

ARANYPART INGATLANFEJLESZTŐ ALAP

Pályázat

a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és
Ingatlan-nyilvántartási Osztály

a 1027 Budapest II. kerület, Varsányi Irén utca 11. szám alatti, 13705 helyrajzi számú
valamint

a 1027 Budapest II. kerület Varsányi Irén u. 13. szám alatti, 13704/1 helyrajzi számú
ingatlanok tulajdonjogának együttes, nyilvános, kétfordulós pályázat keretében történő
értékesítésére c.

pályázati felhívásához

4

A. A pályázó adatai, rövid bemutatása

A pályázó teljes neve:	Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap
A pályázó rövidített neve (amennyiben releváns):	Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap

Adószám:	18220382-2-09
Statisztikai azonosító szám:	18220382-6810-915-09
Képviselő neve, tisztsége:	A kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 65. § (1) bekezdése alapján képviseli: DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., cégjegyzékszám: 09-10-000394, adószám: 13522397-1-09 képviseli: Kéri Attila vezérigazgató)
Nyilvántartási szám (MNB Zrt.):	1221-15 (KE-III-434/2011. számú határozatával)

A pályázó székhelye	
Település:	Debrecen
Irányítószám:	4032
Községi terület (út, utca, tér, köz, egyéb)	Nagyerdei körút
Házszám:	1.

A pályázó hivatalos képviselőjének / képviselőinek (vezetője, aláírója) adatai	
Név:	Kéri Attila
Beosztás:	Vezérigazgató
Telefon 1:	06/30-184-4968
Telefon 2:	
Fax 1:	52/533-991
Fax 2:	
e-mail:	keri.attila@divinus.hu

Kézbesítési megbízott és meghatalmazott adatai	
Név:	dr. Szőnyi Tamás
Beosztás:	ügyvéd
Telefon 1:	06/30-430-7654
Telefon 2:	
Fax 1:	
Fax 2:	
e-mail:	dr.szonyitamás@divinus.hu

A Divinus Befektetési Alapkezelő Zrt. 2005-ben jött létre ingatlan befektetési és fejlesztési céllal. A részvénytársaság három zártkörű, nyílt végű ingatlanbefektetési alap – köztük az ajánlattevő Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap – kezelését látja el már több mint 10 éve kiemelkedő eredményességgel. Az alapok letétkezelője és forgalmazója az ERSTE Bank Hungary Zrt., független értébecslői pedig a nemzetközi háttérű Colliers International Kft. és az ESTON International Zrt.



B. Referenciák**1. Divinus Hotel *******

(Debrecen, Nagyerdei körút 1.)

- Ötsillagos minősítés
- Átadás éve: 2008
- Szobaszám: 149 db
- Alapterület: 8.000 m²

**2. Aranypart Apartmanok**

(Siófok, Szent László utca 191.)

- 110 lakásos társasház
- Átadás éve: 2012
- Alapterület: 8.000 m²



3. Ezüstpart Apartmanok

(Siófok, Liszt Ferenc sétány 2.)

- Többlakásos társasházak
- Átadás éve: Folyamatos 2018-2019-2020
- Alapterület: 12.000 m²



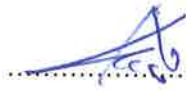
4. Divinus Lakópark

(Budapest, Röppentyű u. 32)

- 310 lakásos társasház
- Átadás éve: 2019
- Alapterület: 33.000 m²



Budapest, 2019. április 5.



DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

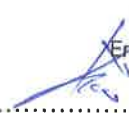
Kéri Attila vezérigazgató

(Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap törvényes képviselője)

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., cégjegyzékszám: 09-10-000394, adószám: 13522397-1-09, képviseli: Kéri Attila vezérigazgató) által a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 65. § (1) bekezdése alapján képviselt **Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., PSZÁF lajstromozási szám: 1221-15, adószám: 18220382-2-09) meghatalmazást adunk **dr. Szőnyi Tamás ügyvéd** (Budapesti Ügyvédi Kamara nyilvántartási száma: 4495, Kamarai Azonosító Száma: 36069795, 1135 Budapest, Róbert Károly krt. 96-100. – DR SZŐNYI TAMÁS ÜGYVÉDI IRODA; e-mail: dr.szonyitamas@divinus.hu, tel.: +3630 430 76 54) részére, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és Budapest Főváros Önkormányzata által a 1027 Budapest, II. kerület Varsányi Irén utca 11. (13705 hrsz.) és 1027 Budapest, II. kerület Varsányi Irén utca 13. (13704/1 hrsz.) szám alatti ingatlanok tulajdonjogának együttes átruházására kiírt pályázat során **az Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap, mint ajánlattevő képviseltét ellássa, a pályázat keretében a Kiíró által küldött tájékoztatásokat, felhívásokat, egyéb küldeményeket kézbesítési megbízottként átvegye.**

Budapest, 2019. április 4.


DIVINUS
Befektetési Alapkezelő Zrt
 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1.
 Cégjegyzékszám: 09-10-000394
 Adószám: 13522397-1-09
 Erste B.: 11600006-00000000-40403658
Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap
 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1.
 Adószám: 18220382-2-09
 Erste B.: 11600006-00000000-50261248

Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap

képv.:

DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Kéri Attila vezérigazgató

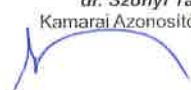
meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom.

Budapest, 2019. április 4.

DR. SZŐNYI TAMÁS ÜGYVÉDI IRODA
 1135 Budapest, Róbert Károly krt. 96-100.
 Adószám: 18141102-2-41

dr. Szőnyi Tamás ügyvéd
 Kamarai Azonosító Szám: 36069795


 DR SZŐNYI TAMÁS ÜGYVÉDI IRODA

dr. Szőnyi Tamás ügyvéd

meghatalmazott

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott **DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., cégjegyzékszám: 09-10-000394, adószám: 13522397-1-09, képviseli: **Kéri Attila vezérigazgató**) által a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 65. § (1) bekezdése alapján képviselt **Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., PSZÁF lajstromozási szám: 1221-15, adószám: 18220382-2-09), mint ajánlattevő

nyilatkozunk,

hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és Budapest Főváros Önkormányzata által a 1027 Budapest, II. kerület Varsányi Irén utca 11. (13705 hrsz.) és 1027 Budapest, II. kerület Varsányi Irén utca 13. (13704/1 hrsz.) szám alatti ingatlanok tulajdonjogának együttes átruházására kiírt pályázat 2019. február 28-i keltű Pályázati Dokumentációjában foglalt feltételeket tudomásul vesszük, és az abban foglaltaknak nyertességünk esetén eleget teszünk.

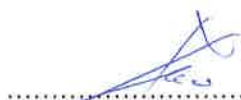
Budapest, 2019. április 4.

Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap

4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1.

Adószám: 18220382-2-09

Erste B.: 11600006-00000000-50261248



Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap

ajánlattevő

képv.: **DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Kéri Attila vezérigazgató

DIVINUS

Befektetési Alapkezelő Zrt

4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1.

Cégjegyzékszám: 09-10-000394

Adószám: 13522397-1-09

Erste B.: 11600006-00000000-40403658

APARTMAN HOTEL

BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE

Budapest, II. kerület, Varsányi Irén utca 11-13.
Hrsz..13704/1 és 13705

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Telepítés, elhelyezés:

A tervezéssel érintett ingatlan évek óta beépítetlen terület. Szomszédságában karakteres, jó arányú épületek állnak. A területre a fejlesztési elképzelések alapján – összhangban a kerületi szabályozási tervvel – egy apartman hotel kerülné elhelyezésre zársorú beépítésben, a szabályozási tervben meghatározott építési helyen belül.

