……….………(sz.) napirend

Előterjesztve:Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottsághoz

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**a Képviselő-testület 2018. június 21-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítására

**Készítette:** Trummer Tamás főépítész

**Egyeztetve:** Dankó Virág alpolgármester

**Látta:** dr. Szalai Tiborjegyző

dr. Murai Renáta jegyzői igazgató

*A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2017. februárjában megalkotta a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 6/2017. (II.24.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Partnerségi rendelet). A Partnerségi rendelet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TRK) VI. fejezet 21. pont 29.§-a és 29/A §-aival („A partnerségi egyeztetés”) összhangban készült el.

Időközben a TRK. 29/A. §-át módosította a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet módosításáról* szóló 16/2018. (II.13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), így szükségessé vált a Partnerségi rendeletnek a magasabb szintű jogszabályi változás miatti módosítása.

A Korm. rendelet enyhítette a partnerségi egyeztetés szabályait, amely értelmében a korábbi teljes körű tájékoztatással ellentétben a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet módosítása esetében az elkészült dokumentumok tartalmát elegendő a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, vagy az önkormányzati honlapon ismertetni.

A Partnerségi rendelet módosítását követően a partnerségi egyeztetés előírásai különbséget tesznek az új településképi arculati kézikönyv és új településképi rendelet készítése, vagy a már meglévő településképi arculati kézikönyv és meglévő településképi rendelet módosítása tekintetében, eltérő eljárási szabályokat tartalmazva.

Továbbá a Partnerségi rendelet az el nem fogadott észrevételeket, véleményeket, és azok indokolását tartalmazó tájékoztató közzétételének határidejére vonatkozóan is változik: a közzététel határideje 10 napról 15 napra módosul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fogadja el a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet módosítását.

**A rendelet módosítása minősített többségű szavazati arányt igényel!**

Budapest, 2018. június 11.

 **Dr. Láng Zsolt**

 **polgármester**

| Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete a *partnerségi egyeztetés szabályairól* | Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének …../2018. (…. ….) önkormányzati rendelete a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 6/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| --- | --- |
| **Jelenlegi szabályozás** | **Javasolt módosítás** |
|  | Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29.§-a alapján a következőket rendeli el: |
|  |  |
|  |  |
|  | 1. **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 3.§ -a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:**
 |
|  | „(3a) A partnerségi egyeztetés során szükséges tájékoztatás módját a rendelet melléklete tartalmazza.” |
| **Az R. 3. § (6) bekezdés d) pontja:** | 1. **Az R. 3. § (6) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**
 |
| **(d)** településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet esetében mind az előzetes tájékoztatási szakaszban, mind a véleményezési szakaszban a lakossági fórumtól számított 8 napon belül,tehetik meg. | „(d) új településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése esetében mind az előzetes tájékoztatási szakaszban, mind a véleményezési szakaszban a lakossági fórumtól számított 8 napon belül,” |
|  | 1. **Az R. 3. § (6) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:**
 |
|  | „(e) meglévő településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet módosításakor a FELHÍVÁS közzétételétől számított 8 napon belültehetik meg.”2. § |
| **Az R. 4.§ (3) bekezdése:** | 1. **Az R. 4.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**
 |
| (3) Az előzetes szakmai vélemények figyelembe vételével a polgármester – a főépítész közreműködésével – előterjesztést készít a képviselő-testület illetékes bizottsága számára a beérkezett észrevételek, vélemények, illetve javaslatok elfogadására vagy elutasítására vonatkozóan. Az előterjesztésnek — a beérkezett észrevételekre vonatkozó összefoglaló javaslatok mellett — az elfogadásra nem javasolt észrevételekkel, véleményekkel, illetve javaslatokkal kapcsolatosan indokolást is kell tartalmaznia. | „(3) A polgármester – a főépítész közreműködésével – előterjesztést készít a képviselő-testület illetékes bizottsága számára a beérkezett észrevételek, vélemények, illetve javaslatok elfogadására vagy elutasítására vonatkozóan, mind az előzetes tájékoztató, mind pedig a munkaközi tájékoztató lezárásakor. Az előterjesztésnek — a beérkezett észrevételekre vonatkozó összefoglaló javaslatok mellett — az elfogadásra nem javasolt észrevételekkel, véleményekkel, illetve javaslatokkal kapcsolatosan indokolást is kell tartalmaznia.” |
| **Az R. 4.§ (4) bekezdése:** | 1. **Az R. 4.§ (4) bekezdésében a „10 napon belül” szövegrész helyébe a „15 napon belül” szöveg lép.**
 |
| (4) A (3) bekezdés szerinti döntést követően a polgármester – a főépítész közreműködésével – a döntésnek megfelelően gondoskodik az el nem fogadott észrevételek, vélemények, illetve javaslatok indokolását is tartalmazó tájékoztató 10 napon belül történő közzétételéről a [www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu) honlapon a következő link alatt lévő tárhelyen:http://www.masodikkerulet.hu/hirdetotabla/hirdetmenyek/partnersegi\_egyeztetes |  |
|  |  |
|  | **Az R. jelen rendelet mellékletével egészül ki.** |
|  | ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK |
|  |  |
|  | Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon törvény erejénél fogva hatályát veszti. |

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének …../2018. (…. ….) önkormányzati rendelete a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 6/2017. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29.§-a alapján a következőket rendeli el:

**§**

1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 6/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 3. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

*„(3a) A partnerségi egyeztetés során szükséges tájékoztatás módját a rendelet melléklete tartalmazza.”*

1. Az R. 3. § (6) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(d) új településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése esetében mind az előzetes tájékoztatási szakaszban, mind a véleményezési szakaszban a lakossági fórumtól számított 8 napon belül,”*

