

PÁLYÁZAT AJÁNLAT

A Budapest, II. kerület, Varsányi Irén utca 11. szám alatti,

13705 helyrajzi számú, valamint

a Budapest, II. kerület, Varsányi Irén utca 13. szám alatti,

13704/1 helyrajzi számú,

ingatlanok tulajdonjogának együttes, nyilvános, kétfordulós pályázat keretében
történő értékesítésre.

Szövetségutca27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 23426759-2-43

SZÖVETSÉGUTCA27 KFT.

Budapest

Márton utca 12. Iroda 1.

1094

1.

AZ AJÁNLATTEVŐ ADATAI

Cégnév: Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Statisztikai számjel: 23426759-6810-113-10

Adószám: 23426759-2-43

Székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. Iroda 1.

Képviselő neve és tisztsége: Terjék István – ügyvezető igazgató

Cégjegyzékszám: 01-09-965141

Cégvezető telefonszáma: Terjék István: 06/30/515-3517

Cégvezető email címe: okohazak@okohazak.net

RÖVID BEMUTATKOZÁS – BERUHÁZÓI KONCEPCIÓ

- Komplexitás

A szándéktól a megvalósulásig számos fázison át vezet az út, és több szakma összehangolt együttműködésére van szükség, hogy egy projekt olyan formát öltön ami mind a beruházói, mind a kivitelezői és végül de nem utolsósorban a vevői oldal számára elégedettségre adjon okot. Átlátni a folyamatot és a különböző szakmák szempontjait energiát és képességet kíván. Beruházóként arra törekszünk, hogy tevékenységünk kiterjedjen a projekttel kapcsolatos a fázisok mindegyikére, így a tervezési programtól, az engedélyeztetési, értékesítési folyamaton át, a jogi procedúráig.

- Energetika, fenntarthatóság

Hiteles építtető csak az lehet, amely képes reagálni a kor kihívásaira. A XXI. század talán legnagyobb ilyen jellegű kihívása az energia- és környezettudatosság, a fenntarthatóság. Bár a témában az interneten ma már bárki gyorsan szerezhethet ismereteket, azokat helyesen alkalmazni, a teljes építészeti feladatba illeszteni szakmai felkészültséget kíván. Cégünk képes arra, hogy energetikai és a fenntarthatósági kérdésekre racionális és igényes válaszokat adjon, mind műszakilag mind pedig építészetiileg.

- Érték teremtés

Célunk egy olyan irodaház építtetése, mely változatos kialakításával reflektál a lokációból adódó beruházói igényekre. Ezeken túl elsődleges szempont továbbá a magas műszaki színvonalon történő kivitelezés, az értékállóság megőrzése érdekében

2.

AJÁNLATI NYILATKOZAT

A nyilatkozatot az 1 számú melléklet tartalmazza, mely a jelen pályázati ajánlat elválaszthatatlan részét képezi.

3.

A MEGVALÓSÍTANI KÍVÁNT ÉPÍTÉSZETI ELKÉPZELÉSEK

A dokumentum a 2 számú melléklet tartalmazza, mely a jelen pályázati ajánlat elválaszthatatlan részét képezi.

4.

CÉGKIVONAT ÉS ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNYA

- A cégkivonat a 3 számú melléklet tartalmazza, mely a jelen pályázati ajánlat elválaszthatatlan részét képezi.
- Az aláírási címpéldány a 4 számú melléklet tartalmazza, mely a jelen pályázati ajánlat elválaszthatatlan részét képezi

5.

PÁLYÁZÓ REFERENCIÁI ÉS AZ INGATLAN HASZNOSÍTÁS CÉLJA

Referenciák:

A Szövetségutca27 Kft. az Ökoházak cégcsoport tagja. A cégcsoport tagjai Edix-Trade Kft., TRX Consulting Kft., Le Jardinier 25 Kft., Rosalia Ház Kft., Venticello Kft., Nave-Com Kft., és TIMAC Ingatlan Kft.

A cégcsoport cégeivel 2000 óta, tehát már közel húsz éve jelen a budapesti ingatlanpiacon. Profilunk a társasház építés. Az elmúlt időszakban kb 1000 lakást építettünk Budapesten és néhány vidéki nagyvárosban.

A teljesség igénye nélkül felsorolunk pár épületet, amit cégcsoportunk valósított meg:

- Budapest, Viola u. 6. sz.: 21 lakás + 1 üzlet
- Budapest, Viola u. 4. sz.: 21 lakás + 2 üzlet
- Budapest, Angyal u. 34 sz.: 20 lakás + 1 üzlet
- Budapest, Telepy u. 12. sz.: 24 lakás + 2 üzlet
- Budapest, Lenhossék u. 40.sz.: 34 lakás + 2 üzlet
- Budapest, Sobieski J. u. 19-21. sz.: 43 lakás + 3 üzlet
- Budapest, Sobieski J. u. 15-17. sz.: 70 lakás + 4 üzlet
- Miskolc, Vörösmarty u. 43. sz.: 45 lakás + 1 üzlet
- Miskolc, Patak u. 2. sz.: 38 lakás + 8 üzlet
- Tiszaújváros, Hajdú tér 2. sz.: 45 lakás

2008. évben elkezdtek, az akkor még újdonságnak számító geotermikus fűtéssel és hűtéssel ellátott társasházak építését.

Ezt követően már csak ilyen épületeket építettünk:

- Miskolc, Jókai u. 4. sz. 26 lakás + 3 üzlet
- Budapest, Márton u. 10. sz.: 36 lakás + 3 üzlet
- Budapest, Márton u. 12. sz.: 36 lakás + 6 üzlet
- Budapest, Viola utca 5. sz.: 44 lakás + 3 üzlet
- Budapest, Sobieski J. u. 32 sz.: 75 lakás + 2 üzlet
- Budapest, Sobieski J. u. 30 sz.: 43 lakás + 1 üzlet
- Budapest, Rózsa utca 91-93 sz.: 49 lakás + 1 üzlet
- Budapest, Márton utca 33 sz.: 52 lakás + 2 üzlet
- Budapest, Szövetség utca 27 sz.: 46 lakás + 1 üzlet
- Budapest, Márton utca 14/B sz.: 45 lakás + 1 üzlet

A felsorolt projektek gyakorlatilag azonos menedzseri és kivitelezői háttérrel, határidőre elkészültek és értékesítésre kerültek.

Néhány megvalósult beruházásaink látványterveit illetve épület fotóit a 5 számú melléklet tartalmazza, mely a jelen pályázati ajánlat elválaszthatatlan részét képezi

Az általunk épített ökoházak jellemzői:

1. Környezetbarát

Az épületeknek nincsen semmilyen károsanyag kibocsájtása, nem bocsájt ki égéstermék, így nem szennyezi a levegőt. Nincsenek a gázfűtésre jellemző veszélyforrások mint például a gázszivárgás, vagy a szénmonoxid mérgezés.

A fűtés hűtés és használati melegvíz ellátás geotermikus energiával történik, így megvalósul a napjainkban jogosan preferált alternatív energia hasznosítása.

2. Energiatakarékos

Az általunk épített lakóingatlanok a legmagasabb AA⁺⁺ energetikai besorolásúak. A besorolás azért a legmagasabb, mert az alternatív energia hasznosítása mellett kiváló hőszigeteléssel is rendelkeznek az épületeink. Kedvezőek a rezsiköltségek is: fűtés esetén kb. 50%, hűtés esetén kb. 90% a megtakarítás a hagyományos rendszerekkel szemben.

3. Allergiamentes

Az épületeink allergiamentesek, mert a fűtés esetében kizárólag padló -, fal-, és mennyezet fűtést, míg a hűtés esetében pedig mennyezet hűtést alkalmazunk. Ezeknél a felület fűtési/hűtési eljárásoknál az alacsony hőmérsékletkülönbség miatt, nincs levegőáramlás, így nincs a helyiségben felkavart por. Tudvalevő, hogy az allergén anyagok (pollenek, vegyszerek stb.) a felkavart porhoz tapadnak és ezek okozzák az allergiát, így ezek az általunk épített lakások allergiamentesnek tekinthető.

4. Értékálló

A legmodernebb anyagok és technológiai eljárásokat alkalmazunk, ami évtizedekig biztosítja az épületeknek a magas színvonalat, és így az értékállóságot.

Jelenleg folyamatban lévő beruházásaink:

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| • Budapest, Kertész utca 25. | 88 lakás + 1 üzlet |
| • Budapest, Tolnai Lajos utca 1-3. | 61 lakás + 1 üzlet |
| • Budapest, Márton utca 14/A. | 40 lakás + 1 üzlet |

6. NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

- A nyilatkozatot a 6 számú melléklet tartalmazza, mely a jelen pályázati ajánlat elválaszthatatlan részét képezi.