Homlokzatképzés, tömegalakítás:

A tervezett épület -2 pincszint + Földszint + 7 emelettel került kialakításra, mivel így biztosított a szomszédos épületekhez való csatlakozás, a szabályozási tervben meghatározott homlokzatmagasság eltérés mértékével. A tervezett homlokzat formálás során a szomszédos épületekhez való illeszkedés lesz figyelembevétel, a mai kor elvárásainak megfelelő kialakítással és a KVSZ-ben elvárt tagolással.

Alaprajzi szervezés, helyiségcsoportok:

Az épület földszintjén kerül kialakításra a személyi és gépkocsi bejárat valamint egy étterem. A -1-es pincszinten mélygarázs, illetve az étteremhez kapcsolódó konyha-öltöző, raktár, fitness – és egyéb helyiségek lesznek kialakítva, míg a -2 pincszinten (félszint eltolással) teremgarázs kerül kialakításra. Az emeleti szinteken I-VI. emeleti szinten, szintként 6 db, míg a VII. emeleten 5 db, azaz összesen 41 db kereskedelmi szálláshely (apartman) kerül kialakításra 35-60 m² alapterülettel. A kereskedelmi szálláshelyek építető szándéka szerint rövidtávú a kerületbe érkező üzletfelek és turisták részére kerül kialakításra a Butik Apartman Hotel elvárásainak megfelelően.

Megközelítés, forgalmi kapcsolatok:

Az épület személyi és gépkocsi bejáratának megközelítése a Varsányi Irén utcáról közvetlenül történik.

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

Övezet	beépítés módja	telek					szintterületi mutató			építmény-magasság	
		legkisebb terület	legnagyobb terület	legkisebb szélessége	legkisebb mélysége	legnagyobb beépítettség	határérték	kizárólag tetőtérben és tetőemeleten	legkisebb zöldfelület	legkisebb	legnagyobb
		m ²	m ²	m	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m
	BÉM	LKT	LNT	LKS	LKM	LNB	STM	STT	LKZ	LKE	LNE
VK-II-03	Z	1500	5500	-	-	75	3,50	0,50	20	-	K

TERVEZETT BEÉPÍTÉSI ADATOK:

Telek területe:	(telekalakítás és összevonás után) 895 m ²
Bruttó szintterület:	3130 m ²
Szintterületi mutató:	3,50 m ² / m ²
Beépítettség:	43 %
Zöldterületi mutató:	50 %
Építménymagasság:	20 m

GÉPJÁRMŰPARKOLÁS:

A tervezett épület főhelyiségeihez számított parkoló igényszámítás, az OTÉK 4. sz. mellékletének alapján:

- Apartmanok:	40 db	1 db/apartman	→	41 db parkoló
- Étterem – fogyasztótér:	95 m ²	1 db /5m ²	→	19 db parkoló
ÖSSZESEN:				60 db parkoló

A BVKSZ 6. § és 16. számú melléklet értelmében **a belső zónában** az OTÉK 4. számú melléklete alapján számított parkolóhely-létesítési kötelezettséget a 16. számú mellékletben területenként differenciált, funkciókként meghatározott százalékos eltérésekkel állapíthatja meg. Kerületi rendelet hiányában a 16. számú melléklet alapján számított értékeket kell figyelembe venni. A 16. számú melléklet alapján a területen **50% -os engedmény vehető figyelembe szálláshely szolgáltatás és vendéglátás funkció esetében.**

A fentiek értelmében a szükséges parkolószám 50% -os kedvezmény figyelembevételével **30 db**, melyek mélygarázsban kerülnek elhelyezésre.

TARTÓSZERKEZETI MEGOLDÁSOK:

Az épület monolit vasbeton vázas rendszerű. Alapozása vízzáró lemezalap. Az alsó pinceszinti és a földszinti falak monolit vízzáró vasbetonból készülnek résfalazással. Az épületben a lépcsőház és liftmag folyamatosan, az épület vasbeton szerkezeteivel együtt készül. A szerkezetek monolit vasbetonból és kerámia falazóelemekből vegyesen készülnek, de az épület alapvetően pillérvázaz rendszerű, merevítő rendszerrel ellátva.

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MEGOLDÁSOK:

Az épület fűtési, és HMV hőenergia ellátása gázkazánokkal (fűtés, HMV) és levegő-víz hőszivattyúkkal (fűtés, hűtés) történik. A fűtéshez, meleg vízellátáshoz 2 db gázkazánt, vagy ezzel műszakilag egyenértékűt tervezünk. Használati meleg vízellátásra három 3000 literes 1 hőcserélős HMV tartályt tervezünk. Levegős hőszivattyúval bivalens rendszerben fűtjük az épületet. Gázművek felé elvi nyilatkozat bekérése folyamatban van. A hőellátás központilag történik a pince szinti gépészeti helyiségből. Itt lesz elhelyezve a gázkazán, a HMV tárolók, hűtő/fűtő puffer tartály, és a többi gépészeti szerelvény.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI ÉS VILLÁMVÉDELMI MEGOLDÁSOK:

A tervezett létesítmény részére földkábeles csatlakozóvezetékét tervezünk 0,4kV-os feszültségszinten.

A méretlen háromfázisú betápláló kábel telekhatáron, a bejárat mellett oldalfalba süllyesztve érkezik. Az áramszolgáltatói csatlakozó szekrényből szintén méretlen csatlakozó kábellel tápláljuk meg a -1 pincszinten kialakított elektromos helyiségbe telepített házi főelosztó szekrényt.

A főelosztó berendezésből méretlen csatlakozó vezetéken tápláljuk meg a szintenkénti mérőóra csoportjait. A méretlen betápláló kábeleket pincszinten, kábeltálcán kell vezetni a lépcsőház felszálló strangig.

KÖZLEKEDÉS, KÖZÚTCSATLAKOZÁS, FORGALOMTECHNIKA:

Az építendő épület beépítési vonala a kerületi építési szabályzattal összhangban a telekhatárra kerül. A telekhatár egyszersmind egybeesik a Varsányi Irén utca járdaszélének vonalával. A kétszintes mélygarázzsal tervezett 5+1 emeletes épülethez kapcsolódóan nincs szükség új kapubeajtó kialakítására. A helyszínrajzon ábrázoltak szerint kerül kialakításra a kapubejáró. A kapu 4 m szélességűek és min 2,50 m magas.

AKADÁLYMENTES MEGKÖZELÍTÉS, BEJUTÁS, ÚTVONALAK:

Fontos szempont volt a fő közlekedési útvonalak, ill. a bejáratok akadálymentes megközelítésének biztosítása. A lépcsőház a közterületekről szintkülönbség nélkül közvetlenül megközelíthető. A bejáratától a felvonóig szintén biztosított az akadálymentes útvonal, innen pedig valamennyi szint elérhető. A tervezett felvonó megfelel az akadálymentes használat követelményeinek. A lépcsők fellépési magassága 15 cm

A tervezett burkolatok csúszásmentesek, nem bottásveszélyesek, felületük jól érzékelhető, nem kápráztat. Az útvonalba eső ajtók min. szabad mérete 90 cm, így szintén megfelelnek.

