

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. március 31-én, 15.00 órai kezdettel (Bp. II. Mechwart liget 1. földszint, Házasságkötő Terem) megtartott **rendes** üléséről.

**Jelen vannak:** **Dr. Láng Zsolt** polgármester, **dr. Biró Zsolt**, **Bodor Zoltán**, **dr. Csabai Péter**, **Dankó Virág** alpolgármester, **Ernyey László**, **dr. Hajdu Nóra**, **Kaposi Péter**, **Kecskés Balázs**, **Kocsy Béla**, **Kovács Márton**, **Lánszki Regő**, **Legény Béla**, **Makra Krisztina**, **Némethy Béla**, **Órsi Gergely**, **Riczkó Andrea**, **Skublicsné Manninger Alexandra**, **Ungár Péter**, **dr. Varga Előd Bendegúz** (képviselők)

**Távol van:** dr. Górné Csaba (képviselő)

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

dr. Szalai Tibor jegyző

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

**Balaton Balázs** sajtóreferens, **Gacsályi Zsolt** Főépítész, **Pintér Csaba** az Intézménygazdálkodási Iroda részéről, **Kájerléber Tamás** az Informatikai Iroda vezetője, **dr. Kolláth Adél** a Polgármesteri Kabinet vezetője, **Keszei Zsolt** a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda vezetője, **Viziné dr. Magyarosi Szilvia** aljegyző, az Igazgatási Iroda vezetője, **Tuba Mónika** a Belső Ellenőrzési Egység részéről, **Ruzsicsné Polgári Erzsébet** az Építésügyi Iroda vezetője, **Ötvös Zoltán** a Művelődési Iroda vezetője, **D. Szabó Ilona Katalin** a Humánpolitikai Iroda részéről, **dr. Murai Renáta** a Jegyzői Titkárság vezetője, **dr. Mayerné dr. Vágó Eszter** a Jegyzői Titkárság jogi referense, **Szigetiné Bangó Ildikó** a Pénzügyi Iroda vezetője, **Flender Éva** könyvvizsgáló, **Vajthó Gábor** a Városrendészeti és Környezetvédelmi Iroda vezetője, **Vargáné Luketics Gabriella** a Szociális és Gyermekvédelmi Iroda vezetője, **dr. Láng Orsolya** Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

**Jelen vannak továbbá:**

**Bucsek Gábor** a Budapesti Rendőr-főkapitányság vezetője, **Seres Ernő** a II. kerületi Rendőrkapitányság vezetője, **Szabó Gergely** a Budai Polgár szerkesztője, **dr. Polák László** az Egészségügyi Szolgálat vezetője, **Kiss Ferenc** a Fény Utcai Piac Kft. ügyvezető igazgatója, **Veres Péter** az Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője, **Nagy Gábor** ÉBKvK II. HTP parancsnoka

**Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat részéről**  
Majorossy Imréné

**Az ülés levezető elnöke:**

**Dr. Láng Zsolt** polgármester

**Polgármester:** Köszönti a megjelenteket, a vendégeket és megnyitja az ülést.  
A jelenléti ív tanúsága szerint 20 képviselő jelen van. Távol van: dr. Górné Csaba képviselő.  
Javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre: Ungár Péter és Legény Béla képviselők személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**75/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

megbízta Legény Béla és Ungár Péter képviselőket a testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Napirend előtt 1./pontja**

Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről (szóbeli)

**Előadó:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Polgármester:** Beszámol a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

**Március 1-jén** a II. kerületi Rendőrkapitányság évértékelő állománygyűlésén vett részt, ahol Bucsek Gábor főkapitány úr és Seres Ernő II. kerületi rendőrkapitány úr értékelte a kerületi rendőrség munkáját.

Az 1848/49-es forradalom és szabadságharc 168. évfordulója alkalmából Némethy Béla képviselőtársával koszorút helyeztek el Schittenhelm Ede honvédtüzér síremlékénél a Bimbó úton, valamint a Gábor Áron emlékműnél.

**Március 15-én** Pesthidegkúton, a Sárlos Boldogasszony plébánia templomban rendezett önkormányzati ünnepségen Csabai Péter VÖK elöljáró mondott beszédet. Az Önkormányzat koszorúját Dankó Virág alpolgármester asszony helyezte el.

Keszei Zsolt a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda vezetőjének beszámolója:

dr. Varga Előd Bendegúz képviselőnek az Eszter utca – Pajzs utca kereszteződésénél elsőbbségadás kötelező jelzőtábla hiányának jelzésére vonatkozóan arról tájékoztat, hogy 2015. szeptember 30. óta tempó 30-as övezetben csak egyenrangú kereszteződések lehetnek, így a tábla nem hiányzik.

Ungár Péter képviselő úrnak a Budai Gyermekkorházat jelölő tábla kihelyezésével kapcsolatosan elmondja, hogy az Iroda ismételten megkereste a BKK-t és a Budapest Közút illetékesét.

A beszámoló végén kéri a Képviselő-testületet, hogy egyperces néma felállással emlékezzenek a mai napon elhunyt Kertész Imre Nobel- és Kossuth-díjas író-műfordítóra, akit 2003-ban a kerület díszpolgárává választott az akkori Képviselő-testület. A rendelet értelmében Kertész Imrét a II. kerületi Önkormányzat saját halottjának tekinti.

(A Képviselő-testület tagjai felállnak, Bodor Zoltán képviselő az üléstermet elhagyja.)

Szavazásra bocsátja a beszámolót. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**76/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

a Polgármester beszámolóját - a két ülés között történt fontosabb eseményekről - tudomásul veszi.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Napirend előtt 2./pontja**

Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról (írásbeli)

**Előadó:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**77/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

315; 350/2015. 9; 12; 14; 30; 35; 36; 37; 38; 39; 41; 42; 43; 44; 45; 48; 49; 71; 72; 73; 74/2016. határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

- 115/2015. (IV.28.) határozat végrehajtási idejét 2016. szeptember 1. napjáig meghosszabbítja;
- 163/2015. (V.28.) határozat végrehajtási idejét 2016. december 31. napjáig meghosszabbítja;
- 40/2016. (II.25.) határozat végrehajtási idejét 2016. június 15. napjáig meghosszabbítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Napirend előtti hozzászólások:**

**Polgármester:** Megadja a szót dr. Varga Előd Bendegúz képviselőnek.

**dr. Varga Előd Bendegúz:** Felszólalásában elmondja, hogy a választókerzetében lakók jelezték, hogy a Barlang utca – Zsindely utca kereszteződésénél található meglehetősen nagy területen lepusztításra kerültek a fák. Miután magánterületről van szó, tisztában van azzal, hogy engedély nem kellett a kiirtásukhoz. Kérdése, hogy volt-e védett fa a területen? Ismételten érdeklődik továbbá az általa korábban már többször felvetett esővédők kihelyezésével kapcsolatban.

**Polgármester:** Felhívja a figyelmet arra, hogy az Önkormányzat csak a közterületeken lévő fákról rendelkezik fakataszterrel. Magánterületen lévő fákkal csak a magánszemélyek önkéntes hozzájárulása és feltöltése alapján tudna bővíteni a nyilvántartás. A konkrét ügyre vonatkozóan elmondja, nincs tudomásuk arról, hogy a magánterületen lett volna védett fa.

Megadja a szót dr. Szalai Tibor jegyzőnek az esővédővel kapcsolatban.

**dr. Szalai Tibor:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy ismételten felvették a kapcsolatot a BKK-val, mely alapján lát reményt arra, hogy egy új előterjesztésben az összes olyan helyszínt testület elé hozzák, ahova elhelyezhető az utas váró.

**Polgármester:** Megadja a szót Órsi Gergely frakcióvezetőnek.

**Órsi Gergely:** A fák kiirtásával kapcsolatos témát illetően elmondja, mivel jelenleg valóban nincs olyan szabályozás, ami ezt a tevékenységet magánterületen megakadályozná, ezért javasolja, hogy rendeletalkotással szabályozza a kerület a magánterületen kivágott fák pótlását oly módon, hogy kötelezi erre a tulajdonost. Ez nem csak a képviselőtársa által felvetettek miatt vált aktuálissá, hanem a médiában is megjelent hasonló eset miatt, miszerint a Budai Irgalmasrendi Kórház udvarán is igen sok ősfát sikerült letarolni. Több kerületben van érvényben lévő rendelet, ezért arra kéri az Önkormányzat vezetését, hogy induljon egyeztetés a kérdésben, valamint az ésszerűség miatt célszerűnek tartaná, ha ezt a Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe utalnák.

A napirenden lévő ismételt utcaelnevezés okán javasolja, hogy – amennyiben van rá mód – ezt is szabályozza a kerület, hogy ne legyen évente 1-2 átnevezési kérelem.

**Polgármester:** Támogatja Képviselő úr első felvetését. Amennyiben van más kerületekben működő és a Polgári Törvénykönyvvel összeegyeztethető olyan szabályozás, hogy magánterületekre is kötelező érvénnyel írjanak elő szabályokat, ez esetben javasolja a Környezetvédelmi Bizottság elnökének, hogy szerezzék be ezeket a rendeleteket és alkosson a II. kerület is ilyet. Azt azonban kéri, hogy ne a média hecckampányán alapuljon az állásfoglalásuk egy-egy ilyen témában. A Budai Irgalmasrendi Kórház területén történt fairtás a régi platánfákat érintette azért, mert a közműhálózatot nyomta szét.

Az utcaátnevezések kapcsán felhívja a figyelmet arra, hogy az önkormányzati törvény szabályozása alapján Budapest területén a Fővárosi Önkormányzatnak van utcanév adási, átnevezetési joga, s a törvény még csak nem is teszi kötelezővé a kerületek véleményének figyelembevételét, dönthet ellentétesen is a Fővárosi Közgyűlés. Az utcaátnevezéseket tehát nem tudja a kerület letiltani, nem tud ilyen rendeletet hozni.

Megadja a szót Ungár Péter képviselőnek.

**Ungár Péter:** Felszólalásával a Frankel Leó úti lakosok szervizúttal kapcsolatos problémáját tolmácsolja, miszerint a szervizút nem teljesen lett befejezve, ami miatt igen komoly problémák adódnak: egyrészt a Darázs utcának a macskaköves része részben átlóg a szervizútra, másrészt ennél is nagyobb problémát okoz, hogy az út közepén egy kb. 30 cm mély árok található. Kérdése, hogy mikorra várható ennek a rendezése?

**Polgármester:** Megadja a szót dr. Szalai Tibor jegyzőnek.

**dr. Szalai Tibor:** Hangsúlyozza, hogy a fonódó villamos projekt még nincs kész. Ezen kívül több helyen maradtak hasonló jellegű problémák, amiket jeleznek a BKK felé. Az ünnepélyes átadásra májusban kerül sor, így türelmet kér a lakóktól.

**Polgármester:** Megadja a szót Bodor Zoltán képviselőnek.

**Bodor Zoltán:** Felszólalásában az új budapesti központi kórházról illetően érdeklődik arról, hogy a bő egy évvel ezelőtt megszavazott ez év márciusi határidőre megtörtént-e a kórház helyének kijelölése?

A Széll Kálmán tér átépítése kapcsán felveti, hogy a Szilágyi Erzsébet fasorra történő kanyarodás meglehetősen problémás, egyrészt balesetveszélyes, másrészt nagyon nagy dugót fog okozni a jövőben. Kérdése, hogy lehet-e kezdeményezni a sáv meghosszabbítását?

Megköszöni a Molnár János-barlang látogatásának lehetőségét, azonban a bemutatóból hiányolta, hogy az üzleti hasznosítás egyáltalán nem került szóba, valamint a pályázat kiírásával

kapcsolatos véleménye, hogy az meglehetősen amatőr volt mind a pályázati díj meghatározásában, mind pedig a hasznosítása tekintetében.

A Varsányi Irén utca kerékpársávja kapcsán felhívja a figyelmet arra, hogy a sáv szélesebb a gyalogos sávnál, mely ráadásul postaládákkal, közlekedési táblákkal van nehezítve a gyalogosok számára, ami még inkább használhatatlanná teszi. Véleménye szerint a problémával kezdeni kellene valamit annak érdekében, hogy a gyalogosforgalmat biztosítani lehessen.

**Polgármester:** A tervezett központi kórházzal kapcsolatban elmondja, hogy a témáról sokat lehet hallani. Államtitkár úrral és a feladatra kijelölt Kormánybiztos Úrral is megtörtént az egyeztetés. Tudomása szerint a napokban kerül a Kormányzat elé a hely kijelöléséről szóló szakmai anyag.

A Molnár János-barlanggal kapcsolatos felvetésekre nem tud választ adni, ő mindössze a lehetőséget teremtette meg a találkozásra a képviselők számára.

Megadja a szót dr. Szalai Tibor jegyzőnek.

**dr. Szalai Tibor:** A Széll Kálmán tér felújítása kapcsán jelentkező problémának utánanéznék. A Varsányi Irén utcában kerékpárút és kerékpársáv is van, melyek európai uniós pályázat keretében jöttek létre, jelenleg fenntartási időszakban van, ami annyit jelent, hogy az eredményes pénzügyi elszámolást követő 5 éven belül ezt biztosan nem lehet megszüntetni. Meg fogják nézni, hogy mivel lehetne javítani a gyalogos közlekedést. Megjegyzi egyébiránt, hogy a KRESZ-ben előírt 1,5 méter megvan a gyalogosok számára.

**Polgármester:** Megadja a szót Kecskés Balázs képviselőnek.

**Kecskés Balázs:** Felszólalása a kommunális adóhoz kapcsolódik, mellyel kapcsolatban megfontolásra javasolja, hogy a szépkorúak részére teljes mértékben engedjék el az adó megfizetését. Nem gondolja, hogy ez túl nagy bevételkiesést jelentene a kerület számára, viszont nagyon sok nyugdíjas életét könnyítenék meg ezzel.

**Polgármester:** A témával kapcsolatban már elég sokszor kifejtették az álláspontjukat, ezek a korábbi jegyzőkönyvekben megtalálhatóak. Véleményük szerint az alanyi mentesség semmilyen kérdésben nem igazságos, mert a szépkorúak között is vannak, akiknek többszázezer forint a nyugdíjuk, éppen ezért nem tartja igazságosnak, szolidárisnak, hogy – alanyi mentesség esetén – ugyanaz a kedvezmény járna számukra, mint azoknak, akiknek valóban 80 ezer Ft. a nyugdíjuk. A vitát nem kívánja most újra megnyitni.

Megadja a szót dr. Varga Előd Bendegúz képviselőnek.

**dr. Varga Előd Bendegúz:** Az Ankara utca elnevezésével kapcsolatban felhívja a figyelmet, hogy Budapesten, Újpesten van már Ankara utca, melynek jelzését kéri a Főpolgármesteri Hivatal felé.

### **Napirend összeállítása**

**Polgármester:** A napirend összeállításával kapcsolatosan egyetlen változás, hogy nullás pontnak javasolja felvenni a helyszínen kiosztott, a Csalogány utcai és Medve utcai kizárólagos várakozóhelyek kijelölésének kérésére vonatkozó előterjesztést.

Tájékoztatásul elmondja, hogy kiosztásra került Ungár Péter képviselő előterjesztése, melynek napirendre vételét nem támogatja.

Szavazásra bocsátja Ungár Péter képviselő által jegyzett „A II. kerület nemet mond a TTIP-ra, a CETA-ra és a TiSA-ra” c. előterjesztés napirendre vételét.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**78/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

-a Polgármester ügyrendi javaslatára – úgy dönt, hogy Ungár Péter képviselő „A II. kerület nemet mond a TTIP-ra, a CETA-ra és a TiSA-ra” című előterjesztését nem veszi napirendre.

