

PÁLYÁZATI AJÁNLAT

A Budapest, II. kerület, Hűvösvölgyi út 161. (Nyéki út 17.)
szám alatti,

11409 helyrajzi számú,

ingatlan tulajdonjogának, nyilvános, kétfordulós pályázat
keretében történő értékesítésre.

EDIX-TRADE KFT.

Budapest

Márton utca 12. Iroda 1.

1094

1.

AZ AJÁNLATTEVŐ ADATAI

Cégnév: EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Statisztikai számjel: 11065137-6810-113-01

Adószám: 11065137-2-43

Székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. Iroda 1.

Képviselő neve és tisztsége: Terjék István – ügyvezető igazgató

Cégjegyzékszám: 01-09-965736

Cégvezető telefonszáma: Terjék István: 06/30/515-3517

Cégvezető email címe: okohazak@okohazak.net

RÖVID BEMUTATKOZÁS – BERUHÁZÓI KONCEPCIÓ

- Komplexitás

A szándéktól a megvalósulásig számos fázison át vezet az út, és több szakma összehangolt együttműködésére van szükség, hogy egy projekt olyan formát öltjön ami mind a beruházói, mind a kivitelezői és végül de nem utolsónak a vevői oldal számára elégedettségre adjon okot. Átlátni a folyamatot és a különböző szakmák szempontjait energiát és képességet kíván. Beruházóként arra törekszünk, hogy tevékenységünk kiterjedjen a projekttel kapcsolatos a fázisok mindegyikére, így a tervezési programtól, az engedélyeztetési, értékesítési folyamaton át, a jogi procedúráig.

- Energetika, fenntarthatóság

Hiteles építtető csak az lehet, amely képes reagálni a kor kihívására. A XXI. század talán legnagyobb ilyen jellegű kihívása az energia- és környezettudatosság, a fenntarthatóság. Bár a témában az interneten ma már bárki gyorsan szerezhethet ismereteket, azokat helyesen alkalmazni, a teljes építészeti feladatba illeszteni szakmai felkészültséget kíván. Cégünk képes arra, hogy energetikai és a fenntarthatósági kérdésekre racionális és igényes válaszokat adjon, mind műszakilag mind pedig építészetiileg.

- Érték teremtés

Célunk egy olyan társasház építtetése, mely változatos lakáslaprajaival reflektál a lokációból adódó beruházói igényekre, ugyanakkor szem előtt tartva azon családok szempontjait is, akik a belvárossal járó előnyöket szeretnék élvezni. A lakásmix kialakításán túl elsődleges szempont továbbá a magas műszaki színvonalon történő kivitelezés, az értékállóság megőrzése érdekében

2.

AJÁNLATI NYILATKOZAT

A nyilatkozatot az 1 számú melléklet tartalmazza, mely a jelen pályázati ajánlat elválaszthatatlan részét képezi.

3.

A MEGVALÓSÍTANI KÍVÁNT ÉPÍTÉSZETI ELKÉPZELÉSEK

A dokumentum a 2 számú melléklet tartalmazza, mely a jelen pályázati ajánlat elválaszthatatlan részét képezi.

4.

CÉGKIVONAT ÉS ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNYA

- A cégkivonat a 3 számú melléklet tartalmazza, mely a jelen pályázati ajánlat elválaszthatatlan részét képezi.
- Az aláírási címpéldány a 4 számú melléklet tartalmazza, mely a jelen pályázati ajánlat elválaszthatatlan részét képezi

5.

PÁLYÁZÓ REFERENCIÁI ÉS AZ INGATLAN HASZNOSÍTÁS CÉLJA

Referenciák:

Az EDIX-TRADE Kft. az Ökoházak cégcsoport tagja. A cégcsoport tagjai Rosalia Ház Kft., TRX Consulting Kft., Le Jardinier 25 Kft., Szövetségutca27 Kft., Venticello Kft., Nave-Com Kft., és TIMAC Ingatlan Kft.

A cégcsoport cégeivel 2000 óta, tehát már közel húsz éve jelen a budapesti ingatlanpiacon. Profilunk a társasház építés. Az elmúlt időszakban kb 1000 lakást építettünk Budapesten és néhány vidéki nagyvárosban.