KÖZMŰKAPCSOLATOK:

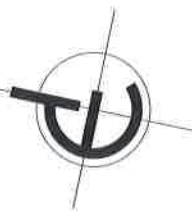
Az tervek elkészítésénél a rendelkezésre álló, közműhálózatra való rácsatlakozás lett figyelembe véve.

Budapest, 2019. április 4.

Tervező: GLÓRIA Kft.
1135 Budapest,
Róbert Károly krt. 96-100.



HELYSZÍNRAJZ



BAJVÍVÓ UTCA

ERDŐ UTCA

JURÁNYI UTCA

Szabályozási előírások:	VK-II-03
Építési övezet jele:	
Legkisebb építési telek nagysága:	1500 m ²
Megengedett legnagyobb szanterületi mutató:	3,5 m ² /m ²
Megengedett legnagyobb beépítettség:	75%
Megengedett legkisebb zöldterület:	20%
Megengedett építménymagasság:	K
Tervezett beépítési adatok:	
Telek területe:	895 m ²
Bruttó szanterület:	3130 m ²
Szanterületi mutató:	3,5 m ² /m ²
Beépített alapterület:	385 m ²
Beépítettség:	43 %
Zöldfelületi fedettség:	50 %
Építménymagasság:	20 m

HELYSZÍNRAJZ

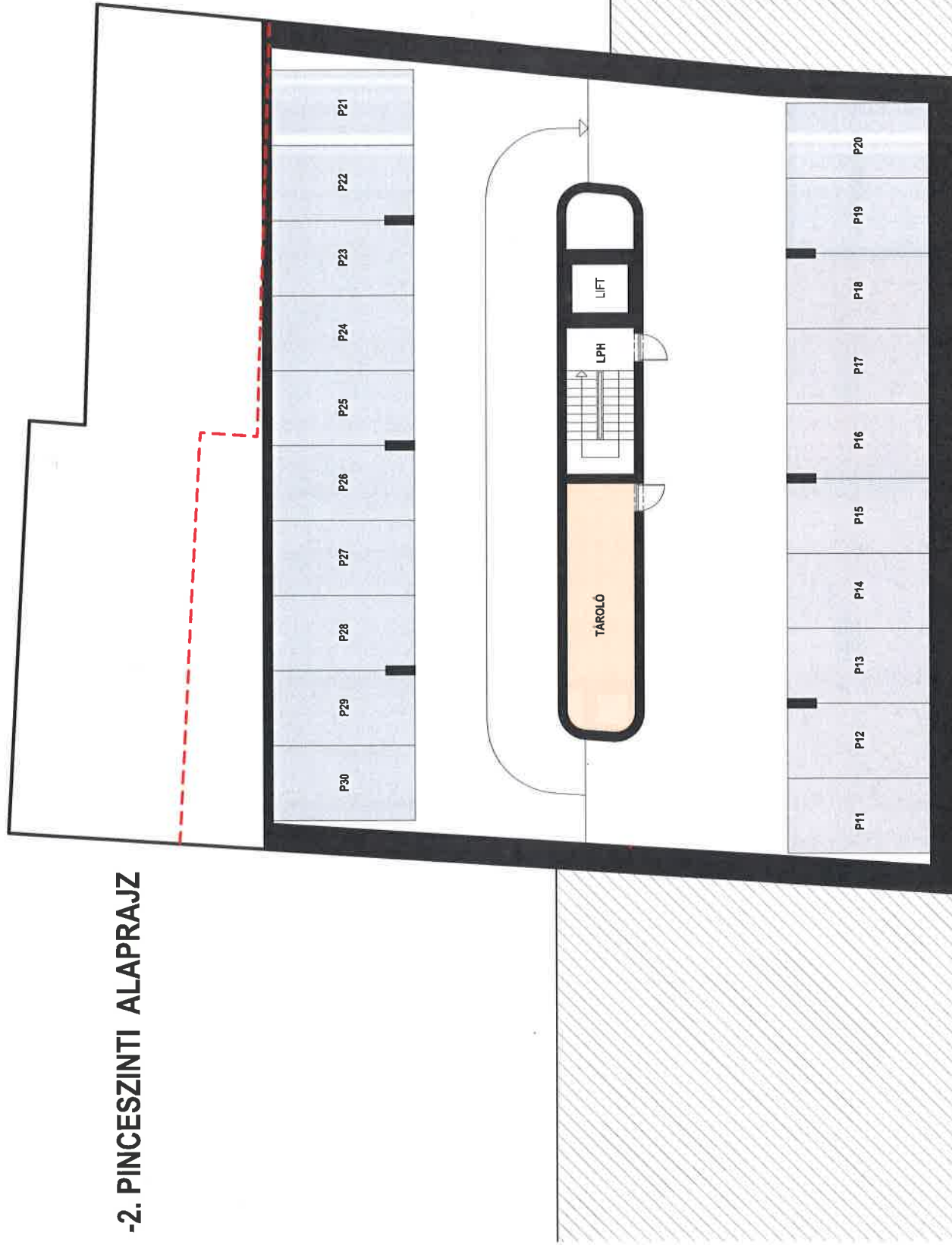
M = 1:500

2019. 04. 04.

APARTMAN HOTEL BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE • Bp. II. ker. Varsányi Irén utca 11-13. - HRSZ.:13704/1 és 13705

