

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/500348/2018

2018.10.15

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13134/0/A/9 helyrajzi szám

1020 BUDAPEST II.KER. Margit körút 99. földszint. "felülvizsgálat alatt"

Szélsőjegy: 162050/ 2018.10.02

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, FIN-INVEST-2000 INGATLANFORGALMAZÓ, GAZDASÁGI TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1051 BUDAPEST V.KER. Szent István tér 4-5. 4/2.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
orvosi rendelő	111	0 0	196/1000	állami

Bejegyző határozat: 172942/1/1995/1995.09.15

1. bejegyző határozat: 172942/1/1995/95.09.15

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

I. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 139295/3/2012/12.04.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 172942/1/1995/95.09.15

törölő határozat: 139295/3/2012/12.04.20

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 101411/1994.10.26

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1050 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9.11

II. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 34203/1/2013/12.04.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 139295/3/2012/12.04.20

törölő határozat: 34203/1/2013/12.04.20

jogcím: a 2011.évi CLIV-es törvény alapján

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

a 2012.évi XXXVIII. törvény 13.§ (1) bek.a) pontja alapján a tulajdonosi joggyakorló a Gyógyezésezeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/500348/2018

2018.10.15

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13134/0/A/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

* tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 67142/1/2013/12.04.20
bejegyző határozat, érkezési idő: 106081/1/2012/12.04.20

törölő határozat: 67142/1/2013/12.04.20

jogcím: a 2011.évi CLIV-es törvény alapján

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

a 2012.évi XXXVIII. törvény 13.§ (1) bek.a) pontja alapján a tulajdonosi joggyakorló a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet, eredeti rangsorába visszajegyezve.

* tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 135208/1/2013/13.08.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 67142/1/2013/12.04.20

törölő határozat: 135208/1/2013/13.08.30

jogcím: 1991. évi KKKIII. tv. 1. § 101411/1994. IV.26

jogcím: eredeti felvétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1050 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11

az eredeti bejegyző határozat száma:172942/1/1895/95.09.15.

* tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 44557/1/2015/14.11.19
bejegyző határozat, érkezési idő: 135208/1/2013/13.07.09

törölő határozat: 44557/1/2015/14.11.19

jogcím: a 2011.évi CLIV-es törvény alapján

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2011. évi CLIV. törvény 2. § (1) bekezdése jogcímén.

* hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 135208/1/2013/13.07.09

törölő határozat: 44557/1/2015/14.11.19

jogcím:

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: GYÓGYSZERÉSZETI ÉS EGÉJSZÉGÜGYI MINŐSÉG ÉS SZERVEZETFEJLESZTÉSI INTÉZET

cím: 1125 BUDAPEST XII.KER. Diós árok 3.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/500348/2018

2018.10.15

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13134/0/A/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II.RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 172942/1/1995/95.09.15
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 101411/1994.IV.26
jogcím: eredeti felvétel
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1050 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11
eredeti állapot helyreállítása.

III.RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 106081/2/2012/12.04.20
törölő határozat: 139295/1/2012/12.07.06
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : - - -

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 106081/2/2012/12.04.20
törölő határozat: 139295/1/2012/12.07.06
Kérelem elutasítása
vagyonkezelői jog bejegyzése iránt.
jogosult:
név: GYÓGYSZERÉSZETI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI MINŐSÉG- ÉS SZERVEZETFEJLESZTÉSI INTÉZET
cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Diós árok 3.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 132119/1/2012/12.06.21
törölő határozat: 139295/1/2012/12.07.06
Fellebbezés
a 106081/2/2012 számú határozat ellen.
jogosult:
név: GYÓGYSZERÉSZETI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI MINŐSÉG- ÉS SZERVEZETFEJLESZTÉSI INTÉZET
cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Diós árok 3.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 171863/1/2012/12.09.28
törölő határozat: 34203/1/2013/12.04.20
Fellebbezés
a 139295/3/2012 számú határozattal szemben.
jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL
cím : 1052 BUDAPEST Városház utca 9-11.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/500348/2018

2018.10.15

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13134/0/A/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 50357/1/2013/13.02.07

törölő határozat: 67142/1/2013/12.04.20

Fellebbezés

a 34203/1/2013 számú határozat ellen.

jogosult:

név: GYÓGYSZERÉSZETI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI MINŐSÉG- ÉS SZERVEZETFEJLESZTÉSI INTÉZET

cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Diós árok 3.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 50566/1/2013/13.02.07

törölő határozat: 67142/1/2013/12.04.20

Fellebbezés

a 34203/1/2013 számú határozat ellen.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL

cím : 1052 BUDAPEST Városház utca 9-11.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 67142/1/2013/12.04.20

törölő határozat: 115270/1/2013/13.07.09

Kérelem elutasítása

tulajdonjog és vagyonkezelői jog bejegyzése iránt.

jogosult:

név: GYÓGYSZERÉSZETI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI MINŐSÉG- ÉS SZERVEZETFEJLESZTÉSI INTÉZET

cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Diós árok 3.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 90621/1/2013/13.05.08

törölő határozat: 90621/2/2013/13.05.08

Kérelem elutasítása

tulajdonjog és tulajdonosi joggyakorló bejegyzése iránt.

jogosult:

név: GYÓGYSZERÉSZETI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI MINŐSÉG- ÉS SZERVEZETFEJLESZTÉSI INTÉZET

cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Diós árok 3.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 115270/1/2013/13.07.09

törölő határozat: 67142/2/2013/12.04.20

Kérelem elutasítása

tulajdonjog és vagyonkezelői jog bejegyzése iránt.

jogosult:

név: GYÓGYSZERÉSZETI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI MINŐSÉG ÉS SZERVEZETFEJLESZTÉSI INTÉZET

cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Diós árok 3.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 130177/1/2013/13.08.16

törölő határozat: 135208/1/2013/13.08.30

Fellebbezés

A 115270/1/2013. számú határozattal szemben.

utalás: II/74.

jogosult:

név: GYÓGYSZERÉSZETI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI MINŐSÉG ÉS SZERVEZETFEJLESZTÉSI INTÉZET

cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Diós árok 3.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 5/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/500348/2018

2018.10.15

BUDAPEST II. KER.

Belterület 13134/0/A/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 153872/1/2013/13.10.15

törölő határozat: 44557/1/2015/14.11.19

Bírósági felülvizsgálati kérelem
31162/1/2013. számú másodfokú határozat ellen.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 44557/1/2015/13.07.09

törölő határozat: 44557/2/2015/13.07.09

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása
és tulajdonosi joggyakorló bejegyzése iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: GYÓGYSZERÉSZETI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI MINŐSÉG ÉS SZERVEZÉTFELÉPÍTÉSI INTÉZET

cím : 1125 BUDAPEST XII. KER. Diós árok 3.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről


a **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638; adószám: 15735636-2-41; KSH szám: 15735636-8411-321-01, AHTI azonosító: 745192, képviseli: Tarlós István főpolgármester) mint tulajdonos képviseletében szerződés aláírására és vételár átvételére is kiterjedő hatályú meghatalmazással eljáró **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A.; rövidített cégnév: BFVK Zrt.; cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószám: 12006003-2-41; KSH szám: 12006003-6832-114-01; képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),


másrészből


FIN-INVEST-2000 Ingatlanforgalmazó, Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: FIN-INVEST-2000 Kft., cégjegyzékszám: 01-09-884028, székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 4/5., adószám: 14000333-2-41, statisztikai számjel: 14000333-6810-113-01, képviseli: Keresztes Kinga ügyvezető, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**, Eladó és Vevő a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**))


