



Dr. Asbóth-Hermányi Lőrinc Bence
Közjegyzői Irodája
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 1. fsz. 1.
Tel.: 786-9487, 786-9578

Ügyszám: 11014/Ü/3552/2018/25.

A beadványban erre a számra kell hivatkozni!

I D É Z É S

A közjegyző a Budapesten, 2018. év szeptember hónap 11. napján elhunyt

néhai JUHÁSZ SÁNDOR JÁNOS születési neve: Juhász Sándor János
(született: Budapest, 1942. július 30., anyja neve: Serfőző Ilona)

volt 1021 Budapest II. kerület, Völgy utca 31/B. szám alatti lakos s örökhagyó hagyatéki ügyének tárgyalását

2019. év szeptember hónap 25. napjának 09 óra 00 percére

tűzi ki, és arra mint örökösként érdekeltet a **1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 1. fsz. 1. szám** alatti hivatalos helyiségbe a túloldali figyelmeztetéssel és tájékoztatóval megidézi.

A közjegyző tájékoztatja, hogy a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (IX.26.) IM rendelet alapján a **közjegyzői díjazás várható összege 400.000,- Ft**, amely a közjegyzőnél készpénzzel történő fizetéssel vagy bankkártyával kezdeményezett átutalással, továbbá a közjegyző fizetési számlájára történő átutalással teljesíthető. A közjegyző tájékoztatja, hogy a közjegyzői díjazást az viseli, aki örököl.

A közjegyző tájékoztatja, hogy az örökhagyó után - a mellékelten fénymásolatban megküldött - végintézkedések maradtak. Ha az örökhagyó újabb írásbeli végrendeletet tesz, a korábbi végrendeletet visszavontnak kell tekinteni, a korábbi végrendeletnek az újabb végrendelet rendelkezéseivel nem ellentétes rendelkezései - ha az örökhagyó eltérő akarata nem állapítható meg - hatályban maradnak. A közjegyző tájékoztatja továbbá, hogy a végintézkedés esetleges érvénytelensége vagy hatálytalansága hivatalból nem vehető figyelembe, hanem csak akkor, hogy ha arra az érdekelt (aki maga örökölné, vagy végintézkedéssel reá rótt kötelezettségtől vagy más tehertől mentesülne) hivatkozik.

A közjegyző tájékoztatja továbbá, hogy az örökhagyó korábbi végrendeletében örökösnek nevezett Janda Tamásné születési neve: Papp Eleonóra 2012. november 23. napján elhunyt, helyettes örökös hiányában így az örökhagyó ingatlanhagyatékán kívüli hagyatékában törvényes öröklésnek van helye (kizárásra figyelemmel a szükségképpeni törvényes örökös a Magyar Állam).

A tárgyalásra hozza magával:

- képviseleti jogosultságát igazoló okiratot.

Budapest, 2019. június 7.

Dr. Lestyán Veronika s.k.
közjegyzőhelyettes

A kiadmány hitelül:

Kérem, hogy a túloldali figyelmeztetést és tájékoztatót is olvassa el!

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2019-06-17

III/ 246-7

szám
Előirat: 99

Melléklet: 4
Előadó: Lestyán V.

2019-06-17
MOKK

FIGYELMEZTETÉS

Ha a tárgyaláson szabályszerű idézés ellenére személyesen vagy képviselője útján nem jelenik meg, ez a tárgyalás megtartásának és a végzés meghozatalát nem akadályozza. Amennyiben az örökösként érdekelt a hagyatéki tárgyaláson szabályszerű idézés ellenére nem jelenik meg, és a hagyaték átadásával kapcsolatban a tárgyalás határnapjáig beérkezően nyilatkozatot sem tesz, a közjegyző ezt úgy tekinti, hogy az örökhagyó hagyatékából őt megillető örökrészére igényt tart.

A hagyatéki eljárásban lehetőség van egyezségkötésre és közvetítői eljárás igénybevételére.

Az örökösként érdekelt a hagyatéki eljárásban az általa öröklés, halál esetére szóló ajándékozás, dologi hagyomány, végintézkedéssel létesített bizalmi vagyonkezelés jogcímén megszerzett hagyatéki vagyon egészét vagy részét módjában áll az öröklésben érdekelt más személyre, a kieséses örökre vagy a hagyatéki hitelezőre átruházni.

