárd Ft-ból most bruttó 400 millió Ft-ot törzstőkeként megemelnek a cégbe, amely az uszoda biztonságos befejezéséhez kell. Az Önkormányzat által betett tőke egy forinttal sem emelkedik, mert az Államtól kapott pénzt forgatják be, vagyis az Önkormányzatnak ugyanannyi pénze van benne, amennyi előtte is benne volt.

A helyszíni bejárással kapcsolatban megadja a szót Dankó Virág alpolgármesternek.

Dankó Virág alpolgármester: Elmondja, hogy a helyszíni bejárásra természetesen lehetősége van a Képviselő-testület bármely tagjának.

Úgy véli, ők túlságosan is jól képviselik a közérdeket és védik a közpénzt.

A homlokzati panelekkel kapcsolatban elmondja, hogy azok az uszodának lényeges elemei voltak és az egyedi megjelenését adták. Ezek nem előre legyártott és megvásárolható alkatrészek, hanem van egy olyan gyártó, aki ezeknek a gyártásával foglalkozik, és tőle kell megrendelni egyedi gyártásra. A kivitelező ezeket meg is rendelte, majd néhány hónappal ezelőtt kapott egy értesítést a gyártótól, hogy kapacitáshiány miatt csak 2020 utánra tudja biztosítani ennek a legyártását.

Jelen építőipari helyzetben sajnos ez nem tekinthető annyira egyedülállónak, ezért olyan megoldást kell találni, amivel az eredetileg tervezett szerkezetet hasonló megjelenéssel és hasonló műszaki tartalommal le lehet gyártani. Mind a tervezési folyamat, mind ennek a legyártása az, ami ilyen szempontból mind a megrendelő, mind pedig a vállalkozó érdekkörén kívül eső, előre nem látható folyamat, mint ahogy ezt a jogszabályok is akként kezelik.

Tudni kell, hogy a szerződésmódosítás annak minden indokával együtt minden esetben a Közbeszerzési Hatóság elé kerül, akik ekkora beruházásoknál nagy alaposággal vizsgálják azt, hogy az mennyiben megalapozott.

Úgy gondolja, ez egy áttekinthető és mindenki számára átlátható folyamat.

Hozzáteszi, a kerületnek soha nem volt még ekkora beruházása, ehhez képest nyilván egészen másfajta szakmai felkészültséget és kompetenciákat igényel. Véleménye szerint a hivatali dolgozók és mindazon partnerek, akik ebben együtt dolgoznak, maximálisan magas színvonalon állnak helyt. Ezúton is megköszöni mindenkinek a munkában való részvételét.

Képviselő úr azon szavaira reagálva, „bízunk benne, hogy népszerű lesz”, elmondja, hogy ez egy olyan uszoda, ami még meg sem nyitott, de már nagyon népszerű, mert már most igény lenne az előzetes bérletvásárlási lehetőség megnyitására.

Polgármester: Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
155/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 100%-os tulajdonú társaságaként bejegyzett II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, továbbiakban: Társaság (székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.; adószám: 25149724-2-41, képviselő: Becsey Péter) jelenlegi 2 158 000 eFt törzstőkéjét 400 000 eFt összegű pénzbeli hozzájárulással 2 558 000 eFt-ra felemeli. A pénzbeli hozzájárulás rendelkezésre bocsátásának határideje 2019. július 31., amelyet a társaság bankszámlájára történő átutalással kell teljesíteni.

A törzstőkeemelés érdekében a Képviselő-testület a Társaság Alapító Okiratának fenti módosítást magában foglaló – jelen határozat mellékletét képező – egységes szerkezetű változatát elfogadja, és felkéri a Polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: Alapító Okirat aláírása: 2019. július 1.
törzstőke emelés pénzügyi teljesítése: 2019. július 31-ig

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

A
**II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**

– II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft.–

Alapító Okirata
a döntött módosításokkal egységes szerkezetben

2019.

Készítette:
dr. Klausmann Kornél
ügyvéd

amelyet a 3. pontban írt alapító abból a célból fogadott el, hogy a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: a Ptk.), valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: a Ctv.) rendelkezéseinek megfelelően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására korlátolt felelősségű társaságot alapítson, az alábbi feltételek szerint.

1. A Társaság cégelnevezése:

1.1. Teljes név magyarul: **II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

1.2. Rövidített elnevezés: **II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft.**

2. A Társaság székhelye és telephelyei:

2.1. A Társaság székhelye: **1024 Budapest Mechwart liget 1.**

2.2. A Társaság telephelyei: **1023 Budapest, Kolozsvári Tamás u. 11.
1024 Budapest, Keleti Károly u. 37.
1028 Budapest, Szabadság u. 51-57.
1029 Budapest, Nagyrét u. 4.**

3. A Társaság alapítója:

3.1. **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**
székhelye: 1024 Budapest Mechwart liget 1.
képviseli: Dr. Láng Zsolt polgármester
adószám: 15735650-2-41
statisztikai azonosítója: 15735650-8411-321-01

4. A Társaság működésének időtartama:

4.1. A Társaság határozatlan időre jön létre.

4.2. A Társaság megszűnik, ha:

- a legfőbb szerv elhatározza jogutód nélküli megszűnését;
- a legfőbb szerv elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulását);
- a cégbíróság megszüntnek nyilvánítja;
- a cégbíróság hivatalból elrendeli törlését;
- a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

4.3. A Társaság a cégjegyzékből történt törléssel szűnik meg. A megszüntetést a cégbíróság a hivatalos lapjában közzéteszi.

4.4. A Társaság végelszámolására a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

5. A Társaság tevékenységi körei:

47.91 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem

- 47.99 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása
- 73.11 Reklámügynöki tevékenység
- 77.21 Szabadidő és sporteszköz kölcsönzés
- 77.31 Mezőgazdasági gép kölcsönzése
- 85.51 Sport, szabadidős képzés
- 85.59 M.n.s. egyéb oktatás
- 93.11 Sportlétesítmény működtetése (főtevékenység)**
- 93.13 Testedzési szolgáltatás
- 93.19 Egyéb sporttevékenység
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 96.04 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

5.1. A Társaság tagja tudomásul veszi, hogy ha valamely gazdasági tevékenység gyakorlását jogszabály – ide nem értve az önkormányzati rendeletet – hatósági engedélyhez (a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedélyhez) köti, a Társaság e tevékenységét csak az engedély birtokában kezdheti meg, illetve végezheti. Kijelenti továbbá, hogy képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály – ide nem értve az önkormányzati rendeletet – kivételt nem tesz, a Társaság csak akkor folytat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagja(i), munkavállalói, illetve a Társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a Társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek igazolt módon megfelel.

6. *A Társaság törzstőkéje:*

6.1. *A Társaság – megemelt - törzstőkéje 2.558.000.000,- Ft készpénz, amelyből a törzstőke emeléssel érintett részeket a Társaság bankszámlájára az alábbi ütemezés szerint teljesítette, illetve teljesíti (banki átutalással) az Alapító:*

1.155.000.000,- Ft összeget 2018. január 5-ig,

1.000.000.000,- Ft összeget 2018. április 5-ig.

400.000.000,- Ft összeget 2019. július 31-ig

6.2. A - megemelt - törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

7. *A tag (Alapító) törzsbetétje:*

7.1. *A tag (Alapító) törzsbetétje 2.558.000.000,- (kettőmilliárd ötszázötvennyolcmillió) forint, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll.*

8. *Üzletrész:*

- 8.1. A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

9. Az üzletrész átruházása, felosztása

- 9.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 9.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.
- 9.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. A nyereség felosztása

- 10.1. A Társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

11. A Taggyűlés:

- 11.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezetőt írásban értesíti.
- 11.2. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal, így az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt.
- 11.3. A Társaság közbeszerzési szabályzatának megalkotása és elfogadása szintén az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

12. A Társaság Ügyvezetője:

- 12.1. A Társaság ügyvezetője:

Becsey Péter

született: Budapest, 1975. április 19

lakik: 1021 Budapest, Kuruc utca 10/B.

anyja neve: Büki Erika

- 12.2. A Társaság ügyvezetőjének megbízatása 2016. március 01. napjától 2021. február 28. napjáig szól. Az ügyvezető képviseleti jogosultsága önálló. A munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja a Társaság alkalmazottai fölött. A vezető tisztségviselő a Társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

- 12.3 Az ügyvezető intézi a Társaság ügyeit, képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.
- 12.4. Az ügyvezető csak és kizárólag az Alapító előzetes, írásbeli hozzájárulásával köthet olyan szerződést, illetve tehet olyan kötelezettségvállaló nyilatkozatot, mely a Társaság tulajdonát, vagy résztulajdonát képező ingatlanvagyon értékesítésére, megterhelésére, zálogba, vagy fedezetül, illetve biztosítékkul adására vonatkozik.

13. Cégvezető

- 13.1. A Társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

14. Felügyelőbizottság

- 14.1. Az Alapító három tagból álló felügyelőbizottság létrehozását rendeli el azzal a feladattal, hogy az ügyvezetést a Társaság érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze. A felügyelőbizottság testületként működik; az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között.
- 14.2. Az első felügyelőbizottság tagjait a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően az Alapító jelöli ki a felügyelőbizottsági tagokat. A felügyelőbizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.
- 14.3. A felügyelőbizottsági tag megbízatása öt évre - ha a Társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre, erre az időtartamra - szól.
- 14.4. A felügyelőbizottságnak - a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságtól eltekintve - nem lehet tagja a Társaság munkavállalója.
- 14.5. A felügyelőbizottsági tagsági jogviszonyra a megbízási szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 14.6. A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tagnak lemondó nyilatkozatát az ügyvezetőhöz kell intéznie.
- 14.7. A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki-, vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.

14.8. A Felügyelőbizottság elnöke:

Gacsályi Zsolt

Anyja neve: Forrai Gabriella

Lakcíme: 1015 Budapest, Csalogány u. 26. IV. em. 4.

A megbízatás kezdő időpontja: 2016. március 01.

A megbízatás lejárt: 2021. február 28.

A Felügyelőbizottság tagjai:

Barna Andrásné

Anyja neve: Ferencz Anna

Lakcíme: 8360 Keszthely, Pammer István u. 13.

A megbízatás kezdő időpontja: 2018. november 01.

A megbízatás lejárt: 2021. február 28.

Keszei Zsolt

Anyja neve: Bauer Zsuzsanna

Lakcíme: 1026 Budapest, Herman Ottó út 32.

A megbízatás kezdő időpontja: 2016. március 01.

A megbízatás lejárt: 2021. február 28.

14.9. A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelőbizottság tagjai a Társaság ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

14.10. A felügyelőbizottság köteles az Alapító elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját az Alapítóval ismertetni.

14.11. A felügyelőbizottság a Társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, az ügyvezetőtől és a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja. Ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni. Ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról az Alapító a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

14.12. A felügyelőbizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza. A létesítő okirat ennél alacsonyabb határozathozatali arányt előíró rendelkezése semmis.

14.13. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Társasággal szemben.

- 14.14.A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen jelen van.
- 14.15.A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt az Alapító hagyja jóvá.
- 14.16. Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken, az ügyvezetés a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles megtenni a szükséges intézkedéseket.

15. Állandó könyvvizsgáló

- 15.1. Az állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a Társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.
- 15.2. Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.
- 15.3. A Társaság állandó könyvvizsgálója:
- Schmidtkáné Hartai Angela**
anyja neve: Ruff Angyalka
lakcíme: 1105 Budapest, Vaspálya u. 17/a.
kamarai nyilvántartási száma: 005005
A megbízatás kezdő időpontja: 2017. június 01.
A megbízatás lejárt: 2022. május 31.
Könyvvizsgáló cég neve: EcoPartners Kft.
székhelye: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 2. IV. 43.
Cg. 01-09-890560
- 15.4. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a Társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a Társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.
- 15.5. Az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót az Alapító jelöli ki. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést - az Alapító által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett - az ügyvezető a kijelölést követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, az Alapító köteles új könyvvizsgálót kijelölni.

- 15.6. Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet kijelölni. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint az Alapító által történt kijelölésétől a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.
- 15.7. Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a Társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.
- 15.8. A könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

16. A társaság megszűnése

- 16.1. A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az Alapítót illeti meg.

17. Pénzügyi feltételek:

- 17.1. Az alapítás és a jelen Alapító Okirat elkészítésének költségeit a Társaság viseli.
- 17.2. Az üzleti év január 1-től december 31-ig tart. A Társaság tevékenységéről évente, a fenti időpontkor fennálló helyzet alapján mérleget és eredménykimutatást kell készíteni.

18. Alkalmazandó jog:

- 18.1. A jelen Társasági Szerződés a magyar jog alapján került megszerkesztésre és a magyar jog szerint értelmezendő. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Ctv. rendelkezései az irányadóak.

