……….(sz.) napirend

# E L Ő T E R J E S Z T É S

## A Képviselő-testület 2017. február 23-i rendes ülésére

**Tárgy:** A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat megbízó és a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt. megbízott között az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek egyes tulajdonosi és bérbeadói feladatainak, továbbá az önkormányzati vagyongazdálkodás körébe eső egyes feladatoknak az ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződés módosítása

**Készítette:** ………………………………

dr. Láng Orsolya

irodavezető

[Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda](http://www.masodikkerulet.hu/polgarmesterihivatal/irodak/vagyoningatlanirodarovat/vagyonhasznositasi_iroda.html)

**Egyeztetve:** ……………………………….

Dankó Virág

Alpolgármester

……………………………….

Szigetiné Bangó Ildikó

irodavezető

Pénzügyi Iroda

**Látta:** ……………………………….

dr. Szalai Tibor

Jegyző

A napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 148/2012.(V.31.) határozata értelmében a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint az Önkormányzat által alapított gazdasági társaság, a 2012. június 1. napján létrejött és 2012. június 26. napján, valamint 2015. május 28. napján módosított Megbízási szerződés alapján az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokhoz és helyiségekhez kapcsolódó egyes tulajdonosi és bérbeadói feladatokat, továbbá az önkormányzati vagyongazdálkodás körébe eső egyes feladatokat lát el.

Jelen előterjesztés célja, hogy az Önkormányzat, mint a társaság alapítója, a társaság feladatainak ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételekhez forrást biztosítson annak érekében, hogy a társaság megnövekedett feladatainak finanszírozása teljes körű maradjon, mely a megbízási díj módosításával érhető el, melynek fedezetét az Önkormányzat 2017. évi költségvetése tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az Önkormányzat megbízó és a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a.; Cg.:01-10-046405; adószáma: 14821888-2-41; képviseli: dr. Tas Krisztián vezérigazgató) megbízott között 2012. június 1. napján létrejött és 2012. június 26. napján, majd 2015. május 28. napján módosított Megbízási szerződést a jelen határozat melléklete szerint módosítja, egyúttal felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

*A határozat elfogadása egyszerű többségű szavazati arányt igényel.*

Budapest, 2017. február 14.

**Dr. Láng Zsolt**

**Polgármester**

**Határozati javaslat melléklete**

**Megbízási szerződés 3. sz. módosítása**

amely létrejött egyrészről:

**a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

adószám: 15735650-2-41

képviseli: **Dr. Láng Zsolt, polgármester**

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről:

**a II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt.**

székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a.

cégjegyzékszám: 01-10-046405

adószám: 14821888-2-41

képviseli: **dr. Tas Krisztián, vezérigazgató**

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

– (Megbízó és Megbízott együttesen a továbbiakban: Szerződő felek, vagy Felek) – között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1. A Felek között 2012. június 1. napján a Megbízó tulajdonában álló lakások és helyiségek egyes tulajdonosi és bérbeadói feladatainak, továbbá az önkormányzati vagyongazdálkodás körébe eső egyes feladatoknak az ellátására vonatkozó megbízási szerződés jött létre, melyet a Felek 2012. június 26. napján és 2015. május 28. napján módosítottak (a továbbiakban együtt: Szerződés).
2. A Felek a Szerződés 7.1.1.2. és 7.1.3. pontjait az alábbiak szerint módosítják:

*„7.1.1.2. Megbízottat a jelen szerződésben megjelölt feladatainak elvégzéséért 2017. január 1. napjától 10.450.000 Ft + ÁFA/hó, azaz Tízmillió-négyszázötvenezer forint + általános forgalmi adó/hó megbízási díj illeti meg. Megbízási díjkalkuláció jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.*

*7.1.3. Felek a szolgáltatásnyújtás ellenértékét meghatározott időszakra állapítják meg, így a kiállított számla teljesítési időpontja az ÁFA tv. 58. §-ában foglaltak szerint kerül meghatározásra.”*

1. Jelen módosítás a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Budapest, 2017. február ……

………..…………..…………………………….. …………..…………………………………..

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zrt.**

**Dr. Láng Zsolt polgármester Dr. Tas Krisztián vezérigazgató**

**Megbízó Megbízott**

**Megbízási szerződés 3. sz. módosításának melléklete:**

Költségvetési terv

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Megbízási szerződés 3. sz. módosításának melléklete***    **Lakás és nem lakás célú helyiségek bonyolítása** | | | |  |
| **havi költségvetési terv** | | | |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Közvetlen költségek** | |  |  |  |
| **(tevékenységhez közvetlenül hozzárendelhető költségek)** | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Igénybevett szolgáltatás |  | 70 000 Ft |  |
|  | *(Jelenlegi szoftver szolgáltatási díja, illetve a bevezetendő szoftver követési és karbantartási díja)* |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Személyi jellegű ráfordítás |  | 4 121 500 Ft |  |
|  | *(szakfeladatot ellátó munkavállalók bére és járulékai, illetve ezen személyek részére biztosított egyéb személyi juttatások és azok járulékai, ügyeleti rendszer bérpótléka)* |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Egyéb költségek |  |  |  |
|  | (postaköltség, bankköltség, irodaszer) |  | 377 300 Ft |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Értékcsökkenés |  |  |  |
|  | (Vagyonkezelői szoftver écs., pénzügyi modul écs) |  | 138 750 Ft |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Közvetett költségek** | |  |  |  |
| **központi irányítás általános költségei** | |  |  |  |
|  | (anyagköltség, igénybevett szolgáltatás, |  |  |  |
|  | egyéb szolgáltatás, személyi jellegű ráfordítás, |  |  |  |
|  | értékcsökkenési leírás, egyéb ráfordítások ) |  |  |  |
|  | a lakás és nem lakás célú helyiségek |  |  |  |
|  | bonyolítására jutó közvetett költségek a Társaság összes |  |  |  |
|  | közvetett költségének 75%-ában |  | 5 738 300 Ft |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Közvetlen és közvetett költségek összesen** | |  | **10 445 850 Ft** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Társaság által kiszámlázott havi díj** | |  | **10 450 000 Ft** | **+ ÁFA** |
|  |  |  |  |  |