



Dr. Berberovics Mirjana közjegyző

H-1022 Budapest, Füge utca 2/B. fsz.1-2.

Tel: (36-1) 613-0140, Fax: (36-1) 613-0149

Levelezési cím: 1536 Budapest, Pf. 274.

E-mail: iroda@budaikozjegyzo.hu

11015/Ü/1898/2018/3. ügyszám

Hiteles Kiadmány

Tényszerősítés

JEGYZŐKÖNYV

--- Alulírott **doktor Árvai-Kiss Anita**, mint doktor Berberovics Mirjana budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes **2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) év október hónap 05. (ötödik) napján 10 (tíz) óra 30 (harminc) perckor** előzetes felkérésre megjelentem a **Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályán** (1024 Budapest, Mechwart liget 1.) pályázatbontás tanúsítása céljából, ahol jelen volt:-----

---1/ **dr. Láng Orsolya** születési neve dr. Láng Orsolya (született: Budapest, 1976. szeptember 05., anyja neve: Simon Emma, kijelentése szerint magyar állampolgár) 1112 Budapest, Dayka Gábor utca 19/B. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a **434729LA** számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a **890140AL** számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta – mint a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Gazdasági Igazgatóság Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályának Osztályvezetője, a pályázatbontás vezetője. -----

--- dr. Láng Orsolya kijelenti, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében meghatalmazással eljáró Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. között 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) év augusztus hónap 30. (harmincadik) napján együttműködési megállapodás jött létre, melynek alapján a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat értékesítési tevékenysége - többek között – kiterjed az első fordulóban benyújtott pályázati anyagok, valamint a második fordulóban benyújtott vételi ajánlatok közjegyző előtti felbontására. -----

---*Alulírott közjegyzőhelyettes a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet előzetesen tájékoztattam az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Közjegyzőkről szóló törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségemről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.* -----

1. fejezet-----

--- dr. Láng Orsolya, mint a pályázatbontás vezetője előzetesen az alábbiakról tájékoztattott: -
A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, saját nevében, továbbá Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából eljárva, mint Kiíró (továbbiakban: Kiíró), nyilvános, kétfordulós pályázatot hirdetett a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 1/1, azaz egy egész arányú kizárólagos tulajdonát képező, természetben a 1027 Budapest II. kerület, Varsányi Irén u. 11. szám alatt található, 13705 helyrajzi számon felvett, 428 m², azaz négyszázhuszonnyolc négyzetméter területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan1), valamint a Budapest Főváros Önkormányzata 1/1, azaz egy egész arányú kizárólagos tulajdonát képező, természetben a 1027 Budapest II. kerület, Varsányi Irén utca 13. szám „felülvizsgálat alatt” található, 13704/1 helyrajzi számon felvett, 473 m², azaz négyszázhetvenhárom négyzetméter területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan2; Ingatlan1 és

Ingatlan2 együttesen: Ingatlanok) tulajdonjogának együttes értékesítésére a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete, Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012.(III.14.) Főv. Kgy. rendelete, a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-használati Bizottsága 1792/2018.(08.28.) számú és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a pályázat kiírásáról döntő 180/2018.(VIII.23.) határozata, valamint a Kiíró és a Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében szerződés aláírására kiterjedő hatályú meghatalmazással eljáró Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság között 2018. (kettőezer-tizenhatalmazással Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság jár el a pályázati eljárás során. -----

----- A PÁLYÁZAT FELTÉTELEI -----

----- A) Első forduló -----

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. (kettőezer-tizenhatalmazással Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság jár el a pályázati eljárás során. -----

Helye: Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály (1024 Budapest, Mechwart liget 1. III. emelet 308. számú helyiség)-----

A pályázatnak tartalmaznia kell:-----

1. Az ajánlattevő adatait (*magánszemély esetén:* családi és utónevét, ideértve a születési családi és utónevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, lakcímét, továbbá személyi azonosítóját, telefon-, telefaxszámát, e-mail címét; *statisztikai számmal rendelkező szervezet esetén:* megnevezését (cégnév), statisztikai azonosítóját, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, bírósági, illetve cégbírósági bejegyzésének számát, telefon-, telefaxszámát, email címét, *nyilvántartási számmal rendelkező szervezet esetén:* megnevezését, nyilvántartásba vételi számát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét telefon-, telefaxszámát, email címét; *költségvetési szerv esetén:* megnevezését, KSH törzsszámát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefon-, telefaxszámát, email címét;) és rövid bemutatkozását. Kézbiztosított és/vagy meghatalmazott esetén a kézbiztosított és/vagy meghatalmazott azon adatait, melyek fent az ajánlattevő azonosításánál megjelölésre kerültek. -----
2. Cégszerű aláírással ellátott ajánlati nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő a Pályázati Dokumentáció feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén eleget tesz. -----
3. A megvalósítani kívánt építészeti elképzeléseket, funkció(ka)t, alternatívákat. Az Ingatlanok fejlesztésére vonatkozó részletes műszaki tartalmat, beleértve a beépítendő terület m²-ben, négyzetméterben történő meghatározását, amennyiben rendelkezésre áll beépíthetőségi vázlatot. -----
4. Amennyiben az ajánlattevő gazdasági társaság, köteles pályázati ajánlatához csatolni a 30, azaz harminc napnál nem régebbi, eredeti cégkivonatát és a képviselőjére jogosult eredeti aláírási címpéldányát (költségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okiratot, alapító határozatot, egyesület esetén nyilvántartási kivonatát és valamennyi a képviselőjükben eljáró személyek képviselői jogát igazoló okiratot, valamint aláírási címpéldányát). Amennyiben a nyertes ajánlattevő külföldi, köteles beszerezni a tulajdonszerzéshez esetlegesen szükséges hatósági hozzájárulásokat, engedélyeket, amely az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele. Az engedély megszerzésének kockázata, annak hiánya, határidőre történő meg nem szerzése, vagy az engedély esetleges megtagadása az ajánlattevőt terheli, és a Kiíróval szemben semmiféle igény nem támasztható. -----

