

**Adószám:** 12232983-2-41  
**Cégbíróság:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 01-09-566703

## **Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.**

1024 Budapest, Lövőház utca 12.

### **Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

**A mérleg fordulónapja:** 2016. december 31.

Budapest, 2017. március 06.

**FÉNY UTCAI PIAC**  
Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.  
1024 Budapest, Lövőház u. 12.  
Adószám: 12232983-2-41



.....  
A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

## 4. napirendi pont - 3. sz. melléklet

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>602 212</b>	<b>593 509</b>
A.I.	Immateriális javak	35	3
A.II.	Tárgyi eszközök	602 177	593 506
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>601 473</b>	<b>665 989</b>
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	242 203	259 193
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	359 270	406 796
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>260</b>	<b>1 416</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 203 945</b>	<b>1 260 914</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>1 103 074</b>	<b>1 136 846</b>
D.I.	Jegyzett tőke	586 750	586 750
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	457 133	476 324
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	59 191	73 772
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>97 935</b>	<b>119 949</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 500	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	96 435	119 949
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 936</b>	<b>4 119</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 203 945</b>	<b>1 260 914</b>

**Adószám:** 12232983-2-41  
**Cégbíróság:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 01-09-566703

## **Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.**

1024 Budapest, Lövház utca 12.

### **Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (össz költség eljárással)**

**Beszámolási időszak:** 2016. január 01. - 2016. december 31.

Budapest, 2017. március 06.

**FÉNY UTCAI PIAC**  
Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.  
1024 Budapest, Lövház u. 12.  
Adószám: 12232983-2-41



A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

## 4. napirendi pont - 3. sz. melléklet

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	485 785	498 128
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	6 300	5 473
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	328 807	327 462
V.	Személyi jellegű ráfordítások	51 800	53 342
VI.	Értékcsökkenési leírás	11 986	11 911
VII.	Egyéb ráfordítások	35 801	30 120
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>63 691</b>	<b>80 766</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2 474	1 565
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	656	431
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>1 818</b>	<b>1 134</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>65 509</b>	<b>81 900</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	6 318	8 128
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>59 191</b>	<b>73 772</b>

**Adószám:** 12232983-2-41  
**Cégbíróság:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 01-09-566703

**Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.**

---

1024 Budapest, Lövház utca 12.

**Kiegészítő melléklet  
2016.**

**Fordulónap:** 2016. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2016. január 01. - 2016. december 31.

Budapest, 2017. március 06.

**FÉNY UTCAI PIAC**  
Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.  
1024 Budapest, Lövház u. 12.  
Adószám: 12232983-2-41



.....  
A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

## 1. Általános információk a beszámolóhoz

### 1.1. A Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft. ügyvezető igazgatójának a 2016. évi gazdálkodásra vonatkozó éves értékelése:

A Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft. 2016. évi gazdálkodását - az előző évekhez hasonlóan - három fő impulzus befolyásolta.

Ezek közül az első és legfontosabb, a management munkája, mely alapvetően meghatározza a társaság tevékenységét és annak eredményességét.

Másodikként kell említenünk a mikro és makro gazdálkodási környezetet, melynek keretein belül - a management irányításával - meg kell találnunk azt az utat, amelyen a társaság - a tulajdonosok elvárásainak megfelelően - a lehető legeredményesebben tud gazdálkodni.

Harmadjára azt a struktúrát kell körülírnunk, melyben a Fény Utcai Piac Kft. a gazdasági tevékenységét végzi.

Abból adódóan, hogy a társaság két fő tevékenysége - a tulajdonában lévő raktárak, üzlethelyiségek hasznosítása, illetve a Fény Utcai Piac Társasház üzemeltetése - közül a második funkció az üzemeltetés, direkt módon tudja befolyásolni a tárgyévi gazdálkodás végeredményét. A management-nek ezt a helyzetet is rendkívül körültekintően kell kezelnie, mert az itt megjelenő gazdálkodási hatások - egy rossz tervezés esetén - akár az egész üzleti tervet is fel tudják borítani.

