

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Baldauf László János** született Baldauf László János (született: Budapest, 1941. november 06., anyja születési neve: Lőrincz Mária) 1029 Budapest II. kerület, Tamara utca 35. szám alatti lakos, mint a(z) **Baldauf Invest Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője (vezető tisztségviselője) e minőségemben a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel, vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott nevéhez a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Baldauf János



dr. Takács Gábor közjegyzőhelyettes
mint **dr. Komáromi József** Budakeszi 2. számú székhelyre kinevezett közjegyző
tartós helyettese
2092 Budakeszi, Fő utca 136.
telefon: +36 23 457033
telefax: +36 23 457032

14039/H/932/2018. ügyszám

Tanúsítom **Baldauf László János** született Baldauf László János (született: Budapest, 1941. november 06., anyja születési neve: Lőrincz Mária, 1029 Budapest II. kerület, Tamara utca 35. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott 249895SA számú hivatalos igazolványával, míg lakcímét a lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, kijelentése szerint magyar állampolgár) aláírásának (kézjegyének) a valóságát.-----
Az ügyfelet tájékoztattam a közjegyzőkről szóló 1991. évi XII. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben meghatározott, személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----
Kelt: Budakeszi, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év november hónap 09. (kilencedik) napján. -----



Takács Gábor
dr. Takács Gábor közjegyzőhelyettes

NYILATKOZAT

Alulírott Baldauf László János, mint a **Baldauf Invest Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 01-09-864473, Székhely: 1028 Budapest, Hidegkúti út 167. II. em., KSH szám: 13615776-6820-113-01, adószám: 13615776-2-41) ügyvezetője nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt társaság A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

Az általam képviselt szervezetnek A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII- törvény 3. § 38. pontja értelmében tényleges tulajdonosa vagyok.

Baldauf Invest Kft. tulajdonosi szerkezete:

Név	Tulajdoni hányad (%)
Baldauf László	97,3882
Baldauf Zsuzsanna	0,3889
CBA-Baldauf Kft.	2,2228

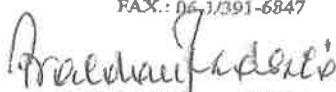
CBA-Baldauf Kft. tulajdonosi szerkezete:

Név	Tulajdoni hányad (%)
Baldauf László	99,4229
Baldauf Zsuzsanna	0,5771

Nyilatkozom, hogy a CBA-Baldauf Kft. Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

Budapest, 2018. 11. 08.

BALDAUF INVEST KFT.
1028 Budapest, Hidegkúti út 167.
Adószám: 13615776-2-41
Bszaz.: 12001008-00382799-00100007
TEL.: 06-1/391-6848
FAX.: 06-1/391-6847


Baldauf Invest Kft.

képv: Baldauf László János ügyvezető
pályázó

Előttük, mint tanúk előtt:

1. név: Szabó János
lakcím: 8000 Sellye, Kékutca 3. u. 39.
szig.szám: 75749021A
aláírás: Szabó János

2. név: Dósa-Pap Jánosné
lakcím: 2085 Püspökszőlő, Bocskai u. 66
szig. szám: 554430BE
aláírás: Dósa-Pap Jánosné



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.01-09-864473 cégjegyzékszámú **Baldauf Invest Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1028 Budapest, Hidegkúti út 167. II. em.)** cég 2018. november 9. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-864473
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2006/01/13

2. **A cég elnevezése**
2/2. Baldauf Invest Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2017/07/31
Bejegyzés kelte: 2017/08/09 Közzétéve: 2017/08/11
Hatályos: 2017/07/31 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. Baldauf Invest Kft.
A változás időpontja: 2017/07/31
Bejegyzés kelte: 2017/08/09 Közzétéve: 2017/08/11
Hatályos: 2017/07/31 ...

5. **A cég székhelye**
5/2. 1028 Budapest, Hidegkúti út 167. II. em.
A változás időpontja: 2006/09/28
Bejegyzés kelte: 2006/11/06 Közzétéve: 2006/12/07
Hatályos: 2006/09/28 ...

6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 1028 Budapest, Hidegkúti út 167.
Hatályos: 2006/01/13 ...
6/2. 1056 Budapest, Váci utca 52-58.
A változás időpontja: 2011/09/12
Bejegyzés kelte: 2011/10/03 Közzétéve: 2011/10/20
Hatályos: 2011/09/12 ...
6/3. 1028 Budapest, Máriaremetei út 1.
A változás időpontja: 2011/09/12
Bejegyzés kelte: 2011/10/03 Közzétéve: 2011/10/20
Hatályos: 2011/09/12 ...
6/4. 1053 Budapest, Ferenciek tere 2.
A változás időpontja: 2012/12/15
Bejegyzés kelte: 2013/01/22 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2012/12/15 ...
6/5. 1074 Budapest, Erzsébet körút 1-3.
A változás időpontja: 2012/12/15
Bejegyzés kelte: 2013/01/22 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2012/12/15 ...

