



Dr. Asbóth-Hermányi Lőrinc Bence
Közjegyzői Irodája
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 1. fsz. 1.
Tel.: 786-9487, 786-9578

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

Ügyszám: 11014/Ü/3552/2018/19.

A beadványban erre a számra kell hivatkozni!

2019-04-02

III/ 246-t

szám

Előirat: ea

Melléklet: 1

Előadó: Repaszi

I D É Z É S

A közjegyző a Budapesten, 2018. év szeptember hónap 11. napján elhunyt

néhai JUHÁSZ SÁNDOR JÁNOS születési neve: Juhász Sándor János
(született: Budapest, 1942. július 30., anyja neve: Serfőző Ilona)

volt 1021 Budapest II. kerület, Völgy utca 31/B. szám alatti lakos s örökhagyó hagyatéki ügyének tárgyalását

2019. év május hónap 31. napjának 10 óra 00 percére

tűzi ki, és arra mint örökösként érdekeltet a 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 1. fsz. 1. szám alatti hivatalos helyiségbe a túloldali figyelmeztetéssel és tájékoztatóval megidézi.

A közjegyző tájékoztatja, hogy a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (IX.26.) IM rendelet alapján a **közjegyzői díjazás várható összege 400.000,-Ft**, amely a közjegyzőnél készpénzzel történő fizetéssel vagy bankkártyával kezdeményezett átutalással, továbbá a közjegyző fizetési számlájára történő átutalással teljesíthető. A közjegyző tájékoztatja, hogy a közjegyzői díjazást az viseli, aki örököl.

A közjegyző tájékoztatja, hogy az örökhagyó után - a mellékelt fénymásolatban megküldött - végintézkedések maradtak. Ha az örökhagyó újabb írásbeli végrendeletet tesz, a korábbi végrendeletet visszavontnak kell tekinteni, a korábbi végrendeletnek az újabb végrendelet rendelkezéseivel nem ellentétes rendelkezései - ha az örökhagyó eltérő akarata nem állapítható meg - hatályban maradnak. A közjegyző tájékoztatja továbbá, hogy a végintézkedés esetleges érvénytelensége vagy hatálytalansága hivatalból nem vehető figyelembe, hanem csak akkor, hogy ha arra az érdekelt (aki maga örökölné, vagy végintézkedéssel reá rótt kötelezettségtől vagy más tehertől mentesülne) hivatkozik.

A közjegyző tájékoztatja továbbá, hogy az örökhagyó korábbi végrendeletében örökösné nevezett Janda Tamásné születési neve: Papp Eleonóra 2012. november 23. napján elhunyt, helyettes örökös hiányában így az örökhagyó ingatlanhagyatékán kívüli hagyatékában törvényes öröklésnek van helye (kizárásra figyelemmel a szükségképpen törvényes örökös a Magyar Állam).

A tárgyalásra hozza magával:

- képviseleti jogosultságát igazoló okiratot.

Budapest, 2019. április 1.

Dr. Fortágh Katalin Szilvia s.k.
közjegyzőhelyettes

A kiadmány hitelül:

Kérem, hogy a túloldali figyelmeztetést és tájékoztatót is olvassa el!

2019-04-01

1700000

FIGYELMEZTETÉS

Ha a tárgyaláson szabályszerű idézés ellenére személyesen vagy képviselője útján nem jelenik meg, ez a tárgyalás megtartásának és a végzés meghozatalát nem akadályozza. Amennyiben az örökösként érdekelt a hagyatéki tárgyaláson szabályszerű idézés ellenére nem jelenik meg, és a hagyaték átadásával kapcsolatban a tárgyalás hatánapjáig beérkezően nyilatkozatot sem tesz, a közjegyző ezt úgy tekinti, hogy az örökhagyó hagyatékából őt megillető örökrészére igényt tart.

A hagyatéki eljárásban lehetőség van egyezségkötésre és közvetítői eljárás igénybevételére.

Az örökösként érdekelt a hagyatéki eljárásban az általa öröklés, halál esetére szóló ajándékozás, dologi hagyomány, végintézkedéssel létesített bizalmi vagyonkezelés jogcímén megszerzett hagyatéki vagyon egészét vagy részét módjában áll az öröklésben érdekelt más személyre, a kieséses örökökre vagy a hagyatéki hitelezőre átruházni.

A megidézett személy köteles haladéktalanul bejelenteni, ha tudomása szerint az örökhagyó hagyatéka tekintetében külföldön eljárás volt vagy van folyamatban, egyúttal megadni a külföldi eljárás beazonosításához szükséges adatokat.

A házastárs - a jövőre nézve - bármikor igényelheti a haszonélvezeti jog (özvegyi jog) megváltását. A haszonélvezeti jog megváltásának a házastárs és a leszármazó méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie. A megváltásra kerülő vagyonból a házastársat - természetben vagy pénzben - egy gyermekrészt illeti meg.

