

## 6. SZÁMÚ MELLÉKLET

### NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Alulírott **Terjék István**, mint a **ROSALIA HÁZ Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.; cg. 01-09-273355, adószám: 25299719-2-43, KSH szám: 25299719-6810-113-01, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság a **2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1 pontja**, a **2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja**, valamint a **1996. évi LXXXI. törvény 4 § 11. pontja** értelmében

#### átlátható szervezetnek minősül.

A ROSALIA HÁZ Kft belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, a **2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1 b)** pontja vonatkozik rá.

A **ba) pont** szerint a tényleges tulajdonos kiléte egyértelműen megállapítható, megismerhető, az alábbi cégháló szerint:

|                  |                               |                        |                      |
|------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------|
| Rosalia Ház Kft. | 50% Edix-Trade Kft.           | 50% Mondex-Holding Bt. | 0,1 % Terjék Tímea   |
|                  |                               |                        | 99,9 % Terjék István |
|                  | 50% Tega-Bau Mérnökiroda Kft. | 50% Terjék István      |                      |
|                  |                               | 50% Terjék József      |                      |
|                  |                               | 50% Varga Viktória Éva |                      |

Mindegyik tényleges tulajdonos belföldi magánszemély, akik az alábbi megosztás szerint részesülnek a ROSALIA HÁZ Kft-ben:

- 49,9 % Terjék István
- 25,0 % Terjék József
- 25,0 % Varga Viktória Éva
- 0,1 % Terjék Tímea

**2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. a) pont** értelmében 25%-tól nagyobb tulajdoni aránnyal a fentiek szerint Terjék István (49,9 %) rendelkezik.

Sem a tulajdonos cégeknek, sem pedig a végső tulajdonos belföldi magánszemélyeknek, külföldi gazdasági érdekeltsége nincs, így a 1996. évi LXXXI. törvény 4 § 11. pontja nem vonatkozik a ROSALIA HÁZ Kft-re.

**A fent rögzített tények alapján teszem azt a nyilatkozatot, miszerint a ROSALIA HÁZ Kft. teljes egészében átlátható szervezetnek minősül.**

A 2011. évi CXCVI. törvény 3. §, a 2017. évi LIII. törvény 3.§, valamint a 1996. évi LXXXI. törvény 4 § azon pontjai melyek nem vonatkoznak a ROSALIA HÁZ Kft-re nem kerültek felsorolásra.

Kelt: Budapesten, 2018. november 12. napján

ROSALIA HÁZ  
Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Kft  
1094 Budapest, Márton u. 12.  
Adószám: 25299719-2-43

---

Terjék István  
Ügyvezető igazgató  
ROSALIA HÁZ KFT.