A Fény Utcai Piac Kft. 2016-ban 5 fős management-tel irányítja a Fény Utcai Piac és Kereskedelmi Központ üzemeltetését, illetve végzi a saját tulajdonára vonatkozó értékesítési tevékenységet. A management szoros kapcsolatban és korrekt munkaviszonyban dolgozva a társaság Felügyelő Bizottságával, ezzel a kis létszámmal is magas színvonalon látja el a több mint 1 Mrd forintos mérleg főösszeggel dolgozó Kft. sokrétű feladatait. A management minden dolgozója - rendkívüli leterhelés alatt - magas színvonalon látja el feladatait. Ez csak úgy lehetséges, hogy mindenki magáévá tette és el is fogadta azt a gondolatot, hogy gyakorlatilag nincs munkaidő, csak elvégzendő munkafeladat van. A munkavégzés ennek megfelelően történik.

A management alvállalkozók bevonásával (28 alvállalkozói szerződés) végzi el a 20.000 m<sup>2</sup> -es Fény Utcai Piac és Kereskedelmi Központ üzemeltetését. A management tevékenysége alapvetően befolyásolja a társaság gazdálkodását, hiszen - minden egyéb más ráhatástól függetlenül - az alapvető döntéseket itt kell meghozni, a gazdálkodás főbb irányait itt kell lefektetni. Ezen feladatoknak ez a „csapat” a 2016. évben is maximálisan meg tudott felelni (itt kell megjegyezni, hogy ezt természetesnek kell venni, mert aki ennek nem tudna megfelelni, már nem dolgozhatna a Fény Utcai Piac Kft.-nél), ezért ebben az évben is a jó színvonalú alapfizetés mellett minden dolgozó magas szintű cafeteria ellátásban, illetve jutalomban részesült.

Teljesen egyértelmű, hogy a Fény Utcai Piac Kft-t nem lehet kiszakítani a környezetében lévő mikro és makro gazdálkodási hatások alól. Itt jelennek meg azok a - többségében negatív és nagy ritkán pozitív - hatások, melyek kezelésére rendkívüli hangsúlyt kell fektetnünk. Először is azt a legjelentősebb problémakört kell megjelenítenünk, amely alapvetően befolyásolja a Fény Utcai Piac Kft-t és a társasház munkáját, létezését is.

A 2016. évben is jelentős mértékben csökkent a vásárlók létszáma. Az egyes felmérések szerint a csökkenés 40-50% között mozog. Ez abszolút mértékben kihatással van mindenre. A kereskedők bevételei csökkennek, költségeik megfizetését egyre nehezebben tudják teljesíteni, az üzemeltetés egyre nehezekebb. Egy olyan konstellációban, ahol az üzleti partnerek közel 80%-ban gazdálkodási nehézségekkel küzdenek, nehéz fenntartani a korrekt munkakapcsolatot, a fizetési fegyelmet, a működés, üzemelés biztonságos feltételeit.

A rendkívüli nehézségek ellenére a Kft. managementje a lehető legoptimálisabban kezelte az ezen a téren megjelenő gondokat, bár a 2016-os év üzleti partnerekre vonatkozó fizetési nehézségek egy rendkívül nehéz 2017-es évet vetítenek előre.

A Fény Utcai Piac Kft. gazdálkodására ható harmadik legjelentősebb tényező a szoros kapcsolat a Fény Utcai Piac Társasház és a Fény Utcai Piac Kft. között. A társasházi tulajdonosi közösség által a májusi közgyűlésen hozott határozatok jelentős mértékben befolyásolják a Fény Utcai Piac Kft. gazdálkodását is. A legjelentősebb befolyásoló tényező az ún. „segélycsomag” rendszerbeállítása. A segélycsomag azt jelenti, hogy a tulajdonosi közösség a saját társasházi közös vagyonából fizet meg olyan üzemeltetési közös költség elemeket, melyeket a segélycsomag képzése nélkül a közös költség részeként kellene kiszámlázni, így csökkentve ezzel a tulajdonosi közösség által fizetendő üzemeltetési költségeket. Ezen a téren jelentős gondot jelent az, hogy a Fény Utcai Piac Kft.-nek március-áprilisi környékén kell elkészítenie az üzleti tervét akkor, amikor még nem tudja, hogy a májusi társasházi közgyűlés milyen mértékű segélycsomagot fogad el, vagy egyáltalán létrehozza-e a segélycsomagot a társasház éves gazdálkodásában.