A megidézett személy köteles haladéktalanul bejelenteni, ha tudomása szerint az örökhagyó hagyatéka tekintetében külföldön eljárás volt vagy van folyamatban, egyúttal megadni a külföldi eljárás beazonosításához szükséges adatokat.

A házastárs - a jövőre nézve - bármikor igényelheti a haszonélvezeti jog (özvegyi jog) megváltását. A haszonélvezeti jog megváltásának a házastárs és a leszármazó méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie. A megváltásra kerülő vagyonból a házastársat - természetben vagy pénzben - egy gyermekrész illeti meg.

A hagyatéki eljárásban érdekelt kötelesek előmozdítani az eljárás koncentrált lefolytatását és befejezését. A felek tényállításait és egyéb, tényekre vonatkozó nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően kötelesek előadni. A közjegyző azt a felet, aki önhibájából a hagyatéki eljárásban jelentős tények tekintetében olyan nyilatkozatot tesz, amelyről bebizonyosodik, hogy valótlan, pénzbírság megfizetésére kötelezi, valamint a 2016. évi CXXX. törvényben (Pp.) meghatározott más jogkövetkezménnyel sújtja. A hagyatéki eljárásban érdekelt és közreműködő személyek eljárási jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során jóhiszeműen kötelesek eljárni. A közjegyző azt a felet vagy más eljárásban részt vevő személyt, aki a jóhiszeműség követelményével ellentétes magatartást tanúsít, pénzbírság megfizetésére kötelezi, valamint a 2016. évi CXXX. törvényben (Pp.) meghatározott más jogkövetkezménnyel sújtja.

A hagyatéki eljárás költségét - a közjegyzői munkadíj kivételével - a hagyatéki eljárásban annak kell előlegeznie, aki a költséggel járó intézkedés megtételét kérte; ha az intézkedés hivatalból történt, aki örökösként érdekelt; fordítás esetén, akinek a cselekménye folytán az szükségessé vált. A hagyatéki eljárás költségét - a közjegyzői munkadíj kivételével az viseli, akinek az eljárásbeli cselekménye folytán a költséggel járó intézkedés megtétele szükségessé vált; vagy ha nem állapítható meg, akkor egyetemleges kötelezettként az örökös, a végintézkedéssel alapított bizalmi vagyonkezelési jogviszony szerinti bizalmi vagyonkezelő és a végintézkedéssel létesített alapítvány viseli.

TÁJÉKOZTATÓ A KÉPVISELETRŐL

A hagyatéki eljárásában érdekelt helyett az általa vagy törvényes képviselője által meghatalmazott képviselője is eljárhat. A hagyatéki ügyben meghatalmazottként eljárhat: a) az ügyvéd és az ügyvédi iroda, b) a kamarai jogtanácsos, az ügyvédi tevékenységről szóló törvényben meghatározott körben, c) a hagyatéki eljárásban érdekelt hozzátartozója (házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér, élettárs, egyeneságbeli rokon házastársa, házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, testvér házastársa), d) az örökös, valamint az örökösök képviselője. Nem lehet meghatalmazott: a) aki tízenyolcadik életévét nem töltötte be, b) akit jogerős bírói ítélet a közügyektől eltiltott, c) akit a bíróság - a hagyatéki ügyre kiterjedő hatállyal - jogerősen gondnokság alá helyezett.

A képviselő a hagyatéki ügyben nem járhat el, ha az ellenérdekű fél ő maga vagy olyan személy, akit ugyancsak ő képvisel. A szülő nem képviselheti a gyermekét olyan ügyben, amelyben ő maga, házastársa, élettársa, egyenesági rokona vagy az ő törvényes képviselője alatt álló más személy a gyermekkel szemben ellenérdekű fél; ha a gyermek ügyében a törvényes képviselőt gyakorló szülő nem járhat el, a gyámhatóság a gyermeknek eseti gyámot rendel.

