



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Dr. Láng Zsolt
Polgármester úr részére

Budapest
1024

Mechwart liget 1.

Iktató szám: 307-22/2017.

Ügyintéző: Herczeg Katalin

Telefon: +361-325-2404

E-mail: herczeg.katalin@bfbvk.hu

Tárgy: Nyilatkozat a Budapest II., Daru utca 14948/4. alatt található, 14948/4. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan elővásárlási jogáról

2017 MÁJ 31.

XIV 127

3

1404

Tisztelt Polgármester Úr!

A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által nyilvántartott, az Eladó 1/1 arányú tulajdoni hányadát képező, Budapest II., Daru utca 14948/4 helyrajzi szám alatt található, összesen 1104 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) nyilvános pályázaton történő értékesítésére, közszolgáltatási szerződése alapján a BFBVK Zrt. (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/A; cégjegyzékszáma: 01-10-042695) jogosult. A BFBVK Zrt. 2016. december 16. napján nyilvános értékesítési pályázat keretében meghirdette az Ingatlant. A pályázati kiírásban szereplő 2017. január 30-i határidőig öt érvényes ajánlat érkezett, a **Nitwo Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 30/b. tetőszint 1., cégjegyzékszáma: 01-09-980530) vételáránálata 120 000 000 Ft + áfa, azaz bruttó 152 400 000 Ft volt, a **Szinergia Szociális Szövetkezet** (székhely: 8485 Dabrony, Kossuth Lajos utca 45., cégjegyzékszáma: 19-02-500255) vételáránálata 179 500 000 Ft + áfa, azaz bruttó 227 965 000 Ft volt, a **Georosco Rent Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1085 Budapest, Röck Szilárd utca 4., cégjegyzékszáma: 01-09-991479) vételáránálata 87 500 000 Ft + áfa, azaz bruttó 111 125 000 Ft volt, a **H-EURéka Consulting Tanácsadó és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1047 Budapest, Károlyi István utca 7. II/12., cégjegyzék: 01-10-046627) vételáránálata 177 000 000 Ft + áfa, azaz bruttó 224 790 000 Ft volt, a **RÓZSADOMB INVESTMENT Beruházó és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8640 Fonyód, Rózsadomb utca 2., cégjegyzékszáma: 14-09-304700) vételáránálata 180 100 000 Ft + áfa, azaz bruttó 228 727 000 Ft volt, amelyek közül a legmagasabb ajánlatot tevő a **RÓZSADOMB INVESTMENT Beruházó és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8640 Fonyód, Rózsadomb utca 2., cégjegyzékszáma: 14-09-304700), akinek pályázata alakilag és tartalmilag mindenben megfelelt, vételi ajánlatának összege 180 100 000 Ft + áfa, azaz bruttó 228 727 000 Ft.

Budapest Főváros Önkormányzata, mint az Ingatlan tulajdonosa és eladója a fentiek alapján a **RÓZSADOMB INVESTMENT Beruházó és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságot**, mint nyertes ajánlattevőt jelölte meg vevőként és a nevezett társasággal kötötte meg az Ingatlan adásvételi szerződését.

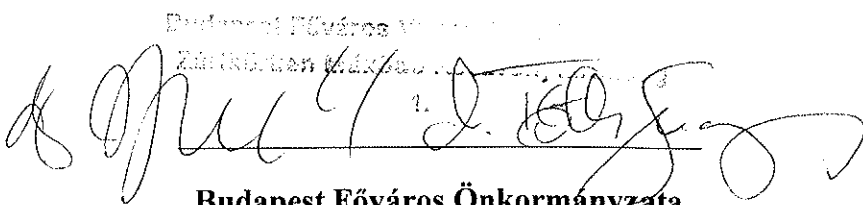
Az Ingatlan tekintetében az illetékes kerületi önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg.

A fentiek alapján ezúton felhívom T. Polgármester Urat arra, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított 45 napon belül szíveskedjen nyilatkozni, hogy élni kívánnak-e az elővásárlási jogukkal a tárgyi Ingatlan tekintetében. Amennyiben az önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy az adásvételi szerződés Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata között jön létre. Tájékoztatom T. Polgármester Urat, hogy amennyiben jognyilatkozatuk a jelen levelem átvételétől számított 45. napon belül nem érkezik meg társaságomhoz, azt úgy tekintem, hogy elővásárlási jogukkal nem kívántak élni.

Segítő közreműködését és szíves válaszát előre is köszönöm!

Budapest, 2017. május 24. napján

Tisztelettel:


Budapest Főváros Önkormányzata
Dr. Hajnal Éva nevében meghatalmazással
ingatlanhasznosítási igazgató **BFVK Zrt.** Jogi igazgató

Melléklet:

1. Adásvételi szerződés
2. Határozat kivonat

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

INGATLANHASZNOSÍTÁSI
IGAZGATÓSÁG

307 2 1/ 2017 MÁJ 17.

