

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Dr. Lantos Andrásné** (születési neve: Mészáros Judit; született: Pécs, 1953.04.30.; anyja születési neve: Kohár Edit; személyi azonosító száma: 2-530430-1191; szem. ig. száma: 094536AE, adóazonosító jele: 8315303414), 1027 Budapest, Csalogány utca 3/D. III. em. 2. szám alatti lakos, mint eladó - a továbbiakban: **Eladó** -,

másrészről: **Dr. Kanter György** (születési neve: Dr. Kanter György; született: Pincehely, 1959.09.01.; anyja születési neve: Krémer Teréz; személyi azonosító száma: 1-590901-1968; személyi ig. száma: 758400KA, adóazonosító jele: 8338453757), 1056 Budapest, Belgrád rakpart 3-4. IV. em. 3. sz. alatti lakos, mint vevő,- a továbbiakban: **Vevő** – között, az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1. Eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a Budapest, II. ker., belterület, **13871/1/A/13 hrsz.** alatt felvett, természetben a tulajdoni lap szerint a **1027 Budapest, Csalogány utca 3. 3. emelet 2. sz.** alatti, 92 m² alapterületű társasházi lakásingatlan az alapító okirat szerint hozzátartozó helyiségekkel, ill. a közös tulajdonból 662/10000 eszmei tulajdoni hányaddal. Eladó tulajdonjogát a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által kiállított tulajdoni lap-másolat igazolja.

1.2. Szerződő felek közösen megállapították, hogy az ingatlan tulajdoni lapja szerint az ingatlan tehermentes. Ugyancsak megállapításra került, hogy a Társasház alapító okirata szerint a Társasház és az ingatlan címe természetben: 1027 Budapest, Csalogány utca 3/D. 3. emelet 2. sz.

1.3. Szerződő felek ugyancsak közösen megállapították, hogy a társasház alapító okiratának IV./2. pontja szerint: „A külön tulajdonban lévő öröklakás értékesítése esetén a tulajdonostársakat megilleti az elővásárlási jog.”

2. A szerződési szándék és a vételár, az elővásárlásra jogosultak nyilatkozatának beszerzése

2.1. Jelen szerződés aláírásával Eladó eladja, Vevő pedig 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az 1. pontban körülírt ingatlant (továbbiakban: ingatlan) a kölcsönösen kialakult **74.200.000,-Ft**, azaz **Hetvennégy millió-kettőszázezer forint** eladási- illetve vételárért.

2.2. Felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan vételára annak forgalmi értékével teljes mértékben megegyezik, a vételár az ingatlan megtekintése, állapotának felmérése és a forgalmi értéket befolyásoló valamennyi tényező figyelembevételével, egyező akaratuk alapján került megállapításra.

2.3. Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződéssel általa 1/1 tulajdoni arányban megvásárolt ingatlan vételárát teljes egészében a korábban 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező, a Budapest V. ker., belterület, 23818/0/A/9 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1056 Budapest, Molnár utca 53. félemelet 2. szám alatt található társasházi lakásingatlan a 2018. 06. 26-án kelt adásvételi szerződéssel történt értékesítéséből befolyt vételárból fedezi, és ezért az illetéknek az 1990. évi XCIII. tv. 26.§ (1) bek. y) pontnak megfelelő megállapítása érdekében a jelen adásvételi szerződéshez csatolt külön nyilatkozatot intéz a NAV- hoz. Ennek megfelelően Vevőt illetékfizetési kötelezettség nem terheli.

2.4. Eladó kifejezetten tudomásul veszi, hogy Vevő kizárólag az ingatlan tulajdonjogának terhektől és korlátozásoktól mentes megszerzésében érdekelt, így a felek megállapodnak a következőkben:

Ellenjegyezem:

Budapest, 2018.09.28.

dr. Lantos Andrásné eladó

dr. Kanter György vevő

DR. BURDA ANDREA
Ügyvéd
1222 Bp., Háros u. 104-106.
Postacím: 1426 Bp., Pf. 162.

dr. Burda Andrea ügyvéd, KASZ-36058172

Eladó már a jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg haladéktalanul megteszi a szükséges lépéseket annak érdekében, hogy az alapító okirat szerinti elővásárlásra jogosult valamennyi személytől/tulajdonostól beszerezze azon, az ingatlan-nyilvántartásba benyújtásra alkalmas nyilatkozatokat, amely szerint az elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni. Ezen nyilatkozatokat Eladó saját költségére köteles a lehető leghamarabb beszerezni, és legkésőbb a birtokba adás napjáig Vevőnek átadni. Amennyiben Eladó ezen kötelezettségét nem teljesíti, úgy Vevőt az Eladó ezen szerződésszegésére tekintettel az elállási jog 2018.november 21. napjától kezdődően illeti meg.