MELLÉKLETEK LISTÁJA

1. **SZÁMÚ MELLÉKLET** – Nyilatkozat a pályázati dokumentáció feltételeinek tudomásul vételéről
2. **SZÁMÚ MELLÉKLET** – Ingatlanok fejlesztésére vonatkozó építészeti elképzelések, funkciók, alternatívák, műszaki tartalommal kiegészülve
3. **SZÁMÚ MELLÉKLET** – Harminc napnál nem régebbi eredeti cégkivonat
4. **SZÁMÚ MELLÉKLET** – Közjegyző által hitelesített, eredeti aláírási címpéldány
5. **SZÁMÚ MELLÉKLET** – Megvalósult beruházásaink képi dokumentációi
6. **SZÁMÚ MELLÉKLET** – Nyilatkozat átláthatóságról

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

NYILATKOZAT PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ELFOGADÁSÁRÓL

Alulírott **Terjék István** (szül. helye, ideje: Sátoraljaújhely, 1960. 07. 30., a.n.: Novák Gizella, lakcím: 3519 Miskolc, Bencések útja 69., adóazonosító jel: 8341782561, szig. sz.: 021215PA, személyi szám: 1-600730-0486), **Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda. ép. 1.; cg. 01-09-965141, KSH szám: 23426759-6810-113-01, adószám: 23426759-2-43, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője jelen dokumentum aláírásával,

nyilatkozom,

a Budapest, II. kerület, Varsányi Irén utca 11. szám alatti, 13705 helyrajzi számú, valamint a Budapest, II. kerület, Varsányi Irén utca 13. szám alatti, 13704/1 helyrajzi számú, ingatlanok tulajdonjogának együttes, nyilvános, kétfordulós pályázat keretében történő értékesítésre vonatkozó Pályázati Dokumentáció feltételeit **tudomásul veszem**, azt magamra illetve az általam képviselt ajánlattevő gazdasági szervezetre nézve **kötelező erejűnek ismerem el**, és az abban foglalt feltételeknek nyertesség esetén az általam képviselt ajánlattevő gazdasági szervezet **eleget tesz**.

Kelt: Budapest, 2019. április 2. napján

Szövetségutca27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 23426759-2-43

Terjék István

ügyvezető, Szövetségutca27 Kft

Szövetegutca 27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 23426759-2-43

HELYSZÍNRAJZ

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IRÉN U. 11-13. / 13704/1

megnevezés SZÖVETSEGUTCA 27 KFT.

1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ / IRODA 1.

tervezőhelyszín SYMBISTER BT.

1096 BUDAPEST, THALY KÁLMÁN UTCA 10.

szomszédos ingatlan BODÓ BALÁZS É08-0569

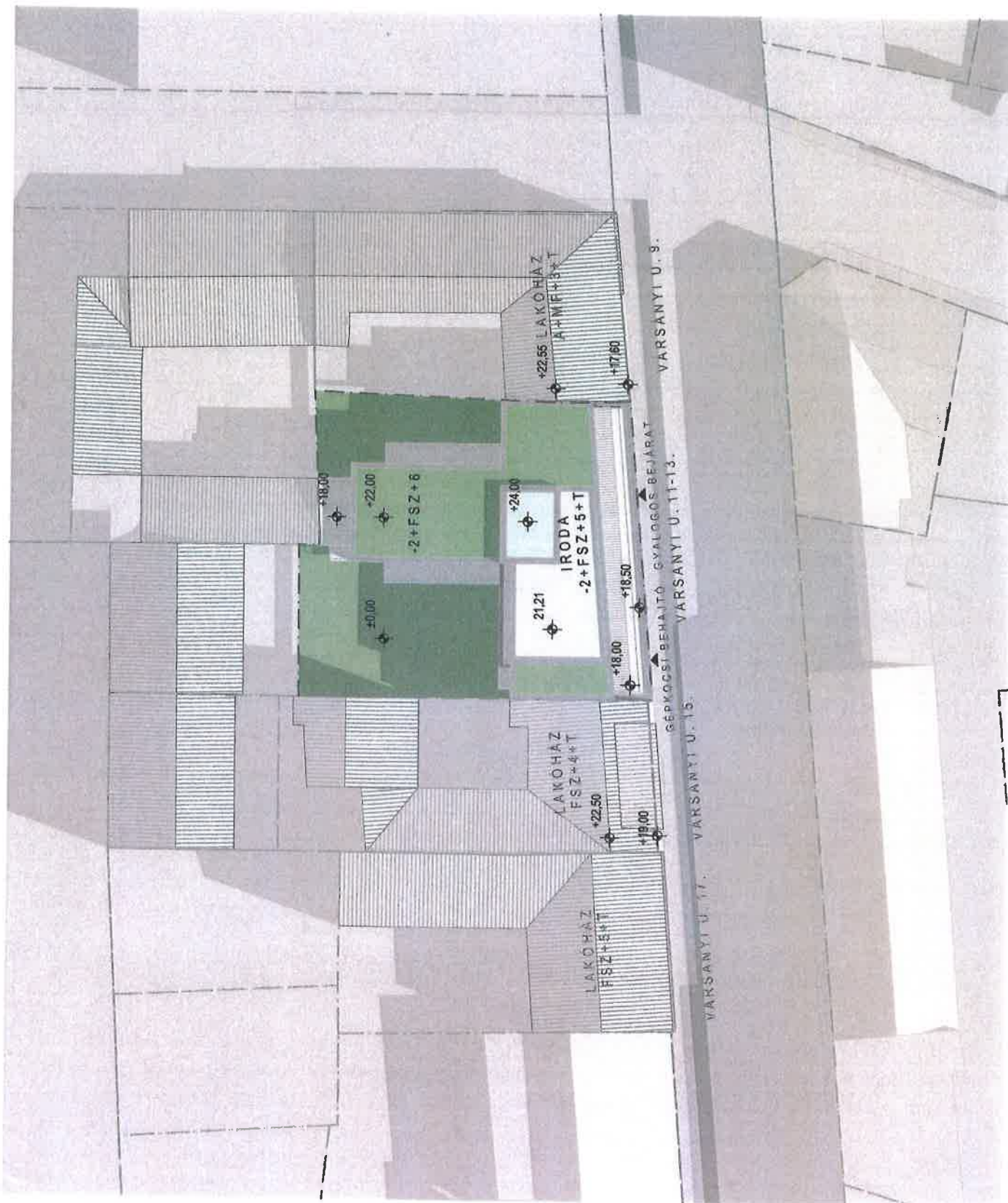
szomszédos ingatlan BODNÁR ANITA

szomszédos ingatlan FONT IZOLDA

szomszédos ingatlan HERMAN DÁNIEL

szomszédos ingatlan NAGY DIÁNA

szomszédos ingatlan ZÁVODI TBOR LEVENTE



Szövegcsutca27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 23426759-2-43

-2P SZINT ALAPRAJZ

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IREN U. 11-13. / 13704/1

megrendelő: SZÖVEGCSUTCA27 KFT.

1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ. / IRODA T.

tervezőiroda: SYMBISTER BT.