- 8/4. 2008. február 5.
Bejegyzés kelte: 2008/03/20 Közzétéve: 2008/04/17
Hatályos: 2008/03/20 ...
- 8/5. 2008. május 28.
Bejegyzés kelte: 2008/07/09
Hatályos: 2008/07/09 ...
- 8/6. 2009. május 19.
Bejegyzés kelte: 2009/06/02
Hatályos: 2009/06/02 ...
- 8/7. 2009. október 22.
Bejegyzés kelte: 2009/12/11
Hatályos: 2009/12/11 ...
- 8/8. 2009. december 15.
Bejegyzés kelte: 2010/01/07 Közzétéve: 2010/01/28
Hatályos: 2010/01/07 ...
- 8/9. 2010. március 19.
Bejegyzés kelte: 2010/04/07
Hatályos: 2010/04/07 ...
- 8/10. 2010. június 17.
Bejegyzés kelte: 2010/06/30
Hatályos: 2010/06/30 ...
- 8/11. 2011. szeptember 12.
Bejegyzés kelte: 2011/10/03 Közzétéve: 2011/10/20
Hatályos: 2011/10/03 ...
- 8/12. 2012. március 26.
Bejegyzés kelte: 2012/04/11 Közzétéve: 2012/04/26
Hatályos: 2012/04/11 ...
- 8/13. 2012. szeptember 18.
Bejegyzés kelte: 2012/10/17 Közzétéve: 2012/11/01
Hatályos: 2012/10/17 ...
- 8/14. 2012. október 24.
Bejegyzés kelte: 2012/11/19 Közzétéve: 2012/12/06
Hatályos: 2012/11/19 ...
- 8/15. 2012. december 15.
Bejegyzés kelte: 2013/01/22 Közzétéve: 2013/02/14
Hatályos: 2013/01/22 ...
- 8/16. 2014. szeptember 19.
Bejegyzés kelte: 2014/10/17 Közzétéve: 2014/10/21
Hatályos: 2014/10/17 ...
- 8/17. 2016. október 31.
Bejegyzés kelte: 2017/03/29 Közzétéve: 2017/04/01
Hatályos: 2017/03/29 ...
- 8/18. 2017. március 6.
Bejegyzés kelte: 2017/03/29 Közzétéve: 2017/04/01
Hatályos: 2017/03/29 ...
- 8/19. 2017. április 10.
Bejegyzés kelte: 2017/05/22 Közzétéve: 2017/05/24
Hatályos: 2017/05/22 ...

- 8/20. 2017. július 31.
Bejegyzés kelte: 2017/08/09 Közzétéve: 2017/08/11
Hatályos: 2017/08/09 ...
- 8/21. 2017. november 25.
Bejegyzés kelte: 2018/06/18 Közzétéve: 2018/06/20
Hatályos: 2018/06/18 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/38. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/03/07
Hatályos: 2013/02/02 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/17.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	2 701 870 000	HUF

A változás időpontja: 2018/06/14
Bejegyzés kelte: 2018/06/18 Közzétéve: 2018/06/20
Hatályos: 2018/06/14 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/7.

Baldauf László János (an.: Lőrincz Mária)
Születési ideje: 1941/11/06
1029 Budapest, Tamara utca 35.
Adóazonosító jel: 8273373134
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégáírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2009/10/22
A változás időpontja: 2017/07/31
Bejegyzés kelte: 2017/08/09 Közzétéve: 2017/08/11
Hatályos: 2017/07/31 ...

13/8. **Baldauf Zsuzsanna (an.: Moldován Dalma)**

Születési ideje: 1971/05/07
1029 Budapest, Tamara utca 35.
Adóazonosító jel: 8381112524
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégáírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2008/05/28
A változás időpontja: 2017/07/31
Bejegyzés kelte: 2017/08/09 Közzétéve: 2017/08/11
Hatályos: 2017/07/31 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/3.

AKCEPT Könyvvizsgáló és Számviteli Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1144 Budapest, Szentmihályi út 26/C. 8. em. 32.

Cégjegyzékszám: 01-09-468043

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Bíróné Czinder Judit (an.: Ádám Julianna)

1144 Budapest, Szentmihályi út 26/C. 8. em. 32.

Jogviszony kezdete: 2016/10/31

Jogviszony vége: 2020/05/31

A változás időpontja: 2016/10/31

Bejegyzés kelte: 2017/03/29 Közzétéve: 2017/04/01

Hatályos: 2016/10/31 ...