3. A vételár megfizetése

3.1. Az ingatlan előzőek szerinti vételárának megfizetése Vevő részéről az alábbiak szerint történik:

a.) Vevő a jelen szerződés aláírásától számított 3 (három) banki munkanapon belül Eladónak a vételárból összesen 37.000.000,- Ft azaz Harminchétmillió forint összegű vételár-részletet banki átutalás útján fizet meg az Eladó által a jelen szerződésben megadott bankszámlájára. Felek megállapodnak, hogy ezen összegből 7.400.000,-Ft azaz Hétmillió- négyszázezer forint foglalónak tekintendő. A foglaló teljes összege a vételárba beszámításra kerül. A szerződést készítő ügyvéd ismertette a felekkel a foglalóra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötéséért felelős fél az átadott foglalót elveszti, az átvett foglalót pedig kétszeresen köteles visszafizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megkötése esetén az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 3 (három) napon belül egymással elszámolnak. Abban a nem várt esetben, amennyiben valamely elővásárlásra jogosult az elővásárlási jogával mégis élne, ezt a felek nem tekintik eladói szerződésszegésnek, így a foglaló és a szerződésszegés 8. pont szerinti jogkövetkezményeit sem alkalmazzák. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a fenti összeg hiánytalan átvételét (ill. a számlájára történő beérkezését) ezzel egyidejűleg a szerződést készítő ügyvédnek küldött e-mail útján igazolja. (e-mail cím: burdaa@t-online.hu)

b.) A felek megállapodnak, hogy a fennmaradó 37.200.000,-Ft azaz Harminchétmillió-kettőszázezer forint összegű vételár-részletet Vevő az ingatlan szerződés szerinti birtokba adásával egyidejűleg tartozik megfizetni ugyancsak banki átutalás útján, de az ennél korábbi időpontban, ill. az esetlegesen készpénzben történő teljesítést Eladó ugyancsak köteles elfogadni. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a fenti összeg hiánytalan átvételét (ill. a számlájára történő beérkezését) ezzel egyidejűleg a szerződést készítő ügyvédnek küldött e-mail útján igazolja.

Az előző fizetési határidőtől függetlenül a Vevő azonban mindaddig nem köteles a fentiek szerinti vételár-hátralékot megfizetni, ameddig Eladó a fenti 2.4. pont szerinti kötelezettségét nem teljesítette.

c.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vevő bármely fenti fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy Eladónak a mindenkor törvényes késedelmi kamatot is köteles megfizetni. Nem minősül a Vevő késedelmének az az eset, ha a fizetési kötelezettségét azért nem teljesíti, mert a fenti 2.4. pont szerinti kötelezettségének teljesítésével Eladó késedelemben van.

3.2. Eladó a jelen szerződés aláírásával úgy rendelkezik, hogy Vevő a jelen szerződés szerinti minden fizetési kötelezettségét az Eladónak az alább meghatározott bankszámlájára történő átutalással köteles teljesíteni:

Dr. Lantos Andrásné eladó, számlatulajdonos: OTP Bank Nyrt., számlaszám; 11773023-00310385-00000000;

Ellenjegyzem:

Budapest, 2018.09.28.

DR. BURDA ANDREA
Ügyvéd
1222 Bp., Háros u. 104-106.
Postacím: 1420 Bp., Pf. 162.

dr. Lantos Andrásné eladó

dr. Kanter György vevő

dr. Burda Andrea ügyvéd, KASZ-36058172

4. A tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges engedély; a tulajdonjog fenntartása

4.1. Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a teljes vételár megfizetésének igazolása után Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban az 1. pontban körülírt ingatlan vonatkozásában adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön Eladó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg.

4.2. Ennek érdekében Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi dr. Burda Andrea ügyvédnél - a vele kötött külön letéti szerződés alapján - azon ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas nyilatkozatát, amelyben visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő 1/1 arányú, minden tehertől és korlátozástól mentes tulajdonjoga minden további feltétel nélkül adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, Eladó tulajdonjoga pedig ugyanott törlésre kerüljön az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozóan. Ezen nyilatkozatnak az ingatlan-nyilvántartásban (kormányhivatal előtti eljárásban) történő felhasználására kizárólag azt követően kerülhet sor, miután Vevő a jelen adásvételi szerződés 3. pontja szerinti fizetési kötelezettségének maradéktalan teljesítését a bankja (Magyar Államkincstár) által kiállított, a visszavonhatatlan szerződésszerű átutalást tartalmazó bizonylattal igazolta.

4.3. Eladó a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, valamint Eladó tulajdonjogának törléséhez csak a vételár teljes kiegyenlítésével egyidejűleg járul hozzá, így tulajdonjogát ezen időpontig kifejezetten fenntartja.

4.4. Mindezekre tekintettel szerződő felek együttesen kéri az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóságot, hogy a Vevő tulajdonjogának bejegyzése és Eladó tulajdonjogának törlése iránti beadvány elintézését az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b.) pontja alapján a bejegyzési engedély megadására meghatározott határidő elteltéig, de legfeljebb az adásvételi szerződés kormányhivatali benyújtásától számított hat hónapig függőben tartani szíveskedjék. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a hat hónapos határidő nem hosszabbítható meg, és amennyiben ezen határidőn belül a bejegyzési engedély benyújtására nem kerül sor, a kormányhivatal elutasítja a Vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti beadványt.

5. A birtokba adás; igazoló okiratok átadása;

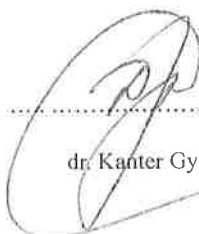
5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó legkésőbb 2018. november 20. napján köteles az ingatlant szerződésszerűen a Vevő birtokába bocsátani. Eladó kijelenti, hogy a birtokba adást követően az ingatlanban esetlegesen visszamaradt ingóságaira nem tart igényt, azokkal a Vevő a továbbiakban sajátjaként rendelkezhet.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanban maradnak -mint annak tartozékai- mindazon berendezési tárgyak és felszerelések, amelyek az ingatlanba beépítésre kerültek, ill. amelyek annak lakásként való használatához szokásosan hozzátartoznak, így különösen, de nem kizárólag: a beépített konyhabútor a beépített konyhagépekkel és a hűtőgéppel, továbbá a vezetékek, beépített polcok, burkolatok, hűtő- és fűtőberendezések, fürdőszobai berendezések és felszerelések, és amelyekért Eladó külön díjazásra nem jogosult.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokba adására oly módon kerül sor, hogy közösen leolvassák és rögzítik a mérőórák állását, és az erről készített feljegyzést közösen aláírják, továbbá Vevő ellenőrzi, hogy az ingatlan kiürítése megtörtént-e. Eladó ezzel egyidejűleg átadja Vevőnek a jelen szerződés további pontjaiban írt igazolásokat, iratokat és az ingatlan összes kulcsát. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy Vevő legkésőbb 2018. november 20. napján jogszerűen az ingatlan birtokába lép.



dr. Lantos Andrásné eladó



dr. Kanter György vevő


DR. BURDA ANDREA
1222 Bp., Hárpos u. 10-12.
Postacím: 1428 Bp. Pf. 162

Ellenjegyzem:

Budapest, 2018.09.28.

dr. Burda Andrea ügyvéd, KASZ-36058172

5.2. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a birtokba lépés napjától viseli az ingatlan terheit és szedi annak hasznait. Szerződő felek a birtokba adás napján jegyzőkönyvben rögzítik a mérőórák állását. Eladó legkésőbb a 3. pontban írt kifizetés előtt ún. „0”-s igazolásokkal igazolni köteles, hogy az ingatlan vonatkozásában semminemű tartozása nem áll fenn. Az igazolási kötelezettség kiterjed különösen, de nem kizárólagosan az áram, víz, gáz, csatorna, közös költség, fűtési díj, szemétdíj, kéményseprési díj, helyi adó, stb., tehát az ingatlannal kapcsolatosan felmerülő valamennyi kötelezettség vonatkozásában a tartozásmentesség igazolására. Abban az esetben, ha a birtokba adást követően az ingatlannal kapcsolatban mégis olyan tartozások megfizetése válna esedékessé, amelyek még a Vevő birtokba lépését megelőzően keletkeztek, vagy egyébként a birtokba lépését megelőző időpontra vonatkoznak, úgy ezek megfizetésére Eladó haladéktalanul köteles.

5.3. Eladó hozzájárul ahhoz, hogy Vevő az ingatlanhoz tartozó valamennyi közüzemi szolgáltatást az ingatlan utolsó vételár-részletének megfizetését követően a saját nevére átírassa, és vállalja, hogy az ehhez szükséges bármely hivatalos nyomtatványt, ill. beadványt Vevő felhívásától számított 3 (három) napon belül aláírja. Eladó tudomásul veszi, hogy a közműszolgáltatók és a közös képviselő felé ő is köteles bejelenteni a fogyasztó-, ill. tulajdonosváltást.

5.4. Szerződő felek megállapítják, hogy az ingatlan az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, így az abban foglalt tanúsítvány elkészítése kötelező. Az Eladó a HET-00845188 azonosító kóddal rendelkező energetikai tanúsítvány egy eredeti példányát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Vevőnek, Vevő pedig jelen szerződés aláírásával elismeri annak átvételét.

5.5. Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Vevőnek a társasház Alapító Okiratának hatályos példányát.

6. Cselekvőképesség

Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, ingatlanszerzési és elidegenítési képességük korlátozás alá nem esik.

7. Szavatosság

7.1. Eladó szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, és hogy Vevő az ingatlan tulajdonjogát tehermentesen fogja megszerezni, továbbá kijelenti, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tulajdonjog átruházását és az ingatlan Vevő általi birtokba vételét akadályozná. Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs, és az ingatlan vonatkozásában -a fenti 1.3. pont szerinti kivétellel- senkit nem illet meg elővásárlási jog. Eladó szavatolja, hogy az ingatlanban a szerződésszerű birtokba adás napján már senki, semmilyen jogcímen nem tartózkodik, és hogy az ingatlanban való tartózkodásra egyébként senki semmiféle törvényes jogcímmel nem is rendelkezik. Eladó kifejezetten kijelenti továbbá, hogy nincs olyan élettársa/ volt élettársa, akinek az ingatlanon a Ptk. 4:94.§ alapján bármely használati joga állna fenn.

Eladó szavatolja, hogy a birtokba adás napján az ingatlanba már senki semmilyen jogcímen nincs bejelentve, és hogy ugyanezen időpontban az ingatlan alapítványnak, társadalmi szervezetnek, gazdasági társaságnak, egyéb vállalkozásnak már nem székhelye, telephelye, fióktelepe.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2018.09.28.

DR. BURDA ANDREA
1222 Bp., Hármas U. 104-106
Postacím: 1426 Bp. Pf. 142

dr. Lantos Andrásné eladó

dr. Kanter György vevő

dr. Burda Andrea ügyvéd, KASZ-36058172

7.2. Eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben a kormányhivatal előtt az ingatlannal kapcsolatban bármilyen kérelem vagy beadvány elbírálása lenne folyamatban, illetve jelen szerződés aláírását követően a Vevő tudomása nélkül bármilyen kérelem vagy beadvány kerülne benyújtásra, úgy jelen szerződés az Eladó hibájából meghiúsultnak tekintendő.

7.3. Vevő az ingatlant megtekintette, azt megtekintett állapotban vásárolja meg. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan általa ismert és a Vevővel nem közölt műszaki hibával/hiányossággal nem rendelkezik. Eladó köteles az ingatlan jelenlegi (szerződéskötés- kori) állapotát a Vevőnek történő szerződésszerű birtokba adásig megőrizni. Az Eladó az ingatlanért kellékszavatosságot vállal.

8. A szerződésszegés jogkövetkezményei

8.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésszegésért vétlen felet megilleti az egyoldalú elállás joga, amelyet a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól kezdődően gyakorolhat a másik félhez, valamint az illetékes kormányhivatalhoz intézett térítvevényes levélben. Elállás esetén felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani a foglaló jogkövetkezményeinek alkalmazása mellett.

Szerződő felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen adásvétel meghiúsulása (bármely fél szerződésszerű elállása) esetén az eredeti állapot helyreállítása érdekében egymással együttműködnek. Felek az előző pontban említett elállási jog gyakorlásának esetére a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan az ingatlan-nyilvántartásba a másik fél javára tett bármely bejegyzést az illetékes kormányhivatal az elállási jogával élő fél egyoldalú kérelmére is törölje az ingatlan-nyilvántartásból. Felek kötelezik magukat azonban arra is, hogy az előzőekben meghatározott esetben a bejegyzést törölni kívánó fél kérésére haladéktalanul írásban is hozzájárulnak a bejegyzési kérelem visszavonásához, ill. a törlési kérelemhez.

8.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben megállapított kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a késedelembe eső fél napi 30.000,-Ft, azaz Harmincezer forint késedelmi kötbért köteles fizetni az elmulasztott határnapot követő naptól. Eladó késedelme esetén Vevő jogosult a még ki nem fizetett vételár-részből az Eladót terhelő kötbért levonni.

8.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Eladó az ingatlan Vevőnek történő, a fenti 5.1. és 5.2. pont szerint meghatározott szerződésszerű birtokba adásával 8 (nyolc) napot meghaladó késedelembe esik, akkor Vevő jogosult az ingatlant akár zárcsere alkalmazásával is birtokba venni, mely eljárást az Eladó már előre is jogszerűnek ismer el.

9. Költségek

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog bejegyzésének költségei -beleértve a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült ügyvédi költségeket is-, valamint a tulajdonszerzési illeték a Vevőt, míg az esetleges adófizetési kötelezettség az Eladót terheli.

10. Meghatalmazás

10.1. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával együttesen megbízzák és meghatalmazzák dr. Burda Andrea ügyvédet (székhelye: 1222 Budapest, Háros utca 104- 106., KASZ-36058172) jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárásokban történő képviseletükkel, beleértve a tulajdonjog bejegyzésével és törlésével kapcsolatos összes eljárást is. A meghatalmazott ügyvéd a megbízást, ill. meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2018.09.28.

dr. Lantos Andrásné eladó

dr. Kanter György vevő

dr. Burda Andrea ügyvéd, KASZ-36058172

10.2. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy ellenjegyző ügyvéd jelen jogügylettel kapcsolatosan a vonatkozó összes hatályos jogszabályról (különösképpen Ptk., Illetéktörvény, Adótörvény, Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény), valamint az ügymenetről tájékoztatást adott. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben írtakon kívül más nem kívántak a szerződésbe foglalni, így a jelen szerződést egyúttal ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

11. Záró rendelkezések

11.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben feltüntetett személyes adataik helyességéről mindenre kiterjedően személyesen meggyőződtek, azok a hivatalos iratokban nyilvántartott adatokkal megegyeznek. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződésben feltüntetett személyes adataikat mindazon nyilvántartások tartalmazzák, amelyekhez a szerződés az eljárás rendje szerint kerül. Felek szavatolják, hogy egymásnak a jelen adásvételi szerződés megkötése során megismert személyes adatait -a jelen szerződéssel összefüggő eljárásokat kivéve- titokban tartják, és semmilyen egyéb célra nem használják fel.

11.2. Eljáró ügyvéd tájékoztatta feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései szerint azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és a Vevő adatai vonatkozásában. Felek kinyilvánítják, hogy adataik a jelen szerződésben helyesen kerültek rögzítésre, az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok - mint adatszolgáltatásra alkalmas okmányok -- alapján. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során általuk közölt adatok esetleges változását 5 (öt) napon belül kötelesek jelen szerződést készítő ügyvédnek jelezni. Szerződő felek felelősségük tudatában kijelentik, hogy a szerződés megkötése és aláírása során saját nevükben járnak el. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd mind az Eladó, mind a Vevő okiratairól fénymásolatot készítsen, és az azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje. Szerződő felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, amely szerint az adatokat a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettségei teljesítése érdekében kezelheti.

11.3. Felek tudomásul veszik, hogy az adásvételi szerződés kormányhivatali benyújtásához Vevőnek mellékelnie kell az adóhatóság felé a B400 sz. nyomtatványt, amelynek kitöltéséért és tartalmáért Vevő felelősséggel tartozik.

11.4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során egymással együttműködnek, a teljesítést érintő, vagy azt befolyásoló körülményekről egymást a tudomásszerzést követően haladéktalanul írásban is tájékoztatják.

11.5. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával igazolják, hogy jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik. Ezt a 11 pontból álló ingatlan adásvételi szerződést, amely hét, egymással szó szerint megegyező példányban készült, Felek gondos elolvasás, az eljáró ügyvéd általi megmagyarázás, valamint megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, sajátkezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018. szeptember 28.



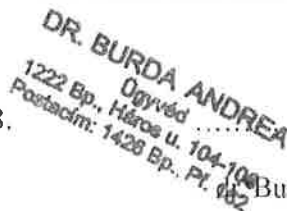
Dr. Lantos Andrásné Eladó



Dr. Kanter György Vevő

Ellenjegyzem:

Budapest, 2018. szeptember 28.


DR. BURDA ANDREA
1222 Bp., Háros u. 104-106.
Postacím: 1426 Bp., Pf. 182



Burda Andrea ügyvéd, KASZ-36058172

székhelye: 1222 Budapest, Háros utca 104-106., ügyvédi ig. száma: Ü-119165