A korábban jelzett vásárlói létszám drasztikus visszaesése külön kiemelt jelentőséget ad a segélycsomag rendszerbeállításának.

A segélycsomagot a tulajdonostársak a társasházi közös vagyon hasznosításából felhalmozott, ún. „társasházi közös pénzből” tudják finanszírozni. Ez a pénzügyi keret azonban véges, hiszen az elmúlt években a 30-40 MFt-os éves bevétellel szemben volt, hogy 60 MFt-os volt a segélycsomag éves mértéke, tehát a tartalékok felhasználásáról kell beszéljünk.

Az Intéző Bizottság egyik alapvető feladata, a társasházi közös vagyon értékesítésének legmagasabb szinten történő működtetése, mely fedezetet tud nyújtani az esetleges segélycsomag kialakításához.

Itt kell megjegyeznünk, hogy a II. kerületi Önkormányzat Építésügyi Irodájával keletkezett konfliktushelyzet jelentős mértékben negatív módon befolyásolta a társasház bevételeit. A Fény Utcai piac Társasház tulajdonosi közössége, Intéző Bizottsága, jogi képviselője is értetlenül állnak azon merev szabályozó rendszer előtt, - településképi eljárási - mely meg akarja tiltani, nem engedélyezi a társasházi közös vagyon hasznosítására vonatkozó egyes tevékenységeket (reklámfelületek hasznosítása, terasz bérlési lehetőség, terasz lefedések). Ezt a konfliktushelyzetet a jövőben feltétlenül tisztázni kell, hiszen már odáig jutottunk, hogy nem csak a Fény Utcai Piac Társasház, hanem maga a Fény Utcai Piac Kft. is konkrét pénzügyi veszteségeket szenvedett el a fentiekben említett szabályozók szigorú - véleményünk szerint a hatóság által tévesen értelmezett - érvényesítése miatt.

A röviden körülírt gazdálkodási mutatók végső eredménye, hogy a Fény Utcai Piac Kft. 2016-ban rendkívül jó gazdálkodási évet zárt. A takarékos és igen körültekintő munka eredménye, hogy a mérlegbeszámoló mutatói az előző évi eredményekhez és a társaság üzleti tervéhez képest is a kedvezőbb számokat mutatnak be.

A Fény Utcai Piac Kft. 2016. évi mérleg főösszege 1.260.914 EFt, mely a 2015. évhez képest közel 57 MFt-os növekményt jelent. A befektetett eszközök cca. 10 MFt-tal csökkentek az előző évhez képest, és így 593.509 EFt-ban jelennek meg. A forgóeszközök terén az előző évhez képest mintegy 65 MFt-os növekedés látható. A saját tőke - 34 MFt-os növekedést bemutatva - 1.136.846 EFt-on áll meg. A társaság üzemi eredménye 80.766.EFt, adózás előtti eredménye 81.900.EFt, adózott eredménye 73.772.EFt.

Ezeket a szép eredményeket azzal együtt sikerült elérni, hogy a társaság kötelezettségei a 2015. évhez képest 22 MFt-tal növekedtek.

A Fény Utcai Piac Kft. 2016. évi üzleti tevében 20 MFt-os tulajdonosi osztalék kivételét tervezte. A fentiekben megfogalmazott megállapítások, a mérlegbeszámoló számai egyértelműen lehetővé teszik, hogy a tulajdonos magasabb osztalékot vegyen ki a társaság gazdálkodása terhére, mint amit az üzleti terv prognosztizál.

