



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
1024 Budapest
Mechwart liget 1.

Tárgy: Bp II, Hidegkúti út 180. (54302 hrsz) alatti ingatlan adásvétele

Tisztelt Önkormányzat!

A SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft (2060 Bicske, SPAR út 0326/1 hrsz) kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll a **Budapest II., 54302 hrsz, természetben Budapest II., Hidegkúti út 180. szám** alatti, 3.041 m² alapterületű, tehermentes, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, de a valóságban beépítetlen ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

A SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft az Ingatlant 2017.01.04-én kelt levelében, 175.000.000 Ft +Áfa vételáron felajánlotta T. Önkormányzat felé vételre, mely vételárat és felajánlást T. Önkormányzat a 142/2017 (V.25.) képviselő-testületi határozatában jóváhagyott, az Ingatlan művelési ágának változása feltételével.

Mint az T. Önkormányzat előtt is ismert, az Ingatlan művelési ágának változtatására nem tudott még sor kerülni, többek között a szomszédos, 54304 hrsz ingatlannal intézendő telek-határrendezés szükségessége miatt is.

A fenti problémák mindkét fél általi ismeretében, a korábbi személyes egyeztetéseinknek megfelelően, az ott megállapodott feltételekkel társaságunk az Ingatlant ismét megvételre ajánlja fel a T. Önkormányzat felé, a telek-határrendezéssel érintett 23 m² telekterületre eső vételár levonásával, ennek megfelelően készen állunk Önökkel az Ingatlan tekintetében **adásvételi szerződést kötni a kölcsönösen kialakított 173.676.400 Ft +Áfa vételáron.**

Kérjük Önöket, hogy fenti ajánlatunkat jóváhagyásra a képviselő testület elé terjeszteni szíveskedjenek azzal, hogy a fenti vételáron a SPAR Magyarország Kft az Ingatlant a jelenlegi, meglévő jogi és természetes állapotában (telek-határrendezés és művelési ág változtatás nélkül) értékesíti a T. Önkormányzat felé, és várjuk mielőbbi szíves visszajelzésüket és tájékoztatásukat az adásvételi szerződés megkötése és lebonyolításának menete kapcsán.

Tisztelettel,

Bicske, 2017. november 14.

SPAR Magyarország
Kereskedelmi Kft.
2060 Bicske, SPAR út



.....
Heiszler Gabriella
Ügyvezető igazgató
SPAR Magyarország Ker. Kft.



.....
Szalay Zsolt
Ügyvezető igazgató
SPAR Magyarország Ker. Kft.

SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. H-2060 Bicske, SPAR út
Postai cím: H-2061 Bicske, Pf.: 27, Telefon: (36)22/567-100 Telefax: (36)22/567-042
Raiffeisen Bank 12001008-00118590-00100009

Fejér Megyei Bíróságnál, mint Cégbíróságnál 07-09-009192 cégjegyzékszámon bejegyezve
Adószám: 10485824-2-44