19. Vegyes rendelkezések:

- 19.1. A Társaság magyar (HU) részvétellel alakult.
- 19.2. A Társaság saját cégneve alatt jogokat szerezhethet és kötelezettséget vállalhat, így különösen tulajdont szerezhethet, szerződést köthet, pert indíthat és perelhető.

Budapest, 2019.

**Budapest Főváros II. Kerületi
Önkormányzat
Dr. Láng Zsolt
polgármester
Alapító**

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2019. napján:

dr. Klausmann Kornél
ügyvéd

Polgármester: Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 2./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
156/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, továbbiakban: Társaság (székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.; adószám: 25149724-2-41, képviselő: Becsey Péter) törzstőkéjének 400 000 eFt összeggel történő megemeléséhez szükséges fedezetet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019.(II.20.) önkormányzati rendelete 16. számú tábla II/b/5. sor „*Fejlesztések*” jogcím előirányzat terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester
Határidő: előirányzat módosításra 15 nap,
rendelet módosításra legkésőbb 2019. június 30.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

Napirend 8./ pontja

A BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft-vel kötött szerződés módosítása
(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
157/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1027 Budapest, Frankel Leó út 5., Cg. 01-09-261965, képviseli: dr. Fábián Árpád ügyvezető) között 1994. július 5. napján létrejött és 1997. január 27., 2004. augusztus 4., 2012. június 22., 2012. június 26., 2013. március 8., 2014. július 10., 2014. december 23., 2015. május 29. napján, 2016. január 5. napján, 2016. június 30. napján, 2016. december 23. napján, 2017. június 30. napján, 2017. december 20., 2018. június 26. napján, valamint 2018. december 21. napján módosított szerződést a jelen határozat melléklete szerint módosítja és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: szerződés módosítás aláírására legkésőbb 2019. június 30.

(16 képviselő van jelen, 15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Határozati javaslat melléklete

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., KSH statisztikai számjele: 15735650-8411-321-01, adószáma: 15735650-2-41, képviselében: Dr. Láng Zsolt polgármester),

másrészről:

BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidítve: BUDÉP Kft., székhelye: 1027 Budapest, Frankel Leó út 5., Cg. 01-09-261965, adószáma: 10826441-2-41, statisztikai számjele: 10826441-6832-113-01, képviseli: dr. Fábián Árpád ügyvezető),

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**

között az 1994. július 5. napján megkötött és többször módosított szerződés módosítása tárgyában, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I.
ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A Szerződő felek rögzítik, hogy egymással 1994. július 5. napján az Önkormányzat tulajdonát képező, és a szerződésben meghatározott vagyontárgyak kezelése, valamint az azokkal kapcsolatos bérbeadási jogok gyakorlása, és kötelezettségek teljesítése tárgyában szerződést kötöttek (a továbbiakban: **alapszerződés**).
- 1.2 Az alapszerződést a Szerződő felek az alábbi időpontokban módosították:
 1997. január 27. - 1. módosítás

2004. augusztus 4.	- 2. módosítás
2012. június 22.	- 3. módosítás
2012. június 26.	- 4. módosítás
2013. március 8.	- 5. módosítás
2014. július 10.	- 6. módosítás
2014. december 23.	- 7. módosítás
2015. május 29.	- 8. módosítás
2016. január 5.	- 9. módosítás
2016. június 30.	- 10. módosítás
2016. december 23.	- 11. módosítás
2017. június 30.	- 12. módosítás
2017. december 20.	- 13. módosítás
2018. június 26.	- 14. módosítás
2018. december 21.	- 15. módosítás

- 1.3. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 95/2015.(IV.28.) határozatával a BUDÉP Kft. 33/2012.(II.23.) képviselő-testületi határozattal megindított végelszámolásának megszüntetése mellett döntött, egyúttal elhatározta a cég működésének továbbfolytatását, valamint a 2013. évi CLXXVII. törvény 12. § (1) bekezdése alapján a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködését. A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2015. május 15. napján kelt, Cg. 01-09-261965/139. számú végzésével a változásokat a cégnyilvántartáson átvezette.
- 1.4. A Szerződő felek az alapszerződést és annak 1-15. módosításait közös megegyezéssel, a Képviselő-testület/2019.(VI. 27.) határozata alapján az alábbiak szerint módosítják:

2.

AZ ALAPSZERZŐDÉS 16. MÓDOSÍTÁSA

- 2.1. A Szerződő felek a 15. módosítás 2.1. pontját 2019. július 1. napjával az alábbiak szerint módosítják:
- „A vagyongazdálkodó a lakóépületek üzemeltetéséhez szükséges idegen szolgáltatók által nyújtott szolgáltatások, valamint a jogi szolgáltatás költségét – ide nem értve a 2.7. pontban rögzített azonnali beavatkozást igénylő feladatok költségeit - havonta, a tárgyhót követő hó 15-éig számlázza tovább a tulajdonos felé. A teljesítési időpont a tárgyhó utolsó napja.*
- A vagyongazdálkodót az egyéb, tovább nem számlázható költségeinek fedezetére havi díjazás illeti meg az alábbiak szerint:*
- 2019. július 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időszakra havonta nettó 1.500.000,- Ft.*
- A havi díjazás a tárgyhót követő 15-ig számlázza ki a tulajdonos felé. A teljesítés időpont a tárgyhó utolsó napja.”*

3.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 3.1. A Szerződő felek a jelen megállapodásukban rögzítik, hogy az alapszerződésnek és az 1-15. módosításnak a jelen 16. módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényesek és hatályosak.

- 3.2. A Szerződő felek jelen 16. módosítást annak elolvasása és közös értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. június nap

.....
 Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Dr. Láng Zsolt polgármester

BUDÉP Budai Épületfenntartó
 Korlátolt Felelősségű Társaság
 dr. Fábián Árpád ügyvezető igazgató

dr. Varga Előd Bendegúz képviselő távozott a képviselő-testületi ülésről.

Napirend 9./ pontja

Budapest, II. kerület Rómer Flóris utcában létesülő gyalogátkelő közvilágításának kiépítéséhez szükséges Beruházói nyilatkozat aláírása

(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
 Polgármester

Előadó: Vincek Tibor
 Műszaki Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
158/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat beruházásában, a II. kerület Rómer Flóris utcában létesülő gyalogátkelőhely kialakítása során a közvilágítási hálózat átalakítása és bővítéseként megvalósuló új, kábeles közvilágítási hálózatot átadja nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen Budapest Főváros Önkormányzatának Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 9. pontja szerint a fővárosi önkormányzat feladatkörébe tartozó közvilágítás biztosítása érdekében, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező „Beruházói nyilatkozatot” aláírja.

Felelős: Polgármester
 Határidő: 30 nap

(16 képviselő van jelen, 16 igen, egyhangú)

BERUHÁZÓI NYILATKOZAT

Alulírott, **Dr. Láng Zsolt polgármester**, a beruházó **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** (1024 Budapest, Mechwart liget 1.) képviselőjeként nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az alábbi beruházás megvalósulása esetén a megépítésre kerülő közvilágítási berendezéseket a sikeres műszaki átadást és a Képviselő-testület döntését követően ingyenesen átadja Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének 9. pontja szerint a fővárosi önkormányzat feladatát képező közvilágítás biztosítása érdekében.

Érintett beruházás:

II. kerület Rómer Flóris utcában létesülő gyalogátkelőhely kábeles közvilágítási hálózat

Budapest, 2019.

.....

Dr. Láng Zsolt

II. Ker. Önkormányzat polgármestere
beruházó

Napirend 10./ pontja

Javaslat a Képviselő-testület 2019. II. félévi munkaprogramjára
(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Mayerné dr. Vágó Eszter
Jegyzői Titkárság osztályvezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
159/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

a 2019. év II. félévre vonatkozó, jelen határozat melléklete szerinti munkaprogramját elfogadja.

(16 képviselő van jelen, 16 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2019. évi II. félévi munkaprogramja

Képviselő-testületi ülés javasolt időpontja:

Szeptember 26. (csütörtök)

Napirend előtt:

- 1./ Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről (szóbeli)
Előadó: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról (írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előkészítésért felelős: Jegyző

N a p i r e n d:

- 1./ A Kerületi Építési Szabályzat megalkotása (írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Főépítész
Jogsabály: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdés

- 2./ Javaslat a Magyarországi Református Egyház Válaszút Missziójával a szenvedélybetegek nappali, közösségi és alacsonyküszöbű ellátására megkötendő ellátási szerződésre (írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Intézményirányítási Osztály vezetője
Jogsabály: A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 65/F § bekezdése b) pontja alapján

- 3./ Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (II.20.) az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása a 2019. augusztus 31-i állapot szerint
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Költségvetési és Számviteli Osztály vezetője
Jogsabály: Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pont, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése, Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II.20.) önkormányzati rendelet 6.§-a
- 4./ Javaslat a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat irányítása alá tartozó, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek (intézmények) között a munka- és feladatmegosztás, valamint a felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodás megkötésére
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Költségvetési és Számviteli és Pénzügyi Osztály vezetői
Jogsabály: az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 9.§ (5) és (5a) bekezdései
- 5./ Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II.20.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatás a Költségvetési, Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatokat Ellenőrző Bizottság javaslata alapján a polgármester által átruházott hatáskörben 2019. augusztus 31-ig végrehajtott előirányzat változtatásokról
(írásbeli)
Előterjesztő: Költségvetési, Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatokat Ellenőrző Bizottság elnöke
Előadó: Költségvetési, Pénzügyi és Vagyonnyilatkozatokat Ellenőrző Bizottság elnöke
Jogsabály: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (II.20.) az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés

Az előterjesztések leadási határideje: az ülés időpontja előtti 10. nap 12 ó Jegyzői Titkárság

Képviselő-testületi ülés javasolt időpontja:

Október 24. (csütörtök)

Napirend előtt:

- 1./ Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről
(szóbeli)
Előadó: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előkészítésért felelős: Jegyző

N a p i r e n d:

- 1./ Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évi közmeghallgatása forgatókönyvére
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Jegyzői Titkárság osztályvezetője
Jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §
- 2./ A Gyermekért Díj adományozása
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke
Jogszabály: A Gyermekért Díj alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 12/2005. (V.13.) önkormányzati rendelet
- 3./ Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési tevékenységek ellátásáról szóló 7/2000. (III.23.) önkormányzati rendeletének módosítása
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Intézményirányítási Osztály vezetője
Jogszabály: a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény

Az előterjesztések leadási határideje: az ülés időpontja előtti 10. nap 12 ó Jegyzői Titkárság
--

Képviselő-testületi ülés javasolt időpontja:

November 28. (csütörtök)

Napirend előtt:

- 1./ Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről (szóbeli)

Előadó: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról (írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előkészítésért felelős: Jegyző

N a p i r e n d:

- 1./ Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (II.20.) az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása a 2019. október 31-i állapot szerint (írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: Költségvetési és Számviteli Osztály vezetője

Jogszabály: Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pont, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése, az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II.20.) önkormányzati rendelet 6.§-a

Az előterjesztések leadási határideje: az ülés időpontja előtti 10. nap 12 ó Jegyzői Titkárság
--

Képviselő-testületi ülés javasolt időpontja:

December 19. (csütörtök)

Napirend előtt:

- 1./ Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb intézkedésekről (szóbeli)

Előadó: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

- 2./ Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előkészítésért felelős: Jegyző

N a p i r e n d:

- 1./ Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal 2020. évi Belső Ellenőrzési Terve és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának 2020. évi Belső Ellenőrzési Terve
(írásbeli)
Előterjesztő: dr. Szalai Tibor
Jegyző
Előadó: belső ellenőrzési vezető
Jogsabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§ (5) bekezdése,
A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 32.§ (3) és (4) bekezdése
- 2./ Javaslát a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. I. félévi munkaprogramjára
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Jegyzői Titkárságvezető
- 3./ Tájékoztató az Idősügyi Tanács 2019. évi tevékenységéről
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Intézményirányítási Osztály vezetője
Jogsabály: 156/2013. (V.30.) Képviselő-testületi határozat
- 4./ Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgálata
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Intézményirányítási Osztály vezetője
Jogsabály: A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (3) bekezdése

- 5./ A BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft-vel kötött szerződés módosítása
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője
Jogszály: Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet
- 6./ Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról, az intézmények és feladatok átmeneti finanszírozásáról szóló 35/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Költségvetési és Számviteli Osztály vezetője
Jogszály: Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pont, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§

Az előterjesztések leadási határideje: az ülés időpontja előtti 10. nap 12 ó Jegyzői Titkárság
--

Időpont nélkül leadott javaslatok:

- 1./ Településképi bejelentési eljárásban hozott döntésekkel szembeni fellebbezések elbírálása
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Főépítész
- 2./ Szociális juttatásokkal szembeni fellebbezések elbírálása
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Ellátási osztály vezetője
- 3./ A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírság ügyében benyújtott fellebbezések elbírálása
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Környezetvédelmi osztály vezetője

- 4./ Háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi feladat ellátási szerződések megkötése, meghosszabbítása

(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt

Polgármester

Előadó: Alapellátásért felelős koordinátor

Jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII. 23.) Korm. rendelet

Napirend 11./ pontja

Javaslat magán köznevelési intézményekkel köznevelési szerződés kötésére

(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt

Polgármester

Előadó: Ötvös Zoltán

Intézményirányítási Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat **160/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- a **Dióhéj Waldorf Pedagógiai Közhasznú Egyesülettel** (1028 Budapest, Len u. 8.),
- a **Naturkinder Német Nyelvű Alapítvánnyal** (1029 Budapest, Irányi Dániel u. 4.),
- a **Tigriskölyök Kft-vel** (3300 Eger, Szent Miklós u.3.),

mint intézményfenntartóval a kerületi lakos gyermekek óvodai nevelés ellátására irányuló, 2019. szeptember 1-jétől 2024. augusztus 31-ig tartó, határozott időre szóló köznevelési szerződést köt a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a Polgármestert a köznevelési szerződések aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

(16 képviselő van jelen, 16 igen, egyhangú)

KÖZNEVELÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat képviselőjében **Dr. Láng Zsolt** polgármester (a továbbiakban: Támogató), másrészről a/az(Név).....(Cím) képviselőjében(Név) (továbbiakban: Támogatott), (továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. A megállapodás tárgya

1.1. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a **köznevelési - óvodai nevelés - közfeladat ellátására** a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 31. § (2) bekezdésének e) pontja alapján köznevelési szerződést kötnek.

