

Dr. Tóth Ildikó

Budapest V. ker. 3. sz. közjegyző

1052 Budapest, Szervita tér 5. I./1.

Tel / Fax: 485-0742, 485-0743

2016-08-08

XIV-130-6

Előirat:

ca

Vélemény: 4 db

Ható: 1404

HITELES KIADMÁNY



Tényszerűsítési jegyzőkönyv

Alulírott Göbelné dr. Nádori Erzsébet, mint dr. Tóth Ildikó Budapest V. kerület 3. számú székhelyére kinevezett közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év július hónap 29. (huszonkilencedik) napján 12. azaz tizenkettő órakor előzetes felkérésre megjelentem **Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Budapest II. kerület, Mechwart liget 1. III. emelet 304. számú szobájában**, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő **Velence 1371/6 helyrajzi szám alatt felvett**, 2490 m² területű, természetben 2481 Velence, Tópart utca 60-1; **Velence 1381/4 helyrajzi számú**, 2181 m² területű, 2481 Velence, Tópart utca 60-2. alatt található, valamint a **Kápolnásnyék 98/1 helyrajzi számú**, 5075 m² területű 2475 Kápolnásnyék, Névtelen u. 98/1. helyrajzi szám, **Kápolnásnyék 98/3 helyrajzi számú**, 2475 Kápolnásnyék Névtelen utca 98/3. helyrajzi szám alatt található, „kivett úttörőtábor” megnevezésű ingatlanok tulajdonjogának együttes értékesítése kiírt nyilvános, kétfordulós pályázatra benyújtott anyagok bontásának **tanúsítása tárgyában**.

Jelen volt az Önkormányzat képviselőjében:

⇒ **DR. SILYE TAMÁS**, aki személyazonosságát a felmutatott 389027 MA számú személyazonosító igazolvánnyal igazolta, mint a **Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda Irodavezető-helyettese és** --
⇒ **DR. TÁCSI ZSANNETT**, aki személyazonosságát a felmutatott 705312RA, mint a **Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda dolgozója**.

A közjegyzőhelyettes tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az általuk felmutatott okmányok alapján – előzetes hozzájárulásukkal – korábban már megkereste a Nyilvántartó Hatóságot az 1991. évi XLI. törvény (Ktv.) 120. és 122 §-ai alapján az adatok egyezősége és érvényessége ellenőrzése tárgyában.

Dr. Silye Tamás előadta, hogy a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**, mint Kiíró (továbbiakban: **Kiíró**) nyilvános kétfordulós pályázatot **hirdetett** az Önkormányzat **Velence 1371/6 helyrajzi szám alatt felvett**, 2490 m² területű, természetben 2481 Velence, Tópart utca 60-1; **Velence 1381/4 helyrajzi számú**, 2181 m² területű, 2481 Velence, Tópart utca 60-2. alatt található, a **Kápolnásnyék 98/1 helyrajzi számú**, 5075 m² területű 2475 Kápolnásnyék, Névtelen u. 98/1. helyrajzi szám alatti, valamint a **Kápolnásnyék 98/3 helyrajzi számú**, 2475 Kápolnásnyék Névtelen utca 98/3. helyrajzi szám alatt található, „kivett úttörőtábor” megnevezésű ingatlanok tulajdonjogának értékesítésére.

Előadja, hogy a pályázat benyújtására vonatkozó hirdetés a Budai Polgár című helyi újság 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év július hó 9. (kilencedik) napi számában, az Ingatlan. com

internetes oldalon, valamint az Önkormányzat honlapján jelent meg, továbbá a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján is kifüggesztésre került. -----
Ennek megfelelően a Pályázati Dokumentáció vételárának megfizetésére szolgáló csekk átvehető volt a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodáján (1024 Budapest, Mechwart liget 1. III. emelet 308-as szoba) **2016. (kettőezer-tizenhatodik) év július hó 15. (tizenötödik) nap 11,** azaz tizenegy óráig.-----

A Pályázati Dokumentáció átvehető volt - a Pályázati Dokumentáció vételárának csekken történő befizetését követően - a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodáján (1024 Budapest, Mechwart liget 1. III. emelet 308-as szoba) **2016. (kettőezer-tizenhatodik) év július hó 15. (tizenötödik) nap 11,** azaz tizenegy **óra 30,** azaz harminc **percig.** -----

Dr. Silye Tamás megállapítja, hogy **a pályázati anyagot ketten vásárolták meg,** pályázatot azonban egy fő nyújtott be 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év július hó 15. (tizenötödik) nap 11, azaz tizenegy óra 30, azaz harminc percig. -----

1./ GOODRISK Kft (cégjegyzékszám: 01-09-992760, székhely: 1022 Budapest, Alvinci út 54. A. épület földszint 1.)-----

2./ **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.)-----

A közjegyzőhelyettes megállapítja, hogy az egyetlen benyújtott pályázat **jelöletlen, sértetlen, bontatlan boríték,** mely a következő feliratot tartalmazza:-----

-----**„PÁLYÁZAT**-----

----- **a Velence 1371/6 hrsz-ú és a Velence 1381/4 hrsz-ú, valamint** -----

----- **a Kápolnásnyék 98/1 hrsz-ú és a Kápolnásnyék 98/3 hrsz-ú ingatlanok együttes**-----

