

2018 JÚN 22

44235

XI-145/2018 1

24

XI-145-5 szám

Melléklet:.....db

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Előirat: e.a.

Előadó: 1100

1. melléklet

Alulírott

Vígh László György (születési név: Vígh László György, születési év: 1950., anyja születési neve: Böör Erzsébet, lakcím: 1025 Budapest, Vöröstorony utca 5. 1. emelet 1.) mint tulajdonos (a továbbiakban: „Tulajdonos1”),

Marótné Ugron Éva Ágnes (születési név: Ugron Éva Ágnes, születési év: 1978., anyja születési neve: dr. Pattantyus Ábrahám Erzsébet, lakcím: 1025 Budapest, Vöröstorony utca 7. földszint 4.) mint tulajdonos (a továbbiakban: „Tulajdonos2”),

Maróty Miklós Géza (születési név: Maróty Miklós Géza, születési év: 1966., anyja születési neve: dr. Krausz Mária, lakcím: 1025 Budapest, Vöröstorony utca 7. földszint 4.) mint tulajdonos (a továbbiakban: „Tulajdonos3”),

Mayer Berta Katalin (születési név: Mayer Berta Katalin, születési év: 1944., anyja születési neve: Mottl Berta, lakcím: 1025 Budapest, Vöröstorony utca 5. földszint 1.) mint tulajdonos (a továbbiakban: „Tulajdonos4”),


Dudás Zoltán (születési név: Dudás Zoltán, születési év: 1974., lakcím: 1025 Budapest, Vöröstorony utca 5. földszint 2.) mint tulajdonos (a továbbiakban: „Tulajdonos5”),

Csóke Csilla (születési név: Csóke Csilla, születési év: 1971., lakcím: 1025 Budapest, Vöröstorony utca 5. félemelet 1.) mint tulajdonos (a továbbiakban: „Tulajdonos6”) és

Hoffer Miklós Ferencné (születési név: Jelenka Irén, születési év: 1936., anyja születési neve: Szűcs Mária, lakcím: 1025 Budapest, Vöröstorony utca 5. földszint 2.) mint haszonélvező (a továbbiakban: „Haszonélvező”)

ezúton rögzítjük, hogy tulajdonjoggal, illetve haszonélvezeti joggal rendelkezünk a Budapest, II. kerület, belterület, 11825/5 hrsz. alatti, természetben 1025 Budapest, Vöröstorony utca 5. szám alatti társasházi ingatlan (a továbbiakban: Társasház) vonatkozásában az alábbiak szerint:

a) a Tulajdonos1 1/1 arányú tulajdonát képezik a Budapest, II. kerület, belterület, 11825/5/A/1 és a 11825/5/A/8 hrsz. alatt nyilvántartott lakások, melyekhez a társasházi közös tulajdonból 44/1000 és 283/1000 eszmei hányad, vagyis összesen 327/1000 eszmei hányad tartozik,


Vígh László György
Tulajdonos1


Marótné Ugron Éva Ágnes
Tulajdonos2


Maróty Miklós Géza
Tulajdonos3


Mayer Berta Katalin
Tulajdonos4


Dudás Zoltán
Tulajdonos5


Csóke Csilla
Tulajdonos6


Hoffer Miklós Ferencné
Haszonélvező

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Tóth Pál

Lakcím: 2011 Budakalász, Széchenyi

Szig. sz.: u. 55.
352240 SAAláírás: 

Név: dr. Veszteg Katalin

Lakcím: 1061 Budapest, Lend E. tér 5.

