

XIV-112/2018

Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
8/2018.

2018. OKT 02.

XIV-112-6
.....Szám
Előírat: e. a.

Melléklet:
Előadó: 1409

KIVONAT
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2018. szeptember 26-i rendes ülésén készült jegyzőkönyvéből

Napirend 8. pont

A Budapest II. kerület, Hidegkúti út 267. szám alatti, 54474/1 helyrajzi számú ingatlant érintő kötelező útlejegyzés miatti kártalanítás

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 186/2018.(IX.26.) határozata

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a az 54474/1 helyrajzi számú ingatlanból a Bp. II. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 2/2007.(I.18.) önkormányzati rendelet alapján előírt kötelező szabályozás végrehajtása érdekében a T-100208 számú vázrajz szerint kialakítandó (54474/7) helyrajzi számú, **út céljára kötelezően lejegyzendő, 520 m² területű ingatlan után összesen bruttó 20.650.000-Ft összegű kártalanítást fizet** az 54474/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak - Parsch Péternek (szül.1936.; a.n. Ábrahám Mária), Parsch Péternek (szül.1967.; a.n. Gazdag Márta) és Parsch Juditnak (szül.1968.; a.n. Gazdag Márta) – tulajdoni hányaduk arányában a jogerős telekalakítási engedély kiadását követő 30 napon belül megkötendő kártalanítási megállapodás alapján.

Amennyiben az 54474/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai a fenti határidőn belül a kártalanítási megállapodást nem kötik meg, jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A telekalakítás lebonyolítása és annak költségei az 54474/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosait terhelik.

A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a kártalanítási összeg kifizetését a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2018. évi költségvetésében, az 5/2018.(II.28.) önkormányzati rendelet 4. tábla 999000-1 feladatszám, 9181 CORSO részletező kód A/11 sor „Saját tul. lakás és helyiséggazdálkodás” „Lakásgazdálkodási feladatok tartaléka” sorának terhére biztosítsa.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a kártalanítási megállapodás, valamint a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges nyilatkozatok, dokumentumok, vázrajzok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 180 nap

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, 2018. október 01.

Dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából


Dr. Láng Orsolya
főtanácsos
Osztályvezető

Üzenet: XIV-112/2018.
Vagy. n.

74729

**Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzata**

8/2018.

Tárgy: értesítés bizottsági döntésről

**Gazdasági Igazgatóság
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály**

Dr. Láng Orsolya
osztályvezető részére

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

2018 OKT 26.

XIV-112-9
.....szám

Előirat: e-n.

Melléklet: e

Előadó: 1409

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Tájékoztatom, hogy a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat a 2018. október 25-i ülésén a 75/2018.(X.25.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

Napirend 1./ pontja

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási osztály előterjesztései:

- **A Budapest II. kerület, Hidegkúti út 267. szám alatti, 54474/1 helyrajzi számú ingatlant érintő kötelező útlejegyzés miatti kártalanítás**

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzatának 75/2018.(X.25.) határozata:**

A Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat egyetért a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 10.24-i határozatával, miszerint:

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a az 54474/1 helyrajzi számú ingatlanból a Bp. II. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 2/2007.(I.18.) önkormányzati rendelet alapján előírt kötelező szabályozás végrehajtása érdekében a T-100208 számú vázrajz szerint kialakítandó (54474/7) helyrajzi számú, **út céljára kötelezően lejegyzendő, 520 m2 területű ingatlan után összesen bruttó 20.650.000-Ft összegű kártalanítást** fizet az 54474/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak - Parsch Péternek (szül.1936.; a.n. Ábrahám Mária), Parsch Péternek (szül.1967.; a.n. Gazdag Márta) és Parsch Juditnak (szül.1968.; a.n. Gazdag Márta) – tulajdoni hányaduk arányában a jogerős telekalakítási engedély kiadását követő 30 napon belül megkötendő kártalanítási megállapodás alapján.

Amennyiben az 54474/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai a fenti határidőn belül a kártalanítási megállapodást nem kötik meg, jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A telekalakítás lebonyolítása és annak költségei az 54474/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosait terhelik.

A Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a kártalanítási összeg kifizetését a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2018. évi költségvetésében, az 5/2018.(II.28.) önkormányzati rendelet 4. tábla 999000-1 feladatszám, 9181 CORSO részletező kód A/11 sor „Saját tul. lakás és helyiséggazdálkodás” „Lakásgazdálkodási feladatok tartaléka” sorának terhére biztosítsa.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a kártalanítási megállapodás, valamint a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges nyilatkozatok, dokumentumok, vázrajzok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 180 nap

Budapest, 2018. október 25.

Tisztelettel:

Dr. Csabai Péter sk.
PH. VÖK. előljáró

Hitelesítő: Majorossy Imréné sk.
VÖK tag