

## VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott **Szentiványi Gábor** (születési név: Szentiványi Gábor, születési idő, hely: Budapest, 1970. november 6., anyja neve: Kovács Anna Mária, személyi azonosítója: 1 701106 1198, adóazonosító jele: 8379290518, lakik: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 91., állampolgársága: magyar) ezennel kinyilvánítom a szándékomat arra nézve, hogy saját nevemben, vagy az érdekkörömbe tartozó gazdasági társaság útján – pályázaton kívüli értékesítéssel - megvásároljam a **Budapest II. kerület, belterület, 11825/5/A/1; 11825/5/A/2; 11825/5/A/3; 11825/5/A/4; 11825/5/A/5; 11825/5/A/6 és 11825/5/A/7 helyrajzi számú** ingatlanokat, vagyis a Budapest II. kerület, belterület, **Vöröstorony utca 5.** szám alatti társasház összes albetétjét, egymással egyidejűleg.

Az ingatlanok együttes vételárát 277.000.000 (Kétszázhetvenhétmillió) Ft-ban jelölöm meg, amely vételárból annak 10 %-át az ingatlanok megvásárlására irányuló adásvételi szerződés aláírásakor vállalom megfizetni a tulajdonosoknak, illetve haszonélvezőknek (a továbbiakban: eladók), a fennmaradó vételárat pedig legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül, az ingatlanok birtokának, illetve azok tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg.

A foglaló és a vételárfizetés átutalással történik.

A vételáron kívül vállalom megfizetni az ingatlanközvetítők díját összesen 10.972.800 (Tízmilliókilencszázhetvenkétezer-nyolcszáz) Ft összegben közvetlenül az ingatlanközvetítőknek.

Az ingatlanok tulajdonjogát per-, teher- és igénymentes állapotban kívánom megszerezni, a birtokát pedig a jelenlegi megtekintett állapotban, a közművek működőképessége mellett.

Az ingatlanok eladótól elvárom, hogy az ingatlanok használatával és a társasházzal kapcsolatos költségeket a birtok átruházásáig viseljék, és a birtok átruházásakor igazolják, hogy hátralékuk e tekintetben nincs.

Elvárom az eladóktól a felelősségvállalását arra nézve is, hogy a telek területe az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzettel azonos, a kerítések az ingatlan-nyilvántartási határokon állnak.

Az eladók felelnek azért is, hogy a birtok átruházásakor az ingatlanokba bejelentett személyek nincsenek, azokban gazdasági társaságnak, vagy más szervezetnek bejegyzett székhelye, telephelye, fióktelepe nincs.

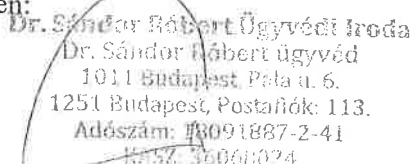
Figyelemmel arra, hogy az ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével a társasház egésze kerül az én érdekkörömbe, az eladóknak felelősséget kell vállalniuk azért is, hogy a társasháznak esedékessé vált tartozása, más kötelezettsége az ingatlanok tulajdonjogának átruházásakor nem fog fennállni, a társasház olyan jogviszonyban nem érintett, amelynek kötelezettségei a tulajdon megszerzése után engem terhelnek. Az eladóknak szavatolniuk kell azt is, hogy a társasház jogilag rendezett, a könyvvezetése jogszerűen megtörtént.

A fenti feltételeknek megfelelő adásvételi szerződés megkötését valamennyi ingatlan vonatkozásában a jelen szándéknnyilatkozat aláírásától számított 90 napig vállalom. Amennyiben ezen időpontig bármely ok miatt az adásvételi szerződés minden ingatlan esetében nem jön létre, úgy a nyilatkozati kötöttségem megszűnik, de nem zárom ki, hogy ezt követően is kész vagyok tárgyalni az ingatlanok megvételéről.

Budapest, 2018. június 18.

  
.....  
Szentiványi Gábor

Ellenjegyzem 2018. június 18-án, Budapesten:

  
Dr. Sándor Róbert Ügyvédi Iroda  
Dr. Sándor Róbert ügyvéd  
1011 Budapest, Pála u. 6.  
1251 Budapest, Postafiók: 113.  
Adószám: 13091887-2-41  
Kör. 30061024