1.2. A Szerződő Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Támogatott intézményalapítási feltételekkel rendelkezik (alapító okirat, bírósági bejegyzés) és törvényesen megalapította a.....(Név)(Cím), mely jogszabályokban előírt, működéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik.

Működési engedély száma:.....

A felvehető gyermekek száma:

1.3. Az intézmény világnézetileg nem elkötelezett nevelést, oktatást folytat.

2. A megállapodás időtartama

A szerződő felek ezt a megállapodást 2019. szeptember 1-jétől 2024. augusztus 31-ig tartó határozott időre kötik. A szerződés teljesítését minden évben a nevelési év végével felülvizsgálják és kölcsönösen értékelik a megállapodásban foglaltakat.

3. Az ellátottak köre

A II. kerületi lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező óvodáskorú gyermekek.

4. A támogatás módja és feltételei

4.1. A Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján biztosított normatív támogatást az általa fenntartott-be(Intézmény neve) felvett gyermekek részére a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Kormány rendelet 33. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott és az intézmény alapító okiratában rögzített szolgáltatások ingyenes ellátására biztosítja.

4.2. A Támogatott a támogatást kizárólag az 1.1 pontban meghatározott feladat megvalósítására használhatja fel.

4.3. Támogatott az adott nevelési év november 30-ai állapotnak megfelelő létszámadatot minden év december 10. napjáig írásban Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatalhoz benyújtja.

4.4. A Támogató a költségvetési évben esedékes normatív támogatás mértékéről, az utalás ütemezéséről, felhasználására, elszámolásáról - támogatási szerződés megkötésével - a Támogatottat értesíti.

4.5. Támogatott a felhasználásról a Támogatott elkülönített nyilvántartást vezet.

4.6. Támogató jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósuló szolgáltatásokat ellenőrizni, ennek során a Támogatottól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat bekérni, illetve a Támogatottnál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.

4.7. Támogatott szerződésszegése – különösen a támogatás összegének e szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása – esetén a Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

5. A Támogatott kötelezettségei

5.1. Támogatott tájékoztatja a Támogatót a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Kormányrendelet 33. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározottakon kívüli további ingyenes ellátásáról, illetve a térítési díj összegéről, a szociális helyzet alapján adható kedvezményekről és befizetés módjáról.

5.2. Támogatott vállalja, hogy részt vesz – igény szerint – a kerület pedagógiai munkájában, életében. Eredményeit, tapasztalatait, speciális programjait megismerteti a kerület intézményeivel. Folyamatos kapcsolatot tart a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatallal és kérésére adatot szolgáltat részére.

5.3. Támogatott vállalja, hogy tájékoztatja a gyermek állandó lakóhelye szerint illetékes jegyzőt, ha az óvodaköteles gyermek nem vesz részt óvodai foglalkozásokon.

6. A megállapodás megszűnése

6.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Támogatott haladéktalanul értesíti a Támogatót, ha a működési feltételekben olyan változások állnak be, amelyek a nevelés-oktatás biztonságát érintik.

6.2. A szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést jogszabálysértés, vagy súlyos szerződésszegés miatt bármelyik fél felmondhatja:

- abban az esetben, ha az óvodai ellátásban részesített gyermekekre sérelmes a jogszabálysértés, vagy a szerződésszegés, akkor az annak bekövetkeztét követően a hónap végével,
- egyéb jogszabálysértés, vagy szerződésszegés esetében a nevelési év végével.

6.3. A köznevelési szerződés alapján felvett gyermekek jogviszonyának megszűnésével jelen szerződés az utolsó jogviszony megszűnésének napján minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

6.4. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Nktv. szabályai az irányadók.

6.5. A Támogatott az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. E nyilatkozatban foglaltak változása esetén a Támogatott a Támogatót haladéktalanul tájékoztatni köteles.

6.6. Szerződő felek a köznevelési szerződést, mint akaratukkal egyezőt aláírják.

Budapest, 2019.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
(képv: Dr. Láng Zsolt polgármester)

Támogató

Támogatott

Napirend 12./ pontja

Javaslat a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatával a fogyatékos személyek nappali ellátására megkötött megállapodás módosítására
(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: Ötvös Zoltán
Intézményirányítási Osztály vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
161/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatnak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatával, valamint az Újbudai Szociális Szolgálattal (székhely: 1119 Budapest, Keveháza u. 6.) a Kelenföldi Szociális Ház (1119 Budapest, Fejér Lipót utca 59.) telephelyen nyújtott fogyatékos személyek nappali ellátásának biztosítására a 2017. június 30. napján kelt, 2017. szeptember 25. napján és 2018. december 10. napján módosított OK-1418/2017. pénzügyi nyilvántartási számú megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal egyező akaratnyilvánítással módosítja, és egyben felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás-módosítás aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. augusztus 15.

(16 képviselő van jelen, 16 igen, egyhangú)

a határozati javaslat melléklete

Iktatószám (Megbízó):/2019

Iktatószám (Megbízott):/2019

Iktatószám (Intézmény):/2019

Megállapodás módosítása (tervezet)

3. számú módosítás

mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., adószáma: 15735650-2-41, bankszámlaszám: 12001008-00201761-00100004, KSH statisztikai számjel: 15735650-8411-321-01) képviseli: Dr. Láng Zsolt polgármester, a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, bankszámlaszám: 11784009-15511001, KSH statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01) képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester (továbbiakban, mint **Megbízott**),

továbbá

Újbudai Szociális Szolgálat (székhely: 1119 Budapest, Keveháza u. 6., adószám: 16918456-2-43, bankszámlaszám: 11784009-16918456, KSH statisztikai számjel: 16918456-8810-322-01) képviseli: Szepesfalvyné Magassy Márta (továbbiakban, mint **USZOSZ**)

a továbbiakban együtt, mint **Szerződő felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre **2019. július 1-i** hatállyal:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött 2017. június 30. napján kelt, 2017. szeptember 25. napján, valamint 2018. december 10. napján módosított OK-1418/2017 (Megbízó), IV-253-42/2017 (Megbízott) és 862/B/2017 (Intézményi) nyilvántartási számú Megállapodást egyező akaratnyilvánítással az alábbiak szerint módosítják.
2. Szerződő Felek jelen módosítást Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete/2019. (VI.27.) számú határozata alapján kötik meg, mely határozat jelen módosítás mellékletét képezi.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az Alapszerződés a II.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„A Megbízott fogyatékos személyek nappali ellátására Budapest Főváros Kormányhivatala (1056 Budapest, Váci út 62-64.) által BP/0502/825-15/2019. ügyiratszámú, 2019. április 4. napján kiadott szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzéssel (működési engedély) rendelkezik (Ágazatai azonosító: S0009081 S0523488). Az engedélyezett férőhelyek száma: 36 fő.”
4. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a 1. pontban jelölt Megállapodásnak a fenti módosításokkal nem érintett részei változatlanul érvényesek és hatályosak.
5. Jelen módosítás a Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

6. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Megállapodás egyéb rendelkezéseit változatlanul hagyják.
7. Szerződő felek a fenti Megállapodás-módosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2019.

Megbízott képviselőtében:

.....
dr. Hoffmann Tamás
 polgármester
 Budapest Főváros XI. Kerület
 Újbuda Önkormányzata

Ellenjegyezte:

.....
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
 jegyző
 Budapest Főváros XI. Kerület
 Újbudai Polgármesteri Hivatal

.....
Soltész Erika
 igazgató
 Budapest Főváros XI. Kerület
 Újbuda Polgármesteri Hivatal

Az USZOSZ képviselőtében:

.....
Szepesfalvyné Magassy Márta
 intézményvezető

Megbízó képviselőtében:

.....
Dr. Láng Zsolt
 Polgármester
 Budapest Főváros II. Kerület
 Önkormányzat

Ellenjegyezte:

.....

Napirend 13./ pontja

Dr. Szécsényiné-Nagyné Dr. Molnár Judit házi gyermekorvos praxis működtetési jogának elidegenítése

(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
 Polgármester

Előadó: Lénárt Éva
 Alapellátásért felelős koordinátor

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés A/1. határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
162/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet házi gyermekorvosi ellátási körzetekre vonatkozó mellékletében meghatározott 14-es számú gyermekeket ellátó háziorvosi körzet praxisjogának megszerzőjeként Dr. Zakariás-Duka Krisztina Máriát (születési hely és idő: 1986. január 22. anyja neve: Kárpáti Zsófia Mária) **elfogadja**.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 31.

(16 képviselő van jelen, 16 igen, egyhangú)

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés A/2. határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
163/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet házi gyermekorvosi ellátási körzetekre vonatkozó mellékletében meghatározott 14-es számú gyermekeket ellátó háziorvosi körzet ellátására FIÓKA-MED EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ Korlátolt Felelősségű Társasággal (cégjegyzékszám: 01-09-341964, székhelye: 1025 Budapest, Palánta utca 16., adószáma: 26735719-2-41., képviselőjében eljár: Dr. Zakariás-Duka Krisztina Mária ügyvezető) 2019. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig tartó határozott időtartamra praxisjog alapján végzett házi gyermekorvosi tevékenységre - a határozat mellékletében foglalt, a későbbiekben a személyes adatokkal kiegészített - feladat-ellátási szerződést megkötöti. A szerződés aláírásának feltétele, hogy a szerződésben meghatározott kötelezettségek Dr. Zakariás-Duka Krisztina Mária házi gyermekorvos személyes tevékenysége útján kerülnek ellátásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a személyes adatokkal kiegészített feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 31.

(16 képviselő van jelen, 16 igen, egyhangú)

A/2. számú határozati javaslat melléklete

**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
 PRAXISJOG ALAPJÁN VÉGZETT HÁZI GYERMEKORVOSI
 TEVÉKENYSÉGRE**

amely létrejött az alább megjelölt felek között, az alulírt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. Felek megnevezése (a személyes ellátásra kötelezett orvos megnevezésével)

1.1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (1024 Budapest, Mechwart liget 1. ÁHTI azonosító: 745213, adószám: 15735650-2-41, képviselőjében eljár Dr. Láng Zsolt polgármester), továbbiakban: Önkormányzat és

1.2. FIOKA-MED EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-341964, székhelye: 1025 Budapest, Palánta utca 16., adószám: 26735719-2-41., képviselőjében eljár: Dr. Zakariás-Duka Krisztina Mária ügyvezető) továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató (együttesen: Szerződő Felek)

1.3. Az Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit a praxisjoggal, csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvosi szakképzettséggel rendelkező Dr. Zakariás-Duka Krisztina Mária (születési hely és idő:, anyja neve:.....) személyes tevékenysége útján köteles ellátni, ettől csak különösen indokolt esetben, szabályszerűen bejelentett és engedélyezett helyettes szakorvos igénybevételével térhet el.