1096 BUDAPEST, THALY KÁLMÁN UTCA 10.

építész tervező: BODÓ BALÁZS É08-0569

építész: BODNAR ANITA

FONT ZOLDA

HERMAN DANIEL

NAGY DIÁNA

ZAVODI TIBOR LEVENTE

leptek

dátum

M

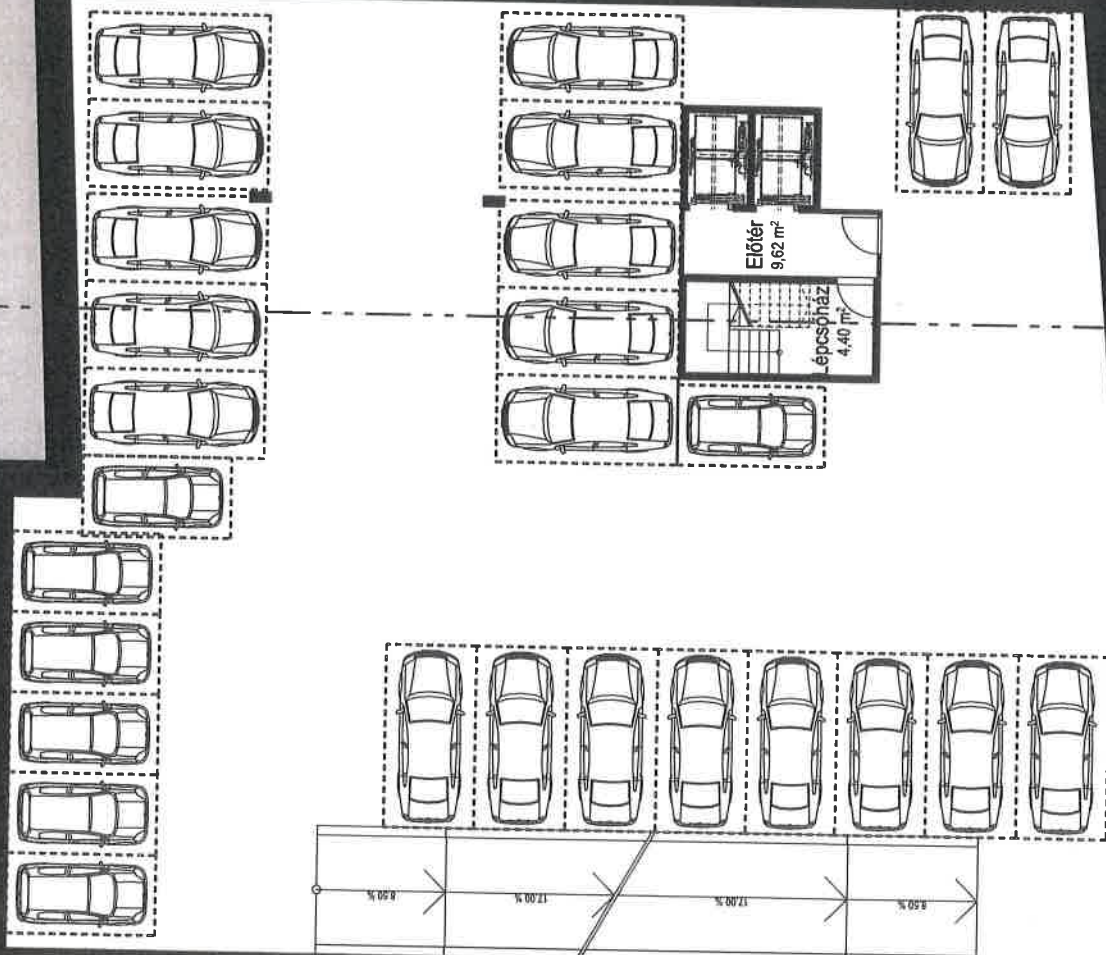
2019. JAN.

É02

VAZLATTERV

A

A



Szövetésgutca27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 23426759-2-43

-1P SZINT ALAPRAJZ

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IRÉN U. 11-13. / 13704/1

megrendelő

SZÖVETSÉGUTCA27 KFT.

1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ / IRODA 1

tervezőiroda

SYMBISTER BT.

1096 BUDAPEST, THALY KÁLMÁN UTCA 10.

építész tervező

BODÓ BALÁZS É08-0569

egyszerű

BODNÁR ANITA

FONT IZOLDA

HERMÁN DÁNIEL

NAGY DIÁNA

ZÁVODI TIBOR LEVENTE

tervező

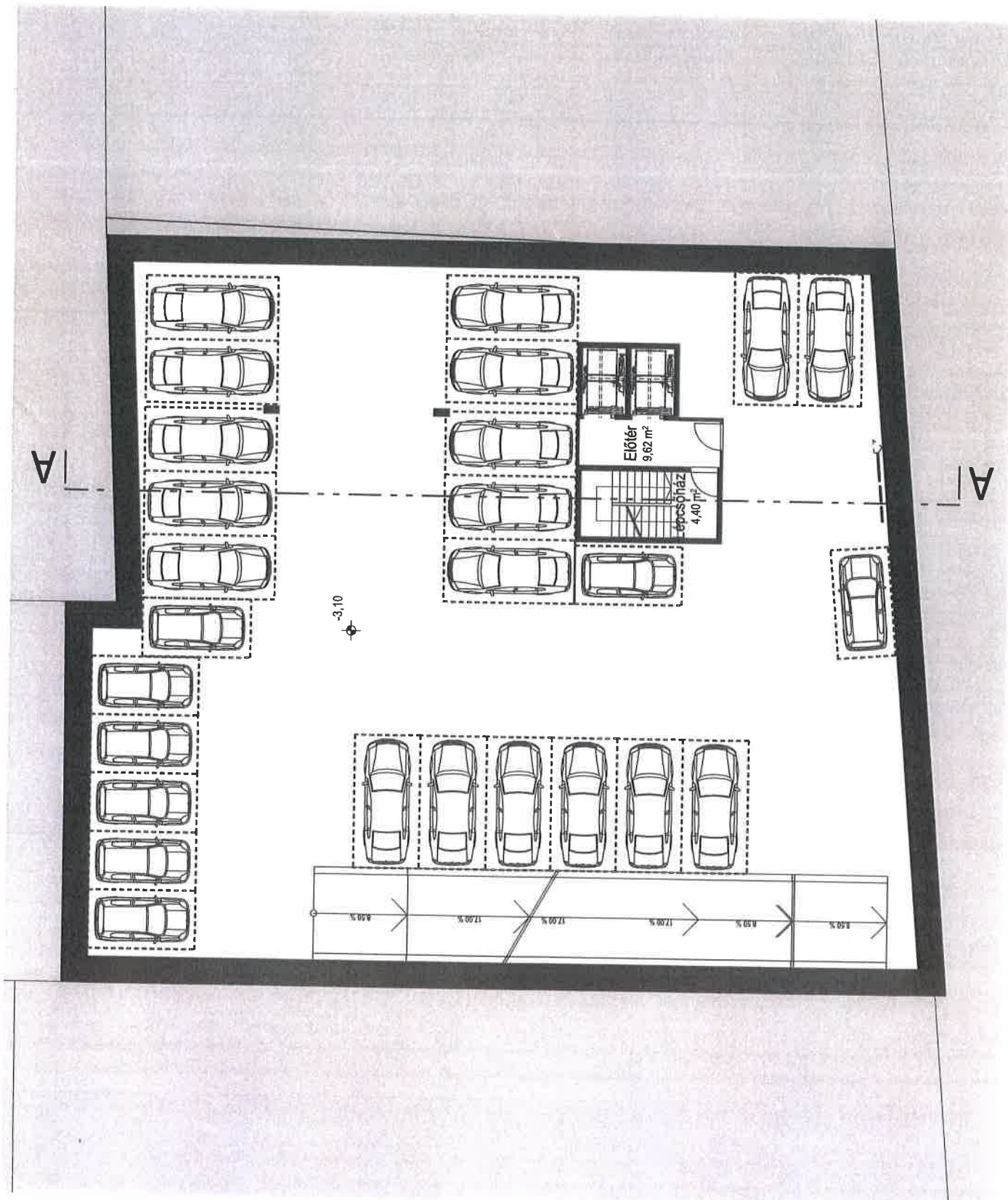
M

2019. JAN.

datum

É03

VÁZLATTEKV



TERVEZTI

Szövegcsútagutca27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 23426759-2-43

FÖLDSZINT ALAPRAJZ

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IRÉN U. 11-13. / 13704/1

megrendelő:

SZÖVEGCSÚTAGUTCA27 KFT.

1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ. / IRODA 1

tervezőiroda:

SYMBISTER BT.

1096 BUDAPEST, THALY KÁLMÁN UTCA 10.

építész tervező:

BODÓ BALÁZS É08-0569

BODNÁR ANITA

FONT IZOLDA

HERMAN DÁNIEL

NAGY DIÁNA

ZÁVODI TIBOR LEVENTE

lépték:

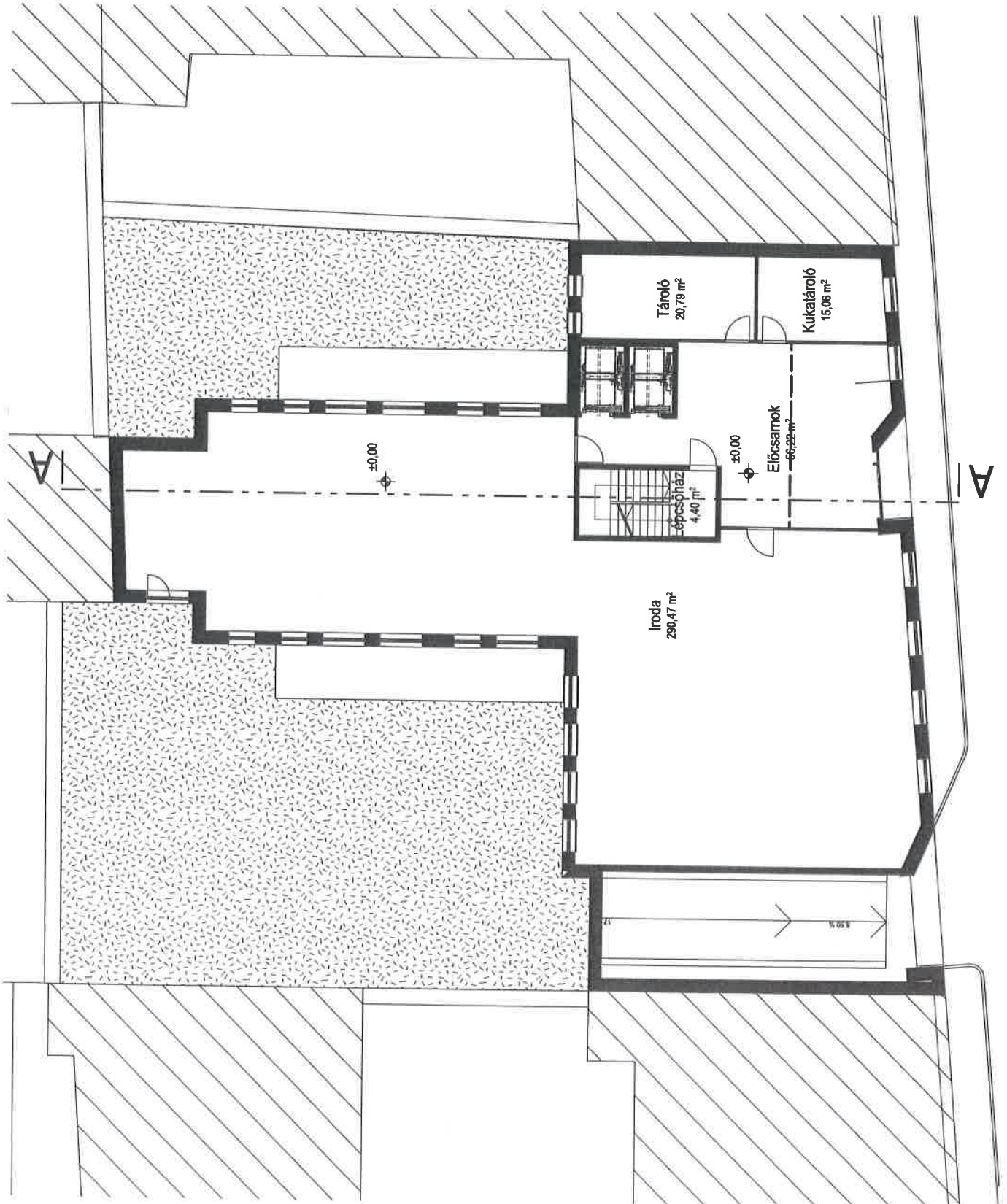
M 1:200

dátum:

2019. JAN.

VÁZLATTERV

É04



Szövetéségutca27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 23426759-2-43

I. EMELET ALAPRAJZ

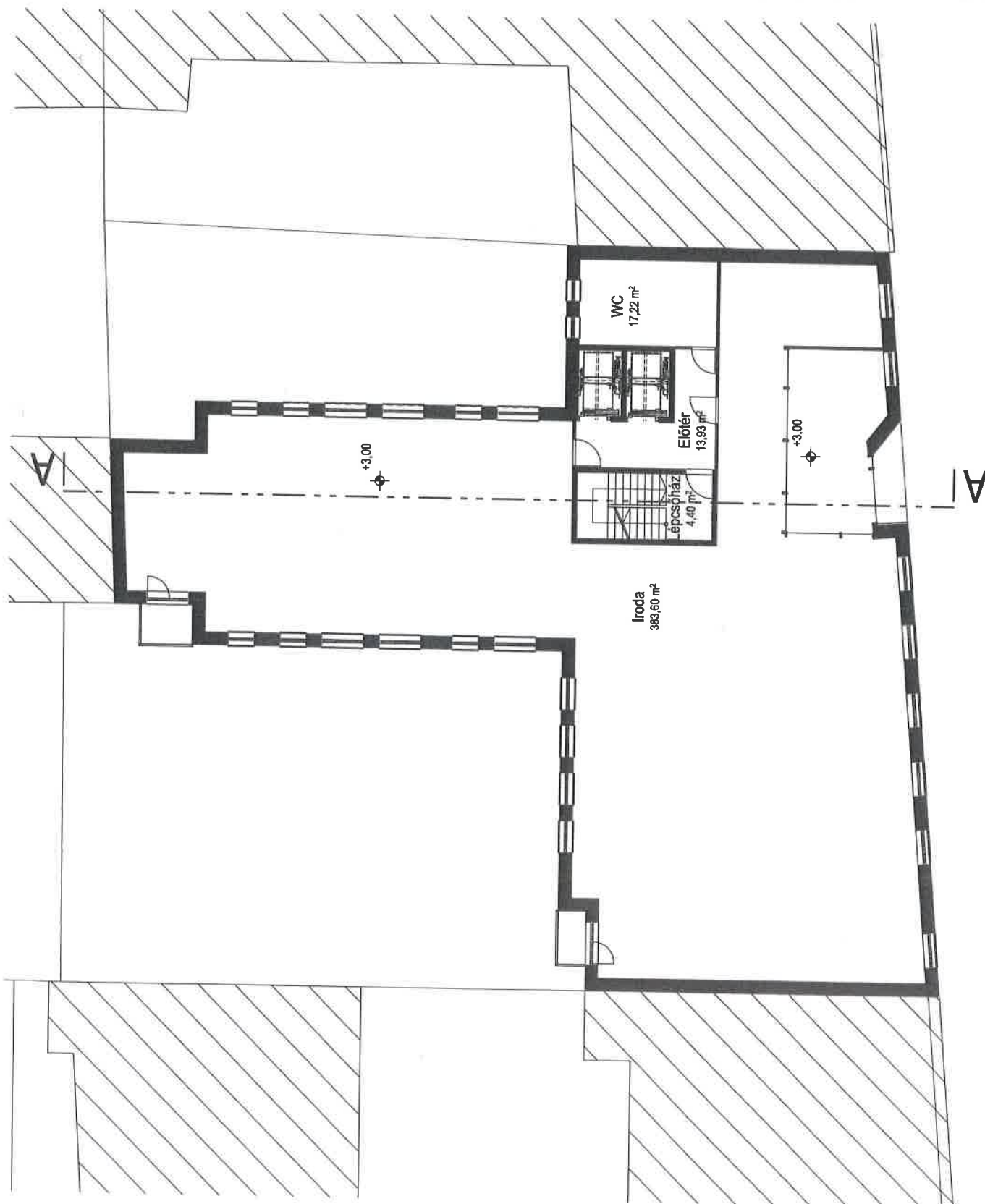
1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IRÉN U. 11-13. / 13704/1
megrendelő: SZÖVETSEGEUTCA27 KFT.
1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ / IRODA 1
tervezőiroda: SYMBISTER BT.
1096 BUDAPEST, THALY KÁLMÁN UTCA 10.
építész tervező: BODÓ BALÁZS É08-0569
egyszerűsítés: BODNÁR ANITA
FONT IZOLDA
HERMAN DÁNIEL
NAGY DIANA
ZÁVODI TIBOR LEVENTE

lepiók:
dátum:

M 1:200
2019. JAN.

VÁZLATTERV

É05



Szövetegutca27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 23426759-2-43

II-V. EMELET ALAPRAJZ

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IRÉN U. 11-13. / 13704/1
megrendelő:

1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ. / IRODA 1
tervezőiroda:

1096 BUDAPEST, THALY KÁLMÁN UTCA 10.
SYMBISTER BT.

építész tervező:
BODÓ BALÁZS É08-0569
BODNÁR ANITA
FONT IZOLDA

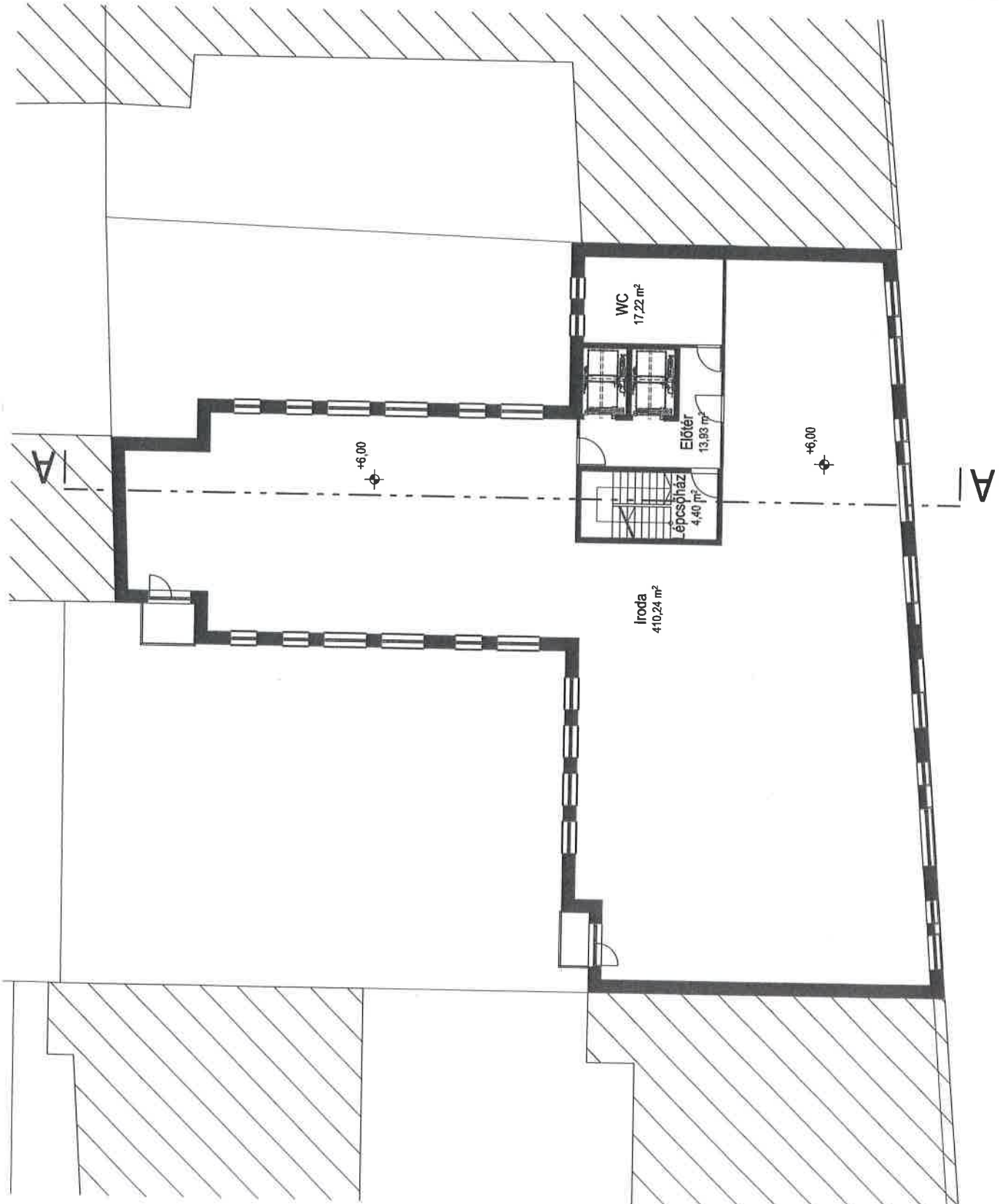
HERMAN DÁNIEL
NAGY DIÁNA

ZÁVODI TIBOR LEVENTE

lépték:
M 1:200
datum:
2019. JAN.

VÁZLATTERV

É06



Szövetegutca27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 23426759-2-43

I. TETŐTÉR ALAPRAZ

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IRÉN U. 11-13. / 13704/1

megrendelő: SZÖVETSEGUTCA27 KFT.

1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ / IRODA 1.

tervezőiroda: SYMBISTER BT.

1096 BUDAPEST, THALY KÁLMÁN UTCA 10.

építész tervező: BODÓ BALÁZS É08-0569

építész: BODNÁR ANITA

FONT IZOLDA

HERMAN DÁNIEL

NAGY DIÁNA

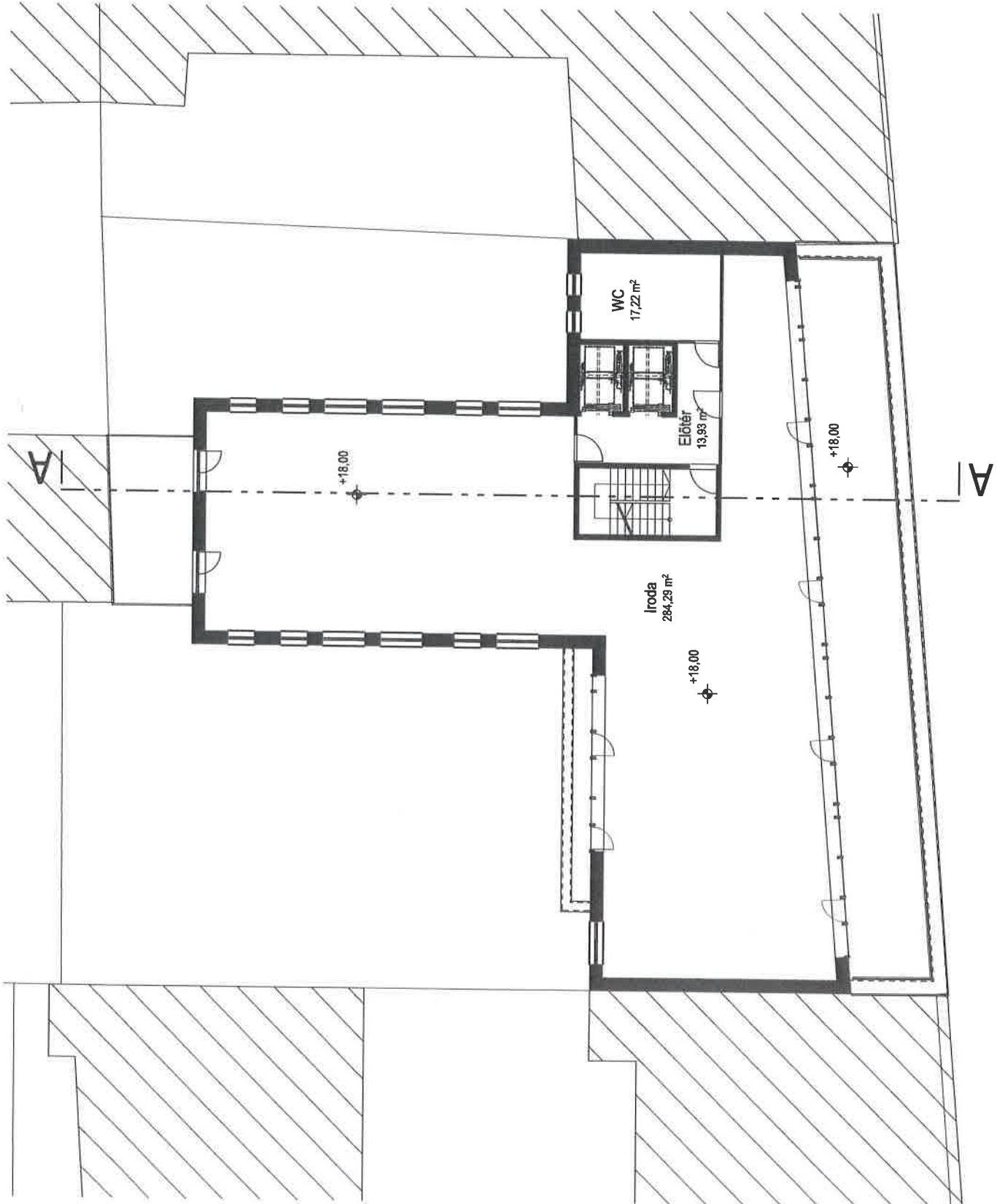
ZÁVODI TIBOR LEVENTE

lépték: M 1:200

dátum: 2019. JAN.

É07

VAZLATTERV



Szövetsegutca27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 23426759-2-43

II. TETŐTÉR ALAPRAJZ

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IREN U. 11-13. / 13704/1

megrendelő
SZÖVETSEGUTCA27 KFT.

1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ / IRODA 1.

tervezőiroda
SYMBISTER BT.