A hagyatéki eljárásban érdekelt kötelesek előmozdítani az eljárás koncentrált lefolytatását és befejezését. A felek tényállításaikat és egyéb, tényekre vonatkozó nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően kötelesek előadni. A közjegyző azt a felet, aki önhibájából a hagyatéki eljárásban jelentős tények tekintetében olyan nyilatkozatot tesz, amelyről bebizonyosodik, hogy valótlan, pénzbírság megfizetésére kötelezi, valamint a 2016. évi CXXX. törvényben (Pp.) meghatározott más jogkövetkezménnyel sújtja. A hagyatéki eljárásban érdekelt és közreműködő személyek eljárási jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során jóhiszeműen kötelesek eljárni. A közjegyző azt a felet vagy más eljárásban részt vevő személyt, aki a jóhiszeműség követelményével ellentétes magatartást tanúsít, pénzbírság megfizetésére kötelezi, valamint a 2016. évi CXXX. törvényben (Pp.) meghatározott más jogkövetkezménnyel sújtja.

A hagyatéki eljárás költségét - a közjegyzői munkadíj kivételével - a hagyatéki eljárásban annak kell előlegeznie, aki a költséggel járó intézkedés megtételét kérte; ha az intézkedés hivatalból történt, aki örökösként érdekelt; fordítás esetén, akinek a cselekménye folytán az szükségessé vált. A hagyatéki eljárás költségét - a közjegyzői munkadíj kivételével az viseli, akinek az eljárásbeli cselekménye folytán a költséggel járó intézkedés megtétele szükségessé vált; vagy ha nem állapítható meg, akkor egyetemleges kötelezetteknek az örökös, a végintézkedéssel alapított bizalmi vagyonkezelési jogviszony szerinti bizalmi vagyonkezelő és a végintézkedéssel létesített alapítvány viseli.

TÁJÉKOZTATÓ A KÉPVISELETRŐL

A hagyatéki eljárásában érdekelt helyett az általa vagy törvényes képviselője által meghatalmazott képviselője is eljárhat. A hagyatéki ügyben meghatalmazottként eljárhat: a) az ügyvéd és az ügyvédi iroda, b) a kamarai jogtanácsos, az ügyvédi tevékenységről szóló törvényben meghatározott körben, c) a hagyatéki eljárásban érdekelt hozzátartozója (házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér, élettárs, egyeneságbeli rokon házastársa, házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, testvér házastársa), d) az örökös, valamint az örökös képviselője. Nem lehet meghatalmazott: a) aki tizennyolcadik életévét nem töltötte be, b) akit jogerős bírói ítélet a közügyektől eltiltott, c) akit a bíróság - a hagyatéki ügyre kiterjedő hatállyal - jogerősen gondnokság alá helyezett.

A képviselő a hagyatéki ügyben nem járhat el, ha az ellenérdekű fél ő maga vagy olyan személy, akit ugyancsak ő képvisel. A szülő nem képviselheti a gyermekét olyan ügyben, amelyben ő maga, házastársa, élettársa, egyenesági rokona vagy az ő törvényes képviselője alatt álló más személy a gyermekkel szemben ellenérdekű fél; ha a gyermek ügyében a törvényes képviselőt gyakorló szülő nem járhat el, a gyámhatóság a gyermeknek eseti gyámot rendel.

A meghatalmazást írásba kell foglalni vagy jegyzőkönyvbe kell mondani. A meghatalmazott köteles eredeti meghatalmazását vagy annak hitelesített másolatát első beadványához mellékelni, vagy ha erre előbb kerül sor, az első jelentkezése alkalmával az iratokhoz csatolni. A meghatalmazást - a 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 67. §-ának (3)-(4) bekezdésében foglalt kivétellel - **közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.** Az idegen nyelven kiállított meghatalmazás hiteles magyar fordítását csak akkor kell bemutatni, ha ezt a közjegyző szükségesnek tartja. **A meghatalmazásból egyértelműen ki kell tűnnie, hogy annak hatálya mely ügyre terjed ki.**

A 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) közokiratra vonatkozó rendelkezéseit a külföldi közokiratra is alkalmazni kell, feltéve, hogy azt a kiállítás helye szerint illetékes **magyar külképviseleti hatóság felülhitelesítette**, hacsak a kiállítás helye szerinti állammal hatályos nemzetközi szerződés eltérő követelményt nem ír elő. A 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) teljes bizonyító erejű magánokiratra vonatkozó rendelkezéseit a külföldön kiállított magánokiratokra is alkalmazni kell azzal, hogy a meghatalmazásnak, valamint a hagyatéki eljárás céljára kiállított nyilatkozatoknak - törvény eltérő rendelkezése hiányában - csak akkor van a Pp.-ben meghatározott bizonyító ereje, ha azokat a kiállítás helye szerint illetékes **magyar külképviseleti hatóság hitelesítette vagy felülhitelesítette**, hacsak a kiállítás helye szerinti állammal hatályos nemzetközi szerződés eltérő követelményt nem ír elő.

