



Dr. Nyul Zsuzsanna Ügyvédi Iroda

432 11
2019 JÚN 13.

1072 Budapest, Nagydíófa u. 6. I/12.

Mobil: 06/30/2274-380

E-mail: nyul.zsuzsanna@chello.hu

3. melléklet

II. Kerületi Önkormányzat

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

1277 Budapest 23., Pf. 21.

Kérem az írat során kívüli íktatását a hatályos
Írattárolási Szabályzatban foglaltak alapján.

Kelt: 2019.06.14.

Aláírás: [Signature]

Tárgy: Kérelem elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megadására

Tisztelt Osztályvezető Úr/Hölgy!

Ügyfelem, **Dr. Nagyné Dr. Vágó Krisztina Lujza** megbízásából az alábbi kérelmet adom elő:

Ügyfelem értékesíteni kívánja az 1/1 arányú tulajdonában álló, Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala ingatlan-nyilvántartásában 13043/24/A/4. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben 1026 Budapest, II. ker., Rhédey utca 3. földszint 2. szám alatt található lakását, melyre vonatkozóan 2019. május 26. napján adásvételi szándéknyilatkozatot írt alá a vételi ajánlatot tett vevőkkel.

A mellékelt csatolt Társasházi Alapító Okirat rendelkezései értelmében (IV.1. pont) az öröklakás értékesítése esetén társasházi tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg, melyre való tekintettel **az ingatlan értékesítéséhez szükséges a II. Kerületi Önkormányzat, mint a 13043/24/A/2. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben 1026 Budapest, II. ker., Rhédey utca 3. alagsor 1. szám alatt található ingatlan tulajdonosának az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozata.**

Mellékelt csatolom az adásvételi szándéknyilatkozatot, amely tartalmaz minden olyan lényeges elemet, amiben a felek az adásvételi szerződés vonatkozásában megállapodtak, ezért a szándéknyilatkozat a Ptk. értelmében egy adásvételi előszerződésnek minősül.

Mellékelt csatolom továbbá az elővásárlási joggal érintett ingatlan, illetve a II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan tulajdoni lapját.

A T. Önkormányzat előzetes tájékoztatása alapján megkötött adásvételi szerződés szükséges a jelen kérelem elbírálásához, azonban jogi álláspontom alapján a fentiekben hivatkozott és előszerződésnek minősülő adásvételi szándéknyilatkozat alapján is elegendő információja van a T. Önkormányzatnak ahhoz, hogy dönteni tudjon arról, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával.

Fentiek ellenére ügyfelemmel azon vagyunk, hogy **a szükséges adásvételi szerződést pótlólag csatolni tudjuk, azonban tekintettel arra, hogy a Vevők külföldön élnek, ehhez egy kis idő szükséges.**

Fentiek alapján kérem szíves segítségüket abban, hogy jelen levelemmel meginduljon a kérelem elbírálásához szükséges folyamat, vagyis **kérem, hogy szíveskedjenek az ügyet felvenni a soron következő képviselő testületi ülés napirendjére, szíveskedjenek előkészíteni a szükséges előterjesztéseket az illetékes Bizottság és a Képviselő Testület részére.**

A döntéshez szükséges adásvételi szerződést pedig a döntés meghozataláig pótlólag benyújtjuk.

Budapest, 2019. június 12.

Tisztelettel:

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2019 JÚN 14.

XI/151-1

.....szám

Előírat:

Melléklet: 4 db

Előadó: János András

Dr. Nyul Zsuzsanna Ügyvédi Iroda
1072 Bp. Nagydíófa u. 6. I/12.
Bsz.: 10918001-00000046-64880015
Adószám: 18195125-1-42
Dr. Nyul Zsuzsanna ügyvéd

Dr. Nyul Zsuzsanna
ügyvéd