

Kapolnasnyek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/.../2002/(1/.../2002) rendelete

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Kapolnasnyek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontjában illetőleg a 7. § (3) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján az építési helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi önkormányzati rendeleteket alkotja.

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS ELŐIRÁSOK

1. § A rendelet hatálya

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed a település egész közigazgatási területére.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ideértve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni a hatályos vonatkozó törvények, rendeletek, kapcsolódó jogszabályok (Építési tv. OTÉK ...) szabványok, az általános érvényű egyéb rendelkezések és hatósági előírások mellett csak e rendelet és mellékletének – S-1 – 14 jelű Szabályozási Terveknek - együttes alkalmazásával szabad.
- (3) A rendelet területi és tárgyi hatálya minden természetes-, jogi személyre illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra kiterjed, azaz az előbb említetteknek nézve a rendelet kötelező előírásokat tartalmaz.

2. § A szabályozás kötelező elemei

- (1) A Szabályozási Terv kötelező, megtartandó elemei
 - a) a szabályozási vonal
 - b) az építési hely
 - c) az építési vonal
 - d) a különböző övezeteket elválasztó határvonal
 - e) az övezeti jellemzőkA kötelező erejű elemek módosítása a Szabályozási Terv módosítását vonja maga után
- (2) Az (1) bekezdésben nem szereplő szabályozási elemeket irányadónak kell tekinteni, így azok a terv módosítása nélkül is változtathatók.

Szennyvízelvezetés az alábbiak szerint történhet:

- Újonnan belterületbe vonandó, és meglévő beépíthető telektömbök esetén a beépítés feltétele a közcsonkába történő szennyvízelvezetés, ott ahol műszakilag megoldható (a meglévő csatornahálózathoz csatlakoztatható)
- A már kialakult építési övezetekben még beépítetlen telkek beépítése csak közcsonkába való rákötéssel engedélyezhető, amennyiben az utcában már meglévő, kiépített szennyvízcsatorna van.
- Már beépített telken vizesblokkot tartalmazó épület bővítésének ugyancsak feltétele a közcsonkába való csatlakozás, ha az az ingatlan előtti utcában már kiépült

19.§ Üdülőházas terület (ÜÜ)

- (1) A terület építési övezetei, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

ÜÜ-1 jelű építési övezet Csekés és Gurjál-völgy térsége		
Elhelyezhető létesítmények		OTÉK 22.§(1) (2) bek.
Beépítési mód		szabadonálló
Legnagyobb beépítettség	%	20
A kialakítható legkisebb telekterület mérete	m ²	4000
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	m	20
A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete	m	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	m	4.5
Előkert mérete	m	10.0
Legkisebb zöldfelület	%	60
Terepszint alatti beépíthetőség	%	30

ÜÜ-2 jelű építési övezet Gurjál-völgy térsége		
Elhelyezhető létesítmények		OTÉK 22.§(1) (2) bek.
Beépítési mód		szabadonálló
Legnagyobb beépítettség	%	20
A kialakítható legkisebb telekterület mérete	m ²	2000
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	m	-
A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete	m	-
A megengedett legnagyobb építménymagasság	m	4.5
Előkert mérete	m	10.0
Legkisebb zöldfelület	%	60
Terepszint alatti beépíthetőség	%	30

- (2) Tetőfedésre természetes pala, cserép, nád alkalmazható, csak épített kémény létesíthető.
- (3) Homlokzatképző anyagok csak vakolt téglá, kő, fa lehet
- (4) A beépítés feltétele: közműves villamosenergia ellátás, fűtő kút., tartályos gázellátás, zárt szennyvíztároló, nyílt árokban történő csapadékvízvezetés, út kialakítása
- Szennyvízelvezetés az alábbiak szerint történhet:
- Újonnan belterületbe vonandó, és meglévő beépíthető telektömbök esetén a beépítés feltétele a közcsonkába történő szennyvízelvezetés, ott ahol műszakilag megoldható (a meglévő csatornahálózathoz csatlakoztatható)

- A már kialakult építési övezetekben még beépítetlen telkek beépítése csak közcsatornára való rákötéssel engedélyezhető, amennyiben az utcában már meglévő, kiépített szennyvízcsatorna van.

- Már beépített telken vizesblokkot tartalmazó épület bővítésének ugyancsak feltétele a közcsatornára való csatlakozás, ha az az ingatlan előtti utcában már kiépült

(5) Állattartó épület az övezetben nem építhető

20.§ Hétvégi házas terület (HÜ)

(1) A terület építési övezetei, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

HÜ-1 jelű építési övezet Csekés térsége		
Elhelyezhető létesítmények		OTÉK 23.§(1) (3) bek.
Beépítési mód		oldalhatáron álló
Legnagyobb beépítettség	%	15
A kialakítható legkisebb telekterület mérete	m ²	550
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	m	18m
A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete	m	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	m	4.0
Előkert mérete	m	5.0
Legkisebb zöldfelület	%	60
Terepszint alatti beépíthetőség	%	20

HÜ-2 jelű építési övezet Csekés és Gurjál-völgy térsége		
Elhelyezhető létesítmények		OTÉK 23.§(1) (3) bek.
Beépítési mód		oldalhatáron álló / szabadonálló
Legnagyobb beépítettség	%	15
A kialakítható legkisebb telekterület mérete	m ²	800
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	m	-20m
A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete	m	-
A megengedett legnagyobb építménymagasság	m	4.0
Előkert mérete	m	5.0
Legkisebb zöldfelület	%	60
Terepszint alatti beépíthetőség	%	20

HÜ-3 jelű építési övezet Csekés és Gurjál-völgy térsége		
Elhelyezhető létesítmények		OTÉK 23.§(1) (3) bek.
Beépítési mód		oldalhatáron álló / szabadonálló
Legnagyobb beépítettség	%	15
A kialakítható legkisebb telekterület mérete	m ²	1100
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	m	-
A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete	m	-
A megengedett legnagyobb építménymagasság	m	4.5
Előkert mérete	m	5.0
Legkisebb zöldfelület	%	60
Terepszint alatti beépíthetőség	%	20

(2) Az övezetben max. két telek vonható össze.

(3) Telkenként csak egy iőépület és egy garázs funkciójú melléképület építhető.

(4) Oromfalas homlokzatrész legfeljebb 8m széles lehet

(5) Tetőfedésre természetes pala, cserép, nád alkalmazható, csak épített kémény létesíthető.

(6) Beépítés feltétele: közműves villamosenergia ellátás, ivóvíz szolgáltatás, szennyvízelvezetés, nyílt árokban történő csapadékvíz-elvezetés, út kialakítása

Nyilvántartások együttes lekérdezése - Helyrajzi szám szerinti keresés

[bezárás](#) | [nyomtatás](#)

Település: Kápolnásnyék Helyrajzi szám: 98/1

Szakmai kategória:	Örökségvédelmi nyilvántartás
Adatforrás:	Örökségvédelmi nyilvántartás
régészeti lelőhely (azonosító: 21722):	Tábor utca