A meghatalmazást írásba kell foglalni vagy jegyzőkönyvbe kell mondani. A meghatalmazott köteles eredeti meghatalmazását vagy annak hitelesített másolatát első beadványához mellékelni, vagy ha erre előbb kerül sor, az első jelentkezése alkalmával az iratokhoz csatolni. A meghatalmazást - a 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 67. §-ának (3)-(4) bekezdésében foglalt kivétellel - **közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.** Az idegen nyelven kiállított meghatalmazás hiteles magyar fordítását csak akkor kell bemutatni, ha ezt a közjegyző szükségesnek tartja. **A meghatalmazásból egyértelműen ki kell tűnnie, hogy annak hatálya mely ügyre terjed ki.**

A 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) közokiratra vonatkozó rendelkezéseit a külföldi közokiratra is alkalmazni kell, feltéve, hogy azt a kiállítás helye szerint illetékes **magyar külképviseleti hatóság felülhitelesítette**, hacsak a kiállítás helye szerinti állammal hatályos nemzetközi szerződés eltérő követelményt nem ír elő. A 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) teljes bizonyító erejű magánokiratra vonatkozó rendelkezéseit a külföldön kiállított magánokiratokra is alkalmazni kell azzal, hogy a meghatalmazásnak, valamint a hagyatéki eljárás céljára kiállított nyilatkozatoknak - törvény eltérő rendelkezése hiányában - csak akkor van a Pp.-ben meghatározott bizonyító ereje, ha azokat a kiállítás helye szerint illetékes **magyar külképviseleti hatóság hitelesítette vagy felülhitelesítette**, hacsak a kiállítás helye szerinti állammal hatályos nemzetközi szerződés eltérő követelményt nem ír elő.



Dr. Asbóth-Hermányi Lőrinc Bence

Közjegyzői Irodája

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 1. fsz. 1.

Tel.: 786-9487, 786-9578

Ügyszám: **11014/Ü/3552/2018/24.**

A beadványban erre a számra kell hivatkozni!

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

hagyatéki tárgyalásról:

Készült a Budapesten, 2018. év szeptember hónap 11. napján végintézkedés hátrahagyásával elhunyt

néhai JUHÁSZ SÁNDOR JÁNOS születési neve: Juhász Sándor János

(született: Budapest, 1942. július 30., anyja neve: Serfőző Ilona)

volt 1021 Budapest II. kerület, Völgy utca 31/B. szám alatti lakos magyar állampolgár örökhagyó hagyatéka ügyében Budapesten, a közjegyző hivatali helyiségében 2019. év május hónap 31. napjának 10 óra 00 percére kitűzött és 10 óra 00 perckor megkezdett hagyatéki tárgyaláson.

Jelen vannak:

A felek részéről:

Dr. Lestyán Veronika
közjegyzőhelyettes

- senki

A közjegyzőhelyettes a tárgyalás megnyitása után megállapítja, hogy a mai tárgyalásra idézettek szabályszerű idézés ellenére nem jelentek meg.

A közjegyző a természetes személyazonosító adatainak ismeretlensége miatt azonosíthatatlan öröklésben érdekelteket a mai tárgyalásra hirdetményi úton idézte, a hirdetmény kézbesítéstől számított 30 napon belül azonban a közjegyzőnél örökösként érdekelt igényt nem jelentett be, és mivel örökösként érdekelt a mai tárgyaláson sem jelent meg, az eljárás további szakaszában őt és igényét figyelmen kívül kell hagyni.

A közjegyzőhelyettes rögzíti, hogy a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal kérte a hagyatéki tárgyalás elhalasztását, tekintettel arra, hogy a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat végrendeleti örökös kizárólag a képviselő testület által hozott határozat alapján válik jogosulttá a hagyatéki eljárásban nyilatkozatot tenni.

Ezt követően a közjegyzőhelyettes meghozta és kihirdette az alábbi

V É G Z É S T:

A közjegyző a mai tárgyalást elhalasztja és külön íven szövegezett végzésben a távollevő örököseket és a hagyatéki hitelezőt megidézni rendeli.

Tárgyalás befejezve 10 óra 10 perckor, jegyzőkönyv lezárva.

k. m. f.

Dr. Lestyán Veronika s.k.
közjegyzőhelyettes

A kiadmány hitelül:

János Sándor született Budapest 1942. július 30-án anyja neve né 'Szentfőző' Ilona, m Budapest II. ker. Völgy-ú 31/a. szám alatt álló, saját tulajdonomat(4/1) képező családi házamban egészszögem teljes birtokában, saját kezirrással következőképpen végrendelkezem.