1. Az R. 3. § (6) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

*„(e) meglévő településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet módosításakor a FELHÍVÁS közzétételétől számított 8 napon belül*

*tehetik meg.”*

**§**

1. Az R. 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A polgármester – a főépítész közreműködésével – előterjesztést készít a képviselő-testület illetékes bizottsága számára a beérkezett észrevételek, vélemények, illetve javaslatok elfogadására vagy elutasítására vonatkozóan, mind az előzetes tájékoztató, mind pedig a munkaközi tájékoztató lezárásakor. Az előterjesztésnek — a beérkezett észrevételekre vonatkozó összefoglaló javaslatok mellett — az elfogadásra nem javasolt észrevételekkel, véleményekkel, illetve javaslatokkal kapcsolatosan indokolást is kell tartalmaznia.”*

1. Az R. 4.§ (4) bekezdésében a „10 napon belül” szövegrész helyébe a „*15 napon belül*” szöveg lép.

**§**

Az R. jelen rendelet mellékletével egészül ki.

**Záró rendelkezések**

**§**

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon törvény erejénél fogva hatályát veszti.

|  |  |
| --- | --- |
| **Dr. Láng Zsolt****polgármester** | **dr. Szalai Tibor****jegyző** |

…/2018. (… . … .) önkormányzati rendelet melléklete

|  |
| --- |
| **A partnerségi egyeztetés szükségessége, a tájékoztatás módja a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A. §-a szerint** |
| **Eljárás típusa** | **Előzetes tájékoztatási szakasz** | **Munkaközi tájékoztató (elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatok, észrevételek)** |
| **Településfejlesztési Koncepció** | - | készítése  | teljeskörű tájékoztatás | teljeskörű tájékoztatás |
| módosítása | - | 3. § (1) bek. a) vagy c) |
| **Integrált településfejlesztési stratégia** | - | készítése  | teljeskörű tájékoztatás | teljeskörű tájékoztatás |
| módosítása | - | 3. § (1) bek. a) vagy c) |
| **Településrendezési eszköz** | teljes eljárás szerint | készítése  | teljeskörű tájékoztatás | véleményezési szakaszban teljeskörűen |
| módosítása | teljeskörű tájékoztatás | véleményezési szakaszban teljeskörűen |
| egyszerűsített eljárás szerint | készítése  | - | véleményezési szakaszban teljeskörűen |
| módosítása | - | véleményezési szakaszban teljeskörűen |
| tárgyalásos eljárás szerint (Nemzetgazdasági szempontból, vagy Képviselő-testület által kiemelt helyen) | készítése  | - | végső véleményezési szakasz előtt teljeskörűen |
| módosítása | - | végső véleményezési szakasz előtt teljeskörűen |
| tárgyalásos eljárás szerint (Kormány által kihirdetett vészhelyzet esetén) | készítése  | - | 3. § (1) bek. a) vagy c) |
| módosítása | - | 3. § (1) bek. a) vagy c) |
| állami főépítészi eljárás szerint | módosítása | -- | záróvélemény megkérése előtt 3. § (1) bek. a) vagy c) |
| **Településképi rendelet** | - | készítése  | teljeskörű tájékoztatás | teljeskörű tájékoztatás |
| módosítása | - | 3. § (1) bek. a) vagy c) |
| **Településképi arculati kézikönyv** | - | készítése  | teljeskörű tájékoztatás | teljeskörű tájékoztatás |
| módosítása | - | 3. § (1) bek. a) vagy c) |
| **Teljeskörű tájékoztatás:**1. az Önkormányzat székhelyén - Budapest II. kerület Mechwart liget 1. Fszt. – elhelyezett hirdetőtábla,
2. az Önkormányzat lapja a Budai Polgár,
3. a [www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu) honlapon, a következő link alatti tárhelyen: <http://www.masodikkerulet.hu/hirdetotabla/hirdetmenyek/partnersegi_egyeztetes>
4. Lakossági fórumok szervezése, lebonyolítása

**Határidő javasolt észrevétel megtételére:*** Teljeskörű tájékoztatás esetén: a lakossági fórumtól számított 8 napon belül (kivéve: Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejelsztési Stratégia munkaközi tájékoztató szakaszában, amely esetén 15 nap)
* Ha nincs lakossági fórum: 3. § (1) bek. a) vagy c) szerinti közzétételétől számított 8 napon belül
 |

**INDOKOLÁS**

**Általános indokolás**

Jelen rendelet módosításával Budapest II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete eleget kíván tenni a magasabb szintű jogszabály módosítása miatt fennálló jogharmonizációs kötelezettségének.

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdése ad felhatalmazást a települési önkormányzatok Képviselő-testületének arra, hogy feladatkörében eljárva, törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkosson.

**1. §‑hoz**

A paragrafus tartalmazza a magasabb szintű jogszabályi változások átvezetését, jogharmonizációt, mivel a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 29/A. §-nak a módosítása enyhítette a partnerségi egyeztetés szabályait. Ennek értelmében a korábbi teljes körű tájékoztatással ellentétben a településképi arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet módosítása esetében az elkészült dokumentumok tartalmát elegendő a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, vagy az önkormányzati honlapon ismertetni.

1. **§‑hoz**

Egyértelműsíti a bizottsági előterjesztés készítésének szükségességét, valamint ehhez kapcsolódóan az el nem fogadott észrevételek, vélemények, illetve javaslatok indokolását is tartalmazó tájékoztató közzétételének határidejét 10 napról 15 napra módosítja.

1. **§‑hoz**

Melléklet beépítéséről rendelkezik.

1. **§-hoz**

Hatályba lépésről rendelkezik.