A Fény Utcai Piac Kft. management-je javasolja a Felügyelő Bizottságnak, hogy értsen egyet azzal, hogy a II. kerületi Önkormányzat, mint a Fény Utcai Piac Kft. tulajdonosa az üzleti tervben szereplő

20 Mft-tal szemben 40 Mft-os osztalékot vegyen ki a társaság gazdálkodása terhére. Ennek a növelt összegnek a kifizetése nem veszélyezteti a Fény Utcai Piac Kft. gazdálkodását.

## **1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei**

Jelen beszámoló a 2016. január 01. - 2016. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2016. december 31.

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **2.2. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Fény Utcai Piac Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### **2.3. A számviteli politika tárgyévi változása**

A tárgyévben a Fény Utcai Piac Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

### **2.4. Beszámoló választott formája és típusa**

A Fény Utcai Piac Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A Fény Utcai Piac Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

### **2.5. Üzleti jelentés**

A Fény Utcai Piac Kft. üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

### **2.6. Mérlegkészítés választott időpontja**

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: 2016.02.28.

### **2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 Mft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.



## 2.8. Devizás tételek értékelése

### Alkalmazott devizaárfolyam

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

### Devizás értékelés változása

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

## 2.9. Értécsökkenési leírás elszámolása

### Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### Értécsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értécsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értécsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### Kisértékű eszközök értécsökkenési leírása

A 100 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

### Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értécsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### Terven felüli értécsökkenés elszámolása

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbség meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### Értécsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értécsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

## 2.10. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbség tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbség.

## 2.11. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

## 2.12. Céltartalék-képzés szabályai

A Fény Utcai Piac Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

## 2.13. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 2.14. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 2.15. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Fény Utcai Piac Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

## 3. Elemzések

### 3.1. Adatok változása

	1000 HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>602 212</b>	<b>593 509</b>	<b>-8 703</b>	<b>-1.45</b>
A.I.	Immateriális javak	35	3	-32	-91.43
A.II.	Tárgyi eszközök	602 177	593 506	-8 671	-1.44
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0.00
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>601 473</b>	<b>665 989</b>	<b>64 516</b>	<b>10.73</b>
B.I.	Készletek	0	0	0	0.00
B.II.	Követelések	242 203	259 193	16 990	7.01
B.III.	Értékpapírok	0	0	0	0.00
B.IV.	Pénzeszközök	359 270	406 796	47 526	13.23
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>260</b>	<b>1 416</b>	<b>1 156</b>	<b>444.62</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 203 945</b>	<b>1 260 914</b>	<b>56 969</b>	<b>4.73</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>1 103 074</b>	<b>1 136 846</b>	<b>33 772</b>	<b>3.06</b>
D.I.	Jegyzett tőke	586 750	586 750	0	0.00
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0.00
D.III.	Tőketartalék	0	0	0	0.00
D.IV.	Eredménytartalék	457 133	476 324	19 191	4.20
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0	0.00
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0	0.00
D.VII.	Adózott eredmény	59 191	73 772	14 581	24.63

4. napirendi pont – 3. sz. melléklet

	1000 HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>97 935</b>	<b>119 949</b>	<b>22 014</b>	<b>22.48</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0.00
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 500	0	-1 500	-100.00
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	96 435	119 949	23 514	24.38
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 936</b>	<b>4 119</b>	<b>1 183</b>	<b>40.29</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK)</b>				
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>1 203 945</b>	<b>1 260 914</b>	<b>56 969</b>	<b>4.73</b>

	1000 HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	485 785	498 128	12 343	2.54
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	6 300	5 473	- 827	-13.13
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	328 807	327 462	-1 345	-0.41
V.	Személyi jellegű ráfordítások	51 800	53 342	1 542	2.98
VI.	Értékcsökkenési leírás	11 986	11 911	-75	-0.63
VII.	Egyéb ráfordítások	35 801	30 120	-5 681	-15.87
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>63 691</b>	<b>80 766</b>	<b>17 075</b>	<b>26.81</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei				
		2 474	1 565	- 909	-36.74
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	656	431	- 225	-34.30
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>1 818</b>	<b>1 134</b>	<b>- 684</b>	<b>-37.62</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>65 509</b>	<b>81 900</b>	<b>16 391</b>	<b>25.02</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	6 318	8 128	1 810	28.65
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>59 191</b>	<b>73 772</b>	<b>14 581</b>	<b>24.63</b>