ELŐZMÉNYEK

- I. Eladó és a BFVK Zrt. között 2011. október 26. napján Közzolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) jött létre, az Eladó tulajdonában álló, a Keretszerződés hatálya alá tartozó ingatlanok vagyongazdálkodási feladatainak közzolgáltatás keretében történő ellátására vonatkozóan. A Keretszerződés alapján 2018. évre Éves Közzolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) került megkötésre. Az Éves Szerződés 1.sz. melléklet II/7. sz. al mellékletében foglaltak alapján az Eladó 1/1 tulajdoni hányadát képező, a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatal által Budapest 13134/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1020 Budapest, Margit körút 99. földszint "felülvizsgálat alatt" szám alatt található, 111 m² alapterületű, "orvosi rendelő" rendeltetésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) értékesítésére BFVK Zrt. jogosult.
- II. Az Ingatlan értékesítésére a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv.Kgy. rendelet (**Vagyonrendelet**) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt pályázati eljárás keretében került sor, mely eljárásban nyertes pályázóként Vevő került megjelölésre.
- III. Az Ingatlan értékesítését a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága a 1791/2018. (08.28) számon hozott határozatával jóváhagyta.
- IV. Felek között megtartott egyeztetések alapján Vevő a jelen szerződés megkötésével, az abban foglalt feltételek mellett meg kívánja vásárolni az Ingatlant az Eladótól, míg Eladó el kívánja adni azt a Vevőnek a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett.


 dr. Szabados Tamás
 Ellenjegyző jogtanácsos


 Eladó
 Budapest Főváros
 Önkormányzata
 képviseletében
 meghatalmazással
 BFVK Zrt.
 képv: Barts J. Balázs
 vezérigazgató


 Vevő
 FIN-INVEST-2000 Kft.
 képviseli:
 Keresztes Kinga ügyvezető


 Dr. Lehoczky Dávid
 Ellenjegyző ügyvéd

- V. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Igazolás és általános meghatalmazásban foglaltak alapján a BFVK Zrt. vezérigazgatója, Barts J. Balázs, a BFVK Zrt. közszolgáltatási tevékenysége ellátása során jogosult a szerződéseket az Eladó nevében és meghatalmazottjaként megkötni és aláírni, a vételárat az Eladó nevében átvenni és kiszámlázni.

A fentiekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg.

1. A SZERZŐDÉS ÉRTELMEZÉSE

1.1 Meghatározások

A jelen szerződésben nagybetűvel írt szavak, kifejezések – hacsak a szövegkörnyezetből másképp nem következik – az alább meghatározott jelentéssel bírnak.

Áfa jelenti a mindenkori hatályos, az általános forgalmi adóra, vagy az annak helyébe lépő adónemre vonatkozó törvényben meghatározott mértékű adót.

Ajánlat jelenti a Vevő által az Ingatlan megvásárlása tekintetében tett ajánlatot.

Bejegyzési Engedély jelenti a BFVK Zrt. által a Fővárosi Önkormányzat nevében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi. CXLI törvény 29. §-ban foglalt feltételeknek megfelelő és a jelen szerződésben meghatározott feltételek teljesülése esetén kiadandó, a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogának - vétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatot.

Birtok átruházás jelenti az Ingatlan birtokátruházását az Eladó részéről a Vevő vagy a Vevő megfelelően igazolt képviselője részére.

Birtokátruházás Napja jelenti a Vételár és esetleges késedelmi kamat Megfizetésének Napját követő 15. munkanapon belüli, felek által egyeztetett időpontot.

Közszolgáltatási Keretszerződés jelentése az Előzmények I. pontjában került meghatározásra.

Eladó bankszámlája jelenti a BFVK Zrt. Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10201006-50021963 számú önkormányzati alszámláját.

Foglaló jelenti a kötelezettségvállalás megerősítéseként fizetett pénzeszeget, amelyet a jelen szerződés 4.1 (a) pontja pontosít.

Földhivatal jelenti a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalát.

Fővárosi Önkormányzat jelenti Budapest Főváros Önkormányzatát.

Ingatlan jelenti Budapest Főváros Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező, a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatal által Budapest 13134/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1020 Budapest, Margit körút 99. földszint „felülvizsgálat” szám alatt található, 111 m² alapterületű, “orvosi rendelő” rendeltetésű társasházi ingatlan és a hozzá alkotórészként kapcsolódó 196/1000 arányú társasházi közös tulajdoni hányad, Budapest Főváros Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlant.

Ingtalan-nyilvántartási Törvény jelenti az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényt, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelettel, illetve ezek módosításait.

Helyi Önkormányzat jelenti a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatát.

Meghatalmazás jelenti a Fővárosi Önkormányzat által a BFVK Zrt. számára 2015. február 19-én kiállított, az Inyvtv. 33.§ (2) bekezdése szerinti alakissággal adott, az Ingatlan vonatkozásában korlátozásoktól mentes ügyleti meghatalmazást az 1. sz. melléklet szerint, melynek közjegyző által hitelesített másolati példányát Vevő a jelen szerződés aláírásakor Eladótól átvett.

Pályázati eljárás jelenti a BFVK Zrt. által közzétett nyilvános felhívást az Ingatlan értékesítésére és az azt követő eljárást.

Pályázati dokumentáció jelenti a Pályázati eljárásban való részvétel feltételeként kötelezően megvásárlandó dokumentumot, amely rögzíti a Pályázati eljárás és értékesítés feltételeit.

Polgári Törvénykönyv jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt és annak módosításait.

Vevő bankszámlája jelenti a Sberbank Magyarország Zrt.-nél vezetett 14100000-75532749-01000009 számú számláját.


Vételár jelenti a jelen adásvételi szerződésben meghatározott pénzbeli ellenértéket, amelyet a Vevő köteles megfizetni az Ingatlanért.


Vételárhátralék jelenti a Foglaló megfizetése után, a jelen szerződés hatálybalépéséről szóló értesítés napjától számított 10 munkanapon belül, a Vevő által a BFVK Zrt. bankszámlájára a teljesítés előtt előre fizetendő pénzeszeget.


Vételár Megfizetésének Napja jelenti a Vételárhátralék és az esetlegesen felmerülő késedelmi kamat összegének a BFVK Zrt. bankszámláján történő jóváírásának napját vagy azt a napot, amikor Vevő a 4.1. (b) pont szerinti teljes összeg megfizetésének tényét hivatalos banki visszavonhatatlan terhelési igazolással igazolni tudja.