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638; adószám: 15735636-2-41; KSH szám: 15735636-8411-321-01, AHTI azonosító: 745192, képviseli: Tarlós István főpolgármester) mint tulajdonos képviseletében szerződés aláírására és vételár átvételére is kiterjedő hatályú meghatalmazással eljáró **Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A.; rövidített cégnév: BFKV Zrt.; cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószám: 12006003-2-41; KSH szám: 12006003-6832-114-01; képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

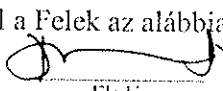
RÓZSADOMB INVESTMENT Beruházó és Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: RÓZSADOMB INVESTMENT Kft.; székhely: 8640 Fonyód Rózsadomb u. 2.; statisztikai azonosító: 12706727-5590-113-14; adószám: 12706727-2-14 cégjegyzékszám: 14-09-304700 képviseli: Dr. Kollmann Gergely ügyvezető) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**; Eladó és Vevő a továbbiakban külön-külön említve: **Fél**, együttesen: **Felek**)

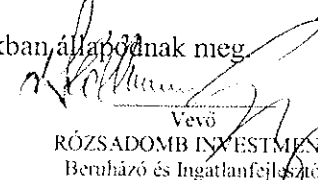
ELŐZMÉNYEK

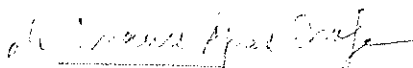
- I. Eladó és a BFKV Zrt. között 2011. október 26. napján Közzolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) jött létre, az Eladó tulajdonában álló, a Keretszerződés hatálya alá tartozó ingatlanok vagyongazdálkodási feladatainak közzolgáltatás keretében történő ellátására vonatkozóan. A Keretszerződés alapján 2017. évre Éves Közzolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) került megkötésre. Az Éves Szerződés 1. sz. melléklet II/7. sz. al mellékletében foglaltak alapján az Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által nyilvántartott, az Eladó 1/1 arányú tulajdoni hányadát képező, Budapest II., Daru utca 14948/4 helyrajzi szám alatt található, összesen 1104 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) értékesítésére a BFKV Zrt. jogosult.
- II. Az Ingatlan értékesítésére a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv.Kgy. rendelet **Vagyonrendelet**) 18. § alapján nyílt pályázati eljárás keretében került sor, mely eljárásban nyertes pályázóként Vevő került megjelölésre.
- III. Az Ingatlan értékesítését a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági, Közterület-hasznosítási Bizottsága a 1463/2017 (CS. 03) számon hozott határozatával jóváhagyta.
- IV. Felek között megtartott egyeztetések alapján Vevő a jelen szerződés megkötésével, az abban foglalt feltételek mellett meg kívánja vásárolni az Ingatlant az Eladótól, míg Eladó el kívánja adni azt a Vevőnek a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett.
- V. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Igazolás és általános meghatalmazásban foglaltak alapján a BFKV Zrt. vezérigazgatója, Barts J. Balázs, a BFKV Zrt. közzolgáltatási tevékenysége ellátása során jogosult a szerződéseket az Eladó nevében és meghatalmazottjaként megkötöni és aláírni, a vételárat az Eladó nevében átvenni és kiszámlázni.

A fentiekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg.


dr. Szabados Tamás
Ellenjegyző jogtanácsos


Eladó
Budapest Főváros
Önkormányzata
képviseletében
meghatalmazással
BFKV Zrt.
képv: Barts J. Balázs
vezérigazgató


Vevő
RÓZSADOMB INVESTMENT
Beruházó és Ingatlanfejlesztő
Kft.
képv: Dr. Kollmann Gergely
ügyvezető


Ellenjegyző ügyvéd
dr. Krauss Ágnes Orsolya

1. A SZERZŐDÉS ÉRTELMEZÉSE

1.1 Meghatározások

A jelen szerződésben nagybetűvel írt szavak, kifejezések – hacsak a szöveggörnyezetből másképp nem következik – az alább meghatározott jelentéssel bírnak.

áfa jelenti a mindenkori hatályos, az általános forgalmi adóra, vagy az annak helyébe lépő adónemre vonatkozó törvényben meghatározott mértékű adót

Ajánlat jelenti a Vevő által az Ingatlan megvásárlása tekintetében tett ajánlatot.

Bejegyzési Engedély jelenti a BFVK Zrt. által a Fővárosi Önkormányzat nevében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi. CXLI törvény 29. §-ban foglalt feltételeknek megfelelő és a jelen szerződésben meghatározott feltételek teljesülése esetén kiadandó, a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogának - vétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatot.

Birtok átruházás jelenti az Ingatlan birtokátruházását az Eladó részéről a Vevő vagy a Vevő megfelelően igazolt képviselője részére.

Birtokátruházás Napja jelenti a Vételár és esetleges késedelmi kamat Megfizetésének Napját követő 15. munkanapon belüli, felek által egyeztetett időpontot.

Közszolgáltatási Keretszerződés jelentése az Előzmények I. pontjában került meghatározásra.

Eladó bankszámlája jelenti a BFVK Zrt. Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10201006-50021963 számú önkormányzati alszámláját.

Foglaló jelenti a kötelezettségvállalás megerősítéseként fizetett pénzösszeget, amelyet a jelen szerződés 4.1 (a) pontja pontosít.

Földhivatal jelenti a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalát.

Fővárosi Önkormányzat jelenti Budapest Főváros Önkormányzatát.

Ingatlan jelenti a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által Budapest II., Daru utca 14948/4 helyrajzi szám alatt található, összesen 1104 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát.

Ingatlan-nyilvántartási Törvény jelenti az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényt, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelettel, illetve ezek módosításait.

Helyi Önkormányzat jelenti a Budapest Főváros II. Kerületi. Önkormányzatot.

Meghatalmazás jelenti a Fővárosi Önkormányzat által a BFVK Zrt. számára 2015. február 19-én kiállított Igazolás és általános meghatalmazást.

Pályázati eljárás jelenti a BFVK Zrt. által közzétett nyilvános felhívást az Ingatlan értékesítésére és az azt követő eljárást.

Pályázati dokumentáció jelenti a Pályázati eljárásban való részvétel feltételeként kötelezően

megvásárlandó dokumentumot, amely rögzíti a Pályázati eljárás és értékesítés feltételeit.

Polgári Törvénykönyv jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt és annak módosításait.

Vevő bankszámlája jelenti a vezetett 11743095-20019976-00000000 számú számláját.

