

*d. melléklet*

2017 MÁJ 08. 57460.

*Kapja. dr. Láng Zsolt  
2017.05.08. Védély***Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.****Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**Iktató szám: 275-14/2017.**Dr. Láng Zsolt  
Polgármester úr részére**

Ügyintéző: Funtek Ildikó

Telefon: 325-2400

**Budapest  
1024**

E-mail: funtek.ildiko@bfvk.hu

**Mechwart liget 1.****Tárgy: Nyilatkozat a Budapest, II.  
Lövőház u. 2-6. és Lövőház u. 8-10.  
szám alatti ingatlanok elővásárlási  
jogáról**

2017 MÁJ 08.

3

1501

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatal által nyilvántartott, az Eladó 1/1 arányú tulajdoni hányadát képező, Budapest II. ker., Lövőház u. 2-6. szám alatt található, **13187/0/A/14 helyrajzi számon** nyilvántartott, 2106 m<sup>2</sup> alapterületű, „teremgarázs” megjelölésű ingatlan, valamint a Budapest II. ker., Lövőház u. 8-10. szám alatt található, **13185/0/A/7 helyrajzi számon** nyilvántartott, 727 m<sup>2</sup>, összesen 2833 m<sup>2</sup> területű, „teremgarázs” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban együttesen: **Ingatlanok**) nyilvános pályázaton történő értékesítésére, közszolgáltatási szerződése alapján a BFVK Zrt. (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/A; cégjegyzékszám: 01-10-042695) jogosult. A BFVK Zrt. 2016. december 1. napján nyilvános értékesítési pályázat keretében meghirdette az Ingatlant. A pályázati kiírásban szereplő 2017. január 11-i határidőig három érvényes ajánlat érkezett, a TUMMAM Kft. (1134 Budapest, Váci út 33., Cg. 01-09-291814) ajánlata 300 000 100 Ft + áfa, a SOINGINVEST Zrt. (1138 Budapest, Váci út 168/T., Cg. 01-10-047456) ajánlata 320 000 000 Ft + áfa, a WIPNORG Ingatlanfejlesztő Kft. (1095 Budapest, Máriássy utca 7., Cg. 01-09-290455) ajánlata 363 000 000 Ft + áfa, amelyek közül a legmagasabb ajánlatot tevő a **WIPNORG Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1095 Budapest, Máriássy utca 7., cégjegyzékszám: 01-09-290455), akinek pályázata alakilag és tartalmilag mindenben megfelelt, vételi ajánlatának összege 363 000 000 Ft + áfa.

Budapest Főváros Önkormányzata, mint az Ingatlan tulajdonosa és eladója a fentiek alapján a **WIPNORG Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot**, mint nyertes ajánlattevőt jelölte meg vevőként és a nevezett társasággal kötötte meg az Ingatlan adásvételi szerződését.

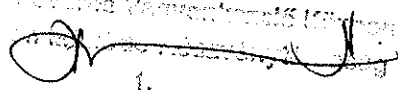
Az Ingatlan tekintetében az illetékes kerületi önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg.

A fentiek alapján ezúton felhívom T. Polgármester Urat arra, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított 45 napon belül szíveskedjen nyilatkozni, hogy élni kívánnak-e az elővásárlási jogukkal a tárgyi Ingatlan tekintetében. Amennyiben az önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy az adásvételi szerződés Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata között jön létre. Tájékoztatom T. Polgármester Urat, hogy amennyiben jognyilatkozatuk a jelen levelem átvételétől számított 45. napon belül nem érkezik meg társaságomhoz, azt úgy tekintem, hogy elővásárlási jogukkal nem kívántak élni.

Segítő közreműködését és szíves válaszát előre is köszönöm!

Budapest, 2017. május 02. napján

Tisztelettel:

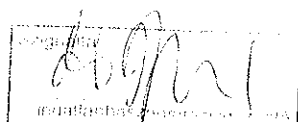


---

**Budapest Főváros Önkormányzata**  
nevében meghatalmazással  
**BFVK Zrt.**  
képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató

Melléklet:

1. Adásvételi szerződés
2. Igazolás és általános meghatalmazás
3. Határozat kivonat



## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről


a **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638; adószám: 15735636-2-41; KSH szám: 15735636-8411-321-01, AHTI azonosító: 745192, képviseli: Tarlós István főpolgármester) mint tulajdonos képviseletében szerződés aláírására és vételár átvételére is kiterjedő hatályú meghatalmazással eljáró **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A.; rövidített cégnev: BFVK Zrt.; cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószám: 12006003-2-41; KSH szám: 12006003-6832-114-01; képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

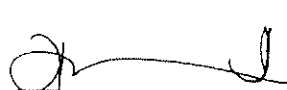
másrészről

a **WIPNORG Kft.** (székhelye: 1095 Budapest, Máriássy utca 7., cégjegyzékszám: 01-09-290455, statisztikai számjele: 25811388-6810-113-01, adószáma: 25811388-2-43, képviseli: Gerő János ügyvezető) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**; Eladó és Vevő a továbbiakban külön-külön említve: **Fél**, együttesen: **Felek**)