E1

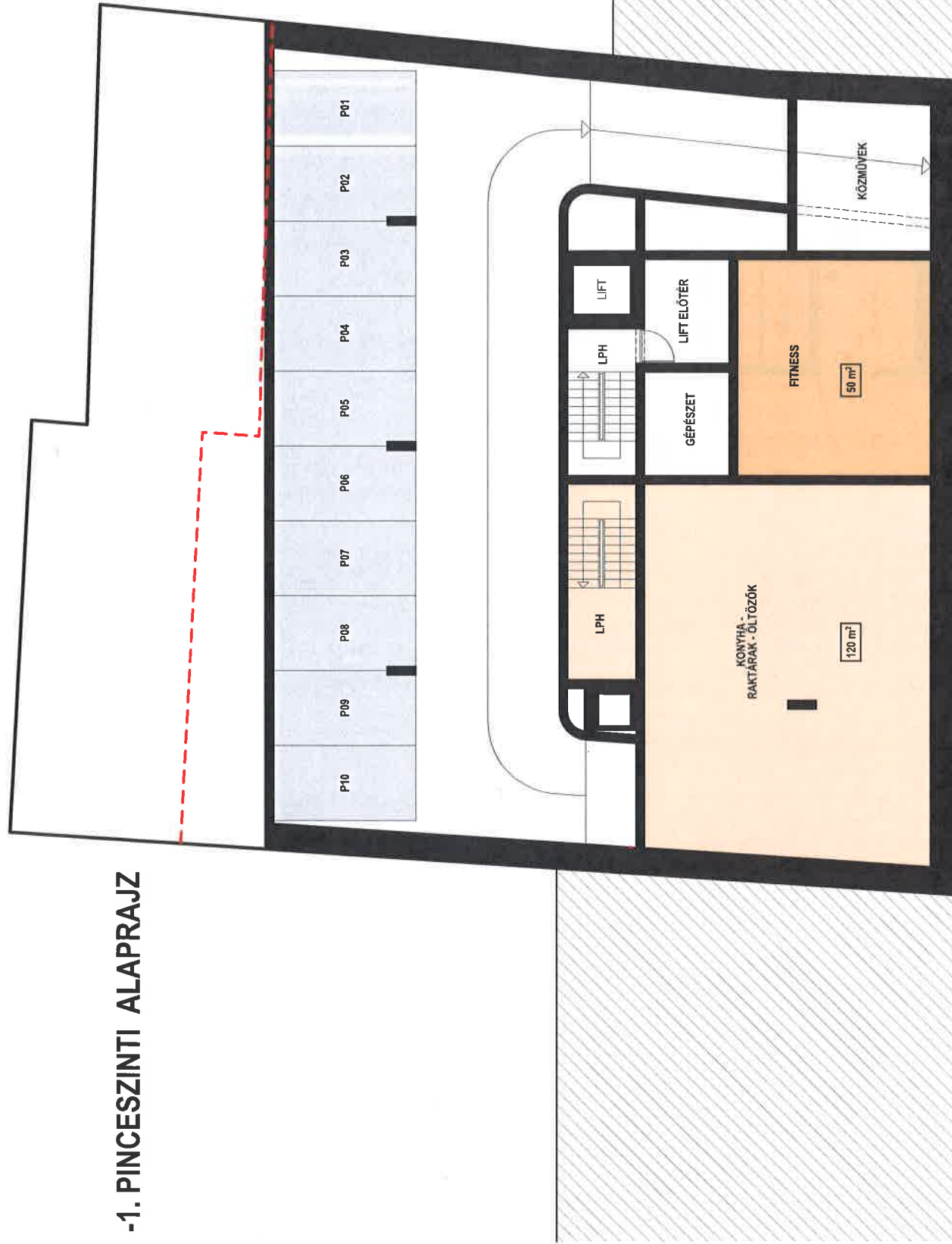
-2. PINCESZINTI ALAPRAJZ



PINCE -2
M = 1:200
2019. 04. 04.

E2

-1. PINCESZINTI ALAPRAJZ



PINCE -1

M = 1:200

2019. 04. 04.

E3

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

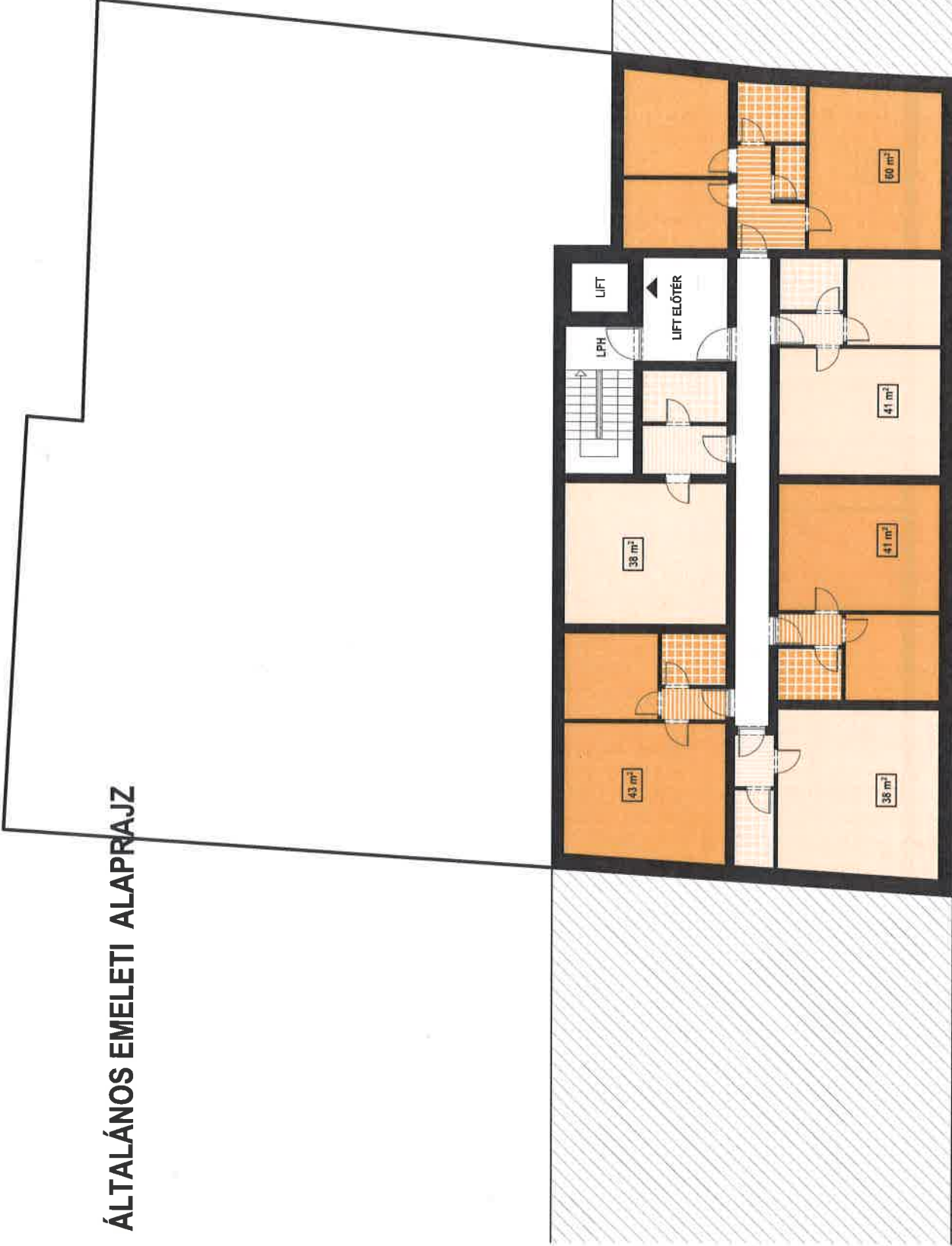
M = 1:200

APARTMAN HOTEL BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE • Bp. II. ker. Varsányi Irén utca 11-13. - HRSZ.:13704/1 és 13705