16. A jogelőd cég(ek) adatai

16/1. Baldauf László Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Egyéni Cég

Cégjegyzékszám: 01-11-004441

Adószám: 41804052-2-41

Hatályos: 2006/01/13 ...

16/2. CBA-Baldauf Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-678140

Adószám: 11816672-2-41

A változás időpontja: 2017/03/29

Bejegyzés kelte: 2017/03/29 Közzétéve: 2017/04/01

Hatályos: 2017/03/29 ...

16/3. CBA-Baldauf Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

HU-1028 Budapest, Hidegkúti út 167. 1. em.

Cégjegyzékszám: 01-09-678140

EUID: HUOCCSZ.01-09-678140

Adószám: 11816672-2-41

A jogutódlás módja: beolvadás

A változás időpontja: 2018/06/14

Bejegyzés kelte: 2018/06/18 Közzétéve: 2018/06/20

Hatályos: 2018/06/14 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/2. 13615776-6820-113-01.

Bejegyzés kelte: 2008/01/20

Hatályos: 2008/01/01 ...

21. A cég adószáma

21/4. Adószám: 13615776-2-41.

Közösségi adószám: HU13615776.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2006/01/14

A változás időpontja: 2013/04/04

Bejegyzés kelte: 2013/04/04 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/04/04 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/4. 12001008-00382799-00100007

A számla megnyitásának dátuma: 2000/11/23.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2008/01/21 Közzétéve: 2008/02/14

Hatályos: 2008/01/21 ...

32/7. 12001008-00382799-00200004

A számla megnyitásának dátuma: 2016/07/22.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2016/07/25 Közzétéve: 2016/07/26

Hatályos: 2016/07/25 ...

- 32/8. 11600006-00000000-81042793
A számla megnyitásának dátuma: 2018/02/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2018/02/23 Közzétéve: 2018/02/27
Hatályos: 2018/02/23 ...
- 32/9. 11600006-00000000-81042872
A számla megnyitásának dátuma: 2018/02/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2018/02/23 Közzétéve: 2018/02/27
Hatályos: 2018/02/23 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
- 45/1. A cég kézbesítési címe: iroda@cba-baldauf.hu
A cég e-mail címe: iroda@cba-baldauf.hu
A változás időpontja: 2014/09/19
Bejegyzés kelte: 2014/10/17 Közzétéve: 2014/10/21
Hatályos: 2014/09/19 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
- 49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-864473
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/30 Közzétéve: 2017/05/09
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
- 59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13615776#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/23
Bejegyzés kelte: 2018/06/29 Közzétéve: 2018/06/30
Hatályos: 2018/06/23 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
- 60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-864473
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/6. Baldauf Zsuzsanna (an.: Moldován Dalma)
Születési ideje: 1971/05/07
1029 Budapest, Tamara utca 35.
A tagsági jogviszony kezdete: 2006/09/28
A változás időpontja: 2012/03/26
Bejegyzés kelte: 2012/04/11 Közzétéve: 2012/04/26
Hatályos: 2012/03/26 ...
- 1/9. CBA-Baldauf Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1028 Budapest, Hidegkúti út 167. 1. em.
Cégjegyzékszám: 01-09-678140
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/03/19
A változás időpontja: 2012/03/26
Bejegyzés kelte: 2012/04/11 Közzétéve: 2012/04/26

Hatályos: 2012/03/26 ...

1/11. **Baldauf László János (an.: Lőrincz Mária)**
Születési ideje: 1941/11/06
1029 Budapest, Tamara utca 35.
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2005/10/24
A változás időpontja: 2017/07/31
Bejegyzés kelte: 2017/08/09 Közzétéve: 2017/08/11
Hatályos: 2017/07/31 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2018/11/09 08:23:03. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.



dr. Takács Gábor közjegyzőhelyettes
mint dr. Komáromi József Budakeszi 2. számú székhelyre kinevezett közjegyző
tartós helyettese
2092 Budakeszi, Fő utca 136.
telefon: +36 23 457033
telefax: +36 23 457032

14039/H/331 /2018. ügyszám

TANÚSÍTVÁNY

Tanúsítom, hogy a csatolt dokumentumban szereplő cégre vonatkozó cégkivonat az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatától a mai alulírott napon lekértem. -----
Kelt Budakeszi, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év november hónap 09. (kilencedik) napján.


dr. Takács Gábor közjegyzőhelyettes