(20 képviselő van jelen, 6 igen, 13 nem, 1 tartózkodás)

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja az előzőekben ismertetett változtatással a napirend egészét.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**79/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**N a p i r e n d:**

- 1./ Csalogány utcai és Medve utcai kizárólagos várakozóhelyek kijelölésének kérése (írásbeli, helyszíni)  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** Keszei Zsolt  
Beruházási és Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 2./ HungaroControl Zrt. Társadalmi Felelősségvállalás Pályázat 2016. pályázaton való részvétel (írásbeli)  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** Ötvös Zoltán  
Művelődési Iroda vezetője

- 3./ Beszámoló a BRFK II. Kerületi Rendőrkapitányság 2015. évi tevékenységéről  
(írásbeli, pótkézbésítés)  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** dr. Murai Renáta  
Jegyzői Titkárság vezetője
- 4./ Beszámoló a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság II. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-  
parancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről  
(szóbeli)  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** Nagy Gábor t. alezredes  
II. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság parancsnoka
- 5./ A „Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért” támogatása  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** dr. Prónik Judit  
Polgármesteri referens
- 6./ A „Spirituart Jóga Alapítvány” támogatása  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** dr. Prónik Judit  
Polgármesteri referens
- 7./ Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az  
Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati  
rendeletének módosítására  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** Szigetiné Bangó Ildikó  
Pénzügyi Iroda vezetője
- 8./ Beszámoló a helyi adóbevételek 2015. évi alakulásáról, és a helyi adóztatással  
kapcsolatos feladatok végrehajtásáról  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** dr. Szalai Tibor  
Jegyző  
**Előadó:** dr. Kőműves László  
Adócsoport vezetője



- 9./ Döntés a Fény Utcai Piac Kft. 2015. évi adózott eredményének terhére kifizethető osztalékról, a Társaság 2015. évi egyszerűsített éves Beszámolójának, valamint a 2016. évi Üzleti tervének elfogadásáról  
(írásbeli, pótkézésítés)  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** Ernyey László képviselő  
a Fény Utcai Piac Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke
- 10./ A „II. kerület Tövis utca Ankara városáról történő átnevezésével” kapcsolatos véleménynyilvánítás  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** dr. Prónik Judit  
Polgármesteri referens
- 11./ A CORDIA Ingatlanbefektetési Alap által tett, „közérdekű célra történő felajánlás” tárgyában készült Megállapodás véleményezése  
(írásbeli, pótkézésítés)  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** dr. Szalai Tibor  
Jegyző
- 12./ A Budapest II. kerület Lajos u. 10. szám alatti, 14807/2 hrsz-ú ingatlanon lévő trafóház kihelyezése közterületre  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** dr. Láng Orsolya  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 13./ A Budapest II. kerület 50002 helyrajzi számú, természetben 1028 Budapest Hidegkúti út 1. szám alatt található ingatlanra megkötött adásvételi előszerződés módosítása  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** dr. Láng Orsolya  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

- 14./ Döntés a Magyar Tudományos Akadémia felperes által a Budapest II. ker. belterület 13491/0/A/12 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Frankel Leó út 11. II. 8. sz. alatti ingatlan 1/1 tulajdona megállapítása, illetve elbirtoklása iránt a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat alperes ellen indított és a Fővárosi Törvényszék előtt 71.P.21.978/2015. sz. alatt folyamatban lévő peres eljárásban a 2016. március 1. napján megtartott tárgyaláson hozott ítélet elleni fellebbezésről  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** dr. Láng Orsolya  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 15./ Tulajdonosi döntés a Budapest II. Szemlőhegy u. 35. sz. alatti Társasházban az alapító okiratának módosításához kapcsolódó ajándékozási szerződés megkötéséről  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** dr. Láng Orsolya  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 16./ Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Közterület-felügyeletének létrehozásáról, szervezetéről és feladatairól szóló 7/2002.(II.21.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** dr. Mayerné dr. Vágó Eszter  
jegyzői jogi referens
- 17./ Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat szociális intézményeinek alapító okirat módosítására  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** Vargáné Luketics Gabriella  
Szociális és Gyermekvédelmi Iroda vezetője
- 18./ A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti szolgáltatások intézményi térítési díjainak meghatározása  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** Vargáné Luketics Gabriella  
Szociális és Gyermekvédelmi Iroda vezetője

- 19./ A Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartománnyal a házi segítségnyújtásra, étkeztetésre és idősek nappali ellátására megkötött ellátási szerződés módosítása (írásbeli)  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** Vargáné Luketics Gabriella  
Szociális és Gyermekvédelmi Iroda vezetője
- 20./ Működtetői vélemény intézményi átszervezésekről (írásbeli)  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** Ötvös Zoltán  
Művelődési Iroda vezetője
- 21./ Méltányossági kérelem a Budapest II. kerület Jurányi utca 4. földszint 3. szám alatti lakás bérbe adására (írásbeli) *(Zárt ülés!)*  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** dr. Láng Orsolya  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 22./ Kérelem a Budapest II. kerületi Keleti K. u. 31/B. fszt. 3. szám alatti lakás bérbe adására (írásbeli) *(Zárt ülés!)*  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** dr. Láng Orsolya  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 23./ Kérelem a 13086/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Nyúl u. 17. (Fillér u. 18.) as. 1. szám alatti lakás bérbe adására (írásbeli) *(Zárt ülés!)*  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** dr. Láng Orsolya  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 24./ A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának gazdasági igazgatójának kinevezése (írásbeli) *(Zárt ülés!)*  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** Ötvös Zoltán  
Művelődési Iroda vezetője

- 25./ Szociális ellátással kapcsolatos elsőfokú döntéssel szembeni fellebbezés  
(írásbeli) *(Zárt ülés!)*  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** Vargáné Luketics Gabriella  
Szociális és Gyermekvédelmi Iroda vezetője
- 26./ Fellebbezés településképi bejelentési eljárásban hozott végzéssel szemben  
(írásbeli, pótkézbítés) *(Zárt ülés!)*  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** Gacsályi Zsolt  
Főépítész
- 27./ Fellebbezés településképi bejelentési eljárásban hozott végzéssel szemben  
(írásbeli, pótkézbítés) *(Zárt ülés!)*  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** Gacsályi Zsolt  
Főépítész
- 28./ Fellebbezés településképi bejelentési eljárásban hozott döntéssel szemben  
(írásbeli) *(Zárt ülés!)*  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** Gacsályi Zsolt  
Főépítész
- 29./ Fellebbezés településképi bejelentési eljárásban hozott határozattal szemben  
(írásbeli, pótkézbítés) *(Zárt ülés!)*  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** Gacsályi Zsolt  
Főépítész
- 30./ Fellebbezés településképi bejelentési eljárásban hozott határozattal szemben  
(írásbeli, pótkézbítés) *(Zárt ülés!)*  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** Gacsályi Zsolt  
Főépítész

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Napirend 1./ pontja**

Csalogány utcai és Medve utcai kizárólagos várakozóhelyek kijelölésének kérése  
(írásbeli, helyszíni)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Előadó:** Keszei Zsolt  
Beruházási és Városüzemeltetési Iroda vezetője

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**80/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest, II. kerület Csalogány utca 9-11. szám alatti irodaház Csalogány utcai és Medve utcai homlokzata előtt 3-3 db kizárólagos várakozóhely kijelölését a Kormányzati Informatikai Fejlesztési Ügynökség részére támogatja, az éves megváltási díj mértéke várakozóhelyenként 1.045.000.-Ft /év.

**Felelős:** Dr. Láng Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

(20 képviselő van jelen, 19 igen, 1 nem)

**Napirend 2./ pontja**

HungaroControl Zrt. Társadalmi Felelősségvállalás Pályázat 2016. pályázaton való részvétel  
(írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Előadó:** Ötvös Zoltán  
Művelődési Iroda vezetője

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**81/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a HungaroControl Magyar Légiforgalmi Szolgálat Zártkörűen Működő Részvénytársaság Társadalmi Felelősségvállalási Program keretében meghirdetett pályázaton a II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft (II., Marczibányi tér 5/a.) és a Hidegkúti Családi Iránytű Egyesület (II., Kevélyhegyi u. 4.) bevonásával részt vesz.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. április 15.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 2./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**82/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

felhatalmazza a Polgármestert a HungaroControl Magyar Légiforgalmi Szolgálat Zártkörűen Működő Részvénytársaság Társadalmi Felelősségvállalási Program keretében meghirdetett pályázatok és – a határozat melléklete szerint tartalommal - az „Előzetes kötelezettségvállalás a támogatási összeg visszafizetésére” nyilatkozatok aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. április 15.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Előzetes kötelezettségvállalás támogatási összeg visszafizetésére**

<b>Pályázó adatai</b>	
Név:	
Cím/székhely:	
Nyilvántartási száma:	
Adószáma:	
Számlavezető pénzintézet neve:	
Bankszámlaszáma:	
Képviselő:	
A pályázati cél rövid megnevezése:	

1. Pályázó kijelenti, hogy a HungaroControl Magyar Légiforgalmi Szolgálat Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1185 Budapest, Igló u. 33-35; Cg.01-10-045570; adószáma: 13851325-2-44; a továbbiakban: HungaroControl Zrt.) 2016. március 4. napján a Társadalmi Felelősségvállalási Programja keretében meghirdetett pályázatára (a továbbiakban: Pályázat) \_\_\_\_\_ Ft, azaz \_\_\_\_\_ forint támogatás iránt a fent megnevezett célra pályázatot nyújtott be.
2. Arra az esetre, ha a HungaroControl Zrt. a jelen nyilatkozatban megjelölt pályázatot támogatásban részesíti, Pályázó ezúton kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatást elnyert projekt vagy beruházás legkésőbb 2017. március 31-ig megvalósításra kerül, és ennek megtörténtét a "Nyilatkozat pályázati cél megvalósulásáról" című dokumentum aláírásával alátámasztja, és a pályázati cél megvalósulását követően, de legkésőbb 2017. április 30-ig a HungaroControl Zrt. rendelkezésére bocsátja. Pályázó a támogatást kizárólag a nyertes pályázatában megjelölt célra használja fel.
3. Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a támogatást elnyert projekt vagy beruházás 2017. március 31-ig nem kerül megvalósításra, vagy ennek megtörténtét a Pályázó nem igazolja a fenti 2. pontban rögzítettek szerint, az elnyert támogatási összeg egészét visszafizeti a HungaroControl Zrt. számára 2017. május 31. napjáig. A jelen nyilatkozat 2. és 3. pontja szerinti kötelezettség Pályázót abban az esetben is terheli, ha a HungaroControl Zrt. által folyósított támogatás kevesebb, mint a megpályázott összeg.
4. Pályázó tudomásul veszi, hogy pályázatának pozitív elbírálása a HungaroControl Zrt. számára önmagában nem eredményez a támogatás folyósítására irányuló kötelezettséget.
5. Pályázó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a alapján az Állami Számvevőszék a nemzeti vagyon kezelésének ellenőrzése keretében ellenőrizheti az állami tulajdonban lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, ezzel összefüggésben az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket, így a jelen Pályázat részleteit is.

\_\_\_\_\_ (helység), 2016. \_\_\_\_\_

Pályázó képviselőjében:

polgármester  
p.h.

**Napirend 3./ pontja**

Beszámoló a BRFK II. Kerületi Rendőrkapitányság 2015. évi tevékenységéről  
(írásbeli, pótkézbesítés)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Előadó:** dr. Murai Renáta  
Jegyzői Titkárság vezetője

**Polgármester:** Köszönti az ülésen megjelent Seres Ernő r.alezredes urat, a II. kerületi Rendőrkapitányság vezetőjét, valamint Bucsek Gábor vezérőrnagy urat, Budapest Rendőr-főkapitányát. A napirenddel kapcsolatban szóbeli kiegészítésre megadja a szót Seres Ernőnek, a II. kerületi Rendőrkapitányság vezetőjének.

**Seres Ernő:** Részletes kiegészítést fűz a II. kerületi Rendőrség 2015. évi tevékenységéről szóló írásos beszámolóhoz, melynek végén megköszöni az Önkormányzat egész éves támogatását.

**Polgármester:** Megköszöni a Kapitány úr által elmondottakat, valamint a Rendőrség minden dolgozójának egész éves munkáját.  
Megadja a szót dr. Varga Előd Bendegúznak.

**dr. Varga Előd Bendegúz:** A napirendhez kapcsolódó kérdése, hogy el lehet-e járni a diplomata gépjármű magyar állampolgárságú gépjárművezetőjével szemben, amennyiben szabálytalanságot követ el?

**Seres Ernő:** A feltett kérdésre válaszolva elmondja, hogy azokban az esetekben, amikor ilyen tapasztalnak, minden esetben eljárnak. A végkifejlet a Közlekedésrendészeti Főosztálynál van.

**Polgármester:** Megadja a szót Bucsek Gábornak, Budapest Rendőr-főkapitányának.

**Bucsek Gábor:** Néhány gondolatot fogalmaz meg Budapest összességéről, közbiztonsági helyzetéről és a Rendőrség által 2015-ben elvégzett feladatokról.

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:



**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**83/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

a BRFK II. Kerületi Rendőrkapitányság vezetőjének a II. kerület 2015. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról szóló, jelen határozat mellékletét képező beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(20 képviselő van jelen, 19 igen, 1 tartózkodás)



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
II. KERÜLETI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

**ÉVÉRTÉKELŐ BESZÁMOLÓ**  
a BRFK II. kerületi Rendőrkapitányság 2015. évi tevékenységéről





**BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
II. KERÜLETI RENDŐRKAPITÁNYSÁG**

Ügyszám: 01020/10141/2015. ált.

h.sz.: 01000-57220/2015. ált.  
tárgy: évértékelő 2015.  
ea.: Somoskői Erika r. őrnagy  
tel.: 42-104  
email.: somoskoe@budapest.police.hu

**ÉVÉRTÉKELŐ BESZÁMOLÓ**

**a BRFK II. kerületi Rendőrkapitányság 2015. évi tevékenységéről\***

A BRFK II. kerületi Rendőrkapitányság illetékességi területén – Budapest II. kerületében - végzett munkáját nagymértékben befolyásolják a kerületre jellemző geográfiai adottságok, a kerület különböző területein nagymértékben eltérő népességi mutatók és a kerületben zajló gazdasági tevékenységekkel összefüggő sajátosságok. A kerület lakossága – statisztikai mutatók alapján - hozzávetőlegesen 88.000 fő, melynek kerületen belüli eloszlása megközelíti a 2500 fő/km<sup>2</sup> -t. A népesség összetételét tekintve a gyermek és időskorú lakosság aránya magasabb Budapest más kerületeinek adataihoz viszonyítva. A 65 év feletti lakosság a kerület összlakosságának közel egynegyede, a jelenleg várható legmagasabb élettartammal. Ezek a mutatók a kapitányság napi szintű munkavégzése, valamint a bűnmegelőzési tevékenység teljesítése szempontjából is meghatározóak.

Ennek megfelelően a stratégia kialakításakor fokozott figyelmet fordítottunk az időskorúak, valamint a kerület nagyszámú oktatási intézményeibe járó gyermek és fiatalok lakosság szubjektív biztonságérzetének növelésére, továbbá a két hangsúlyos korosztály sérelmére elkövetett bűncselekmények felderítési mutatóinak növelésére.

A kapitányság munkastratégiájának kialakításakor az egyik legfontosabb tényező Budapest II. kerületében elhelyezkedő külképviselettek nagy száma is, mely különösen nagy felelősséget és precizitást követel az e körben adandó szolgálat ellátását illetően.

2015. évre korábban meghatározott feladatok és célkitűzések szerint a kapitányság állományának főbb büntügyi feladata a kiemelt bűncselekmények, és a kerület specifikus deliktumok tekintetében a nyomozási eredményesség növelése, ezen keresztül a megvalósított bűncselekmények számának csökkentése, a lakosság szubjektív biztonság érzetének növelése.

\*Az elkövetés helye szerint regisztrált bűncselekmények Budapest II. kerület közigazgatási területén valósultak meg, míg a nyomozáseredményesség az eljáró szerv, BRFK II. kerületi Rendőrkapitányság által regisztrált befejezett nyomozások alapján mérhető.

Stratégiai célként fogalmazódott meg továbbá a Budapest területén elkövetett zsebtulajdonoslopások minél nagyobb mértékű csökkentése, ismereté vált bűncselekmények felderítése.

A BRFK II. kerületi Rendőrkapitányság 2015. évi teljesítményének vonatkozásában megállapítható, hogy a vizsgált időszakban **3443** bűncselekmény regisztrálására került sor, mely mutató a 2014. évben rögzített **4559-es** adathoz viszonyítva jelentős, **24,47 %-os** csökkenést mutat.

A 14 kiemelten kezelt bűncselekmény számában, mely 2015. évben **2401** volt, szintén jelentős csökkenés mutatható ki a 2014-ben regisztrált **3208** bűncselekményhez képest, mely csökkenés **25,15 %-os**.

A közterületen elkövetett bűncselekmények számának alakulása kapcsán a 2014. évben nyilvántartott **1126** bűncselekménnyel szemben is csökkenésről számolhatunk be, 2015. évben a közterületen elkövetett bűncselekmények száma **905** volt **19,62 %-os**, csökkenést mutatva.

A BRFK II. kerületi Rendőrkapitányság illetékességi területén a 100.000 lakosra jutó bűncselekmények számában 2015. évben mintegy **24,69 %-os** csökkenés mutatható ki.

A kapitányság illetékességi területén elkövetett **kiemelt bűncselekmények** kapcsán elmondható, hogy 2014-ben **3** esetben történt befejezett **emberölés**, 2015. évben **1** esetben követték el ilyen bűncselekményt.

A **testi sértések** száma az elmúlt évi **85**-hez képest **53-ra** csökkent, melyen belül megállapítható hogy a súlyos testi sértések száma **54-ről 28-ra** csökkent. Halált okozó testi sértés nem történt. Megállapítható, hogy a kerületünkben elkövetett bűncselekményeknek viszonylag kis hányadát teszi ki az élet- és testi épség ellen irányuló bűncselekmények száma.

**Kiskorú veszélyeztetése** miatt 2014. évben **2** esetben, 2015. évben **5** esetben indítottunk eljárást.

**Garázdaság** bűncselekmény elkövetésének tekintetében 2014. évben **106** esetet regisztráltunk, a 2015. évi **123** esettel szemben.

**Önbíráskodás** miatti eljárások száma 2014. évben **7** eset, mely mutató 2015. évben **3** esetre csökkent.

**Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények** a teljesítési magatartás tekintetében vizsgálva 2015. évben a 2014. évi **1** esethez képest **2** alkalommal indítottunk eljárást, mely szám a kerület lakosságának létszámához képest alacsonynak minősíthető.