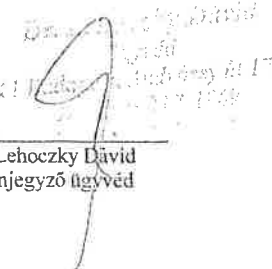
1.2 Melléklet

A melléklet a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi azzal, hogy a jelen szerződés szövege és a melléklet tartalma közötti ellentmondás esetén a jelen szerződés szövegének rendelkezései az irányadóak. A jelen szerződés melléklete a BFVK Zrt. vezérigazgatója részére kiállított Meghatalmazás.


dr. Szabados Tamás
Ellenjegyző jogtanácsos


Eladó
Budapest Főváros
Önkormányzata
képviselőként
meghatalmazással
BFVK Zrt.
képv: Barts J. Balázs
vezérigazgató


Vevő
FIN-INVEST-2000 Kft.
képviseli:
Keresztes Kinga ügyvezető


Dr. Lehoczky Dávid
Ellenjegyző ügyvéd

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 A jelen szerződésben foglalt feltételekkel az Eladó eladja a Vevőnek, a Vevő pedig megvásárolja a jelen szerződés tárgyát képező, Eladó kizárólagos tulajdonában lévő a Budapest Főváros Kormányhivatala XI kerületi Hivatal által Budapest 13134/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1020 Budapest Margit körút 99. földszint „felülvizsgálat alatt” szám alatt található, 111 m² alapterületű, “orvosi rendelő” rendeltetésű társasházi ingatlant és a hozzá alkotórészként kapcsolódó 196/1000 arányú társasházi közös tulajdoni hányadot a 3. pontban részletezett vételár ellenében.
- 2.2 Eladó képviselőjében a BFVK Zrt. kijelenti és a Vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a BFVK Zrt. jelen szerződésben tett jognyilatkozatai a Fővárosi Önkormányzat, mint az Ingatlan tulajdonosa nevében a Keretszerződés, az eredményhirdető határozat és a Meghatalmazás alapján tett jognyilatkozatok. A BFVK Zrt. által tett e jognyilatkozatok a Fővárosi Önkormányzatot jogosítják és kötelezik.
- 2.3 Eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a külön nyilatkozatba foglalt bejegyzési engedély alapján, az adásvétel tárgyát képező Ingatlanra, a Vételár teljes megfizetését követően a tulajdonjogot a Vevő javára 1/1 tulajdoni arányban adásvétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék. Az Eladó tulajdonjogát az Ingatlanra vonatkozóan a teljes vételár megfizetéséig fenntartja.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvtv. 47/A. § (1) b) pontja alapján jelen szerződés 2.1 pontjában meghatározott Ingatlan vonatkozásában a Vevő kizárólagos 1/1 arányú tulajdonjogának bejegyzésére vonatkozó beadvány elintézését, a Bejegyzési Engedély benyújtásáig, legfeljebb azonban a jelen szerződésnek az ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig tartsa függőben.

Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vételár Megfizetésének Napjától számított 5 munkanapon belül külön okiratba foglalt nyilatkozat (Bejegyzési Engedély) aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Ingatlan vonatkozásában az Eladó kizárólagos tulajdonjoga törlésre és a Vevő kizárólagos tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímen bejegyzésre kerüljön.

- 2.4 A BFVK Zrt. a Bejegyzési Engedély öt eredeti példányát a Vételár és esetleges késedelmi kamat Megfizetésének Napjától számított 5 munkanapon belül köteles kiadni a Vevőnek.
- 2.5 A Bejegyzési Engedély benyújtása a Földhivatal részére a Vevő feladata és költsége.
- 2.6 A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. hatálya alá tartozik, a rendelet rendelkezései szerint tanúsítványt kell készíteni, amelyre tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan az energetikai teljesítőképességét igazoló HET-00831697 számú energetikai minőségtanúsítványt a Meghatalmazott a Vevő részére a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átadja. A Vevő az energetikai tanúsítvány átvételét a jelen szerződésen tett aláírásával elismeri.

3. VÉTELÁR

- 3.1 Felek az Ingatlan vételárát az Ajánlat alapján az alábbiak szerint állapítják meg:


Az Ingatlan vételára: nettó 100 000 000 Ft , azaz nettó Százmillió Forint.


Szerződő Felek rögzítik, hogy a vevő belföldön nyilvántartásba vett adóalanynak minősül és nincs olyan jogállása, amelynek alapján általános forgalmi adó fizetése ne lenne tőle követelhető, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban Áfa-törvény) 142. § (1) bekezdés e) pontja értelmében az Ingatlan átruházása fordított áfa fizetés alá esik és az áfa összeget Vevő közvetlenül fizeti meg az adóhatóságnak. Ennek megfelelően az Ingatlan értékesítése kapcsán az Eladó által kiállított számla végösszege a Vételár nettó összegével egyezik meg azzal, hogy a számla tartalmazza az arra való utalást, hogy az áfá-t a Vevő fizeti meg.

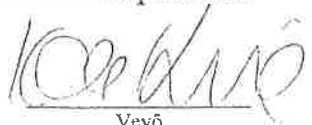
3.2 Felek kijelentik, hogy a Vételár az alábbi 3.3 pontban foglaltakra tekintettel - a Felek kölcsönös megállapodásával került megállapításra és a Felek azt méltányosnak, a forgalmi viszonyok szerint megfelelőnek tartják, így a Vevő a Polgári Törvénykönyv 6:176. § (5) bekezdésére is tekintettel az alábbi 3.3. pontban foglaltakkal összefüggésben semmilyen igényt nem támaszthat a későbbiekben az Eladóval szemben.


3.3 Felek rögzítik, hogy a Vevő a Vételár megajánlásakor figyelembe vette a következő körülményeket:

- Az Ingatlan tekintetében a magyar államot első helyen, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján elővásárlási jog illeti meg;
- Az illetékes önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján, elővásárlási jog illeti meg;
- A 1020 Budapest, Margit körút 99. szám alatt található, 13134 hrsz.-ú ingatlan az Országos Építészeti Nyilvántartás védett ingatlanok adatai szerint 70015 azonosítószámon Felhévíz, Rózsadomb, Rézmál védett örökségi érték megnevezés alatt régészeti lelőhely védettség jogi jellegű;
- A településképi védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendeletének 4. számú melléklete tartalmazza a Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékét, amelyben a Margit körút páratlan oldala a Kisrókus utcától a Felvinci útig terjedő rész is szerepel;
- Annak eldöntése, megítélése, hogy az Ingatlan a Vevő céljainak megfelel-e, kizárólag a Vevő felelőssége. Az Ingatlan vevő céljainak megfelelő esetleges kialakításához vagy használatához szükséges mindennemű dokumentum és hozzájárulás, engedély, stb. (így különösen építési, bontási engedély, ingatlan beépíthetőségére vonatkozó engedély, közművesítéshez kapcsolódó engedély vagy az ingatlanban végzendő bármilyen tevékenység végzéséhez szükséges engedély, társasházi hozzájárulás stb.) beszerzése kizárólag a vevő felelőssége.
- Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Ingatlan beépíthetőségével, bármely célú hasznosításával, valamint a közművesítés jelenlegi helyzetével és annak jövőbeni változtatásával kapcsolatos valamennyi körülmény tisztázása a Vevő feladata;


 dr. Szabados Tamás
 Ellenjegyző jogtanácsos


 Eladó
 Budapest Főváros
 Önkormányzata
 képviseletében
 meghatalmazással
 BFKV Zrt.
 képv: Barts J. Balázs
 vezérigazgató


 Vevő
 FIN-INVEST-2000 Kft.
 képviseli:
 Keresztes Kinga ügyvezető


 Dr. Lehoczky Dávid
 Ellenjegyző ügyvéd

- A Vevő kijelenti, hogy a Szerződés aláírása előtt az Ingatlannal kapcsolatban mindenre kiterjedő tájékoztatást kapott a pályázati dokumentációban.

4. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

4.1 A Vételár megfizetésének ideje és módja

- (a) A Felek rögzítik, hogy a Vevő a Pályázati Eljárás keretében pályázati biztosíték jogcímén megfizetett az Eladónak 4 470 000 Ft, azaz Négy millió-négyszázhetvenezer Forint összeget, amelyet a Felek jelen szerződés aláírásával foglalónak tekintenek. A Felek kijelentik, hogy tisztában vannak a foglaló jogi jellegével és azzal, hogy az a Fél, akinek a jelen szerződés megíúsulása felróható, az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszafizetni. A foglaló a Vételárba beszámít.

Szerződő Felek kijelentik, hogy Foglaló a Polgári Törvénykönyvről szóló Ptk. 6:185. §-ban rögzített jogi természetével, illetve tartalmával tisztában vannak, eljáró ügyvéd erről tájékoztatta őket. Ennek megfelelően tudomással bírnak arról, hogy Eladónak fizetett pénzt akkor lehet Foglalónak tekinteni, ha annak fizetésére a kötelezettségvállalás megerősítéseként kerül sor, és ez a rendeltetés a szerződésből egyértelműen kitűnik; ha a szerződést teljesítik, a tartozás a Foglaló összegével csökken; ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik Szerződő Fél sem felelős, vagy mindkét Szerződő Fél felelős, úgy a Foglaló visszajár.

A teljesítés megíúsulásáért felelős Szerződő Fél, amennyiben Vevő abban az esetben az adott Foglalót elveszti, amennyiben Eladó, abban az esetben a kapott Foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni; a Foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít, míg kötbér és a kártérítés összege a Foglaló összegével csökken.

- (b) Vevő a Vételár további részét 95 530 000 Ft összeget, azaz Kilencvenötmillió-ötszázharmincezer Forintot (a továbbiakban: **Vételárhátralék**) a jelen szerződés hatálybalépéséről történő Eladó általi írásbeli értesítés Vevő általi kézhezvételének napjától számított tíz (10) munkanapon belül a birtokátruházás és a tulajdonjog átszállást megelőzően banki átutalással köteles megfizetni a BFVK Zrt. bankszámlájára. *Felek rögzítik, hogy az áfa megfizetésére a Vételár vonatkozásában a Vevő köteles.*
- (c) Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés a) pontja szerint értékesítését adókötelessé tette, így a tárgybeli Ingatlan értékesítését áfa fizetési kötelezettség kíséri.

4.2 A vételár megfizetését a Felek azon a napon tekintik teljesítettnek a Vevő részéről, amikor a 4.1.(b) pont szerinti teljes összeget a BFVK Zrt. bankja a bankszámláján jóváírja vagy amely napon a Vevő a 4.1. (b) pont szerinti teljes összeg megfizetésének tényét hivatalos banki terhelési igazolással igazolni tudja.

4.3 Vevő a Vételár késedelmes megfizetése esetén a Vételár megfizetése mellett köteles a Polgári Törvénykönyv 6:155 (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot fizetni az Eladó részére.

5. SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK ÉS TÁJÉKOZTATÁS

5.1 Eladó szavatossági nyilatkozatai

A jelen szerződés aláírásával Eladó szavatolja a Vevőnek, hogy

- az Ingatlan a Fővárosi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdoni hányadát képezi és a BFVK Zrt.-vel kötött Keretszerződésben és az Éves Szerződésben értékesítésre kijelölt ingatlanok közé tartozik és az adásvételi szerződés aláírására a BFVK Zrt. vezérigazgatója a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Igazolás és általános meghatalmazás alapján jogosult. Az Ingatlan a jelen szerződés 3.3 pontjában körülírt és meghatározott terheken túlmenően per-, teher- és igénymentes.


- a BFVK Zrt. rendelkezik a jelen szerződés megkötéséhez, valamint az abból eredő kötelezettségek teljesítéséhez szükséges felhatalmazással.

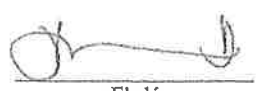
- a jelen szerződés aláírásának napjától az Ingatlan tulajdonjogának a Vevőre a 7.2 (a) pont szerinti átszállásig sem közvetlenül, sem valamely gazdasági társaságban fennálló bármely érdekeltségén keresztül, sem bármely más módon az Ingatlannal semmilyen, a jelen adásvétel megvalósulását korlátozó vagy megghiúsító módon nem rendelkezik, az Ingatlant semmilyen módon nem terheli meg, valamint nem tesz semmit, ami a Vevő jelen szerződéssel kapcsolatos valamely jogát csorbítja, csorbíthatja, megghiúsítja vagy megghiúsíthatja.


Eladó tájékoztatja Vevőt arról, hogy az eredményhirdető határozat vele való közlését követően, az aláírt adásvételi szerződés megküldésével a Magyar Államot képviselő szervet 35 napos határidő tűzésével, és a Helyi Önkormányzatot írásban, 45 napos határidő tűzésével felhívja, hogy nyilatkozzon az őt az Ingatlan tekintetében megillető elővásárlási jog gyakorlásáról azzal, hogy amennyiben a Magyar Állam képviselőjében eljáró szerv és a Helyi Önkormányzat a megadott határidőben nem nyilatkoznak, azt úgy kell tekinteni, hogy nem kívántak élni az elővásárlási jogukkal.

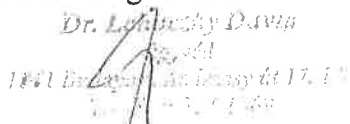
Abban az esetben, ha a magyar állam képviselőjében eljáró szerv 35 napon belül, és a Helyi Önkormányzat pedig 45 napon belül nem tesznek nyilatkozatot, akkor a BFVK Zrt. okirati módon igazolja a tértivevény és a felhívást tartalmazó levél Vevő részére történő átadásával, hogy a Magyar Állam nevében eljáró szerv és a Helyi Önkormányzat a megadott határidőn belül nem nyilatkoztak.

Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Magyar Állam, illetve a Helyi Önkormányzat jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában határidőn belül tett nyilatkozatával él elővásárlási jogával, abban az esetben jelen adásvételi szerződés megkötésére visszamenőleg megszűnik.


dr. Szabados Tamás
Ellenjegyző jogtanácsos


Eladó
Budapest Főváros
Önkormányzata
képviselőjében
meghatalmazással
BFVK Zrt.
képv: Barts J. Balázs
vezérigazgató


Vevő
FIN-INVEST-2000 Kft.
képviseli:
Keresztes Kinga ügyvezető


Dr. Lehoczky Dávid
Ellenjegyző ügyvéd

5.2 Vevő szavatossági nyilatkozatai

A jelen szerződés aláírásával a Vevő szavatolja az Eladónak, hogy rendelkezik a jelen szerződés megkötéséhez, valamint az abból fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges felhatalmazással és forrásokkal.

Vevő kijelenti, hogy a szerződés aláírását megelőzően az Ingatlan állapotáról, adottságairól, beépíthetőségéről, közműhelyzetéről, a vonatkozó hatósági előírásokról kellőképpen tájékozódott. Az Ingatlant ismert és megtekintett állapotban vásárolja meg.

6. VEVŐ KÖTELEZETTSÉGEI

Az általa megajánlott Vételár 3.1 pontban foglaltak szerinti megfizetése és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek betartása.

