

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
9/2018.**

2018 NOV 07.

XIV-67-9...szám
Előirat: e. a.

Melléklet:.....db
Előadó: 1409

KIVONAT

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának
2018. október 24-i rendes ülésén készült jegyzőkönyvéből**

Napirend 12. pont

Budapest II. kerület, Nagybányai út 56-58. és Csalán út 53/A. szám alatti, 11750 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan Csalán út felőli szabályozásának rendezése

Előterjesztő: dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályvezető

Elnök megállapítja, hogy a Bizottság a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottságának 225/2018.(X.24.) határozata**

A Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület 11750 hrsz-ú ingatlan tulajdonostársai képviseletében a Dávid Társas Ügyvédi Iroda 2018. június 1. napján érkezett kérelmének nem ad helyt, egyúttal úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Bp. II. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 2/2007.(I.18.) önkormányzati rendelet (KVSZ) szerinti kötelező szabályozás végrehajtása érdekében 11.000.000,-Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 13.970.000,-Ft összegű vételáron értékesíti az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest II. kerület, belterület (11745) hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 4924 m² területű, Csalán út területéből telekalakítással leválasztható és a Budapest II. kerület 11750 hrsz-ú ingatlanhoz csatolható 122 m² nagyságú területet a 11750 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére a 11750 hrsz-ú ingatlanban fennálló tulajdoni hányadaikkal egyező egymás közötti tulajdoni arányban, a tulajdonukban álló 11750 hrsz-ú ingatlannal történő egyesítés céljából, az alábbi feltételekkel:

- a Budapest 11750 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai legkésőbb 2018. november 30. napjáig írásbeli elfogadó nyilatkozatot tesznek Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat jelen határozatba foglalt eladási ajánlatára azzal, hogy vállalják a szükséges telekalakítás lebonyolítását és annak költségeit; valamint
- az elfogadó nyilatkozat megtételétől számított 30 napon belül a földhivatal által záradékolt változási vázrajz alapján a telekalakítási eljárást megindítják és ezt az Önkormányzat felé igazolják, továbbá
- az adásvételi szerződést a Budapest 11750 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai az általuk kérelmezett, és az illetékes ingatlanügyi hatóság által meghozott, a Csalán út területéből telekalakítással leválasztható 122 m² nagyságú terület és a Budapest II. kerület 11750 hrsz-ú ingatlan telekegyesítésének engedélyezéséről szóló véglegessé vált telekalakítási határozat Önkormányzat által történő kézhezvételétől számított 30 napon belül, de legkésőbb 2019. március 21. napjáig mindannyian aláírják.
- A vételárat az adásvételi szerződés megkötéséig egy összegben, vagy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet 23/A §-a szerint két részletben kell megfizetni.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest (11745) hrsz-ú közterületi ingatlan 122 m² alapterületű részét az elfogadó nyilatkozat birtokában a telekalakítási eljárás igazolt megindítását követően és az adásvételi szerződés megkötését megelőzően vonja ki a forgalomképtelen törzsvagyonból.

A Bizottság úgy dönt, hogy amennyiben a Budapest 11750 hrsz-ú ingatlan összes tulajdonosa határidőben nem tesz írásbeli elfogadó nyilatkozatot, vagy a telekalakítási eljárást határidőben nem indítják meg, vagy az adásvételi szerződést határidőben nem írják alá, akkor Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat jelen határozatba foglalt eladási ajánlata minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti; és az Önkormányzat bírósági peres eljárást kezdeményez a Budapest 11750 hrsz-ú ingatlanról a Budapest (11745) hrsz-ú közterületre épített felépítmények túlépítésének rendezésére; továbbá a Budapest 11750 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai egyetemlegesen kötelesek a használt közterületre, a használat időtartamáig a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának és rendjének helyi szabályozásáról szóló 8/2018.(III.23.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint közterület-használati díjat fizetni.

A Bizottság egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, továbbá a telekalakítás végrehajtásához és a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez, valamint a bírósági peres eljárás kezdeményezéséhez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.

A Bizottság a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály vezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. május 31.

(3 bizottsági tag van jelen, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest, 2018. november 06.

Dr. Szalai Tibor Jegyző megbízásából



Dr. Láng Orsolya
őtanácsos
Osztályvezető