Vételár jelenti a jelen adásvételi szerződésben meghatározott pénzbeli ellenértéket, amelyet a Vevő köteles megfizetni az Ingatlanért.

Vételárhátralék jelenti a Foglalo megfizetése után, a jelen szerződés hatálybalépéséről szóló értesítés napjától számított 10 munkanapon belül, a Vevő által a BFVK Zrt. bankszámlájára fizetendő pénzösszeget.

Vételár Megfizetésének Napja jelenti a Vételárhátralék és az esetlegesen felmerülő késedelmi kamat összegének a BFVK Zrt. bankszámláján történő jóváírásának napját.

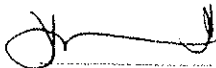
1.2 Melléklet

A melléklet a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi azzal, hogy a jelen szerződés szövege és a melléklet tartalma közötti ellentmondás esetén a jelen szerződés szövegének rendelkezései az irányadók. A jelen szerződés melléklete a BFVK Zrt. vezérigazgatója részére kiállított Meghatalmazás.

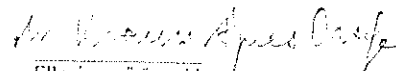
2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 A jelen szerződésben foglalt feltételekkel az Eladó eladja a Vevőnek, a Vevő pedig megvásárolja a jelen szerződés tárgyát képező, **Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala** által nyilvántartott, az Eladó 1/1 arányú tulajdoni hányadát képező, **Budapest II., Daru utca 14948/4 helyrajzi** szám alatt található, összesen **1104 m²** területű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan.
- 2.2 Eladó képviselőjében a BFVK Zrt. kijelenti és a Vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a BFVK Zrt. jelen szerződésben tett jognyilatkozatai a Fővárosi Önkormányzat, mint az Ingatlan tulajdonosa nevében a Keretszerződés, az eredményhirdető határozat és a Meghatalmazás alapján tett jognyilatkozatok. A BFVK Zrt. által tett e jognyilatkozatok a Fővárosi Önkormányzatot jogosítják és kötelezik.
- 2.3 Eladó a teljes Vételár kiegyenlítése után feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét adja Vevő tulajdonjogának 1/1 arányú földhivatali bejegyzésére, vétel jogcímén. *Felek felkérlik a 11.3 pontban megnevezett ügyvédet az adásvételi szerződés Földhivatalba történő benyújtására a tulajdonjog bejegyzési eljárás legfeljebb hat hónapig történő függőben tartásával.*
- 2.4 A BFVK Zrt. a Bejegyzési Engedély öt eredeti példányát a Vételár és esetleges késedelmi kamat Megfizetésének Napjától számított 5 munkanapon belül köteles kiadni a Vevőnek.
- 2.5 A Bejegyzési Engedély benyújtása a Földhivatal részére a Vevő feladata és költsége.


dr. Szabados Tamás
Ellenjegyző jogtanácsos


Eladó
Budapest Főváros
Önkormányzata
képviselőjében
meghatalmazással
BFVK Zrt.
képv: Barts J. Balázs
vezérigazgató


Vevő
RÓZSADOMB INVESTMENT
Beruházó és Ingatlanfejlesztő
Kft.
képv: Dr. Kollmann Gergely
ügyvezető


Ellenjegyző ügyvéd
dr. Krauss Ágnes Orsolya

- 2.6 Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan nem tartozik az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. hatálya alá, így a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan az energetikai teljesítőképességét igazoló energetikai minőségtanúsítvány kiadása nem szükséges.

3. VÉTELÁR

- 3.1 Felek az Ingatlan vételárát az Ajánlat alapján az alábbiak szerint állapítják meg:

Az Ingatlan vételára: 180 100 000 Ft + áfa (egyszáznyolcvanmillió-egyszázezer Forint + általános forgalmi adó), azaz bruttó 228 727 000 Ft (bruttó kettőszázhuszonnyolcmillió-hétszázhuszonhétézer Forint)

- 3.2 Felek kijelentik, hogy a Vételár az alábbi 3.3 pontban foglaltakra tekintettel - a Felek kölcsönös megállapodásával került megállapításra és a Felek azt méltányosnak, a forgalmi viszonyok szerint megfelelőnek tartják, így a Vevő a Polgári Törvénykönyv 6:176. § (5) bekezdésére is tekintettel az alábbi 3.3. pontban foglaltakkal összefüggésben semmilyen igényt nem támaszthat a későbbiekben az Eladóval szemben.

- 3.3 Felek rögzítik, hogy a Vevő a Vételár megajánlásakor figyelembe vette a következő körülményeket:

- Az Ingatlan tekintetében a magyar államot első helyen, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján elővásárlási jog illeti meg;

- Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése alapján a Helyi Önkormányzatot az Ingatlan tekintetében – az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett – elővásárlási jog illeti meg.

- Annak eldöntése, megítélése, hogy az Ingatlan a Vevő céljainak megfelel-e, kizárólag a Vevő felelőssége. Az Ingatlan vevő céljainak megfelelő esetleges kialakításához vagy használatához szükséges mindennemű dokumentum és hozzájárulás, engedély, stb. (így különösen építési engedély) beszerzése kizárólag a vevő felelőssége;

- Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Ingatlan beépíthetőségével, bármely célú hasznosításával, valamint a közművesítés jelenlegi helyzetével és annak jövőbeni változtatásával kapcsolatos valamennyi körülmény tisztázása a Vevő feladata;

- A Vevő kijelenti, hogy a Szerződés aláírása előtt az Ingatlannal kapcsolatban mindenre kiterjedő tájékoztatást kapott a pályázati dokumentációban.

4. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

- 4.1. A Vételár megfizetésének ideje és módja

- (a) A Felek rögzítik, hogy a Vevő a Pályázati Eljárás keretében pályázati biztosíték jogcímén megfizetett az Eladónak 11 000 000 Ft, azaz Tizenegymillió forint összeget, amelyet a Felek jelen szerződés aláírásával foglalónak tekintenek és amely tartalmazza a 27% áfa összegét is. A Felek kijelentik, hogy tisztában vannak a foglaló jogi jellegével és azzal, hogy az a Fél, akinek a jelen szerződés megíjúsulása felróható, az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszafizetni. A foglaló a Vételárba beszámít.
- (b) Vevő a Vételár további részét 171 438 583 Ft + 46 288 417 Ft áfa összeget, azaz bruttó 217 727 000 Ft-ot (bruttó Kettőszáztizenhétmillió-hétszázhuszonhétézer Forintot) (a

továbbiakban: **Vételárhátralék**) a jelen szerződés hatálybalépéséről történő Eladó általi írásbeli értesítés és Eladó által a hatályos jogszabályoknak megfelelően kiállított az általános forgalmi adót is tartalmazó számla kiállításának napjától számított 10 munkanapon belül banki átutalással köteles megfizetni a BFVK Zrt. bankszámlájára.

- 4.2 A vételár megfizetését a Felek azon a napon tekintik teljesítettnek a Vevő részéről, amikor a 4.1.(b) pont szerinti teljes összeget a BFVK Zrt. bankja a bankszámláján jóváírja.
- 4.3 Vevő a Vételár késedelmes megfizetése esetén a Vételár megfizetése mellett köteles a Polgári Törvénykönyv 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot fizetni az Eladó részére.

5. SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK ÉS TÁJÉKOZTATÁS

5.1 Eladó szavatossági nyilatkozatai

A jelen szerződés aláírásával Eladó szavatolja a Vevőnek, hogy

- az Ingatlan a Fővárosi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdoni hányadát képezi és a BFVK Zrt.-vel kötött Keretszerződésben és az Éves Szerződésben értékesítésre kijelölt ingatlanok közé tartozik és az adásvételi szerződés aláírására a BFVK Zrt. vezérigazgatója a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Igazolás és általános meghatalmazás alapján jogosult. Az Ingatlan a jelen szerződés 3.3 szakaszban körülírt és meghatározott elővásárlási jogon túlmenően per-, teher- és igénymentes.

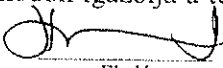
- a BFVK Zrt. rendelkezik a jelen szerződés megkötéséhez, valamint az abból eredő kötelezettségek teljesítéséhez szükséges felhatalmazással.

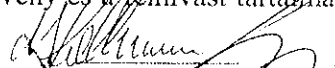
- a jelen szerződés aláírásának napjától az Ingatlan tulajdonjogának a Vevőre a 7.2 (a) pont szerinti átszállásáig sem közvetlenül, sem valamely gazdasági társaságban fennálló bármely érdekeltségén keresztül, sem bármely más módon az Ingatlannal semmilyen, a jelen adásvétel megvalósulását korlátozó vagy megghiúsító módon nem rendelkezik, az Ingatlant semmilyen módon nem terheli meg, valamint nem tesz semmit, ami a Vevő jelen szerződéssel kapcsolatos valamely jogát csorbítja, csorbíthatja, megghiúsítja vagy megghiúsíthatja.

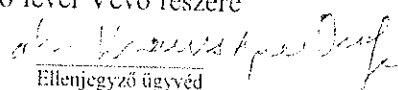
BFVK Zrt. tájékoztatja Vevőt arról, hogy az eredményhirdető határozat vele való közlését követően, az aláírt adásvételi szerződés megküldésével a magyar államot képviselő szervet 35 napos határidő tűzésével, a Helyi Önkormányzatot írásban, 45 napos határidő tűzésével felhívja, hogy nyilatkozzon az őt az Ingatlan tekintetében megillető elővásárlási jog gyakorlásáról azzal, hogy amennyiben a magyar állam képviselőjében eljáró szerv és a Helyi Önkormányzat a megadott határidőben nem nyilatkoznak, azt úgy kell tekinteni, hogy nem kívántak élni az elővásárlási jogukkal.

Abban az esetben, ha a magyar állam képviselőjében eljáró szerv 35 napon belül, a Helyi Önkormányzat pedig 45 napon belül nem tesznek nyilatkozatot, akkor a BFVK Zrt. okirati módon igazolja a tértivevény és a felhívást tartalmazó levél Vevő részére


dr. Szabados Tamás
Ellenjegyző jogtanácsos


Eladó
Budapest Főváros
Önkormányzata
képviselőjében
meghatalmazással
BFVK Zrt.
képv: Barts J. Balázs
vezérigazgató


Vevő
RÓZSADOMB INVESTMINT
Beruházó és Ingatlanfejlesztő
Kft.
képv: Dr. Kollmann Gergely
ügyvezető


Ellenjegyző ügyvéd
dr. Krauss Ágnes Orsolya

történő átadásával, hogy a magyar állam nevében eljáró szerv és a Helyi Önkormányzat a megadott határidőn belül nem nyilatkoztak.

5.2 Vevő szavatossági nyilatkozatai

A jelen szerződés aláírásával a Vevő szavatolja az Eladónak, hogy rendelkezik a jelen szerződés megkötéséhez, valamint az abból fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges felhatalmazással és forrásokkal.

Vevő kijelenti, hogy a szerződés aláírását megelőzően az Ingatlan állapotáról, adottságairól, beépíthetőségéről, közműhelyzetéről, a vonatkozó hatósági előírásokról kellőképpen tájékozódott. Az Ingatlant ismert és megtekintett állapotban vásárolja meg.

6. VEVŐ KÖTELEZETTSÉGEI

Az általa megajánlott Vételár megfizetése és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek betartása.