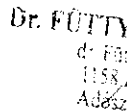
### ELŐZMÉNYEK

- I. Eladó és a BFVK Zrt. között 2011. október 26. napján Közzolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**) jött létre az Eladó tulajdonában álló, a Keretszerződés hatálya alá tartozó ingatlanok vagyongazdálkodási feladatainak közzolgáltatás keretében történő ellátására vonatkozóan. A Keretszerződés alapján 2016. évre Éves Közzolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) került megkötésre. A Keretszerződés 6.1. pontja alapján a 2017. évi éves szerződés megkötéséig a BFVK Zrt. a közzolgáltatói kötelezettségét az Éves Szerződésben foglaltak alapján köteles ellátni. Az Éves Szerződés 1. számú mellékletének II/7. sz. al mellékletében foglaltak alapján az Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatal által nyilvántartott, az Eladó 1/1 arányú tulajdoni hányadát képező, Budapest II. ker., Lövház u. 2-6. szám alatt található, **13187/0/A/14 helyrajzi számon** nyilvántartott, 2106 m<sup>2</sup> alapterületű, „teremgarázs” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**), valamint a Budapest II. ker., Lövház u. 8-10. szám alatt található, **13185/0/A/7 helyrajzi számon** nyilvántartott, 727 m<sup>2</sup>, összesen 2833 m<sup>2</sup> területű, „teremgarázs” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2** (a továbbiakban együttesen: **Ingatlanok**) értékesítésére a BFVK Zrt. jogosult. Az Ingatlanok a 2016. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. számú mellékletének II/7. al mellékletében szerepelnek.
- II. Az Ingatlanok együttes értékesítésére a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet **Vagyonrendelet**) 18. § alapján nyílt pályázati eljárás keretében került sor, mely eljárásban nyertes pályázóként Vevő került megjelölésre.
- III. Az Ingatlanok értékesítését a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági, Közterület-hasznosítási Bizottsága a 1032/2017 (03.28.) számon hozott határozatával jóváhagyta.
- IV. Felek között megtartott egyeztetések alapján Vevő a jelen szerződés megkötésével, az abban foglalt feltételek mellett meg kívánja vásárolni az Ingatlanokat az Eladótól, míg Eladó el kívánja adni azokat a Vevőnek a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett.

  
dr. Szabados Tamás  
Ellenjegyző jogtanácsos

  
Eladó  
Budapest Főváros  
Önkormányzata  
képviseletében  
meghatalmazással  
BFVK Zrt.  
képv: Barts J. Balázs

  
Vevő  
WIPNORG Kft.  
képviseletében  
Gerő János ügyvezető

  
Dr. FÜTTY TIVADAR  
dr. Fütty Tivadar  
1158. Budapest  
Adószám: 15735636-2-41  
Ellenjegyző ügyvéd  
dr. Fütty Tivadar

- V. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Igazolás és általános meghatalmazásban foglaltak alapján a BFVK Zrt. vezérigazgatója, Barts J. Balázs, a BFVK Zrt. közszolgáltatási tevékenysége ellátása során jogosult a szerződéseket az Eladó nevében és meghatalmazottjaként megkötni és aláírni, a vételárat az Eladó nevében átvenni és számlát kiállíttatni.

A fentiekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg.

## 1. A SZERZŐDÉS ÉRTELMEZÉSE

### 1.1 Meghatározások

A jelen szerződésben nagybetűvel írt szavak, kifejezések – hacsak a szöveggörnyezetből másképp nem következik – az alább meghatározott jelentéssel bírnak.

**Áfa** jelenti a mindenkori hatályos, az általános forgalmi adóra, vagy az annak helyébe lépő adónemre vonatkozó törvényben meghatározott mértékű adót

**Ajánlat** jelenti a Vevő által az Ingatlanok megvásárlása tekintetében tett ajánlatot.

**Bejegyzési Engedély** jelenti a BFVK Zrt. által a Fővárosi Önkormányzat nevében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi. CXLI törvény 29. §-ban foglalt feltételeknek megfelelő és a jelen szerződésben meghatározott feltételek teljesülése esetén kiadandó, az Ingatlanok vonatkozásában a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogának - vétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatot.

**Birtokátruházás** jelenti az Ingatlanok birtokátruházását az Eladó részéről a Vevő vagy a Vevő megfelelően igazolt képviselője részére.

**Birtokátruházás Napja** jelenti a Vételár és esetleges késedelmi kamat Megfizetésének Napját követő 15. munkanapon belüli, felek által egyeztetett időpontot, amelyen a Birtokátruházásra sor kerül.

**Közszolgáltatási Keretszerződés** jelentése az Előzmények I. pontjában került meghatározásra.

**Eladó bankszámlája** jelenti a BFVK Zrt. Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10201006-50021963 számú önkormányzati alszámláját.

**Foglaló** jelenti a kötelezettségvállalás megerősítéseként fizetett pénzösszeget, amelyet a jelen szerződés 4.1 (a) pontja pontosít.

**Földhivatal** jelenti a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalát.

**Fővárosi Önkormányzat** jelenti Budapest Főváros Önkormányzatát.

**Ingatlanok** jelenti a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatal által a Budapest II. ker., Lövház u. 2-6. szám alatt található, **13187/0/A/14 helyrajzi számon** nyilvántartott, 2106 m<sup>2</sup> területű „teremgarázs” megjelölésű Ingatlan1, valamint Budapest II. ker., Lövház u. 8-10. szám alatt található, **13185/0/A/7 helyrajzi számon** nyilvántartott, 727 m<sup>2</sup> területű „teremgarázs” megjelölésű Ingatlan2 1/1 arányú tulajdoni hányadát, amelyek mindösszesen 2833 m<sup>2</sup> területet tesznek ki és amelyekeken mindösszesen 113 db gépjármű-parkolóhely került kialakításra.

**Ingatlan-nyilvántartási Törvény** jelenti az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényt, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelettel, illetve ezek módosításait.

**Helyi Önkormányzat** jelenti a Budapest Főváros II. ker. Önkormányzatát .

**Mammut Parkolóház** jelenti a Mammut Parkolóház Társasház Budapest II. ker., Lövőház u. 8-10. szám alatti társasházközösséget.

**Mammut Üzletház** jelenti a Mammut Üzletház Társasház Budapest II. ker., Lövőház u. 2-6. szám alatti társasházközösséget.

**Meghatalmazás** jelenti a Fővárosi Önkormányzat által a BFVK Zrt. számára 2015. február 19-én kiállított Igazolás és általános meghatalmazást.

**Pályázati eljárás** jelenti a BFVK Zrt. által közzétett nyilvános felhívást az Ingatlan értékesítésére és az azt követő eljárást.

**Pályázati dokumentáció** jelenti a Pályázati eljárásban való részvétel feltételeként kötelezően megvásárlandó dokumentumot, amely rögzíti a Pályázati eljárás és értékesítés feltételeit.

**Polgári Törvénykönyv** jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt és annak módosításait.

**Vevő bankszámlája** jelenti az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11794008-21384136-00000000 számú számláját.