Jelen szerződés ügyvédi ellenjegyeztetése, valamint az illetékes Földhivatalhoz történő benyújtása a kapcsolódó dokumentumokkal együtt.

7. BIRTOKÁRUHÁZÁS ÉS A TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA

7.1 Birtokátruházás

- (a) Eladó a Birtokátruházás Napján a BFKV Zrt. közreműködésével köteles az Ingatlan birtokát a Vevőre átruházni. A Felek a birtokátruházásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a Felek arra felhatalmazott képviselői aláírnak, és amelyben a Felek az alábbiakat rögzítik:
- (i) a birtokátruházás tényleges napja;
 - (ii) a Felek képviselőinek igazolása;
 - (iii) az Ingatlan birtokátruházás ténye;
 - (iv) a Vevő nyilatkozata arról, hogy a birtokátruházásra a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően került sor;
- (b) A Vevő a Birtokátruházás Napjától viseli az Ingatlannal kapcsolatos költségeket, terheket és e napon száll át a kárveszély is, valamint a Vevő jogosult az Ingatlan kizárólagos birtoklására és használatára, a hasznok szedésére.
- (c) A Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtokátruházásakor meglévő, de rejtve maradt hibáiért az Eladót és a BFKV Zrt-t semmilyen felelősség nem terheli.
- (d) A Birtokátruházás lezárását igazoló jegyzőkönyv aláírásának megtagadása a birtokbavétel megtagadását jelenti. Erre csak akkor kerülhet sor, ha Eladó a birtokbaadással kapcsolatos szerződéses kötelezettségvállalásait megsérti. Amennyiben a jegyzőkönyv aláírásának megtagadásra nem kerül sor, az Ingatlan birtokba adottnak minősül, és a birtokbaadás szempontjából a jogkövetkezmények úgy alakulnak, mintha a jegyzőkönyvet a Felek az átadás-átvétel megtörténtének igazolásaképpen kölcsönösen aláírták volna.

7.2 A tulajdonjog átruházása, a Vevő tulajdonjog szerzése

- (a) Az Ingatlan tulajdonjogát a Vevő akkor szerzi meg, amikor a teljes vételárat maradéktalanul megfizette az esetleges késedelmi kamatokkal együtt, az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukról lemondtak, illetve a megszabott határidőn belül nem tettek nyilatkozatot arról, hogy élni kívánnak-e az elővásárlási



jogokkal és az erről szóló igazolásokat a BFVK Zrt. okirati módon igazolta és ezeket a Vevő részére átadta, és a Vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

- (b) A Bejegyzési Engedély az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 39. § (3) bekezdés f) pontja és a 47/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt rendelkezésekre tekintettel kerül az illetékes földhivatalhoz benyújtásra.
- (c) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben jelen adásvételi szerződés földhivatali benyújtását követő hat hónapon belül a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat bármilyen okból nem kerülne benyújtásra, Budapest Főváros Kormányhivatala jelen adásvételi szerződés alapján induló eljárást megszünteti, és a széljegyet törli. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a széljegy ingatlan-nyilvántartási törlésével jelen Szerződés Felek között nem szűnik meg, Szerződő Felek a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket továbbra is kötelesek teljesíteni. Amennyiben Szerződő Felek között jelen adásvételi szerződés bármilyen okból megszűnne, úgy Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés alapján kötelesek egymással elszámolni.

8. ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL

8.1 Eladó elállási joga

Eladó jogosult elállni a jelen szerződéstől, ha Vevő a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségeivel 30 napon túli késedelembe esik. Ha Eladó a jelen szerződéstől jogszerűen áll el, úgy az Eladó a Vevő által megfizetett pályázati biztosítékot mint foglalót jogosult megtartani.


8.2 Vevő elállási joga


Vevő jogosult elállni a jelen szerződéstől, ha Eladó

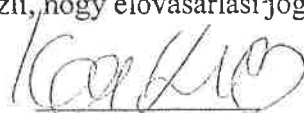
- (a) a Bejegyzési Engedélyt nem adják ki a Vevő részére a Vételár Megfizetésének Napját követő 5 munkanapon belül és ezt a mulasztást nem orvosolja a Vevő erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 3 munkanapon belül, illetve
- (b) nem adja a Vevő birtokába az Ingatlant a Birtokátruházás Napján, és ezt a mulasztást nem orvosolja a Vevő erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 5 munkanapon belül.


8.3 Eladót terhelő fizetési kötelezettség a jelen szerződés megszűnése vagy hatálytalansága esetén

A Vevő fenti 8.2 pontban szabályozott elállása esetén az Eladó köteles a Vevőnek 8 munkanapon belül visszafizetni az elállási jog Vevő általi gyakorlásáig a Vevő által már megfizetett összegeket, valamint ezen felül a foglaló összegét. A BFVK Zrt. abban az esetben, ha a szerződés az Eladó és a Vevő között nem lép hatályba, mert valamelyik elővásárlásra jogosult él az elővásárlási jogával, a BFVK Zrt. intézkedik a Foglaló összegének visszafizetésére attól a naptól számított 8 munkanapon belül, amely napon a BFVK Zrt.-vel az elővásárlásra jogosult közli, hogy elővásárlási jogával élni kíván.


dr. Szabados Tamás
Ellenjegyző jogtanácsos


Eladó
Budapest Főváros
Önkormányzata
képviselésében
meghatalmazással
BFVK Zrt.
kép: Barts J. Balázs
vezérigazgató


Vevő
FIN-INVEST-2000 Kft.
képviseli:
Keresztes Kinga ügyvezető


Dr. Lehotzky Dávid
Ellenjegyző ügyvéd
1141 Budapest, Andrássy út 17. I.
Tel: +36 1 461 1111

Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Magyar Állam, vagy a helyi önkormányzat él az elővásárlási jogával, és ez okból a jelen szerződés Eladó és Vevő között meghiúsul, úgy azt nem tekintik Eladónak felróható oknak, ezért a Fogláló Eladóra vonatkozó jogkövetkezményeit erre az esetre nem alkalmazzák.

8.4 Vevőt terhelő fizetési kötelezettség a jelen szerződés megszűnése esetén

Amennyiben Eladó a Vevőnek felróható okból áll el a jelen szerződéstől vagy egyébként a jelen szerződés a Vevőnek felróható okból szűnik meg, úgy a Vevő fizetési kötelezettséggel nem tartozik az Eladó felé, de a Fogláló összegét elveszíti.

9. HATÁLYBALÉPÉS

Jelen szerződés az elővásárlási jogok gyakorlásáról szóló nyilatkozatok beérkezése, vagy amennyiben határidőn belül nem tesznek nyilatkozatot az elővásárlásra jogosultak, a rendelkezésre álló határidő utolsó napján lép hatályba. Eladó írásban értesíti a Vevőt az elővásárlási jogosultak részére megállapított határidő elteltéről.

10. TITOKTARTÁS, ADATVÉDELEM

(a) A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő. Felek kötelezettséget vállalnak továbbá, hogy a szerződés kapcsán megismert személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet, valamint a kapcsolódó hazai jogszabályok rendelkezéseit szem előtt tartva kezelik.