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>50.02</b>	<b>47.07</b>
Immateriális javak	0.00	0.00
Tárgyi eszközök	50.02	47.07
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>49.96</b>	<b>52.82</b>
Készletek	0.00	0.00
Követelések	20.12	20.56
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	29.84	32.26
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0.02</b>	<b>0.11</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Saját tőke</b>	<b>91.63</b>	<b>90.16</b>
Jegyzett tőke	48.74	46.53
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.00	0.00

<b>Források (adatok %-ban)</b>	<b>Előző időszak</b>	<b>Tárgyidőszak</b>
Eredménytartalék	37.97	37.78
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	4.92	5.85
<b>Céltartalékok</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>8.13</b>	<b>9.51</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.12	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	8.01	9.51
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>0.24</b>	<b>0.33</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

### 3.3. Vagyoni helyzet

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 61.6 %-át, a tárgyévben 60.5 %-át tette ki.

A tárgyévben beszerzett tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értéke a tárgyévben elszámolt terv szerinti amortizáció 45.2 %-át teszi ki.

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 183.2 %-ban, a tárgyévben 191.5 %-ban fedezte.

A saját tőke az előző évhez képest 33,772 Eft értékkel, 3.1 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A Fény Utcai Piac Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 91.6 %, a tárgyévben 90.2 %. A gazdálkodó tőkeerőssége csökkent.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 8.9 %-át, a tárgyévben 10.6 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest a külső források felé tolódott el.

A Fény Utcai Piac Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 22,014 Eft értékkel, 22.5 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 98.5 %-ról 100.0 %-ra nőtt.

### 3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 47,526 Eft értékkel, 13.2 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 6.24, a tárgyévben 5.55 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 50.0 %, a tárgyévben 52.8 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 6.14, a tárgyévben 5.55 volt. A hosszú távú likviditás gyengült.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 216.1 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 88 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

### 3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 494,559 Eft, a tárgyévben 505,166 Eft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 10,607 Eft értékkel, 2.1 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 485,785 Eft, a tárgyévben 498,128 Eft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 12,343 Eft értékkel, 2.5 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 4.9 %-át, a tárgyévben a 5.9 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 10.1 %, a tárgyévben 12.6 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 5.4 %, a tárgyévben 6.5 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 122 Ft, a tárgyévben 148 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 120 Ft, a tárgyévben 146 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 98 Ft, a tárgyévben 124 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 1,143 Ft, a tárgyévben 1,383 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 1,331 Eft, a tárgyévben 1,361 Eft volt.

Az adózott eredmény az előző évben 59,191 Eft, a tárgyévben 73,772 Eft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 14,581 Eft értékkel növekedett.

#### 4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

##### 4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

##### 4.2. A mérleg tagolása

###### Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

###### Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Fény Utcai Piac Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

##### 4.3. Mérlegen kívüli tételek

###### Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Fény Utcai Piac Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

##### 4.4. Befektetett eszközök

###### Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

###### Bruttó érték alakulása

Mérlegtétel (1000 HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Változás átsorolásból	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	633	0	28	0	605
Szellemi termékek	26	0	0	0	26

Mérlegtétel (1000 HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Változás átsorolásból	Záró
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>659</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>631</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	800 785	5 237	3 226	0	802 796
Műszaki berendezések, gépek, járművek	171 629	0	96	0	171 533
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 998	147	457	0	3 688
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	1 050	0	0	1 050
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>976 412</b>	<b>6 434</b>	<b>3 779</b>	<b>0</b>	<b>979 067</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

#### Halmazott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmazott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

