

PÁLYÁZAT AJÁNLAT

" EREDETI "

A Budapest, II. kerület, Varsányi Irén utca 11. szám alatti,

13705 helyrajzi számú, valamint

a Budapest, II. kerület, Varsányi Irén utca 13. szám alatti,

13704/1 helyrajzi számú,

ingatlanok tulajdonjogának együttes, nyilvános, kétfordulós pályázat keretében
történő értékesítésre.

SZÖVETSÉGUTCA27 KFT.

Budapest

Márton utca 12. Iroda 1.

1094

Szövetségutca27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 23426759-2-43

1.

AZ AJÁNLATTEVŐ ADATAI

Cégnév: Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Statisztikai számjel: 23426759-6810-113-10

Adószám: 23426759-2-43

Székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. Iroda 1.

Képviselő neve és tisztsége: Terjék István – ügyvezető igazgató

Cégjegyzékszám: 01-09-965141

Cégvezető telefonszáma: Terjék István: 06/30/515-3517

Cégvezető email címe: okohazak@okohazak.net

RÖVID BEMUTATKOZÁS – BERUHÁZÓI KONCEPCIÓ

- Komplexitás

A szándéktól a megvalósulásig számos fázison át vezet az út, és több szakma összehangolt együttműködésére van szükség, hogy egy projekt olyan formát öltjön ami mind a beruházói, mind a kivitelezői és végül de nem utolsó sorban a vevői oldal számára elégedettségre adjon okot. Átlátni a folyamatot és a különböző szakmák szempontjait energiát és képességet kíván. Beruházóként arra törekszünk, hogy tevékenységünk kiterjedjen a projekttel kapcsolatos a fázisok mindegyikére, így a tervezési programtól, az engedélyeztetési, értékesítési folyamaton át, a jogi procedúráig.

- Energetika, fenntarthatóság

Hiteles építtető csak az lehet, amely képes reagálni a kor kihívására. A XXI. század talán legnagyobb ilyen jellegű kihívása az energia- és környezettudatosság, a fenntarthatóság. Bár a témában az interneten ma már bárki gyorsan szerezhet ismereteket, azokat helyesen alkalmazni, a teljes építészeti feladatba illeszteni szakmai felkészültséget kíván. Cégünk képes arra, hogy energetikai és a fenntarthatósági kérdésekre racionális és igényes válaszokat adjon, mind műszakilag mind pedig építészetileg.

- Érték teremtés

Célunk egy olyan társasház építtetése, mely változatos lakásalaprajzaival reflektál a lokációból adódó beruházói igényekre, ugyanakkor szem előtt tartva azon családok szempontjait is, akik a belvárossal járó előnyöket szeretnék élvezni. A lakásmix kialakításán túl elsődleges szempont továbbá a magas műszaki színvonalon történő kivitelezés, az értékállóság megőrzése érdekében

Szövetségutca27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 23426759-2-43

2.

AJÁNLATI NYILATKOZAT

A nyilatkozatot az 1 számú melléklet tartalmazza, mely a jelen pályázati ajánlat elválaszthatatlan részét képezi.

3.

A MEGVALÓSÍTANI KÍVÁNT ÉPÍTÉSZETI ELKÉPZELÉSEK

Az ingatlanok lakókörnyezetben vannak (a szomszédos épületek lakóépületek) így célszerűen a beépítési elképzelésünk elsődlegesen lakóépület építése.

Úgy gondoljuk, hogy minden más funkció – legyen szó akár szállodáról, akár irodaépületről nem illeszkedne az épített környezetben azon túl, hogy az itt élők lakhatási körülményeit negatívan befolyásolná.

Célunk a modern kor kihívásainak megfelelő környezetbarát, geotermikus fűtéssel és hűtéssel ellátott társasház építése. Az épület műszaki színvonala, illetve a legmagasabb energetikai besorolása mind olyan tényezők, mely az értékállóságot növelik.

Szem előtt tartjuk a meglévő épületek struktúráját, az egységes utcaképet, így arra törekszünk, hogy az épített környezetben illeszkedő épületet építsünk.

A beépítésre szánt időtartam rövideége miatt két alternatívát készítettünk vázlatteven szinten. Mindkét változat a rendezési teven előírásainak megfelelő közvetlen környezetbe illeszkedő koncepció.

- Az „A változat” a 2/A, a „B változat” a 2/B melléklet szerint került csatolásra a pályázati anyaghoz.

4.

CÉGKIVONAT ÉS ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNYA

- A cégkivonat a 3 számú melléklet tartalmazza, mely a jelen pályázati ajánlat elválaszthatatlan részét képezi.
- Az aláírási címpéldány a 4 számú melléklet tartalmazza, mely a jelen pályázati ajánlat elválaszthatatlan részét képezi

5.

PÁLYÁZÓ REFERENCIÁI ÉS AZ INGATLAN HASZNOSÍTÁS CÉLJA

Referenciák:

A Szövetségutca27 Kft. az Ökoházak cégcsoport tagja. A cégcsoport tagjai Edix-Trade Kft., TRX Consulting Kft., Le Jardinier 25 Kft., Rosalia Ház Kft., Venticello Kft., Nave-Com Kft., és TIMAC Ingatlan Kft.

A cégcsoport cégeivel 2000 óta, tehát már közel húsz éve jelen a budapesti ingatlanpiacon. Profilunk a társasház építés. Az elmúlt időszakban kb 1000 lakást építettünk Budapesten és néhány vidéki nagyvárosban.

A teljesség igénye nélkül felsorolunk pár épületet, amit cégcsoportunk valósított meg:

- | | |
|--|--------------------|
| • Budapest, Viola u. 6. sz.: | 21 lakás + 1 üzlet |
| • Budapest, Viola u. 4. sz.: | 21 lakás + 2 üzlet |
| • Budapest, Angyal u. 34 sz.: | 20 lakás + 1 üzlet |
| • Budapest, Telepy u. 12. sz.: | 24 lakás + 2 üzlet |
| • Budapest, Lenhossék u. 40.sz.: | 34 lakás + 2 üzlet |
| • Budapest, Sobieski J. u. 19-21. sz.: | 43 lakás + 3 üzlet |
| • Budapest, Sobieski J. u. 15-17. sz: | 70 lakás + 4 üzlet |
| • Miskolc, Vörösmarty u. 43. sz: | 45 lakás + 1 üzlet |
| • Miskolc, Patak u. 2. sz: | 38 lakás + 8 üzlet |
| • Tiszaújváros, Hajdú tér 2. sz: | 45 lakás |

2008. évben elkezdjük, az akkor még újdonságnak számító geotermikus fűtéssel és hűtéssel ellátott társasházak építését.

Ezt követően már csak ilyen épületeket építettünk:

- Miskolc, Jókai u. 4. sz. 26 lakás + 3 üzlet
- Budapest, Márton u. 10. sz: 36 lakás + 3 üzlet
- Budapest, Márton u. 12. sz: 36 lakás + 6 üzlet
- Budapest, Viola utca 5. sz: 44 lakás + 3 üzlet
- Budapest, Sobieski J. u. 32 sz: 75 lakás + 2 üzlet
- Budapest, Sobieski J. u. 30 sz: 43 lakás + 1 üzlet
- Budapest, Rózsa utca 91-93 sz: 49 lakás + 1 üzlet
- Budapest, Márton utca 33 sz: 52 lakás + 2 üzlet
- Budapest, Szövetség utca 27 sz: 46 lakás + 1 üzlet
- Budapest, Márton utca 14/B sz: 45 lakás + 1 üzlet

A felsorolt projektek gyakorlatilag azonos menedzseri és kivitelezői háttérrel, határidőre elkészültek és értékesítésre kerültek.

Néhány megvalósult beruházásaink látványterveit illetve épület fotóit a 5 számú melléklet tartalmazza, mely a jelen pályázati ajánlat elválaszthatatlan részét képezi

Az általunk épített ökoházak jellemzői:

1. Környezetbarát

Az épületeknek nincsen semmilyen károsanyag kibocsátása, nem bocsát ki égéstermék, így nem szennyezi a levegőt. Nincsenek a gázfűtésre jellemző veszélyforrások mint például a gázszivárgás, vagy a szénmonoxid mérgezés.

A fűtés hűtés és használati melegvíz ellátás geotermikus energiával történik, így megvalósul a napjainkban jogosan preferált alternatív energia hasznosítása.

2. Energiatakarékos

Az általunk épített lakóingatlanok a legmagasabb AA⁺⁺ energetikai besorolásúak. A besorolás azért a legmagasabb, mert az alternatív energia hasznosítása mellett kiváló hőszigeteléssel is rendelkeznek az épületeink. Kedvezőek a rezsiköltségek is: fűtés esetén kb. 50%, hűtés esetén kb. 90% a megtakarítás a hagyományos rendszerekkel szemben.

3. Allergiamentes

A fűtés felületfűtéssel, padló- és falfűtéssel történik alacsony, 30-35 Celsius fokos víz hőmérséklettel, így nincs a lakásokban felkavart por, mint a hagyományos radiátoros fűtés esetén, ahol a fűtővíz hőmérséklete 60-70 Celsius fok. Mint tudjuk, a porszemekhez tapadnak a különböző allergiaokozók (házi poratka, virágpor, pollenek,

penészgombák spórái és különböző vegyi anyagok), melyeket belélegezve alakulnak ki az allergiás megbetegedések. Ezt teljesen kiküszöböli a geotermikus rendszer, ugyanakkor a felületfűtés egyenletes és komfortos hőérzetet biztosít. A hűtés szintén felülethűtéssel történik oly módon, hogy a mennyezetbe beépített hűtőcsövek lehűtik a levegőt a plafon közelében, amely a fajsúlyánál fogva lesüllyed, így a lakás teljes térfogata hűvös lesz.