A vagyoneelleni bűncselekmények körében, azon belül is a **lopás** bűncselekménye kapcsán megállapítható, hogy míg 2014. évben **2573**, addig a tavalyi évben **1887** esetet rögzítettünk, mely **26,66 %-os** csökkenést mutat.

A BRFK II. kerületi Rendőrkapitányság az elmúlt évekhez hasonlóan nagy erőket összpontosított többek között a gépjárműekkel kapcsolatos bűncselekmények visszaszorítása érdekében, melynek eredményeképpen a 2014. évben eltulajdonított **278** személygépkocsihoz képest, 2015. évben **221** személygépkocsi eltulajdonítását regisztráltuk. Ez az esetszám csökkenés **20,50 %-os**.

Ugyanez a csökkenő tendencia figyelhető meg a **zárt gépjármű-feltörés** bűncselekménye kapcsán, a 2014. évi **248** esethez képest **35,08 %**-os csökkenés állapítható meg, **161** esetben indítottunk e tárgyban eljárást.

A **lakásbetörés** bűncselekmény adatait vizsgálva megállapítható, hogy míg 2014. évben 736 esetet regisztráltunk, 2015. évben **518** ügyben került sor eljárás megindítására. Ez az esetszám **29,61 %**-os csökkenést mutat.

Az erőszakos bűncselekmények közül a **rablások** tekintetében megállapítható, hogy az előfordult esetek száma szinte stagnál, 2014. évben **28**, 2015. évben **27** eset került rögzítésre.

A **kifosztások** számában, melyet 2014. évben a 2013. évi adatokhoz képest sikerült nagymértékben visszaszorítani, megállapítható, hogy ezt az állapotot 2015. évben további csökkenés jellemzi. 2014-ben rögzített **98** esethez képest **90** esetet regisztráltunk.

**Zsarolás** bűncselekmény elkövetése kapcsán megállapítható, hogy 2014. évben **5**, míg 2015. évben **2** esetben járt el a kapitányság.

A kerületben regisztrált **rongálások** száma az elmúlt időszak adatai alapján esökkenő tendenciát mutat. 2015. évben **182** eset került rögzítésre, mely jelentős csökkenésnek értékelhető a 2014. évi **241** esethez viszonyítva.

A BRFK II. kerületi rendőrkapitányság komplex **nyomozáseredményességi mutatója** a 2014. évhez viszonyítva némi növekedést mutat. Az összes rendőri eljárásban regisztrált - beleértve az összes budapesti zseblöpást is - bűncselekmények feiderítése 2015. évben **16,8 %**, míg 2014. évben **16,5 %** volt.

A **14 kiemelten kezelt bűncselekmény** kapcsán a kapitányság nyomozáseredményességi mutatója a 2014. évi **8,7 %**-ról **7,5 %**-ra változott.

A közterületen elkövetett összes bűncselekmények tekintetében ez a mutató 2014-ben **14,3 %**, 2015-ben **13,7 %** volt, míg a közterületen elkövetett **kiemelten kezelt bűncselekmények** esetében **10,2 %**-ról 2015-ben **10,3 %**-ra változott ez az arány.

A **testi sértés** bűncselekmények körében a nyomozáseredményesség 2014. évben **76,6 %** volt, a 2015. évben ez a szám **71,4 %**-ra változott.

A testi sértés bűncselekményen belül, **súlyos testi sértés** vonatkozásában 2015. évben **61,8 %** volt a nyomozás eredményesség a 2014-ben végrehajtott **70,3%-al** szemben.

**Kiskorú veszélyeztetése** kapcsán a nyomozáseredményességi mutató 2015. évben **71,4 %** volt.

A **kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények** kapcsán - a terjesztői magatartás tekintetében vizsgálva - a nyomozáseredményesség **33,3 %**-ról **40,0 %**-ra növekedett.

**Lopás** bűncselekmény tekintetében 2014. évben **6,2 %**, míg 2015. évben **5,1 %** állapítható meg nyomozáseredményességként.

A **lopások** kapcsán kiemelendő, hogy a II. kerület területén elkövetett **lakásbetörések** nyomozáseredményessége tekintetében - a csökkenő esetszám mellett - csökkenés tapasztalható, 2014. évben ez a szám **12,8 %**, míg 2015-ben **9,9 %** volt.

A **személygépkocsi lopások** kapcsán a felderítési mutató az ezzel párhuzamosan regisztrált bűncselekmények számának jelentős csökkenése mellett jelentősen, **2,1 %-ról 12,7 %-ra** emelkedett.

**Zárt gépjármű feltörése** vonatkozásában a nyomozás eredményesség **3,6 %-ról 2015. évben 8,1 %-ra** növekedett.

A **rablás** bűncselekmény tekintetében regisztrált adatok a nyomozáseredményesség csökkenését mutatják, **58,1 %-ról 44,0 %-ra**. E bűncselekmény tekintetében a szükséges intézkedések bevezetésre kerültek a felderítési hatékonyság növelése érdekében.

A **kifosztás** bűncselekmény nyomozás eredményességi mutatója a 2014. évi **14,7 %** hoz képest 2015. évben **20,8 %-ra** emelkedett.

A **rongálás** bűncselekmény nyomozáseredményessége vizsgálatánál szintén emelkedést állapíthatunk meg, mely **19,5 %-ról 24,6 %-ra** változott.

Orgazdaság bűncselekmény esetében fenti mutató **85,7 %-ról 77,8 %-ra** csökkent, nevezett bűncselekmény számának jelentős csökkenése mellett.

A BRFK II. kerületi Rendőrkapitányság hatáskörébe tartozik a Budapest illetékességi területén elkövetett **zseblopások** nyomozása. A bűncselekmény jellegéből adódóan többnyire az elkövetők tettenérésével bizonyítható ez a cselekmény, ennek következtében Budapest zsebtolvajlás szempontjából frekvenciált területein végeznek a nyomozók felderítő munkát. A nagyszámú esetek csökkentése érdekében célunk az elvégzett tevékenység hatékonyságának további növelése.

Tulajdon elleni szabálysértések tekintetében a kerületi rendőrkapitányság rendészeti osztálya végzi az előkészítő eljárások lefolytatását, azaz az elkövetők felkutatását.

Az országos átlagnak megfelelően, sajnálatos módon kerületünkben is növekedett a közúti közlekedési balesetek száma. A személyi sérüléssel járó balesetek száma emelkedő, viszont a halálos kimenetelű balesetek száma csökkenő tendenciát mutatott. Ezen a területen van tevékenységünk a jövőben, melyet egyik legfőbb feladatunknak tekintünk a 2016. évben.

Az elmúlt évekhez viszonyítva a közterületi rendőri jelenléte létszámban és óraszámában is sikerült növelnünk. Ennek is köszönhetően a közterületen elkövetett bűncselekmények száma az előző évhez képest csökkenést mutat.

A jelenlét növekedésében nagy szerepet játszott, hogy az önkormányzat együttműködési megállapodást kötött a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal.

Ennek értelmében az önkormányzat vállalta, hogy minden nap 24 órában egy fő rendőr túlóráját finanszírozza, aki a városrendészet munkatársával közösen láthat el szolgálati feladatokat. Az együttműködés során csak pozitív tapasztalatok voltak, melyet erősített a lakosságtól kapott visszacsatolás is.

A Készenléti Rendőrség állományából az év második felében naponta 11 fő érkezett, akiknek fő feladatuk a prevenció elősegítése került meghatározásra. Minden esetben alárendeltségben érkeztek hozzánk, azaz a helyi sajátosságoknak megfelelően a kerületi rendőrkapitányság határozta meg számukra a feladatokat.

A közrendvédelmi szolgálatteljesítés értékelése kapcsán elmondható, hogy 2015. évben az **előállítások** száma **38,27%-kal** csökkent 2014. év adataihoz képest.

A bűncselekmény gyanúja miatt történt előállítások számában 2014. év mutatóihoz mérten **30,07 %-os emelkedés** mutatható ki.

A BRFK II. kerületi Rendőrkapitányság által végrehajtott **elfogásainak** mutatója összességében **12,58 %-os** növekedést mutat.

**Szándékos bűncselekményen** tetten ért elkövetők vonatkozásában az **elfogások** száma 2014. évhez képest a **7,87 %-kal** növekedett, **356-ról 384** esetre. Elfogatóparancs alapján foganatosított elfogások száma **11,69 %-kal** csökkent.

**Büntető feljelentések** vonatkozásában a 2014-ben rögzített **391** esetet követően 2015-ben **469** alkalommal került végrehajtásra, ezzel **19,95 %-os** emelkedést mutatva.

A statisztikai számok elemzéséből megállapítható, hogy a fajsúlyosabb intézkedések foganatosítására helyeztük a hangsúlyt. Az elfogások tekintetében megállapítható, hogy legnagyobb számban a bűncselekményt elkövető-, majd a körözött személyek állnak, míg az előállítások esetében – bár összességében a számuk csökkent – a bűncselekmény elkövetésének gyanúja miatti előállítások növekedtek.

A szabálysértések tekintetében megállapítható, hogy mind a feljelentések száma, mind pedig a helyszíni bírságok száma csökkenést mutat, ami annak köszönhető, hogy inkább a bűncselekmény elkövetőinek az elfogására helyeztünk hangsúlyt. Szerepet játszik ebben továbbá az is, hogy a kapitányság alkalmazásába került egy komplex forgalomellenőrző rendszer, melyet havonta kétféle hét időintervallumban tudunk használni sebességmérésre.

Nagy segítséget jelentett a bűncselekmények számának visszaszorításában az Országos Rendőrfőkapitány által meghirdetett „19 megyés” program. A program keretein belül naponta 2 fő járőrt tudunk szolgálatra vezényelni, akik túlóra terhére, a napi feladatok alól mentesítve tudtak szolgálatot teljesíteni. Szolgálatba tervezésükre elsősorban a bűncselekmények elkövetése szempontjából frekvenciát, valamint a nagy gyalogosforgalmat lebonyolító területeken került sor, gyalogos járőrözés formájában, megvalósítva ezzel a lakossággal történő kapcsolatteremtés lehetőségét.

Az elmúlt évekhez hasonlóan az értékelt évben is nagy számban vett részt a kapitányság központi és helyi rendezvények biztosításában.

Ezek végrehajtásának tapasztalati alapján kijelenthető, hogy a biztosítások magas szakmai színvonalon, a legkisebb érdeksérelmet okozva kerültek foganatosításra, melyet az jelez leginkább, hogy panasz vagy észrevétel egyetlen esetben sem érkezett sem a biztosított-, sem pedig a rendezvényvel nem érintettek részéről.

Budapesten elsőként a kerületünkben kerültek bevezetésre a körzeti megbízottak és a lakosság közötti kapcsolat megteremtését célzó intézkedések. 2010-ben kezdjük és az elmúlt évben is töretlenül folytattuk azt a gyakorlatot, hogy a helyi médiában és különböző fórumokon bemutatásra kerültek egyenként a körzeti megbízottak és körzetük, lehetőséget biztosítva ezáltal a lakosságnak, hogy ki-ki megismerje a „saját rendőrt”. Az értékelte évben is elsődleges feladatul a lakossággal történő kapcsolatteremtés és azok fenntartása volt az elsődleges körzeti megbízotti feladat. Ezen felül nagy számban vettek részt iskolai- és óvodai előadásokon a bűn- és balesetmegelőzés témakörökben.

A Tevékenység Irányítási Központ és ezzel párhuzamosan a Központi Küldésirányítási Rendszer tevékenységének köszönhetően megállapítható, hogy a bejelentésekre történő rendőri reagálás ideje csökkent, állampolgári bejelentés nem maradt ellenőrizetlenül. A rendszernek köszönhetően sok esetben adódott olyan helyzet, hogy a kerületi kapitányság járőrei egyéb intézkedésbe voltak és ezért szomszédos kerületek járőrei vagy akár központi rendőri egységek beosztottjai kerültek egy-egy címre irányításra, a lehető leggyorsabb reagálás érdekében. Ennek fejében természetesen a kerületi járőrök is kerültek más területen igénybevételre, de összességében megállapítható, hogy a kerület profitált a rendszernek köszönhetően, hiszen lényegesen több esetben kaptunk máshonnan segítséget, mint adtunk.

A BRFK II. kerületi Rendőrkapitányság **igazgatásrendészeti** tevékenysége kapcsán elmondható, hogy 2015. évben is éltünk a szabálysértési őrizet intézményével főként lopás, garázdaság és járművezetés az eltiltás hatálya alatti elkövetett szabálysértések esetében.

A BRFK II. kerületi Rendőrkapitányság - az előző évekhez hasonlóan - 2015. évben is kiemelt fontossággal kezelte a **bűn és baleset-megelőzés** területét. Az itt végzett munka szempontjából alapvető célként a veszélyeztetett korosztályokkal kapcsolatos minél magasabb színvonalú, rendszeres bűnmegelőzési munka végrehajtását tűzte ki. Elvárásként fogalmazódott meg továbbá az érintett korosztályok részéről a rendőrség felé az őket érintő problémákkal kapcsolatban a gyors reagálás, és az aktualitások figyelembevételével a széleskörű tájékoztatás.

A kapitányság bűnmegelőzési munkája alapvetően az óvodás-iskolás korosztály körében végzett biztonságos életre nevelésére, illetve az időskorúak sérelmére elkövetett bűncselekmények visszaszorítására helyezte a hangsúlyt, mely kereteken belül az áldozatvédelem is jelentős szerepet kap. Munkánkat nagymértékben segítette ezen korosztályok rendkívüli igénye és befogadó készsége a bűnmegelőzési programok iránt.

A programok megvalósítása érdekében rendszeres, és kiemelkedően jó kapcsolat kialakítására került sor mindkét korosztály ellátását biztosító mind hivatali, mind civil szervekkel, szervezetekkel.

Együttműködési megállapodások, illetve felkérések alapján jelentünk meg az oktatási intézményekben, ahol tanórák keretében került sor bűnmegelőzési témájú előadások megtartására a tantestületek kérésének megfelelően az általuk megjelölt évfolyamok osztályaiban.

Az ilyen jellegű felkérések 2015. évben folyamatosak voltak, és a kapitányság kivétel nélkül minden esetben teljesítette azokat.

A kerületben működő óvodákban, iskolákban az iskolai egészségnapok, tanításmentes munkanapok alkalmával rendszeres programokkal vettünk részt 2015. évben is havi, a tanítási időszak végének közeledtével pedig szinte napi rendszerességgel.



Mozgalmas, érdekes programokat kínáltunk a gyerekeknek ezen programok alkalmával, ahol közvetlenül találkozhattak a rendőrökkel, megismerhették a rendőri munka bizonyos területeit, hiteles és közvetlen módon kaptak tájékoztatást az őket érintő fontosabb kérdésekben.

Törekedtünk a rendszerességre azzal a céllal, hogy egyrészt a rendőrség közvetlenül tapasztalja meg az iskolákban felmerülő problémákat, másrészt mi magunk is könnyen elérhetővé vájünk mind a pedagógusok, a szülők, és természetesen a diákok részére.

Megkönnyítve ezzel, hogy a mindennapokban is bizalommal forduljanak felénk, és ha szükséges, időben kérjenek segítséget.

A BRFK II. kerületi Rendőrkapitánysága kiemelt figyelemmel viseltetik a hátrányos helyzetű gyermekek, nevelőintézetekben élő fiatalok gondozását illetően is, ennek keretén belül a Cseppkő utcai Gyermekotthonban rendszeres megjelenést biztosítunk az általunk vitt bűn és balesetmegelőzési programjaink bemutatása végett.

Az Iskola Rendőre program keretén belül a rendőrcink a szeptemberi iskolakezdés alkalmával fokozottan felügyelték az iskola környékének rendjét, és kiemelt figyelmet fordítottak a gyermekek közlekedésbiztonságára is.

Ennek végrehajtása során rendszeres együttműködésre került sor Budapest Főváros II. kerületének Önkormányzata Városrendészetével és a Polgárőrség egységeivel.

A program az intézményekben kedvelt és elfogadott, melynek keretén belül a megbízott rendőrök közvetlenül állnak a pedagógusok, szülők és a diákok rendelkezésére. A kapitányság munkatársai a program keretén belül magas szinten, az elvárásoknak megfelelően látták el feladataikat.

Civil kezdeményezésre, felkérésre 2015. évben szintén több alkalommal vettünk részt – akár egyházi szervezésű – rendezvényen is, ahol a lakosok találkozhattak a kapitányság munkatársaival, akik színes, érdekes programokkal jelentek meg, több esetben a társszervek közreműködésével.

A kerület fiatal korosztályára figyelemmel kiemelkedően jó kapcsolatot tart fenn a kapitányság a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálattal.

2015. év júniusában - fenti két résztvevő szervezésében - megrendezésre került a szintén hagyománnyá váló Családi nap is. Ez a rendezvény nyitott a kerület lakosai előtt, akik nagyszámú megjelenésükkel igazolják évről évre a program létjogosultságát.

A 2013. évben a Budenz József Általános Iskola és Gimnáziumban indított Pilot programhoz kapcsolódóan a kapitányság munkatársai tevékeny részvételre került sor 2015. év nyarán megrendezett Bűnmegelőzési Tábor szervezésében, és a programok lebonyolításában.