Jelen szerződés ügyvédi ellenjegyeztetése, valamint az illetékes Földhivatalhoz történő benyújtása a kapcsolódó dokumentumokkal együtt.

7. BIRTOKÁRUHÁZÁS ÉS A TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA

7.1 Birtokátruházás

(a) Eladó a Birtokátruházás Napján a BFVK Zrt. közreműködésével köteles az Ingatlan birtokát a Vevőre átruházni. A Felek a birtokátruházásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a Felek arra felhatalmazott képviselői aláírnak, és amelyben a Felek az alábbiakat rögzítik:

(i) a birtokátruházás tényleges napja;

(ii) a Felek képviselőinek igazolása;

(iii) az Ingatlan birtokátruházás ténye;

(iv) a Vevő nyilatkozata arról, hogy a birtokátruházásra a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően került sor;

(b) A Vevő a Birtokátruházás Napjától viseli az Ingatlannal kapcsolatos költségeket, terheket és e napon száll át a kárveszély is, valamint a Vevő jogosult az Ingatlan kizárólagos birtoklására és használatára, a hasznok szedésére.

(c) A Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan birtokátruházásakor meglevő, de rejtve maradt hibáiért az Eladót és a BFVK Zrt.-t semmilyen felelősség nem terheli.

7.2 A tulajdonjog átruházása, a Vevő tulajdonjog szerzése

(a) Az Ingatlan tulajdonjogát a Vevő akkor szerzi meg, amikor a teljes vételárat maradéktalanul megfizette az esetleges késedelmi kamatokkal együtt, az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukról lemondtak, illetve a megszabott határidőn belül nem tettek nyilatkozatot arról, hogy élni kívánnak-e az elővásárlási jogukkal és az erről szóló igazolásokat a BFVK Zrt. okirati módon igazolta és ezeket a Vevő részére átadta, és a Vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

A Bejegyzési Engedély az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 39. § (3) bekezdés f) pontja és a 47/A. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt rendelkezésekre tekintettel kerül az illetékes földhivatalhoz benyújtásra. Eladó akként nyilatkozik, hogy a Bejegyzési engedélyt későbbi időpontban, de legfeljebb a jelen szerződés ingatlanügyi hatósági benyújtását követő 6 hónapon belül megadja, a jelen szerződésben rögzítettek szerint. Felek kéri a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem függőben tartását.

- (b) Az Eladó képviselőjében a BFVK Zrt. a Bejegyzési Engedély öt eredeti példányát a Vételár és esetleges késedelmi kamat Megfizetése Napjától számított öt munkanapon belül köteles kiadni a Vevőnek.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben jelen adásvételi szerződés földhivatali benyújtását követő hat hónapon belül a tulajdonjog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat bármilyen okból nem kerülne benyújtásra, Budapest Főváros Kormányhivatala jelen adásvételi szerződés alapján induló eljárást megszünteti, és a széljegyet törli. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a széljegy ingatlan-nyilvántartási törlesztéssel jelen Szerződés Felek között nem szűnik meg, Szerződő Felek a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket továbbra is kötelesek teljesíteni. Amennyiben Szerződő Felek között jelen adásvételi szerződés bármilyen okból megszűnne, úgy Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés alapján kötelesek egymással elszámolni.

8. ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL

- 8.1 Eladó jogosult elállni a jelen szerződéstől, ha Vevő a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségeivel 30 napon túli késedelemben esik. Ha Eladó a jelen szerződéstől jogszerűen eláll, úgy az Eladó által megfizetett pályázati biztosítékot, mint foglaltot jogosult megtartani.
- 8.2 Vevő jogosult elállni a jelen szerződéstől, ha az Eladó képviselőjében eljáró BFVK Zrt. a Bejegyzési Engedélyt nem adja ki a Vevő részére a Vételár és esetleges késedelmi kamat Megfizetésének Napját követő 5 munkanapon belül, és ezt a mulasztását nem orvosolja a Vevő erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 3 munkanapon belül, valamint a BFVK Zrt. nem adja a Vevő birtokába az Ingatlant a Birtokátvétel Napján, és ezt a mulasztását nem orvosolja a Vevő erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 3 munkanapon belül.
- 8.3 Eladót terhelő fizetési kötelezettség a jelen szerződés megszűnése vagy hatálytalansága esetén

A Vevő fenti 8.2 pontban szabályozott elállása esetén az Eladó köteles a Vevőnek 8 munkanapon belül visszafizetni az elállási jog Vevő általi gyakorlásáig a Vevő által már megfizetett összegeket. A BFVK Zrt. abban az esetben, ha a szerződés az Eladó és a Vevő között nem lép hatályba, mert valamelyik elővásárlásra jogosult él az elővásárlási jogával, a BFVK Zrt. intézkedik a foglalt összegének visszafizetésére attól a naptól számított 8 munkanapon belül, amely napon a BFVK Zrt.-vel az elővásárlásra jogosult közli, hogy elővásárlási jogával élni kíván.