Nincs klímazaj, felkavart por, káros hideglevegő-áramlás (ez is okozhat allergiás megbetegedéseket) és a hagyományos klímák által okozott allergiás megbetegedés

4. Értékállóság

A legmodernebb anyagok és technológiai eljárásokat alkalmazunk, ami évtizedekig biztosítja az épületeknek a magas színvonalat, és így az értékállóságot.

Jelenleg folyamatban lévő beruházásaink:

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| • Budapest, Kertész utca 25. | 88 lakás + 1 üzlet |
| • Budapest, Tolnai Lajos utca 1-3. | 61 lakás + 1 üzlet |
| • Budapest, Márton utca 14/A. | 40 lakás + 1 üzlet |

Az ingatlanon lakóépületet kívánok építtetni, a cégünk által az elmúlt időszakban épült geotermikus hűtésű-fűtésű társasház formájában.

6. NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

- A nyilatkozatot a 6 számú melléklet tartalmazza, mely a jelen pályázati ajánlat elválaszthatatlan részét képezi.

Szövetségutca27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 23426759-2-43

MELLÉKLETEK LISTÁJA

1. **SZÁMÚ MELLÉKLET** – Nyilatkozat a pályázati dokumentáció feltételeinek tudomásul vételéről
2. **SZÁMÚ MELLÉKLET** – Ingatlanok fejlesztésére vonatkozó építészeti elképzelések, funkciók, alternatívák, műszaki tartalommal kiegészülve
 - 2/A változat
 - 2/B változat
3. **SZÁMÚ MELLÉKLET** – Harminc napnál nem régebbi eredeti cégkivonat
4. **SZÁMÚ MELLÉKLET** – Közjegyző által hitelesített, eredeti aláírási címpéldány
5. **SZÁMÚ MELLÉKLET** – Megvalósított beruházások látványtervei, épületfotói
6. **SZÁMÚ MELLÉKLET** – Nyilatkozat a 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban meghatározott átláthatóságról

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

NYILATKOZAT PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ELFOGADÁSÁRÓL

Alulírott **Terjék István** (szül. helye, ideje: Sátoraljaújhely, 1960. 07. 30., a.n.: Novák Gizella, lakcím: 3519 Miskolc, Bencések útja 69., adóazonosító jel: 8341782561, szig. sz.: 021215PA, személyi szám: 1-600730-0486), **Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda. ép. 1.; cg. 01-09-965141, KSH szám: 23426759-6810-113-01, adószám: 23426759-2-43, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője jelen dokumentum aláírásával,

nyilatkozom,

a Budapest, II. kerület, Varsányi Irén utca 11. szám alatti, 13705 helyrajzi számú, valamint a Budapest, II. kerület, Varsányi Irén utca 13. szám alatti, 13704/1 helyrajzi számú, ingatlanok tulajdonjogának együttes, nyilvános, kétfordulós pályázat keretében történő értékesítésre vonatkozó Pályázati Dokumentáció feltételeit **tudomásul veszem**, azt magamra illetve az általam képviselt ajánlattevő gazdasági szervezetre nézve **kötelező erejűnek ismerem el**, és az abban foglalt feltételeknek nyertesség esetén az általam képviselt ajánlattevő gazdasági szervezet **eleget tesz**.

Kelt: Budapest, 2018.október 01.

Szövetségutca27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 23426759-2-43

Terjék István

ügyvezető, Szövetségutca27 Kft

2/a melléklet

1. Alapadatok

Cím: 1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IRÉN U. 11-13.
Telekterület: 901 m²

Beépítési keretövezet: VK-II-03
Beépítés módja: ZÁRTSORÚ

Terepszint feletti beépítettség max.: 75 %, ami 675,75 m²

Terepszint alatti beépítettség max.: 100 %, ami 901,00 m²

Építménymagasság: KIALAKULT

Zöldfelületi mutató min.: 20 %, ami 180,20 m²

Szintterületi mutató max.: 3,5 + 0,5
Maximális szintterület: 3 153,50 + 450,50 = 3 604,00 m²

2. Tervezett:

Földszinti beépítettség: 57,71 %, ami 519,99 m²

Terepszint alatti beépítettség: 100,00 %, ami 901,00 m²

Építménymagasság: 2P + F + 5 + T
Szintek száma:

Zöldfelületi mutató: 20,64 %, ami 186,00 m²

Összes bruttó szintterület: 0,97, ami 3478,19 m²
Összes nettó szintterület (0,7-es szorzóval): 2434,73 m²
 ebből lakás: 1966,78 m², ami 42 m² átlagos lakásmérettel számolva 47 lakást jelet
 ebből iroda: 177,49 m²
 egyéb rendeltetés: 290,46 m²

Szövetségutca 27 Kft.
1094 Budapest, Márton u. 12.
Adószám: 23426759-2-43

TELEKSZÁMÍTÁS

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IRÉN U. 11-13 / 13704/1

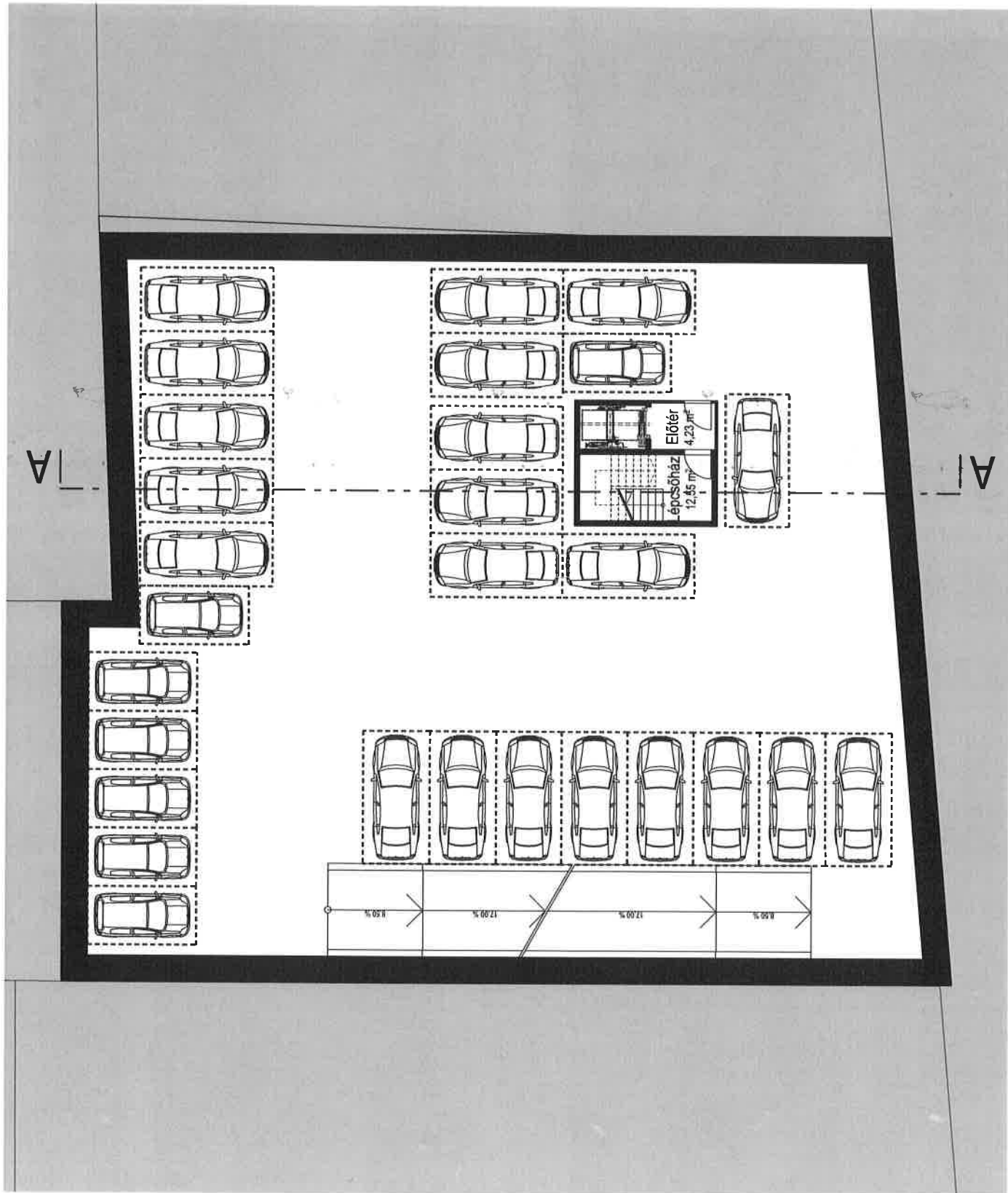


HELYSZÍNRAJZ

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IRÉN U. 11-13. / 13704/1
megrendelő
SZOVETSEGUTCAZ7 KFT.
1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ. / IRODA 1.
tervező
SYMBISTER BT.
1096 BUDAPEST, THALY KÁLMÁN UTCA 10.
építész
BODÓ BALÁZS É08-0569
BODNAR ANITA
FONT IZOLDA
HERMAN DÁNIEL
NAGY DIANA
ZÁVODI TIBOR LEVENTE

lév. m
2018.OKT

VÁZLATTERV
É01



-2P SZINT ALAPRAJZ

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IRÉN U. 11-13. / 13704/1

1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ. / IRODA 1.