A BRFK II. kerületi Rendőrkapitánysága 2015. év végén Nyílt Nap keretében vendégül látta a Csik Ferenc Általános Iskola két osztályát a kapitányság épületében, ahol a gyerekek közelebbről is megismerhették azt a közeget amelyben a rendőrök dolgoznak.

**A BRFK II. Kerületi Baleset-megelőzési Bizottsága** (a továbbiakban: KBB) 2015. évben is teljesítette a számára meghatározott feladatokat, melyek végrehajtása során együttműködött a II. kerületi Önkormányzattal, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálattal, a Budapest II. kerületi Városrendészeti és Környezetvédelmi Irodával, a kerületben működő polgárőr szervezetekkel valamint bölcsődével, óvodákkal, iskolákkal.

A II. kerületi KBB kiemelten fontosnak tartotta a balesetek számának csökkentését, ennek érdekében a frekvenciánál magasabb szinteken közlekedési akciók szervezésére került sor a polgárőrség és a városrendészet munkatársainak bevonásával.

A **Virágárok Óvodában** több éve működik az Ovi -Zsaru program. Az óvodás gyerekeknek előadás során beszélünk a közlekedés veszélyeiről, illetve felkészítjük őket az iskolás évekre. KRESZ és kerékpáros ügyességi vetélkedő szervezésére is sor került.

**Budakeszi úti Óvodában valamint a Hidegkúti utcai Óvodában** baleset megelőzési előadás megtartására került sor. A tanév végén, - a hagyományokhoz híven - KRESZ és kerékpáros ügyességi vetélkedőt szervezésével zártuk a programsorozatot.

A kerület hét általános és középiskolájában (Fillér utcai Általános Iskola, Baár-Madas Református Általános Iskola és Gimnázium, Palotás Gábor Általános Iskola, Ökumenikus Általános Iskola, Szabó Lőrincz Általános Iskola, Csik Ferenc Általános Iskola, Budenz József Általános Iskola) 2015. tanévben baleset megelőzési előadások megtartására, majd a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálattal közösen a tanév végén, az egészségnapon KRESZ és kerékpáros ügyességi vetélkedő megtartására került sor. A versenyen résztvevőket ajándékkal jutalmaztuk.

A Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatával együttműködve a II. kerületben megrendezésre került a „Rendőrok a gyermekekért” c. program.

A „Felcős szülők iskolája” elnevezésű civil mozgalommal „apák fiúk napján” szintén tartalmas programmal készült a kapitányság.

A „Látni és látszani” kampány keretében a II. kerületben közlekedő kerékpárosokkal szemben megelőző ellenőrzések végrehajtására került sor. Az ellenőrzés kiterjedt a kerékpár kötelező tartozékaira valamint a kerékpárosoknak ajánlott védő felszerelésekre.

A II. kerületi KBB a munkája során 2015. évben is együttműködött a II. kerületi Önkormányzattal, a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Családsegítő és Gyermekjóléti Szervezetével, a Budapest II. kerületi Városrendészeti és Könyezetvédelmi Irodával, a kerületben működő polgárőr szervezetekkel.

Budapest II. kerületében - együttműködési megállapodás keretében - **bűnmegelőzési tanácsadó** végez bűnmegelőzési tevékenységet a Than Károly Ókoiskola Gimnázium és Szakközépiskolában, a Szabó Lőrinc két-tannyelvű Általános Iskolában, és a Klebelsberg Kunó Általános Iskola és Gimnáziumban.

Tevékenységét meghatározott munkaterv alapján végzi, melyben megjelölt legfőbb feladata a kapcsolattartás az intézmények vezetőivel, diákjaival és szülőkkel, valamint meghatározott témában és óraszámban aktualizált oktatási anyag alapján végzett bűnmegelőzési előadások megtartása. Drogprevenációs feladatait az ELLENSZER program alapján végzi, mely során a kapitányságon tartott havi fogadóórát is tart.

Rendkívül fontos részét képezi feladat körének a társzervekkel való hatékony együttműködés, így a szakirányító szerv által támogatott és javasolt programok beemelése a munkatervbe.

Munkavégzése során a felmerülő problémákat - együttműködve az iskola dolgozóival, amennyiben lehetséges, - lokálisan kezeli.

Az általa megtartott bűnmegelőzési témájú előadások keretén belül igyekezett felkelteni és fenntartani a gyerekek érdeklődését és figyelmét az adott témakört illetően, ismereteket szerezni az őket foglalkoztató kérdésekről, problémákról.

A diákokkal személyes, bizalmi viszony kialakítására törekedett, a felmerülő problémák minél hatékonyabb kezelése, megoldása érdekében. A szülők, a tantestület vagy akár a diákok által, rendőri beavatkozást igénylő problémákat a kapitányság vezetése felé tanácsadó jelezte, a szükséges intézkedések megtételére minden esetben sor került.

Annak érdekében, hogy tanácsadó a tevékenységét a legmagasabb szakmai színvonalon tudja teljesíteni, rendszeresen szakmai továbbképzésben részesül, konzultációkon vesz részt, mely biztosítja az általa végzett megelőzési munka magas színvonalát.

Az elmúlt időszak tapasztalatait figyelembe véve megállapítható, hogy az intézmények együttműködnek, nyitottak, és igénylik az iskolai bűnmegelőzési tanácsadó jelenlétét. Tanácsadó az intézmények vezetőivel, dolgozóival és diákjaival a megfelelő kapcsolatot kialakította, munkáját az iskolák segítik, támogatják, és nem utolsósorban elismerik.

A BRFK II. kerületi Rendőrkapitányság által végzett bűnmegelőzési munka másik kiemelkedő területe az időskorúak körében végzett bűnmegelőzési tevékenység.

2015. évben is törekedtünk a kerületi időseket ellátó intézmények rendszeres látogatására, mely a tapasztalatok alapján rendkívül sikeresnek és eredményesnek mondható bűnmegelőzési szempontból.

Ebben az évben is rendelkezésre álltunk és maradéktalanul eleget tettünk a különböző nyugdíjas klubok, civil szerveződések meghívásának.

A kapitányság 2015. évben is részt vett a Budapest Főváros II. kerületének Önkormányzata szervezésében létrejött Időügyi Tanács ülésein, és a Tanács által az Idősek Világnapja alkalmából rendezett dunai hajókiránduláson, ahol alkalom nyílt a kerület időskorú lakosaival történő közvetlen találkozásra, az általuk kezdeményezett témákban beszélgetések lefolytatására.

A BRFK II. kerületi Rendőrkapitányság fentebb részletezett okok miatt a kerületben időskorúak sérelmére elkövetett bűncselekményekre igyekeznek a lakosság figyelmét felhívni, ehhez a kerületi sajtó segítségét is igénybe veszi.

Az aktuális elkövetési magatartásokra, módszerekre történő figyelemfelhívás a tapasztalatok alapján konkrét eredményeket hoz, az idősek figyelnek a rendőrségi felhívások tartalmára, és ennek köszönhetően felkészültebbek az esetlegesen őket ért jellemző bűncselekmények kapcsán.

A BRFK II. kerületi Rendőrkapitánysága 2015. évben is mind a Járási Közbiztonsági Egycsetető Fórum, mind a Lakossági Konzultáció témájaként az idősek sérelmére elkövetett bűncselekmények visszaszorításának témájával foglalkozott. Ezen alkalmakkor lehetősége nyílt a kerület lakosságának észrevételeik, javaslataik ismertetésére.

A BRK II. kerületi Rendőrkapitányság kiemelten jó viszonyt ápol a kerület egyházi vezetőivel. Ennek a gyakorlatnak megfelelően a jövőben is törekszünk a folyamatos kapcsolattartásra, a kétoldali kommunikáció erősítésére, és a tapasztalatok cseréjére.

A BRFK II. kerületi Rendőrkapitányság áldozatvédelmi tevékenységéről elmondható, hogy az áldozatok büntetőeljárásai, személyiségi és adatvédelmi jogainak érvényesülése a jogszabályokban előírt módon biztosítva van. Az áldozatok meghallgatása az áldozat kíméletével, személyiségi jogainak tiszteletben tartásával, szakszerűen és kulturált körülmények között történik.

Áldozatvédelem szempontjából is kiemelkedő az együttműködés Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálatával valósul meg.

2015. decemberében a BRFK II. kerületi Rendőrkapitányság kezdeményezésére az ÁSZER program bevezetésére is sor kerülhet a Budapest Főváros II. kerületének Önkormányzata vezetésével.

A BRFK II. kerületi Rendőrkapitánysága 2015. évben is kiváló együttműködési kapcsolatot ápol az önkormányzattal, civil szervezetekkel, és egyéb társszervekkel.

Elmondható, hogy **Budapest Főváros II. kerületének Önkormányzatával** (továbbiakban: Önkormányzat) való kiemelkedően jó együttműködés és támogatás 2015. évben is jelentősen hozzájárult ahhoz, hogy a BRFK II. kerületi Rendőrkapitánysága a munkáját minél magasabb színvonalon végezhesse.

Ez az együttműködés lehetővé tette, hogy a kiemelkedő teljesítményt nyújtó rendőröket és közalkalmazottakat adományozási eljárás keretében 2015. évben – az előző évekhez hasonlóan – jutalomban részesítsük, mely 2015. június hónapban 1x 1.999.999 Ft, 2015. december hónapban 1x 1.900.000 Ft adományozásával valósult meg.

A II. kerületi Közbiztonsági Alapítvány 2015. évben irodaszerre, illetve műszaki cikkek vonatkozásában 573.080 Ft értékben tett felajánlást.

2015-ben is finanszírozta az Önkormányzat a térfigyelő rendszer működtetését, biztosítva a tárgyi és személyi feltételeket.

Az Önkormányzattal történő együttműködés más területeken is megvalósult. Rendészeti Osztályunk rendszeresen lát el közös feladatokat az önkormányzat városrendészeti egységeivel, és több esetben végeztek közös munkát a kerületben működő polgárőr szervezetekkel is.

Bűnügyi, közbiztonsági akciók szervezése során alkalmasszerűen szintén megvalósul a kerületben tevékenykedő polgárőr egyesületekkel való együttműködés. Az együttműködés hatékonyságát hivatott biztosítani a rendszeresen megtartott koordinációs értekezletek is.

Kiváló az együttműködés a kerületi média, a Budai Polgár kéthetenként megjelenő folyóirat és a II. kerületi Rendőrkapitányság között, tekintve azt a célt, hogy a kerület lakosságát e felületen minél pontosabban és az aktualitásoknak megfelelően tájékoztassuk az általunk fontosnak tartott tényekről, eseményekről.

Ezen a fórumon adhatunk tájékoztatást sikereinkről, kérhetjük a lakosság segítségét, és jelezhetjük – akár konkrét esetek ismertetésén keresztül – azokat az eseményeket, melyekre tanácsos fokozott figyelmet fordítani a negatív következmények elkerülése érdekében.

Az önkormányzat a kerület lakosságát érintő meghatározó – rendőr szakmai szempontból releváns kérdésekben – döntések előkészületeibe bevonja a kapitányságot. (Isd. Idősügyi Tanács)

Kiemelkedően jó az együttműködés az önkormányzat fenntartásában lévő kerületi időseket ellátó gondozási központokkal is.

2015. második félévében sor került a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal történő együttműködési megállapodás megkötésére is.

A BRFK II. kerületi Rendőrkapitányság 2015. évre kitűzött egyik legfontosabb célja volt a közterületi rendőri jelenlét fokozása, a bűnmegelőzés területén végzett minél hatékonyabb és eredményesebb munka végzése, és ezen keresztül a lakosság szubjektív biztonságérzetének növelése.

Fenti célok megvalósítása érdekében a kapitányság teljes személyi állománya komoly erőfeszítéseket tett, mind az elkövetett bűncselekmények visszaszorítása, mind a nyomozáseredményesség növelése, valamint a megelőzés terén.

A fentiek alapján elmondható, hogy a BRFK II. kerületi Rendőrkapitányság 2015. évben végzett munkája eredményes volt.

Az elkövetkezendő időre vonatkozóan kiemelkedően fontos célként fogalmazódott meg továbbra is kerületünkben a gépkocsi lopások, valamint betöréses lopások számának jelentős visszaszorítása. Ennek megvalósítása érdekében a kapitányság szakterületei egymással és a társszervekkel együttműködve akciók és egyéb célzott intézkedések megtételével, a felderítő munka hatékonyságának fokozásával, a nyomozáseredményesség növelésével kíván eredményeket felmutatni.


A jövőben is kiemelkedően nagy hangsúlyt fektet a kapitányság Budapest II. kerületében a közlekedésbiztonság növelésére, a közlekedési balesetek minél hatékonyabb megelőzésére.

Továbbra is cél az állomány szakmai munkájának magas szinten történő végrehajtása, a jogszabályok ismeretének birtokában történő kulturált, színvonalas teljesítése, valamint a rendőrök saját szervezetük és az állampolgárok felé gyakorolt lojalitásának növelése.

A kapitányság ezen felül a jövőben alapvető és folyamatosan tartandó céljának tekinti Budapest II. kerületében a közrend, közbiztonság fenntartását, egyúttal az állampolgárok rendőrségbe vetett bizalmának további erősítését.

B u d a p e s t, 2016. március 10.

Tisztelettel:

  
Serecs Ernő r. alezredes  
kapitányságvezető

**Napirend 4./ pontja**

Beszámoló a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság II. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről  
(szóbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Előadó:** Nagy Gábor tű. alezredes  
II. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság parancsnoka

**Polgármester:** Megadja a szót Nagy Gábor tű. alezredes parancsnoknak az előzőleg írásban kiosztott, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság II. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló szóbeli kiegészítésére.

**Nagy Gábor tű.alezredes:** Összefoglalja a Katasztrófavédelem 2015. évi tevékenységéről szóló beszámoló anyagot, melynek végén reményét fejezi ki, hogy az Önkormányzattal – a korábbi években tapasztaltakhoz hasonlóan - továbbra is sikeres lesz az együttműködés.

**Polgármester:** Az elhangzottakra reagálva szükségesnek tartja elmondani, hogy a feladatmegosztás során Magyarországon olyan rendszer alakult ki, hogy a katasztrófavédelem az államhoz tartozik, az állam finanszírozza. Az Önkormányzat az erkölcsi elismerésen túl természetesen – ahogy eddig is tette - igyekszik folyamatosan, leginkább technikai segítséggel támogatni ezt a munkát. Alapvetően az érdemi segítségnyújtáshoz szükséges anyagi erőforrás meglehetősen szűkös.

Szavazásra bocsátja a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság II. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**84/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség II. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnokának a II. kerület 2015. évi tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról szóló, jelen határozat mellékletét képező beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)



**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség

H-1035 Budapest, Vihar u. 3. ☎: 1300 Budapest, Pf.: 168  
Tel: (36-1) 459-2425 Fax: (36-1) 459-2363 e-mail: fki.eszakkbuda@katved.gov.hu



Szám: 35110/1383-5/2016.ált

Jóváhagyom:

Budapest, 2016. március hó ..... án

.....  
Varga Ferenc t. dandártábornok  
igazgató

Fővárosi Katasztrófavédelmi  
Igazgatóság

## BESZÁMOLÓ

**A FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
ÉSZAK-BUDAI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG  
II. KERÜLETI HIVATÁSOS TŰZOLTÓPARANCSNOKSÁG  
2015. ÉVI TŰZVÉDELMI TEVÉKENYSÉGÉRŐL**

Felterjesztem:

Készítette:

.....  
Veres Péter t. alezredes  
kirendeltség-vezető

.....  
Nagy Gábor t. alezredes  
parancsnok

## BEVEZETÉS

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület! Az 1996. évi XXXI. tv. 30. § (5) bekezdése alapján elkészítettem a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség II. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolómat.

## I. 2015. ÉV LEGFONTOSABB TŰZVÉDELMI CÉLKITŰZÉSEI, FELADATAI

A II. kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság (a továbbiakban: II. kerületi HTP) tevékenységét a vizsgált időszakban a szervezetet érintő jogszabályok, a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság normatív szabályozói, valamint az FKI Szervezeti és Működési Szabályzata alapján végezte.

2015. év kiemelt feladata volt a hivatásos tűzoltó-parancsnokságok tekintetében a katasztrófavédelem új struktúrájának hatékonyabbá tétele, az új elvárásoknak, feladatoknak, kihívásoknak való megfelelés. Az új katasztrófavédelmi szervezetben nagy hangsúlyt kapott a hivatástudat, csapatszellem erősítése is. Az állomány kiképzésére, a hivatásos szolgálattal kapcsolatos tennivalók megismertetésére nagy hangsúlyt fektettünk.

## II. AZ ELVÉGZETT FELADATOK, MEGTETT INTÉZKEDÉSEK

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: FKI) szervezeti egységeként elsődlegesen az I., II., és a XII. kerület, továbbá a számunkra meghatározott környező települések – Budakeszi, Budajenő, Nagykovácsi, Remeteszőlős, Telki, Perbál – tűzoltási és műszaki mentési feladatait látjuk el.

A 2015-ös évre feladatként határoztuk meg, hogy az épületeink állagmegóvásán túl elkezdjük a felújításukat is.

