



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatala
Beruházási és Városüzemeltetési Iroda

Budapest,
Mechwart liget 1.
1277 Bp. Pf. 21.

Telefon: 346-5445
Fax: 212-4058

XIV-35/2016

Vagyonhasznosítási és Ingatlan
nyilvántartási Iroda
dr. Láng Orsolya
Irodavezető részére

Ikt. Sz.: XII-5102016
Előadó: Csné Nagy Ilona

Helyben

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Iroda Központi Ügyviteli Csoport

XIV-35-8...szám 2016 -12- 07 Melléklet:.....db
Előirat: ea Előadó: 1401

Tárgy: Bp. II. ker. Cserfa
utcai transzformátor
állomás áthelyezése

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A Budapest II. ker. Cserfa utca 14807/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő transzformátor állomás kihelyezését közterületre, a 2016. jún. 6-án iktatott levelében foglaltakra tekintettel megterveztettük.

A terv szerinti közterületre történő kihelyezés az illetékes közművekkel történt egyeztetést követően lett megállapítva, figyelembe véve a kialakítandó földelési hálózat helyigényét és az üzemeltetési szempontokat is.

A jelenleg hatályos 2/2007. (I. 18.) önkormányzati rendelet (KVSZ) 19.§(5) bek. szerint „A közterület használatát közvetlenül nem szolgáló köztárgy a közterületet határoló felületekből és síkokból kiemelkedő módon nem helyezhető el.”

A Kerületfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság szóbeli tájékoztatása után a Főépítész Iroda véleményét kértük az ügyben. A Főépítész állásfoglalása szerint a településképi szempontokat is mérlegelve a köztárgyak ne legyenek meghatározóak az utca képében, azok elhelyezésénél az elsődleges cél a terepszint alatti kialakítás.

A transzformátor kihelyezésének tervezésével megbízott VET Kft-től informálódtunk a műtárgy esetleges terepszint alá helyezésének lehetőségéről. Tájékoztatása szerint a terepszint alá helyezés fővárosi viszonylatban sem elterjedt, nagyban hozzájárul ehhez a rendkívül költséges műszaki adottságok megteremtése, mely az eddigi tapasztalatok alapján kb. 25-30 millió Ft-ra tehető.

A 14807/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalmi értékét nem növelné olyan mértékben a trafó kihelyezése, mint amilyen költségekkel a kivitelezés járna.

Mindezeket figyelembe véve javasoljuk, hogy a trafó áthelyezéssel kapcsolatban született 74/2016. (III. 30.) Képviselő-testületi határozat visszavonásáról intézkedni szíveskedjen.

Budapest, 2016. december 5.

Tisztelettel:

Dr. Szalai Tibor
jegyző megbízásából

