

4. napirendi pont - 3. sz. melléklet

Adószám: 12232983-2-41
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-566703

**Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt
Felelősségű Társaság**

1024 Budapest, Lövház u. 12

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2017. december 31.

Budapest, 2018. március 09.



FÉNY UTCAI PIAC
Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.
1024 Bp., Lövház u. 12.
Adószám: 12232983-2-41

.....
A gazdálkodó
képviselője

P.h.

4. napirendi pont - 3. sz. melléklet

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	593 509	587 973
A.I.	Immateriális javak	3	0
A.II.	Tárgyi eszközök	593 506	587 973
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B.	Forgóeszközök	665 989	657 431
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	259 193	271 704
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	406 796	385 727
C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 416	1 195
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	1 260 914	1 246 599
D.	Saját tőke	1 136 846	1 127 044
D.I.	Jegyzett tőke	586 750	586 750
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	476 324	510 097
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	73 772	30 197
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	119 949	116 644
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	119 949	116 644
G.	Passzív időbeli elhatárolások	4 119	2 911
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	1 260 914	1 246 599

Adószám: 12232983-2-41
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-566703

**Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt
Felelősségű Társaság**

1024 Budapest, Lövház u. 12

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2017. január 01. - 2017. december 31.

Budapest, 2018. március 09.


FÉNY UTCAI PIAC
Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.
1024 Bp., Lövház u. 12.
Adószám: 12232983-2-41
A gazdálkodó
képviselője

P.h.

4. napirendi pont - 3. sz. melléklet

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	498 128	489 308
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	5 473	1 975
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	327 462	348 061
V.	Személyi jellegű ráfordítások	53 342	64 840
VI.	Értékcsökkenési leírás	11 911	11 864
VII.	Egyéb ráfordítások	30 120	33 734
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	80 766	32 784
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 565	410
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	431	206
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	1 134	204
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	81 900	32 988
X.	Adófizetési kötelezettség	8 128	2 791
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	73 772	30 197

Adószám: 12232983-2-41
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-566703

**Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt
Felelősségű Társaság**

1024 Budapest, Lövház u. 12

**Kiegészítő melléklet
2017.**

Fordulónap: 2017. december 31.
Beszámolási időszak: 2017. január 01. - 2017. december 31.

Budapest, 2018. március 9.


FÉNY UTCAI PIAC
Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.
1024 Bp., Lövház u. 12.
Adószám: 12232983-2-41

A gazdálkodó
képviselője

P.h.

1. Általános információk a beszámolóhoz

Vezetői kiegészítés

2017-ben jelentős mértékben befolyásolta a Társaság gazdálkodását az a tény - amiről már évek óta beszélünk -, hogy sajnálatos módon csökken kereskedelmi központunk vásárlói létszáma, csökkennek a kereskedői bevételek, a piac ezt felismerve, ezt „beárazva”, úgy jelzi vissza, hogy sajnálatos módon egyre nehezebben tudjuk értékesíteni a tulajdonunkban lévő üres üzlethelyiségeket.

Ez is gazdálkodásunk egy meghatározó szegmense, mert amennyiben egy üzlethelyiséget nem tudunk értékesíteni, bérbe adni, akkor nem csak a bérleti díj bevételt veszítjük el, hanem a Társasházi tv-nek megfelelően az üresen álló üzlethelyiség után kötelesek vagyunk megfizetni az üzemeltetési közös költséget, ami egy átlagos üzlethelyiség után cca. 100.000 Ft/hó kiadást jelent.

Nem csak a Fény Utcai Piac Kft., de a Fény Utcai piac Társasház életében is jelentős tényező a vásárlói létszám visszaesése, ezért külön meg kell említenünk a társasházzal végzett közös tevékenységünket, - reklám, marketing tevékenység - mellyel vissza kívánjuk csábítani az elmaradt vásárlóinkat.

Társaságunk üzemeltetésével 2017-ben is biztonsággal, jól üzemelt a Fény Utcai Piac és Kereskedelmi Központ, azzal együtt, hogy két olyan nem kívánt rendkívüli esemény is nehezítette és alapvetően meghatározta a Fény Utcai Piac Kft. tevékenységét, gazdálkodását, mely az elmúlt közel 20 év során korábban nem jelentkezett, szerencsére nem volt még rá példa.