5. Referenciát arról, hogy az ajánlattevő milyen ingatlanfejlesztés/beruházás végrehajtásában vett részt vagy – saját célra történő építés, illetve használat, hasznosítás esetén - nyilatkozatot arról, hogy saját és milyen célra kívánja megvásárolni az Ingatlanokat. -----

6. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, ezért amennyiben az ajánlattevő nem természetes személy, köteles pályázati ajánlatához csatolni a képviselőre jogosult nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. -----

Az első fordulóra benyújtott pályázatnak nem tartalmi eleme a megajánlott vételár, amennyiben a pályázatban a megajánlott vételár szerepel, a Kiíró ezt nem veszi figyelembe. -----

A pályázatot az ajánlattevőre történő utalás nélküli, jelöletlen lezárt borítékban 1, azaz egy eredeti és 1, azaz egy másolati példányban kell benyújtani - a Pályázati Dokumentációban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően- az alábbi jelzéssel: **„Varsányi Irén utca 11. és 13. szám alatti ingatlanok együttes értékesítése első/második forduló”**. -----

dr. Láng Orsolya tájékoztatót, hogy a határidőig, azaz 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év október hónap 05. (ötödik) napján 10.00 (tíz) óráig 3, azaz három pályázat érkezett. -----

Az alábbi pályázókat regisztráltam: -----

1. Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Rövidített elnevezése: Szövetségutca27 Kft., székhelye: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda. ép. 1., cégjegyzékszám: 01-09-965141, adószáma: 23426759-2-43., statisztikai számjele: 23426759-6810-113-01.) -----

A pályázat az ajánlattevőre történő utalás nélküli, jelöletlen lezárt borítékban 1, azaz egy eredeti és 1, azaz egy másolati példányban került benyújtásra az alábbi jelzéssel: **„Varsányi Irén utca 11. és 13. szám alatti ingatlanok együttes értékesítése első forduló”**. -----

A pályázat a következőket tartalmazza: -----

1. Az ajánlattevő adatait és rövid bemutatkozását. -----

2. Cégszerű aláírással ellátott ajánlati nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő a Pályázati Dokumentáció feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén eleget tesz. -----

3. A megvalósítani kívánt építészeti elképzeléseket, funkció(ka)t, alternatívákat. Az Ingatlanok fejlesztésére vonatkozó részletes műszaki tartalmat, beépíthetőségi vázlattervet. -----

4. Az ajánlattevő gazdasági társaság eredeti cégkivonatát és a képviselőre jogosult eredeti aláírási címpéldányát. -----

5. Referenciát arról, hogy az ajánlattevő milyen ingatlanfejlesztés/beruházás végrehajtásában vett részt. -----

6. A képviselőre jogosult nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül, azonban az ajánlattevő tulajdonosi szerkezetét nem tárta fel. -----

2. Septem Lute Vagyonkezelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Rövidített elnevezése: Septem Lute Kft., székhelye: 1024 Budapest, Buday László utca 12., cégjegyzékszám: 01-09-873328, adószáma: 13790134-2-41., statisztikai számjele: 13790134-7010-113-01.) -----

A pályázat az ajánlattevőre történő utalás nélküli, jelöletlen lezárt borítékban - *a lenti 4. pontban foglalt kivétellel* - 1, azaz egy eredeti és 1, azaz egy másolati példányban került benyújtásra az alábbi jelzéssel: **„Varsányi Irén utca 11. és 13. szám alatti ingatlanok együttes értékesítése első forduló”**. -----

A pályázat a következőket tartalmazza: -----

1. Az ajánlattevő adatait és rövid bemutatkozását. -----

2. Cégszerű aláírással ellátott ajánlati nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő a Pályázati Dokumentáció feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén eleget tesz. -----
3. A megvalósítani kívánt építészeti elképzeléseket, funkció(ka)t, alternatívákat. Az Ingatlanok fejlesztésére vonatkozó részletes műszaki tartalmat, beépíthetőségi vázlattervet. -----
4. Az ajánlattevő gazdasági társaság eredeti cégkivonatát és a képviseletére jogosultak színes másolatban benyújtott aláírási címpéldányát/aláírásmintáját. -----
5. Referenciát arról, hogy az ajánlattevő milyen ingatlanfejlesztés/beruházás végrehajtásában vett részt. -----
6. A képviseletre jogosult nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül, azonban az ajánlattevő tulajdonosi szerkezetét nem tárta fel. -----

