

1305/ 2017-01-05

4. sz. melléklet

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda

Budapest, 2017.01.04.

Iktsz.: IV/96-1/2017

Üi: Nagy Tamás

Tel: +36 1 5999 066

dr. Láng Orsolya Irodavezető Úrhölgy
részére

1024 Budapest,
Mechwart liget 1.

Tárgy: Tájékoztatás, a Budapest, II. ker., Kapy utca 13. [hrs: 11946/0/A/1] alatti ingatlan
használatának ellenőrzéséről.

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Iroda Központi Ügyviteli Csoport

Tisztelt Irodavezető Úrhölgy!

2017-01-05

V-28.....szám

Melléklet:.....db

Előirat: V-374/1016 ea

Előadó: 5101

A tárgyi ingatlan helyszíni műszaki szemléjét Társaságunk 2017. január 03-án elvégezte, a V-373/1-III/2016. és a V-374/1-III/2016 ügyiratszámú levelükben foglaltak szerint.

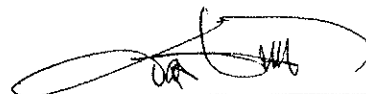
A helyszíni szemléről jegyzőkönyv és fotók is készültek, amelyeket levelünk mellékleteként csatolunk.

A tárgyat érintőleg 2015. októbert 16-án kelt levelünkhöz képest változás nem történt.

A felkérő levelükben kérték Társaságunktól, hogy a Bérleket terhelő költségeket határozzunk meg abban az esetben, ha nem tesznek eleget Bérleki Szerződés szerinti karbantartási kötelezettségüknek:

A helyszíni szemlén tapasztaltak alapján mivel a Bérleket eleget tesznek karbantartási kötelezettségüknek, így plusz, Őket terhelő külön költséget részükre nem határozott meg Társaságunk.

Üdvözlettel:



dr. Tas Krisztián
vezérigazgató

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.
1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A

Melléklet: 2017.01.03-án kelt eredeti jegyzőkönyv.



II. KERÜLETI
VÁROSFEJLESZTŐ ZRT.

Cg. 01-10-046405 * székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a
iroda, levelezési cím: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.
tel.: +36 1 5999 060 * fax: +36 1 5999 061 * e-mail: info@vf2.hu * www.vf2.hu

JEGYZŐKÖNYV BÉRLEMÉNYELLENŐRZÉSRŐL

Készült: 2017.01.03. napján a Bp, II. ker. Kapy u. 13. fsz. 1. alatti ingatlanban.

Tárgy: A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló II. ker., belterület 11946/0/A/1 hrsz. alatti, természetben a Budapest, II. ker., Kapy u. 13. fsz. 1. szám alatt található társbérleti lakások „B” Kárai Zita Kriszta és „C” Köves-Kárai Petra Dóra társbérleti lakrészeinek - komfortos bérlakás megnevezésű ingatlan - rendeltetésszerű használatra való alkalmasságának ellenőrzése az 1993. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdése alapján.

Ellenőrzést végző: Nagy Tamás műsz.el. II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.

A mai napon a tárgyi ingatlanban az ellenőrzés megtörtént, amelynek során az alábbi megállapítások kerülnek rögzítésre, hivatkozva a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda V-373/1-III/2016 és V-374/1-III/2016 ügyiratszámú leveleikre:

1. 1993. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése és a lakásbérleti szerződése 6.1 pontjában Bérletre háruló karbantartási kötelezettség ellenőrzése.
2. Az 1. pontban leírtak be nem tartása miatt, a Bérletet terhelő költségek tételes meghatározása.

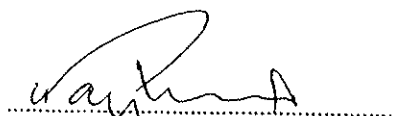
1. A tárgyban megnevezett Bérlet az 1. pontban hivatkozott törvény szerint elegendőnek a bérlet karbantartási kötelezettségűnek.

2. A nembe állásával a bérlet tiszta és rendezett állapotban volt. A bevezetői eljárások műköltésesek.

2

A fent leírtakat összefoglalva a lakást Bérletk („B” Kárai Zita Kriszta és „C” Köves-Kárai Petra Dóra) rendeltetésszerűen használják.

k.m.f.



Ellenőrzést végző: Nagy Tamás műsz.el. II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.