Gyermekeim nincs, az éleim meghaltak. Van egy testvérem és neki három gyermeke, akiket én egy kivétellel (Balázs) nem is ismerem, soha nem láttam őket. Az éleim ösém 15000000 Ft-ot az-az tízenötmillió forintot ellapott tőlem (az édesanyjának felrak-vezetése) a János József utca 22. szám alatti szülői családi ház 1/4 részét édesanyom után + a ház teljes beépítését, aminek fele engem illetett volna meg.

Tehát testvéremre és annak gyermekeire nem hagyok semmit. Egyetlen forintot sem örökölhetnek az én vagyonomból. Továbbá nem hagyok semmit egyetlen távoli rokonomra sem. Mint pl. henteszlányomra, vagy esetleges unokatestvéreire, vagy bárhogy nevezett távoli rokonomra. Tehát még egyszer leírom: Sem a közeli, sem távoli rokonom tőlem semmit nem örökölhetnek és semmit nem kaphatnak.

Budapest II. ker. Völgy-ú 31/a. szám alatt lévő 690^m öles telken álló családi házam mindezen a magyar államra hagyom, azaz a kikötéssel, hogy szeretett élettársamnak János Tamásné kiskorú neve Papp Eleonóra, született 1922. December 17-én József Jákóhármán, lakóhelye Budapest I. Batthyány-ú 32. szám 2. em. 2. ajtó lakosnak élete végéig havonta 200000 Ft-ot az-az kétszázazetven forintot folyósít bármennyig él is. Ezenkívül halálom után családi házam teljes beépítése, a garázsom és összes kézzelzem, amely O.T.P. OPTIMA házai kötetében (életpapír) van okánom, millió forint is kizárólag díjazott nőikémra (János Tamásnéra) hagyom, aki 1960-óta szeretett élettársam. Az itten előjara meg még a lépése nyomat is. Nagyon szeretem. Életpapírjaim vagyis O.T.P.-OPTIMA kötetjeim az Alagút-ú 3. ban lévő O.T.P.-ben a 30-as számú szifonban vannak elhelyezve. Ha véletlenül egyezne meghalnék mind a ketten (sokan utaznak repülővel) akkor az összes felsorolt vagyonom a magyar államra hagyom.

Budapest 2002 November 12-én.

János Sándor

Tamás

Szem. ig. sz. AN 388329
Bp. 1028. Brassó. 8

Vándor J.

Tamás

Szem. ig. sz. AP238313
Bp. 1028. Hídegyőti út 113.

János Sándor

örököző
végrendelkező

Budapest II. ker. Völgy-ú 31/a.
Semizimár: AJ 081590

Végrendelet

Juliovtt Juhász Sándor született Budapest 1942 Július 30.
anyja neve Szentőző Ilona személyi igazolvány száma AJ 081590
1021. Budapest Völgy-ú 31/b szám alatti lakos az ügyeim viteléhez
szükséges beloitási képességem teljes birtokában, mindenféle
kényszer és befolyás nélkül, ép elmével és szabad akaratomból
halálom esetére az alábbiak szerint végrendelezem:

1.) Tulajdonomat képező Budapest II. ker. 11479-es helyrajzi számon
2482 m² nagyságú földmészlettel (telekkel) otelken álló 130 m²-es
családi házam, amely tulajdoni hányad: 1/1 vagyis 100%-ban
diszkrét tulajdonomban van.

2.) Az 1.1 pontban körülírt ingatlanomat örökölje a II. kerületi
önkormányzat 1024 Budapest Mechwart liget 1. szám alatt.

3.) Azzal a kikötéssel hagyom az ingatlanomat az önkormányzatra,
hogy halálom után egy szép gyermek adatait üzemeltessen benne.

4.) Testvéremre Juhász László szül 1950 Május 6-án, és annak
gyermekére nem hagyok semmit (Tőlem nem örökölhettek).
Már több mint 10 éve nincsen semmilyen kapcsolatunk egymással.

Budapest 2013 Február 1. napján.

Juliovtt Juhász Sándor
Végrendelező

Juliovtt tanúk igazoljuk, hogy jelen végrendeletet a végrendelező
együtt és jelenléteinkben, szemügyre véve az igazolása után aláírta és
kijelentette, hogy ez az ő végrendelete

TANUK: Név: Pócs László
2030 ÉRD
Részlet és Lakás 2030 ÉRD
2030 ÉRD ut 15
2030 ÉRD ut 15

TANUK: Név: LÁNDÓ JÓZSEF
Lakás: 106. Aladár ut 18
Hú: 906367 CA