### Káresemények

A 2015. évben a II. kerületi HTP egységeit 1.370 alkalommal riasztották tüzesethez, illetve műszaki mentéshez. Az 1.370 eseményből 932 db műszaki mentés, és 438 db tüzeset volt. Beavatkozásaink során a megmentett állampolgárok száma 65, a sérült személyek száma 119, az elhunyt személyek száma 18 fő volt.

### Káresemények részletesen:

Beavatkozást igénylő esemény:	832 db
Kiérkezés előtt felszámolt:	144 db
Szándékosan megtévesztő jelzés:	8 db
Téves jelzés:	368 db
Utólagos:	18 db

### Káresemények riasztási fokozat szerinti megoszlása:

I. riasztási fokozat:	1339 db
II. riasztási fokozat:	11 db
III. riasztási fokozat:	2 db
IV. riasztási fokozat:	0 db
V. riasztási fokozat:	1 db

Az elmúlt évek folyamán a II. kerületi HTP és a Budavári Katasztrófavédelmi Őrs teljes személyi állománya azonosult a 2012. évi szervezeti átalakítást követő feladatrendszer



módosulással. A mentő tűzvédelem feladatain már túlmutatnak azok a beavatkozások, ahol a tűzoltáson, műszaki mentésen kívül a lakosság esetleges védelméről, elhelyezéséről is gondoskodunk. A beavatkozások alatt folyamatosan vizsgálni kell a hatósági előírások betartásának meglétét is. Fontos szerepet töltenek be a beavatkozók, akik az integrált hatósági osztály „szemeiként” felfedezik az esetleges szabálytalanságokat.

Minden riasztással kapcsolatos feladatot a BM OKF főigazgatói, valamint az FKI igazgatói intézkedésekben foglaltaknak megfelelően végzünk. Munkánk ellátásában törekszünk a gyors, pontos és szakszerű feladat végrehajtásra. Ennek fontos eleme a folyamatos képzések tartása, melyek a híradós feladatokat ellátók, a beosztott tűzoltói, a gépjárművezetői és szerkezelői, a szolgálatparancsnoki munkát végzők, valamint a hivatali munkarendben dolgozók számára egyaránt szükségesek és nélkülözhetetlenek.

A hivatali munkarendben dolgozók feladatköre az elmúlt évben jelentősen bővült új az programok, nyilvántartások, kimutatások naprakész vezetésével, valamint a készletléti állomány személyi és tárgyi feltételeinek biztosításával.

A készletléti állomány a szereket, felszereléseket és ezek technikai paramétereit, taktikai alkalmazhatóságát a folyamatos szerelési foglalkozások és begyakorló gyakorlatok eredményeként jól ismeri, azokat a napi munkavégzés során megfelelően, szakszerűen alkalmazza.

### **Gyakorlatok**

Éves kiképzési terv keretében 36 helyismereti, 24 szituációs begyakorló és 9 ellenőrző gyakorlatot tartottunk a beavatkozó állomány részére.

Az éves gyakorlatok tervezésénél minden esetben előzetesen egyeztetünk a létesítmények vezetőivel, valamint a helyi közmű vállalatokkal. Megvizsgáltuk a várható, és felmerülő veszélyforrásokat, amelyek figyelembevételével egy esetleges riasztásnál gyorsabb és pontosabb felszámolással tudunk dolgozni. Ennek eredménye az a már kialakult, és jól működő kapcsolat, mely Tűzoltóparancsnokságunk és a létesítmények között az évek során kialakult.

Különösen az időjárás szélsőségei miatt ebben az évben is nagy hangsúlyt fektettünk a különleges szerekekkel történő gyakorlásra, a roncsvágási, fűrészes és egyéb gyakorlatokra.

Az előírt képzéseken túl, több esetben szerveztünk szerismereti foglalkozásokat, ahová szerbemutatóra meghívtuk az FKI különleges szerceit is. Ezen foglalkozások során, a különleges szerek speciális képességeinek megismerése céljából, az állomány gyakoroltatva lett.

Több esetben szerismereti gyakorlatra került sor különböző mentőszolgálatok eset kocsijainak bevonásával. A gépjárműveken szolgálatot teljesítő mentőtisztok segítségével a beavatkozó állomány oktatást kapott a mentőszolgálatok munkájáról, és a beavatkozás összehangolásának fontosságáról.

A fent említett gyakorlatokat az idei évben is szeretnénk megszervezni, több társszerv bevonásával.

### **Jármű állapot**

Járműveink a vonatkozó BM OKF intézkedés „norma-táblázata” szerint üzemelnek. A Parancsnokságunkon található gépjárművek száma nem változott az előző évhez képest.

Gépjárműfcskendőink átlagéletkora 16,5 év, állapotuk koruknak megfelelő, karbantartásukra nagy figyelmet, sok időt fordít az állomány. Vízszállítónk a 2013 augusztusi balesete óta

nincs szolgálatban, újbóli rendszerbeállítása 2016-ban várható. Ügyintézői gépjárműveink átlagéletkora szintén meghaladta a 10 évet, ezért napi készenlétben tartásuk precíz karbantartó tevékenységet igényel. A kirendeltség ügyintézői járműparkjának javítása érdekében az I. II. III. és XII. kerületek támogatásával egy új terepjáró képességű Dacia Duster gépkocsi került a kirendeltségre.



Szer megnevezése	Hívónév	Rendszám	Típus	Gyártási év
Gépjárműfecskeendő	II/1	GOX-581	Mercedes TLF 4000	1998
Gépjárműfecskeendő	II/2	GVY-064	Mercedes TLF 2000	1999
Kereső gépjármű - egyedi	II/Kereső	GIK-018	Mercedes Vito	1997
Légzóbázis gépjármű - egyedi	II/Bázis	JZR-260	Iveco Daily	2005
Vízszállító	II/Víz	JGD-260	Renault Aquarius	2005
Ügyintéző 1		GRA-556	Suzuki Swift	1998
Ügyintéző 2		KWY-050	Volkswagen Passat	1995

#### **Sport tevékenység**

2015. évben a II. HTP „A” szolgálati csoportjának versenycsapata kiemelkedő eredményt ért el. Megnyerte az FKÍ által a kerületi tűzoltó-parancsnokságok részére megrendezett szakmai versenyt, amellyel kvalifikálta magát az országos döntőre. A döntőben a középmezőny elején végzett, 8. helyezést ért el, azonban valamennyi induló csapat közül a legkevesebb hibapontot érte el. Ez a rendkívül magas színvonalú szakmai felkészítésnek köszönhető. A versenycsapatot Váradai Roland tű. hdgy. úr készítette fel és irányította a versenyek alkalmával.

**Munkavédelem**

A laktanya épületének közegészségügyi, munkavédelmi szemléje az év során megtörtént. A szemle által feltárt hiányosságokat megszüntettük, a szükséges javításokat a rendelkezésre álló anyagi források függvényében elvégeztük.

**Iparbiztonság**

A II. kerületben alsó – felső küszöbértékű, vagy küszöbérték alatti veszélyes üzem nem található, a közúti veszélyes áruszállítás kerületünkben nem jellemző.

**Polgári védelem**

A polgári védelmi tevékenységet elsősorban a katasztrófavédelmi megbízottak (a továbbiakban: KVMB) végzik. A parancsnokságunkhoz 3 fő KVMB-s tartozik. Ebből 2 teljesít szolgálatot a II. kerületi HTP-n és 1 fő a Budavári Katasztrófavédelmi Örsön. A KVMB-ek folyamatos kapcsolatot tartanak az önkormányzatok közbiztonsági referenseivel, végzik a tervezési feladatokat, részt vesznek a szükséges lakosságvédelmi intézkedések végrehajtásában, valamint nagy segítséget nyújtanak a Kirendeltség hatósági osztályának is.

A jogszabályban foglaltak szerint 2015. évben is elkészült a kerület kockázatbecslése. A Veszélyelhárítási Terv és annak mellékletei pontosításra kerültek.

A melegedőhelyek, befogadóhelyek kapacitásának és állapotának felmérését, ellenőrzését a téli időjárásra tekintettel elvégeztük, a befogadóhely nyilvántartást elkészítettük. A helyi médián és az önkormányzati honlapon keresztül rendszeresen tájékoztattuk a lakosságot a téli időszakban a CO veszélyeiről, illetve a szélsőséges időjárás esetleges veszélyeiről, és a követendő magatartásformákról.

Ellenőriztük a hirtelen nagy mennyiségben lehulló csapadék által veszélyeztetett területeket (Fővárosi Csatornázási Művekkel, és a közbiztonsági referenssel közösen).

A helyi védelmi bizottság (HVB) gyakorlatain részt vettünk, illetve elvégeztük a települési polgári védelmi szervezet parancsnokságának felkészítését (operatív törzs).

**2015. év pénzügyi és gazdasági tevékenysége**

A II. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság önálló gazdálkodással nem rendelkezik. Az állandó előlegként átadott összeggel az év folyamán maradéktalanul elszámoltunk.

**Ingaftan helyzet**

A 2015. év tervei között szerepelt a laktanyaépület közösségi helyiségének légkondicionálása, az épület Kuruclesi út felőli oldalán elhelyezkedő nyílászárók hővédő fóliával történő ellátása valamint az étkező szekrények cseréje. Ezek megvalósítása maradéktalanul megtörtént.

További felújítást igényel a laktanya több része is. Felújításra szorul az épületünk hátsó lépcsőháza, ahol az elektromos vezetékek cseréjét és a festést kell elvégezni. A beavatkozó állomány öltözőszekrényei még a laktanya átadásakor beszerzett szekrények, melyek mára kiszolgálták idejüket. Több olyan állapotban van, hogy a gondos állapotmegóvás ellenére is selejtezésre szorul. A készenléti szolgálat pihenő ágai szintén a laktanya átadásakor kerültek használatba és állapotuk szintén kritikus. A laktanya teljes falfelületét egy tisztasági festéssel otthonosabbá, élhetőbbé lehetne tenni.

**Kommunikáció**

A kommunikációs tevékenységünk jónak mondható. Több alkalommal tájékoztattuk a helyi lakosokat mind a helyi sajtó, mind az önkormányzat közösségi felületein a felmerülő veszélyekről, és az aktuális hírekről.

Laktanyánkat csaknem 300 óvodás, illetve közel 330 iskolás látogatta meg. Kiemelten fontosnak tartjuk ezeket a látogatásokat, hiszen ilyenkor reményeink szerint nem csak felejthetetlen élménnyel távoznak a gyerekek a laktanyából, hanem hasznos ismeretekkel is. Folyamatos a hozzánk érkező közösségi szolgálatot vállaló iskolások képzése, kiemelt figyelmet fordítunk a számukra megfelelő katasztrófavédelmi ismeretek átadására.

A 2015-ös évben már másodszor megrendezett gyermek napi „nyitott laktanya” nagy sikert aratott. A nap folyamán közel 300 szülő és gyermek látogatta meg a laktanyát és ismerkedett a tűzoltók tevékenységével.

**Társszervekkel való együttműködés**

A társszervekkel kialakított munkakapcsolat eredményesnek bizonyult a káresetek felszámolása során. Kiemelkedően jó a kapcsolat Budavár I. kerület Budavári Önkormányzattal, Budapest Főváros II. kerület Önkormányzatával, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzatával amely a gyors és hatékony feladat végrehajtásban segíti a munkánkat.

**Összegzés**

A 2015-ös évben a II. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság munkáját megfelelőnek értékelem. A célkitűzéseinket sikeresen teljesítettük. A féléves és az év végi számonkérések alapján az állomány jól végezte feladatát, a tanult elméleti és gyakorlati tudását sikeresen alkalmazta a káresetek felszámolása során. Alapvető szakmai hiba az ellenőrzések során nem merült fel. A kisebb felmerülő hibák kijavítására intézkedtünk. A társszervekkel, és a munkánkat segítő egyéb szervezetekkel, valamint az állampolgárokkal a kapcsolatunk kiemelten jó.

**III. A 2016. ÉV FELADATAI**

Továbbra is nagy hangsúlyt kell fektetni az állomány rendszeres felkészítésére, oktatására, képzésére. Tovább kell folytatni a tematika szerinti képzéseken szerzett elméleti tudás átültetését – gyakorlati tapasztalatok révén – gyakorlati tudássá.

A speciális ismereteket igénylő beosztásokban (híradó ügyeletes, gépjárművezetők, alpin technikai és ugrópárna kezelők) szolgálatot teljesítő kollégák ismereteinek elmélyítését, bővítését, gyakoroltatását az idei évben is folytatni kell.

A laktanya állagmegóvásához, valamint a szükséges javításokhoz, fejlesztésekhez szükséges anyagi források megteremtése, a pályázati támogatások, valamint központi források igénylése kiemelt célunk.

Budapest, 2016. március 24.

**Nagy Gábor tű. alezredes  
tűzoltóparancsnok**

**Napirend 5./ pontja**

A „Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért” támogatása  
(írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Előadó:** dr. Prónik Judit  
Polgármesteri referens

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**85/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete

polgármesteri döntés nyomán a Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért (székhely: 1083 Bp. Bókay J. u. 53.) részére a 100. 000, - Ft összegű támogatás átadását jóváhagyja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Napirend 6./ pontja**

A „Spirituart Jóga Alapítvány” támogatása  
(írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Előadó:** dr. Prónik Judit  
Polgármesteri referens

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**86/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete

polgármesteri döntés nyomán a Spirituart Jóga Alapítvány (székhely: 1028 Budapest, Szegfű utca 2.) részére a 200. 000, - Ft összegű támogatás átadását jóváhagyja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

(20 képviselő van jelen, 18 igen, 2 tartózkodás)

**Napirend 7./ pontja**

Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosítására

(írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Előadó:** Szigetiné Bangó Ildikó  
Pénzügyi Iroda vezetője

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés rendelet módosításra vonatkozó javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**7/2016.(IV.01.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről**  
**szóló 2/2015.(II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint módosítja Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: **R**).

**1. §**

Az **R** 1. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Képviselő-testület a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2015. évi költségvetésének

költségvetési bevételi főösszegét

14 963 638 ezer forintban

költségvetési kiadási főösszeget	18 354 336 ezer forintban
költségvetési egyenlegének összegét	-3 390 698 ezer forintban
finanszírozási kiadásának összegét	825 263 ezer forintban

állapítja meg.

A 2015. évre tervezett költségvetési hiány és a finanszírozási kiadás összegét a Képviselő-testület 610 839 eFt összegű maradvány, 1 251 060 eFt összegű forgatási célú belföldi értékpapír, 2 300 000 eFt betét beváltásából származó finanszírozási bevétel igénybevételével, és 54 061 eFt összegű államháztartáson belüli megelőlegezésből finanszírozza.”

## 2. §

Az R 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Az 1. § (1) bekezdésében jóváhagyott kiadásokból 2015. évben

I. Általános tartalék	22 786 ezer forint,
II. Céltartalékok	823 488 ezer forint,
a) működési céltartalék	2 769 ezer forint,
b) felhalmozási céltartalék	820 719 ezer forint.”

## 3. §

Az R mellékletét képező 1-17. sz. táblák helyébe e rendelet 1-17. sz. táblái lépnek.

## 4. §

E rendelet a kihirdetést követő 8. napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2015. december 31-i hatállyal kell alkalmazni.

Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

dr. Szalai Tibor  
jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 20 képviselő jelenlétében, 19 igen, 1 tartózkodás szavazattal megalkotta.)