E4

EREDET

ÁLTALÁNOS EMELETI ALAPRAJZ



ÁLTALÁNOS EMELET

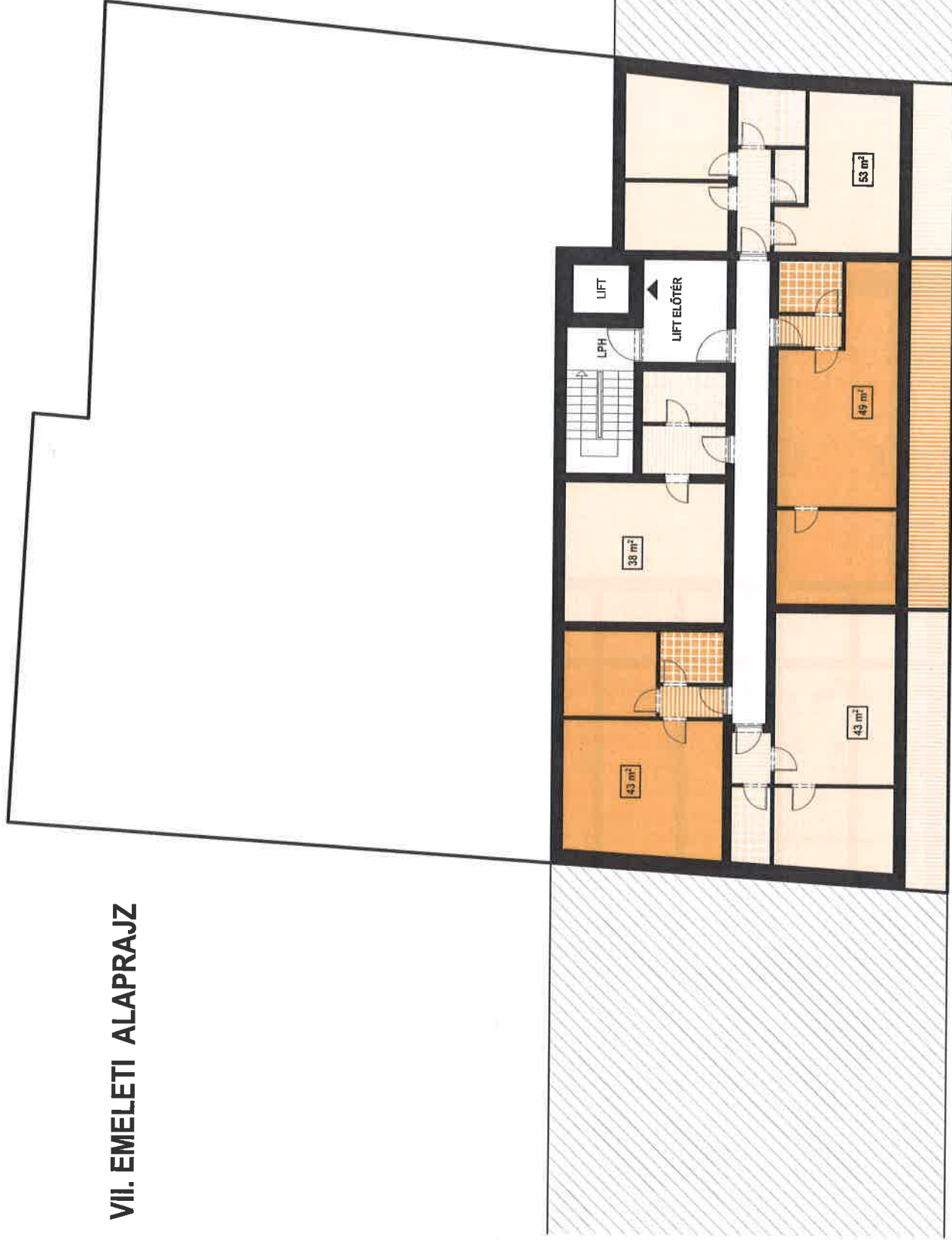
M = 1:200

2019. 04. 04.

E5

APARTMAN HOTEL BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE • Bp. II. ker. Varsányi Irén utca 11-13. - HRSZ.:13704/1 és 13705

VII. EMELETI ALAPRAJZ



7. EMELET

M = 1:200

APARTMAN HOTEL BEÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE • Bp. II. ker. Varsányi Irén utca 11-13. - HRSZ.:13704/1 és 13705

E6

2019. 04. 04.

METSZET



METSZET

M = 1:200

2019. 04. 04.

APARTMAN HOTEL BÉÉPÍTÉSI TANULMÁNYTERVE • Bp. II. ker. Varsányi Irén utca 11-13. - HRSZ.:13704/1 és 13705

E7

ERŐFORRÁS

NYILATKOZAT

az ingatlanok tervezett felhasználásáról

Alulírott **DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., cégjegyzékszám: 09-10-000394, adószám: 13522397-1-09, képviseli: **Kéri Attila vezérigazgató**) által a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 65. § (1) bekezdése alapján képviselt **Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., PSZÁF lajstromozási szám: 1221-15, adószám: 18220382-2-09), mint ajánlattevő

nyilatkozunk,

hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és Budapest Főváros Önkormányzata által a 1027 Budapest, II. kerület Varsányi Irén utca 11. (13705 hrsz.) és 1027 Budapest, II. kerület Varsányi Irén utca 13. (13704/1 hrsz.) szám alatti ingatlanok tulajdonjogának együttes átruházására kiírt pályázatra benyújtott ajánlatunk nyertessége esetén az ingatlanokat saját beruházásban, apartman hotel létesítés céljára kívánjuk megvásárolni.

Budapest, 2019. április 4.

Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap

4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1.

Adószám: 18220382-2-09

Erste B.: 11600006-00000000-50261248



Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap

ajánlattevő

képv.: **DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Kéri Attila vezérigazgató

DIVINUS

Befektetési Alapkezelő Zrt.

4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1.

Cégjegyzékszám: 09-10-000394

Adószám: 13522397-1-09

Erste B.: 11600006-00000000-40403658



Részletek

BEFEKTETÉSI ALAP ÁLTALÁNOS ADATAI

Befektetési alap vagy részalap megnevezése

ARANYPART Ingatlanfejlesztő Alap

Az alapkezelő társaság megnevezése

DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Rt.

Befektetési alap fajtája

Nyílt végű

A befektetési jegyek forgalomba hozatalának módja
(nyilvános vagy zártkörű)

Zártkörű

A befektetési alap lajstromszáma

1221-15

Értékpapír-sorozat megnevezése

Aranypart Ingatlanbefektetési Alap Befektetési Jegy

ISIN kód

HU00000710769

Elsődleges eszközkategória (Értékpapír alap, Ingatlan
alap, Kockázati tőkealap, Magántőkealap)

Ingatlan alap

Nyilvántartásba vétel időpontja

2011.08.16

Nyilvántartásból törlés időpontja (2013. január 1. utánra
vonatkozik)

Nincs adat

A befektetési alap futamideje (határozott vagy
határozatlan)

Határozatlan

A befektetési alap harmonizációja

Nem

Azon országok felsorolása, ahol a kollektív befektetési
forma által forgalomba hozott értékpapírt
forgalmazhatják

Nincs adat

A részalapok esetében annak a befektetési alapnak a
megnevezése, melyen belül a részalap kialakításra
került

Nincs adat

A befektetési alap közzétételi helye

www.kozzetetelek.hu

Tájékoztató utolsó módosításának időpontja

Nincs adat

7 24 9

BEFEKTETÉSI ALAP ÁLTALÁNOS ADATAI

Kezelési szabályzat utolsó módosításának időpontja

2018.11.20

Nyilvános alap esetében a felügyeleti engedély száma

Nyilvános alap esetében a felügyeleti engedély kiadásának időpontja

BEFEKTETÉSI ALAPHOZ KAPCSOLÓDÓ INTÉZMÉNYEK

Találatok száma: 5

FUNKCIÓ	MEGNEVEZÉS	SZÉKHELY	CÉGBÍRÓSÁGI NYILVÁNTARTÁSI SZÁM
Alapkezelő	DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Rt.	4032 Debrecen, Nagyerdei körút 1	09-10-000394
Ingatlanértékelés	Colliers Magyarország Nemzetközi Ingatlanközvetítő Kft	1124 Budapest, Csörsz utca 41	
Letétkezelés	ERSTE BANK HUNGARY Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26	
*	A könyvvizsgálói tevékenységet a kamarai tag könyvvizsgáló könyvvizsgáló cég nevében végzi		
**	A könyvvizsgálói tevékenységet a kamarai tag könyvvizsgáló saját nevében végzi		



Dr. Harsányi Ágnes közjegyző

4025 Debrecen, Piac utca 49-51. II. emelet 220-222.

Postacím: 4002 Debrecen, Pf. 208.