1096 BUDAPEST, THALY KÁLMÁN UTCA 10.

szűkeztetve
szűkeztetve

BODÓ BALÁZS É08-0569

BODNAR ANITA

FONT IZOLDA

HERMAN DANIEL

NAGY DIÁNA

ZAVODI TIBOR LEVENTE

leptető

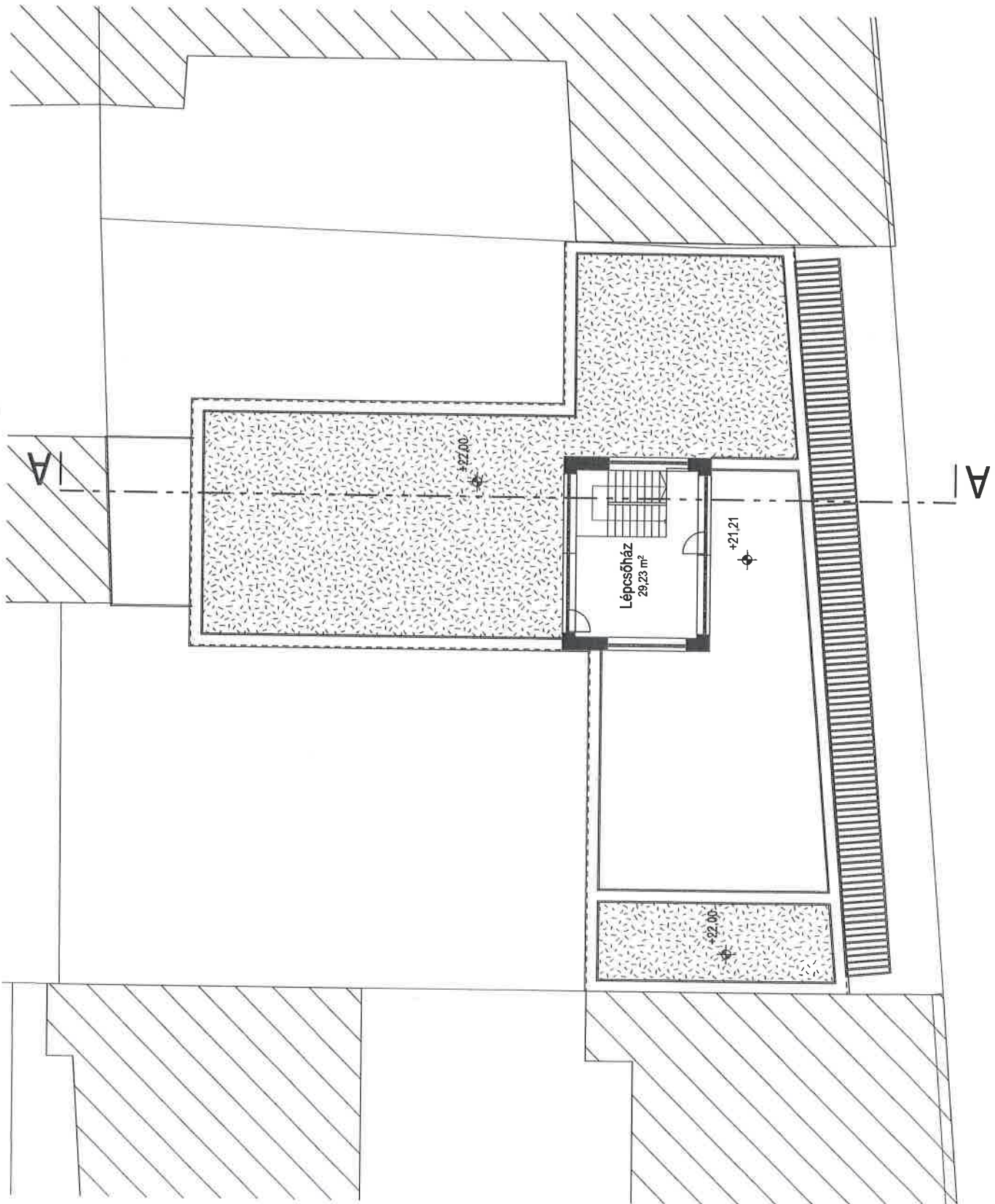
datum

M 1:200

2019. JAN.

É08

VÁZLATTERV



Szövegútca27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 23426759-Z-43

A-A METSZET

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IRÉN U. 11-13. / 13704/1

megrendelő: SZÖVEGÚTCA27 KFT.

1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ / IRODA 1

tervezőiroda: SYMBISTER BT.

1096 BUDAPEST, THALY KÁLMÁN UTCA 10.

építész tervező: BODÓ BALÁZS É08-0569

építész: BODNÁR ANITA

FONT IZOLDA

HERMAN DÁNIEL

NAGY DIANA

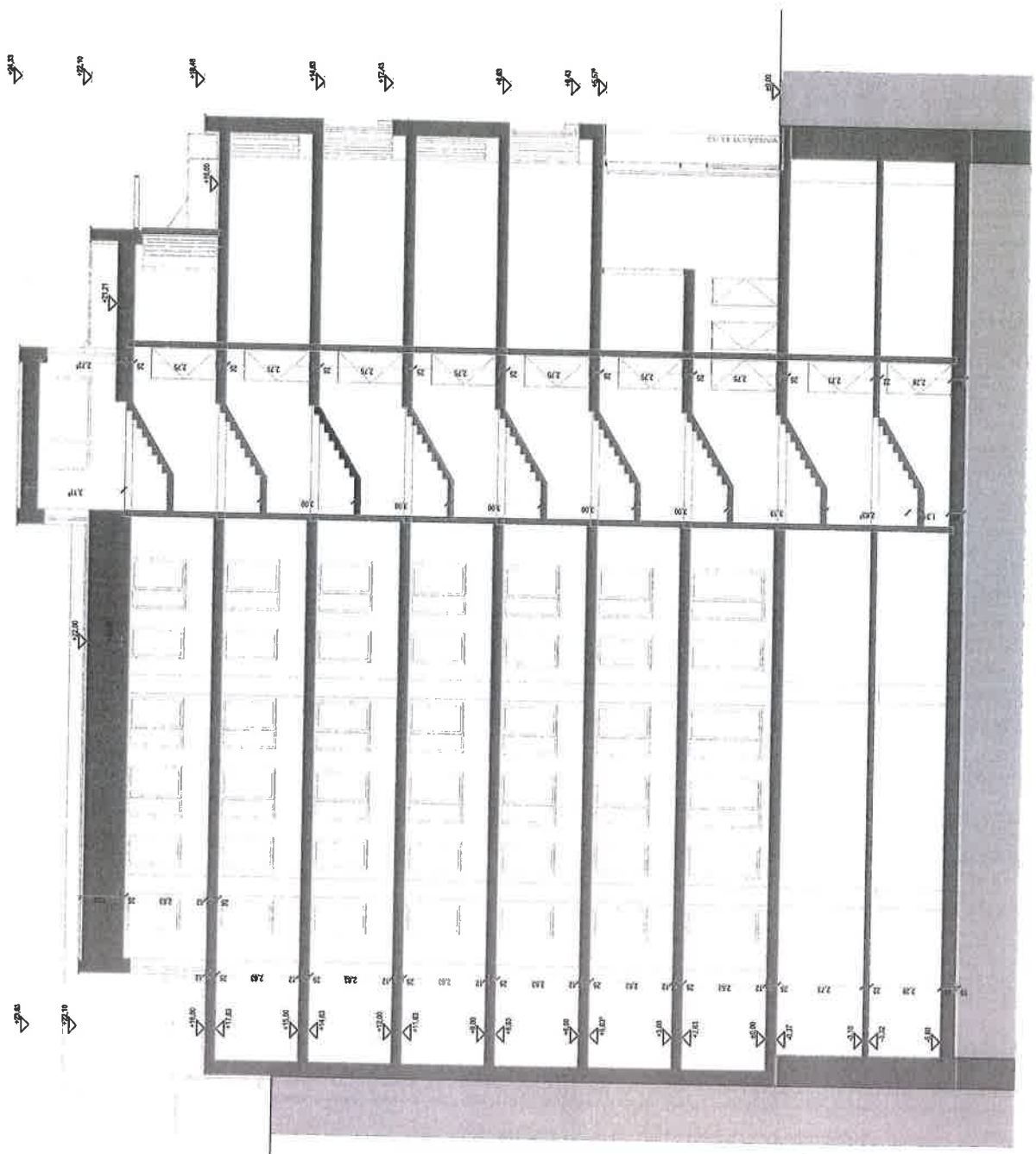
ZÁVODI TIBOR LEVENTE

lépték: M 1:200

dátum: 2019. JAN.