2.sz. tábla a 7. 2016. (IV. 1.)  
önkormányzati rendelethez

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2015. évi költségvetésének kiadási előirányzatai**  
(ezer forintban)

Sz.	Kiadás jogcíme	2015. évi eredeti előirányzat	2015. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
<b>1.</b>	<b>Működési kiadások összesen:</b>	<b>13 975 369</b>	<b>14 190 477</b>
1.1	Személyi juttatások (4. számú tábla 4. oszlop)	4 418 395	4 610 809
1.2	Munkaadókat terhelő járulékok, szociális hozzájárulási adó (4. számú tábla 5. oszlop)	1 284 250	1 346 579
1.3	Dologi kiadások összesen (4. számú tábla 6. oszlop)	5 774 427	6 433 536
	<i>ebből: kamattérletek</i>	0	0
1.4	Ellátottak pénzbeli juttatásai (4. számú tábla 7. oszlop)	279 527	276 502
1.5	Egyéb működési célú kiadások	2 218 770	1 523 052
1.5.1	Nemzetközi kötelezettségek	-	-
1.5.2	Elvonások és befizetések (4. számú tábla 8. oszlop)	10 000	10 000
1.5.3	Műk.c.garancia- és kezességváll-ból származó kifizetés áht-n belőre	-	-
1.5.4	Műk.c.visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n belőre	-	-
1.5.5	Műk.c.visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése áht-n belőre	-	-
1.5.6	Egyéb működési célú támogatások áht-n belőre (4. számú tábla 9. oszlop)	38 500	59 711
1.5.7	Műk.c.garancia- és kezességváll-ból származó kifizetés áht-n kívülre	-	-
1.5.8	Műk.c.visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre	-	-
1.5.9	Egyéb működési célú támogatások áht-n kívülre (4. számú tábla 10. oszlop)	503 212	607 067
1.5.10	Tartalékok (4. számú tábla 11. oszlop)	1 667 058	846 274
<b>2.</b>	<b>Felhalmozási kiadások összesen:</b>	<b>1 504 716</b>	<b>4 163 859</b>
2.1	Beruházások (4. sz. tábla 12. oszlop, jogcímenként: 15.sz. tábla)	1 419 744	3 652 524
2.2	Felújítások (4. sz. tábla 13. oszlop, jogcímenként: 14.sz. tábla)	24 472	103 352
2.3	Egyéb felhalmozási célú kiadások	60 500	407 983
2.3.1	Felk.c.garancia- és kezességváll-ból származó kifizetés áht-n belőre	-	-
2.3.2	Felk.c.visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n belőre	-	-
2.3.3	Felk.c.visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése áht-n belőre	-	-
2.3.4	Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n belőre (4. számú tábla 14. oszlop)	500	68 795
2.3.5	Felk.c.garancia- és kezességváll-ból származó kifizetés áht-n kívülre	-	-
2.3.6	Felk.c.visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása áht-n kívülre (4. számú tábla 15. oszlop)	15 000	24 452
2.3.7	Lakástámogatás (4. számú tábla 16. oszlop)	0	0
2.3.8	Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n kívülre (4. számú tábla 17. oszlop)	45 000	314 736
	<b>Költségvetési kiadások (1 + 2)</b>	<b>15 480 085</b>	<b>18 354 336</b>
<b>3.</b>	<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>0</b>	<b>825 263</b>
3.1	Belföldi finanszírozás kiadásai	0	825 263
3.1.1	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	0	0
3.1.1.1	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése (4. számú tábla 19. oszlop)	0	0
3.1.1.2	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	-	-
3.1.1.3	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése	-	-
3.1.2	Belföldi értékpapírok kiadásai (4. számú tábla 20. oszlop)	0	732 025
3.1.3	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása (4. számú tábla 21. oszlop)	0	93 238
3.1.4	Egyéb finanszírozási kiadás (4. számú tábla 22. oszlop)	0	0
3.2	Külföldi finanszírozás kiadásai	-	-
3.3	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	-	-
	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN (1 + 2 + 3)</b>	<b>15 480 085</b>	<b>19 179 599</b>
	<b>Halmozódás (K915) miatti levonás:</b>		
	<b>Halmozódás mentes KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>15 480 085</b>	<b>19 179 599</b>

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2015. évi költségvetésének bevételi előirányzatai**  
(ezer forintban)

532	Bevétel jogcíme	2015. évi eredeti előirányzat	2015. évi éves előirányzat
1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>13 532 823</b>	<b>13 887 741</b>
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	3 018 491	3 438 794
1.1	Önkormányzat működésének általános támogatása (5. számú tábla 4. oszlop)	1 799 925	2 168 233
1.1.1	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	0	6 758
1.1.2	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	1 147 588	1 277 133
1.1.3	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása	617 152	707 007
1.1.4	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	35 185	35 185
1.1.5	Működési célú költségvetési támogatások és megvalósító támogatások	0	99 092
1.1.6	Előzetes elszámolásból származó bevételek	0	40 057
1.2	Egyéb működési célú támogatások bevételei (5. számú tábla 5. oszlop)	0	0
1.3	Műk. c. garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	-	-
1.4	Műk. c. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	-	-
1.5	Műk. c. visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	-	-
1.6	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (5. számú tábla 6. oszlop)	1 218 566	1 270 562
<b>2.</b>	<b>Közhatalmi bevételek (5. számú tábla 7. oszlop)</b>	<b>8 011 740</b>	<b>8 012 016</b>
2.1	Adók	7 546 566	7 546 566
	Egyszerű adókat	1 360 000	1 360 000
	Egyes adóhátrétek	200 000	200 000
	Megőrzésművek kommunális adója	400 000	400 000
	Ipari adó állandó jelleggel végzett ipari üzemi tevékenység után	5 198 566	5 198 566
	Értékműveadó	200 000	200 000
	Adóengedélyes adó kifizetés után	90 000	90 000
	Tulajdonosi adó	2 000	2 000
2.2	Bíróságok	449 074	449 350
	Helyi adók utáni bírságok	24 374	24 874
	Parkolási bírság	315 200	316 200
	Közfürdői-felügyeleti bírság	100 000	100 000
	Szabálysértési bírság	3 100	3 500
	Végrehajtási bírság	300	776
	Építési bírságok kapcs. Eljárás bírság	2 000	2 000
	Egyéb bírság bevételek	2 000	2 000
2.3	Egyéb közhatalmi bevételek	16 100	16 100
	Igazgatási szolgáltatási díj	1 100	1 100
	Helyi adók utáni pótlások	15 000	15 000
<b>3.</b>	<b>Működési bevételek (5. számú tábla 8. oszlop)</b>	<b>2 502 449</b>	<b>2 432 963</b>
3.1	Készletértékelés ellenértéke	230	3 636
3.2	Szolgáltatások ellenértéke	1 108 647	1 146 821
3.3	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	69 292	74 851
3.4	Tulajdonosi bevételek - Önk-i többség tulajdonú vállalkozástól kapott osztalék	40 000	40 000
3.5	Ellátási díjak	465 624	450 502
3.6	Kiszámlázott általános forgalmi adó	479 322	479 448
3.7	Általános forgalmi adó visszatérítése	-	-
3.8	Kamatbevételek	148 125	205 865
3.9	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0
3.10	Biztosító által fizetett kártérítés	0	2 017
3.11	Egyéb működési bevételek	191 809	19 822
<b>4.</b>	<b>Működési célú átvett pénzeszközök (5. számú tábla 9. oszlop)</b>	<b>743</b>	<b>6 968</b>
<b>B.</b>	<b>FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>942 411</b>	<b>1 075 897</b>
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	74 995	186 073
1.1	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások (5. számú tábla 10. oszlop)	74 995	77 695
1.2	Felh. c. garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	-	-
1.3	Felh. c. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	-	-
1.4	Felh. c. visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	-	-
1.5	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (5. számú tábla 11. oszlop)	0	108 379
2.	Felhalmozási bevételek (5. számú tábla 12. oszlop)	848 116	865 338
2.1	Immateriális javak értékesítése	-	-
2.2	Ingatlanok értékesítése	844 116	859 368
	Ingatlanértékesítések	354 000	371 252
	Nem lakásos helyiségek értékesítése	80 000	80 000
	Üres, nem lakásos helyiségek értékesítése	54 000	60 577
	Külsős önk-i építmények értékesítése	230 000	230 275
	Önkormányzati lakások értékesítése	213 116	213 116
	Bérlők részére	93 116	93 116
	Bérlő nélküli lakások értékesítése	120 000	120 000
	Teljesítmény értékesítése	275 000	275 000
	Egyéb vagyoni értékű jog értékesítése	2 000	0
2.3	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4 000	5 970
2.4	Részvételértékesítés	0	0
3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	19 300	24 480
3.1	Felh. c. garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	-	-
3.2	Felh. c. visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ált.-n kívülről (5. számú tábla 13. oszlop)	19 300	21 815
3.3	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök (5. számú tábla 14. oszlop)	0	3 171
<b>A.</b>	<b>KNIségvetési bevételek (I. + II.)</b>	<b>14 475 234</b>	<b>14 963 638</b>
<b>III.</b>	<b>FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK</b>	<b>1 004 851</b>	<b>4 215 961</b>
1.	Belföldi finanszírozás bevételei	1 004 851	4 215 961
1.1	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	0	0
1.2	Belföldi értékpapírok bevételei (5. számú tábla 16. oszlop)	562 640	1 251 060
1.3	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (5. számú tábla 17. oszlop)	440 711	610 840
1.4	Központi, irányító szervi támogatás, előleg (5. számú tábla 18. oszlop)	0	54 061
1.5	Egyéb finanszírozási bevételek (5. számú tábla 19. oszlop)	0	2 300 000
	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN (I. + II. + III.)</b>	<b>15 480 085</b>	<b>19 179 599</b>

Бюджетary Report II. Quarterly Comparison  
 Budapest Budgetary Report II. Quarterly Comparison (2015, by Budgetary Report Comparison)

44	Központi költségvetés	Központi költségvetés kiadásai	Központi költségvetés kiadásai		Központi költségvetés kiadásai		Központi költségvetés kiadásai		Központi költségvetés kiadásai		Központi költségvetés kiadásai		Központi költségvetés kiadásai		Központi költségvetés kiadásai		Központi költségvetés kiadásai		Központi költségvetés kiadásai		Központi költségvetés kiadásai		Központi költségvetés kiadásai		Központi költségvetés kiadásai		Központi költségvetés kiadásai		Központi költségvetés kiadásai		Központi költségvetés kiadásai		Központi költségvetés kiadásai		Központi költségvetés kiadásai		Központi költségvetés kiadásai		Központi költségvetés kiadásai												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52



**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Irányítása alá tartozó gazdasági szervezetek nem rendelkező költségvetési szervek 2015. évi kiadási előirányzatok és kihasználásai (ezer Ft-ban)**

Szá.	Közhatalmi szerv, szervezet	Közhatalmi szerv összesen	Külsős feladatok										Önként vállalt feladatok					Létszám adatok				
			Működési költségvetési kiadások					Felhalmozási költségvetési kiadások					Működési célú	Felhalmozási célú	Létszám adatok							
			Statisztikai jogcínek	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Egyéb működési célú kiadások	Beruházások	Felújítások	Egyéb felhalmozási célú kiadások	Január	Február			Március	Április	Május	Június				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16							
1.	Egyesületi előirányzatok	516 424	311 900	93 194	1 113 366					10 896	2 068					1 900	1 900					
<b>ÖSSZESEN:</b>			<b>311 900</b>	<b>93 194</b>	<b>1 113 366</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 896</b>	<b>2 068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 900</b>	<b>1 900</b>					
1.	Bolyai Utcai Óvoda	126 237	86 172	24 216	13 533					2 296						26 51	27,5					
2.	Budapesti Úti Óvoda	150 209	102 131	29 121	15 100					3 837						36,0	36,0					
3.	Éltonomológiai Gyermenyekért Óvoda	113 537	77 746	23 806	12 140					1 150	116					24,0	25,5					
4.	Kilahai Pál Utcai Óvoda	112 218	74 729	21 935	14 708					796						25,0	25,0					
5.	Köföcsvár Utcai Óvoda	223 664	151 053	47 334	25 648					2 245	2 494					30,0	30,0					
6.	Köbössház Utcai Óvoda	108 583	74 818	31 804	11 942					1 018						26,0	26,0					
7.	Pitypang Utcai Óvoda	105 721	73 677	30 249	10 387					1 036						24,5	24,5					
8.	Szászvárosi Óvoda	241 043	154 806	45 354	18 527					1 221						31,5	32,5					
9.	Személteljes Útcai Óvoda	151 920	89 147	35 784	23 768					1 105	2 500					29,0	30,0					
10.	Törökvesz Úti Óvoda	126 632	81 276	34 332	15 439					1 350	79					40,5	40,5					
11.	Virág utcai Óvoda	179 617	125 111	36 801	16 774					700						44,0	44,0					
12.	Völgy Utcai Óvoda	150 174	99 876	38 354	21 339											40,5	40,5					
<b>ÖSSZESEN:</b>			<b>1 792 573</b>	<b>1 193 556</b>	<b>343 372</b>	<b>219 490</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 086</b>	<b>5 249</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>406,5</b>	<b>419,0</b>					
1.	ÉNO	51 228	29 872	7 243	16 275					49						10,0	10,0					
2.	I. Gondozási Központ	159 238	72 534	20 208	62 670					2 431	676					29,0	29,0					
3.	II. Gondozási Központ	170 759	62 827	17 680	48 716					1 536						26,0	26,0					
4.	III. Gondozási Központ	91 423	41 890	11 164	40 800					1 379	2 183					10,0	10,0					
5.	Családgondozó és Gyermekjóléti Központ	167 844	99 057	26 461	34 792					1 236	178					10,0	10,0					
<b>HUMAN SZOLGÁLTATÁS ÖSSZESEN:</b>			<b>604 503</b>	<b>305 386</b>	<b>83 126</b>	<b>302 375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 291</b>	<b>3 034</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>111,0</b>	<b>111,0</b>					
1.	Intézményközi Működési Központ	428 354	187 322	54 179	163 856					79 627	16 677					53,0	53,0					
<b>MINDÖSSZESEN:</b>			<b>3 421 974</b>	<b>2 084 642</b>	<b>513 601</b>	<b>699 934</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>123 620</b>	<b>31 032</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>342,5</b>	<b>354,0</b>					

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat irányítása alá tartozó gazdasági szervezetek nem rendelkező költségvetési szervek 2015. évi bevételi előirányzatai

Szá	Költségvetési szerv megnevezése	Költségvetési szerv azonosítója	Költségvetési feladatok											Összesen a feladatok		
			Költségvetési feladatok						Finanszírozási feladatok					Működési célú	Fejlesztési célú	
			Működési feladatok államháztartáson belülről	Működési feladatok	Működési célú feladatok pénzügyi forrásból	Fejlesztési feladatok államháztartáson belülről	Fejlesztési feladatok	Fejlesztési célú feladatok pénzügyi forrásból	Működési feladatok államháztartáson kívülről	Működési célú feladatok pénzügyi forrásból	Fejlesztési feladatok államháztartáson kívülről	Fejlesztési célú feladatok pénzügyi forrásból				
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
1	Egyszerűsített Rendelők	534 424		41 570							1 757	400 034	4 039	4 794		
	<b>ELŐIRÁNYZATI MŰKÖDÉSI ÖSSZESEN:</b>	<b>534 424</b>	<b>0</b>	<b>41 570</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 757</b>	<b>400 034</b>	<b>4 039</b>	<b>4 794</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Tudás Útcai Óvoda	126 337	4 725								1 982	117 270		7 286		
2	Budapesti VI. Óvoda	150 099									5 371	144 001		7 817		
3	Hévízoldali Gyermenykerti Óvoda	112 222	40								4 562	112 520		6 200		
4	Királyi Pál Utcai Óvoda	112 216	15								4 311	107 890		785		
5	Kölcsey Ferenc Óvoda	129 764	45	171							2 112	129 797		1 135		
6	Köztársaság Utcai Óvoda	109 442	22								2 423	106 997		1 018		
7	Pályaválasztó Óvoda	195 721	40								3 717	192 004		1 978		
8	Sakalytárs Óvoda	74 949	20								2 494	72 435		2 522		
9	Szentlégyen Utcai Óvoda	13 928									2 494	11 434		1 428		
10	Törvényszék Utcai Óvoda	154 612	14								2 251	152 347		1 251		
11	Vasvári Óvoda	173 617	34								1 235	172 348		1 235		
12	Világos Óvoda	157 171	15								1 949	155 207		1 949		
	<b>SZÜGEGYEN ÖSSZESEN:</b>	<b>1 592 729</b>	<b>5 041</b>	<b>1 711</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 248</b>	<b>1 474 316</b>	<b>0</b>	<b>57 402</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	ÉNYD	11 234	272	1 534							1 424	44 705		44		
2	I. Gondozási Központ	149 274		17 474							4 053	125 747		1 117		
3	II. Gondozási Központ	184 719	8 972	18 418							4 108	96 484		1 541		
4	III. Gondozási Központ	57 421		4 424							3 879	31 387		1 171		
5	Szociális és Gyermekjogi Központ	36 449	7 281	3 005							6 210	25 494		1 414		
	<b>EMBER SZOLGÁLTATÁS ÖSSZESEN:</b>	<b>494 107</b>	<b>11 449</b>	<b>43 691</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 674</b>	<b>493 812</b>	<b>0</b>	<b>32 936</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Infanzemelési Munkatársi Központ	491 301	6 441	0	0	0	0	0	0	3 172	1 837	264 981	0	0	0	0
	<b>MUNKATÁRSÁK:</b>	<b>1 421 001</b>	<b>23 180</b>	<b>122 441</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 172</b>	<b>94 491</b>	<b>1 871 141</b>	<b>0</b>	<b>16 841</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Irányítása alá tartozó gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek 2015. évi céljellegű kiadási előirányzata

ezer Ft-ban

Szá	Költségvetési szerv megnevezése	2015. évi céljellegű kiadások							
		Rendszeri költségek				Egyéb céljellegű kiadások			
		Gáz- és átvitelt díj	Világítás energia díj	Víz és csatorna díj	Szemétszállító és szelektív hulladékgyűjtés	Rendszeri költségek összesen (3-4-5+6)	Felújítás, pórtalaj, pórtalaj	Munkaadókat, vezetőket	Az állam előirányzata
3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Egyesületi Bölcsődék	17 000	10 300	5 100	3 300	35 700			36 523
	<b>EGYESÍTETT BÖLCSŐDÉK ÖSSZESEN:</b>	<b>17 000</b>	<b>10 300</b>	<b>5 100</b>	<b>3 300</b>	<b>35 700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36 523</b>
1	Bolyai Utcai Óvoda	3 320	1 100	1 120	350	6 090			
2	Budakeszi Úti Óvoda	2 315	1 347	799	629	4 889			
3	Hívósvölgyi Gőszenyészkert Óvoda	3 742	1 027	1 524	283	6 583			
4	Kirábel Pál Utcai Óvoda	5 950	1 619	1 406	714	9 689			
5	Kolozsvár Utcai Óvoda	2 700	2 153	1 636	458	6 947			
6	Közégház Utcai Óvoda	3 336	1 753	847	378	6 314			
7	Pápayang Utcai Óvoda	3 200	990	630	250	5 390			
8	Százszentpéter Óvoda	4 238	2 022	1 265	720	8 251			
9	Szemlehegy Utcai Óvoda	4 400	1 450	1 340	590	7 780			
10	Törökvisz Úti Óvoda	5 244	1 070	1 062	422	7 798			
11	Vrag árkok Óvoda	3 100	1 800	1 300	320	6 520			
12	Vörögye Utcai Óvoda	16 600	1 925	1 151	370	20 046			
	<b>ÓVODÁK ÖSSZESEN:</b>	<b>83 342</b>	<b>20 293</b>	<b>14 599</b>	<b>5 085</b>	<b>123 319</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	ÉNO	1 932	574	220	130	2 856			3 018
2	I. Gondozási Központ	733	1 428	485	282	2 928			38 506
3	II. Gondozási Központ	1 924	809	212	157	2 902			28 990
4	III. Gondozási Központ	1 390	785	192	50	2 317			24 000
5	Családsegítő és Gyermekjóléti Központ	809	1 868	400	240	3 317			
	<b>HUMAN SZOLGÁLTATÁS ÖSSZESEN:</b>	<b>5 790</b>	<b>4 564</b>	<b>1 509</b>	<b>569</b>	<b>12 432</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>93 518</b>
1	Intézményeket Munkaadó Központ	1 383	1 433	500	1 000	4 316		3 830	
	<b>MINDÖSSZESEN:</b>	<b>77 225</b>	<b>36 292</b>	<b>21 508</b>	<b>10 328</b>	<b>145 343</b>	<b>0</b>	<b>3 830</b>	<b>130 041</b>

## Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat által működtetett intézmények 2015. évi kiadási előirányzatai

összegezés

Sza.	Intézmény megnevezése	Közhatalmi kiszáradás	Kötelező feladatok									Önként vállalt feladatok	
			Működési költségvetési kiadások					Felhalmozási költségvetési kiadások				Működési célok	Felhalmozási célok
			Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális biztosítási díjak	Dologi kiszáradások	Ellátottak pénzületi juttatásai	Egyéb működési célok kiszáradásai	Beruházások	Felújítások	Egyéb felhalmozási célok kiszáradásai			
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
1	Ásdás Utcai Iskola	24 276			22 260				2 142	218			
2	Budapesti Kossuth Általános Gimnázium	29 962			21 821				8 109	8 142			
3	Csikó Ferenc Általános Gimnázium	46 928			45 648				1 876				
4	Füredi Utcai Általános Iskola	19 152			18 969				2 183				
5	Kisbélcsényi Károly Általános Gimnázium	42 649			39 147				3 182	164			
6	Kodály Z. Endre Általános Gimnázium	24 321			21 116				2 939				
7	Mancz Zsigmond Gimnázium	41 190			36 512				2 437	2 150			
8	Ökumenikus Általános Iskola	22 471			21 549				923				
9	Pápai János Általános Iskola	18 682			16 998				1 680				
10	II. Rákóczi Ferenc Gimnázium	47 794			45 195				2 100				
11	Remeleány Áron Általános Iskola	19 583			16 238				2 835				
12	Szabó László Általános Iskola	39 411			35 289				4 123				
13	Tóth István Általános Iskola	25 453			24 876				807				
14	Ujlaki Általános Iskola	21 378			18 917				2 461				
<b>ISKOLÁK ÖSSZESEN:</b>		<b>452 632</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>410 180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 871</b>	<b>7 564</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Jászai Mari Zeneiskola	4 874			3 920				538				
2	Pedagógiai Szakszolgálat	1 489			1 530				592				
3	Pedagógiai Intézet	1 875			1 870								
<b>EGYÉB INTÉZMÉNYEK ÖSSZESEN:</b>		<b>8 238</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 320</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 668</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>462 872</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>418 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 539</b>	<b>7 564</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat által ellátott feladatok 2018. évi bevételi előirányzatai

S/N	Tervezési megnevezés	Közhatalmi bevételek előirányzat	Kötelező feladatok											Önként vállalt feladatok		
			Működési bevételek						Pénzürgazdálkodási bevételek					Működési célú	Egyéb célú	
			Működési bevételek államháztartáson belülről	Működési bevételek	Működési célú pénzeszközök	Felhalmozási bevételek államháztartáson belülről	Felhalmozási bevételek	Felhalmozási célú pénzeszközök	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	Működési célú támogatások államháztartáson kívülről	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről	Felhalmozási célú				
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
1	Árder Útcai Iskola	24 720		4 064							47	18 149	1 244	1 026		
2	Budenz Árkád Általános Gimnázium	20 962		3 620							128	18 073	2 557	2 289		
3	Csik Ferenc Ált. Isk. és Gimnázium	46 424		10 468							617	33 763	690	1 396		
4	Filér Utcai Általános Iskola	19 162		3 926							385	12 643	1 287	1 025		
5	Kékhalmi Károly Ált. Isk. és Gimnázium	42 099		16 326							34	22 478	2 297	1 884		
6	Köddly Z. László Ált. Isk. és Gimnázium	24 125		7 010							34	20 490	32	1 387		
7	Művész Tagintézmény Gimnázium	61 398		26 268								30 224	2 261	3 254		
8	Öcsényi Árkád Általános Iskola	22 471		3 655							353	13 941	14	816		
9	Pápay Utcai Általános Iskola	18 782		6 182							411	10 402	413	678		
10	II. Rákóczi Ferenc Gimnázium	47 394		12 554							345	29 998	2 617	1 316		
11	Remeteszőlősi Általános Iskola	11 047		4 372							22	11 044	2 707	762		
12	Szabó László Általános Iskola	35 414		4 318							1 345	29 028	2 127	1 326		
13	Toskányi Gy. Általános Iskola	25 567		5 029							602	19 223	34	723		
14	Ujvári Árkád Általános Iskola	71 598		3 233							461	13 279	330	1 625		
<b>ISKOLAI ÖSSZESEN:</b>		<b>492 433</b>	<b>0</b>	<b>419 287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 864</b>	<b>249 399</b>	<b>14 692</b>	<b>22 762</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Árderi FM Zeneiskola	4 474		5 461								1 561	11	857		
2	Pedagógiai Szakszolgálat	3 460									430	1 960	95			
3	Pedagógiai Intézet	1 871												1 879		
<b>EGYÉB INTÉZMÉNYEK ÖSSZESEN:</b>		<b>9 805</b>	<b>0</b>	<b>5 461</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>860</b>	<b>2 527</b>	<b>1 907</b>	<b>1 879</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>MENYBŐNŐKÉSEN:</b>		<b>462 477</b>	<b>0</b>	<b>429 447</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 724</b>	<b>251 727</b>	<b>26 799</b>	<b>24 799</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2015. évi költségvetésében tervezett  
egyéb működési célú támogatások

(ezer forintban)

Sz.	Megnevezés	2015. évi eredeti előirányzat	2015. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>Egyéb működési célú támogatások áht-n belülre:</b>	<b>38 500</b>	<b>59 711</b>
<b>a.</b>	<b><u>Központi költségvetési szervek</u></b>	<b>25 000</b>	<b>31 580</b>
1	Közbiztonsági feladatok támogatása	25 000	31 580
<b>b.</b>	<b><u>Önkormányzatoknak és költségvetési szerveknek</u></b>	<b>13 500</b>	<b>28 131</b>
1	Helyi nemzeti önkormányzatok támogatása	13 500	14 600
2	Családsegítő és Gyermekjóléti Központ		1 600
3	Iparügyi adó költségterítése Főváros felé		11 931
<b>II.</b>	<b>Egyéb működési célú támogatások áht-n kívülre:</b>	<b>503 212</b>	<b>607 067</b>
<b>a.</b>	<b><u>Non-profit szervezeteknek</u></b>		
	<b>Keretek</b>		
1	Oktatásfejlesztési Keret	8 000	1 000
2	Közművelődési Keret	5 000	3 640
3	Sport- és Tömegsport Keret	7 000	2 000
4	Életvitel stratégia	2 000	0
5	Szociálpolitikai Keret	7 000	4 950
6	Környezetvédelmi Keret	17 000	17 000
7	Bursa Hungaria: felsőoktatásban tanulók ösztöndíja	6 500	6 500
8	Közbiztonsági Alapítvány támogatása	0	0
9	Társadalmi szervezetek támogatása	3 500	3 560
10	Nyugdíjas klubok támogatása	2 500	2 500
11	Pesthidegkúti VÖK területén lévő szervezetek	4 500	4 200
12	Nem önkormányzati oktatási intézmények támogatása	3 000	3 000
13	Civilian Help Club működési támogatása	4 500	4 500
14	Úthibák miatti kártalanítások	1 000	1 639
15	Magyarok Nagyszonyja Ferences Rendtartomány	33 565	38 965
16	Kapcsolattartás a határon túli magyar iskolákkal Keret	2 000	500
17	Magyar Máltai Szeretetszolgálat - hajléktalan ellátásra	4 046	4 046
18	Gyermekek Háza Alapítvány	750	750
19	Iskolai csereprogramok	2 500	1 480
20	Múzeum 1956 Emlékére Közhasznú Alapítvány	0	0
21	Habilitációs Napk. Otthon	0	0
22	FIDESZ frakció támogatása non-profit szervezeteknek	0	600
23	Polgármester támogatása non-profit szervezeteknek	0	2 812
24	Alpolgármester támogatása non-profit szervezeteknek	0	1 225
25	Jó Pásztor Nővérek Kongregációja		1 956
26	Hidegkúti Családi Iránytű Egyesület	0	1 000
<b>b.</b>	<b><u>Lakosságnak</u></b>		
<b>c.</b>	<b><u>Egyéb vállalkozásoknak</u></b>		
1	II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. műk.tám.	388 851	438 986
2	Alpolgármester támogatása egyéb vállalkozásoknak		140
3	II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. műk.tám.		60 068
4	Polgármester támogatása egyéb vállalkozásoknak		50
	<b>MINDÖSSZESEN: /I.+II./</b>	<b>541 712</b>	<b>666 778</b>

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2015. évi költségvetésében tervezett  
egyéb működési célú támogatások bevételei és átvett pénzeszközök

(ezer forintban)

Ssz.	Megnevezés	2015. évi eredeti előirányzat	2015. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
<b>I.</b>	<b><u>Egyéb működési célú támogatások áht-n belülről:</u></b>	<b>1 218 566</b>	<b>1 270 562</b>
<b>a.</b>	<b><u>Központi költségvetési szervtől</u></b>	<b>7 087</b>	<b>46 531</b>
1	Pénzbeli gyermekvédelmi támogatás	6 902	0
2	Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás és pótlék	185	0
3	Dohányzásról leszoktató program - projekt támogatás	0	0
4	Közcélú foglalkoztatás támogatása	0	35 169
5	Turisztikai tevékenység támogatása NGM/IFA 2011 BP-3	0	1 748
6	Pszich betegek közösségi ell.-ra fin. - SZOC-11-ALT-PSZ-1-021	0	8 000
7	Családsegítő és Gyermekjóléti Központnál dropprevenációs, szabadidős programok tám.		1 600
8	Előző évi fel nem használt visszafizetett támogatás		14
<b>b.</b>	<b><u>Önkormányzatoktól és költségvetési szerveitől</u></b>	<b>0</b>	<b>239</b>
1	Szabálysértési bevétel III.ker. Önkormányzattól	0	0
2	2014. évi helyi önk-i képviselő és polgármester választás kp.tám.-Föv.Önk-on keresztül	0	566
3	Előző évi fel nem használt pályázati tám.visszafiz.helyi/nemzetiségi önk-től		68
4	Támogatás Német Nemzetiségi Önkormányzattól		305
<b>c.</b>	<b><u>Társadalombiztosítási alapoktól és kezelőitől</u></b>	<b>1 211 479</b>	<b>1 223 091</b>
1	Támogatásértéktől működési bevétel Eü. Alaptól - háziorvosi ügyeletre	52 000	53 005
2	Támogatásértéktől működési bevétel Eü. Alaptól - járóbeteg szakellátásra	1 159 479	1 170 086
<b>II.</b>	<b><u>Egyéb működési célú átvett pénzeszközök:</u></b>	<b>0</b>	<b>6 825</b>
1	Bursa Hungarica visszautalása (nem folyósított ösztöndíjak)	0	1 259
2	HungaroControl Zrt. által meghirdetett pályázaton elnyert tám.		2 000
3	Előző évi fel nem használt, visszautalt támogatások, ellátások		17
4	Közbiztonsági Alapítvány - Közbiztonsági feladatok ösztönzésére		2 000
5	Előző évi fel nem használt pályázati tám. visszafiz. non-profit szervektől		1 508
6	Törökvezs. úti Óvoda kapott támogatása A Magyar Kézművességért Alapítványtól		50
	<b>MINDÖSSZESEN: A.+II./</b>	<b>1 218 566</b>	<b>1 277 387</b>

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2015. évi költségvetésében tervezett  
egyéb felhalmozási célú támogatások

(ezer forintban)

Sorsz.	Megnevezés	2015. évi eredeti előirányzat	2015. évi érvényes előirányzat
1.	2.	3.	4.
<b>I.</b>	<b>Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n belülre:</b>	<b>500</b>	<b>68 795</b>
<b>a.</b>	<b>Központi költségvetési szervek</b>		
1	Bérlő kijelölési jog vételár rész	500	500
2	Szolgálati garázsok vételár része	0	58
<b>b.</b>	<b>Önkormányzatoknak és költségvetési szerveknek</b>		
1	Fővárosi Önk-nak szennyvízelvezetésre	0	68 237
<b>II.</b>	<b>Egyéb felhalmozási célú támogatások áht-n kívülre:</b>	<b>45 000</b>	<b>314 736</b>
<b>a)</b>	<b>Egyházi épületek felújítására adott támogatás</b>	<b>26 400</b>	<b>26 400</b>
1	Budapesti /sido Hitközség Budai körzete	2 000	2 000
2	Országúti Szent István Első Vértanú Plébánia	2 000	2 000
3	Római Katolikus Plénánia Máriaremete (Bazilika)	1 700	1 700
4	Pasaréti Pádusi Szent Antal Plébánia	2 500	2 500
5	Budapest Újlak Sárkós Boldogasszony Plébánia	2 000	2 000
6	Pasaréti Református Egyházközség	2 000	2 000
7	Budai Óbögkaatolikus Egyházközség	2 000	2 000
8	Remetékertvárosi Szentlélek Egyházközség	2 000	2 000
9	Krisztus Király Templonigazgatóság	1 500	1 500
10	Címabalom utcai Református Egyházközség	1 500	1 500
11	Bp. Hídegkut-Ófalu Sárkós Boldogasszony Plébánia	2 000	2 000
12	Budavári Evangélikus Egyházközség	1 000	1 000
13	Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány	2 000	2 000
14	Pesthidegkúti Református Egyházközség	700	700
15	Budapest Szeplatom Jezus Szíve Plébánia	1 500	1 500
16	Kapisztrán Szent J. Lelkészeg	0	0
<b>b)</b>	<b>Nem önkormányzati oktatási intézmények támogatása</b>	<b>5 300</b>	<b>5 300</b>
1	Szent Angéla Ferences Ált. Iskola és Gimn.	2 000	2 000
2	Baár-Madas Református Gimn., Ált. Iskola és Kollégium	2 000	2 000
3	Don Bosco Nővérek Szent Család Óvodája	800	800
4	Testvérkéek Ferences Óvoda	500	500
<b>c)</b>	<b>Egyéb non-profit szervezetek</b>	<b>8 300</b>	<b>250 310</b>
1	Sarepta Budai Evangélikus Szeretothon	3 000	3 000
2	Budapesti Szent Ferenc Kórház	1 300	1 300
3	Gondviselés Háza Gondozási Központ és Idősek Klubja	550	550
4	Budai Irgalmasrendi Kórház	1 450	1 450
5	Segítő Szűz Mária Leányai Don Bosco Nővérek	2 000	2 000
6	Társasházak felújítási támogatása - önk-i tulajdoni hányadra	0	1 247
7	Havarna keret	0	44 482
8	Társasházak felújítási támogatása	0	79 400
9	Társasházak felújítási támogatása - homlokzat felújításra	0	113 081
10	Polgármesteri kiretől felhalmozási célú pe. átadás	0	1 000
11	Társasházak felújítási támogatása - önk-i öröszből	0	3 000
<b>d)</b>	<b>Lakosságnek</b>	<b>5 000</b>	<b>18 465</b>
1	Helyi támogatás	4 000	5 800
2	Köztérületek szépítése lakossági pályázat	1 000	1 000
3	Lakás bérlési jogviszony megváltása	0	11 665
<b>e)</b>	<b>Vállalkozásoknak</b>	<b>0</b>	<b>14 061</b>
1	II. Kerületi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. felh. tám.	0	994
2	II. Kerületi Sport és Szabadidősport Nonprofit Kft. felh. tám.	0	13 067
	<b>MINDÖSSZESEN: I.+II./</b>	<b>45 500</b>	<b>383 531</b>

12. sz. tábla a 7. 2016. (IV. L.)  
önkormányzat-rendelethez

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2015. évi költségvetésében tervezett  
egyéb felhalmozási célú támogatások bevételci és átvett pénzeszközök**