2017. utolsó negyedévében - teljesen váratlanul - összeomlott az üzemeltetés legnagyobb alvállalkozó cége, (takarítás, karbantartás, őrszolgálat) és pótlásáról az egyik percről a másikra úgy kellett gondoskodnunk, hogy a kereskedelmi központ tulajdonosai, kereskedői abból szinte semmit ne vegyenek észre, a kereskedés zökkenőmentesen tudjon működni.

Egy pillanatra még az a rémkép is megjelent, hogy a szolgáltatok hiánya miatt be kell zárni kereskedelmi központunkat, de a Fény Utcai Piac Kft. kis létszámú managementjének kimagasló munkájának köszönhetően a rendkívüli konfliktust sikerült megoldani, új vállalkozó vette át a fentiekben megjelölt komplett szolgáltatási területet.

A másik rendkívüli még komolyabb konfliktus - a médiát is megjárta - egyik húsüzletet bérlőnk botránya. Ez a társaság az elmúlt öt év alatt már másodszor kerül konfliktusba a NÉBIH-hel, mindkét alkalommal brutális módon lerombolta a Fény Utcai Piac és Kereskedelmi Központ Társasház jó hírnevét. Ráadásul nemhogy korrekt módon rendezné az ügyeit még antiszociális, inkorrekt, magatartásával még nagyobb sebeket üt a Társasház és az üzemeltető Fény Utcai Piac Kft. jó hírnevén. Ez az ügy jelenleg is a legfájóbb a Fény Utcai Piac Kft. munkafeladatai közül, olyan jelentős erőket köt le a management munkájából, mely lassan már kezelhetetlenné válik. Napjainkra egyértelmű, jól látható, hogy az ügyet csak peres úton, majd „valamikor” a bíróságon lehet kezelni.

A Fény Utcai Piac Kft. immár több mint 20 éves gazdálkodása során még nem élt meg olyan nehéz évet, mint amilyen a 2017. év volt. Ezzel együtt a mellékelt hivatalos dokumentumokból egyértelműen, jól látható, hogy a Társaság gazdálkodása stabil, az ügyvezetés kézben tartja mindazon folyamatokat, melyek jelentős hatással lehetnek a Társaság életére, gazdálkodására, jó kapcsolatot ápolva a Társaság Felügyelő Bizottságával, tulajdonosával, azokkal a visszatérő, korrekt egyeztetéseket követően olyan stratégiát képes felállítani, követni, mellyel mindig, minden esetben meg tud felelni a Társaság tulajdonosai elvárásainak.

1.1. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2017. január 01. - 2017. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2017. december 31.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvizetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Fény Utcai Piac Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.3. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a Fény Utcai Piac Kft. számviteli politikájában csak olyan változás történt, amely - lévén az korábban nem volt szabályozva, illetőleg volt szabályozva, de a szabály alkalmazására érintettség hiányában nem került sor - a valós és megbízható kép megítélését érdemben nem befolyásolta.

2.4. Beszámoló választott formája és típusa

A Fény Utcai Piac Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A Fény Utcai Piac Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

2.5. Üzleti jelentés

A Fény Utcai Piac Kft. üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

2.6. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: 2018. 02. 28.

2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

2.9. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének

arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 EFT, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 EFT-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 EFT-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.10. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 EFT-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.11. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.12. Céltartalék-képzés szabályai

A Fény Utcai Piac Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.13. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.14. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.15. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Fény Utcai Piac Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban
A.	Befektetett eszközök	593 509	587 973	-5 536	-0.93
A.I.	Immateriális javak	3	0	-3	- 100.00
A.II.	Tárgyi eszközök	593 506	587 973	-5 533	-0.93
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0.00
B.	Forgóeszközök	665 989	657 431	-8 558	-1.29
B.I.	Készletek	0	0	0	0.00
B.II.	Követelések	259 193	271 704	12 511	4.83
B.III.	Értékpapírok	0	0	0	0.00
B.IV.	Pénzeszközök	406 796	385 727	-21 069	-5.18
C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 416	1 195	- 221	-15.61
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	1 260 914	1 246 599	-14 315	-1.14
D.	Saját tőke	1 136 846	1 127 044	-9 802	-0.86
D.I.	Jegyzett tőke	586 750	586 750	0	0.00
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0.00
D.III.	Tőketartalék	0	0	0	0.00
D.IV.	Eredménytartalék	476 324	510 097	33 773	7.09
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0	0.00
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0	0.00
D.VII.	Adózott eredmény	73 772	30 197	-43 575	-59.07
E.	Céltartalékok	0	0	0	0.00
F.	Kötelezettségek	119 949	116 644	-3 305	-2.76
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0.00
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0.00
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	119 949	116 644	-3 305	-2.76
G.	Passzív időbeli elhatárolások	4 119	2 911	-1 208	-29.33
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	1 260 914	1 246 599	-14 315	-1.14