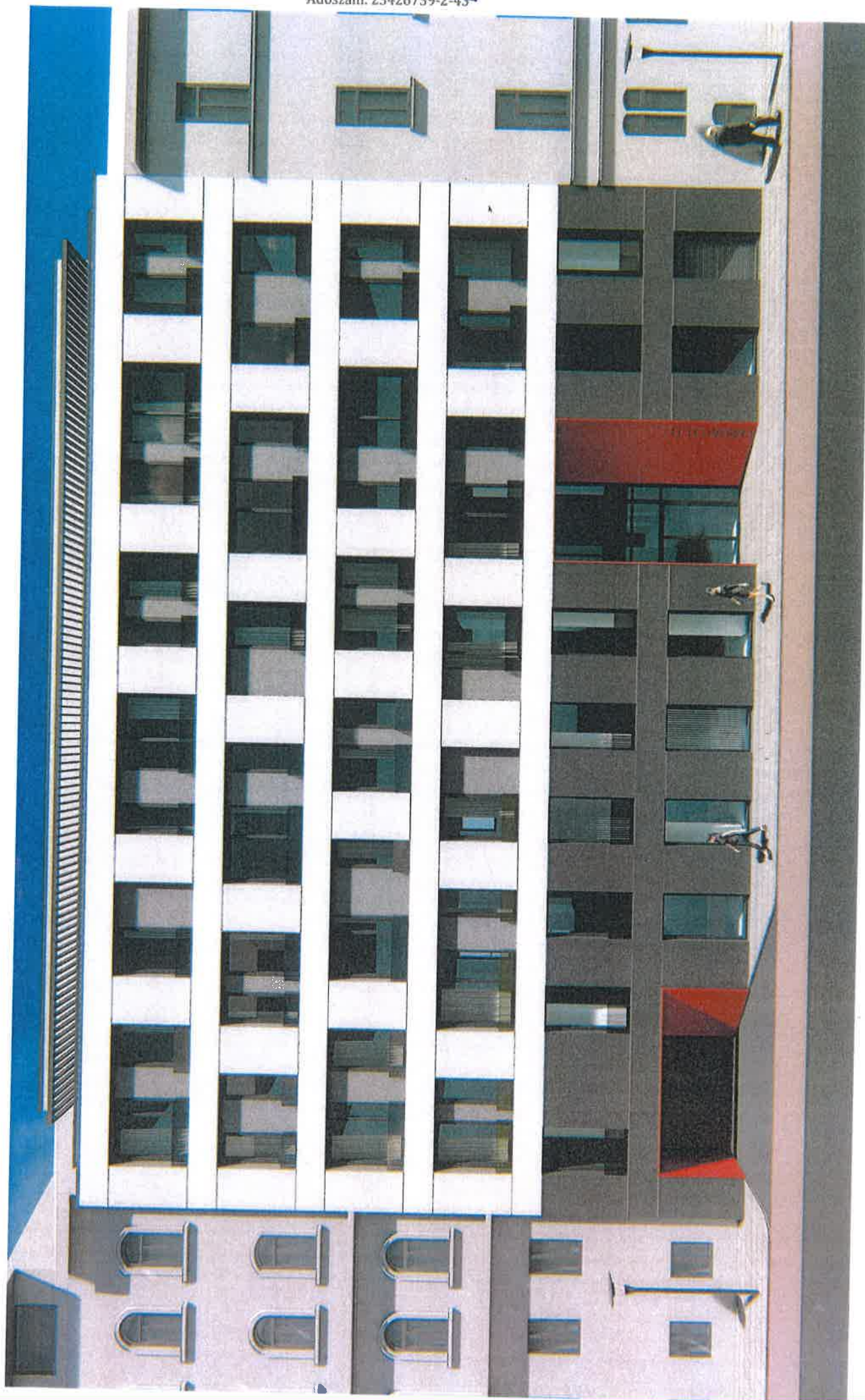
VÁZLATTEK

É09



Szövetkezetca27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 23426759-2-43

EREDETI



M
2019. JAN

KL01

PERSPEKTÍV KÉPEK

VÁZLATTERV

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IRÉN U. 11-13. / 13704/1

SZÖVETSÉGUTCA27 KFT.
1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ / IRODA 1.

BODNÁR ANITA
FONT IZOLDA
HERMAN DÁNIEL
NAGY DIÁNA
ZAVODI TIBOR LEVENTE

SYMBISTER BT.
1096 BUDAPEST, THALY KÁLMÁN UTCA 10.

BODÓ BALÁZS É08-0569

EREDETI

Szövetségutca27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 23426759-2-43



M
2019. JAN
KL02

VÁZLATTERV

PERSPEKTÍV KÉPEK

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IREN U. 11-13. / 13704/1

SZÖVETSEGUTCA27 KFT.
1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ / IRODA 1.

BODNÁR ANITA
FONT IZOLDA
HERMAN DANIEL
NAGY DIANA
ZÁVODI TIBOR LEVENTE

SYMBISTER 87
1096 BUDAPEST, THALY KÁLMÁN UTCA 10.

BODÓ BALÁZS É08-0569

EREDETI

Szövetegutca27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 23426759-2-43



Szövetsegutca27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 23476759-2-43

EKEDETI

M
2019. JAN.

KL04

11-13

PERSPEKTÍV KÉPEK

VÁZLATTERV

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IREN U. 11-13 / 13704/1

SZÖVETSEGUTCA27 KFT.
1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ / IRODA 1.

BODNAR ANITA
FONT IZOLDA
HERMAN DANIEL
NAGY DIANA
ZAVODI TIBOR LEVENTE

SYMBISTER BT.
1096 BUDAPEST, THALY KÁLMÁN UTCA 10.

BODÓ BALÁZS E08-0569



Szövetkezetca27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 23426759-2-43

M
2019 JAN

KL05

Website: <http://www.sagepub.com>

PERSPEKTÍV KÉPEK

VÁZLATTERV

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IRÉN U. 11-13. / 13704/1

SZÖVETSEGUTCA27 KFT.
1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ / IRODA 1.

BODNAR ANITA
FONT IZOLDA
HERMAN DÁNIEL
NAGY DIÁNA
ZAVODI TIBOR LEVENTE

SYMBISTER BT,
1096 BUDAPEST, THALY KÁLMÁN UTCA 10.

BODÓ BALÁZS É08-0569

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

3 SZÁMÚ MELLÉKLET

EREDETI
Szövetségutca27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 23426759-2-43

Cégkivonat

A **Cg.01-09-965141** cégjegyzékszámú **Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Márton utca 12. iroda. ép. 1.)** cég 2019. április 1. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:01-09-965141

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2011/07/06

2. A cég elnevezése

2/2. Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2017/07/14

Bejegyzés kelte: 2017/07/26 Közzétéve: 2017/08/01

Hatályos: 2017/07/14 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/2. Szövetségutca27 Kft.

A változás időpontja: 2017/07/14

Bejegyzés kelte: 2017/07/26 Közzétéve: 2017/08/01

Hatályos: 2017/07/14 ...

5. A cég székhelye

5/4. 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda. ép. 1.

A változás időpontja: 2017/09/04

Bejegyzés kelte: 2017/09/12 Közzétéve: 2017/09/14

Hatályos: 2017/09/04 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2011. július 5.

Bejegyzés kelte: 2011/07/06 Közzétéve: 2011/07/21

Hatályos: 2011/07/06 ...

8/2. 2011. augusztus 15.

Bejegyzés kelte: 2011/08/19 Közzétéve: 2011/09/01

Hatályos: 2011/08/19 ...

8/3. 2013. január 5.

Bejegyzés kelte: 2013/01/21 Közzétéve: 2013/02/07

Hatályos: 2013/01/21 ...

8/4. 2014. július 21.

Bejegyzés kelte: 2014/08/04 Közzétéve: 2014/08/09

Hatályos: 2014/08/04 ...

8/5. 2015. április 23.

Bejegyzés kelte: 2015/06/01 Közzétéve: 2015/06/03

Hatályos: 2015/06/01 ...

8/6. 2016. augusztus 11.

Bejegyzés kelte: 2016/08/25 Közzétéve: 2016/08/30

Hatályos: 2016/08/25 ...

8/7. 2017. január 4.
Bejegyzés kelte: 2017/01/16 Közzétéve: 2017/01/18
Hatályos: 2017/01/16 ...

20.
20/2.

8/8. 2017. május 5.
Bejegyzés kelte: 2017/06/29 Közzétéve: 2017/07/04
Hatályos: 2017/06/29 ...

21.
21/5.

8/9. 2017. július 4.
Bejegyzés kelte: 2017/07/26 Közzétéve: 2017/07/29
Hatályos: 2017/07/26 ...

8/10. 2017. július 14.
Bejegyzés kelte: 2017/07/26 Közzétéve: 2017/08/01
Hatályos: 2017/07/26 ...

32.
32/4.

8/11. 2017. szeptember 5.
Bejegyzés kelte: 2017/09/12 Közzétéve: 2017/09/14
Hatályos: 2017/09/12 ...

902. A cég tevékenysége

9/16. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Főtevékenység.

A változás időpontja: 2017/07/03

Bejegyzés kelte: 2017/09/05 Közzétéve: 2017/09/07

Hatályos: 2017/07/03 ...

32/5

11. A cég jegyzett tőkéje

11/4.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	395 058 202	HUF

A változás időpontja: 2017/07/14

Bejegyzés kelte: 2017/07/26 Közzétéve: 2017/08/01

Hatályos: 2017/07/14 ...

32/6

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

13/9. Terjék István (an.: Novák Gizella)

Születési ideje: 1960/07/30

3519 Miskolc, Bencések útja 69.

Adóazonosító jel: 8341782561

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/09/05

A változás időpontja: 2017/09/05

Bejegyzés kelte: 2017/09/12 Közzétéve: 2017/09/14

Hatályos: 2017/09/05 ...