2. A praxisjoggal érintett körzet meghatározása

2.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Egészségügyi Szolgáltató elvállalja a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet házi gyermekorvosi ellátási körzetekre vonatkozó mellékletében meghatározott **14-es számú**, 0-14 év közötti gyermekeket ellátó házi orvosi **körzet** működtetését, mely az alábbi utcákat tartalmazza:

Arany János tér végig	Hírnök utca végig
Bátori László utca végig	Homokóra utca végig
Bercsényi utca végig	Hunyadi János utca végig
Bethlen Gábor utca végig	Imola utca végig
Birsalma utca végig	Irányi Dániel utca végig
Bocskai István útja végig	Kenyérmező utca végig
Bükkfa utca végig	Kertváros utca végig
Dámvad utca végig	Kolozsvár utca végig
Delta utca végig	Kossuth Lajos utca páratlan oldal végig
Dér utca végig	Kő utca végig
Fejsze utca végig	Kőhegyi út végig
Feketefej utca végig	Kútföldi utca végig

Feketerigó utca végig	Liliom utca végig
Fuvola utca végig	Mária út végig
Galóca utca páratlan oldal végig	Máriaremetei út 1-71-ig.
Gerbera utca végig	Máriaremetei út 2-72-ig.
Glück Frigyes út végig	Mikes Kelemen utca végig
Gyöngyvirág utca végig	Nádasdy Ferenc utca végig
Hársalja utca végig	Nagykovácsi út végig
Hidegkúti út páratlan oldal 71-ig	Nagyréta utca páratlan oldal végig
Hidegkúti út páros oldal 72-ig	Nyáry Pál utca végig
Ördögárok utca 1-től-61-ig.	Szilágyi Erzsébet utca végig
Ördögárok utca 2-től-82-ig	Szipka utca végig
Petőfi utca végig	Táltos utca 19-27-ig, 22-28-ig
Pipitér utca végig	Titán utca végig
Pozsonyi utca végig	Toldi Miklós utca végig
Rákóczi utca 2-től-60-ig.	Torda utca végig
Rákóczi utca 3-tól-63-ig.	Tótasszonyi út végig
Rezeda utca végig	Turul utca 28-tól végig
Rézsű utca végig	Turul utca 27-től végig
Rodostó utca végig	Turul köz végig
Rózsa utca végig	Uzsoki utca végig
Sasbérc utca végig	Vadalma utca végig
Síp utca végig	Vadkörte utca végig
Szabadság tér végig	Vakond utca végig
Széchenyi utca végig	Városhatár utca végig
Szegfű utca végig	Vezér u. végig
Szent István utca végig	Villám utca végig
Szent László utca végig	Viola utca végig
Szepesi utca végig	Zrínyi Miklós út végig
Szépilona utca végig	Zrínyi utca végig

2.2. Egészségügyi Szolgáltató ez által biztosítja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és e) pontjaiban rögzített, az Önkormányzat kötelező feladatát képező, egészségügyi szolgáltatás körébe tartozó házi gyermekorvosi szolgáltatást, területi ellátási kötelezettséggel a meghatározott körzethatáron belül, valamint az Önkormányzat által mindenkor kijelölt oktatási és nevelési intézményekben. Az iskola-egészségügyi ellátásra az Egészségügyi Szolgáltató és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 22., továbbiakban: Egészségügyi Szolgálat) között kötendő szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

3. A praxisjoggal rendelkező házi gyermekorvos kötelezettségei

3.1. Egészségügyi Szolgáltató ellátja a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglalt házi gyermekorvosi feladatokat. Kijelenti, hogy a jogszabályok által előírt, az egészségügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó feltételeknek megfelel, ezen feltételekkel rendelkezik.

3.2. Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a 2.1. pontban felsorolt körzetben lakók jelentkezését csak az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő

finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet alapján, különösen indokolt esetben, az erre vonatkozó jogszabályok szerint eljárva utasíthatja vissza. Vitás kérdésekben a jelentkező személy tartózkodási helye szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljáró fővárosi kerületi hivatala (a továbbiakban: Egészségügyi Hatóság) dönt.

3.3. Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 3. § (3) bekezdése alapján sürgős szükség esetén köteles ellátni a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny vagy krónikus megbetegedésük miatt orvosi ellátást igényelnek és ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

Egészségügyi Szolgáltató a házi gyermekorvosi ellátásokat térítés nélkül köteles biztosítani az arra jogosultaknak.

Amennyiben Egészségügyi Szolgáltató az alapellátási tevékenységet vállalkozási formában kívánja végezni, köteles az érvényes egészségügyi vállalkozás bejegyzését jelen szerződés hatálybalépése előtt igazolni, az egészségügyi szolgáltatásra jogosító működési engedélyt beszerezni.

A folyamatos ellátás érdekében az Egészségügyi Szolgáltató az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja szerint munkanaponként 8 (nyolc) órában - beleértve a rendelési időt és a tanácsadás idejét is - az öt választó biztosítottak számára rendelkezésre áll, ide nem értve a keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve a szabadság miatti helyettesítés eseteit. A keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve a szabadság idejére helyettesítéséről – annak finanszírozásával egyetemben – saját hatáskörben köteles gondoskodni.

Az Egészségügyi Szolgáltató a feladatait a rendelőjében, a tanácsadóban, oktatási-nevelési intézményekben, valamint a jogszabályokban meghatározott és egyéb indokolt esetekben, a betegek otthonában látja el.

3.4. Egészségügyi Szolgáltató 5 (öt) munkanapnál hosszabb távollétét köteles a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat (székhelye: 1027 Budapest, Kapás utca 22., továbbiakban: Egészségügyi Szolgálat) vezetőjének írásban bejelenteni, működési engedélyében szereplő helyettesének elérhetőségi és rendelési időre vonatkozó adataival együtt. Egészségügyi Szolgáltató a folyamatos, 30 (harminc) napot meghaladó távolléte esetén köteles ezt a tényt a finanszírozó szerv felé és az engedélyező Egészségügyi Hatóság felé is írásban bejelenteni.

Az Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy a kötelező és eseti jelentéseknek, adatszolgáltatásoknak – az érvényes jogszabályok figyelembevételével – az Egészségügyi Szolgálat vezetője, az Egészségügyi Hatóságok vagy más, jogszabályban meghatározott szerv (pl.: finanszírozó szerv, KSH, stb.) felé pontosan és időben eleget tesz.

3.5. Az Egészségügyi Szolgáltató, mint területi ellátási kötelezettséget vállaló közszolgáltató, köteles a gazdálkodási tevékenység körében elvárható gondossággal eljárni, a működési körébe tartozó veszteséget fedezni.

3.6. Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az e szerződés körébe tartozó praxis tevékenységére a jelen szerződés 9. pontjában meghatározott időtartam kezdő napját megelőzően felelősségbiztosítást köt és azt a szerződés időtartamára folyamatosan fenntartja.

3.7. Az Egészségügyi Szolgáltató jelen szerződés körébe tartozó tevékenysége során, jelen szerződés 9. pontjában meghatározott időtartamra köteles biztosítani a praxisban egészségügyi tevékenységet végzők működési nyilvántartásának érvényességét, munkaköri alkalmasságának igazolását, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló mindenkor hatályos rendeletben – jelenleg a 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendelet - meghatározott, az egyes egészségügyi szolgáltatásokhoz szükséges szakmai, személyi és tárgyi minimumfeltételek meglétét.

3.8. Az Egészségügyi Szolgáltató a **1028 Budapest, Hunyadi János utca 81-85.** szám alatti orvosi rendelőegységben lévő gyermekorvosi rendelőt és az egészségügyi célokra szolgáló közös helyiségeket tételes leltár szerint veszi át (melléklet). Köteles az átvett tárgyakat kellő gondossággal használni, állagukat megőrizni. Az átvett tárgyi eszközök, műszerek és berendezési tárgyak pótlása az Egészségügyi Szolgáltató feladata. Egészségügyi Szolgáltató az átvett valamennyi vagyontárgy állagának megóvásáért felel, kivéve a rendeltetésszerű használat folytán keletkezett természetes elhasználódás következményeként jelentkező állagromlást, vagy megsemmisülést. Egészségügyi Szolgáltató mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a rábízott vagyontárgyak tekintetében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

3.9. Egészségügyi Szolgáltató a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a házi gyermekorvos feladatait védőnő közreműködésével, valamint gyermekápoló vagy asszisztens igénybevételével végzi. Az Egészségügyi Szolgáltató köteles a jogszabályban előírt képzettséggel rendelkező gyermekápolót/asszisztentst alkalmazni, aki a jogszabályok által előírt, az egészségügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó feltételeknek megfelel, ezen feltételekkel rendelkezik.

A jogszabályi előírások betartását az Egészségügyi Hatóság ellenőrzi.

Az Egészségügyi Szolgáltató gyermekápolót vagy asszisztentst legalább a rendelési és a tanácsadási időben köteles alkalmazni. A praxisban közreműködő gyermekápoló/asszisztens helyettesítéséről – annak finanszírozásával egyetemben - az Egészségügyi Szolgáltató köteles gondoskodni.

3.10. Az Egészségügyi Szolgáltató köteles megfizetni a praxis működésével kapcsolatos, az Egészségügyi Szolgálattal kötendő szolgáltatási szerződésben meghatározott közüzemi díjakat valamint más, az épület működésével kapcsolatos terheket a rendelés céljára igénybevett épületrész mérete és rendelési ideje arányában. A közös használatú épületrészek (várók, folyosók, öltözők, mosdók) üzemeltetési költségeit ugyancsak a fenti arányban viseli. A befizetett közüzemi díjakról Egészségügyi Szolgálat köteles minden negyedév után legkésőbb 30 (harminc) nappal elszámolást küldeni Egészségügyi Szolgáltatónak a befizetendő összeg megjelölésével, melyet Egészségügyi Szolgáltató a számlán feltüntetett fizetési határidőig köteles átutalni Egészségügyi Szolgálat 12001008-00201750-00100008 számú számlájára.

Az Egészségügyi Szolgáltató vagy kellő felhatalmazással és szakismerettel rendelkező képviselője előre egyeztetett időpontban jogosult az elszámolást, illetve az annak alapját képező számlákat Egészségügyi Szolgálat képviselőjénél ellenőrizni.

Az itt nem szabályozott feltételek tekintetében az Egészségügyi Szolgálattal kötendő szolgáltatási szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Egészségügyi Szolgáltató a rendelő működtetésének költségei közül jelen szerződés érvényességi ideje alatt magára vállalja a veszélyes hulladék megsemmisítésének, a takarításnak, a telefon, internet-szolgáltatásnak és a rendelői textilium mosatásának költségeit.

Az Egészségügyi Szolgáltatót terheli a karbantartás költségei a rendelés céljára igénybevett épületrész mérete és rendelési idő arányában.

3.11. Az Egészségügyi Szolgáltató köteles bejelenteni az Egészségügyi Szolgálatnak is, ha a gyermekápoló/asszisztens személyében változást tervez, mely szerződés módosítást von maga után.

3.12. Az Egészségügyi Szolgáltató a finanszírozó szerv által a házi gyermekorvosi körzet működtetésére folyósított teljes összeget elkülönített bankszámlán köteles kezelni és kizárólag a praxis céljára fordítani.

4. A települési önkormányzat kötelezettségei (ideértve a fenntartáshoz történő hozzájárulásra vonatkozó szabályokat is)

4.1. Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a finanszírozó szerv által a házi gyermekorvosi körzet működtetésére folyósított teljes összeget az Egészségügyi Szolgáltató kapja meg.

4.2. Az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgálat útján, a jelen szerződés időtartamára, a feladat ellátásához térítés nélkül az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére bocsátja a tulajdonában lévő, természetben a **1028 Budapest, Hunyadi János utca 81-85.** szám alatti orvosi rendelőegységben lévő házi gyermekorvosi rendelőt és az egészségügyi célokra szolgáló közös helyiségek használatát, annak teljes felszerelésével és berendezésével együtt.

4.3. Az Önkormányzat vállalja a rendelő felújításával kapcsolatos költségeket, melyet az Önkormányzat felújítási terve alapján és pénzügyi lehetőségei függvényében végez.

5. A házi gyermekorvos rendelési idejének meghatározása

5.1. A rendelési idő meghatározásánál, az adott településen működő, praxisjoggal rendelkező házi gyermekorvosok kötelesek rendelési idejüket – az Önkormányzat által meghatározott irányelveknek megfelelően – összehangoltan kialakítani.

A rendelési időről és különösen annak módosításáról – az Önkormányzat jóváhagyását, valamint az engedélyt kiadó Egészségügyi Hatóság általi tudomásulvételt követően – a házi gyermekorvosnak a körzetébe tartozó lakosságot és az általa ellátottakat tájékoztatnia kell.

A folyamatos ellátás keretében az Egészségügyi Szolgáltató a betegek ellátását a rendelőjében az alábbi rendelési idő szerint köteles biztosítani.

5.1.1. Rendelési Idő:

<u>Betegrendelés</u>	<u>Tanácsadás</u>
Hétfő: 16.30-18.30 óráig	
Kedd: 8.00-10.00 óráig	Kedd: 10.00-12.00
Szerda: 16.00-18.00 óráig	Szerda: 14.00-16.00
Csütörtök: 8.00-10.30 óráig	
Péntek: A hét: 16.00-18.30 óráig	
B hét: 8.00-10.30 óráig	
C hét: 10.30-13.00 óráig	

5.1.2. Rendelkezésre állási idő:*Hétfő: 10.30-16.30 óráig**Kedd: 12.00-16.00 óráig**Szerda: 10.00-14.00 óráig**Csütörtök: 10.30-16.00 óráig**Péntek: A hét: 10.30-16.00 óráig**B hét: 10.30-16:00 óráig**C hét: 8.00-10.30 óráig illetve 13.00-16.00 óráig***6. A házi gyermekorvos ügyeletben történő részvételére vonatkozó rendelkezések**

Az orvosi ügyeletet az Önkormányzat biztosítja az általa szervezett központi ügyelet útján. Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy szükség esetén kötelezhető ügyeleti feladat ellátására a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESzCsM rendelet szabályai és az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdésének d) pontjában foglaltak szerint, amennyiben erre nézve igény merül fel Önkormányzat részéről. Szerződő felek ilyen igény esetén külön megállapodást kötnek az ügyelet ellátásának feltételeire nézve.