1096 BUDAPEST, THALY KÁLMÁN UTCA 10.

SYMBISTER BT.

BODÓ BALÁZS E08-0569

BODNÁR ANITA

FONT IZOLDA

HERMAN DÁNIEL

NAGY DIÁNA

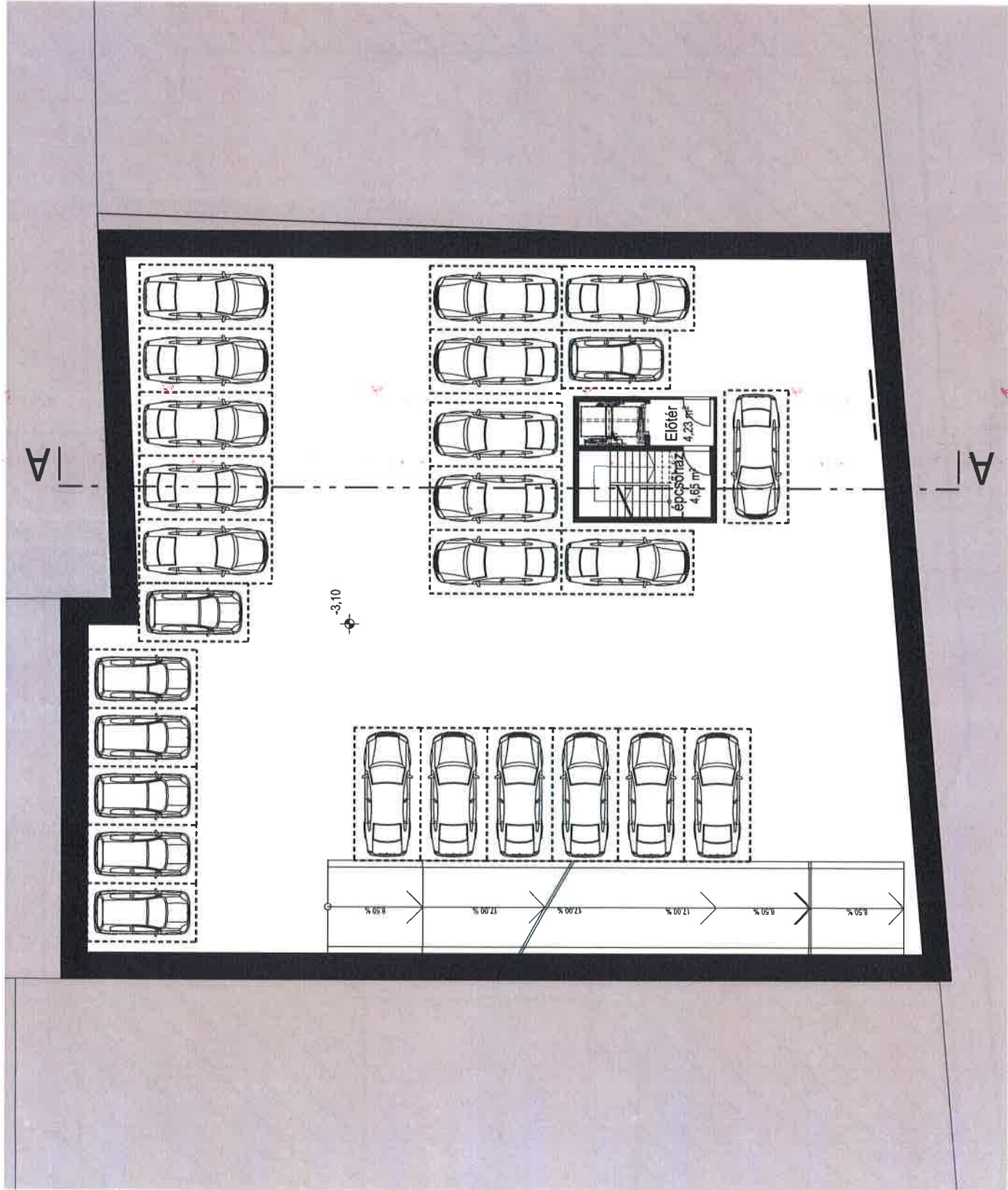
ZÁVODI TIBOR LEVENTE

M

2018.OKT

É02

VÁZLATTEKV



-1P SZINT ALAPRAJZ

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IRÉN U. 11-13. / 13704/1

1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ / IRODA 1.

1096 BUDAPEST, THALY KALMAN UTCA 10.

SYMBISTER 87.

BODÓ BALÁZS E08-0569

BODNAR ANITA

FONT IZOLDA

HERMAN DANIEL

NAGY DIANA

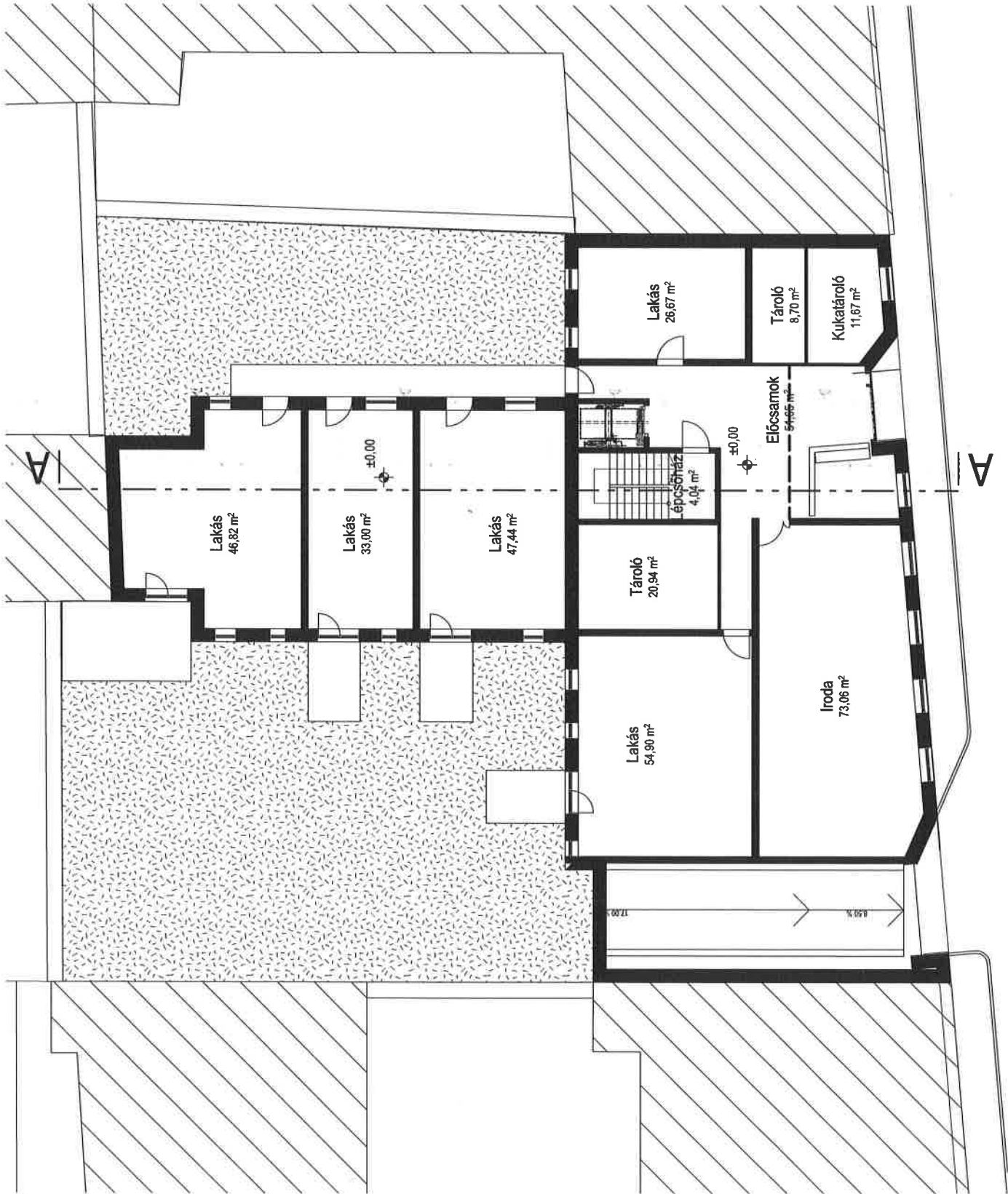
ZÁVODI TIBOR LEVENTE

M

2018 OKT

É03

VÁZLATTERV



FÖLDSZINT ALAPRAJZ

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IRÉN U. 11-13. / 13704/1

1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ / IRODA 1.