A teljesség igénye nélkül felsorolunk pár épületet, amit cégcsoportunk valósított meg:

- Budapest, Viola u. 6. sz.: 21 lakás + 1 üzlet
- Budapest, Viola u. 4. sz.: 21 lakás + 2 üzlet
- Budapest, Angyal u. 34 sz.: 20 lakás + 1 üzlet
- Budapest, Telepy u. 12. sz.: 24 lakás + 2 üzlet
- Budapest, Lenhossék u. 40.sz.: 34 lakás + 2 üzlet
- Budapest, Sobieski J. u. 19-21. sz.: 43 lakás + 3 üzlet
- Budapest, Sobieski J. u. 15-17. sz: 70 lakás + 4 üzlet
- Miskolc, Vörösmarty u. 43. sz: 45 lakás + 1 üzlet
- Miskolc, Patak u. 2. sz: 38 lakás + 8 üzlet
- Tiszaújváros, Hajdú tér 2. sz: 45 lakás

2008. évben elkezdtek, az akkor még újdonságnak számító geotermikus fűtéssel és hűtéssel ellátott társasházak építését.

Ezt követően már csak ilyen épületeket építettünk:

- Miskolc, Jókai u. 4. sz. 26 lakás + 3 üzlet
- Budapest, Márton u. 10. sz: 36 lakás + 3 üzlet
- Budapest, Márton u. 12. sz: 36 lakás + 6 üzlet
- Budapest, Viola utca 5. sz: 44 lakás + 3 üzlet
- Budapest, Sobieski J. u. 32 sz: 75 lakás + 2 üzlet
- Budapest, Sobieski J. u. 30 sz: 43 lakás + 1 üzlet
- Budapest, Rózsa utca 91-93 sz: 49 lakás + 1 üzlet
- Budapest, Márton utca 33 sz: 52 lakás + 2 üzlet
- Budapest, Szövetség utca 27 sz: 46 lakás + 1 üzlet
- Budapest, Márton utca 14/B sz: 45 lakás + 1 üzlet

A felsorolt projektek gyakorlatilag azonos menedzseri és kivitelezői háttérrel, határidőre elkészültek és értékesítésre kerültek.

Néhány megvalósult beruházásaink látványterveit illetve épület fotóit a 5 számú melléklet tartalmazza, mely a jelen pályázati ajánlat elválaszthatatlan részét képezi

Az általunk épített ökoházak jellemzői:

1. Környezetbarát

Az épületeknek nincsen semmilyen károsanyag kibocsátása, nem bocsájt ki égéstermék, így nem szennyezi a levegőt. Nincsenek a gázfűtésre jellemző veszélyforrások mint például a gázszivárgás, vagy a szénmonoxid mérgezés.

A fűtés hűtés és használati melegvíz ellátás geotermikus energiával történik, így megvalósul a napjainkban jogosan preferált alternatív energia hasznosítása.

2. Energiatakarékos

Az általunk épített lakóingatlanok a legmagasabb AA⁺⁺ energetikai besorolásúak. A besorolás azért a legmagasabb, mert az alternatív energia hasznosítása mellett kiváló hőszigeteléssel is rendelkeznek az épületeink. Kedvezőek a rezsiköltségek is: fűtés esetén kb. 50%, hűtés esetén kb. 90% a megtakarítás a hagyományos rendszerekkel szemben.

3. Allergiamentes

Az épületeink allergiamentesek, mert a fűtés esetében kizárólag padló -, fal-, és mennyezet fűtést, míg a hűtés esetében pedig mennyezet hűtést alkalmazunk. Ezeknél a felület fűtési/hűtési eljárásoknál az alacsony hőmérsékletkülönbség miatt, nincs levegőáramlás, így nincs a helyiségben felkavart por. Tudvalevő, hogy az allergén anyagok (pollenek, vegyszerek stb.) a felkavart porhoz tapadnak és ezek okozzák az allergiát, így ezek az általunk épített lakások allergiamentesnek tekinthető.

4. Értékálló

A legmodernebb anyagok és technológiai eljárásokat alkalmazunk, ami évtizedekig biztosítja az épületeknek a magas színvonalat, és így az értékállóságot.

Jelenleg folyamatban lévő beruházásaink:

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| • Budapest, Kertész utca 25. | 88 lakás + 1 üzlet |
| • Budapest, Tolnai Lajos utca 1-3. | 61 lakás + 1 üzlet |
| • Budapest, Márton utca 14/A. | 40 lakás + 1 üzlet |

6. NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

- A nyilatkozatot a 6 számú melléklet tartalmazza, mely a jelen pályázati ajánlat elválaszthatatlan részét képezi.

MELLÉKLETEK LISTÁJA

1. **SZÁMÚ MELLÉKLET** – Nyilatkozat a pályázati dokumentáció feltételeinek tudomásul vételéről
2. **SZÁMÚ MELLÉKLET** – Ingatlanok fejlesztésére vonatkozó építészeti elképzelések, funkciók, alternatívák, műszaki tartalommal kiegészülve
3. **SZÁMÚ MELLÉKLET** – Harminc napnál nem régebbi eredeti cégkivonat
4. **SZÁMÚ MELLÉKLET** – Közjegyző által hitelesített, eredeti aláírási címpéldány
5. **SZÁMÚ MELLÉKLET** – Referenciák – Megvalósult beruházások látványtervei illetve épületfotói
6. **SZÁMÚ MELLÉKLET** – Nyilatkozat a 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban meghatározott átláthatóságról

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

NYILATKOZAT PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ELFOGADÁSÁRÓL

Alulírott **Terjék István** (szül. helye, ideje: Sátoraljaújhely, 1960. 07. 30., a.n.: Novák Gizella, lakcím: 3519 Miskolc, Bencések útja 69., adóazonosító jel: 8341782561, szig. sz.: 021215PA, szerényi szám: 1-600730-0486), az **EDIX-TRADE Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1., Cg. 01-09-965736, adószám: 11065137-2-43, KSH szám: 11065137-6810-113-01) ügyvezetője jelen dokumentum aláírásával,

nyilatkozom,

a Budapest, II. kerület, Hűvösvölgyi út 161. (Nyéki út 17.) szám alatti, 11409 helyrajzi számú, ingatlan tulajdonjogának, nyilvános, kétfordulós pályázat keretében történő értékesítésre vonatkozó Pályázati Dokumentáció feltételeit **tudomásul veszem**, azt magamra illetve az általam képviselt ajánlattevő gazdasági szervezetre nézve **kötelező erejűnek ismerem el**, és az abban foglalt feltételeknek nyertesség esetén az általam képviselt ajánlattevő gazdasági szervezet **eleget tesz**.

Kelt: Budapest, 2018.október 17.

EDIX-TRADE KFT.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 11065137-2-43

Terjék István

ügyvezető, EDIX-TRADE Kft

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

A MEGVALÓSÍTANI KÍVÁNT ÉPÍTÉSZETI ELKÉPZELÉSEK

1. ÖVEZETI ELŐÍRÁS MŰSZAKI PARAMÉTEREI

A telek területe:	4.214 m ²
Legnagyobb beépíthetőség:	15 %
Szintterületi mutató:	0,3 m ² /m ² + tetőtérben és tető emeleten 0,1 m ² /m ²
Legkisebb zöldfelület:	75 %
Legnagyobb	
építménymagasság:	6.0 m
Minimális telekméret:	1000 m ²

2. A BEÉPÍTÉSI TERVEINKET KÉT ALTERNATÍVÁBAN KÉPZELTÜK EL

1. változat

- A telekre 1 db 630m² alapterületű társas lakóház kerülne megépítésre
- A pinceszinten és a terepszint alatt történne a gépkocsi parkolók elhelyezése
- Az épület a telek „optimális” helyén lenne elhelyezve.
- Az épület körül a telek adottságainak megfelelően cca 3.600 m²-es parkosított udvar alakul ki, amelyből a gépkocsi behajtó burkolt felület a többi zöldfelület, ami kb. 3.200 m².
- Az épület bruttó területe: 1.656 m² lenne a tetőemeleti szinttel.
- A lakások alapterülete: kb. 1.160 m², amely átlagosan 14 db 80 m² körüli lakást jelentene.
- A beépített 630 m²-es alapterület pinceszintjén kb. 20 db gépkocsi számára alakítható ki parkoló.

2. változat

- A telek megosztásra kerülne 4 db 1.000 – 1.100 m²-es önálló telekre.
- Az egyes telkeken 150 – 160 m²-es alapterületű földszint + emelet + tetőemelet beépítéssel 3 lakásos villaépület kerülne elhelyezésre.
- A gépkocsik parkolása az épület alatti teremgarázsban lenne megoldva.
- A lakások nettó alapterülete kb. 100 m² lenne.
- A telkeken egyenként kb. 750 m²-es parkosított udvar alakul ki, csak a gépkocsi behajtó és járda lenne burkolt felület.
- Így a teljes területen (4 telek) összesen 12 db villalakás kerülne kialakításra.

Mindkét változat esetén nagy erkélyekkel, földszinti kertkapcsolatos teraszokkal rendelkező lakások kerülnének kialakításra.

Cégcsoportunk profilja a geotermikus fűtéssel és hűtéssel rendelkező lakóépületek építése. Ebben az esetben is mindkét változat esetén ilyen épületeket építenénk, amelyek energiatakarékosak, nincs károsanyag kibocsájtás, a fűtés és a hűtés esetén pedig nincs klímazaj kibocsájtás.

A parkosított környezetbe illő környezetbarát épületek lennének.



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

3. n. melléklet

MÁSOLA T

Cégkivonat

A Cg.01-09-965736 cégjegyzékszámú EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.) cég 2018. október 29. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-965736
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 1993/04/24
2. **A cég elnevezése**
2/1. EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 1993/01/12 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. EDIX-TRADE KFT
Hatályos: 1993/01/12 ...
5. **A cég székhelye**
5/5. 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.
A változás időpontja: 2016/08/10
Bejegyzés kelte: 2016/08/31 Közzétéve: 2016/09/02
Hatályos: 2016/08/10 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1993. január 12.
Hatályos: 1993/01/12 ...
8/2. 1993. március 9.
Hatályos: 1993/01/12 ...
8/3. 1995. február 20.
Hatályos: 1995/02/20 ...
8/4. 1995. december 20.
Hatályos: 1995/12/20 ...
8/5. 1999. június 1.
Hatályos: 1999/06/01 ...
8/6. 2000. május 30.
Hatályos: 2000/05/30 ...
8/7. 2003. december 16.
Hatályos: 2003/12/16 ...
8/8. 2005. november 4.
Hatályos: 2005/11/04 ...
8/9. 2008. május 20.
Bejegyzés kelte: 2008/08/14 Közzétéve: 2008/09/11
Hatályos: 2008/08/14 ...
8/10. 2011. április 5.

- Bejegyzés kelte: 2011/07/18 Közzétéve: 2011/08/04
Hatályos: 2011/07/18 ...
- 8/11. 2014. január 20.
Bejegyzés kelte: 2014/02/13 Közzétéve: 2014/03/13
Hatályos: 2014/02/13 ...
- 8/12. 2016. március 10.
Bejegyzés kelte: 2016/04/06 Közzétéve: 2016/04/07
Hatályos: 2016/04/06 ...
- 8/13. 2016. augusztus 10.
Bejegyzés kelte: 2016/08/31 Közzétéve: 2016/09/02
Hatályos: 2016/08/31 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/123. 1610 '08 Fűrészárugyártás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/124. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/125. 4671 '08 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/126. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/127. 4669 '08 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/128. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/129. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/130. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/131. 4212 '08 Vasút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/132. 4213 '08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/133. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/134. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...

- 9/135. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/136. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/137. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/138. 4321 '08 Villanyszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/139. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/140. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/141. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/142. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/143. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/144. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/145. 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/146. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/147. 4675 '08 Vegyi áru nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/148. 4676 '08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/149. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2014/11/10 Közzétéve: 2014/11/12
Hatályos: 2014/11/10 ...
- 9/150. 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2014/11/10 Közzétéve: 2014/11/12

Hatályos: 2014/11/10 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**

10/1. Határozatlan.