Tel/Fax: 52/503-084, 52/503-085

32017/H/182/2019. ügyszám

Alulírott, Dr. Harsányi Ágnes debreceni közjegyző **tanúsítom**, hogy ez az idefűzött, általam on-line úton lekért, 2 (kettő) oldal terjedelmű, az Aranypart Ingatlanfejlesztő Alapra vonatkozó, „Befektetési Alap Általános Adatai” megnevezésű okirattal a Magyar Nemzeti Bank honlapján 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év április hónap 05. (ötödik) napján **nyilvántartott adatokkal mindenben szó szerint megegyezik.** -

Kelt: Debrecen, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év április hónap 05. (ötödik) napján.




Dr. Harsányi Ágnes
közjegyző





ÉRKEZETT

PÉNZÜGYI SZERVEZETEK ÁLLAMI FELÜGYELETE

2005. Szeptember 12.

E-III/878/2005. számú határozat

Ikt.: 22707/13/2005.

Üi.: dr. Gordos Balázs

Tárgy: Határozat a DIVINUS Befektetési Alapkezelő Rt. részére befektetési alapkezelési tevékenység végzésére kiadott működési engedélyről

A DIVINUS Befektetési Alapkezelő Részvénytársaság (székhelye: 4030 Debrecen, Epreskert u. 1., a továbbiakban: Rt.) engedélykérelme alapján, a mai napon az alábbi

HATÁROZATOT

hozom.

1. **Engedélyezem**, hogy az Rt. a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a továbbiakban: Tpt.) 229. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott

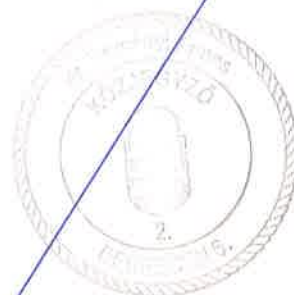
befektetési alapkezelést

folytasson.

Amennyiben az Rt. által létrehozandó ingatlan befektetési alap portfóliója befektetési eszközt is tartalmaz, illetve az Rt. értékpapír befektetési alapot kíván létrehozni, akkor az Rt. **köteles** megfelelni a Tpt. 11. számú melléklet 2. pontjában megjelölt, a befektetési eszközök kereskedésére alkalmas szakember alkalmazására vonatkozó személyi feltételnek.

2. **Megállapítom**, hogy az Rt. az 1. pontban megjelölt befektetési alapkezelési tevékenység végzésére a kérelemben foglalt, 4030 Debrecen, Epreskert u. 1. szám alatti székhelyén, valamint esetlegesen a jövőben létesített és a Felügyeletnek bejelentett új székhelyén, illetve telephelyein (fióktelepein) is jogosult.

Az Rt. **köteles** a Tpt-ben előírt műszaki, technikai, informatikai, biztonsági felszereltséget folyamatosan biztosítani a fent megjelölt székhelyén, valamint mindazon, esetlegesen ezt követően létesített új székhelyén, illetve telephelyein (fióktelepein), amelyekben az 1. pontban foglalt befektetési alapkezelési tevékenységet végzi.



Az Rt. **köteles** az esetlegesen újonnan létesített székhely, illetve telephelyek (fióktelepek) esetében mindezen feltételek meglétéről az erre vonatkozó bejelentéssel egyidejűleg a Felügyeletnek nyilatkozni.

Határozatom a már hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken, valamint a Tpt. 229-230.§-ain, a 378. § a) pontján és a 395. § (1) bekezdésének a) pontján, továbbá a Tpt. 11., 12. és 13. számú mellékletein alapul.

Tekintettel arra, hogy a határozat a kérelemnek helyt adott, az indokolást és a jogorvoslatról szóló tájékoztatást az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény (Áe.) 43. §-ának (2) bekezdése alapján mellőztem.

Budapest, 2005. szeptember 2. „



Marsi Erika
főigazgató



Kézbesítési záradék:

DIVINUS Befektetési Alapkezelő Rt.

Hajdú-Bihar Megyei Bíróság mint Cégbíróság





Dr. Harsányi Ágnes közjegyző

4025 Debrecen, Piac utca 49-51. II/220-222.

Postacím: 4002 Debrecen, Pf. 208

Tel: 52/503-084 Fax: 52/503-085

32017/H/181/2019. ügyszám

Alulírott debreceni közjegyző **t a n ú s í t o m**, hogy ez az idefűzött hiteles másolat az előttem eredetiben bemutatott, a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által kiállított, Budapesten, 2005. év szeptember hó 02. napján kelt, 22707/13/2005. iktatószámú, „**Határozat**” megnevezésű okirattal mindenben szó szerint megegyezik.

Kelt: **Debrecen, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év április hó 05. (ötödik) napján---**




Dr. Harsányi Ágnes
közjegyző





EREDETI

Érkezett
2018 NOV. 30
112/2018Iktatószám: 274854-2/2018
Ügyintéző: Koczkás Zsuzsanna**Hatósági bizonyítvány**

A Magyar Nemzeti Bank (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.) (**MNB**) a jelen okirat kiállításával igazolja, hogy az Aranypart Ingatlanfejlesztő Alapot (**Alap**) a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (**Felügyelet**) 2011. augusztus 16. napján kelt, KE-III-434/2011. számú határozatával az 1221-15 számon vette nyilvántartásba.

A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (**MNB tv.**) 176. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Felügyelet 2013. október 1. napján megszűnt, ettől a naptól kezdődően az MNB tv. 39. § (1) bekezdésének m) pontja alapján – az MNB tv. 4. § (9) bekezdésben meghatározott feladatkörében – az MNB látja el a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (**Kbftv.**) hatálya alá tartozó szervezetek, személyek és tevékenységek felügyeletét.

Az MNB tv. 42. § b) pontja szerint az MNB a 4. § (9) bekezdésben meghatározott feladatkörében vezeti a 39. §-ban meghatározott törvények szerinti – az MNB feladatkörébe utalt – nyilvántartásokat.

Az MNB jelen okirat kiállításával igazolja továbbá, hogy az Alap jelen hatósági bizonyítvány kiállításának napján az 1221-15 nyilvántartási számon szerepel az MNB hatósági nyilvántartásában, és az MNB előtt az Alap törlésére irányuló eljárás nincs folyamatban, valamint hatósági nyilvántartása szerint az Alap alapkezelője a DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei körút 1.) (**Alapkezelő**), amely a Kbftv. 65. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az Alap törvényes képviselője.

Jelen hatósági bizonyítványt az MNB az Alapkezelőnek az MNB-hez 2018. november 19. napján benyújtott kérelmére, ingatlan nyilvántartással összefüggő, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál történő ügyintézéshez kapcsolódóan, az MNB a hatósági nyilvántartásában foglalt adatok alapján, – az MNB tv. 46. § (2) bekezdés 16. pontjában foglalt utaló szabály alapján alkalmazandó – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 95. §-ában foglaltak szerint, az MNB tv. 4. § (9) bekezdésében és 39. § (1) bekezdésének m) pontjában meghatározott feladatkörben adta ki az MNB tv. 13. § (1) bekezdése és (2) bekezdése k) pontja alapján a nevében eljáró Pénzügyi Stabilitási Tanács útján. A hatósági bizonyítvány kiadmányozására az MNB tv. 13. § (11) bekezdésében foglaltak szerint átruházott kiadmányozási jogkörben került sor.

Budapest, 2018. november 26.