3. Virénke Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság (Rövidített elnevezése: Virénke Ingatlan Kft., székhelye: 1051 Budapest, József nádor tér 12. I. em. 1., cégjegyzékszám: 01-09-331043, adószáma: 26540049-2-41., statisztikai számjele: 26540049-6820-113-01.) -----
 A pályázat az ajánlattevőre történő utalás nélküli, jelöletlen lezárt borítékban - *a lenti 4. pontban foglalt kivétellel* - 1, azaz egy eredeti és 1, azaz egy másolati példányban került benyújtásra az alábbi jelzéssel: **„Varsányi Irén utca 11. és 13. szám alatti ingatlanok együttes értékesítése első forduló”**. -----

- A pályázat a következőket tartalmazta: -----
1. Az ajánlattevő adatait és rövid bemutatkozását. -----
 2. Cégszerű aláírással ellátott ajánlati nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő a Pályázati Dokumentáció feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén eleget tesz. -----
 3. A megvalósítani kívánt építészeti elképzeléseket, funkció(ka)t, alternatívákat. Az Ingatlanok fejlesztésére vonatkozó részletes műszaki tartalmat, beépíthetőségi vázlattervet. -----
 4. Az ajánlattevő gazdasági társaság 30, azaz harminc napnál nem régebbi, eredeti cégkivonatát és a képviseletére jogosult, valamint az eljáró ügyvéd eredeti aláírásával ellátott, de az eljáró ügyvéd körbélyegző lenyomatát másolatban tartalmazó aláírásmintáját. -----
 5. Referenciát arról, hogy az ajánlattevő milyen ingatlanfejlesztés/beruházás végrehajtásában vett részt. -----
 6. A képviseletre jogosult nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. -----

Ezt követően dr. Láng Orsolya az eljárást befejezettnek nyilvánítja. -----

---A pályázatbontás 11 (tizenegy) óra 00 (nulla) perckor lezárult. -----

--- Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy a jelen jegyzőkönyvben foglalt tények a fentebb írt helyen és időben jelenlétemben jelen jegyzőkönyvben foglaltak szerint történtek. -----

--- Jelen jegyzőkönyvről hiteles kiadmány 2 (kettő) példányban került kiadásra a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** részére. -----

---A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi a tájékoztatást, mely szerint elektronikus hiteles kiadmányt kérhet. Az ennek fogadásához szükséges fájl letölthető a www.e-szigno.hu weboldáról. -----

----- 2. fejezet -----

--- A fél/felek a közjegyző/közjegyzőhelyettes által adott esetleges büntetőjogi következményekkel kapcsolatos, különösen a közokirat - hamisítás, hamis magánokirat felhasználása, hatóság félrevezetése, csalás büntetőjogi tényállásaira vonatkozó, valamint a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény illetékességre vonatkozó szabályairól adott

tájékoztatást követően kijelenti/kijelentik, hogy azt megértette/megértették és tudomásul vette/vették, más közjegyzőnél, közjegyzői irodánál jelen okirat szerinti eljárásra kérelmet nem terjesztett/terjesztettek elő, ilyen eljárás folyamatban nincs. A fél/felek kijelenti/kijelentik, hogy a jelen okiratban foglalt jognyilatkozatok mindenben pontosan megfelelnek a kérelmében/kérelmükben előadottaknak, jelen okiratban foglalt jognyilatkozatok a kérelem teljesítését maradéktalanul, teljes egészében megvalósítják, jelen okirat aláírásával a kérelem szerinti közjegyzői eljárást lezártnak tekinti/tekintik. -----

--- A fenti személy/személyek kijelenti/kijelentik, hogy cselekvőképessége/cselekvőképességük teljes egészében fennáll, cselekvőképességet korlátozó vagy kizáró gondnokság alatt nem áll/állnak, jogosult/jogosultak a jelen okirat szerinti nyilatkozatok megtételére, ebben őt/őket jogszabály, hatósági határozat vagy szerződés semmilyen vonatkozásban nem gátolja, nem korlátozza. -----

--- Kelt Budapesten, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év október hónap 05. (ötödik) napján ---

--- dr. Árvai-Kiss Anita s.k. – közjegyzőhelyettes P.H. -----

--- Tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadmány, amelyet az ügyfél részére adtam ki, a doktor Berberovics Mirjana budapesti közjegyző őrizetében lévő, fenti ügyszám alatt őrzött eredeti közjegyzői okirattal mindenben megegyezik. -----

--- Kelt Budapesten, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év október hónap 08. (nyolcadik) napján.

dr. Árvai-Kiss Anita
közjegyzőhelyettes



