

1. melléklet

Az FRSZ-ben alulszabályozott területek.

A hatályos KVSZ szintterületi mutató határértékekre (STM+STT) vonatkozó előírások szerint létesíthető maximális szintterület kalkulált értékét összehasonlítottuk az FRSZ általános beépítési sűrűsége (BSa) alapján megengedett maximális szintterülettel. Az alábbi helyszíneken a KVSZ jelenlegi rendelkezéseihez képest alacsonyabb megengedett értékeket találtunk (FRSZ szerint alulszabályozott területek):

azonosító	FRSZ szerinti besorolás (2016)	BSa	BSp	FRSZ szerinti ter.haszn.egység területe (m2)	szintterület mértéke BSa alapján (m2)	szintterület mértéke KVSZ alapján (m2)	az alulszabályozottság mértéke
1	Vt-V	3.25	1.50	58733	190882	200483	95,2%
2	Ln-2	3.00	1.25	132565	397695	432103	92,0%
7	Vi-1	3.00	1.25	52131	156393	157129	99,5%
10	Ln-2	2.00	1.00	13649	27298	31095	87,8%
62	Vi-2	0.50	0.25	39245	19623	26527	74,0%
100	Lk-2	0.50	0.20	13329	6665	7640	87,2%
103	Vi-2	0.50	0.25	4379	2190	2722	80,5%

A területek elhelyezkedése:



