

62918

3. melléklet

Budapest Főváros II. Kerületének Önkormányzata
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Cím: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

dr. Láng Orsolya
Osztályvezető Asszony részére

Tárgy: elővásárlási joggal kapcsolatos döntéshozatal kérése

Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal

2018 OKT 04.

XI-256...szám

Melléklet: 2...db

Előirat:

Előadó: 1100

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Alulírott dr. Lantos Andrásné (lakcím: 1027 Budapest, Csalogány u. 3/D. III. em. 2.) kérelmező, az alábbi, elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattétel, illetve döntéshozatal kérésére irányuló

kérelmet

terjesztem a T. Önkormányzat, illetve a T. Osztályvezető Asszony elé:

Kérelmem megalapozásaként tájékoztatom a T. Osztályvezető Asszonyt arról, hogy 2018. szeptember 28-án eladóként adásvételi szerződést kötöttem a kizárólagos tulajdonomban álló, a Budapest II. kerület belterület 13871/1/A/13 hrsz. alatt felvett, természetben a tulajdoni lap szerint a 1027 Budapest, Csalogány u. 3. 3. emelet 2. sz. alatti, 92 m2 alapterületű társasházi lakásingatlan, továbbá a közös tulajdonból abhoz tartozó 662/10000-ed eszmei tulajdoni hányad vonatkozásában.

A lakásingatlant magában foglaló társasház alapító okiratának IV.2. pontja értelmében:

„A külön tulajdonban lévő öröklakás értékesítése esetén a tulajdonostársakat megilleti az elővásárlási jog.”

Figyelemmel arra, hogy az érintett társasházban a T. Önkormányzat is tulajdonostárs, ezért az alapító okirat előbb idézett rendelkezése alapján egyúttal elővásárlási jogosult is.

Erre tekintettel, a jelen kérelem előterjesztésével kérem szépen a T. Önkormányzatot olyan jognyilatkozat megtételére, illetve döntéshozatal meghozatalára, hogy gyakorolni kívánja-e az alapító okirat előző rendelkezéséből fogadó elővásárlási jogát, vagy nem.

Jelen kérelmem mellékleteként csatolom a megkötött adásvételi szerződés egy másolati példányát, amely részletesen tartalmazza a lakásingatlan vételárát, illetve az egyes vételárrészletek megfizetésének módját és határidejét. Szintén tartalmazza a lakás vevő által történő birtokbavételének időpontját, amely legkésőbb 2018. november 20-a. Szintén csatolom a hatályos társasházi alapító okiratnak az elővásárlási jogra vonatkozó, IV.2. pontját tartalmazó oldalának másolatát.

Kérelmemet érintő előzetes érdeklődésemre azt a tájékoztatást kaptam a T. Önkormányzattól, hogy tekintettel a lakás vételárára, az elővásárlási joggyakorlásra vonatkozó nyilatkozat, illetve döntéshozatal a T. Képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

Kérem szépen ezért T. Osztályvezető Asszonyt, hogy mind a jelen kérelmemet, mind az annak alapjául szolgáló adásvételi szerződést mellékelve, szíveskedjen határozathozatali javaslattal a T. Képviselőtestület legközelebbi ülésének napirendjére felvenni, illetve intézkedni annak napirendre történő felvétele érdekében.

Előzetes érdeklődésem során olyan tartalmú tájékoztatást is kaptam, miszerint a T. Képviselőtestület soron következő ülése várhatóan a 2018. október 22-ével kezdődő héten lesz.

Megadom egyúttal azon közvetlen elérhetőségeimet is, amelyeken rövid úton elérhető vagyok: e-mail: lantosj79@t-online.hu
mobil: 06/20-967-93-28

Kérem szépen a T. Osztályvezető asszonyt, hogy amennyiben a jelen kérelmem teljesítése körében esetleg bármely további nyilatkozat megtétele szükséges részemről, úgy legyenek szívesek velem rövid úton felvenni a kapcsolatot.

Budapest, 2018. október 3.

Köszönettel, tisztelettel:

Dr. Lantos Andrásné

Dr. Lantos Andrásné