32/7

13/10. Terjék József (an.: Novák Gizella)

Születési ideje: 1969/10/28

1182 Budapest, Déva utca 22.

Adóazonosító jel: 8375552631

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/09/05

A változás időpontja: 2017/09/05

Bejegyzés kelte: 2017/09/12 Közzétéve: 2017/09/14

45

45

49

Hatályos: 2017/09/05 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 23426759-6810-113-01.

Bejegyzés kelte: 2017/09/06 Közzétéve: 2017/09/07

Hatályos: 2017/09/06 ...

21. **A cég adószáma**

21/5. Adószám: 23426759-2-43.

Közösségi adószám: HU23426759.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2011/07/06

A változás időpontja: 2017/09/04

Bejegyzés kelte: 2017/09/05 Közzétéve: 2017/09/07

Hatályos: 2017/09/04 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/4. 10402166-50526868-88721002

A számla megnyitásának dátuma: 2017/07/17.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2017/07/20 Közzétéve: 2017/07/22

Hatályos: 2017/07/20 ...

32/5. 10402166-50526868-88721019

A számla megnyitásának dátuma: 2017/07/17.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2017/07/20 Közzétéve: 2017/07/22

Hatályos: 2017/07/20 ...

32/6. 18203064-06036681-40010014

A számla megnyitásának dátuma: 2017/09/27.

A pénzforgalmi jelzőszámot a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt. (1082 Budapest, Üllői út 48) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-045459

Bejegyzés kelte: 2017/09/29 Közzétéve: 2017/09/30

Hatályos: 2017/09/29 ...

32/7. 18203064-06036681-59020011

A számla megnyitásának dátuma: 2018/07/19.

A pénzforgalmi jelzőszámot a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt. (1082 Budapest, Üllői út 48) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-045459

Bejegyzés kelte: 2018/07/20 Közzétéve: 2018/07/21

Hatályos: 2018/07/20 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/5. A cég honlapja: <http://www.martonokohazak.hu>

A cég kézbesítési címe: trxc@vipmail.hu

A változás időpontja: 2017/09/05

Bejegyzés kelte: 2017/09/12 Közzétéve: 2017/09/14

Hatályos: 2017/09/05 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

- 49/1. Cégbjegyzékszám: 01-09-965141
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2011/07/06 Közzétéve: 2011/07/21
Hatályos: 2011/07/06 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége; 23426759#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/20
Bejegyzés kelte: 2018/06/21 Közzétéve: 2018/06/23
Hatályos: 2018/06/20 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-965141
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/16. ROSALIA HÁZ Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.
Cégbjegyzékszám: 01-09-273355
EUID: HUOCCSZ.01-09-273355
A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/09/05
A változás időpontja: 2017/09/05
Bejegyzés kelte: 2017/09/12 Közzétéve: 2017/09/14
Hatályos: 2017/09/05 ...
- 1/17. TRX CONSULTING Ingatlanfejlesztő és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.
Cégbjegyzékszám: 01-09-946473
EUID: HUOCCSZ.01-09-946473
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/09/05
A változás időpontja: 2017/09/05
Bejegyzés kelte: 2017/09/12 Közzétéve: 2017/09/14
Hatályos: 2017/09/05 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2019/04/01 10:07:15. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.



Dr. Nemcsik Orsolya Miskolc 2.sz. közjegyző

3530 Miskolc, Széchenyi I. u. 56. 1/1.

Tel.: 46/610-370; 30/960-2700; e-mail: nemcsikorsolya@kozjegyzo.hu

31016/H/495/2019.

Én, Doktor Nemcsik Orsolya miskolci 2. számú közjegyző hivatalosan tanúsítom, hogy a jelen hitelesítési záradékhoz fűzött 2 (kettő) lapból és 4 (négy) oldalból álló, a mai napon általam lekérdezett CÉGKIVONAT az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat nyilvántartása szerinti adataival mindenben megegyezik. _____
Kelt Miskolcon, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év április hónap 01. (első) napján. _____



Doktor Nemcsik Orsolya
közjegyző



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

EREDETI

- 1) A társaság cégneve:

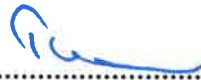
Szövetségutca27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 23426750-2-03**Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**Rövidített cégnév: **Szövetségutca27 Kft.**

- 2) A társaság székhelye:
- 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda. ép. 1.**

- 3) A társaság cégjegyzése:

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve felett a képviselőre jogosult személy nevét közjegyző által hitelesített módon **önállóan** aláírja.

A társaság cégjegyzésére jogosult:

**Terjék István**

(Sátoraljaújhely, 1960. július 30., anyja neve: Novák Gizella)
3519 Miskolc, Bencések útja 69.

ügyvezető**Dr. Nemcsik Orsolya Miskolc 2.sz. közjegyző**

3530 Miskolc, Széchenyi I. u. 56. 1/1.

Tel.: 46/610-370; 30/960-2700; e-mail: nemcsikorsolya@kozjegyzo.hu**31016/H/496/2019.**

Én, Doktor Nemcsik Orsolya miskolci 2. számú közjegyző hivatalosan tanúsítom, hogy fenti -----
"ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY"-t -----

Terjék István (aki Sátoraljaújhelyen született, 1960. július 30. napján, anyja neve: Novák Gizella) 3519 Miskolc, Bencések útja 69. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a 021215PA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 119185 EL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem személyesen, saját kezűleg írta alá.-----

Az ügyfél magyar nyelven nyilatkozik, hogy érti a magyar nyelvet és a fenti ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY megnevezésű okirat tartalmát érti. -----

Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (Kjtv.) 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----

Kelt Miskolcon, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év április hónap 01. (első) napján.-----



5. SZÁMÚ MELLÉKLET

MEGVALÓSÍTOTT BERUHÁZÁSAINK LÁTVÁNYTERVEI, ÉPÜLET FOTÓI



1062 Budapest, Rózsa utca 91-93.



1094 Budapest, Márton utca 10-12.



1094 Budapest, Márton utca 33.



1094 Budapest, Viola utca 5.

MEGVALÓSÍTOTT BERUHÁZÁSAINK LÁTVÁNYTERVEI, ÉPÜLET FOTÓI



1096 Budapest, Sobieski János 30-32.



1096 Budapest, Sobieski János utca 15.



1074 Budapest, Szövetség utca 27.



1073 Budapest, Kertész utca 25.

6. SZÁMÚ MELLÉKLET

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Alulírott **Terjék István**, mint a **Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda. ép. 1.; cg. 01-09-965141, KSH szám: 23426759-6810-113-01, adószám: 23426759-2-43) ügyvezetője nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság a **2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1 pontja**, a **2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja**, valamint a **1996. évi LXXXI. törvény 4 § 11. pontja** értelmében

átlátható szervezetnek minősül.

A Szövetségutca27 Kft belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, a **2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1 b)** pontja vonatkozik rá.

A **ba) pont** szerint a tényleges tulajdonos kiléte egyértelműen megállapítható, megismerhető, az alábbi cégháló szerint:

Szövetségutca27 Kft.:	30% TRX Consulting Kft.	10% Terjék Tímea		
		40% Terjék István		
		30% Karászi Rita		
		20% Völgyi Antalné		
	70% Rosalia Ház Kft.	50% Edix-Trade Kft.	50% Mondex-Holding Bt.	0,42% Terjék Tímea
				99,58% Terjék István
		50% Tega-Bau Mérnökiroda Kft.	50% Terjék József	
			50% Varga Viktória Éva	

Mindegyik tényleges tulajdonos belföldi magánszemély, akik az alábbi megosztás szerint részesülnek a Szövetségutca27 Kft-ben:

- 47,0% Terjék István
- 17,5% Terjék József
- 17,5% Varga Viktória
- 9,0% Karászi Rita
- 6,0% Völgyi Antalné
- 3,0% Terjék Tímea

2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. a) pont értelmében 25%-tól nagyobb tulajdoni aránnyal a fentiek szerint Terjék István (47%) rendelkezik.

Sem a tulajdonos cégeknek, sem pedig a végső tulajdonos belföldi magánszemélyeknek, külföldi gazdasági érdekeltsége nincs, így a **1996. évi LXXXI. törvény 4 § 11. pontja** nem vonatkozik a Szövetségutca27 Kft-re.

A fent rögzített tények alapján teszem azt a nyilatkozatot, miszerint a Szövetségutca27 Kft. teljes egészében átlátható szervezetnek minősül.

A 2011. évi CXCVI. törvény 3. §, a 2017. évi LIII. törvény 3.§, valamint a 1996. évi LXXXI. törvény 4 § azon pontjai melyek nem vonatkoznak a Szövetségutca27 Kft-re nem kerültek felsorolásra.

Kelt: Budapest, 2019. április 2. napján

Szövetségutca27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 242679213

Terjék István

ügyvezető, Szövetségutca27 Kft