7. A házi gyermekorvos helyettesítésére vonatkozó rendelkezések

Helyettesítésről az Egészségügyi Szolgáltató maga köteles gondoskodni a szerződés időtartama alatt érvényes, a vonatkozó jogszabályokban a feladatkörre előírt személyi és szakmai feltételeknek megfelelő, az engedélyező Egészségügyi Hatóságnak szabályszerűen bejelentett helytesssel. Indokolt esetben, ellátási érdekből az Egészségügyi Szolgálat vezetője átmenetileg, legfeljebb 6 (hat) hónapra, a helyettesítendő praxis terhére és költségére, helyettesítésre kötelezheti az Egészségügyi Szolgáltatót.

8. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozók megnevezése, a rájuk vonatkozó rendelkezések

8.1. Egészségügyi Szolgáltató kijelenti, hogy a gyermekápolói/asszisztensi feladatokat Sebestyén Krisztina (születési hely, idő: anyja neve:, adóazonosító száma:, TAJ száma:) látja el, aki a jogszabályok által előírt, az egészségügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó feltételeknek megfelel, ezen feltételekkel rendelkezik.

Egészségügyi Szolgáltató a gyermekápoló/asszisztens működési nyilvántartásba vételének igazolását, MESZK tagságának igazolását, FIÓKA-MED EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ Korlátolt Felelősségű Társaság, mint munkáltató és Sebestyén Krisztina, mint munkavállaló között 2019. május 31. napjától létrejött munkaszerződését és munkaköri leírását továbbá a mindenkor hatályos jogszabályok szerint az elvégzett alkalmassági vizsgálat eredményét Egészségügyi Szolgálat részére bemutatta.

8.2. A gyermekápoló/asszisztens munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában a házi gyermekorvos irányítja.

9. A feladat-ellátási szerződés időtartama

Jelen szerződést Szerződő felek **2019. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra kötik. Szerződő felek kölcsönösen kifejezik szándékukat hosszú

távú munkakapcsolat fenntartására. Amennyiben szükséges, Szerződő felek kölcsönösen kezdeményezik jelen szerződés módosítását.

10. A feladat-ellátási szerződés felmondására vonatkozó rendelkezések

10.1. Jelen szerződés megszűnik, ha a finanszírozó szerv és az Egészségügyi Szolgáltató között létrejött szerződés bármely okból megszűnik, vagy Egészségügyi Szolgáltató működési engedélyét az Egészségügyi Hatóság visszavonta.

10.2. Szerződő felek a jelen szerződést 6 (hat) hónapra mondhatják fel. Szerződő felek kijelentik, hogy közös megegyezéssel történő szerződés - megszüntetés esetén is irányadónak tekintik a felmondási időre meghatározott időtartamot.

Jelen szerződés fennállásának időtartama alatt, súlyos szerződésszegés esetén, szerződő feleket megilleti a szerződésszegő féllel szemben a rendkívüli felmondás joga. Jelen szerződés megszűnése esetén Egészségügyi Szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott orvosi rendelőt, az egészségügyi célokra szolgáló közös helyiségeket és a melléklet szerint átvett felszerelési, berendezési tárgyakat a szerződés megszűnését követő 15 (tizenöt) napon belül, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, Egészségügyi Szolgálat birtokába visszaadni.

10.3. A praxis működésével kapcsolatos közüzemi díjak tekintetében fennálló 6 (hat) hónapon túli elmaradás, hátralék - megjelenés súlyos szerződésszegésnek minősül, amely szerződésszegés a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

10.4. Az Egészségügyi Szolgáltató az átengedett helyiséget kizárólag a szerződésben foglalt feladatokra használhatja, bérbeadási, albérletbe adási, más célra történő hasznosításra, átengedésre szóló jogot nem szerez. Az alapellátási egészségügyi szolgáltatásokon túli tevékenység csak külön szerződés alapján folytatható. A jelen pontban foglaltak megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

11. A házi gyermekorvost a körzetmódosítás következtében ért kár esetére a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettsége

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (5) bekezdése alapján a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a házi gyermekorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik.

12. Egyéb, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó előírások

Az Egészségügyi Szolgáltató kijelenti, hogy valamennyi, a jelen szerződéssel érintett praxisban végzett házi gyermekorvosi tevékenység során okozott kárért kizárólagos felelősséget vállal.

13. Egyéb előírások

13.1. Az Önkormányzat és az Egészségügyi Szolgáltató kötelezi magát, hogy együttműködik a kerület egészségügyi helyzetének javítása érdekében. Ennek keretében az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgálat közreműködésével köteles tájékoztatni az Egészségügyi Szolgáltatót a kerület egészségügyi ellátását érintő kérdésekről, döntésekről, továbbképzési lehetőségekről.

13.2. Jelen szerződés megkötésének feltétele a praxisjog engedély, az Egészségügyi Szolgáltató egészségügyi személyzetének érvényes működési nyilvántartásban szereplésének igazolása, MOK/MESZK tagságának igazolása, a vállalkozói tevékenység folytatásához szükséges működési engedély-, és/vagy a cégbírósági bejegyzés, a vonatkozó Társasági szerződés, a 3.6. pont szerinti felelősségbiztosítás, továbbá a mindenkor hatályos jogszabályok szerint elvégzett alkalmassági vizsgálatok eredményeinek Egészségügyi Szolgálat részére történő bemutatása.

13.3.Jelen szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyv és a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. július.....

.....
Dr. Láng Zsolt
polgármester
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

.....
Dr. Zakariás-Duka Krisztina Mária
ügyvezető
FIÓKA-MED EGÉSZSÉGÜGYI
SZOLGÁLTATÓ Korlátolt Felelősségű
Társaság

II. ker. Önk. Egészségügyi Szolgálat
Budapest

Allettári leltárív

Azonosító szerint

0000001692 - GyHo Hunyadi [0128] - Gyerek háziorv. Szolg. Hunyadi u.81-85
Főkönyvi szám: 011 - IOEGEN

A leltár fordulónapja: 2019.08.07

Leltározási csoport száma:

A leltár felvétel időpontja: 20 év 08 hó 08 nap

Azonosító	Megnevezés Idegen? Gyártási szám	M.egys.	Egységár (M)	KÖNYV SZERINT		TALÁLT	
				Uj készlet Haszn. készlet	Uj készlet Haszn. készlet	Többiek/ Hiány	
0065	Számítógép ASUS		0,00				
Tárgyi eszköz	ID	DB		1,000		1	
000001	Nyomtató HP LJ P1505		0,00				
Tartozék		db		1,000		1	
000002	Lapmonitor DELL		0,00				
Tartozék		DB		1,000		1	
01027	Számítógép DELL		0,00				
Tárgyi eszköz	ID	DB		1,000		1	
000001	Lapmonitor DELL		0,00				
Tartozék		db		1,000		1	
000002	Nyomtató HP LJ P1505		0,00				
Tartozék		db		1,000		1	
01028	Multifunkciós fax-fénymásoló-telefon XPRESS		0,00				
Tárgyi eszköz	ID	DB		1,000		1	
30389	Hűtőszekrény		62 400,00				
Tárgyi eszköz	14520297	DB		1,000		1	
5439	Inhalátor Biocomfort		30 000,00				
Tárgyi eszköz	1107400	DB		1,000		1	
13112313-0000004	Kötszervágó olló		1 419,00				
Kisértékű eszköz		DB		1,000		1	
13112313-0000113	Digitális lázmérő		2 490,00				
Kisértékű eszköz		DB		1,000		1	
13112313-0000117	Taposó szívó készülék		32 000,00				
Kisértékű eszköz		DB		1,000		1	
13112313-0000180	Laringoscop nyél		4 800,00				
Kisértékű eszköz		DB		1,000		1	
13112313-0000180-03	Laringoscóp 3 lapos/0-1-2/		9 700,00				
Kisértékű eszköz		DB		1,000		1	
13112313-0000183	Solux lámpa		0,00				
Kisértékű eszköz		DB		1,000		1	
13112313-0000189-01	Hudson lélegeztetőballon		23 627,00				
Kisértékű eszköz		DB		1,000		1	
13112313-0000291	Vizsgáló lámpa állványos		14 300,00				
Kisértékű eszköz		DB		1,000		1	
13112313-0000301	Újraélesztő táska felszerelt		90 000,00				
Kisértékű eszköz		DB		1,000		1	
13112313-0000302	Aspirator-RES-Q-V		34 000,00				
Kisértékű eszköz		DB		1,000		1	
131123232-0000011	Asztal kféle		1,00				
Kisértékű eszköz		DB		2,000		2	
131123232-0000029	Szekrény 2 ajtos		24 624,00				
Kisértékű eszköz		DB		2,000		2	
131123232-0000093	Belgy.vizsg.asztal		26 900,00				
Kisértékű eszköz		DB		3,000		3	
131123232-0000096	Műtőszármoly 1 lépcsős		7 835,00				
Kisértékű eszköz		DB		1,000		1	
131123232-0000097	Állófogas		6 291,33				
Kisértékű eszköz		DB		1,000		1	
131123232-0000104	Pólyázó asztal 2 részes		57 600,00				
Kisértékű eszköz		DB		2,000		2	

Program: CT-EcoSTAT - Leltár (2019.7.1.2)

2018.08.07 10:57:41

Készítő: Márk Károlyné

1 of 4

II. ker. Onk. Egészségügyi Szolgálat
Budapest

Allettári leltárív
0000001692 - GyHo Hunyadi [0128] - Gyerek háziorv. Szolg. Hunyadi u.81-85
Főkönyvi szám: 011 - IDEGEN

Azonosító szerint

A leltár fordulónapja: 2018.08.07

Leltározási csoport száma:

A leltár felvétel időpontja: 2018. év hó nap

Azonosító	Megnevezés Idegen? Gyártási szám	M.egys.	Egységár (M)	KÖNYV SZERINT		TALÁLT		Többlet/ Hiány
				Uj készlet Haszn. készlet	Uj készlet Haszn. készlet			
131123232-0000105	Pólyázó asztal 1 részes		10 800,00					
Kisértékű eszköz		DB		1,000		1		
131123232-0000108	Műtőszámsóly 2 lépcsős		14 488,00					
Kisértékű eszköz		DB		2,000		2		
131123232-0000110	Öltözőszekrény 2 ajtos		27 886,00					
Kisértékű eszköz		DB		2,000		2		
131123232-0000113	Fali gyógyszereszekrény		13 340,00					
Kisértékű eszköz		DB		5,000		5		
131123232-0000114-01	Fémvázás műbórszék		12 000,00					
Kisértékű eszköz		DB		1,000		1		
131123232-0000116	Támlás szék kárp.kfélé		4 680,00					
Kisértékű eszköz		DB		18,000		18		
131123232-0000127-03	Számítógépasztal		37 350,00					
Kisértékű eszköz		DB		1,000		1		
131123232-0000131-03	Kartoték szekrény 5 fiókos		0,00					
Kisértékű eszköz		DB		5,000		5		
131123232-0000138	Fallpoic kfélé		13 281,00					
Kisértékű eszköz		DB		1,000		1		
131123232-0000162	Íróasztal		1 500,00					
Kisértékű eszköz		DB		2,000		2		
131123232-0000174	Guruló alátét szekrény		16 878,00					
Kisértékű eszköz		DB		3,000		3		
131123232-0000207	Készülékartató asztal		0,00					
Kisértékű eszköz		DB		1,000		1		
131123332-0000073	Pénzkazetta		3 785,71					
Kisértékű eszköz		DB		1,000		1		
131123332-0000095	Műszerasztal görgős		8 200,00					
Kisértékű eszköz		DB		1,000		1		
131123332-0000195	Poroltó készülék		9 360,00					
Kisértékű eszköz		DB		2,000		2		
131123332-0000262-01	Szatagfüggöny		24 780,00					
Kisértékű eszköz		DB		3,000		3		

II. ker. Önk. Egészségügyi Szolgálat
Budapest

Allettári leltárív

000001692 - GyHo Hunyadi [0128] - Gyerek háziorv. Szolg. Hunyadi u.81-85
Főkönyvi szám: 011 - IDEGEN

Azonosító szerint

A leltár fordulónapja: 2018.08.07

Leltározási csoport száma:

A leltár felvétel időpontja: 2018. év hó nap

Azonosító	Magnevezés Idegen?	Gyártási szám	M.egys.	Egységár (M)	KÖNYV SZERINT	TALÁLT	Többlet/ Hiány
					Új készlet Haszn. készlet	Új készlet Haszn. készlet	

Átvételi elismervény

Alulírott kijelentem, hogy 2018. év hó napján felvetta 0128 -> Gyerek háziorv. Szolg. Hunyadi u.81-85 leltározás során 4 leltárívet 1-től 4 lapszámig átvettem.