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	498 128	489 308	-8 820	-1.77
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	5 473	1 975	-3 498	-63.91
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	327 462	348 061	20 599	6.29
V.	Személyi jellegű ráfordítások	53 342	64 840	11 498	21.56
VI.	Értékcsökkenési leírás	11 911	11 864	-47	-0.39
VII.	Egyéb ráfordítások	30 120	33 734	3 614	12.00
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	80 766	32 784	-47 982	-59.41
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 565	410	-1 155	-73.80
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	431	206	- 225	-52.20
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	1 134	204	- 930	-82.01
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	81 900	32 988	-48 912	-59.72
X.	Adófizetési kötelezettség	8 128	2 791	-5 337	-65.66
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	73 772	30 197	-43 575	-59.07

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	47.07	47.16
Immateriális javak	0.00	0.00
Tárgyi eszközök	47.07	47.16
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Forgóeszközök	52.82	52.74
Készletek	0.00	0.00
Követelések	20.56	21.80
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	32.26	30.94
Aktív időbeli elhatárolások	0.11	0.10
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	90.16	90.41
Jegyzett tőke	46.53	47.07
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.00	0.00
Eredménytartalék	37.78	40.92
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	5.85	2.42
Céltartalékok	0.00	0.00
Kötelezettségek	9.51	9.36
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	9.51	9.36
Passzív időbeli elhatárolások	0.33	0.23
FORRÁSOK ÖSSZESEN	100.00	100.00

3.3. Vagyoni helyzet

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 60.5 %-át, a tárgyévben 59.7 %-át tette ki.

A tárgyévben beszerzett tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értéke a tárgyévben elszámolt terv szerinti amortizáció 62.2 %-át teszi ki.

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 191.5 %-ban, a tárgyévben 191.7 %-ban fedezte.

A saját tőke az előző évhez képest 9,802 E Ft értékkel, 0.9 %-kal csökkent. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A Fény Utcai Piac Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 90.2 %, a tárgyévben 90.4 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 10.6 %-át, a tárgyévben 10.3 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A Fény Utcai Piac Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 3,305 E Ft értékkel, 2.8 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 21,069 E Ft értékkel, 5.2 %-kal csökkent.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 5.55, a tárgyévben 5.64 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 52.8 %, a tárgyévben 52.7 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 5.55, a tárgyévben 5.64 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 232.9 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 87 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 505,166 E Ft, a tárgyévben 491,693 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 13,473 E Ft értékkel, 2.7 %-kal csökkent.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 498,128 E Ft, a tárgyévben 489,308 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 8,820 E Ft értékkel, 1.8 %-kal csökkent.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 5.9 %-át, a tárgyévben a 2.4 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 12.6 %, a tárgyévben 5.1 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 6.5 %, a tárgyévben 2.7 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 148 Ft, a tárgyévben 62 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 146 Ft, a tárgyévben 61 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 124 Ft, a tárgyévben 51 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 1,383 Ft, a tárgyévben 466 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 1,361 E Ft, a tárgyévben 1,341 E Ft volt.