1096 BUDAPEST, THALY KÁLMÁN UTCA 10.

BODÓ BALÁZS É08-0569

BODNÁR ANITA

FONT IZOLDA

HERMAN DÁNIEL

NAGY DIÁNA

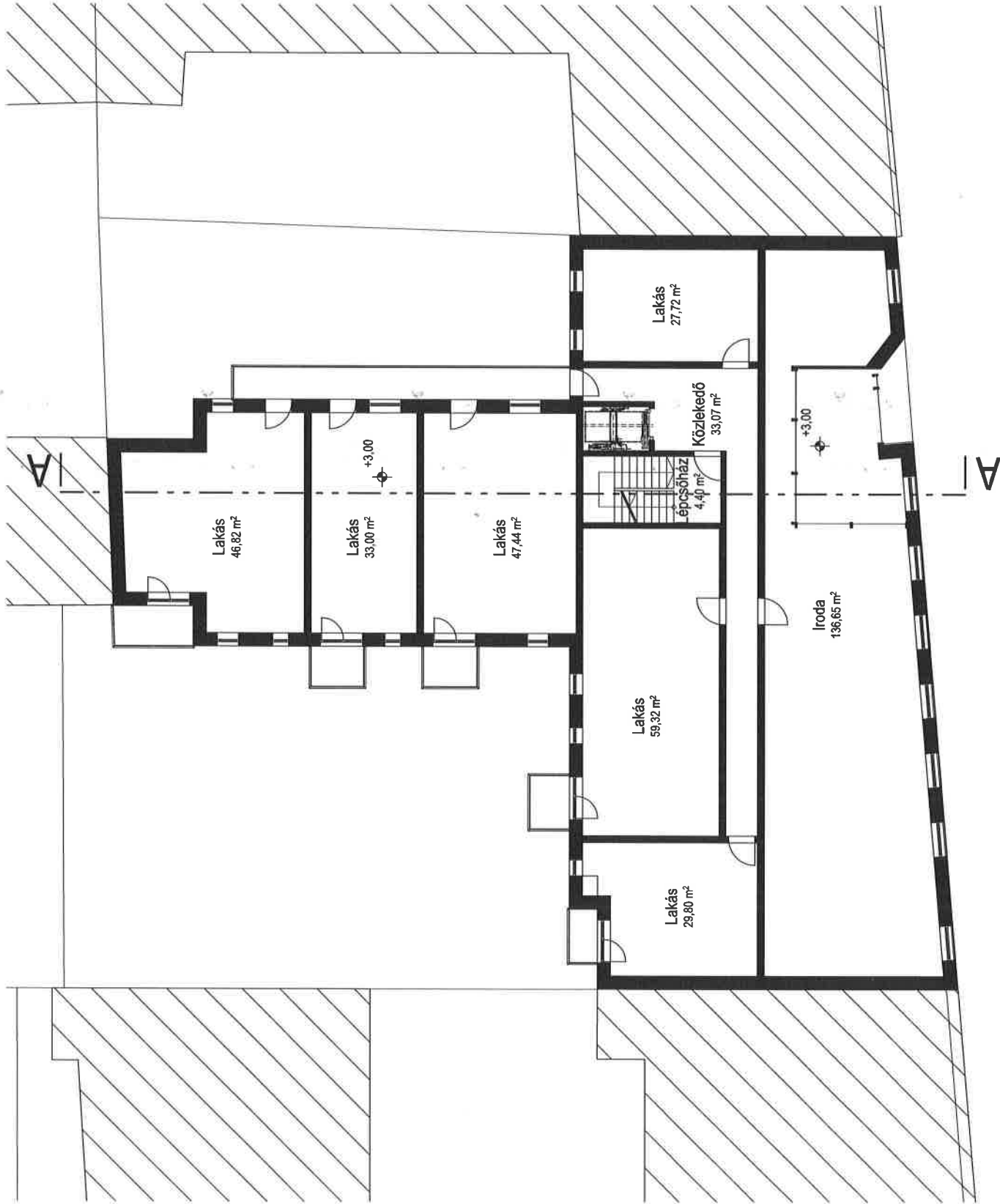
ZÁVODI TIBOR LEVENTE

M

2018.OKT

VÁZLATTEKV

É04



I. EMELET ALAPRAJZ

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IREN U. 11-13. / 13704/1

1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ. / IRODA 1.

1096 BUDAPEST, THALY KÁLMÁN UTCA 10.

SYMBISTER BT.

BODÓ BALÁZS É08-0569

BODNAR ANITA

FONT IZOLDA

HERMAN DANIEL

NAGY DIANA

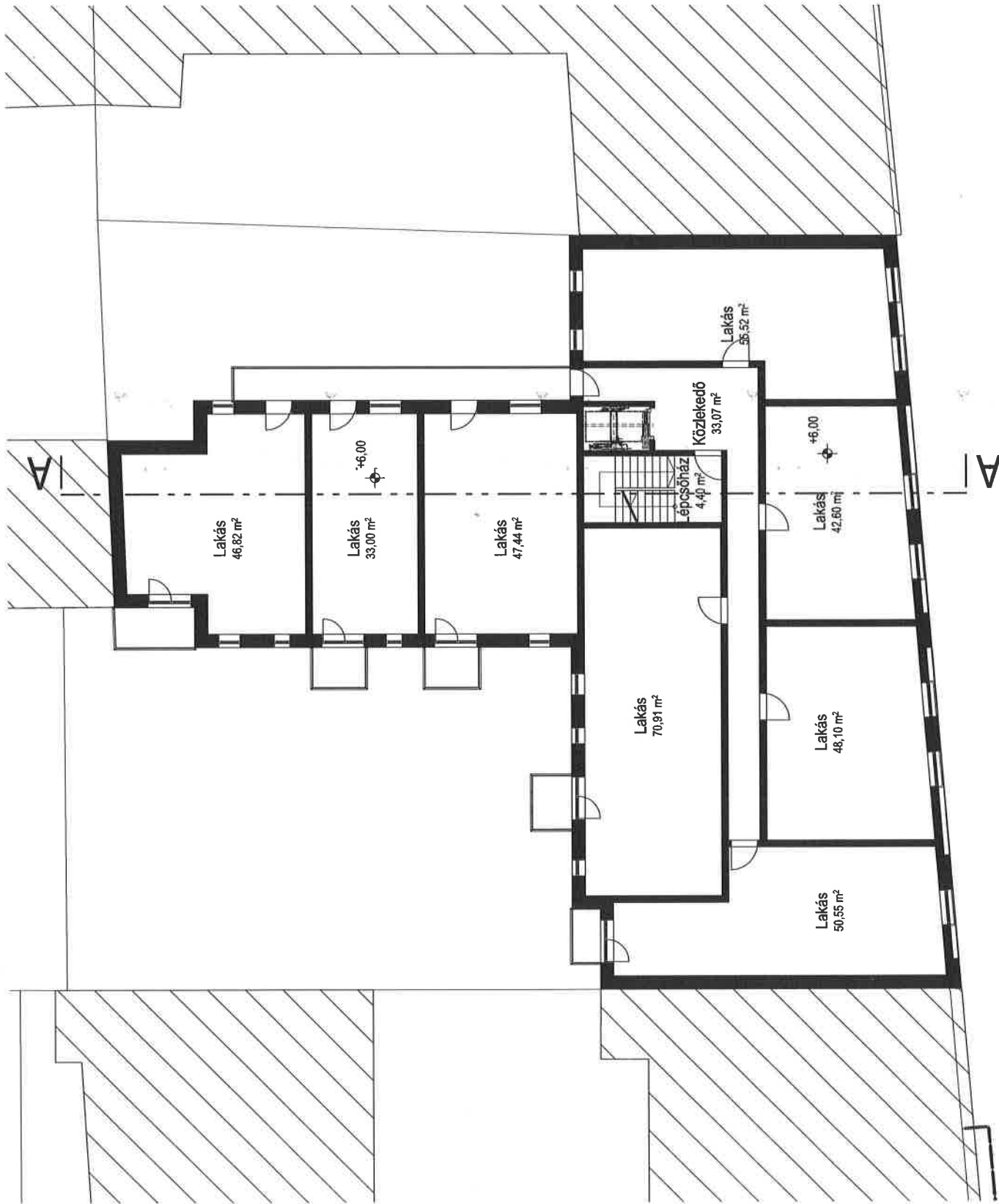
ZÁVODI TIBOR LEVENTE

2018. OKT

M

É05

VÁZLATTEKV



II-V. EMELET ALAPRAJZ

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IRÉN U. 11-13. / 13704/1

SZÖVETSÉGUTCA27 KFT.

1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ / IRODA 1.

SYMBISTER BT.