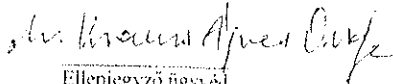
- 8.4 Vevőt terhelő fizetési kötelezettség a jelen szerződés megszűnése esetén

Amennyiben Eladó a Vevőnek felróható okból áll el a jelen szerződéstől vagy egyébként a jelen szerződés a Vevőnek felróható okból szűnik meg, úgy a Vevő fizetési kötelezettséggel nem tartozik az Eladó felé, de a Foglalt összegét elveszíti.


dr. Szabados Tamás
Ellenjegyző jogtanácsos


Eladó
Budapest Főváros
Önkormányzata
képviselőjében
meghatalmazással
BFVK Zrt.
képvi: Barts J. Balázs
vezérigazgató


Vevő
RÓZSADOMB INVESTMENT
Beruházó és Ingatlanfejlesztő
Kft.
képvi: Dr. Koltmann Gergely
ügyvezető


Ellenjegyző ügyvéd
dr. Krauss Ágnes Orsolya

9. HATÁLYBALÉPÉS

Jelen szerződés az elővásárlási jogok gyakorlásáról szóló nyilatkozatok beérkezése, vagy amennyiben határidőn belül nem tesznek nyilatkozatot az elővásárlásra jogosultak, a rendelkezésre álló határidő utolsó napján lép hatályba. Eladó írásban értesíti a Vevőt az elővásárlási jogosultak részére megállapított határidő elteltéről.

10. TITOKTARTÁS

(a) A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.

(b) Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára valamint az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. pontjára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.1 Értesítések

Bármely Fél által a jelen szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban, ha pedig személyesen átadott értesítéssel történt, az erről készített átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott időpontban.

Felek az olyan közléseiket és értesítéseiket, amelyekhez a jelen szerződésből eredő joghatás fűződik, email vagy telefon útján nem, hanem kizárólag a fenti módokon közlik egymással. A Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):

- ha az Eladó a címzett:

Név: BFVK Zrt. (képviseli Barts J. Balázs vezérigazgató)
Telefon: +361 325-2400
Cím: 1013 Budapest, Attila út 13/A.
E-mail: bfvk@bfvk.hu

- ha a Vevő a címzett:

Név: Rózsadomb Investment Kft. (képviseli: Dr. Kollmann Gergely)
Telefon: +36-20 466-8413
Cím: 8640 Fonyód, Rózsadomb u. 2.
E-mail: gergely@kollmann.hu

11.2 Irányadó jog, vitarendezés

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogszabályok az irányadók. A jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvitát a Felek békésen

próbálnak meg rendezni. Amennyiben a jogvita békés rendezése 60 napon belül nem lehetséges, úgy a jogvitában az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

11.3 Meghatalmazás

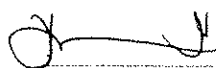
A jelen szerződést a BFVK Zrt. részéről dr. Szabados Tamás jogtanácsos jegyzi ellen. A Felek egyúttal meghatalmazzák Krauss Ügyvédi Irodát (címe: 1054 Budapest, Garibaldi u. 3. Fsz. 1., eljáró ügyvéd: dr. Krauss Ágnes Orsolya) a jelen szerződés ellenjegyzésével, valamint Földhivatal előtti képviseletükkel, a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, valamint a kapcsolódó dokumentumok benyújtásával és az ezzel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárások lefolytatásával. Meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

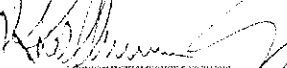
A Felek, eljáró képviselőik útján, kölcsönösen és egybehangzóan feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kijelentik és elismerik, hogy a jogi képviselők:

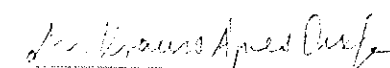
- a. a köznyilvántartásba bejegyzettségüket, jogalanyiségüket, jelen ügylethez szükséges jogképességüket harminc napnál nem régebbi okiratok alapján ellenőrizték;
- b. előzetes hozzájárulásukkal elvégezték a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (továbbiakban: Pmt.) 7.§ (1) bekezdése szerinti ügyfél átvilágítást, és ennek keretén belül személyi igazolványaik és lakcímkártyájuk alapján meggyőződtek a Felek e Szerződés megkötése során eljáró képviselőinek a személyazonosságáról, valamint céginformáció és a Meghatalmazás alapján arról, hogy e Szerződés megkötésére jogosultak, ellenőrizték a Meghatalmazás érvényességét és a tulajdonjog átruházására irányuló jogcímet is;
- c. a Feleket e Szerződés megkötése során képviselő személyek személyi igazolványairól és lakcímkártyáiról, ezek hiányában személyazonosságuk igazolására alkalmas igazolványairól, előzetes hozzájárulásukkal fénymásolatot készítettek, hozzájárultak ahhoz, hogy a fénymásolatokat, mint személyes adatokat tartalmazó iratokat kezelje;
- d. személyazonosságuk ellenőrzése előtt tájékoztatták a Felek e Szerződés megkötése során eljáró képviselőit az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, továbbá az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről, annak határidejéről;
- e. a szerződéses nyilatkozataikat világosan, egyértelműen, hiánytalanul és hűen foglalták a jelen Szerződésbe, valamint felhívták a figyelmüket arra, hogy a Szerződést, aláírás előtt, figyelmesen olvassák el, és vessék egybe a Fővárosi Közgyűlés illetékes Bizottsága Kijelölő Határozattal elfogadott szöveggel annak megállapítása érdekében, hogy azzal minden részletében megegyezik-e;
- f. a szerződéskötést megelőző munkanapon lehívott e-hiteles tulajdoni lappal és más célszerű módon meggyőződtek a jelen jogügylet jogszerűségéről és tájékoztatták a Felek e Szerződés megkötése során eljáró képviselőit a Szerződés érvényessé és hatályossá válásának és ellenjegyzésének a feltételéről, a Szerződés lényegéről és jogkövetkezményeiről, a Vételár megfizetésének, a tulajdonjog átszállásának és a

Birtokátruházás feltételeiről, a szerződésszegés és a Szerződés teljes vagy részleges érvénytelenségének a jogkövetkezményeiről, és az adózási és illeték-következményekről is, így külön ügyvédi tényvázlat készítését nem igénylik.


dr. Szabados Tamás
Ellenjegyző jogtanácsos


Eladó
Budapest Főváros
Önkormányzata
képviseletében
meghatalmazással
BFVK Zrt.
képv: Barts J. Balázs
vezérigazgató


Vevő
RÓZSADOMB INVESTMENT
Beruházó és Ingatlanfejlesztő
Kft.
képv: Dr. Kollmann Gergely
ügyvezető


Ellenjegyző ügyvéd
dr. Krauss Ágnes Orsolya

Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

11.4 Jogutódlás

A jelen szerződés a Felek (általános vagy e tárgyban különös) jogutódjára is kiterjed. A Felek vállalják, hogy különös jogutódlás (az Eladó esetében általános jogutódlás is) esetén a jelen szerződést a jogutódjaikkal meg-, illetve elismertetik.