Az adózott eredmény az előző évben 73,772 E Ft, a tárgyévben 30,197 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 43,575 E Ft értékkel csökkent.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Fény Utcai Piac Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

4.3. Mérlegen kívüli tételek

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Fény Utcai Piac Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.4. Befektetett eszközök

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	605	0	202	0	403
Szellemi termékek	26	0	0	0	26
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	631	0	202	0	429
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	802 796	4 432	0	0	807 228
Műszaki berendezések, gépek, járművek	171 534	0	744	0	170 790
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 688	95	440	0	3 343
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	2 850	0	0	2 850
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	978 018	7 377	1 184	0	984 211
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Halmozott értékcsökkenés alakulása					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	602	3	202	0	403
Szellemi termékek	26	0	0	0	26
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	628	3	202	0	429

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	211 294	11 567	0	0	222 861
Műszaki berendezések, gépek, járművek	170 717	151	744	0	170 124
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 550	143	440	0	3 253
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	385 561	11 861	1 184	0	396 238
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj. arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	3	0	0	0	3
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	3	0	0	0	3
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	11 567	0	0	0	11 567
Műszaki berendezések, gépek, járművek	151	0	0	0	151
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	48	0	0	95	143
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	11 766	0	0	95	11 861
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszaírására nem került sor.

Immateriális javak jelentős tételei

A mérleg Immateriális javak sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	584 367
Műszaki berendezések, gépek, járművek	665
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	90
Beruházások, felújítások	2 850

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg Befektetett pénzügyi eszközök sorának tárgydőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

A Fény Utcai Piac Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

4.5. Forgóeszközök

Készletek jelentős tételei

A mérleg Készletek sorának tárgydőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Követelések jelentős tételei

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Vevői követelés	42 240
Kaucióként fizetett összeg	126
Társasháznak felújítási alapra befizetett összeg	216 911
Elszámolásra kiadott összeg	195
Levont ÁFA-val kapcsolatos követelés	6 953
TAO túlfizetés	4 025
Iparüzési adó túlfizetés	1 245
Levegőterhelési díj túlfizetés	9
Összesen	271 704

Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg Értékpapírok sorának tárgydőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgydőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
Pénztár, csekkek	3 437
Bankbetétek	382 265

4.6. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának egyes tételei nem jelentősek.

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások egyes tételei nem jelentősek.

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

4.7. Saját tőke**Saját tőke elemeinek változása**

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:

Saját tőke alakulása				
Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás	Változás indoka
Jegyzett tőke	586 750	586 750		
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0		
Tőketartalék	0	0		
Eredménytartalék	476 324	510 097	33 773	
Lekötött tartalék	0	0		
Értékelési tartalék	0	0		
Adózott eredmény	73 772	30 197	-43 575	
Saját tőke összesen	1 136 846	1 127 044	-9 802	-9 802

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A Fény Utcai Piac Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A Társaság a tárgyévben bemutatást kívánó saját üzletrésszel nem rendelkezett.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg Értékelési tartalék sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

A Fény Utcai Piac Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Értékhelyesbítéssel érintett eszközök

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

4.8. Céltartalékok**Céltartalékok - várható kötelezettségekre**

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.9. Kötelezettségek**Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg Hátrasorolt kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg Hosszú lejáratú kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

	Összeg
Vevőktől kapott biztosíték kaució	56 379
Vevőktől kapott hálózatfejlesztési hozzájárulás	2 766
Szállítók	39 663
SZJA	2 115
EHO	54
ÁFA	3 683
Jövedelem-elszámolási számla	183
EB járulék	979
Szociális hozzájárulási adó	2 857
Nyugdíjjárulék	1 319
Szakképzési hozzájárulás	195
Fizetendő ÁFA-val kapcsolatos kötelezettség	6 451
Összesen	116 644

4.10. Passzív időbeli elhatárolások**Elhatárolt bevételek**

A bevételek passzív időbeli elhatárolásának egyes tételei nem jelentősek.

Visszahatárolt költségek, ráfordítások

Legjelentősebb tétele az ügyvezetői telj. bér következő évi kifizetése és annak járuléka: 2 463 Eft.

Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek egyes összegei nem jelentősek.

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	19
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 892

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Fény Utcai Piac Kft. eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Fény Utcai Piac Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

A Fény Utcai Piac Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	498 128	98.6	489 308	99.5
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	5 473	1.1	1 975	0.4
Pénzügyi műveletek bevételei	1 565	0.3	410	0.1
Bevételek összesen	505 166	100.0	491 693	100.0

Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel jelentős elemei (1000HUF)	Összeg
Üzemeltetés nettó árbevétele	248 874
Közvetített szolgáltatás árbevétele	288
Egyéb tevékenység bevétele	10
Bérleti díj bevétele	130 221
Östermelői piaci asztalok bevétele	42 104
Parkoló bérleti díj bevétel	29 900
Társasház bérleti díj bevétele	36 284
Bérleti díj, hasznosításra kapott helyiségekre	1 621