(b) Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára valamint az információs önrendelkezési jogról és információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. pontjára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.1 Értesítések, kapcsolattartás

Bármely Fél által a jelen szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban, ha pedig személyesen átadott értesítéssel történt, az erről készített átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott időpontban.

Az Eladó által a Vevőnek írásban küldött értesítések közlésének időpontja az értesítés Vevő általi kézhezvételének napja. A levélben küldött küldeményeket az Eladó minden esetben a Vevő által megadott levelezési címre küldi meg. Saját kézbesítés esetén a személyes kézbesítést nem igénylő küldemények kézbesítése a címhelyhez tartozó levélszekrénybe

történik. Amennyiben a posta vagy saját kézbesítés útján történő kézbesítés a szerződő fél magatartása miatt hiúsul meg, így pl. a „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, a „cím nem azonosítható”, „átvételt megtagadta”, vagy „nem kereste” megjelöléssel érkezik vissza az Eladóhoz, a kézhezvétel időpontja a kézbesítés megkísérlésének időpontja. Az elküldés időpontjának igazolásául az Eladó postakönyve vagy ezzel egyenértékű, a posta által kiállított okirat, saját kézbesítés esetén a kézbesítés megtörténtét alátámasztó okirat is szolgálhat. Az Eladó a Vevőnek írásban kiküldött értesítéseket saját kézbesítővel vagy normál postai küldeményként küldi meg.

Felek az olyan közléseiket és értesítéseiket, amelyekhez a jelen szerződésből eredő joghatás fűződik, email vagy telefon útján nem, hanem kizárólag a fenti módokon közlik egymással. A Felek kötelesek a kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat a másik féllel haladéktalanul közölni.

A Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):

- ha az Eladó a címzett:

Név: BFVK Zrt. (képviseli Barts J. Balázs vezérigazgató)
Telefon: +361 325-2400
Cím: 1013 Budapest, Attila út 13/A.
E-mail: bfvk@bfvk.hu

- ha a Vevő a címzett:


Név: FIN-INVEST-2000 Kft. (képviseli: Keresztes Kinga ügyvezető)
Telefon, fax: +361 322-5456
Cím: 1051 Budapest, Szent István tér 4/5.
E-mail: snelli@aranypont.me

11.2 Irányadó jog, vitarendezés


A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogszabályok az irányadók. A jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvitát a Felek békésen próbálnak meg rendezni. Amennyiben a jogvita békés rendezése 60 napon belül nem lehetséges, úgy a jogvitában az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

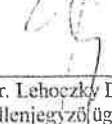
11.3 Meghatalmazás

A jelen szerződést a BFVK Zrt. részéről dr. Szabados Tamás kamarai jogtanácsos (KASZ: 36076288) jegyzi ellen. A Felek egyúttal meghatalmazzák Dr. Lehoczky Dávid egyéni ügyvédet (címe: 1061 Budapest, Andrássy út 17. I/8.) a jelen szerződés ellenjegyzésével, valamint Földhivatal előtti képviseletükkel, a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, valamint a kapcsolódó dokumentumok benyújtásával és az ezzel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárások lefolytatásával. Meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.


dr. Szabados Tamás
Ellenjegyző jogtanácsos


Eladó
Budapest Főváros
Önkormányzata
képvisletében
meghatalmazással
BFVK Zrt.
képv: Barts J. Balázs
vezérigazgató


Vevő
FIN-INVEST-2000 Kft.
képviseli:
Keresztes Kinga ügyvezető


Dr. Lehoczky Dávid
Ellenjegyző ügyvéd

A Felek, eljáró képviselőik útján, kölcsönösen és egybehangzóan feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kijelentik és elismerik, hogy a jogi képviselők:

- a. a köznyilvántartásba bejegyzettségüket, jogalanyiségüket, jelen ügylethez szükséges jogképességüket harminc napnál nem régebbi okiratok alapján ellenőrizték;
- b. előzetes hozzájárulásukkal elvégezték a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 7.§ (1) bekezdése szerinti ügyfél átvilágítást, és ennek keretén belül személyi igazolványaik és lakcímkártyájuk alapján meggyőződtek a Felek e Szerződés megkötése során eljáró képviselőinek a személyazonosságáról, valamint céginformáció és a Meghatalmazás alapján arról, hogy e Szerződés megkötésére jogosultak, ellenőrizték a Meghatalmazás érvényességét és a tulajdonjog átruházására irányuló jogcímet is;
- c. a Feleket e Szerződés megkötése során képviselő személyek személyi igazolványairól és lakcímkártyáiról, ezek hiányában személyazonosságuk igazolására alkalmas igazolványairól, előzetes hozzájárulásukkal fénymásolatot készítettek, hozzájárultak ahhoz, hogy a fénymásolatokat, mint személyes adatokat tartalmazó iratokat kezelje;
- d. személyazonosságuk ellenőrzése előtt tájékoztatták a Felek e Szerződés megkötése során eljáró képviselőit az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, továbbá az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről, annak határidejéről;
- e. a szerződéses nyilatkozataikat világosan, egyértelműen, hiánytalanul és hűen foglalták a jelen Szerződésbe, valamint felhívták a figyelmüket arra, hogy a Szerződést, aláírás előtt, figyelmesen olvassák el, és vessék egybe a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága Kijelölő Határozattal elfogadott szöveggel annak megállapítása érdekében, hogy azzal minden részletében megegyezik-e;
- f. a szerződéskötést megelőző munkanapon lehívott e-hiteles tulajdoni lappal és más célszerű módon meggyőződtek a jelen jogügylet jogszerűségéről és tájékoztatták a Felek e Szerződés megkötése során eljáró képviselőit a Szerződés érvényessé és hatályossá válásának és ellenjegyzésének a feltételéről, a Szerződés lényegéről és jogkövetkezményeiről, a Vételár megfizetésének, a tulajdonjog átszállásának és a Birtokátruházás feltételeiről, a szerződésszegés és a Szerződés teljes vagy részleges érvénytelenségének a jogkövetkezményeiről, és az adózási és illeték-következményekről is, így külön ügyvédi tényvázlat készítését nem igénylik.

Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

11.4 Jogutódlás

A jelen szerződés a Felek (általános vagy e tárgyban különös) jogutódjára is kiterjed. A Felek vállalják, hogy különös jogutódlás (az Eladó esetében általános jogutódlás is) esetén a jelen szerződést a jogutódjaikkal meg-, illetve elismertetik.

11.5 Részleges érvénytelenség, módosítás, együttműködési kötelezettség

Ha a jelen szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható. Jelen szerződés csak írásban, a Felek egybehangzó akaratával módosítható.



Szerződő Felek kötelesek jelen adásvételi szerződés megkötése és teljesítése során együttműködni, e körben egymás számára jelen adásvételi szerződést érintő minden lényeges kérdésben tájékoztatást, avagy a másik e szerződésből származó jogainak érvényesítését segítő valamennyi jognyilatkozatot haladéktalanul megadni.

Amennyiben a Földhivatal az Ingatlanra megtagadja a tulajdonjog bejegyzést a Vevő javára és ez nem orvosolható, akkor az a jelen szerződés érvénytelenségét jelenti. Ebben az esetben a Vevő a tulajdonjog bejegyzési engedélyeket köteles 5 munkanapon belül visszaadni az Eladónak.

