

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott **DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., cégjegyzékszám: 09-10-000394, adószám: 13522397-1-09, képviseli: **Kéri Attila vezérigazgató**) által a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 65. § (1) bekezdése alapján képviselt **Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., PSZÁF lajstromozási szám: 1221-15, adószám: 18220382-2-09), mint ajánlattevő

nyilatkozunk,

hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és Budapest Főváros Önkormányzata által a 1027 Budapest, II. kerület Varsányi Irén utca 11. (13705 hrsz.) és 1027 Budapest, II. kerület Varsányi Irén utca 13. (13704/1 hrsz.) szám alatti ingatlanok tulajdonjogának együttes átruházására kiírt pályázat 2019. február 28-i keltű Pályázati Dokumentációjában foglalt feltételeket tudomásul vesszük, magunkra nézve kötelező erejűnek ismerjük el, és az abban foglaltaknak nyertességünk esetén eleget teszünk.

Budapest, 2019. április 9.

DIVINUS
Befektetési Alapkezelő Zrt
4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1.
Cégjegyzékszám: 09-10-000394
Adószám: 13522397-1-09
Erste B.: 11600006-00000000-40403658

Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap
4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1.
Adószám: 18220382-2-09
Erste B.: 11600006-00000000-50261248


Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap
ajánlattevő

képv.: **DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Kéri Attila vezérigazgató

NYILATKOZAT

Alulírott **DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., cégjegyzékszám: 09-10-000394, adószám: 13522397-1-09, képviseli: **Kéri Attila vezérigazgató**)

nyilatkozunk,

hogy a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 65. § (1) bekezdése alapján képviselt **Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., PSZÁF (MNB) lajstromozási szám: 1221-15, adószám: 18220382-2-09) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pont f) alpontja alapján *a befektetési alap tényleges tulajdonosa a jogi személy vezető tisztségviselője.*

A DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság – mint az Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap vezető tisztségviselője – részvényesei (tulajdonosai):

Szigeti Eszter (a.n.: Szigeti Adrienn) 4029 Debrecen, Malomköz u. 9. 50%;

Szigeti Virág (a.n.: Szigeti Adrienn) 4029 Debrecen, Malomköz u. 9. 50%;

vezető tisztségviselője (mellékletként csatolt cégkivonat szerint):

Kéri Attila vezérigazgató

Az Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap a Magyar Nemzeti Bank által nyilvántartásba vett szervezet, amely belföldi illetőségű adózónak minősül. Az Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.

Fentiek alapján az Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) alpontja szerinti feltételeknek megfelelő belföldi jogi személy.

Budapest, 2019. április 9.

Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap
4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1.
Adószám: 18220382-2-09
Erste B.: 11600006-00000000-50261248

DIVINUS
Befektetési Alapkezelő Zrt.
4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1.
Cégjegyzékszám: 09-10-000394
Adószám: 13522397-1-09
Erste B.: 11600006-00000000-40403658

DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Kéri Attila vezérigazgató

(Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap törvényes képviselője)



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és
Ingatlan-nyilvántartási Osztály

1024 Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. Pf. 21.

Telefon: 06-1-346-5559
Fax: 346-5528
muranyi.orsolya@masodikkerulet.hu

FELJEGYZÉS

Az Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap részéről név: dr. Szőnyi Tamás kézbesítési megbízott és képviselő a mai napon, 2019. április 10-én, szerdán, reggel 8.15. órakor megjelent Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályán, és a „Varsányi Irén u. 11. és 13. szám alatti ingatlanok együttes értékesítése első forduló” megjelöléssel érkezett pályázati ajánlatban, a hiánypótlási felhívás teljesítése céljából, megjelölte a benyújtott ajánlat „eredeti” és „másolati” példány minden lapját.

Kelt: Budapest, 2019. április 10.


.....
dr. Szőnyi Tamás


.....
Murányi Orsolya ügyintéző