2018. év hó nap

átadó

átvevő

Záradék

A leltározás során felleltározott anyagokat, eszközöket, stb. további kezelésre, megőrzésre - anyagi felelősségem tudatában - átvettem.

2018. év hó nap

leltárkezelő

A leltárellérések átvezetését javaslom: év hó nap

A leltárellérések átvezetését engedélyezem: év hó nap

Napirend 14./ pontja

Dr. Dobó Katalin házi gyermekorvos feladat-ellátási szerződés meghosszabbítása, praxisjog alapján végzett tevékenységre
(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: Lénárt Éva
Alapellátásért felelős koordinátor

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
164/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet házi gyermekorvosi ellátási körzetekre vonatkozó mellékletében meghatározott 6-os számú, gyermekeket ellátó házi orvosi körzet ellátására a Dr. Dobó Gyermekorvosi Bt. –vel (székhelye: 1028 Budapest, Tópart u. 26., cégjegyzékszám: 01-06-766928, adószám: 22107875-1-41, képviselő: Dr. Dobó Katalin ügyvezető) 2019. november 18. napjától 2024. november 17. napjáig határozott időtartamra praxisjog alapján végzett házi gyermekorvosi tevékenységre - a határozat mellékletében foglalt, a későbbiekben a személyes adatokkal kiegészített - feladat-ellátási szerződést megkötö.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a személyes adatokkal kiegészített feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 31.

(16 képviselő van jelen, 16 igen, egyhangú)

**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
PRAXISJOG ALAPJÁN VÉGZETT HÁZI GYERMEKORVOSI
TEVÉKENYSÉGRE**

amely létrejött az alább megjelölt felek között, az alulírt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. Felek megnevezése (a személyes ellátásra kötelezett orvos megnevezésével)

1.1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (1024 Budapest, Mechwart liget 1. ÁHTI azonosító: 745213, adószám: 15735650-2-41, képviselőjében eljár Dr. Láng Zsolt polgármester), továbbiakban: Önkormányzat és

1.2. Dr. Dobó Gyermekorvosi Bt. (székhelye: 1028 Budapest, Tópart u. 26., cégjegyzékszám: 01-06-766928, adószáma: 22107875-1-41, képviselőjében eljár: Dr. Dobó Katalin ügyvezető, továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató (együttesen: Szerződő Felek)

1.3. Az Egészségügyi Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit a praxisjoggal, csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvosi szakképzettséggel rendelkező Dr. Dobó Katalin (születési hely és idő:, anyja neve:.....) személyes tevékenysége útján köteles ellátni, ettől csak különösen indokolt esetben, szabályszerűen bejelentett és engedélyezett helyettes szakorvos igénybevételével térhet el.

2. A praxisjoggal érintett körzet meghatározása

2.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Egészségügyi Szolgáltató elvállalja a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet házi gyermekorvosi ellátási körzetekre vonatkozó mellékletében meghatározott **6-os** számú, 0-14 év közötti gyermekeket ellátó házi orvosi **körzet** működtetését, mely az alábbi utcákat tartalmazza:

Balogh Ádám köz végig	Kelemen László utca végig
Balogh Ádám utca mindkét oldal végig	Keselyű út végig
Battai lépcső végig	Krecsányi utca végig
Battai út mindkét oldal végig	Nagybányai út 2-60-ig
Bimbó út 189-től végig	Nagybányai út 1-61/a-ig
Bimbó út 204-től végig	Napraforgó utca és köz végig
Cirok utca mindkét oldal végig	Orsó utca 51-től végig és -52-től végig
Csalán köz végig	Páfrány út végig
Csalán út végig	Pasaréti köz végig
Csévi köz végig	Pasaréti tér végig
Csévi utca végig	Pasaréti út 92-től végig
Ditró utca végig	Szalonka út 1-09-ig
Hegy utca végig	Széplak utca végig
Hiúz u. végig	Szilfa utca végig
Hüvösvölgyi út 31-47-ig	Vöröstorony lejtő végig
Kapy utca végig	Vöröstorony utca végig
	Zuhatag sor végig

2.2. Egészségügyi Szolgáltató ez által biztosítja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és e) pontjaiban rögzített, az Önkormányzat kötelező feladatát képező, egészségügyi szolgáltatás körébe tartozó házi gyermekorvosi szolgáltatást, területi ellátási kötelezettséggel a meghatározott körzethatáron belül, valamint az Önkormányzat által mindenkor kijelölt oktatási és nevelési intézményekben. Az iskola-egészségügyi ellátásra az Egészségügyi Szolgáltató és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 22., továbbiakban: Egészségügyi Szolgálat) között kötendő szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

3. A praxisjoggal rendelkező házi gyermekorvos kötelezettségei

3.1. Egészségügyi Szolgáltató ellátja a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglalt házi gyermekorvosi feladatokat. Kijelenti, hogy a jogszabályok által előírt, az egészségügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó feltételeknek megfelel, ezen feltételekkel rendelkezik.

3.2. Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a 2.1. pontban felsorolt körzetben lakók jelentkezését csak az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet alapján, különösen indokolt esetben, az erre vonatkozó jogszabályok szerint eljárva utasíthatja vissza. Vitás kérdésekben a jelentkező személy tartózkodási helye szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljáró fővárosi kerületi hivatala (a továbbiakban: Egészségügyi Hatóság) dönt.

3.3. Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 3. § (3) bekezdése alapján sürgős szükség esetén köteles ellátni a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny vagy krónikus megbetegedésük miatt orvosi ellátást igényelnek és ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet. Egészségügyi Szolgáltató a házi gyermekorvosi ellátásokat térítés nélkül köteles biztosítani az arra jogosultaknak.

Amennyiben Egészségügyi Szolgáltató az alapellátási tevékenységet vállalkozási formában kívánja végezni, köteles az érvényes egészségügyi vállalkozás bejegyzését jelen szerződés hatálybalépése előtt igazolni, az egészségügyi szolgáltatásra jogosító működési engedélyt beszerezni.

A folyamatos ellátás érdekében az Egészségügyi Szolgáltató az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja szerint munkanaponként 8 (nyolc) órában - beleértve a rendelési időt és a tanácsadás idejét is - az öt választó biztosítottak számára rendelkezésre áll, ide nem értve a keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve a szabadság miatti helyettesítés eseteit. A keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve a szabadság idejére helyettesítéséről – annak finanszírozásával egyetemben – saját hatáskörben köteles gondoskodni.

Az Egészségügyi Szolgáltató a feladatait a rendelőjében, a tanácsadóban, oktatási-nevelési intézményekben, valamint a jogszabályokban meghatározott és egyéb indokolt esetekben, a betegek otthonában látja el.

3.4. Egészségügyi Szolgáltató 5 (öt) munkanapnál hosszabb távollétét köteles a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat (székhelye: 1027 Budapest, Kapás utca 22., továbbiakban: Egészségügyi Szolgálat) vezetőjének írásban bejelenteni, működési engedélyében szereplő helyettesének elérhetőségi és rendelési időre vonatkozó adataival együtt. Egészségügyi Szolgáltató a folyamatos, 30 (harminc) napot meghaladó távolléte esetén köteles ezt a tényt a finanszírozó szerv felé és az engedélyező Egészségügyi Hatóság felé is írásban bejelenteni.

Az Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy a kötelező és eseti jelentéseknek, adatszolgáltatásoknak – az érvényes jogszabályok figyelembevételével – az Egészségügyi Szolgálat vezetője, az Egészségügyi Hatóságok vagy más, jogszabályban meghatározott szerv (pl.: finanszírozó szerv, KSH, stb.) felé pontosan és időben eleget tesz.

3.5. Az Egészségügyi Szolgáltató, mint területi ellátási kötelezettséget vállaló közszolgáltató, köteles a gazdálkodási tevékenység körében elvárható gondossággal eljárni, a működési körébe tartozó veszteséget fedezni.

3.6. Az Egészségügyi Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az e szerződés körébe tartozó praxis tevékenységére a jelen szerződés 9. pontjában meghatározott időtartam kezdő napját megelőzően felelősségbiztosítást köt és azt a szerződés időtartamára folyamatosan fenntartja.

3.7. Az Egészségügyi Szolgáltató jelen szerződés körébe tartozó tevékenysége során, jelen szerződés 9. pontjában meghatározott időtartamra köteles biztosítani a praxisban egészségügyi tevékenységet végzők működési nyilvántartásának érvényességét, munkaköri alkalmasságának igazolását, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló mindenkor hatályos rendeletben – jelenleg a 60/2003. (X.20.) ESZCSM rendelet - meghatározott, az egyes egészségügyi szolgáltatásokhoz szükséges szakmai, személyi és tárgyi minimumfeltételek meglétét.

3.8. Az Egészségügyi Szolgáltató a **1026 Budapest, Pasaréti út 67-69.** szám alatti orvosi rendelőegységben lévő gyermekorvosi rendelőt és az egészségügyi célokra szolgáló közös helyiségeket tételes leltár szerint veszi át (melléklet). Köteles az átvett tárgyakat kellő gondossággal használni, állagukat megőrizni. Az átvett tárgyi eszközök, műszerek és berendezési tárgyak pótlása az Egészségügyi Szolgáltató feladata. Egészségügyi Szolgáltató az átvett valamennyi vagyontárgy állagának megóvásáért felel, kivéve a rendeltetésszerű használat folytán keletkezett természetes elhasználódás következményeként jelentkező állagromlást, vagy megsemmisülést. Egészségügyi Szolgáltató mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a rábízott vagyontárgyak tekintetében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

3.9. Egészségügyi Szolgáltató a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a házi gyermekorvos feladatait védőnő közreműködésével, valamint gyermekápoló vagy asszisztens igénybevételével végzi. Az Egészségügyi Szolgáltató köteles a jogszabályban előírt képzettséggel rendelkező gyermekápolót/asszisztentst alkalmazni, aki a jogszabályok által előírt, az egészségügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó feltételeknek megfelel, ezen feltételekkel rendelkezik.

A jogszabályi előírások betartását az Egészségügyi Hatóság ellenőrzi.

Az Egészségügyi Szolgáltató gyermekápolót vagy asszisztenst legalább a rendelési és a tanácsadási időben köteles alkalmazni. A praxisban közreműködő gyermekápoló/asszisztens helyettesítéséről – annak finanszírozásával egyetemben - az Egészségügyi Szolgáltató köteles gondoskodni.

3.10. Az Egészségügyi Szolgáltató köteles megfizetni a praxis működésével kapcsolatos, az Egészségügyi Szolgálattal kötendő szolgáltatási szerződésben meghatározott közüzemi díjakat valamint más, az épület működésével kapcsolatos terheket a rendelés céljára igénybevett épületrész mérete és rendelési ideje arányában. A közös használatú épületrészek (várók, folyosók, öltözők, mosdók) üzemeltetési költségeit ugyancsak a fenti arányban viseli. A befizetett közüzemi díjakról Egészségügyi Szolgálat köteles minden negyedév után legkésőbb 30 (harminc) nappal elszámolást küldeni Egészségügyi Szolgáltatónak a befizetendő összeg megjelölésével, melyet Egészségügyi Szolgáltató a számlán feltüntetett fizetési határidőig köteles átutalni Egészségügyi Szolgálat 12001008-00201750-00100008 számú számlájára.

Az Egészségügyi Szolgáltató vagy kellő felhatalmazással és szakismerettel rendelkező képviselője előre egyeztetett időpontban jogosult az elszámolást, illetve az annak alapját képező számlákat Egészségügyi Szolgálat képviselőjénél ellenőrizni.

Az itt nem szabályozott feltételek tekintetében az Egészségügyi Szolgálattal kötendő szolgáltatási szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Egészségügyi Szolgáltató a rendelő működtetésének költségei közül jelen szerződés érvényességi ideje alatt magára vállalja a veszélyes hulladék megsemmisítésének, a takarításnak, a telefon, internet-szolgáltatásnak és a rendelői textília mosatásának költségeit.

Az Egészségügyi Szolgáltatót terheli a karbantartás költségei a rendelés céljára igénybevett épületrész mérete és rendelési idő arányában.

3.11. Az Egészségügyi Szolgáltató köteles bejelenteni az Egészségügyi Szolgálatnak is, ha a gyermekápoló/asszisztens személyében változást tervez, mely szerződés módosítást von maga után.

3.12. Az Egészségügyi Szolgáltató a finanszírozó szerv által a házi gyermekorvosi körzet működtetésére folyósított teljes összeget elkülönített bankszámlán köteles kezelni és kizárólag a praxis céljára fordítani.