Tétel jelentős elemei (1000HUF)	Összeg
Telefon magáncélú használat bevétele	6

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás Aktivált saját teljesítmények értéke sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Elengedett elévült követelés felszámolás alá került céggel kapcsolatban	1 122
Kapott bírság, kötbér, késedelmi kamat	703

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek bevételei sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A Fény Utcai Piac Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	327 462	77.4	348 061	75.9
Személyi jellegű ráfordítások	53 342	12.6	64 840	14.1
Értékcsökkenési leírás	11 911	2.8	11 864	2.6
Egyéb ráfordítások	30 120	7.1	33 734	7.4
Pénzügyi műveletek ráfordításai	431	0.1	206	0.0
Ráfordítások összesen	423 266	100.0	458 705	100.0

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel jelentős elemei (1000HUF)	Összeg
Továbbszámlázott szolgáltatások	245 454
Anyagjellegű költségek	2 231
Igénybevett szolgáltatások	98 917
Egyéb anyagjellegű szolgáltatás	1 459

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázat(ok)ban kerülnek bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
Béreköltség	48 637
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 108
Bérráfordítások	12 095

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása				
Költségnem	Előző időszak		Targydíszaki	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	327 462	83.4	348 061	81.9
Személyi jellegű ráfordítások	53 342	13.6	64 840	15.3
Értékcsökkenési leírás	11 911	3.0	11 864	2.8
Költségnemek összesen	392 715	100.0	424 765	100.0

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Iparüzési adó	4 833
Építményadó	10 243
Behajthatatlan követelés összege felszámolás alatti cég esetén	2 783
Alapítványi kifizetések	15 380

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek ráfordításai sorának tárgydíszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

5.6. Adófizetési kötelezettség**Társasági adó megállapítása**

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Adófizetési kötelezettség változása

A Fény Utcai Piac Kft. adófizetési kötelezettsége körében - a jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.7. Eredmény**Döntés az eredmény felhasználásáról**

Az arra jogosult szerv a Fény Utcai Piac Kft. szabad eredménytartálékát az adózott eredményből kiegészítve osztalék fizetését javasolta. A jóváhagyott osztalék mértéke 40.000 M Ft.

Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

6. Tájékoztató adatok**6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások****Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái**

A Fény Utcai Piac Kft. a tárgyidőszakban vezető tisztségviselői részére bemutatást kívánó előleget, kölcsönt nem folyósított, ilyen visszafizetésre, és nevükben garancia vállalására nem került sor.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 1.742 E Ft.

6.2. Bér- és létszámadatok**Létszámadatok**

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása	
Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	6
Fizikai	0
Összesen:	6

Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

Bérköltség megoszlása	
Állománycsoport (1000HUF)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	48 637
Fizikai foglalkozásúak	0
Összesen:	48 637

Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

Béren kívüli juttatások megoszlása		
Jogcím (1000HUF)	Kifizetések	
	Szellemi	Fizikai
Betegszabadságra fizetett díj	11	0
Reprezentáció	476	0
Gépkocsi használat után kiküldetési díj	1 682	0

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések	
	Szellemi	Fizikai
Pénzbeni juttatás	468	0
SZÉP kártya	900	0
Munkába járás költségterítése	378	0
Internet használat támogatása	184	0
Egyéb személyi jellegű kifizetés	9	0
Összesen:	4 108	0

Bérráulékok jogcímenként

A tárgyidőszakban elszámolt bérráulékokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérráulék (1000HUF)	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	10 443
Egészségügyi hozzájárulás	496
Szakképzési hozzájárulás	730
Egyéb bérráulékok	426
Összesen	12 095

6.3. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A Fény Utcai Piac Kft. területén keletkező veszélyes hulladék (állati hús hulladék, gomba) elszállítását a Greenpro Környezetvédelmi Zrt. végzi szerződés alapján folyamatosan, így veszélyes hulladék készlet a Piac területén nem halmozódik fel.

Környezetvédelmi költségek

A környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Környezetvédelmi költségek alakulása		
Költségtétel (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Levegőterhelési díj	10	10
Összesen:	10	10

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.