A Pénzügyi Stabilitási Tanács által a hatáskör gyakorlója

Dr. Barnóczki Péter
igazgató, kiadmányozó



Dr. Harsányi Ágnes közjegyző

4025 Debrecen, Piac utca 49-51. II/220-222.

Postacím: 4002 Debrecen, Pf. 208

Tel: 52/503-084 Fax: 52/503-085

32017/H/179/2019. ügyszám -----

Alulírott debreceni közjegyző **t a n ú s í t o m**, hogy ez a hiteles másolat az előttem eredetiben bemutatott, Budapesten, 2018. év november hó 26. napján kelt, 1 (egy) oldal terjedelmű, 274854-2/2018 iktatószámú, „**Hatósági bizonyítvány**” megnevezésű okirattal mindenben szó szerint megegyezik. -----

Kelt: **Debrecen, 2019.** (kettőezer-tizenkilencedik) **év április hó 05.** (ötödik) **napján---**



Dr. Harsányi Ágnes
közjegyző



Cégkivonat

A Cg.09-10-000394 cégjegyzékszámú **DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4032 Debrecen, Nagyerdei körút 1.)** cég 2019. április 5. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 09-10-000394

Cégforma: Részvénytársaság

Bejegyezve: 2005/06/23

2. **A cég elnevezése**

2/2. DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Bejegyzés kelte: 2006/07/03 Közzétéve: 2006/07/27

Hatályos: 2006/07/03 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/3. DIVINUS Zrt.

A változás időpontja: 2007/04/28

Bejegyzés kelte: 2007/07/25 Közzétéve: 2007/08/23

Hatályos: 2007/04/28 ...

5. **A cég székhelye**

5/2. 4032 Debrecen, Nagyerdei körút 1.

A változás időpontja: 2013/07/16

Bejegyzés kelte: 2013/08/07 Közzétéve: 2013/08/22

Hatályos: 2013/07/16 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/2. HU-1135 Budapest, Róbert Károly körút 96-100.

A változás időpontja: 2018/08/08

Bejegyzés kelte: 2018/08/10 Közzétéve: 2018/08/14

Hatályos: 2018/08/08 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2005. június 1.

Hatályos: 2005/06/23 ...

8/2. 2006. június 15.

Bejegyzés kelte: 2006/07/03 Közzétéve: 2006/07/27

Hatályos: 2006/07/03 ...

8/3. 2007. április 28.

Bejegyzés kelte: 2007/07/25 Közzétéve: 2007/08/23

Hatályos: 2007/07/25 ...

8/4. 2008. szeptember 12.

Bejegyzés kelte: 2008/10/08 Közzétéve: 2008/11/06

Hatályos: 2008/10/08 ...

8/5. 2008. október 1.

Bejegyzés kelte: 2008/10/21 Közzétéve: 2008/11/13

Hatályos: 2008/10/21 ...

8/6. 2009. szeptember 16.

Bejegyzés kelte: 2009/09/25 Közzétéve: 2009/10/15

Hatályos: 2009/09/25 ...



- 8/7. 2010. február 8.
Bejegyzés kelte: 2010/02/22
Hatályos: 2010/02/22 ...
- 8/8. 2010. március 31.
Bejegyzés kelte: 2010/04/30 Közzétéve: 2010/05/20
Hatályos: 2010/04/30 ...
- 8/9. 2010. május 11.
Bejegyzés kelte: 2010/06/15 Közzétéve: 2010/07/01
Hatályos: 2010/06/15 ...
- 8/10. 2013. január 15.
Bejegyzés kelte: 2013/02/13 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/13 ...
- 8/11. 2013. május 31.
Bejegyzés kelte: 2013/06/14 Közzétéve: 2013/07/04
Hatályos: 2013/06/14 ...
- 8/12. 2013. július 16.
Bejegyzés kelte: 2013/08/07 Közzétéve: 2013/08/22
Hatályos: 2013/08/07 ...
- 8/13. 2013. szeptember 1.
Bejegyzés kelte: 2013/09/27 Közzétéve: 2013/10/17
Hatályos: 2013/09/27 ...
- 8/14. 2013. november 25.
Bejegyzés kelte: 2013/11/26 Közzétéve: 2013/12/19
Hatályos: 2013/11/26 ...
- 8/15. 2015. december 21.
Bejegyzés kelte: 2016/01/06 Közzétéve: 2016/01/07
Hatályos: 2016/01/06 ...
- 8/16. 2016. március 1.
Bejegyzés kelte: 2016/03/29 Közzétéve: 2016/04/01
Hatályos: 2016/03/29 ...
- 8/17. 2018. augusztus 8.
Bejegyzés kelte: 2018/08/10 Közzétéve: 2018/08/14
Hatályos: 2018/08/10 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/5. 6630 '08 Alapkezelés
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
11. **A cég jegyzett tőkéje**
11/2.
- | Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|------------|-------------|---------|
| Összesen | 100 000 000 | HUF |
- Bejegyzés kelte: 2007/07/25 Közzétéve: 2007/08/23
Hatályos: 2007/07/25 ...
13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

- 13/15. Kéri Attila (an.: Rúsai Magdolna)
Születési ideje: 1959/12/20
1136 Budapest, Tátra utca 23/A. V. em. 2.
Adóazonosító jel: 8339552058
A képviselő módja: **önálló**
A képviselőre jogosult tisztsége: vezérigazgató (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2016/03/01
A változás időpontja: 2016/03/01
Bejegyzés kelte: 2016/03/29 Közzétéve: 2016/04/01
Hatályos: 2016/03/01 ...
14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
14/4. SALDO-MINOR Könyvvizsgáló és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaság
1121 Budapest, Melinda utca 11.
Cégjegyzékszám: **01-09-260986**
- EUID: HUOCCSZ.01-09-260986
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Palatitz László (an.: Lukács Ilona)
4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky utca 23-25.
Jogviszony kezdete: 2018/08/08
Jogviszony vége: 2023/08/08
A változás időpontja: 2018/08/08
Bejegyzés kelte: 2018/08/10 Közzétéve: 2018/08/14
Hatályos: 2018/08/08 ...
15. **A felügyelőbizottsági tagok adatai**
15/4. Disznós Zoltán Endre (an.: Bretus Margit)
8266 Svájc, Steckborn, Kirchgasse 20
- Kézbesítési megbízott: Disznós Endre Istvánné (an.: Kázmér Margit)
5000 Szolnok, Vak Bottyán utca 17.
Jogviszony kezdete: 2010/03/31
- A változás időpontja: 2010/03/31
Bejegyzés kelte: 2010/04/30 Közzétéve: 2010/05/20
Hatályos: 2010/03/31 ...
- 15/9. Tóthné Ölveti Ilona (an.: Czifra Ilona)
4271 Mikepércs, Nánássy József utca 2/2.
Jogviszony kezdete: 2010/03/31
A változás időpontja: 2018/08/08
Bejegyzés kelte: 2018/08/10 Közzétéve: 2018/08/14
Hatályos: 2018/08/08 ...
- 15/10. Szücs János (an.: Preizler Anna)
4032 Debrecen, Nagyerdei körút 1.
Jogviszony kezdete: 2010/03/31
A változás időpontja: 2018/08/08
Bejegyzés kelte: 2018/08/10 Közzétéve: 2018/08/14
Hatályos: 2018/08/08 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/2. 13522397-6630-114-09.
Bejegyzés kelte: 2008/01/18
Hatályos: 2008/01/01 ...
21. **A cég adószáma**