Hatályos: 1993/01/12 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2000/06/13 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/20. Terjék István (an.: Novák Gizella)

Születési ideje: 1960/07/30

3519 Miskolc, Bencések útja 69.

Adóazonosító jel: 8341782561

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2011/04/05

A változás időpontja: 2016/08/10

Bejegyzés kelte: 2016/08/31 Közzétéve: 2016/09/02

Hatályos: 2016/08/10 ...

13/21. Terjék Tímea (an.: Kublik Éva)

Születési ideje: 1980/04/10

3519 Miskolc, Bencések útja 69.

Adóazonosító jel: 8413724635

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2011/04/05

A változás időpontja: 2016/08/10

Bejegyzés kelte: 2016/08/31 Közzétéve: 2016/09/02

Hatályos: 2016/08/10 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/5. 11065137-6810-113-01.

Bejegyzés kelte: 2014/11/11 Közzétéve: 2014/11/12

Hatályos: 2014/11/11 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 11065137-2-43.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 1993/01/12

A változás időpontja: 2011/07/19

Bejegyzés kelte: 2011/07/19 Közzétéve: 2011/08/04

Hatályos: 2011/07/19 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/17. 18203064-06021202-40010011

A számla megnyitásának dátuma: 2014/01/30.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Takarékszövetkezeti Bank Zrt. (1082 Budapest, Üllői út 48) kezeli.

Céggjegyzékszám: 01-10-045459

Bejegyzés kelte: 2014/01/31 Közzétéve: 2014/02/13

Hatályos: 2014/01/31 ...

- 32/18. 18203064-06021202-40010028
A számla megnyitásának dátuma: 2015/07/06.
A pénzforgalmi jelzőszámot a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt. (1082 Budapest, Üllői út 48) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-045459
Bejegyzés kelte: 2015/10/08 Közzétéve: 2015/10/10
Hatályos: 2015/10/08 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-965736
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2011/07/18 Közzétéve: 2011/08/04
Hatályos: 2011/07/18 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 11065137#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/20
Bejegyzés kelte: 2018/06/21 Közzétéve: 2018/06/23
Hatályos: 2018/06/20 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-965736
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/16. Terjék István (an.: Novák Gizella)
Születési ideje: 1960/07/30
3519 Miskolc, Bencések útja 69.
A tagsági jogviszony kezdete: 2003/12/16
A változás időpontja: 2013/01/11
Bejegyzés kelte: 2013/03/26 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/01/11 ...
- 1/18. MONDEX-HOLDING Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
3519 Miskolc, Bencések útja 69.
Cégjegyzékszám: 05-06-007853
A tagsági jogviszony kezdete: 2014/01/20
A változás időpontja: 2014/01/20
Bejegyzés kelte: 2014/02/13 Közzétéve: 2014/03/13
Hatályos: 2014/01/20 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2018/10/29 14:15:07. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

"Az oldal hitelesítést
nem tartalmaz!"



Dr. Nemcsik Orsolya Miskolc 2.sz. közjegyző

3530 Miskolc, Széchenyi I. u. 56. 1/1.

Tel.: 46/610-370; 30/960-2700; e-mail: nemcsikorsolya@kozjegyzo.hu

31016/H/1531/2018.

Én, Doktor Kiss Adél, mint Doktor Nemcsik Orsolya miskolci 2. számú közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes hivatalosan tanúsítom, hogy a jelen hitelesítési záradékhoz fűzött 3 (három) lapból és 5 (öt) oldalból álló, a mai napon általam lekérdezett CÉGKIVONAT az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat nyilvántartása szerinti adataival mindenben megegyezik.

Kelt Miskolcon, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év október hónap 29. (huszonkilencedik) napján-----



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

h. n. melléklet

MÁSOLAT

- 1) A társaság cégneve:

EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégnév:

EDIX-TRADE KFT

- 2) A társaság székhelye:

1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.

- 3) A társaság cégjegyzése:

A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve felett a képviselőre jogosult személy nevét közjegyző által hitelesített módon **önállóan** aláírja.

A társaság cégjegyzésére jogosult:



Terjék István

(Sátoraljaújhely, 1960. július 30., anyja neve: Novák Gizella)
3519 Miskolc, Bencések útja 69.