Szig. sz.: 128613 MA

Aláírás: 

b) a Tulajdonos2 és a Tulajdonos3 egymás között 1/2 – 1/2 arányú tulajdonát képezi a Budapest, II. kerület, belterület, 11825/5/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott garázs, melyhez a társasházi közös tulajdonból 44/1000 eszmei hányad tartozik,

c) a Tulajdonos4 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest, II. kerület, belterület, 11825/5/A/4 hrsz. alatt nyilvántartott műterem, melyhez a társasházi közös tulajdonból 126/1000 eszmei hányad tartozik,

d) a Tulajdonos5 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest, II. kerület, belterület, 11825/5/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott lakás, melyet a Haszonélvező javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog terhel és amelyhez a társasházi közös tulajdonból 131/1000 eszmei hányad tartozik,

e) a Tulajdonos6 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest, II. kerület, belterület, 11825/5/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott lakás, melyhez a társasházi közös tulajdonból 123/1000 eszmei hányad tartozik.

Rögzítjük, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest, II. kerület, belterület, 11825/5/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott garázs és a 11825/5/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott lakás, melyekhez a társasházi közös tulajdonból 44/1000 és 205/1000 eszmei hányad, vagyis összesen 249/1000 eszmei hányad tartozik.

Ezúton nyilatkozunk, hogy szándékunkban áll a Társasház egészének egyben való – pályázon kívüli – értékesítése, Szentiványi Gábor jelen okirathoz mellékelte vételi ajánlatának megfelelően, melyhez a Társasházban szintén tulajdonnal rendelkező Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat együttműködése is szükséges.

Nyilatkozunk, hogy a Társasház egészének minimális vételárát – egészben történő elidegenítés és a mellékelte vételi ajánlat szerinti fizetés esetén – 277.000.000,- Ft, azaz kettőszázhetvenhétmillió forint összegben kívánjuk meghatározni. A fenti vételár a társasházi albetétek per-, teher- és igénymentes állapotára vonatkozik.

Nyilatkozunk, hogy a vételár társasházi tulajdoni hányadok (eszmei hányadok) szerinti felosztását kérjük, illetve a felosztás ezen módjához kifejezetten hozzájárulunk, azzal, hogy a Tulajdonos5 és a Haszonélvező az eszmei hányad alapján részükre járó vételár egymás közötti felosztásáról maguk gondoskodnak.


Vigh László György
Tulajdonos1


Marótyné Ugron Eva Ágnes
Tulajdonos2


Maróty Miklós Géza
Tulajdonos3


Mayer Berta Katalin
Tulajdonos4


Dudás Zoltán
Tulajdonos5


Csóke Csilla
Tulajdonos6


Hoffer Miklós Ferencné
Haszonélvező

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Tóth Pál

Lakcím: 2011 Budakalás, Szechenyi u. 55.

Szig. sz.: 352240 SA.

Aláírás: 

Név: dr. Katalin Kovács

Lakcím: 1664 Budapest, Liat F. tó S.

Szig. sz.: 128613 MA

Aláírás: 

A jelen okirat útján kérjük Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonostársat, hogy szíveskedjen közreműködni a Társasház (azaz a Társasház valamennyi albetétje) – pályázaton kívüli – értékesítésében Szentiványi Gábor, illetve az általa megjelölt gazdasági társaság javára.

A fentiekben körülírt értékesítési eljárás során való jogi képviseletünk ellátásával megbízzuk és meghatalmazzuk dr. Kecskés Krisztián ügyvédet (kamarai azonosító szám: 36062792), a Kecskés Ügyvédi Iroda (1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 5.) tagját.

Budapest, 2018. június 18.


Vigh László György
Tulajdonos1


Marótyné Ugron Éva Ágnes
Tulajdonos2


Maróty Miklós Géza
Tulajdonos3


Mayer Berta Katalin
Tulajdonos4


Dudás Zoltán
Tulajdonos5


Csőke Csilla
Tulajdonos6


Hoffer Miklós Ferencné
Haszonélvező

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Tóthi Póli

Lakcím: 2011 Zudokolovszki köz, Kecskés, 4.55.

Szig. sz.: 352240SA.

Aláírás: 

Név: dr. Kecskés Krisztián

Lakcím: 1061 Budapest, Liszt F. tér 5.

Szig. sz.: 128613 MK

Aláírás: 