1096 BUDAPEST, THALY KÁLMÁN UTCA 10.

BODÓ BALÁZS É08-0569

BODNÁR ANITA

FONT IZOLDA

HERMAN DANIEL

NAGY DIÁNA

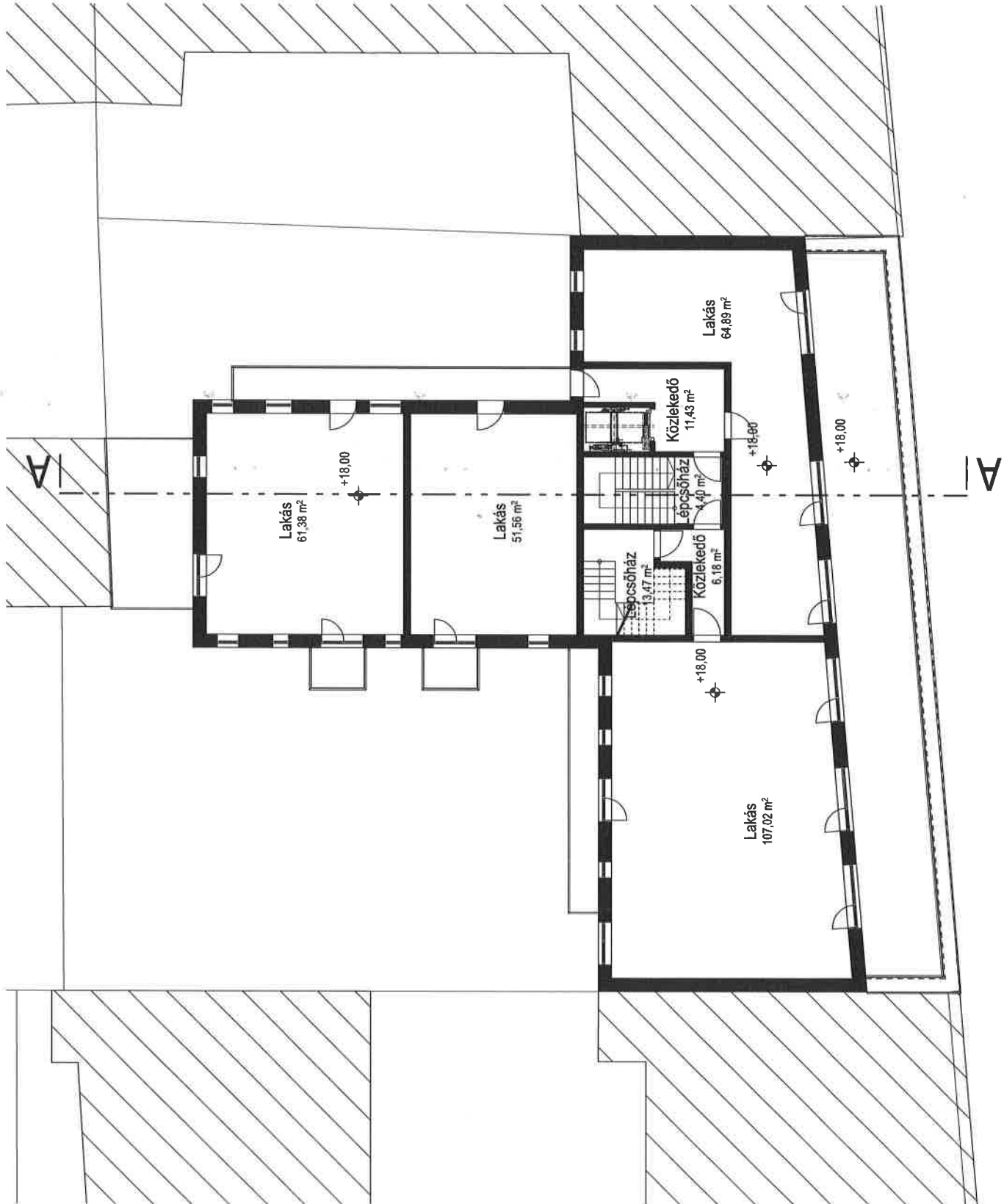
ZÁVODI TIBOR LEVENTE

M

2018.OKT

VÁZLATTERV

É06

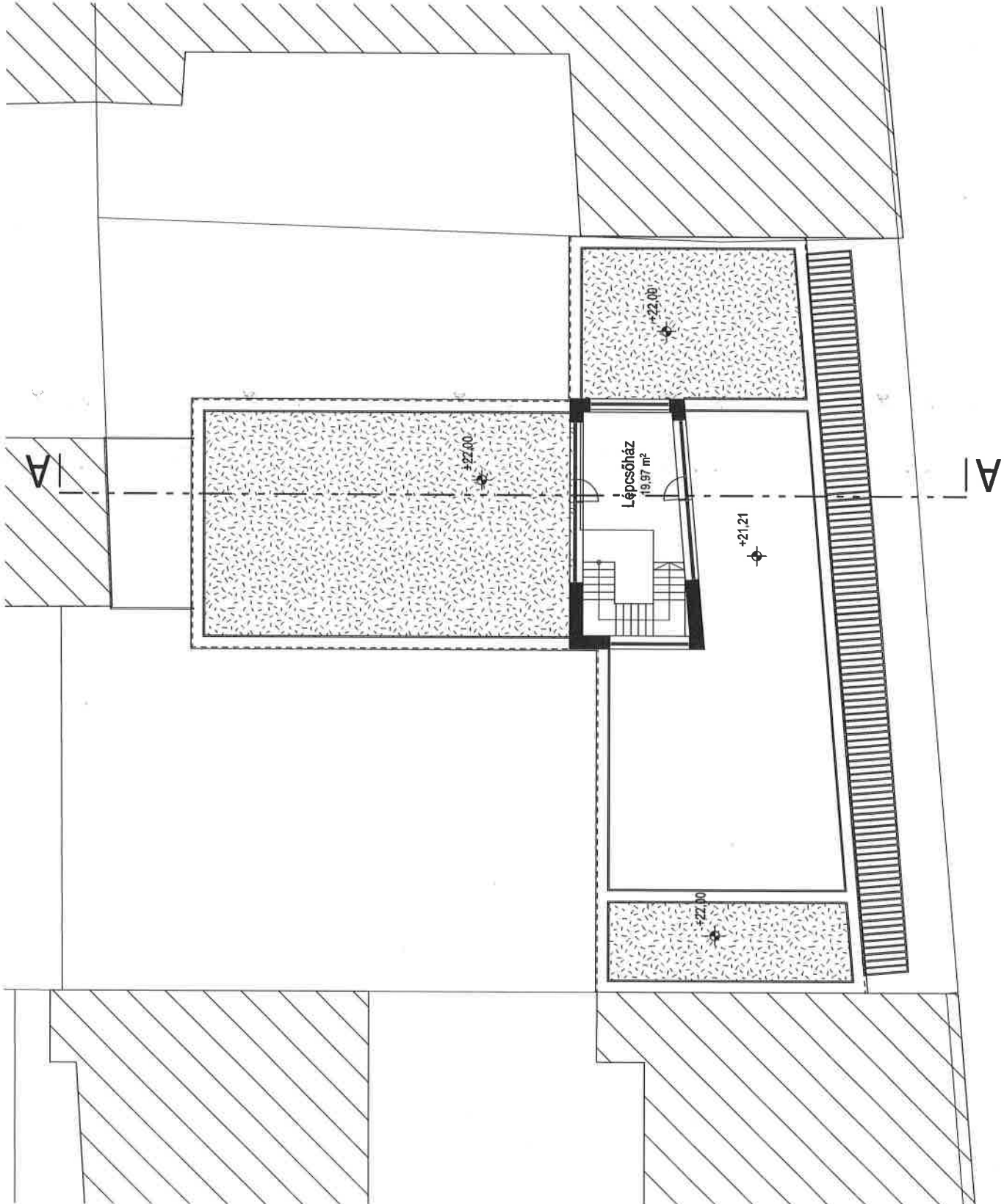


I. TETŐTÉR ALAPRAJZ

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IREN U. 11-13. / 13704/1
SZÖVETSÉGSÜTCAZ7 KFT.
1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ / IRODA 1.
SYMBISTER BT.
1096 BUDAPEST, THALY KÁLMÁN UTCA 10.
BODÓ BALÁZS E08-0569
BODNAR ANITA
FONT IZOLDA
HERMAN DÁNIEL
NAGY DIANA
ZAVODI TIBOR LEVENTE

M
2018.OKT

VÁZLATTERV
É07



II. TETŐTÉR ALAPRAJZ

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IRÉN U. 11-13. / 13704/1
SZÖVETSEGUTCA27 KFT.

1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ / IRODA 1.
SYMBISTER BT.

1096 BUDAPEST, THALY KÁLMÁN UTCA 10.
BODÓ BALÁZS É08-0569

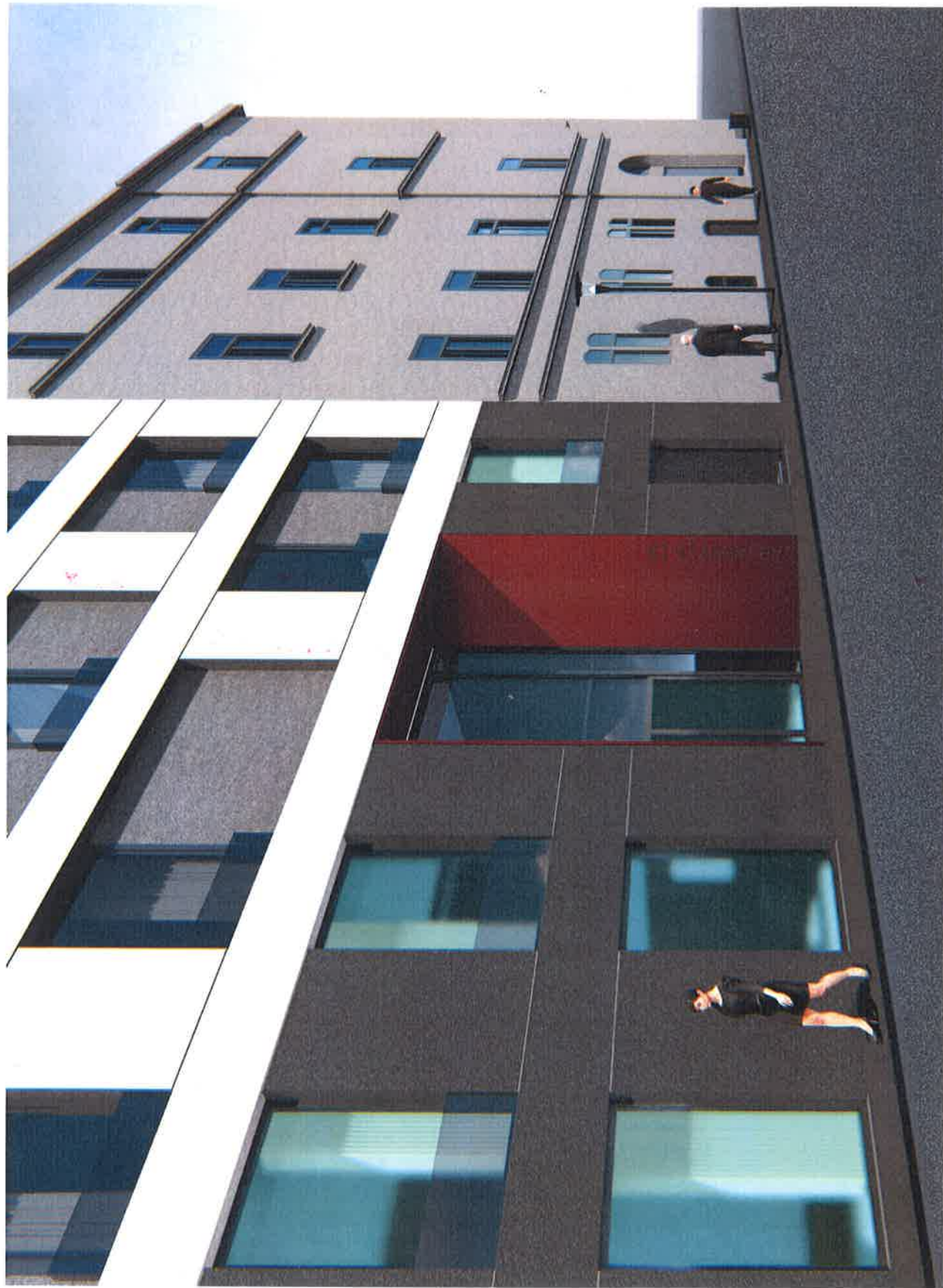
BODNAR ANITA
FONT IZOLDA

HERMAN DÁNIEL
NAGY DIANA

ZÁVODI TIBOR LEVENTE

M
2018. OKT

VÁZLATTERV
É08



SYMBISTER BT.
1096 BUDAPEST, THALY KALMAN UTCA 10.

BODNÁR ANITA
FONT IZOLDA
HERMAN DÁNIEL
NAGY DIANA
ZÁVODI TIBOR LEVENTE

SZÖVÉTSÉGUTCA27 KFT.
1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ / IRODA 1.

PERSPEKTÍV KÉPEK

M
2018.OKT

BODO BALÁZS E08-0569

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IREN U. 11-13. / 13704/1

VÁZLATTERV

KL04



SYMBISTER BT.
1096 BUDAPEST, THALY KÁLMÁN UTCA 10.

BODNAR ANITA
FONT ZOLDA
HERMAN DÁNIEL
NAGY DIÁNA
ZÁVODI TIBOR LEVENTE

SZÖVETSEGUTCA27 KFT.
1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ / IRÓDA 1.

BODNAR ANITA
FONT ZOLDA
HERMAN DÁNIEL
NAGY DIÁNA
ZÁVODI TIBOR LEVENTE

PERSPEKTÍV KÉPEK

M
2018 OKT

KL03

VÁZLATTERV

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IRÉN U. 11-13. / 13704/1

BODÓ BALÁZS E08-0569



SYMBISTER BT.
1096 BUDAPEST, THALY KÁLMÁN UTCA 10.

BODO BALÁZS É08-0569

BODNÁR ANITA
FONT IZOLDA
HERMAN DANIEL
NAGY DIANA
ZÁVODI TIBOR LEVENTE

SZÖVETSÉGUTCA27 KFT.
1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ / IRODA 1.

PERSPEKTÍV KÉPEK

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IRÉN U. 11-13. / 13704/1

VÁZLATTERV

M
2018 OKT

KL02



SYMBISTER BT.
1096 BUDAPEST, THALY KALMÁN UTCA 10.

BODNÁR ANITA
FONT IZOLDA
HERMAN DÁNIEL
NAGY DIANA
ZÁVODI TIBOR LEVENTE

SZÖVETSÉGUTCA27 KFT.
1094 BUDAPEST, MÁRTON UTCA 12. FSZ / IRODA 1.

PÉRSPEKTÍV KÉPEK

BODÓ BALÁZS E08-0569

1027 BUDAPEST, VARSÁNYI IREN U. 11-13. / 13704/1

VÁZLATTEKV

M
2018.OKT

KL01

2. B. SZÁMÚ MELLÉKLET

B. VÁLTOZAT

MEGVALÓSÍTANI KÍVÁNT ÉPÍTÉSZETI ELKÉPZELÉSEK

A beépítési jellemzők:

Telekméret: 901 m²

Terepszint feletti beépítés: 41 % (368 m²)

Szintterület: 2,65 (~2400 m²) -> F+5+T, 6,5*370=2400;

75% nettóval számolva ez ~1800 m² eladható.

Zöldfelület: 50 % (~450 m²)

Lakásszám:

Földszint	2 lakás
1 – 5. emelet	30 lakás (5 lakás / szint)
6. emelet (tetőtér)	3 lakás
Összesen:	35 lakás
	+ Földszinten kialakított üzlethelyiség

A funkcióról, beépítésről, építészeti kialakításról:

A tervezési területünk egy túlnyomórészt lakó funkcióval ellátott vegyes övezet. A tömbben és a környező utcákban is főként lakóépületek illetve néhány közintézmény, tanintézmény, egészségügyi intézmény található. A tervezett épület lakóépület, élhető, jó méretű zöld kerttel. A földszinten közkapcsolatos üzlethelyiséget, kávézót terveztünk.

A kerületi szabályozás egyértelműen kijelöli a terepszint feletti és alatti beépítési lehetőségeket.

A tervezett épület az utcai épületsávban kerül elhelyezésre, csatlakozva a szomszédos épületekhez. A pinceszintet a szabályozás szerint a hátsó telekhatártól 6 métert eltartva tervezzük kialakítani.

Az épület pince, földszint, öt emelet, és tetőtéri szintekből áll. A pinceszinten került kialakításra a garázs. A tervezett 35 lakás + üzlethelyiséghez itt alakítanánk ki parkolóhelyeket, szükséges esetben parkológépekkel biztosítva az elégséges álláshelyet.

A földszinten közkapcsolatos üzlethelyiséget terveztünk, a homlokzati sík visszahúzásával előtető alakul ki az üzletnek, illetve a lakóépület bejáratának.

A földszinten az udvar irányába, illetve az emeleti szinteken lakásokat tervezünk.

Az utcai oldalon, igazodva a kialakult utcaképhez, sík homlokzatot tervezünk, a lakások loggiát kapnak.

Az udvar felé nagy erkélyeket tervezünk, a csendes zöld kertre néző lakások előnyére.

A 6. emeleten, a homlokzati síktól visszalépve, tetőtéri lakásokat tervezünk kialakítani.

Az utcában többféle stílust, homlokzati kialakítást találunk, ezért a tervezett épületnél igyekeztünk elegáns, egyszerű építészeti megformálásra.

A szabályosan kiosztott nyílásrendszerben az apró szögtörések és a beforduló ablakbetét adja meg a homlokzat jellegzetességét.

A földszintet, mint lábazati felületet, különböző anyaghasználattal választjuk el a felsőbb szintektől. A földszinten szürke színű kőburkolat, felette könnyedebb törtfehér vakolatot terveztünk.

A szomszédos épületek párkánymagasságát tartva az 5. emelet felett az utcai homlokzati síktól visszahúzott tetőtéri szintet alakítottunk ki. Az épület lezárása a környezetéhez igazodva magastetős kialakítású.