4. A települési önkormányzat kötelezettségei (ideértve a fenntartáshoz történő hozzájárulásra vonatkozó szabályokat is)

4.1. Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a finanszírozó szerv által a házi gyermekorvosi körzet működtetésére folyósított teljes összeget az Egészségügyi Szolgáltató kapja meg.

4.2. Az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgálat útján, a jelen szerződés időtartamára, a feladat ellátásához térítés nélkül az Egészségügyi Szolgáltató rendelkezésére bocsátja a tulajdonában lévő, természetben a **1026 Budapest, Pasaréti út 67-69.** szám alatti orvosi rendelőegységben lévő házi gyermekorvosi rendelőt és az egészségügyi célokra szolgáló közös helyiségek használatát, annak teljes felszerelésével és berendezésével együtt.

4.3. Az Önkormányzat vállalja a rendelő felújításával kapcsolatos költségeket, melyet az Önkormányzat felújítási terve alapján és pénzügyi lehetőségei függvényében végez.

5. A házi gyermekorvos rendelési idejének meghatározása

5.1. A rendelési idő meghatározásánál, az adott településen működő, praxisjoggal rendelkező házi gyermekorvosok kötelesek rendelési idejüket – az Önkormányzat által meghatározott irányelveknek megfelelően – összehangoltan kialakítani.

A rendelési időről és különösen annak módosításáról – az Önkormányzat jóváhagyását, valamint az engedélyt kiadó Egészségügyi Hatóság általi tudomásulvételt követően – a házi gyermekorvosnak a körzetébe tartozó lakosságot és az általa ellátottakat tájékoztatnia kell.

A folyamatos ellátás keretében az Egészségügyi Szolgáltató a betegek ellátását a rendelőjében az alábbi rendelési idő szerint köteles biztosítani.

5.1.1. Rendelési Idő:

<u>Betegrendelés</u>	<u>Tanácsadás</u>
Hétfő: 7.00-10.00 óráig	Hétfő: 10.00-12.00 óráig
Kedd: 18.00-20.00 óráig	
Szerda: 10.00-12.00 óráig	
Csütörtök: 16.00-18.00 óráig	Csütörtök: 14.00-16.00 óráig
Péntek: Éves forgó rendszerben, forduló nap minden év szeptember 1. napja 12.00-14.00 óráig illetve 8.00-10.00 óráig	

Rendelkezésre állási idő:

Hétfő: 12.00-15.00 óráig

Kedd: 12.00-18.00 óráig

Szerda: 8.00-10.00 óráig és 12.00-16.00 óráig

Csütörtök: 10.00-14.00 óráig

Péntek: Éves forgó rendszer alapján 8.00-12.00 óráig és 14.00-16.00 óráig, illetve 10.00-16.00 óráig

6. A házi gyermekorvos ügyeletben történő részvételére vonatkozó rendelkezések

Az orvosi ügyeletet az Önkormányzat biztosítja az általa szervezett központi ügyelet útján. Egészségügyi Szolgáltató tudomásul veszi, hogy szükség esetén kötelezhető ügyeleti feladat ellátására a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESzCsM rendelet szabályai és az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdésének d) pontjában foglaltak szerint, amennyiben erre nézve igény merül fel Önkormányzat részéről. Szerződő felek ilyen igény esetén külön megállapodást kötnek az ügyelet ellátásának feltételeire nézve.

7. A házi gyermekorvos helyettesítésére vonatkozó rendelkezések

Helyettesítésről az Egészségügyi Szolgáltató maga köteles gondoskodni a szerződés időtartama alatt érvényes, a vonatkozó jogszabályokban a feladatkörre előírt személyi és szakmai feltételeknek megfelelő, az engedélyező Egészségügyi Hatóságnak szabályszerűen bejelentett helyettesítéssel. Indokolt esetben, ellátási érdekből az Egészségügyi Szolgálat vezetője átmenetileg, legfeljebb 6 (hat) hónapra, a helyettesítendő praxis terhére és költségére, helyettesítésre kötelezheti az Egészségügyi Szolgáltatót.

8. Az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozók megnevezése, a rájuk vonatkozó rendelkezések

8.1. Egészségügyi Szolgáltató kijelenti, hogy a gyermekápolói/asszisztensi feladatokat Szakácsné Zaváczki Emese (születési hely, idő: anyja neve:, adóazonosító száma:, TAJ száma:) látja el, aki a jogszabályok által előírt, az egészségügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó feltételeknek megfelel, ezen feltételekkel rendelkezik.

Egészségügyi Szolgáltató a gyermekápoló/asszisztens működési nyilvántartásba vételének igazolását, MESZK tagságának igazolását, Dr. Dobó Bt., mint munkáltató és Szakácsné Zaváczki Emese, mint munkavállaló között 2019. március 1. napjától létrejött munkaszerződését és munkaköri leírását továbbá a mindenkor hatályos jogszabályok szerint az elvégzett alkalmassági vizsgálat eredményét Egészségügyi Szolgálat részére bemutatta.

8.2. A gyermekápoló/asszisztens munkáját a gyógyító–megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában a házi gyermekorvos irányítja.

9. A feladat-ellátási szerződés időtartama

Jelen szerződést Szerződő felek **2019. november 18. napjától 2024. november 17. napjáig** terjedő határozott időtartamra kötik. Szerződő felek kölcsönösen kifejezik szándékukat hosszú távú munkakapcsolat fenntartására. Amennyiben szükséges, Szerződő felek kölcsönösen kezdeményezik jelen szerződés módosítását.

10. A feladat-ellátási szerződés felmondására vonatkozó rendelkezések

10.1. Jelen szerződés megszűnik, ha a finanszírozó szerv és az Egészségügyi Szolgáltató között létrejött szerződés bármely okból megszűnik, vagy Egészségügyi Szolgáltató működési engedélyét az Egészségügyi Hatóság visszavonta.

10.2. Szerződő felek a jelen szerződést 6 (hat) hónapra mondhatják fel. Szerződő felek kijelentik, hogy közös megegyezéssel történő szerződés - megszüntetés esetén is irányadónak tekintik a felmondási időre meghatározott időtartamot.

Jelen szerződés fennállásának időtartama alatt, súlyos szerződésszegés esetén, szerződő feleket megilleti a szerződésszegő féllel szemben a rendkívüli felmondás joga. Jelen szerződés megszűnése esetén Egészségügyi Szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott orvosi rendelőt, az egészségügyi célokra szolgáló közös helyiségeket és a melléklet szerint átvett felszerelési, berendezési tárgyakat a szerződés megszűnését követő 15 (tizenöt) napon belül, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, Egészségügyi Szolgálat birtokába visszaadni.

10.3. A praxis működésével kapcsolatos közüzemi díjak tekintetében fennálló 6 (hat) hónapon túli elmaradás, hátralék - megjelenés súlyos szerződésszegésnek minősül, amely szerződésszegés a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

10.4. Az Egészségügyi Szolgáltató az átengedett helyiséget kizárólag a szerződésben foglalt feladatokra használhatja, bérbeadási, albérlésbe adási, más célra történő hasznosításra, átengedésre szóló jogot nem szerez. Az alapellátási egészségügyi szolgáltatásokon túli tevékenység csak külön szerződés alapján folytatható. A jelen pontban foglaltak megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

11.A házi gyermekorvost a körzetmódosítás következtében ért kár esetére a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettsége

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (5) bekezdése alapján a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a házi gyermekorvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik.

12.Egyéb, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó előírások

Az Egészségügyi Szolgáltató kijelenti, hogy valamennyi, a jelen szerződéssel érintett praxisban végzett házi gyermekorvosi tevékenység során okozott kárért kizárólagos felelősséget vállal.

13. Egyéb előírások

13.1.Az Önkormányzat és az Egészségügyi Szolgáltató kötelezi magát, hogy együttműködik a kerület egészségügyi helyzetének javítása érdekében. Ennek keretében az Önkormányzat az Egészségügyi Szolgálat közreműködésével köteles tájékoztatni az Egészségügyi Szolgáltatót a kerület egészségügyi ellátását érintő kérdésekről, döntésekről, továbbképzési lehetőségekről.

13.2.Jelen szerződés megkötésének feltétele a praxisjog engedély, az Egészségügyi Szolgáltató egészségügyi személyzetének érvényes működési nyilvántartásban szereplésének igazolása, MOK/MESZK tagságának igazolása, a vállalkozói tevékenység folytatásához szükséges működési engedély-, és/vagy a cégbírósági bejegyzés, a vonatkozó Társasági szerződés, a 3.6. pont szerinti felelősségbiztosítás, továbbá a mindenkor hatályos jogszabályok szerint elvégzett alkalmassági vizsgálatok eredményeinek Egészségügyi Szolgálat részére történő bemutatása.

13.3.Jelen szerződésben nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyv és a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. július.....

.....
Dr. Láng Zsolt

polgármester

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

.....
Dr. Dobó Katalin

ügyvezető

Dr. Dobó Gyermekorvosi Bt.

II. ker. Önk. Egészségügyi Szolgálat
Budapest 0000001663 -

Allettári leltár
[0071] - Gyermek háziorv.Szolg.Pasaréti út
Főkönyvi szám: 011 - IDEGEN

Azonosító szerint

A leltár fordulónapja: 2018.05.25

A leltár felvétel időpontja: 2018. év 05. hó 28. nap

Leltározási csoport száma:

Azonosító	Idegens?	Megnevezés Gyártási szám	M.egys.	Egységár (M)	KÖNYV SZERINT		TALÁLT	
					Új készlet Haszn. készlet	Új készlet Haszn. készlet	Többlet/ Hiány	
01058	ID	Hűtőszekrény ELEKTROLUX (Kufner orvosi Bt)		0,00				
Tárgyi eszköz			DB		1,000		1	
01059	ID	Hűtőszekrény ZANUSSI (Kufner Orvosi Bt)		0,00				
Tárgyi eszköz			DB		1,000		1	
01061	ID	Vízforraló ORION (Dr. Balasa Éva)		0,00				
Tárgyi eszköz			DB		1,000		1	
01062	ID	Vizsgálólámpa (Kufner Orvosi Bt)		0,00				
Tárgyi eszköz			DB		1,000		1	
01378	ID	eSZIG Kártyaolvasó 27186-0375460 ÁEEK		26 651,00				
Tárgyi eszköz			DB		1,000		1	
2087		Kartotékszekrény, 10 fiókos		22 830,00				
Tárgyi eszköz			DB		1,000		1	
2088		Kartotékszekrény, 10 fiókos		22 830,00				
Tárgyi eszköz			DB		1,000		1	
13111331-0000184-04		Telefon Panasonic KX-TS		4 330,00				
Kisértékű eszköz			DB		1,000		1	
13112313-0000008		Olító egyenes		2 475,00				
Kisértékű eszköz			DB		1,000		1	
13112313-0000180		Laringoscop nyél		4 800,00				
Kisértékű eszköz			DB		1,000		1	
13112313-0000180-03		Laringoscóp 3 lapoccos/0-1-2/		9 700,00				
Kisértékű eszköz			DB		1,000		1	
13112313-0000189-01		Hudson lélegeztetőballon		23 627,00				
Kisértékű eszköz			DB		1,000		1	
13112313-0000301		Ujraélesztő táská felszerelt		90 000,00				
Kisértékű eszköz			DB		1,000		1	
13112313-0000302		Aspirator-RES-Q-V		34 000,00				
Kisértékű eszköz			DB		1,000		1	
131123232-0000011		Asztal kféle		1,00				
Kisértékű eszköz			DB		1,000		1	
131123232-0000021		Szekrény toloajtós		4 000,00				
Kisértékű eszköz			DB		2,000		2	
131123232-0000051		Szék támlás gurulós		20 505,00				
Kisértékű eszköz			DB		1,000		1	
131123232-0000054		Gamma szék/Delta TS-4/		12 900,00				
Kisértékű eszköz			DB		10,000		10	
131123232-0000094		Nővér íróasztal		29 600,50				
Kisértékű eszköz			DB		1,000		1	
131123232-0000095		Műszerasztal		9 900,00				
Kisértékű eszköz			DB		1,000		1	
131123232-0000097		Állófogas		6 291,33				
Kisértékű eszköz			DB		1,000		1	
131123232-0000103		Vizsgálóasztal fém		41 500,00				
Kisértékű eszköz			DB		1,000		1	
131123232-0000104		Pólyázó asztal 2 részes		57 600,00				
Kisértékű eszköz			DB		3,000		3	
131123232-0000105		Pólyázó asztal 1 részes		10 600,00				
Kisértékű eszköz			DB		2,000		2	
131123232-0000107		Belgy.vizsg.pamtag		62 700,00				
Kisértékű eszköz			DB		1,000		1	

Program: CT-EcoSTAT - Leltár (2018.2.1.1)

2018.05.25 11:05:44

Készítő: Márk Károlyné

1 of 4

[Handwritten signatures and initials]

