..............(sz.) napirend

 Előterjesztve:

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**A Képviselő-testület 2017. június 27-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet módosítására

**Készítette:** …………………………………..

dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda irodavezetője

**Egyeztetve:** …................................................

Dankó Virág

 alpolgármester

**Látta:** ...........................................................

dr. Szalai Tibor

jegyző

Napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel!

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: **R.**) tartalmazza az Önkormányzat vagyonára, a tulajdonosi jogok gyakorlására, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére, bérbeadására vonatkozó részletes szabályokat.

Az R. 2. melléklete tartalmazza az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképtelen, 3. melléklete az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlanait.

Az elmúlt időszakban telekalakítás, telekhatár-rendezés, KVSZ szerinti kötelező szabályozás és egyéb változások miatt megszűntek közterületi ingatlanok, illetve újak kerültek kialakításra, ezért szükséges az R. 2. mellékletének módosítása az alábbiak szerint:

Az R. 2. melléklete – Forgalomképtelen ingatlanok köre – az alábbi közterületi ingatlanokkal egészül ki, mely ingatlanok a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak:

* Budapest II. kerület, belterületi, (14991) helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan,
* Budapest II. kerület, belterületi, (53780/2) helyrajzi számon nyilvántartott („címképzés alatt”), „kivett közterület” megnevezésű ingatlan,
* Budapest II. kerület, belterületi, (54102/2) helyrajzi számon nyilvántartott („címképzés alatt”), „kivett közterület” megnevezésű ingatlan.

Az **R**. 2. mellékletéből – Forgalomképtelen ingatlanok köre – az alábbi, telekalakítás miatt megszüntetett ingatlan törlésre kerül:

* Budapest II. kerület, belterületi, (53780) helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan.

Az **R**. 3. mellékletében – Korlátozottan forgalomképes ingatlanok köre – szereplő alábbi ingatlan nem az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény elhelyezésére szolgál, illetve nem kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgálja, így indokolt a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni jelleg megszüntetése, az ingatlan törlése a mellékletből:

* A Budapest II. kerület, belterületi, 52206 hrsz-ú, természetben 1028 Budapest II. kerület, Rákóczi utca 1-3. szám található ingatlan.

A rendelet-módosítás 1. és 2. mellékletei a nagy terjedelmükre tekintettel papír alapon nem kerültek sokszorosításra, azok az ülésen megtekinthetőek.

A rendelet-módosítás tárgyában Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában foglalt felhatalmazás alapján a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A rendelet elfogadásához minősített többségű szavazati arány szükséges.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztést megtárgyalja, javaslata a képviselő-testületi ülésen szóban kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi rendelet-módosítási javaslat elfogadására.

*A rendelet módosítás elfogadásához minősített többségű szavazati arány szükséges.*

Budapest, 2017. június 12.

 **Dr. Láng Zsolt**

Polgármester

[A rendelet-módosítás 1. melléklete](2%20%20mell%C3%A9klet%20m%C3%B3dos%C3%ADt%C3%A1s%202017.%20j%C3%BAnius.pdf)

[A rendelet-módosítás 2. melléklete](3%20%20mell%C3%A9klet%20m%C3%B3dos%C3%ADt%C3%A1s%202017.%20j%C3%BAnius.pdf)

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** **Képviselő-testületének …./2017.(……) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló**

**34/2004.(X.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

|  |  |
| --- | --- |
| **Jelenlegi szövegezés** | **Javasolt módosítás** |
| Az R.  | **1. §**(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R.**) 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.(2) Az R. 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép. |
|  | **2. §**E rendelet 2017. július 1. napján lép hatályba. |

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének …./2017.(……) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló**

**34/2004.(X.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja, illetőleg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §, 36. § (2) bekezdésében, és 2. sz. mellékletében foglalt felhatalmazások alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §, 7. §, 9. §, 11. § és 18. §-ban foglalt felhatalmazásokra, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 32-36. §-ai, és az 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontjában előírtakra a következőket rendeli el.

**1. §**

(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R.**) 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) Az R. 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

**2. §**

E rendelet 2017. július 1. napján lép hatályba.

|  |  |
| --- | --- |
| **Dr. Láng Zsolt** | **dr. Szalai Tibor** |
| polgármester | jegyző |

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **R.**) módosítása, illetve pontosítása vált szükségessé a KVSZ szerint végrehajtott kötelező szabályozás miatti telekalakítások, telek-határrendezések, továbbá a kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló ingatlankör változása miatt.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**1. §-hoz:**

Az R. 2. melléklete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképtelen ingatlanokat tartalmazza.

Az elmúlt időszakban kötelező szabályozás miatti telekalakítás, telekhatár-rendezés folytán új közterületi ingatlanok kerültek kialakításra, melyre tekintettel az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az R. 2. mellékletében felsorolt forgalomképtelen ingatlanok köre a Budapest II. kerület, belterületi, (14991) helyrajzi számú, a Budapest II. kerület, belterületi, (53780/2) helyrajzi számú, valamint a Budapest II. kerület, belterületi, (54102/2) helyrajzi számú közterületi ingatlanokkal egészül ki.

Az R. 2. mellékletéből kikerül a Budapest II. kerület, belterületi, (53780) helyrajzi számú ingatlan, mely telekalakítás folytán megszűnt.

Az R. 3. mellékletből kikerül a Budapest II. kerület, belterületi, 52206 helyrajzi számú ingatlan, mely nem az önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény elhelyezésére szolgál, illetve nem kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgálja, így indokolt a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni jelleg megszüntetése.

**2. §-hoz:**

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.