11.6 Költségviselés

A Felek megállapodnak, hogy mindegyik Fél maga viseli a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült költségeit (beleértve, de nem kizárólagosan az igénybevett jogi és pénzügyi tanácsadók díjait). Ellenjegyző ügyvéd és a földhivatali eljárás költségeit Vevő viseli. Jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vagyónátruházási illeték, valamint ingatlan-nyilvántartási eljárási díj megfizetése kizárólag Vevőt terhelik.


Szerződő Felek kijelentik, hogy az Ingatlan átruházásával kapcsolatos illeték és adó jogszabályokkal teljes mértékben tisztában vannak, azokról – így különösen jelen jogügyletkez kapcsolódó adónemekről; az adó- és illetékkezdvezmény igénybevehetőségekről, illetve az ezzel kapcsolatos eljárásról és határidőkről - eljáró jogtanácsos, illetve ügyvéd tájékoztatta őket. Szerződő Felek egyidejűleg kijelentik, hogy jelen jogügylet tekintetében eljáró jogtanácsos, illetve ügyvéd megbízása a jogügyletre vonatkozó adó és illetékfizetési szabályok részletes kioktatására és ismertetésére nem terjed ki.


11.7 Egyéb nyilatkozatok

Az Eladó magyarországi önkormányzat, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet. Az Eladó képviselőjében és meghatalmazásával eljáró BFVK Zrt. kijelenti, hogy átlátható szervezet és ingatlan elidegenítési képessége korlátozva nincsen.

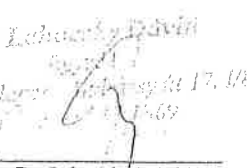
A Vevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett társaság, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezet, ingatlan szerzési képessége korlátozva nincsen.

A Felek kijelentik, hogy e Szerződés átolvasása során meggyőződtek arról, hogy a szerződéses okirat az egybehangzóan kinyilvánított ügyleti akaratukat hiánytalanul és hűen tartalmazza, valamint megfelel Eladó illetékes döntéshozó szerve kijelölő határozatával elfogadott szerződésszövegnek. Erre tekintettel e Szerződést képviselőik útján, fenntartások nélkül kötik meg azzal, hogy a Szerződés megkötésével minden korábbi szóbeli és írásbeli egyeztetésük, megállapodásuk, más nyilatkozatuk, mely e Szerződés előkészítésével és megkötésével állt összefüggésben, hatályát veszti.


 dr. Szabados Tamás
 Ellenjegyző jogtanácsos


 Eladó
 Budapest Főváros
 Önkormányzata
 képviselőjében
 meghatalmazással
 BFVK Zrt.
 képv: Barts J. Balázs
 vezérigazgató


 Vevő
 FIN-INVEST-2000 Kft.
 képviseli:
 Keresztes Kinga ügyvezető


 Dr. Lehoczky Dávid
 Ellenjegyző ügyvéd

11.8 Teljes megállapodás

A melléklet a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Jelen szerződés a Felek közötti teljes megállapodást tartalmazza.

11.9 Példányok

A jelen szerződés 12 eredeti példányban készült, amelyből 7 eredeti példányt az Eladó, 5 eredeti példányt a Vevő kap. A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Budapest, 2018. 09. 17.

2018. 09. 17.

Budapest Fővárosi Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Eladó

BFVK Zrt.

képviselésében

Barts J. Balázs vezérigazgató

Vevő

FIN-INVEST-2000 Kft.

képviselésében:

Keresztes Kinga ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2018. _____ napján:

Vérő Tibor

főosztályvezető

Főpolgármesteri Hivatal

Pénzügyi Főosztály

Melléklet:

1. A Fővárosi Önkormányzat által a BFVK Zrt. részére kiállított igazolás és általános meghatalmazás

„Ellenjegyzem” Budapesten, 2018. 09. 17. napján:

dr. Szabados Tamás kamarai jogtanácsos
KASZ: 36076288

Dr. Lehoczky Dávid egyéni ügyvéd
KASZ: 36064474

Dr. Lehoczky Dávid
Ügyvéd
1061 Budapest, Ambázy út 17. 1/A
Tel: 06-30-119-1859

Szignálta: jogi igazgató

Hitelesítés a túloldalon

Igazolás és általános meghatalmazás

1. Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. képviseli: Tariós István főpolgármester,) (a továbbiakban: **Önkormányzat**) igazolja, hogy 2011. október 26. napján Közzolgáltatási Keretszerződést (**Szerződés**) kötött a **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal** (rövidített nevén: **BFVK Zrt.**; székhelye: 1013 Budapest, Attila u. 13/A. cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószám: 12006003-2-41; (a továbbiakban: **Társaság**) - képviseli: **Barts J. Balázs vezérigazgató** - a Társaság részére vagyongazdálkodás céljára átadott, az Önkormányzat tulajdonában vagy egyéb jogcímen használatában álló vagyonnal kapcsolatos Szerződésben megjelölt közzolgáltatási feladatok ellátására.
2. A Társaság a Szerződésben foglaltak szerint jogosult a Szerződés alapján évente kötött Éves Közzolgáltatási Szerződésben (továbbiakban: **Éves Szerződés**) nevesített vagyontárgyak vagyongazdálkodási feladatainak teljeskörű ellátására, valamint az ezekkel összefüggő valamennyi pénzügyi és jogi feladatok lebonyolítására, továbbá az Önkormányzat felé történő elszámolásra.
3. A Társaság a közzolgáltatási feladatainak ellátása és a rábízott vagyonnal való vagyongazdálkodás körében jelen meghatalmazás alapján jogosult arra, hogy a tevékenysége során felmerülő közigazgatási (hatósági) eljárásokban az Önkormányzatot képviselje, valamint az egyes jogcselekmények, intézkedések, jogügyletek során az Önkormányzat meghatalmazottjaként és képviselőként az egyes jogokat és kötelezettségeket az Önkormányzat nevében gyakorolja, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) számú Főv. Kgy. rendeletben meghatározottak szerint.
4. Ezen meghatalmazás alapján a Társaság vezérigazgatója - **Barts J. Balázs** - jogosult arra, hogy a közzolgáltatási tevékenység során - a Szerződésben és az Éves Szerződésben meghatározott körben - szükséges jognyilatkozatokat, aláírandó szerződéseket, az Önkormányzat nevében és meghatalmazottjaként aláírja.
5. Alulírott **Barts J. Balázs** a BFVK Zrt. képviselőként a fentiek szerinti meghatalmazást elfogadom.
6. Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

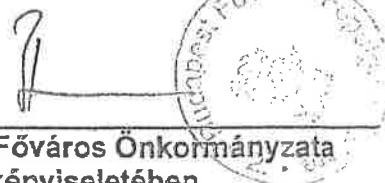
Budapest, 2015.....hó.....nap

Dr. Horváthné dr. Bozó Anikó
Jogász
1061 Budapest, Andrássy út 17. UZ.
Telefon: 317-1869
E-mail: bozo@bozo.hu



BFVK Zrt.
Barts J. Balázs
vezérigazgató

Meghatalmazott



Budapest Főváros Önkormányzata
képviselőként
Tariós István
főpolgármester
Meghatalmazó

Láttam:

Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző

Horváthné dr. Bozó Anikó
Ellenjegyzem, Budapest, 2015. január 30.
Jogtanácsos, i.g. száma: 13324
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt









Szepessyné dr. Bakó Imola közjegyző

H-1062 Budapest, Andrásy út 76. I/2.