**Vételár** jelenti a jelen adásvételi szerződésben meghatározott pénzbeli ellenértéket, amelyet a Vevő köteles megfizetni az Ingatlanokért.

**Vételárhátralék** jelenti a Foglaló megfizetése után, a jelen szerződés hatálybalépéséről szóló értesítés napjától számított 10 munkanapon belül, a Vevő által a BFVK Zrt. bankszámlájára fizetendő pénzeszeget.


**Vételár Megfizetésének Napja** jelenti a Vételárhátralék és az esetlegesen felmerülő késedelmi kamat összegének a BFVK Zrt. bankszámláján történő jóváírásának napját.

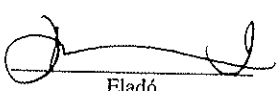
## 1.2 Melléklet

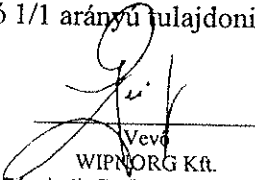
A melléklet a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi azzal, hogy a jelen szerződés szövege és a melléklet tartalma közötti ellentmondás esetén a jelen szerződés szövegének rendelkezései az irányadók. A jelen szerződés melléklete a BFVK Zrt. vezérigazgatója részére kiállított Meghatalmazás.


## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 A jelen szerződésben foglalt feltételekkel az Eladó eladja a Vevőnek, a Vevő pedig megvásárolja a jelen szerződés tárgyát képező, **Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatal** által nyilvántartott, az Eladó 1/1 arányú tulajdoni hányadát képező, Budapest

  
dr. Szabados Tamás  
Ellenjegyző jogtanácsos

  
Eladó  
Budapest Főváros  
Önkormányzata  
képviselésében  
meghatalmazással  
BFVK Zrt.  
képv: Barts J. Balázs

  
Vevő  
WIPNORG Kft.  
képviseli: Gerő János ügyvezető

  
Ellenjegyző ügyvéd  
dr. Fütty Tivadar

II. ker., Lövház u. 2-6. szám alatt található, **13187/0/A/14 helyrajzi számon** nyilvántartott, 2106 m<sup>2</sup> területű Ingatlan1-et, valamint a Budapest II. ker., Lövház u. 8-10. szám alatt található, **13185/0/A/7 helyrajzi számon** nyilvántartott, 727 m<sup>2</sup> alapterületű Ingatlan2-t. Az Eladó rögzíti, hogy az Ingatlanok és az azokon kialakított 113 db gépjármű-parkolóhely egy műszaki egységet képeznek, amelyek fizikailag nem bonthatóak több részre, vagy a részekre bontás az Ingatlanok értékének számottevő csökkenését eredményezné, illetve az az Eladó számára jelentős veszteséget és érdeksérelmet eredményezne, melyre tekintettel került sor az Ingatlanok együttes értékesítésére.

- 2.2 Eladó képviselőjében a BFVK Zrt. kijelenti és a Vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a BFVK Zrt. jelen szerződésben tett jognyilatkozatai a Fővárosi Önkormányzat, mint az Ingatlanok tulajdonosa nevében a Keretszerződés, az eredményhirdető határozat és a Meghatalmazás alapján tett jognyilatkozatok. A BFVK Zrt. által tett e jognyilatkozatok a Fővárosi Önkormányzatot jogosítják és kötelezik.
- 2.3 Eladó a teljes nettó Vételár kiegyenlítése után feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogát az Ingatlanok tekintetében a Földhivatal adásvétel jogcímén bejegyezze. *A Felek az Ingatlan-nyilvántartási Törvény 47/A § (1) bekezdésének (b) pontja alapján közösen kérik a Földhivatalt, hogy a jelen szerződés alapján az Ingatlanok vonatkozásában meginduló tulajdonjog bejegyzési eljárást tartsa függőben az Eladó külön tulajdonjog bejegyzési engedélyének beadásáig, de legfeljebb a jelen szerződés illetékes ingatlanügyi hatóságához történő benyújtásától számított 6 (hat) hónapig.*

- 2.4 Az Eladó a Bejegyzési Engedély öt eredeti példányát a Vételár és esetleges késedelmi kamat Megfizetésének Napjától számított 5 munkanapon belül köteles kiadni a Vevőnek.

A Bejegyzési Engedély benyújtása a Földhivatal részére a Vevő feladata és költsége.

- 2.5 A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanok az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rend. hatálya alá tartoznak, a rendelet rendelkezései szerint tanúsítványt kell készíteni, amelyre tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan az energetikai teljesítőképességét igazoló HET-00577685 számú energetikai minőségtanúsítványt a Meghatalmazott a Vevő részére a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átadja. A Vevő az energetikai tanúsítvány átvételét a jelen szerződésen tett aláírásával elismeri.

### 3. VÉTELÁR

- 3.1 Felek az Ingatlanok együttes vételárát az Ajánlat alapján az alábbiak szerint állapítják meg:

**Az Ingatlanok együttes Vételára: nettó 363 000 000 Ft, azaz háromszázhatvanhárommillió forint, amelyből az Ingatlan1-re eső vételárrész nettó 276 000 000 Ft, azaz kétszázhatvanhatmillió forint és az Ingatlan2-re eső vételárrész 87 000 000 Ft, azaz nyolcvanhétmillió forint összeg.**

Az Eladó kijelenti, hogy a 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésének a) pontja alapján ingatlan értékesítésre az adókötelessé tételt választotta. A Felek kijelentik, hogy ezen törvény 142. § (3) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelnek, azaz belföldi nyilvántartásba vett adóalanyok, és egyiküknek sincs olyan jogállása, amelynek alapján tőle áfa fizetése nem követelhető. A jelen pontban foglaltakra tekintettel a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésre a fordított adózás szabályait kell alkalmazni, így az Eladónak a Vételár tekintetében kiállítandó számlájában nem szerepel áthárított adó, az áfa megfizetésére a Vevő köteles. A jelen pontban foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződésben meghatározott Vételár nettó összeg, amely az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

3.2 Felek kijelentik, hogy a Vételár az alábbi 3.3 pontban foglaltakra tekintettel - a Felek kölcsönös megállapodásával került megállapításra és a Felek azt méltányosnak, a forgalmi viszonyok szerint megfelelőnek tartják, így a Vevő kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyv 6:176. § (5) bekezdésére is tekintettel az alábbi 3.3. pontban foglaltakkal összefüggésben semmilyen igényt nem érvényesít a későbbiekben az Eladóval szemben.

