

Dr. Láng Orsolya osztályvezető asszony részére

Budapest II. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály

Ikt. szám: 723/2018.

Üi.: dr. Legény Krisztián

E-mail: legeny.krisztian@uni-bge.hu

Tel.: +36 1 469 6727

B u d a p e s t

Mechwart liget 1.

1024

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

A Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a budapesti II. kerületi belterületi 51598 hrsz. alatt felvett és természetben a 1029 Budapest, II. kerület Máriaremetei út 208. szám alatt fekvő kivett 810m² területű lakóház, udvar, egyéb épület (a továbbiakban: Ingatlan), mely a Budapesti Gazdasági Egyetem (a továbbiakban: BGE) 1/1 arányú vagyonkezelésében áll. A BGE a tárgyi ingatlan értékesítéséről döntött.

A BGE, mint a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.) 1. melléklet 35. pontja alatt felsorolt államilag elismert felsőoktatási intézmény az Nftv. 89. § (2) bek. alapján a vagyonkezelésében lévő állami vagyon tulajdonjogát saját hatáskörben a Magyar Állam nevében eljárva az állami vagyon értékesítésére vonatkozó szabályok betartásával, a vagyon valós piaci értékének megfelelő ellenérték fejében, az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter előzetes hozzájárulásával, a fenntartó előzetes értesítése mellett, **ingatlan esetén az ingatlan fekvése szerinti települési - fővárosban az ingatlan fekvése szerinti kerületi**, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi - **önkormányzat elővásárlási jogának biztosításával**, vagy jogszabályban meghatározott esetben elektronikus árverési rendszer útján átruházhatja.

A BGE eredményes árverési eljárás alapján az árverési hirdetményben foglalt végleges eredményhirdetést követő 15 napos határidőn belül - az ajánlati kötöttségre is tekintettel - a nyertes ajánlattevővel 2018. augusztus 1-jén adásvételi szerződést kötött. Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult II. Kerületi Önkormányzat elővásárlási jogáról való lemondó nyilatkozatának a BGE és az adásvételi szerződés szerinti vevő általi kézhezvétele.

A Vevő ügyvédjének kérésére az adásvételi szerződésben a BGE hatályba léptetési feltételként vállalta, hogy az árverési eljárás lezárultával a végleges eredménynek megfelelő vételár alapján az elővásárlási jog gyakorlásának ügyében az ingatlan fekvése szerinti II. Kerületi Önkormányzattal a kapcsolatot haladéktalanul felveszi és az elővásárlási jogról szóló nyilatkozat beszerzése iránt intézkedik.

Ennek érdekében az átruházás lényeges elemeiről az alábbi tájékoztatást adjuk:

- A Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a budapesti II. kerületi belterületi 51598 hrsz. alatt felvett és természetben a 1029 Budapest, II. kerület Máriaremetei út 208. szám alatt fekvő kivett 810m² területű lakóház, udvar, egyéb épület, mely a BGE 1/1 arányú vagyonkezelésében áll.
- Az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek olyan joga nincs, amely Vevő tulajdonszerzését akadályozná, vagy tulajdonosi jogait korlátozná, ideértve az elővásárlási jogot, bérleti jogot, egyéb használati jogokat, adókat illetve adók módjára behajtandó tartozásokat is.
- Az Ingatlan vételára az elektronikus ingatlanárverésen tett ajánlat alapján 75.000.000,- Ft (azaz hetvenötmillió forint), amely az Ingatlan per-, teher- és igénymentes állapotára vonatkozik. A vételár az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.
- Vevő az adásvételi szerződés hatályba lépése napjától számított 15 napon belül köteles átutalni az Eladó Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00282833 számlaszámára - az árverési biztosítékon túl fennmaradó - további 67.500.000,- Ft (azaz hatvanhétmillió-ötszázezer forint) összeget második és egyben utolsó vételárrészletként.
- A BGE az Ingatlan birtokát a teljes vételár kifizetését követő nyolc (8) napon belül az árverésre bocsátott állapotban Vevőre ruházza át, az Ingatlant külön átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint Vevő birtokába adja. Vevő a birtokátruházás napjától jogosult az Ingatlant tulajdonosként használni, hasznait szedni, valamint ettől kezdődően viseli annak terheit és a kárveszélyt.

Fentiek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (5) bekezdése alapján felkérem Osztályvezető Asszonyt, hogy 35 napon belül szíveskedjenek nyilatkozni arról, hogy kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

Budapest, 2018. augusztus 8.

Tisztelettel:


Dr. Sas András
jogi igazgató