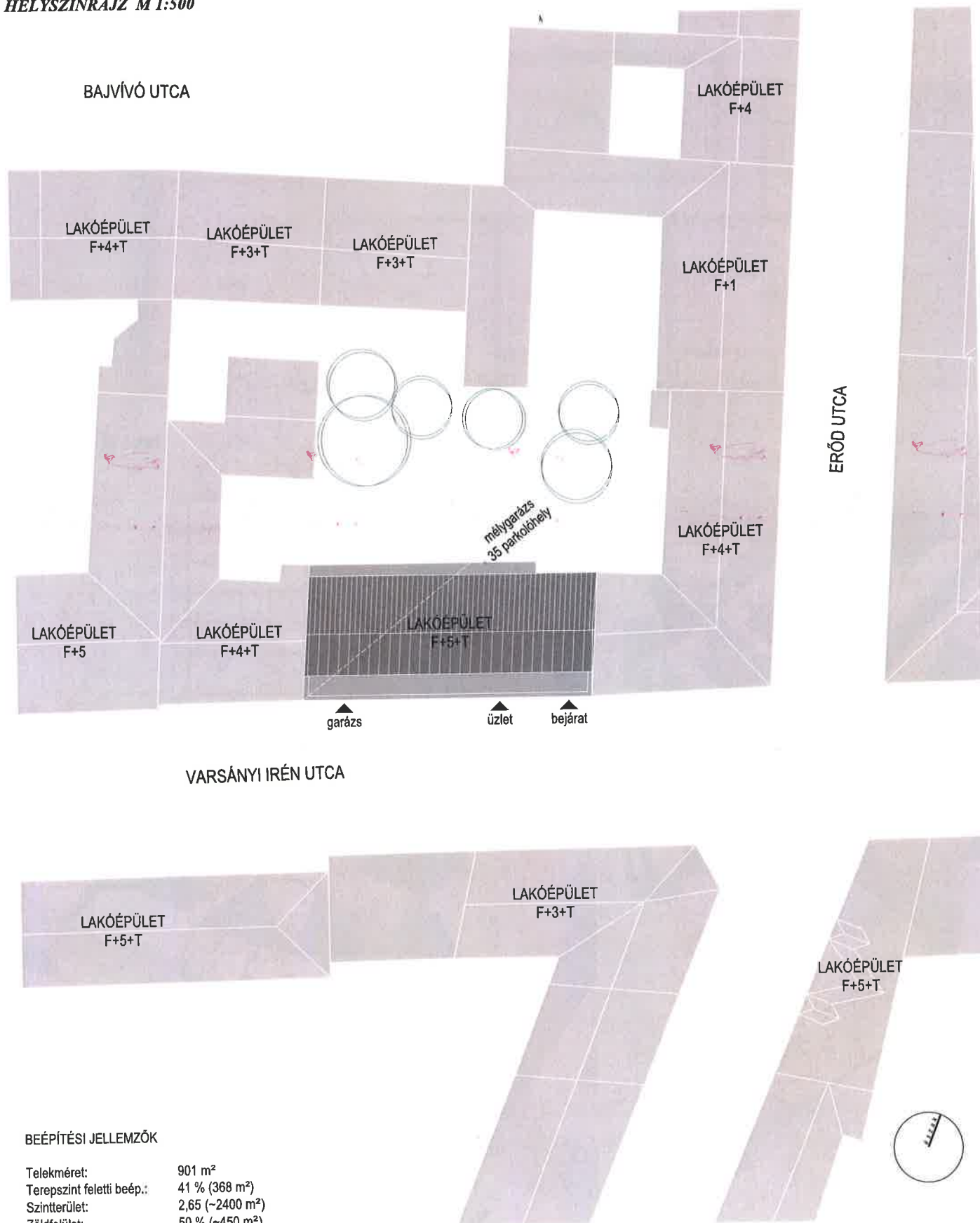
Pályázati ajánlat - Budapest, II. kerület, Varsányi Irén utca 11. valamint a 13. szám alatti ingatlanok
együttes értékesítésére - SZÖVETSÉGUTCA27 Kft.

2 B SZÁMÚ MELLÉKLET **BEÉPÍTHETŐSÉGI VÁZLATTERV**



2 B. SZÁMÚ MELLÉKLET BEÉPÍTHETŐSÉGI VÁZLATTERV

HELYSZÍNJRAJZ M 1:500



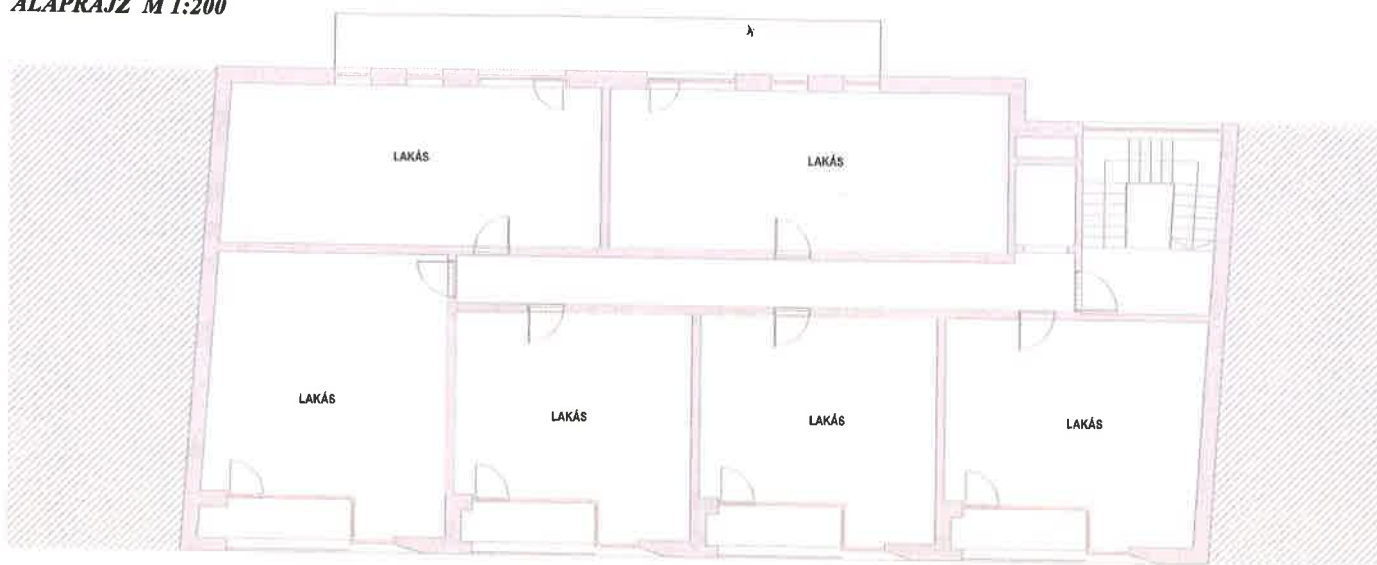
BEÉPÍTÉSI JELLEMZŐK

Telekméret:	901 m ²
Terepszint feletti beép.:	41 % (368 m ²)
Szintterület:	2,65 (~2400 m ²)
Zöldfelület:	50 % (~450 m ²)

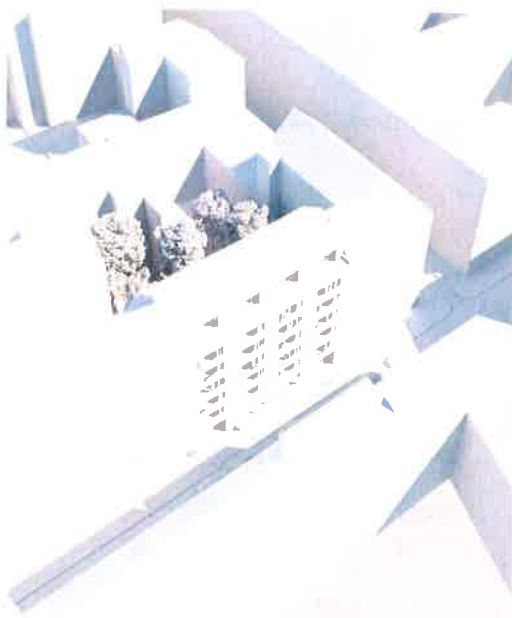
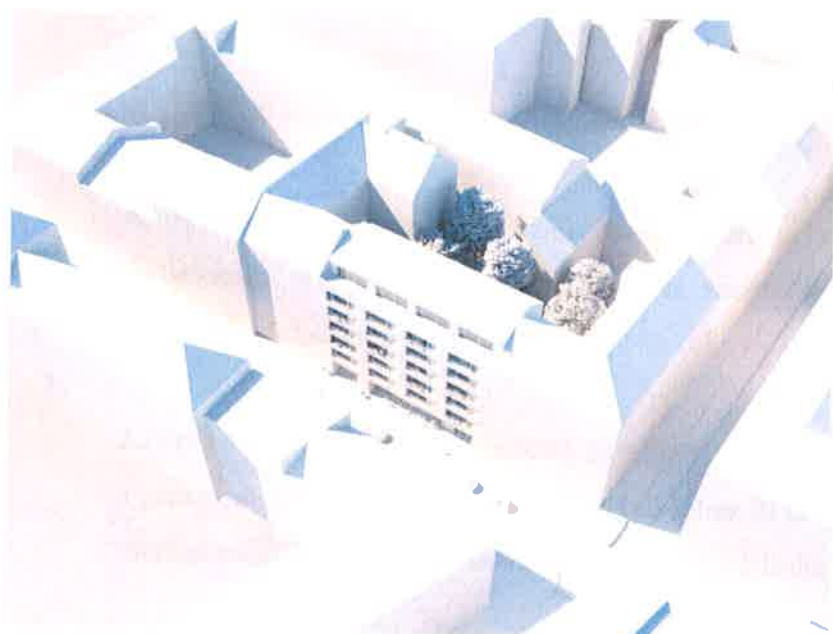
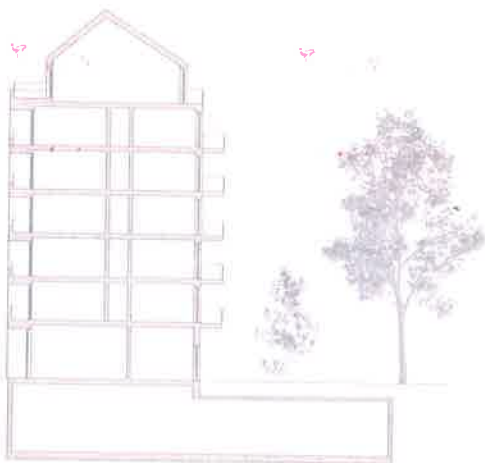
Pályázati ajánlat - Budapest, II. kerület, Varsányi Irén utca 11. valamint a 13. szám alatti ingatlanok
együttes értékesítésére - SZÖVETSÉGUTCA27 Kft.