En Juhász Sándor született Budapest 1942. július 30-án anyja neve né 'Szerény' Ilona, lakom Budapest II. ker. Völgy-ú 34/1. szám alatt álló, saját tulajdonomat (41) képező családi házzal együtt egészem teljes birtokomban, saját kezirrással következőképpen végrendeletkezem.

Gyermekeim nincs, az életem meghaltam. Van egy testvérem és neki három gyermeke, akiket én egy kivétellel (Balázs) nem is ismerem, soha nem láttam őket. Azért ősem 15000000 Ft-ot az - az tizenötmillió forintot ellopott tőlem (az édesanyjának felneveléséből) a Kőrös József utca 22. szám alatt álló szülői családi ház 1/4 részét édesanyóim után + a ház teljes berendezését, aminek fele engem illetett volna meg.

Tehát testvéremre és annak gyermekeire nem hagyok semmit. Egyetlen forintot sem örökölhettek az én vagyonomból. Továbbá nem hagyok semmit egyetlen távoli rokonomra sem. Mint pl. keresztanyómnak, vagy esetleges unokatestvéreimre, vagy bárholgy nevezett távoli rokonomra. Tehát még egyszer leírom: Sem a közeli, sem távoli rokonom tőlem semmit nem örökölhettek és semmit nem kaphatnak.

Budapest II. ker. Völgy-ú 34/1. szám alatt lévő 690^{ft}-os telken álló családi házam jórészen a magyar államnak hagyom, azzal a kikötéssel, hogy szeretett élettársamnak Jandori Tamárné károkori neve Papp Eleonóra, született 1922. december 17-én Jász-Jákóhármán, lakóhelye Budapest I. Bathány-ú 32. szám 11. sz. lakóházának élete végéig havonta 200000 Ft-ot az - az kétszázazerezer forintot folyósít hameddig él is. Ezenkívül halálom után családi házam teljes berendezése, a gépkocsim és az összes készpénzem, amely O.T.P. OPTIMA házi kötvényben (éltékpapír) van okmányoz millió forint is kizárólag, de az én Nőmökömre (Jandori Tamárné) hagyom, aki 1960-óta szeretett élettársam. Az ítem elől meg még a lépése nyomait is. Nagyon szeretem. Éltékpapírjaim vagyis O.T.P.-OPTIMA kötvényeim az Állat-ú 3. sz. alatt lévő O.T.P.-ben a 30-as számú szifonban vannak elhelyezve.

Ha véletlenül egyszerre meghalnék mind a ketten (sokszor utazunk repülővel) akkor az összes fennmaradt vagyonom a magyar államnak hagyom.

Budapest 2002. november 12-én.

Juhász Sándor

Válasz J.

Juhász Sándor

Tamár

Tamár

örököző
végrendeletkező

Szem. ig. sz. AN 388329

Szem. ig. sz. AP238313

Bp. 1028. Brassó. 8

Bp. 1028. Hídegyházi út 113.

Budapest II. ker. Völgy-ú 34.

Szem. ig. sz. AN 081590

Végrendelet

Alulírott Juhász Sándor született Budapest 1942 Július 30.
anyja neve Serfőző Ilona személyi igazolvány száma AJ 081590
1021. Budapest Völgy-ú 31/b szám alatti lakos az ügyeim vitelehez
szükséges beloitási képességem teljes birtokában, mindenféle
kényszer és befolyás nélkül, ép elmével és szabad akaratomból
halálom esetére az alábbiak szerint végrendelek:

1./ Tulajdonomat képező Budapest II. ker. 11479-es helyrajzi számon
2482 m² nagyságú földmészlel (telekkel) otelken álló 130 m²-es
családi házam, amely tulajdoni hányad: 1/1 vagyis 100%-ban
diszkrét tulajdonomban van.

2.-/ Az 1./ pontban körülírt ingatlanomat örökölje a II. kerületi
önkormányzat 1024 Budapest Mechwart liget 1. szám alatt.

3./ Azzal a kikötéssel hagyom az ingatlanomat az önkormányzatra,
hogy halálom után egy szép gyermek otodot üzemeltessen benne.

4./ Testvéremre Juhász László szül 1950 Május 6-án, és annak
gyermekére nem hagyok semmit (Tőlem nem örökölhetnek).
Már több mint 10-ébe nincsen semmilyen kooperatívunk egymással.

Budapest 2013 Február 1. napján.

Juhász Sándor -
Végrendeletkező

Alulírott tanúk igazoljuk, hogy jelen végrendeletet a végrendeletkező
együtt és jelenlévünkben, személyazonosságának igazolása után aláírta és
kijelentette, hogy ez az ő végrendelete

TANUK: Név: Póros László
2030 ÉRD
Pent László és Lóka
Csomoly ut 15
105532 JA

TANUK: Név LANDOS JÓSEF
László 106. Aladár u 18
Fű: 906367 CA.