3.3 Felek rögzítik, hogy a Vevő a Vételár megajánlásakor figyelembe vette a következő körülményeket:

- Az Ingatlanok tekintetében a magyar államot első helyen, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján elővásárlási jog illeti meg;

- Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése alapján a Helyi Önkormányzatot az Ingatlanok tekintetében – az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett – elővásárlási jog illeti meg.

- A Mammut Üzletház Társasház tulajdoni alapító okirat VI. 2. pontja alapján a tulajdonosok kikötik, hogy az alapító okirat IV. pontban felsorolt különtulajdoni egységek, és így az Ingatlan1 adásvétele, vagy bérbeadása esetén a Mammut Szolgáltató Zrt.-t elővásárlási, illetve előbérleti jog illeti meg, amely elővásárlási jog az Ingatlanok dologösszességként történő értékesítése okán kiterjed –az Ingatlan2-re is.

- Ingatlanokat a tulajdoni lapokon részletezett átjárási szolgálmi jogok terhelik.

- Annak eldöntése, megítélése, hogy az Ingatlanok a Vevő céljainak megfelelnek-e, kizárólag a Vevő felelőssége. Az Ingatlanok vevő céljainak megfelelő esetleges kialakításához vagy használatához szükséges mindennemű dokumentum és hozzájárulás, engedély, stb. (így különösen építési engedély,) beszerzése kizárólag a vevő felelőssége;


- Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok beépíthetőségével, bármely célú hasznosításával, valamint a közművesítés jelenlegi helyzetével és annak jövőbeni változtatásával kapcsolatos valamennyi körülmény tisztázása a Vevő feladata;

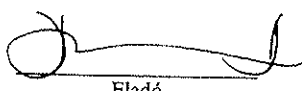
- A Vevő kijelenti, hogy a Szerződés aláírása előtt az Ingatlanokkal kapcsolatban mindenre kiterjedő tájékoztatást kapott a pályázati dokumentációban.


#### 4. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSE

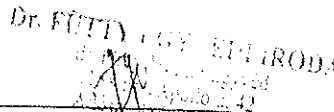
##### 4.1. A Vételár megfizetésének ideje és módja

(a) A Felek rögzítik, hogy a Vevő a Pályázati Eljárás keretében pályázati biztosíték jogcímén megfizetett az Eladónak 30 000 000 Ft, azaz Harmincmillió forint összeget, amelyet a Felek jelen szerződés aláírásával foglalónak tekintenek. A Felek kijelentik, hogy tisztában vannak a foglaló jogi jellegével és azzal, hogy az a Fél, akinek a jelen szerződés megkötésével felróható, az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszafizetni. A foglaló a Vételárba beszámít.

  
dr. Szabados Tamás  
Ellenjegyző jogtanácsos

  
Eladó  
Budapest Főváros  
Önkormányzata  
képviselésében  
meghatalmazással  
BFVK Zrt.  
kép: Barts J. Balázs

  
Vevő  
WIPNORG Kft.  
képviseli: Gerő János ügyvezető

  
Dr. FÜTTY TIVADAR  
Ellenjegyző ügyvéd  
dr. Fütty Tivadar

- (b) Vevő a Vételár további részét 333 000 000 Ft összeget, azaz háromszázharminháromezer forintot (a továbbiakban: **Vételárhátralék**) a jelen szerződés hatálybalépéséről történő Eladó általi írásbeli értesítés Vevő általi kézhezvételének napjától számított 10 munkanapon belül banki átutalással köteles megfizetni a BFVK Zrt. bankszámlájára.
- 4.2 A vételár megfizetését a Felek azon a napon tekintik teljesítettnek a Vevő részéről, amikor a 4.1.(b) pont szerinti teljes összeget a BFVK Zrt. bankja a bankszámláján jóváírja.
- 4.3 Vevő a Vételár késedelmes megfizetése esetén a Vételár megfizetése mellett köteles a Polgári Törvénykönyv 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot fizetni az Eladó részére.

## 5. SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK ÉS TÁJÉKOZTATÁS

### 5.1 Eladó szavatossági nyilatkozatai

A jelen szerződés aláírásával Eladó szavatolja a Vevőnek, hogy

- az Ingatlanok a Fővárosi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdoni hányadát képezi és a BFVK Zrt.-vel kötött Keretszerződésben és az Éves Szerződésben értékesítésre kijelölt ingatlanok közé tartoznak és az adásvételi szerződés aláírására a BFVK Zrt. vezérigazgatója a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Igazolás és általános meghatalmazás alapján jogosult. Az Ingatlanok a jelen szerződés 3.3 szakaszban körülírt és meghatározott elővásárlási jogon túlmenően per-, teher- és igénymentesek.

- a BFVK Zrt. rendelkezik a jelen szerződés megkötéséhez, valamint az abból eredő kötelezettségek teljesítéséhez szükséges felhatalmazással.

- az Ingatlanok közterületről megközelíthetőek.

- a jelen szerződés aláírásának napjától az Ingatlanok tulajdonjogának a Vevőre a 7.2 (a) pont szerinti átszállásáig sem közvetlenül, sem valamely gazdasági társaságban fennálló bármely érdekeltiségén keresztül, sem bármely más módon az Ingatlanokkal semmilyen, a jelen adásvétel megvalósulását korlátozó vagy megghiúsító módon nem rendelkezik, az Ingatlanokat semmilyen módon nem terheli meg, valamint nem tesz semmit, ami a Vevő jelen szerződéssel kapcsolatos valamely jogát csorbítja, csorbíthatja, megghiúsítja vagy megghiúsíthatja.

- a Birtokátruházástól kezdődően a Vevő jogosult az Ingatlanok használatára és hasznosítására.