#### Halmazott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (1000 HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Változás átsorolásból	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	598	32	28	0	602
Szellemi termékek	26	0	0	0	26
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>624</b>	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>628</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	199 784	14 736	3 226	0	211 294
Műszaki berendezések, gépek, járművek	170 662	151	96	0	170 717
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 789	218	457	0	3 550
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>374 235</b>	<b>15 105</b>	<b>3 779</b>	<b>0</b>	<b>385 561</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

#### Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

## Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000 HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	32	0	0	0	32
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	11 510	0	0	0	11 510
Műszaki berendezések, gépek, járművek	151	0	0	0	151
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	71	0	0	147	218
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>11 732</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>147</b>	<b>11 879</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

## Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévi terven felüli értékcsökkenési leírás alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat.

## Tárgyévi terven felüli értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000 HUF)	Terven felüli écs.	Visszaírás
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0
Szellemi termékek	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 226	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
Egyéb berendezések, felsz., járművek	0	0
Tenyészállatok	0	0
Beruházások, felújítások	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>3 226</b>	<b>0</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0

A mérlegben szereplő immateriális javak közül a tárgyidőszaki tételek összege és azok elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Immateriális javak jelentős tételei (1000 HUF)	Összeg
Vagyoni értékű jogok	3

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a tárgyidőszaki tételek összege és azok elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000 HUF)	Összeg
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	591 502
Műszaki berendezések, gépek, járművek	816

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000 HUF)	Összeg
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	138
Beruházások, felújítások	1 050

A mérleg Befektetett pénzügyi eszközök sorának tárgyidőszaki adatában tétel nem szerepel.

#### Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

A Fény Utcai Piac Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

#### 4.5. Forgóeszközök

A mérleg Készletek sorának tárgyidőszaki adatában tétel nem szerepel.

A mérlegben szereplő követelések tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000 HUF)	Összeg
Vevői követelés	45 876
Kaucióként fizetett összeg	66
Társasháznak felújítási alapra befizetett összeg	204 693
Elszámolásra kiadott összeg	195
Levont ÁFA-val kapcsolatos követelés	6 307
TAO túlfizetés	1 376
Iparüzési adó túlfizetés	661
Levegőterhelési díj túlfizetés	19
Összesen:	259 193

A mérleg Értékpapírok sorának tárgyidőszaki adatában tétel nem szerepel.

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000 HUF)	Összeg
Pénztár, csekkek	4 381
Bankbetétek	402 415

#### 4.6. Aktív időbeli elhatárolások

##### Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának egyes tételei nem jelentősek.

##### Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások egyes tételei nem jelentősek.

##### Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

#### 4.7. Saját tőke

##### Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:



**Saját tőke alakulása**

<b>Tőkeelem 1000 HUF</b>	<b>Előző időszak</b>	<b>Tárgyidőszak</b>	<b>Változás</b>	<b>Változás indoka</b>
Jegyzett tőke	586 750	586 750		
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0		
Tőketartalék	0	0		
Eredménytartalék	457 133	476 324	19 191	
Lekötött tartalék	0	0		
Értékelési tartalék	0	0		
Adózott eredmény	59 191	73 772	14 581	
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>1 103 074</b>	<b>1 136 846</b>	<b>33 772</b>	<b>33 772</b>

**Jegyzett tőke alakulása**

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

**Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke**

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

**Jegyzett, de be nem fizetett tőke**

A Fény Utcai Piac Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

**Visszavásárolt saját üzletrészek**

A társaság a tárgyévben bemutatást kívánó saját üzletrésszel nem rendelkezett.

**Lekötött tartalék jogcímei**

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

**Értékelési tartalék tételei**

A mérleg Értékelési tartalék sorának tárgyidőszaki adatában tétel nem szerepel.

**Értékhelyesbítések alakulása**

A Fény Utcai Piac Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

**4.8. Céltartalékok****Céltartalékok - várható kötelezettségekre**

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

**Céltartalékok - jövőbeni költségekre**

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

**Céltartalékok - egyéb címen**

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

**4.9. Kötelezettségek****Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

A mérleg Hátrasorolt kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában tétel nem szerepel.  
A mérleg Hosszú lejáratú kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában tétel nem szerepel.

#### Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000 HUF)	Összeg
Önkormányzati kölcsön	1 500
Vevőtől kapott biztosíték, kaució	57 261
Vevőtől kapott hálózatfejlesztési hozzájárulás	2 683
Szállítók	42 046
SZJA	1 823
EHO	121
ÁFA	2 603
Jövedelem-elszámolási számla	183
Egészségbiztosítási járulék	821
Szociális hozzájárulási járulék	2 987
Nyugdíjjárulék	1 111
Szakképzési hozzájárulás	167
Fizetendő ÁFA-val kapcsolatos kötelezettség	6 643
Összesen:	119 949

#### 4.10. Passzív időbeli elhatárolások

##### Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív időbeli elhatárolásának egyes tételei nem jelentősek.

##### Visszahatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások kiemelt, jelentősebb tételei az alábbiak:

Jogcím (1000 HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szemétszállítás 2016. dec. óról még meg nem érkezett számla	0	1 662
Ügyvezető telj. bér következő évi kifizetés + járulékai	2 208	2 184

##### Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek egyes összegei nem jelentősek.

#### 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

##### 5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

**5.2. Össze nem hasonlítható adatok**

A Fény Utcai Piac Kft. eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

**5.3. Az eredménykimutatás tagolása****Új tételek az eredménykimutatásban**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

**Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban**

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Fény Utcai Piac Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

**5.4. Bevételek****Bevételek alakulása**

A Fény Utcai Piac Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Bevételek alakulása és megoszlása**

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000 HUF	%	1000 HUF	%
Árbevétel	485 785	98.2	498 128	98.6
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	6 300	1.3	5 473	1.1
Pénzügyi műveletek bevételei	2 474	0.5	1 565	0.3
<b>Bevételek összesen</b>	<b>494 559</b>	<b>100.0</b>	<b>505 166</b>	<b>100.0</b>

**Árbevétel tételei**

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000 HUF)	Összeg
Üzemeltetés árbevétele	233 900
Közvetített szolgáltatás bevétele	300
Egyéb tevékenység bevétele	42
Bérleti díj bevétele	130 012
Östermelői Piaci asztalok bevétele	45 889
Parkoló bérleti díj bevétele	29 900
Bérleti díj, hasznosításra kapott helységekre	1 620
Társasház bérleti díj bevétele	34 717
Telefon magáncélú használatának bevétele	12
Üzlethelység hasznosítás bevétele	21 736
<b>Összesen:</b>	<b>498 128</b>

Az eredménykimutatás Aktivált saját teljesítmények értéke sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - tétel nem szerepel.

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000 HUF)	Összeg
Értékesített üzlethelység bevétele	4 000
Kötbéreként kiterhelt összeg	1 365

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek bevételei sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

#### Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

### 5.5. Ráfordítások

#### Ráfordítások alakulása

A Fény Utcai Piac Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

#### Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000 HUF	%	1000 HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	328 807	76.6	327 462	77.4
Személyi jellegű ráfordítások	51 800	12.1	53 342	12.6
Értécsökkenési leírás	11 986	2.8	11 911	2.8
Egyéb ráfordítások	35 801	8.3	30 120	7.1
Pénzügyi műveletek ráfordításai	656	0.2	431	0.1
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>429 050</b>	<b>100.0</b>	<b>423 266</b>	<b>100.0</b>

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000 HUF)	Összeg
Továbbszámlázott szolgáltatások	225 045
Anyagjellegű költségek	2 277
Igénybevett szolgáltatások	98 879
Egyéb anyagjellegű szolgáltatás	1 261
<b>Összesen:</b>	<b>327 462</b>

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000 HUF)	Összeg
Béreköltség	37 262
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 482
Bérfelrakások	11 598
<b>Összesen:</b>	<b>53 342</b>

#### Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

#### Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000 HUF	%	1000 HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	328 807	83.7	327 462	83.4
Személyi jellegű ráfordítások	51 800	13.2	53 342	13.6

#### 4. napirendi pont – 3. sz. melléklet

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000 HUF	%	1000 HUF	%
Értékcsökkenési leírás	11 986	3.1	11 911	3.0
<b>Költségnemek összesen</b>	<b>392 593</b>	<b>100.0</b>	<b>392 715</b>	<b>100.0</b>

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000 HUF)	Összeg
Értékesített üzlettel kapcsolatos kivezetés	3 226
Iparüzési adó	5 416
Építményadó	10 243
Alapítványi kifizetések	10 335

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek ráfordításai sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

#### 5.6. Adófizetési kötelezettség

##### Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

##### Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételeket mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi adatok:

##### Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000 HUF)	Összeg
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték (kiemelve: K+F eszközök Szvt. szerinti értékcsökkenése)	14 526
Támogatás, juttatás meghatározott többletkezdménye (kiemelve: átadott tárgyi eszközök és immateriális javak értéke)	2 034
<b>Összesen:</b>	<b>16 560</b>

##### Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000 HUF)	Összeg
A számviteli értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	15 136
Behajthatatlannak nem minősülő elengedett követelések, figyelemmel a kivételekre	635
Egyéb növelő jogcímek	168
<b>Összesen:</b>	<b>15 939</b>

#### 5.7. Eredmény

##### Döntés az eredmény felhasználásáról

Az arra jogosult szerv a tárgyévi adózott eredményből 40 M Ft osztalék fizetését javasolta.

##### Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

## 6. Tájékoztató adatok

### 6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

#### Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A Fény Utcai Piac Kft. a tárgyidőszakban vezető tisztségviselői részére bemutatást kívánó előleget, kölcsönt nem folyósított, ilyen visszafizetésre, és nevükben garancia vállalására nem került sor.

#### Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 1.716 E Ft.

### 6.2. Bér- és létszámadatok

#### Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

#### Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	5
Fizikai	0
<b>Összesen:</b>	<b>5</b>

#### Bér adatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

#### Bérköltség megoszlása

Állománycsoport (1000 HUF)	Bérköltség
Szellemi foglalkozásúak	37 262
Fizikai foglalkozásúak	0
<b>Összesen:</b>	<b>37 262</b>

#### Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

#### Béren kívüli juttatások megoszlása

Jogcím (1000 HUF)	Kifizetések	
	Szellemi	Fizikai
Betegszabadságra fizetett díj	343	0
Táppénz hozzájárulás	93	0
Reprezentáció	853	0
Gépkocsi használat utáni kiküldetési díj	1 386	0
Erzsébet étkezési utalvány	300	0
SZÉP kártya	900	0
Munkába járás költségtérítése	378	0
Iskolakezdési támogatás	33	0
Internet használat támogatása	196	0

Jogcím (1000 HUF)	Kifizetések	
	Szellemi	Fizikai
<b>Összesen:</b>	4 482	0

A tárgyidőszakban elszámolt bérjárulékokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérjárulék (1000 HUF)	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	9 891
Egészségügyi hozzájárulás	647
Szakképzési hozzájárulás	564
Egyéb bérjárulékok	496
<b>Összesen</b>	<b>11 598</b>

### 6.3. Környezetvédelem

#### Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A Fény Utcai Piac Kft. területén keletkező veszélyes hulladék (állati hús hulladék) elszállítást a GREENPRO Környezetvédelmi Zrt. végzi szerződés alapján folyamatosan, így veszélyes hulladék készlet a Piac területén nem halmozódik fel.

#### Környezetvédelmi költségek

A környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

#### Környezetvédelmi költségek alakulása

Költségtétel (1000 HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Levegőterhelési díj	10	10
<b>Összesen:</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

#### Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

#### Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

**A Fény Utcai Piac Kft-nek a beszámolóhoz kapcsolódóan egyéb közzétételi kötelezettsége nincs.**