ügyvezető



Dr. Nemcsik Orsolya Miskolc 2.sz. közjegyző

3530 Miskolc, Széchenyi I. u. 56. 1/1.

Tel.: 46/610-370; 30/960-2700; e-mail: nemcsikorsolya@kozjegyzo.hu

31016/H/1532/2018.

Én, Doktor Kiss Adél, mint Doktor Nemcsik Orsolya miskolci 2. számú közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes hivatalosan tanúsítom, hogy fenti-----

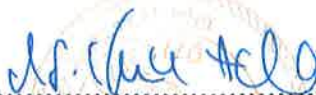
"ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY"-t-----

Terjék István (aki Sátoraljaújhelyen született, 1960. július 30. napján, anyja neve: Novák Gizella) 3519 Miskolc, Bencések útja 69. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a 021215PA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 119185 EL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem személyesen, saját kezűleg írta alá.-----

Az ügyfél magyar nyelven nyilatkozik, hogy érti a magyar nyelvet és a fenti ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY megnevezésű okirat tartalmát érti.-----

Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLII. törvény (Kjt.) 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----

Kelt Miskolcon, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év október hónap 29. (huszonkilencedik) napján.-----



Doktor Kiss Adél
közjegyzőhelyettes

5. SZÁMÚ MELLÉKLET

MEGVÁLÓSÍTOTT BERUHÁZÁSAINK LÁTVÁNYTERVEI, ÉPÜLET FOTÓI



1062 Budapest, Rózsa utca 91-93.



1094 Budapest, Márton utca 10-12.



1094 Budapest, Márton utca 33.



1094 Budapest, Viola utca 5.

MEGVALÓSÍTOTT BERUHÁZÁSAINK LÁTVÁNYTERVEI, ÉPÜLET FOTÓI



1096 Budapest, Sobieski János 30-32.



1096 Budapest, Sobieski János utca 15.



1074 Budapest, Szövetség utca 27.



1073 Budapest, Kertész utca 25.

6. SZÁMÚ MELLÉKLET

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Alulírott **Terjék István**, mint az **EDIX-TRADE Ipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda/1., Cg. 01-09-965736, adószám: 11065137-2-43; KSH szám: 11065137-6810-113-01) ügyvezetője nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság a **2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1 pontja**, a **2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja**, valamint a **1996. évi LXXXI. törvény 4 § 11. pontja** értelmében

átlátható szervezetnek minősül.

A Szövetségutca27 Kft belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, a **2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1 b) pontja** vonatkozik rá.

A **ba) pont** szerint a tényleges tulajdonos kiléte egyértelműen megállapítható, megismerhető, az alábbi cégháló szerint:

Edix-Trade Kft.	50% Mondex-Holding Bt.	0,1% Terjék Tímea
		99,9% Terjék István
	50% Terjék István	

Mindegyik tényleges tulajdonos belföldi magánszemély, akik az alábbi megosztás szerint részesülnek a Edix-Trade Kft-ben:

- 99,9 % Terjék István
- 0,1 % Terjék Tímea
-

2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. a) pont értelmében 25%-tól nagyobb tulajdoni aránnyal a fentiek szerint Terjék István (99,9 %) rendelkezik.

Sem a tulajdonos cégeknek, sem pedig a végső tulajdonos belföldi magánszemélyeknek, külföldi gazdasági érdekeltsége nincs, így a **1996. évi LXXXI. törvény 4 § 11. pontja** nem vonatkozik a Edix-Trade Kft-re.

A fent rögzített tények alapján teszem azt a nyilatkozatot, miszerint a Edix-Trade Kft. teljes egészében átlátható szervezetnek minősül.

A 2011. évi CXCVI. törvény 3. §, a 2017. évi LIII. törvény 3.§, valamint a 1996. évi LXXXI. törvény 4 § azon pontjai melyek nem vonatkoznak a Edix-Trade Kft-re nem kerültek felsorolásra.

Kelt: Budapesten, 2018. október 10. napján

EDIX TRADE KFT.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 11055137-2-43

Terjék István
Ügyvezető igazgató
EDIX-TRADE KFT.