II. ker. Önk. Egészségügyi Szolgálat
Budapest

000001663 -

Allettári leltárív

[0071] - Gyermek háziórv.Szolg.Pasaréti út
Főkönyvi szám: 011 - IDEGEN

Azonosító szerint

A leltár fordulónapja: 2018.05.25

A leltár felvétel időpontja: 2018. év 05. hó 28. nap

Leltározási csoport száma:

Azonosító idegen?	Megnevezés Gyártási szám	M.egys.	Egységár (M)	KÖNYV SZERINT		TALÁLT		Többlet/ Hiány
				Új készlet Haszn. készlet	Új készlet Haszn. készlet	Új készlet Haszn. készlet	Új készlet Haszn. készlet	
131123232-0000108	Műtőszármoly 2 léposós		14 488,00					
Kísértékű eszköz		DB		2,000		2		
131123232-0000109	Műszer kötször szekr.Fatüveg		45 000,00					
Kísértékű eszköz		DB		2,000		2		
131123232-0000114-01	Fémvázás műbőrsekék		12 000,00					
Kísértékű eszköz		DB		1,000		1		
131123232-0000115	Íróasztal kétold.orv.-nővér		29 800,00					
Kísértékű eszköz		DB		1,000		1		
131123232-0000127	Printerasztal		9 500,00					
Kísértékű eszköz		DB		3,000		3		
131123232-0000272	Pad		8 400,00					
Kísértékű eszköz		DB		1,000		1		
131123332-0000062	Hűtőszekrény		6 000,00					
Kísértékű eszköz		DB		1,000		1		
131123332-0000073	Pénzkazetta		3 785,71					
Kísértékű eszköz		DB		1,000		1		
131123332-0000182	Halonnal oltó		5 000,00					
Kísértékű eszköz		DB		3,000		3		
131123332-0000233	Hőszugárzó		0,00					
Kísértékű eszköz		DB		1,000		1		

Program: CT-EcoSTAT - Leltár (2018.2.1.1)

2018.05.25 11:05:45

Készítő: Márk Károlyné

2 of 4

[Handwritten signatures and initials]

II. ker. Önk. Egészségügyi Szolgálat
Budapest 000001663 -

Alleltári leltárív
- Gyermek háziórv.Szolg.Pasaréti út
Főkönyvi szám: 011 - IDEGEN

Azonosító szerint

A leltár fordulónapja: 2018.05.25

Leltározási csoport száma:

A leltár felvételi időpontja: 20.18. év hó 28 nap

Azonosító	Megnevezés Idegen? Gyártási szám	M.egys.	Egységár (M)	KÖNYV SZERINT		TALÁLT		Többlet/ Hiány
				Új készlet Haszn. készlet	Új készlet Haszn. készlet			

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az(az) 0071 -> Gyermek háziórv.Szolg.Pasaréti út leltározási egységet fellettároltuk, az alleltári leltáríven valamennyi felelhető anyagot, eszközt felvettünk. Az alleltári leltárív a valóságnak megfelelő adatokat tartalmaz, melyért feyvelmi és anyagi felelősséget vállalunk. A leltározás során 4 leltárívet használtunk fel 1-től 4 lapszámig. Felek egybehangozón kijelentik, hogy a munkavégzés során semmilyen említésre méltó rendkívüli esemény nem történt.

20.18. év hó 28 nap

.....
Készletkezelő aláírása

.....
Leltárcsoport vezető

.....
Leltárcsoport tag

a leltárfelvételért felelősök aláírása

Ellenőrizte:

Az eltérésre vonatkozó jelentést a kézhezvételtől számított 3 napon belül a leltározási csoport részére meg kell küldeni. Amennyiben az igazoló jelentést a megadott időpontra a leltározási csoport nem kapja meg, a felelősség teljes egészében a leltárkezelőt terheli.

A fentiek igazolására e záradékot aláírtuk, közjegyükkel elláttuk.

20..... év hó nap

.....
Készletkezelő aláírása

.....
Leltárcsoport vezető

.....
Leltárcsoport tag

a leltárfelvételért felelősök aláírása

Ellenőrizte:

Átvételi elismervény

Alulírott kijelentem, hogy 20..... év hó napján felvetta 0071 -> Gyermek háziórv.Szolg.Pasaréti út leltározás során 4 leltárívet 1-től 4 lapszámig átvettem.

20..... év hó nap

.....
átadó

.....
átvevő

[Handwritten signatures and marks]

II. ker. Önk. Egészségügyi Szolgálat
Budapest

0000001663

Allettári leltárív

- Gyermek háziorv. Szolg. Pasaréti út
Főkönyvi szám: D11 - IDEGEN

Azonosító szerint

A leltár fordulónapja: 2018.05.25

A leltár felvétel időpontja: 2018. év 05. hó 28. nap

Leltározási csoport száma:

Azonosító	Megnevezés Idegen? Gyártási szám	M.egys.	Egységár (H)	KÖNYV SZERINT		TALALT		Többel/ Hiány
				Uj készlet Haszn. készlet	Uj készlet Haszn. készlet			

Záradék

A leltározás során felleltározott anyagokat, eszközöket, stb. további kezelésre, megőrzésre - anyagi felelősségem tudatában - átvettem.

2018. év 05. hó 28. nap

leltárkezelő

A leltárellérések átvezetését javaslom: év hó nap

A leltárellérések átvezetését engedélyezem: év hó nap

Dr. Welhübel György
Dr. WELHÜBEL GYÖRGY ANKAMARIA
ÜGYVEZŐ

Dr. Nicskás Zsuzsanna
Dr. NICSKÁS ZSUZSANNA
ORVOS-IGAZGATÓ

Lénárt Zsuzsanna
LÉNÁRT ZSUSZANNA
ALAPELLÁTÁSI FELELŐS
KOORDINÁTOR

Dr. Dobó Katalin
Dr. DOBÓ KATALIN
HÁZI GYERMEKORVOS

Dr. Kufner Judit
Dr. KUFNER JUDIT
HÁZI GYERMEKORVOS ÉS DR. ZIRÓ GYERMEK
HEGYPÁLYÁZOTTJA

Dr. Balasa Éva
Dr. BALASA ÉVA
HÁZI GYERMEKORVOS

Márk Károlyné
MÁRK KÁROLYNÉ
ANALITIKAI KÖRVEZŐ, LEITÁRSZEMÉLY

Napirend 15./ pontja

Dr. Ries András háziorvos praxisjog alapján végzett feladat-ellátási szerződés. módosítása (írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: Lénárt Éva
Alapellátásért felelős koordinátor

Polgármester: Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
165/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a DR. RIES Háziorvosi Betéti Társasággal (székhelye: 1028 Budapest, Hidegkúti út 43., cégjegyzékszám: 01-06-618152, adószám: 28703950-1-41, képviselője: Dr. Ries András ügyvezető) a jelen határozat melléklete szerinti praxisjog alapján végzett háziorvosi tevékenységre - a határozat mellékletében foglalt - feladat-ellátási szerződés 2. számú módosítását megkötöti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a feladat-ellátási szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2019. július 31.

(16 képviselő van jelen, 16 igen, egyhangú)

Határozat melléklete:

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 2. sz. MÓDOSÍTÁSA PRAXISJOG ALAPJÁN VÉGZETT HÁZIORVOSI TEVÉKENYSÉGRE

mely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (1024 Budapest, Mechwart liget 1., képviselőjében eljár: **Dr. Láng Zsolt** polgármester), továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

DR. RIES Háziiorvosi Betéti Társaság (székhelye: 1028 Budapest, Hidegkúti út 43., cégjegyzékszám: 01-06-618152, adószám: 28703950-1-41, képviselőjében eljár: Dr. Ries András ügyvezető) továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató (együttesen: Szerződő Felek)

1. Szerződő Felek a közöttük 2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig praxisjog alapján végzett háziiorvosi tevékenységre szóló Feladat-ellátási szerződést 2019. szeptember 1. napjától közös elhatározással az alábbiak szerint módosítják:

1.1. Feladat-ellátási szerződés 5.1.1. pontja és az 5.1.2. pontja a következőképpen módosul:

„5.1.1. Rendelési Idő:

Hétfő: 8.00 – 12.00 óráig

Kedd: 16.00 – 20.00 óráig

Szerda: 8.00 – 12.00 óráig

Csütörtök: 16.00 – 20.00 óráig

Péntek: páros hét: 16.00 – 20.00 óráig

páratlan hét: 8.00 – 12.00 óráig

5.1.2. Rendelkezésre állási idő:

Hétfő: 12.00-16.00 óráig

Kedd: 12.00 – 16.00 óráig

Szerda: 12.00 – 16.00 óráig

Csütörtök: 12.00 – 16.00 óráig

Péntek: páros hét: 12.00 – 16.00 óráig

páratlan hét: 12.00 – 16.00 óráig”

2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az általuk 2018. június 1. napjától megkötött praxisjog alapján végzett háziiorvosi tevékenységre a Feladat-ellátási szerződés, továbbá a 97/2019. (IV.25.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott Feladat-ellátási szerződés módosítása, jelen szerződés módosításával nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

3. A jelen Feladat-ellátási szerződés módosítását a Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. július.....

.....
Dr. Láng Zsolt

polgármester

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

.....
Dr. Ries András

ügyvezető

DR. RIES Háziiorvosi Betéti Társaság

Polgármester: *Zárt* ülést rendel el.

Napirend 16./ pontja

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázat elbírálása

(írásbeli)

(Zárt ülés!)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt

Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

A napirendi pont tárgyalása *zárt* ülés keretében történt.

Napirend 17./ pontja

Döntés a Budapest, II. kerület Rhédey utca 3. földszint 2. szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jogról

(írásbeli)

(Zárt ülés!)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt

Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

A napirendi pont tárgyalása *zárt* ülés keretében történt.

Napirend 18./ pontja

Döntés a Budapest, II. kerület 11479 hrsz-ú, 1021 Budapest, Völgy u. 31/B. szám alatti ingatlan elfogadásáról

(írásbeli)

(Zárt ülés!)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt

Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

A napirendi pont tárgyalása *zárt* ülés keretében történt.

Napirend 19./ pontja

Budapest II. kerület Bajvívó utca 8. III. emelet 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás Képviselő-testület egyedi döntése alapján történő bérbeadásának ügye

(írásbeli)

(Zárt ülés!)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt

Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetője

A napirendi pont tárgyalása *zárt* ülés keretében történt.

Napirend 20./ pontja

Fellebbezés jogosulatlan közterület-használat ügyében meghozott XXI/161-2/2019. ügyiratszámú elsőfokú döntéssel szemben (írásbeli) *(Zárt ülés!)*

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: Kalocsai Tímea
Városrendészeti Osztály vezetője

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 21./ pontja

Fellebbezés jogosulatlan közterület-használat ügyében meghozott XXI/38-8/2019. ügyiratszámú elsőfokú döntéssel szemben (írásbeli, pótkézbekérés) *(Zárt ülés!)*

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: Kalocsai Tímea
Városrendészeti Osztály vezetője

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 22./ pontja

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírság ügyében a XVII/268-4/2019. ügyiratszámú elsőfokú döntéssel szembeni fellebbezés

(írásbeli) *(Zárt ülés!)*

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: Pogány Norbert
Környezetvédelmi Osztály vezetője

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 23./ pontja

Fellebbezés településképi bejelentési eljárásban hozott határozattal szemben (írásbeli) *(Zárt ülés!)*

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: Trummer Tamás
Főépítész

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 24./ pontja

Fellebbezés településképi bejelentési eljárásban hozott határozattal szemben
(írásbeli, pótkézbcsítés)

(Zárt ülés!)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: Trummer Tamás
Főépítész

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 25./ pontja

Fellebbezés településképi bejelentési eljárásban hozott határozattal szemben
(írásbeli, pótkézbcsítés)

(Zárt ülés!)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: Trummer Tamás
Főépítész

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 26./ pontja

Fellebbezés településképi bejelentési eljárásban hozott határozattal szemben
(írásbeli, pótkézbcsítés)

(Zárt ülés!)

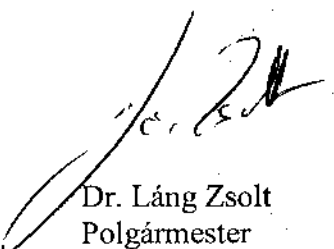
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: Trummer Tamás
Főépítész

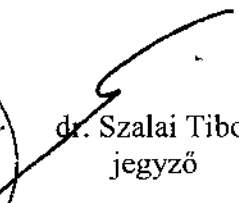
A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Polgármester: Megköszöni a Testület mai munkáját, s az ülést 16 óra 11 perckor bezárja.

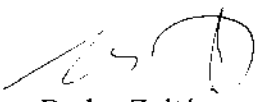
Kmf.


Dr. Láng Zsolt
Polgármester




dr. Szalai Tibor
jegyző


Makra Krisztina
jkv.hitelesítő


Bodor Zoltán
jkv.hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:
Bognár O.