----- **értékesítése tárgyában első forduló**” -----

Ezt követően dr. Silye Tamás felbontja a pályázati borítékot és megállapítja, hogy az egy eredeti és egy másolati példányt tartalmaz. -----

Az ajánlat benyújtója: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.)-----

Megállapítja továbbá, hogy az eredeti példányhoz - mely 31, azaz harmincegy lapból és 2-től, azaz kettőtől 47-ig, azaz negyvenhétig folyamatos sorszámozással ellátott oldalból áll, fedőlapja nem kapott számozást, tartalomjegyzéket tartalmaz, **minden oldala aláírással és/vagy kézjeggyel, bélyegzőlenyomattal ellátott** - csatolásra került a kiírás szerinti mellékletek eredeti, míg a másolati példányokhoz az egyszerű másolati példánya az alábbiak szerint: -----

-----**1./Ajánlattevő adatai**-----

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata -----

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.-----

képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester -----

-----**Pályázó rövid bemutatása**-----

-----**Kézbesítési megbízott adatai**-----

-----**Megvalósítani kívánt elképzelések**-----

-----**2./ „1. számú melléklet” „Meghatalmazás”**-----

Dr. Hoffmann Tamás Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Polgármestere által Büki László, a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Városgazdálkodási

Igazgatóság vezetője részére azzal, hogy a Pályázati kiírásban szereplő ingatlanok együttes értékesítése tárgyában Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Polgármesterét képviselje, helyette és nevében eljárjon és az első forduló eredményéről tartandó tájékoztatón részt vegyen. -----

3./ „2. számú melléklet” -----

Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a Pályázati Dokumentáció feltételeit tudomásul veszi. -----

4./ „3. számú melléklet” -----

Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a négy ingatlanra együttesen pályázik, minden ezzel ellentétes nyilatkozata érvénytelen. -----

5./ „4. számú melléklet” -----

Ajánlattevő nyilatkozata, mely szerint az ajánlattevő tudomással bír a Kiíró és a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között 2013. (kettőezer-tizenharmadik) március 29. (huszonkilencedik) napján kötött Közzolgáltatási Megállapodás tényéről, mely szerint a gazdasági társaság elsődlegesen biztosítja a Budapest Főváros II. Kerületi iskolák és tanintézmények részére az Ingatlanokban való üdültetést, ezzel egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a Kiíró az üdültetési szolgáltatást 2016. (kettőezer-tizenhatodik) évben is igénybe fogja venni és ezzel kapcsolatban a Kiíróval szemben igényt nem támaszt. -----

6./ „5. számú melléklet” -----

- Ajánlattevő aláírás mintája, -----
- a Polgármester hivatali bélyegzőjével és aláírással ellátott jegyzőkönyv az Önkormányzat alakuló üléséről, -----
- törzskönyvi kivonat a Polgármester bélyegzőjével és aláírással ellátva. -----

7./ „6. számú melléklet” -----

Az ajánlattevő nyilatkozata, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban meghatározott **átlátható szervezetnek minősül**, mivel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, és az ajánlattevő nem természetes személy. -----

8./ „7. számú melléklet” -----

Az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy az ajánlat benyújtásának határidőjétől számított 140, azaz száznegyven napos időszakra **ajánlati kötöttséget vállal**. -----

Dr. Silye Tamás előadja, hogy a Pályázati Dokumentáció III/17. pontja alapján a hiányos, vagy formailag hibás - de határidőben és szabályosan benyújtott, továbbá az ajánlati árat egyértelműen tartalmazó - ajánlatot tett ajánlattevőt a Kiíró határidő tűzése mellett egy alkalommal hiánypótlásra, illetőleg hiba javítására szólíthatja fel írásban, a pályázatban az ajánlattevő által megadott e-mail címre küldött elektronikus levél útján. -----

Dr. Silye Tamás előadja, hogy a kiírásnak megfelelően a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a pályázat beadását követő első rendes/rendkívüli ülésén megvizsgálva dönt a második fordulóra kerülő pályázatról. Az első forduló eredményéről a Képviselő-testület határozata meghozatalát követő 5. (ötödik) munkanapon a Kiíró tájékoztatót tart a pályázó részére a második fordulóra bejutott pályázóról. -----

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom a fenti jegyzőkönyvben foglalt tényeket. -----

Alulírott közjegyzőhelyettes ezt a ténytanúsítási jegyzőkönyvet, a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyonghasznosítási-és Ingatlan-nyilvántartási Iroda kérésére elkészítettem, azzal, hogy kettő példány hiteles jegyzőkönyv kiadmány részükre kiadásra került.-----

Kelt **Budapesten, 2016.** (kettőezer-tizenhatodik) év **július hónap 29.** (huszonkilencedik) napján. -----

Göbelné dr. Nádori Erzsébet s.k. közjegyzőhelyettes P.H. -----

TANÚSÍTVÁNY:-----

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ez a ténytanúsítási jegyzőkönyv hiteles kiadmánya mindenben megfelel a közjegyző őrizetében lévő, fenti ügyszám alatti eredeti ténytanúsítási jegyzőkönyvben foglaltaknak.-----

Kelt **Budapesten, 2016.** (kettőezer-tizenhatodik) év **július hónap 29.** (huszonkilencedik) napján. -----