Tel.: /36-1/ 411-0161, 411-0068

Fax: /36-1/ 411-0162

Levelezési cím: 1245 Budapest, Pf.: 1230

11080/H/1090/2018. ügyszám

--- Alulírott Szepessyné doktor Bakó Imola budapesti Budapest VI. kerület 4 (négyes) számú székhelyre kinevezett közjegyző tanúsítom, hogy ez a túloldali hiteles másolat mindenben megegyezik az előttem eredetiként felmutatott, kézírásokkal, aláírásokkal, hosszúbélyegző- és körbélyegző-lenyomatokkal ellátott, „Igazolás és általános meghatalmazás” megnevezésű okirattal.-----

---Kelt. Budapesten, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év július hónap 09. (kilencedik) napján.-----



[Handwritten signature]
Szepessyné doktor Bakó Imola
közjegyző



Budapest Főváros II. kerület Önkormányzata

Dr. Láng Zsolt Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Polgármester
2018 OKT 10.

Iktató szám: 1698-8/2018.

Ügyintéző: Novákné Dutkai Szilvia
Telefon: +361-325-2432
E-mail: novak.szilvia@bfvk.hu

Tárgy: Nyilatkozat a Budapest II. kerület
13134/0/A/9 helyrajzi számon
nyilvántartott ingatlan elővásárlási
jogáról

Budapest

Mechwart liget 1
1024

XV-212

száma

Melléklet: 3 db

Előadó: 1408

XV-80/2015

Előzetes: 2016. 11. 11.

Tisztelt Polgármester Úr!

Dr. Tóth Ágnes

A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatal által Budapest II. kerület Belterület 13134/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott, 1020 Budapest, Margit körút 99. földszint "felülvizsgálat alatt" szám alatt található 111 m² alapterületű, "orvosi rendelő" megjelölésű társasházi ingatlan Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 tulajdonát képezi (a továbbiakban: **Ingatlan**). Az Ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére, közszolgáltatási szerződése alapján a BFVK Zrt. (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/A; cégjegyzékszám: 01-10-042695) jogosult. BFVK Zrt. 2018. április 16. napján nyilvános pályázatot írt ki az Ingatlan értékesítésére. A pályázati kiírásban szereplő 2018.06.15-i határidőig hat érvényes ajánlat érkezett.

A pályázati eljárás során a legmagasabb ajánlatot a **FIN-INVEST-2000 Ingatlanforgalmazó, Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: FIN-INVEST-2000 Kft., cégjegyzékszám: 01-09-884028, székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 4/5., adószám: 14000333-2-41, statisztikai számjel: 14000333-6810-113-01, képviseli: Keresztes Kinga ügyvezető önállóan, a továbbiakban: Vevő) nyújtotta be.

A Vevő által megajánlott vételár nettó 100 000 000 Ft, (nettó Százmillió forint) volt. Szerződő Felek rögzítették továbbá, hogy a vevő belföldön nyilvántartásba vett adóalanynak minősül és nincs olyan jogállása, amelynek alapján általános forgalmi adó fizetése ne lenne tőle követelhető, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban Áfa-törvény) 142. § (1) bekezdés e) pontja értelmében az Ingatlan átruházása fordított áfa fizetés alá esik és az áfa összeget Vevő közvetlenül fizeti meg az adóhatóságnak. Ennek megfelelően az Ingatlan értékesítése kapcsán az Eladó által kiállított számla végösszege a Vételár nettó összegével egyezik meg azzal, hogy a számla tartalmazza az arra való utalást, hogy az áfa-t a Vevő fizeti meg.

Budapest Főváros Önkormányzata, mint az Ingatlan tulajdonosa és eladója a pályázati eljárás, valamint az azt követő tulajdonosi döntés alapján a Vevőt jelölte meg nyertes ajánlattevőként és a nevezett társasággal kötötte meg az Ingatlan adásvételi szerződését.

Az Ingatlan tekintetében az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (1) és (2) bekezdése alapján Budapest Főváros II. kerület Önkormányzatát az Ingatlan tekintetében – az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett – elővásárlási jog illeti meg.

A fentiek alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy jelen levelünk kézhezvételétől számított 45 napon belül szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy Budapest II. kerület Önkormányzata élni kíván-e az elővásárlási jogával. Amennyiben az Önkormányzat él elővásárlási jogával, úgy az adásvételi szerződés Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros II. kerület, Önkormányzata között jön létre.

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy amennyiben jognyilatkozatuk a jelen levelünk átvételétől számított 45. napon belül nem érkezik meg társaságunkhoz, azt úgy tekintjük, hogy elővásárlási jogukkal nem kívántak élni.

Segítő közreműködését és szíves válaszát előre is köszönöm!

Budapest, 2018. szeptember 28. napján

Tisztelettel:

Budapest Főváros Önkormányzata
Zrt. elnöke, Barts J. Balázs



Budapest Főváros Önkormányzata
nevében meghatalmazással
BFVK Zrt.

képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató

Melléklet:

1. Adásvételi szerződés másolat
2. Tulajdonosi döntésről szóló határozat kivonat másolat



Határozati Kivonat
a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság
2018. augusztus 28-ai ülésének 23. napirendi pontjáról

23. napirendi pont

Javaslat a II. kerület belterület 13134/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1020 Budapest, Margit körút 99. földszint „felülvizsgálat alatt” szám alatt található ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: **BFVK Zrt.**

Előterjesztés előkészítő: **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.**

**1791/2018.(08.28.) TULAJDONOSI, GAZDASÁGI ÉS KÖZTERÜLET-
HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG HATÁROZATA**

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelet 31. § (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

1.1. eredményesnek nyilvánítja a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatala által Budapest II. kerület belterület, 13134/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1020 Budapest, Margit körút 99. földszint „felülvizsgálat alatt” szám alatt található, 111 m² alapterületű, orvosi rendelő megnevezésű társasházi ingatlan és a hozzá alkotórészként kapcsolódó 196/1000 arányú társasházi közös tulajdoni hányad értékesítése tárgyában lefolytatott nyilvános, kétfordulós pályázati eljárást azzal, hogy az ingatlanra kiírt értékesítési pályázat nyertese, így az ingatlan vevője 1/1 arányban a FIN-INVEST-2000 Ingatlanforgalmazó, Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: FIN-INVEST-2000 Kft., cégjegyzékszám: 01-09-884028, székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 4/5., adószám: 14000333-2-41, statisztikai számjel: 14000333-6810-113-01, képviseli: Keresztes Kinga ügyvezető) nettó 100 000 000 Ft vételár összeggel, azzal, hogy az általános forgalmi adó összegét a vevő közvetlenül fizeti meg az adóhatóságnak.

1.2. jóváhagyja és megköti az előterjesztés 15. számú mellékleteként csatolt ingatlan adásvételi szerződést, egyúttal felkéri a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződésnek a BFVK Zrt.-vel kötött Közszolgáltatási Keretszerződés 6. számú mellékletét képező igazolás és általános meghatalmazás alapján meghatalmazottként eljáró BFVK Zrt. vezérigazgatója általi aláírásáról.

Szavazás: **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**

Felelős: **Láng Zsolt dr.**

Határidő: **90 nap**

Határozathozatal módja: **egyszerű többségű szavazás**