11.5 Részleges érvénytelenség, módosítás, együttműködési kötelezettség

Ha a jelen szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható. Jelen szerződés csak írásban, a Felek egybehangzó akaratával módosítható.

Szerződő Felek kötelesek jelen adásvételi szerződés megkötése és teljesítése során együttműködni, e körben egymás számára jelen adásvételi szerződést érintő minden lényeges kérdésben tájékoztatást, avagy a másik e szerződésből származó jogainak érvényesítését segítő valamennyi jognyilatkozatot haladéktalanul megadni

11.6 Költségviselés

A Felek megállapodnak, hogy mindegyik Fél maga viseli a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült költségeit (beleértve, de nem kizárólagosan az igénybevett jogi és pénzügyi tanácsadók díjait). Ellenjegyző ügyvéd költségeit Vevő viseli.

11.7 Egyéb nyilatkozatok

Az Eladó magyarországi önkormányzat, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet. Az Eladó képviselőiben és meghatalmazásával eljáró BFVK Zrt. kijelenti, hogy átlátható szervezet és ingatlan elidegenítési képessége korlátozva nincsen.

A Vevő kijelenti, hogy a Cégbíróság által Magyarországon bejegyzett társaság, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezet, ingatlan szerzési képessége korlátozva nincsen.

A Felek kijelentik, hogy e Szerződés átolvasása során meggyőződtek arról, hogy a szerződéses okirat az egybehangzóan kinyilvánított üzleti akaratukat hiánytalanul és hűen tartalmazza, valamint megfelel a Fővárosi Közgyűlés illetékes Bizottsága Kijelölő Határozatával elfogadott szerződésszövegnek. Erre tekintettel e Szerződést képviselőik útján, fenntartások nélkül kötik meg azzal, hogy a Szerződés megkötésével minden korábbi szóbeli és írásbeli egyeztetésük, megállapodásuk, más nyilatkozatuk, mely e Szerződés előkészítésével és megkötésével állt összefüggésben, hatályát veszti.

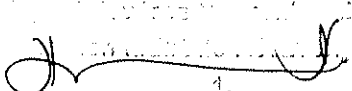
11.8 Teljes megállapodás

A melléklet a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Jelen szerződés a Felek közötti teljes megállapodást tartalmazza.

11.9 Példányok

A jelen szerződés 10 eredeti példányban készült, amelyből 5 eredeti példányt az Eladó, 5 eredeti példányt a Vevő kap. A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Budapest, 2017. 05 hó 17 napján.

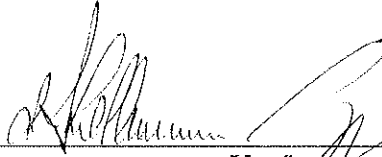

1.

Eladó

Budapest Főváros Önkormányzata
nevében

BFVK Zrt.

képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató


Vevő
Rózsadomb Investment Kft.

képviseli: Dr. Kollmann Gergely

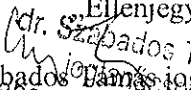
Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

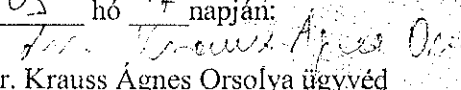
Budapest, 2017. 2017 MÁJ 09 napján:

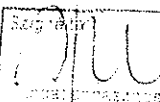

Berente Katalin
osztályvezető
Verő Tibor
főosztályvezető
megbízásából
Főpolgármesteri Hivatal
Pénzügyi Főosztály

Melléklet:

1. A Fővárosi Önkormányzat által a BFVK Zrt. részére kiállított igazolás és általános meghatalmazás

Ellenjegyzem" Budapesten, 2017. 05 hó 17 napján:

dr. Szabados Tamás jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. száma: 16577
Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.
1013 Budapest, Árpád út 13/A.


