

X/10-33/2018

Budapest II. kerületi Önkormányzat Hivatala

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
8/2018.

2018. OKT 02.

X/10-33-20
.....szám
Előirat: e. a.

Melléklet:db
Előadó: 1412

KIVONAT

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 2018. szeptember 26-i rendes ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 9. pont

A Bp., II. ker. 12301/9 hrsz-ú közterület (Branyiszkó út) és a Bp., II. ker. 12283 hrsz-ú közterület (Lepke utca) részleges elidegenítési ügye kötelező szabályozás miatt

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának 187/2018.(IX.26.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Bp. II. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 2/2007.(I.18.) önkormányzati rendeletben (KVSZ) előírt **kötelező szabályozás végrehajtása érdekében, a T-100277 számú változási vázrajz szerint** a tulajdonát képező (12301/9) hrsz-ú, természetben 1026 Budapest, Branyiszkó út „felülvizsgálat alatt” található, „kivett közterület” megnevezésű, 5744 m² területű ingatlan területéből **101 m²** nagyságú területrészt, valamint a (12283) hrsz-ú, természetben 1026 Budapest, Lepke utca „felülvizsgálat alatt” található, „kivett közterület” megnevezésű, 3432 m² területű ingatlan területéből **10 m²** nagyságú területrészt - a területrészek forgalomképtelen törzsvagyonból történő kivonása után - a 12301/7 hrsz-ú, természetben 1026 Budapest, Branyiszkó út 33. (Lepke utca 42.) „felülvizsgálat alatt” található, 308 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan tulajdonosa, Fehér Sándorné (1026 Budapest, Lepke u. 42.) részére az ingatlanforgalmi értékecselő által megállapított **15.530.000.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 19.723.100.- Ft** összegű vételáron, **egyösszegű fizetés mellett** a jelen határozatban foglalt feltételekkel **értékesíti** oly módon, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által 2018. június 26. napján záradékolt, T-100277 számú változási vázrajz alapján a (12301/9) hrsz-ú közterületi ingatlan területéből **101 m²** nagyságú területrészt, valamint a (12283) hrsz-ú közterületi ingatlan területéből **10 m²** nagyságú területrészt a 12301/7 hrsz. alatt felvett magántulajdonú ingatlanal egyesítésre kerül azzal, hogy a telekalakítási eljárás lebonyolítását és annak költségeit Fehér Sándorné viseli.

Fehér Sándorné köteles a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül ingatlan adásvételi előszerződést kötni, ennek megtörténtéig a vételárat egy összegben az Önkormányzat részére megfizetni azzal, hogy az előszerződésben Fehér Sándorné vállalni köteles, hogy a T-100277 számú változási vázrajz alapján az adásvételi szerződés megkötéséig, mint annak megkötése feltételéül a tulajdonában álló 12301/7 hrsz-ú ingatlan kerítését a KVSZ által meghatározott szabályozási vonalra áthelyezi, és ily módon az általa jelenleg elhasznált és az adásvételi előszerződéssel nem érintett, a (12301/9) hrsz-ú közterületből 34 m², továbbá a (12283) hrsz-ú közterületből 1 m², összesen 35 m² terület tekintetében a jogellenes közterület-használatot megszünteti, továbbá a 12301/7 hrsz-ú ingatlan korábbi tulajdonosa, az ALKOTÁS 2000 Kft. ellen indított Némethyné Dr. Erdősi Krisztina állandó helyettes végrehajtó előtt 034.V.1210/2016. sz. alatt folyamatban lévő végrehajtási eljárás költségeit az ALKOTÁS 2000 Kft. nem teljesítése esetén esedékességgel határidőre megfizeti.

Amennyiben Fehér Sándorné a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a fenti feltételekkel az adásvételi előszerződést nem köti meg és a vételárat egy összegben az adásvételi előszerződés megkötéséig az Önkormányzat részére nem fizeti meg, vagy a végleges adásvételi szerződést az Önkormányzat tulajdonát képező (12301/9) hrsz-ú ingatlan területéből 101 m² nagyságú területrészt, valamint a (12283) hrsz-ú ingatlan területéből 10 m² nagyságú területrészt forgalomképtelen törzsvagyonból történő kivonását követő 30 napon belül nem köti meg,

úgy a jelen határozat az értékesítés tekintetében minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti és Fehér Sándorné tűrni köteles a nem a jogi telekhatáron álló kerítés áthelyezését az előző tulajdonos, az ALKOTÁS 2000 Kft. ellen 034. V. 1210/2016. sz. alatt folyamatban lévő végrehajtási eljárásban köteles a nem a jogi telekhatáron álló kerítést legkésőbb a határidő eredménytelen elteltét követő 30 napon belül a jogi telekhatárra áthelyezni. Amennyiben a 30 napos határidő lejár, Fehér Sándorné a határidő lejártát követő naptól a kerítés jogi telekhatárra történő áthelyezéséig köteles a használt területre és időtartamra a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának és rendjének helyi szabályozásáról szóló 8/2018.(III.23.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerinti közterület-használati díjat fizetni.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a T-100277 számú változási vázrajz szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő (12301/9) hrsz-ú, természetben 1026 Budapest, Branyiszko út „felülvizsgálat alatt” található, „kivett közterület” megnevezésű, 5744 m² területű ingatlan területéből 101 m² nagyságú területrészt, valamint a (12283) hrsz-ú, természetben 1026 Budapest, Lepke utca „felülvizsgálat alatt” található, „kivett közterület” megnevezésű, 3432 m² területű ingatlan területéből 10 m² nagyságú területrészt az adásvételi előszerződés megkötését követően és az adásvételi szerződés megkötését megelőzően vonja ki a forgalomképtelen törzsvagyonyból.

A Bizottság felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy az adásvételi előszerződést, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő (12301/9) hrsz-ú ingatlan területéből 101 m² nagyságú területrészt, valamint a (12283) hrsz-ú ingatlan területéből 10 m² nagyságú területrészt forgalomképtelen törzsvagyonyból történő kivonását követően az adásvételi szerződést, a változási vázrajzot és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat az Önkormányzat nevében aláírja.

A Bizottság egyúttal dönt, hogy a jelen határozatban foglalt feltételek maradéktalan teljesítése esetén az Önkormányzat intézkedik az ALKOTÁS 2000 Kft. ellen Némethyné Dr. Erdősi Krisztina állandó helyettes végrehajtó előtt 034.V.1210/2016. szám alatt folyamatban lévő végrehajtási eljárás megszüntetése iránt.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2018. november 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 2 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest, 2018. október 01.

Dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából



Dr. Láng Orsolya
főtanácsos
Osztályvezető