- az Eladó rendelkezik a jelen szerződés megkötéséhez, valamint az abból fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges felhatalmazással.

Az Eladó köteles az eredményhirdető határozat Vevővel való közlését követően, a jelen szerződés megküldésével a magyar államot képviselő szervet 35 napos határidő tűzésével, a Helyi Önkormányzatot 45 napos határidő tűzésével, a Mammur Szolgáltató Zrt.-t pedig 30 napos határidő tűzésével felhívni, hogy nyilatkozzon az őt az Ingatlanok tekintetében megillető elővásárlási jog gyakorlásáról azzal, hogy amennyiben a jogosultak a megadott határidőben az Eladóhoz kézbesített módon nem nyilatkoznak, azt úgy kell tekinteni, hogy nem kívántak élni az elővásárlási jogukkal. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a megadott



határidők az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatok Eladóhoz történő beérkezésére vonatkoznak.

Abban az esetben, ha az elővásárlásra jogosultak határidőn belül nem tesznek nyilatkozatot, akkor a BFVK Zrt. ezt okirati módon igazolja a tértivevény és a felhívást tartalmazó levél Vevő valamint a 11.3 pontban meghatározott ügyvéd részére történő átadásával.

## 5.2 Vevő szavatossági nyilatkozatai

A jelen szerződés aláírásával a Vevő szavatolja az Eladónak, hogy rendelkezik a jelen szerződés megkötéséhez, valamint az abból fakadó kötelezettségek teljesítéséhez szükséges felhatalmazással és forrásokkal.

Vevő kijelenti, hogy a szerződés aláírását megelőzően az Ingatlanok állapotáról, adottságairól, beépíthetőségéről, közműhelyzetéről, a vonatkozó hatósági előírásokról kellőképpen tájékozódott. Az Ingatlanokat ismert és megtekintett állapotban vásárolja meg.

## 6. VEVŐ KÖTELEZETTSÉGEI

Az általa megajánlott Vételár megfizetése és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek betartása.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Ingatlanokon lévő parkolóhelyek használata, illetve hasznosítása során az Üzletház működésének veszélyeztetésétől tartózkodik.

Vevő kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával az Üzletház és a Parkolóház Alapító Okiratát és Szervezeti és Működési szabályzatát megismerte, azt magára nézve kötelezőnek ismeri el, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy a Parkolóház Szervezeti és Működési szabályzatának 36.1 pontja sérelmével az üzemeltető hozzájárulása nélkül az Ingatlanok funkciójának megváltoztatásától tartózkodik.


Jelen szerződés saját ügyvédje általi ügyvédi ellenjegyeztetése, valamint az illetékes Földhivatalhoz történő benyújtása a kapcsolódó dokumentumokkal együtt.


## 7. BIRTOKÁRUHÁZÁS ÉS A TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA

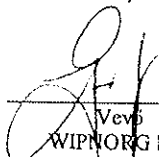
### 7.1 Birtokátruházás

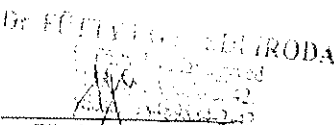
(a) Eladó a Birtokátruházás Napján a BFVK Zrt. közreműködésével köteles az Ingatlanok birtokát a Vevőre átruházni. A Felek a birtokátruházásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a Felek arra felhatalmazott képviselői aláírnak, és amelyben a Felek az alábbiakat rögzítik:

- (i) a birtokátruházás tényleges napja;
- (ii) a Felek képviselőinek igazolása;
- (iii) az Ingatlanok birtokátruházás ténye;
- (iv) a Vevő nyilatkozata arról, hogy a birtokátruházásra a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően került sor;

  
 dr. Szabados Tamás  
 Ellenjegyző jogtanácsos

  
 Eladó  
 Budapest Főváros  
 Önkormányzata  
 képviseletében  
 meghatalmazással  
 BFVK Zrt.  
 képv: Barts J. Balázs

  
 Vevő  
 WIPNORG Kft.  
 képviseli: Gerő János ügyvezető

  
 dr. Fütty Tivadar  
 Ellenjegyző ügyvéd

- (b) A Vevő a Birtokátruházás Napjától viseli az Ingatlanokkal kapcsolatos költségeket, terheket, és jogosult szedni annak gyümölcseit, és e napon száll át a kárveszély is. A Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok birtokátruházásakor meglevő, de rejtve maradt műszaki hibáiért az Eladót és a BFVK Zrt-t semmilyen felelősség nem terheli.

## 7.2 A tulajdonjog átruházása, a Vevő tulajdonjog szerzése

- (a) Az Ingatlanok tulajdonjogát a Vevő akkor szerzi meg, amikor a teljes nettó Vételárát maradéktalanul megfizette az esetleges késedelmi kamatokkal együtt feltéve, hogy az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukról lemondtak, illetve a megszabott határidőn belül nem tettek nyilatkozatot arról, hogy élni kívánnak-e az elővásárlási jogukkal és az erről szóló igazolásokat a BFVK Zrt. okirati módon igazolta és ezeket a Vevő részére átadta, és a Vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték. A Felek rögzítik, hogy az áfa szempontjából teljesítés időpontjának azt a napot tekintik, amely napon az Eladó a Bejegyzési Engedélyt aláírja, vagy a Birtokátruházás Napját, amennyiben ez utóbbira korábban kerülne sor.
- (b) Az Eladó képviselőjében a BFVK Zrt. a Bejegyzési Engedély öt eredeti példányát a Vételár és esetleges késedelmi kamat Megfizetése Napjától számított öt munkanapon belül köteles kiadni a Vevőnek.