dr. Krauss Ágnes Orsolya ügyvéd


Barts J. Balázs vezérigazgató



Igazolás és általános meghatalmazás

1. Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. képviseli: Tarlós István főpolgármester,) (a továbbiakban: **Önkormányzat**) igazolja, hogy 2011. október 26. napján Közzolgáltatási Keretszerződést (**Szerződés**) kötött a **Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal** (rövidített nevén: **BFVK Zrt.**; székhelye: 1013 Budapest, Attila u. 13/A. cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószáma: 12006003-2-41; (a továbbiakban: **Társaság**) - képviseli: **Barts J. Balázs vezérigazgató** - a Társaság részére vagyongazdálkodás céljára átadott, az Önkormányzat tulajdonában vagy egyéb jogcímen használatában álló vagyonnal kapcsolatos Szerződésben megjelölt közzolgáltatási feladatok ellátására.
2. A Társaság a Szerződésben foglaltak szerint jogosult a Szerződés alapján évente kötött Éves Közzolgáltatási Szerződésben (továbbiakban: **Éves Szerződés**) nevesített vagyontárgyak vagyongazdálkodási feladatainak teljeskörű ellátására, valamint az ezekkel összefüggő valamennyi pénzügyi és jogi feladatok lebonyolítására, továbbá az Önkormányzat felé történő elszámolásra.
3. A Társaság a közzolgáltatási feladatainak ellátása és a rábízott vagyonnal való vagyongazdálkodás körében jelen meghatalmazás alapján jogosult arra, hogy a tevékenysége során felmerülő közigazgatási (hatósági) eljárásokban az Önkormányzatot képviselje, valamint az egyes jogcselekmények, intézkedések, jogügyletek során az Önkormányzat meghatalmazottjaként és képviselőként az egyes jogokat és kötelezettségeket az Önkormányzat nevében gyakorolja, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) számú Főv. Kgy. rendeletben meghatározottak szerint.
4. Ezen meghatalmazás alapján a Társaság vezérigazgatója - Barts J. Balázs - jogosult arra, hogy a közzolgáltatási tevékenység során - a Szerződésben és az Éves Szerződésben meghatározott körben - szükséges jognyilatkozatokat, aláírandó szerződéseket, az Önkormányzat nevében és meghatalmazottjaként aláírja.
5. Alulírott **Barts J. Balázs** a BFVK Zrt. képviselőként a fentiek szerinti meghatalmazást elfogadom.
6. Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2015. szeptember 19. nap

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.
Képviselői

BFVK Zrt.
Barts J. Balázs
vezérigazgató

Meghatalmazott

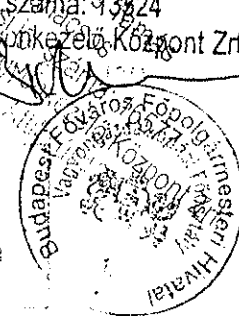
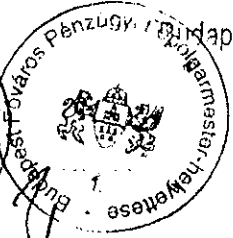
Budapest Főváros Önkormányzata
képviseletében
Tarlós István
főpolgármester
Meghatalmazó

Láttam:

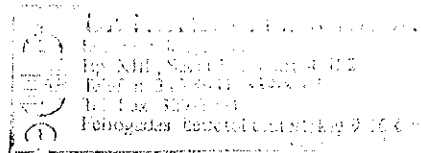
Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző

Szignatúra:
Sáradi Kálmánné dr. B. J. Mónika
Aljegyző

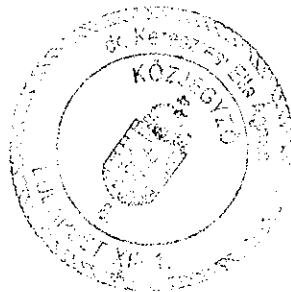
Helyettesítő: dr. Bozó Anikó
Ellenjegyzem, Budapest, 2015. január 20.
Jogtanácsosi Ig. száma: 13824
Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.



11039/H/985/2016. ügyszám



Alulírott budapesti közigyazőhelyettes tanúsítom, hogy ez a túloldali színes
fénymásolat mindenben szó szerint megegyezik az előttem eredetként
felmutatott 1 (egy) lapból és 1 (egy) írott oldalból álló okirattal.-----
Kelt, Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év március hónap 08.
(nyolcadik) napján -----



Dr. Borosné Dr. Gábor Mária
Dr. Borosné Dr. Gábor Mária
mint Dr. Keresztes Éva Ágnes
közjegyző, közjegyzőhelyettes

Kerehyi Gábor

Határozati Kivonat
a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság
2017. május 3-ai rendkívüli ülésének 2. napirendi pontjáról

2. napirendi pont**Javaslat a Budapest II., Daru, 14948/4 hrsz. alatt található ingatlan értékesítésére****Előterjesztő: BFKV Zrt.****Előterjesztés előkészítő: Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.****1463/2017.(05.03.) TULAJDONOSI, GAZDASÁGI ÉS KÖZTERÜLET-
HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG HATÁROZATA**

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága a Budapest Fővárosi Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

1.1 Eredményesnek nyilvánítja a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által nyilvántartott, a Fővárosi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdoni hányadát képező, 14948/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II., Daru utca, 14948/4 hrsz. alatt található, 1104 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan értékesítése tárgyában lefolytatott nyilvános, kétfordulós pályázati eljárást azzal, hogy az ingatlanra kiírt értékesítési pályázat nyertese, így az ingatlan vevője 1/1 arányban a RÓZSADOMB INVESTMENT Beruházó és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: RÓZSADOMB INVESTMENT Kft., cégjegyzékszám: 14-09-304700; székhely: 8640 Fonyód, Rózsadomb utca 2., adószám: 12706727-2-14; statisztikai számjel: 12706727-5590-113-14; képviseli: Dr. Kollmann Gergely Ferenc ügyvezető) 180 100 000 Ft (egyszáznyolcvanmillió-egyszázezer forint) + áfa, azaz bruttó 228 727 000 Ft (bruttó kétszázhuszonnyolcmillió-hétszázhuszonhétezer forint) vételár összeggel.

1.2 Jövőhagyja és megköti az előterjesztés 13. számú mellékleteként csatolt ingatlan adásvételi szerződést, egyúttal felkéri a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződésnek a BFKV Zrt.-vel kötött Közzolgáltatási Keretszerződés 6. számú mellékletét képező igazolás és általános meghatalmazás alapján meghatalmazottként eljáró BFKV Zrt. vezérigazgatója általi aláírásáról.

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**Felelős: Láng Zsolt dr.****Határidő: 90 nap****Határozathozatal módja: egyszerű többségű szavazás**

BUDAPEST FŐVÁROS VAGYONGAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.	
Időpont tárgyalás	307-19/2017.
Állapot	2017 MÁJ 11.
Megjegyzés	