2. SZÁMÚ MELLÉKLET **BEÉPÍTHETŐSÉGI VÁZLATTERV**

ALAPRAJZ M 1:200



METSZET M 1:500



**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.01-09-965141 cégjegyzékszámú Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Márton utca 12. iroda. ép. 1.) cég 2018. október 2. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:01-09-965141

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2011/07/06

2. A cég elnevezése

2/2. Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2017/07/14

Bejegyzés kelte: 2017/07/26 Közzétéve: 2017/08/01

Hatályos: 2017/07/14 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/2. Szövetségutca27 Kft.

A változás időpontja: 2017/07/14

Bejegyzés kelte: 2017/07/26 Közzétéve: 2017/08/01

Hatályos: 2017/07/14 ...

5. A cég székhelye

5/4. 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda. ép. 1.

A változás időpontja: 2017/09/04

Bejegyzés kelte: 2017/09/12 Közzétéve: 2017/09/14

Hatályos: 2017/09/04 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2011. július 5.

Bejegyzés kelte: 2011/07/06 Közzétéve: 2011/07/21

Hatályos: 2011/07/06 ...

8/2. 2011. augusztus 15.

Bejegyzés kelte: 2011/08/19 Közzétéve: 2011/09/01

Hatályos: 2011/08/19 ...

8/3. 2013. január 5.

Bejegyzés kelte: 2013/01/21 Közzétéve: 2013/02/07

Hatályos: 2013/01/21 ...

8/4. 2014. július 21.

Bejegyzés kelte: 2014/08/04 Közzétéve: 2014/08/09

Hatályos: 2014/08/04 ...

8/5. 2015. április 23.

Bejegyzés kelte: 2015/06/01 Közzétéve: 2015/06/03

Hatályos: 2015/06/01 ...

8/6. 2016. augusztus 11.

Bejegyzés kelte: 2016/08/25 Közzétéve: 2016/08/30

Hatályos: 2016/08/25 ...

8/7. 2017. január 4.
Bejegyzés kelte: 2017/01/16 Közzétéve: 2017/01/18
Hatályos: 2017/01/16 ...

8/8. 2017. május 5.
Bejegyzés kelte: 2017/06/29 Közzétéve: 2017/07/04
Hatályos: 2017/06/29 ...

8/9. 2017. július 4.
Bejegyzés kelte: 2017/07/26 Közzétéve: 2017/07/29
Hatályos: 2017/07/26 ...

8/10. 2017. július 14.
Bejegyzés kelte: 2017/07/26 Közzétéve: 2017/08/01
Hatályos: 2017/07/26 ...

8/11. 2017. szeptember 5.
Bejegyzés kelte: 2017/09/12 Közzétéve: 2017/09/14
Hatályos: 2017/09/12 ...

902. **A cég tevékenysége**
9/16. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2017/07/03
Bejegyzés kelte: 2017/09/05 Közzétéve: 2017/09/07
Hatályos: 2017/07/03 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	395 058 202	HUF

A változás időpontja: 2017/07/14
Bejegyzés kelte: 2017/07/26 Közzétéve: 2017/08/01
Hatályos: 2017/07/14 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/9. Terjék István (an.: Novák Gizella)
Születési ideje: 1960/07/30
3519 Miskolc, Bencések útja 69.
Adóazonosító jel: 8341782561
A képviselő módja: **önálló**
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2017/09/05
A változás időpontja: 2017/09/05
Bejegyzés kelte: 2017/09/12 Közzétéve: 2017/09/14
Hatályos: 2017/09/05 ...

13/10. Terjék József (an.: Novák Gizella)
Születési ideje: 1969/10/28
1182 Budapest, Déva utca 22.
Adóazonosító jel: 8375552631
A képviselő módja: **önálló**
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2017/09/05
A változás időpontja: 2017/09/05
Bejegyzés kelte: 2017/09/12 Közzétéve: 2017/09/14

Hatályos: 2017/09/05 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 23426759-6810-113-01.

Bejegyzés kelte: 2017/09/06 Közzétéve: 2017/09/07

Hatályos: 2017/09/06 ...

21. **A cég adószáma**

21/5. Adószám: 23426759-2-43.

Közösségi adószám: HU23426759.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2011/07/06

A változás időpontja: 2017/09/04

Bejegyzés kelte: 2017/09/05 Közzétéve: 2017/09/07

Hatályos: 2017/09/04 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/4. 10402166-50526868-88721002

A számla megnyitásának dátuma: 2017/07/17.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2017/07/20 Közzétéve: 2017/07/22

Hatályos: 2017/07/20 ...

32/5. 10402166-50526868-88721019

A számla megnyitásának dátuma: 2017/07/17.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2017/07/20 Közzétéve: 2017/07/22

Hatályos: 2017/07/20 ...

32/6. 18203064-06036681-40010014

A számla megnyitásának dátuma: 2017/09/27.

A pénzforgalmi jelzőszámot a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt. (1082 Budapest, Üllői út 48) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-045459

Bejegyzés kelte: 2017/09/29 Közzétéve: 2017/09/30

Hatályos: 2017/09/29 ...

32/7. 18203064-06036681-59020011

A számla megnyitásának dátuma: 2018/07/19.

A pénzforgalmi jelzőszámot a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt. (1082 Budapest, Üllői út 48) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-045459

Bejegyzés kelte: 2018/07/20 Közzétéve: 2018/07/21

Hatályos: 2018/07/20 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/5. A cég honlapja: <http://www.martonokohazak.hu>

A cég kézbesítési címe: trxc@vipmail.hu

A változás időpontja: 2017/09/05

Bejegyzés kelte: 2017/09/12 Közzétéve: 2017/09/14

Hatályos: 2017/09/05 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

- 49/1. Céggjegyzékszám: 01-09-965141
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2011/07/06 Közzétéve: 2011/07/21
Hatályos: 2011/07/06 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 23426759#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/20
Bejegyzés kelte: 2018/06/21 Közzétéve: 2018/06/23
Hatályos: 2018/06/20 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-965141
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/16. ROSALIA HÁZ Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.
Céggjegyzékszám: 01-09-273355
EUID: HUOCCSZ.01-09-273355
A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/09/05
A változás időpontja: 2017/09/05
Bejegyzés kelte: 2017/09/12 Közzétéve: 2017/09/14
Hatályos: 2017/09/05 ...
- 1/17. TRX CONSULTING Ingatlanfejlesztő és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.
Céggjegyzékszám: 01-09-946473
EUID: HUOCCSZ.01-09-946473
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/09/05
A változás időpontja: 2017/09/05
Bejegyzés kelte: 2017/09/12 Közzétéve: 2017/09/14
Hatályos: 2017/09/05 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2018/10/02 10:54:57. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartás rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató



dr. Viszoki Szilvia budapesti közjegyző

1092 Budapest, Ráday utca 22. II. 1.

☎ 476-3380, Fax: 476-3389

www.viszoki.hu, e-mail: viszoki@mokk.hu

Ügyszám: **11030/H/1069/2018**

Alulírott dr. Koltai Patrícia, mint dr. Viszoki Szilvia közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes a közjegyzőkről szóló 1991. XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy a jelen tanúsítványhoz általam hozzáfűzött, **négy** oldalból álló **cégkivonat** az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat útján lekért **01-09-965141** cégjegyzékszám alatt bejegyzett társaságra, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év október hónap 02. (második) napján nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik. -----
Kelt Budapesten, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év október hónap 02. (második) napján.----



dr. Koltai Patrícia
dr. Koltai Patrícia
közjegyzőhelyettes



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Terjék István** (született: Sátoraljaújhely, 1960. július 30., anyja neve: Novák Gizella) 3519 Miskolc, Bencések útja 69. szám alatti lakos, mint a **Szövetségutca27 Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda, épület 1.) **ügyvezetője** a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott nevéhez nevemet **önállóan** írom alá az alábbiak szerint:



Terjék István



dr. Viszoki Szilvia budapesti közjegyző

1092 Budapest, Ráday utca 22. II. 1.

☎ 476-3380, Fax: 476-3389

www.viszoki.hu, e-mail: viszoki@mokk.hu

11030/H/1070/2018. ügyszám

Tanúsítom, hogy ezt az aláírási címpéldányt -----

--- **Terjék István** (született: Sátoraljaújhely, 1960. július 30., anyja neve: Novák Gizella) 3519 Miskolc, Bencések útja 69. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 021215PA sorszámú személyazonosító igazolványával; lakcímét a 119185EL sorszámú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. -----

Az ügyfél tudomásul veszi a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, továbbá a közjegyzőhelyettes tájékoztatta a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----

Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatainak elektronikus úton történő lekérdezésére a jelen aláírási címpéldány elkészítését megelőzően sor került. ---
Kelt Budapesten, 2018. (kettőezer-tizenhét) év október hónap 02. (második) napján. --




dr. Koltai Patrícia
közjegyzőhelyettes

Díjjegyzék

(1db címpéldány vonatkozásában):

Közjegyzői munkadíj: 1.000.- Ft

Költségátalány: 400.- Ft

Leírási díj: 100.- Ft

Összesen: 1.500.- Ft