## 8. ELÁLLÁS A SZERZŐDÉSTŐL

- 8.1 Eladó jogosult elállni a jelen szerződéstől, ha Vevő a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségeivel 30 napon túli késedelembe esik. Ha Eladó a jelen szerződéstől jogszerűen eláll, úgy az Eladó a megfizetett pályázati biztosítékot, mint foglalót jogosult megtartani.
- 8.2 Vevő jogosult elállni a jelen szerződéstől, ha az Eladó az elővásárlási jogosultak felhívására vonatkozó jelen szerződés szerinti kötelezettségeit elmulasztja, a Bejegyzési Engedélyt nem adja ki a Vevő részére a Vételár és esetleges késedelmi kamat Megfizetésének Napját követő 5 munkanapon belül, vagy az Eladó nem adja a Vevő birtokába az Ingatlanokat a Birtokátruházás Napján és a mulasztását nem orvosolja a Vevő erre vonatkozó írásbeli felszólítását követő 3 munkanapon belül. Vevő jogosult továbbá külön felszólítás, vagy az érdekmúlás igazolása nélkül elállni a jelen szerződéstől, amennyiben az Eladó legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 90 napon belül sem értesíti a Vevőt a 9. pont szerint a jelen szerződés hatálybalépéséről, amely esetben a Vevő részére a foglaló/bánatpénz visszajár.
- 8.3 Eladót terhelő fizetési kötelezettség a jelen szerződés megszűnése vagy hatálytalansága esetén

A Vevő fenti 8.2 pontban szabályozott elállása esetén az Eladó köteles a Vevőnek 8 munkanapon belül visszafizetni az elállási jog Vevő általi gyakorlásáig a Vevő által már megfizetett összegeket, ideértve a foglalót/bánatpénzt is annak szabályai szerint. A BFVK Zrt. abban az esetben, ha a szerződés az Eladó és a Vevő között nem lép hatályba, mert valamelyik elővásárlásra jogosult él az elővásárlási jogával, a BFVK Zrt. intézkedik a foglaló összegének

visszafizetésére attól a naptól számított 8 munkanapon belül, amely napon a BFVK Zrt.-vel az elővásárlásra jogosult közli, hogy elővásárlási jogával élni kíván.

#### 8.4 Vevőt terhelő fizetési kötelezettség a jelen szerződés megszűnése esetén

Amennyiben Eladó a Vevőnek felróható okból áll el a jelen szerződéstől vagy egyébként a jelen szerződés a Vevőnek felróható okból szűnik meg, úgy a Vevő fizetési kötelezettséggel nem tartozik az Eladó felé, de a Foglalo összegét elveszíti.

### 9. HATÁLYBALÉPÉS

Jelen szerződés az elővásárlási jogok gyakorlásáról szóló nyilatkozatok beérkezése, vagy amennyiben határidőn belül nem tesznek nyilatkozatot az elővásárlásra jogosultak, a rendelkezésre álló határidő utolsó napján lép hatályba. Eladó írásban értesíti a Vevőt az elővásárlási jogosultak részére megállapított határidő elteltéről.

### 10 TITOKTARTÁS

(a) A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.

(b) Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára valamint az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. pontjára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

### 11 ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK


#### 11.1 Értesítések

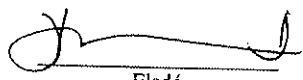
Bármely Fél által a jelen szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban, ha pedig személyesen átadott értesítéssel történt, az erről készített átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott időpontban.

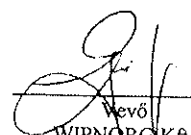
Felek az olyan közléseiket és értesítéseiket, amelyekhez a jelen szerződésből eredő joghatás fűződik, email vagy telefon útján nem, hanem kizárólag a fenti módokon közlik egymással. A Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):

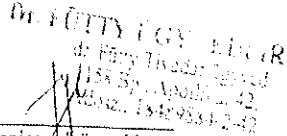
- ha az Eladó a címzett:

Név: BFVK Zrt. (képviseli Barts J. Balázs vezérigazgató)  
Telefon: +361 325-2400  
Cím: 1013 Budapest, Attila út 13/A.  
E-mail: [bfvk@bfvk.hu](mailto:bfvk@bfvk.hu)

  
dr. Szabados Tamás  
Ellenjegyző jogtanácsos

  
Eladó  
Budapest Főváros  
Önkormányzata  
képviselésében  
meghatalmazással  
BFVK Zrt.  
képv: Barts J. Balázs

  
Vevő  
WIPNORG Kft.  
képviseli: Gerő János ügyvezető

  
dr. Fütty Tyvadar  
Ellenjegyző ügyvéd  
dr. Fütty Tyvadar

- ha a Vevő a címzett:
- Név: WIPNORG Kft. (képviseli: Gerő János ügyvezető)
- Telefon: +3620 569-5102
- Cím: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.
- E-mail: geroj@wing.hu

## 11.2 Irányadó jog, vitarendezés

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogszabályok az irányadók. A jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvitát a Felek békésen próbálnak meg rendezni. Amennyiben a jogvita békés rendezése 60 napon belül nem lehetséges, úgy a jogvitában az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

## 11.3 Meghatalmazás

A jelen szerződést a BFVK Zrt. részéről dr. Szabados Tamás jogtanácsos jegyzi ellen. A Felek egyúttal meghatalmazzák Dr. Fütty Ügyvédi Irodát (címe: 1158 Budapest, Apolló u. 42., eljáró ügyvéd: dr. Fütty Tivadar) a jelen szerződés ellenjegyzésével, valamint Földhivatal előtti képviseletükkel, a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, valamint a kapcsolódó dokumentumok benyújtásával és az ezzel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárások lefolytatásával. Meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

A Felek, eljáró képviselőik útján, kölcsönösen és egybehangzóan feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kijelentik és elismerik, hogy a jogi képviselők:

- a. a köznyilvántartásba bejegyzettségüket, jogalanyiségüket, jelen ügylethez szükséges jogképességüket harminc napnál nem régebbi okiratok alapján ellenőrizték;
- b. előzetes hozzájárulásukkal elvégezték a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (továbbiakban: Pmt.) 7.§ (1) bekezdése szerinti ügyfél átvilágítást, és ennek keretén belül személyi igazolványaik és lakcímkártyájuk alapján meggyőződtek a Felek e Szerződés megkötése során eljáró képviselőinek a személyazonosságáról, valamint céginformáció és a Meghatalmazás alapján arról, hogy e Szerződés megkötésére jogosultak, ellenőrizték a Meghatalmazás érvényességét és a tulajdonjog átruházására irányuló jogcímet is;
- c. a Feleket e Szerződés megkötése során képviselő személyek személyi igazolványairól és lakcímkártyáiról, ezek hiányában személyazonosságuk igazolására alkalmas igazolványairól, előzetes hozzájárulásukkal fénymásolatot készítettek, hozzájárultak ahhoz, hogy a fénymásolatokat, mint személyes adatokat tartalmazó iratokat kezelje;
- d. személyazonosságuk ellenőrzése előtt tájékoztatták a Felek e Szerződés megkötése során eljáró képviselőit az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, továbbá az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről, annak határidejéről;
- e. a szerződéses nyilatkozataikat világosan, egyértelműen, hiánytalanul és hűen foglalták a jelen Szerződésbe, valamint felhívták a figyelmüket arra, hogy a Szerződést, aláírás előtt, figyelmesen olvassák el, és vessék egybe a Fővárosi Közgyűlés illetékes Bizottsága Kijelölő Határozattal elfogadott szöveggel annak megállapítása érdekében, hogy azzal minden részletében megegyezik-e;
- f. a szerződéskötést megelőző munkanapon lehívott e-hiteles tulajdoni lappal és más célszerű módon meggyőződtek a jelen jogügylet jogszerűségéről és tájékoztatták a Felek e Szerződés megkötése során eljáró képviselőit a Szerződés érvényessé és hatályossá válásának és ellenjegyzésének a feltételéről, a Szerződés lényegéről és jogkövetkezményeiről, a Vételár megfizetésének, a tulajdonjog átszállásának és a

Birtokátruházás feltételeiről, a szerződésszegés és a Szerződés teljes vagy részleges érvénytelenségének a jogkövetkezményeiről, és az adózási és illeték-következményekről is, így külön ügyvédi tényvázlat készítését nem igénylik.

- g. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

#### 11.4 Jogutódlás

A jelen szerződés a Felek (általános vagy e tárgyban különös) jogutódlásra is kiterjed. A Felek vállalják, hogy különös jogutódlás (az Eladó esetében általános jogutódlás is) esetén a jelen szerződést a jogutódlóikkal meg-, illetve elismertetik.

#### 11.5 Részleges érvénytelenség, módosítás

Ha a jelen szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható. Jelen szerződés csak írásban, a Felek egybehangzó akaratával módosítható.

#### 11.6 Költségviselés

A Felek megállapodnak, hogy mindegyik Fél maga viseli a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült költségeit (beleértve, de nem kizárólagosan az igénybevett jogi és pénzügyi tanácsadók díjait). Ellenjegyző ügyvéd költségeit Vevő viseli.

#### 11.7 Egyéb nyilatkozatok


Az Eladó magyarországi önkormányzat, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezet. Az Eladó képviselőjében és meghatalmazásával eljáró BFVK Zrt. kijelenti, hogy átlátható szervezet és ingatlan elidegenítési képessége korlátozva nincsen.


A Vevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett társaság, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezet, ingatlan szerzési képessége korlátozva nincsen.

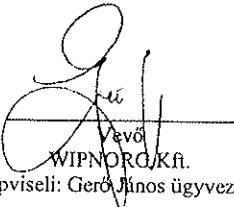
A Felek kijelentik, hogy e Szerződés átolvasása során meggyőződtek arról, hogy a szerződéses okirat az egybehangzóan kinyilvánított ügyleti akaratukat hiánytalanul és hűen tartalmazza, valamint megfelel a Fővárosi Közgyűlés illetékes Bizottsága Kijelölő Határozatával elfogadott szerződésszövegnek. Erre tekintettel e Szerződést képviselőik útján, fenntartások nélkül kötik meg azzal, hogy a Szerződés megkötésével minden korábbi szóbeli és írásbeli egyeztetésük, megállapodásuk, más nyilatkozatuk, mely e Szerződés előkészítésével és megkötésével állt összefüggésben, hatályát veszti.


#### 11.8 Teljes megállapodás

A melléklet a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Jelen szerződés a Felek közötti teljes megállapodást tartalmazza.

  
dr. Szabados Tamás  
Ellenjegyző jogtanácsos

  
Eladó  
Budapest Főváros  
Önkormányzata  
képviselőjében  
meghatalmazással  
BFVK Zrt.  
képvt: Barts J. Balázs

  
Vevő  
WIPNORC Kft.  
képviseli: Gerő János ügyvezető

  
Ellenjegyző ügyvéd  
dr. Fütty Tivadar

## 11.9 Példányok

A jelen szerződés 10 eredeti példányban készült, amelyből 5 eredeti példányt az Eladó, 5 eredeti példányt a Vevő kap. A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Budapest, 2017. április hó 27. napján.

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Eladó

Budapest Főváros Önkormányzata  
nevében

**BFVK Zrt.**

képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató

Vevő  
WIPNORG Kft.

képviseli:

**Gerő János**

ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2017. 2017 ÁPR 25. napján.



Verő Tibor

főosztályvezető

Főpolgármesteri Hivatal  
Pénzügyi Főosztály



Melléklet:

1. A Fővárosi Önkormányzat által a BFVK Zrt. részére kiállított igazolás és általános meghatalmazás

„Ellenjegyzem” Budapesten, 2017. április hó 27. napján:

dr. Szabados Tamás  
Jogtanácsos  
Jogtanácsos  
dr. Szabados Tamás, jogtanácsos  
Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.  
1013 Budapest, Attila út 13/A.