32/1
Al
XL
ho
ok
El
kil
sz
K
n

- 21/3. Adószám: 13522397-1-09.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2005/06/14
A változás időpontja: 2010/01/01
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2010/01/01 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/2. 11600006-00000000-40403658
A számla megnyitásának dátuma: 2010/03/04.
A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2010/03/08
Hatályos: 2010/03/08 ...
- 32/3. 11600006-00000000-65758340
A számla megnyitásának dátuma: 2014/02/04.
A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2014/02/07 Közzétéve: 2014/02/20
Hatályos: 2014/02/07 ...
- 32/4. 11600006-00000000-66790664
A számla megnyitásának dátuma: 2014/05/09.
A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2014/05/10 Közzétéve: 2014/05/22
Hatályos: 2014/05/10 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: divinus@divinus.hu
A változás időpontja: 2015/12/21
Bejegyzés kelte: 2016/01/06 Közzétéve: 2016/01/07
Hatályos: 2015/12/21 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 09-10-000394
Vezetve a Debreceni Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/05/01 Közzétéve: 2017/05/09
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13522397#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/16
Bejegyzés kelte: 2018/06/16 Közzétéve: 2018/06/19
Hatályos: 2018/06/16 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.09-10-000394
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

3. **A részvény átruházását az alapító okirat korlátozza**
3/2. A részvény átruházását az alapító okirat korlátozza.
A változás időpontja: 2015/12/21
Bejegyzés kelte: 2016/01/06 Közzétéve: 2016/01/07
Hatályos: 2015/12/21 ...

8. **A részvénytársasági hirdetmények közzétételének módja és helye**

8/1. A közzététel módja: meghívó.
napilap Magyar Nemzet
Hatályos: 2005/06/23 ...

9. **Az ügyvezetés típusa**

9/1. egyszemélyes igazgatóság
Bejegyzés kelte: 2007/07/25 Közzétéve: 2007/08/23
Hatályos: 2007/07/25 ...

10. **A részvények száma és névértéke**

10/1. Részvényfajta: dematerializált törzsrészvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
100	1000000	HUF

Bejegyzés kelte: 2007/07/25 Közzétéve: 2007/08/23
Hatályos: 2007/07/25 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2019/04/05 10:01:13. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.



Dr. Harsányi Ágnes közjegyző
4025 Debrecen, Piac utca 49-51. II. emelet 220-222.
Postacím: 4002 Debrecen, Pf. 208.
Tel/Fax: 52/503-084, 52/503-085

TANÚSÍTVÁNY

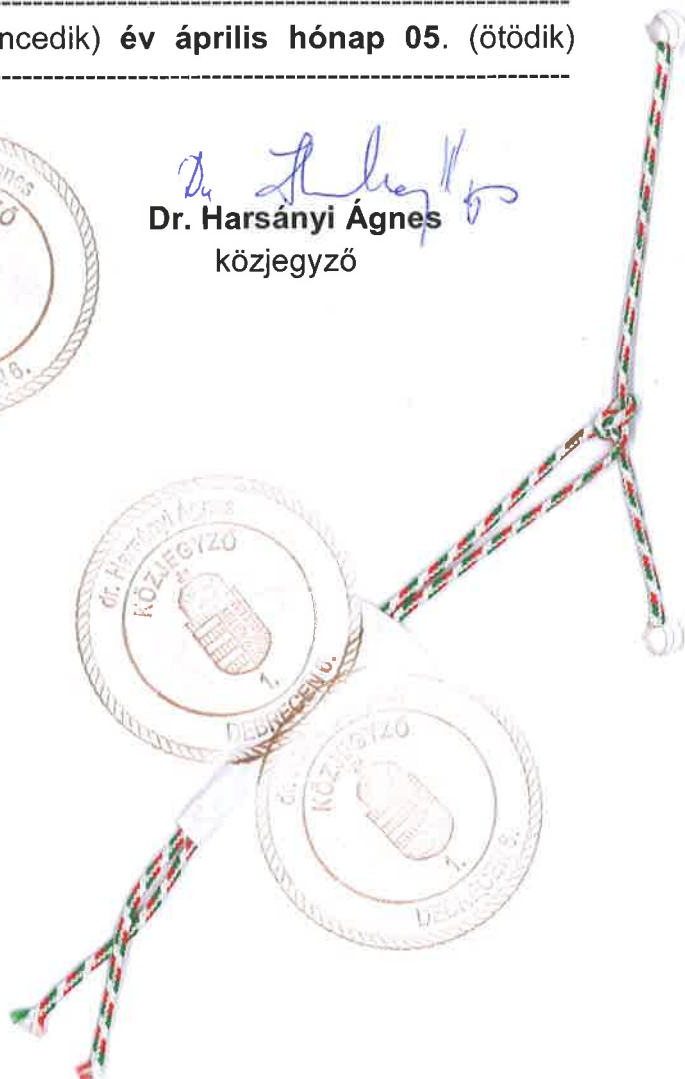
32017/H/180/2019. ügyszám

Alulírott, Dr. Harsányi Ágnes debreceni közjegyző a közjegyzőkről szóló 1991. évi-XLI. Törvény 136. §. (1) bekezdés i. pontjában foglalt jogkörben eljárva **tanúsítom**, hogy ez az általam on-line úton lekért - **Cg.: 09-10-000394** cégjegyzékszámú, 5 (öt) oldal terjedelmű **Cégkivonat** az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év április hónap 05. (ötödik) napján **nyilvántartott adatokkal mindenben szó szerint megegyezik.**

Kelt: Debrecen, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év április hónap 05. (ötödik) napján




Dr. Harsányi Ágnes
közjegyző



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Kéri Attila** (született: Budapest, 1959. december hó 20., anyja neve: Rusai Magdolna) 2011 Budakalász, Kamilla utca 14. szám alatti lakos, mint a **DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei körút 1.) **vezérigazgatója** a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott neve alá vagy fölé nevemet **önállóan** írom alá az alábbiak szerint:



Kéri Attila



dr. Fullér Krisztina Közjegyzői Irodája

Budapest XIV., Szobránc u. 1. - 1581 Budapest, Pf. 44. Telefon: 467-0320, 467-0323
Fax: 467-0325 - E-mail: iroda@fuller.hu

Ügyszám: **11066/H/2769/2018.**

TANÚSÍTVÁNY

Tanúsítom, hogy **Kéri Attila** (született: Budapest, 1959. december hó 20., anyja neve: Rusai Magdolna) 2011 Budakalász, Kamilla utca 14. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott, 197517MA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 876992 LH számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezt az aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá. -----

Az ügyfelet előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésének céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Ktv. 122. § (8) bekezdésben megjelölt bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

Kelt Budapesten, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év október hó 17. (tizenhetedik) napján. ---


dr. Nagy Bálint Ákos
közjegyző-helyettes



NYILATKOZAT

Alulírott **DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., cégjegyzékszám: 09-10-000394, adószám: 13522397-1-09, képviseli: **Kéri Attila vezérigazgató**)

nyilatkozunk,

hogy a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény 65. § (1) bekezdése alapján képviselt **Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap** (székhely: 4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1., PSZÁF lajstromozási szám: 1221-15, adószám: 18220382-2-09) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

Budapest, 2019. április 4.

Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap

4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1.

Adószám: 18220382-2-09

Erste B : 11600006-00000000-50261248

DIVINUS

Befektetési Alapkezelő Zrt

4032 Debrecen, Nagyerdei krt. 1.

Cégjegyzékszám: 09-10-000394

Adószám: 13522397-1-09

Erste B.: 11600006-00000000-40403658



DIVINUS Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Kéri Attila vezérigazgató

(Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap törvényes képviselője)