Dr. FÜTTY ÜGYVÉDI IRODA

dr. Fütty Tivadar ügyvéd  
1158 Budapest, Apolló u. 42.  
Adószám: 18489884-2-42

dr. Fütty Tivadar ügyvéd

## Igazolás és általános meghatalmazás

1. Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. képviseli: Tarlós István főpolgármester,) (a továbbiakban: **Önkormányzat**) igazolja, hogy 2011. október 26. napján Közzolgáltatási Keretszerződést (**Szerződés**) kötött a **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal** (rövidített nevén: **BFVK Zrt.**; székhelye: **1013 Budapest, Attila u. 13/A.** cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószáma: 12006003-2-41; (a továbbiakban: **Társaság**) - képviseli: **Barts J. Balázs vezérigazgató** - a Társaság részére vagyongazdálkodás céljára átadott, az Önkormányzat tulajdonában vagy egyéb jogcímen használatában álló vagyonna: kapcsolatos Szerződésben megjelölt közzolgáltatási feladatok ellátására.
2. A Társaság a Szerződésben foglaltak szerint jogosult a Szerződés alapján évente kötött Éves Közzolgáltatási Szerződésben (továbbiakban: **Éves Szerződés**) nevesített vagyontárgyak vagyongazdálkodási feladatainak teljeskörű ellátására, valamint az ezekkel összefüggő valamennyi pénzügyi és jogi feladatok lebonyolítására, továbbá az Önkormányzat felé történő elszámolásra.
3. A Társaság a közzolgáltatási feladatainak ellátása és a rábízott vagyonnal való vagyongazdálkodás körében jelen meghatalmazás alapján jogosult arra, hogy a tevékenysége során felmerülő közigazgatási (hatósági) eljárásokban az Önkormányzatot képviselje, valamint az egyes jogcselekmények, intézkedések, jogügyletek során az Önkormányzat meghatalmazottjaként és képviselőként az egyes jogokat és kötelezettségeket az Önkormányzat nevében gyakorolja, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) számú Főv. Kgy. rendeletben meghatározottak szerint.
4. Ezen meghatalmazás alapján a Társaság vezérigazgatója - Barts J. Balázs - jogosult arra, hogy a közzolgáltatási tevékenység során - a Szerződésben és az Éves Szerződésben meghatározott körben - szükséges jognyilatkozatokat, aláírandó szerződéseket, az Önkormányzat nevében és meghatalmazottjaként aláírja.
5. Alulírott **Barts J. Balázs** a BFVK Zrt. képviselőként a fentiek szerinti meghatalmazást elfogadom.
6. Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2015.....szeptember.....hó.....19.....nap

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**BFVK Zrt.**  
**Barts J. Balázs**  
vezérigazgató

Meghatalmazott

Budapest Főváros Önkormányzata  
képviseletében  
Tarlós István  
főpolgármester  
Meghatalmazó

Láttam:

Sárádi Kálmánné dr.  
főjegyző

Szigetvári  
Sárádi Kálmánné dr. Be. H. Mónika  
Főjegyző

Horváthné dr. Bozó Anikó  
Ellenjegyzem, Budapest, 2015. január 15.  
Jogtanácsosi.ig.szám: 13324  
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

dr. Lőrincz Valéria  
Jogtanácsos

**Határozati Kivonat**

a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság  
2017. március 28-ai ülésének 24. napirendi pontjáról

**24. napirendi pont**

**Javaslat** Budapest II. ker. Lövház u. 2-6. szám alatt található, 13187/0/A/14 Is Lövház u. 8-10. szám alatt található 13185/§/A/7 helyrajzi számú teremgarázs értékesítésére

Előterjesztő: **BFVK Zrt.**

Előterjesztés előkészítő: **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.**

**1032/2017.(03.28.) TULAJDONOSI, GAZDASÁGI ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG HATÁROZATA**

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága a Budapest Fővárosi Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

1.1 Eredményesnek nyilvánítja a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatal által nyilvántartott, a Fővárosi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdoni hányadát képező, Budapest II. ker. Lövház u. 2-6. szám alatt található, 13187/0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, 2106 m<sup>2</sup>, valamint Budapest II. ker., Lövház u. 8-10. szám alatt található, 13185/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, 727 m<sup>2</sup>, összesen 2833 m<sup>2</sup> területű, 113 db gépjármű beállóhelyet magába foglaló „teremgarázs” megjelölésű ingatlan értékesítése tárgyában lefolytatott nyilvános pályázati eljárást azzal, hogy az ingatlanra kiírt értékesítési pályázat nyertese, így az ingatlan vevője 1/1 arányban a WIPNORG Kft. (1095 Budapest, Máriássy utca 7., Cg. 01-09-290455) 363 000 000 + áfa, azaz háromszázhatvanhárommillió forint plusz áfa vételár összeggel.

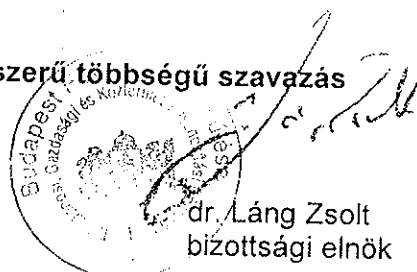
1.2 Jóváhagyja és megkötí az előterjesztés 8. számú mellékleteként csatolt ingatlan adásvételi szerződést azzal, hogy a Vevő kötelezettségeit e rendelkezéssel egészíti ki: „Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Ingatlanokon lévő parkolóhelyek használata illetve hasznosítása során az Üzletház működésének veszélyeztetésétől tartózkodik.”, valamint, hogy „Vevő kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával az Üzletház és a Parkolóház Alapító Okiratát és Szervezeti és Működési szabályzatát megismerte, azt magára nézve kötelezőnek ismeri el, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy a Parkolóház Szervezeti és Működési szabályzatának 36.1 pontja sérelmével az üzemeltető hozzájárulása nélkül az Ingatlanok funkciójának megváltoztatásától tartózkodik”, egyúttal felkéri a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés, a BFVK Zrt.-vel kötött Közzolgáltatási Keretszerződés 6. számú mellékletét képező igazolás és általános meghatalmazás alapján meghatalmazottként eljáró BFVK Zrt. vezérigazgatója általi aláírásáról.

Szavazás: **7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás**

Felelős: **Láng Zsolt dr.**

Határidő: **30 nap**

Határozathozatal módja: **egyszerű többségű szavazás**

  
dr. Láng Zsolt  
bizottsági elnök

BUDAPEST FŐVÁROS VAGYONKEZELŐ KÖZPONT ZRT.	
Irattári téléfszám	Küldés dátuma 27h-10/2017.
Melléklet	Értékelés dátuma 2017 APR 06.
Megjegyzés	