(ezer forintban)

Sorsz.	Megnevezés	2015. évi eredeti előirányzat	2015. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
<b>I.</b>	<b><i>Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei áht-n belülről:</i></b>	<b>0</b>	<b>108 378</b>
1	Pályázaton elnyert beruh.c. támogatás Szemlőhegy u. Óvoda fejlesztése KMOP-4.6.1.	0	93 380
2	Áldás utcai Iskola létesítményhelyzetének javítása EMMI - Magyar Olimpiai Bizottság	0	14 998
<b>II.</b>	<b><i>Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök:</i></b>	<b>0</b>	<b>3 171</b>
1	IMK - Áldás u. Ált. Isk. sportpályára		3 152
2	Előző évi fel nem használt pályázati tám. visszafiz. egyházaktól		19
	<b>MINDÖSSZESEN: /I.+II./</b>	<b>0</b>	<b>111 549</b>

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2015. évi költségvetésében  
tervezett kölcsön nyújtások és visszatérülések  
(ezer forintban)**

Sorsz.	Megnevezés	2015. évi eredeti előirányzat	2015. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>Működési célú kölcsönök:</b>	0	0
<b>II.</b>	<b>Felhalmozási célú kölcsönök:</b>	<b>15 000</b>	<b>24 452</b>
1	Munkáltatói lakásépítési kölcsön	8 000	9 000
2	Önk. helyi lakásépítési kölcsön	7 000	15 452
<b>A</b>	<b>Kölcsönök nyújtása összesen:</b>	<b>15 000</b>	<b>24 452</b>
<b>I.</b>	<b>Működési célú kölcsönök visszatérülése:</b>	<b>143</b>	<b>143</b>
1	Szociális kölcsönök visszatérülése	143	143
<b>II.</b>	<b>Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése:</b>	<b>19 300</b>	<b>21 315</b>
1	Helyi támogatás visszafizetése	15 000	15 000
2	Munkáltatói kölcsön visszatérülése	4 300	4 815
3	Tagi kölcsön visszatérülése	0	1 500
<b>B</b>	<b>Kölcsönök visszatérülése összesen:</b>	<b>19 443</b>	<b>21 458</b>

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2015. évi felújítási előirányzatai  
( ezer forintban )

Sor- szám	Jogcím	2015. évi eredeti előirányzat	2015. évi erőves előirányzat
1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>Önkormányzati feladatok</b>		
<b>A</b>	<b>Kötelező feladatok</b>		
1	Helyi közutak, közterek és parkok		
2	Parkoltatás		
a	Frankel L. u. 1. - padozat csere	1 600	1 600
b	Frankel L. u. 5. - padozat csere	2 500	2 500
	<i>Parkoltatás összesen:</i>	<i>4 100</i>	<i>4 100</i>
3	Köztérhasználat-felügyelet		
4	Településtervezés, településfejlesztés		
5	Turizmussal kapcsolatos feladatok		
6	Egészségügyi alapellátás		
7	Óvodai ellátás		
8	Szociális, gyermekjóléti szolg. és ell.		
9	Hajléktalan ellátás		
10	Helyi köznevelődési tevékenység		
11	Saját tulajd.- és helyiséggazdálkodás		
a	BUDEP Kft. címpogyzéka felújítási munkái	8 022	8 022
b	Szociális lakások felújítása	0	10 033
c	Önkorm. tulaj. bérbeadandó lakások felújítása	0	0
	<i>Saját tulajd.- és helyiséggazdálkodás összesen:</i>	<i>8 022</i>	<i>18 055</i>
12	Helyi adóval kapcsolatos feladatok		
13	Sport és szabadidő tevékenység		
14	Helyi közbiztonság		
15	Nemzetiségek támogatása		
16	Oktatási intézmények működtetése, fejlesztése		
a	Budenz J. Ált.lak.és Gimnázium III. emeleti tanteremk nyílászáró csere		4 482
b	Móricz Zsigmond Gimnázium tornatermi öltözők felújítása		2 450
c	Lakólk előző évi garanciaáll. visszatartása		632
	<i>Oktatási intézmények működtetése, fejlesztése összesen:</i>	<i>0</i>	<i>7 564</i>
17	Egyéb jogi tevékenység		
18	Egyéb, jogszab. alapon kötelező feladatok		
19	Önk-i egyéb vagyonnal való gazdálkodás		
a	Buday L. u. 5/c - belferi ajtó cseréje	350	350
b	Keleti K. u. 15/a - bejárati ajtó csere	400	400
c	Frankel L. u. 7-9. lépcső felújítás		60
	<i>Önk-i egyéb vagyonnal való gazdálkodás összesen:</i>	<i>750</i>	<i>810</i>
	<b>Kötelező feladatok összesen ( A )::</b>	<b>12 872</b>	<b>30 529</b>
<b>B</b>	<b>Önként vállalt feladatok</b>		
1	Állattenyésztés		
2	Hulladékgazdálkodás és környezetvédelem		
3	Művelődési tevékenység		
4	Közvilágítás		
5	Települési vízellátás		
6	Személygépjármű- és -szállítás		
7	Önk-i egyéb önként vállalt feladatok		
8	Mérőberendezés		
	<b>Önként vállalt feladatok összesen ( B )::</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I.</b>	<b>Önkormányzati feladatok összesen</b>	<b>12 872</b>	<b>30 529</b>
<b>II.</b>	<b>Polgármesteri Hivatal</b>		
1	PH.Mechwart liget 1. - Ablak csere II.em. folytatása	2 800	2 800
2	PH.Mechwart liget 1. - Ablak csere I.emelet	4 100	4 100
3	PH.Mechwart liget 1. - Ablak csere III.emelet	4 300	4 300
4	Margit krt 25/c bejárati ajtó csere	400	400
5	PH.Mechwart liget 1. - Házasságh.ötü klímaberendezés határfok javítása	0	0
6	PH.Mechwart liget 1. - Klímaberendezésekhez nyeregeltő megerősítése	0	467
7	PH.Mechwart liget 1. - Felvonó csere tervezési díj		1 270
8	Margit krt 7. - iroda és riasztórendszer felújítása		1 572
<b>II.</b>	<b>Polgármesteri Hivatal összesen</b>	<b>11 600</b>	<b>14 909</b>



Sor- szám	Jegyeim	2015. évi eredeti előirányzat	2015. évi erveyes előirányzat
1	2	3	4
III.	Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek		
a	Budagyöngye Bölcsöde összesen: Nyílászáró csere és garanciális visszatartás	0	0 2 068
b	Hidegkúti Bölcsöde összesen:	0	2 068
c	Pasaréti Úti Bölcsöde összesen:	0	0
d	Törökmező Bölcsöde összesen:	0	0
e	Varsányi Úti Bölcsöde összesen:	0	0
f	Mobil Bölcsöde összesen:	0	0
1.	Bölcsődék összesen (a+...+f) :	0	2 068
a	Bólyai Utcai Óvoda összesen:	0	0
b	Budakeszi Úti Óvoda összesen: Terasz burkolat csere garanciális visszatartás	0	0 116
c	Hűvösvölgyi Gesztenyés kert Óvoda összesen:	0	116
d	Kitaibel Utcai Óvoda összesen: Tornaterem feletti terasz felújítása	0	0 2 494
e	Kalozsvár Utcai Óvoda összesen:	0	2 494
f	Községház Utcai Óvoda összesen:	0	0
g	Pityang Utcai Óvoda összesen:	0	0
h	Szárszorszép Óvoda összesen:	0	0
i	Szemlőhegy Utcai Óvoda összesen: Tetőszigetelés részleges felújítása Vízcsatlók felújítása	0	0 972 1 588
j	Törökmező Úti Óvoda összesen: Nyílászáró csere garanciális visszatartás	0	2 560 79
k	Virág árók Óvoda összesen:	0	79
2.	Óvodák összesen (a+...+k) :	0	5 249
a	ÉNO Klíma berendezések garanciális visszatartás Ruhatároló lambéria eltávolítása, fal javítása	0	0 87 589
b	I. sz. Gondozási Központ összesen:	0	676
c	II. sz. Gondozási Központ összesen: Kerítés felújítás Tetőcserep felső részének felújítása	0	0 1 100 1 084
d	III. sz. Gondozási Központ összesen: Szász K.u. 2. alatti épület közösségi helyiségek felújításának garanciális visszatartása	0	2 184 178
e	Családsegítő és Gyermekjóléti Központ összesen:	0	178
3.	ÉNO, Gondozási központok, Családsegítő összesen: (a+...+e)		3 038
	Balatonfenyvesi tábor nyílászárók cseréje, felújítása Velenzei és Balatonfenyvesi táborhelyek felújításának garanciális visszatartása Intézményi kisebb felújítási feladatok		5 532 256 4 839
4.	Intézményeket Működőtető Központ összesen:	0	10 677
III.	Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek összesen: (1+2+3+4)	0	21 032

Sor szám	Jegycím	2015. évi eredeti elirányzat	2015. évi érvényes elirányzat
1	2	3	4
	Kapás u. rendelő II. és III. emelet burkolatcsere		2 559
	Hunyadi u. orvosi rendelő felújítása		243
	Községház u. orvosi rendelő világítás korszerűsítés és bejárati ajtócsere		1 890
	Füller u. 4-6. Pulzus Központ eszköz beszerzés		770
	Tölgyfa u. 10. rendelő eszköz beszerzés		2 139
	Pasaréti út 67-69. orvosi rendelő korlát felújítás		1 075
	Füller u. 4-6. Pulzus Központ felújítása nyílászárócsereivel		15 116
	Vérhalom u. 10. orvosi rendelő fűtés korszerűsítés		3 459
	Füller u. 12. orvosi rendelő felújítása		2 388
	Kapás u. rendelő pénztár helyiség és Pulzus Központ riasztó korszerűsítés		244
IV.	Egészségügyi Szolgálat összesen:	0	36 882
	<b>II. KERÜLET MINDÖSSZESEN:</b>	<b>24 472</b>	<b>103 352</b>

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2015. évi beruházási előirányzatai**  
(ezer forintban)

Sor- szám	Jogcím	2015. évi eredeti előirányzat	2015. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>Önkormányzati feladatok</b>		
<b>A</b>	<b>Kötelező feladatok</b>		
<b>1</b>	<b>Helyi közutak, közterek és parkok</b>		
a	Közlekedési kiskorrekció	127 000	291 523
b	Járdaépítés	177 800	177 800
c	Műszaki előkészítés	30 480	0
d	Forgalomtechnikai eszközök láthatóságának fejlesztése	12 700	23 547
e	Gyalogútkelő helyek kialakítása	6 350	24 962
f	Útépítés	127 000	199 979
g	Köztérületi parkolóhelyek kialakítása zöldterület rendezésével	30 400	30 400
h	Korlátozott várakozási övezet forgalomtechnikai beavatkozások	12 700	25 400
i	Játszóeszközök kihelyezése	31 750	28 641
j	Köztérület lejegyzés utáni kártalanítás	2 540	13 370
k	Játszóeszközök szabványosítása	12 700	15 809
l	Csatornaépítéshez kapcsolódóan felmerülő útpályaszerkezet kiépítése	12 700	159 917
m	Kutyafuttató kialakítása Áchim A.u.	9 398	9 398
n	Földutak szilárd burkolása	74 995	79 821
o	Közlekedési csomópontok áttervezőképességének növelése	0	17 263
p	Hévölgyi-Kelemen u. kereszteződés közmű + hídszélésítés	0	89 168
q	Pap kerti focipálya gumiburkolat kialakítása	0	0
r	Óstökös utcai játszótér, focipálya gumiburkolat kialakítása	0	0
s	Gárdonyi Géza játszótér, focipálya gumiburkolat kialakítása	0	0
t	Fenyves park fejlesztése	0	0
u	Pap kerti lépcső felújítása	0	0
v	Kerékpártároló kialakítása köztérületeken 9 helyszínen	0	12 000
w	Körforgalmak középvezetékének növényesítése	0	16 500
x	Felnőtt játszótér kialakítása 3 helyszínen	0	45 237
y	Sajka utcai park	0	6 000
z	Főközlekedési utak közötti közlekedési feltételek javítása	0	189 230
zs	Pesthidegkúti gyalogos közlekedés fejlesztése	0	129 248
aa	Bátori László u. 17. sz. támfal rongálódás helyreállítása	0	19 050
ab	Villám u. 6-8. rézsú- és ürekonstrukciós munkák elvégzése	0	19 050
ac	Korlátozott várakozási övezet bővítése	0	3 810
	<b>Helyi közutak, közterek és parkok összesen:</b>	<b>668 513</b>	<b>1 627 122</b>
<b>2</b>	<b>Parkoltatás</b>		
a	Kommunikációs eszközök beszerzése	2 413	4 841
b	Eszköz beszerzés központosított közbeszerzés keretében	11 000	19 035
c	Ügyfélfelvétel	650	650
d	Egyéb gépek, berendezések	0	631
e	Frankel L. u. 1.	0	0
f	Fénymásoló és kiegészítő vásárlás	0	0
	<b>Parkoltatás összesen:</b>	<b>14 063</b>	<b>25 157</b>
<b>3</b>	<b>Köztérület-felügyelet</b>		
<b>4</b>	<b>Településrendezés, településfejlesztés</b>		
<b>5</b>	<b>Turizmussal kapcsolatos feladatok</b>		
<b>6</b>	<b>Egészségügyi alapellátás</b>		
a	Rét utcai háziorvosi rendelő - Ajtócsere	250	250
	<b>Egészségügyi alapellátás összesen:</b>	<b>250</b>	<b>250</b>
<b>7</b>	<b>Óvodai ellátás</b>		
a	Völgy u. 1-3. Óvoda beruházása	100 686	52 030
b	Óvoda fejlesztése pályázat KMOP-4.6.1.	0	308 683
c	Labanc u. 2. Óvoda beruházása	0	552
d	Budakeszi út 75. Óvoda energetikai pályázat	0	438
e	Intézmények nyitászáró cseréje	0	184 150
f	Községház u. 4. Óvoda beruházása - belső korszerűsítési munkák kiviteli terve	0	4 064
	<b>Óvodai ellátás összesen:</b>	<b>100 686</b>	<b>549 917</b>

Sor- szám	Jogcím	2015. évi eredeti előirányzat	2015. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
8	<b>Szociális, gyermekjóléti szolg. és ell.</b>		
a	Törökvesz út 18. - bölcsődei kapacitásbővítés / terv	0	539
	<b>Szociális, gyermekjóléti szolg. és ellátás összesen:</b>	<b>0</b>	<b>539</b>
9	<b>Hajléktalan ellátás</b>		
10	<b>Helyi közművelődési tevékenység</b>		
11	<b>Saját tulaj. lakás- és helyiséggazdálkodás</b>		
a	Ingatlan vásárlás	73 025	8 675
b	Lakásvásárlás	0	5 000
	<b>Saját tulaj. lakás- és helyiséggazdálkodás összesen:</b>	<b>73 025</b>	<b>13 675</b>
12	<b>Helyi adóval kapcsolatos feladatok</b>		
13	<b>Sport és szabadidő tevékenység</b>		
a	Öntött gumiburkolat ping-pong asztalok környezetében	4 064	327
b	Vízvezetés kialakítása a futókör környezetében	9 398	9 398
c	Hidegkúti sportpályák - Öltözőblokk építési költsége	68 580	31 693
d	Áldás Utcai Iskola létesítményhelyzetének javítása	0	16 498
e	Hidegkúti sportpályák tervezése	0	3 620
f	Hidegkúti sportpályák kivitelezés	0	120 899
g	Csik Ferenc Ált. Isk. és Gimnázium	0	29 642
h	Úszoda és tanmedence Pesthidegkút	0	17 410
	<b>Sport és szabadidő tevékenység összesen:</b>	<b>82 042</b>	<b>229 487</b>
14	<b>Helyi közbiztonság</b>		
15	<b>Nemzetiségek támogatása</b>		
16	<b>Oktatási intézmények működtetése, fejlesztése</b>		
a	Működtetett iskolák eszköz beszerzése	18 254	38 451
b	Klebelsberg Kuno Ált. Isk. és Gimn. focipálya gumiburkolat kialakítása	10 000	42 000
c	Oktatási intézmények energiatakarékos világítástechnikai fejlesztése	4 000	4 000
d	Újlaki Általános iskola vezeték nélküli riasztórendszer kiépítése	0	737
e	Újlaki Általános Iskola beruházása	0	0
f	II. Rákóczi Ferenc Gimn. sportpálya kivitelezési munkái	0	6 400
g	Iskolai sportpályák kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzése	0	1 778
h	Klebelsberg Kuno Ált. Isk. és Gimn. mobil könyvtár kialakítása	0	22 648
i	Móricz Zsigmond Gimnázium külső vízvezetés kiviteli tervdokumentáció	0	2 515
	<b>Oktatási intézmények működtetése, fejlesztése összesen:</b>	<b>32 254</b>	<b>118 529</b>
17	<b>Egyéb jogi tevékenység</b>		
18	<b>Egyéb, jogszab. alapján kötelező feladat</b>		
a	Beruházásokhoz kapcsolódó közműfejlesztés	6 350	11 893
b	Beruházási közbeszerzések lebonyolítási díja	0	0
	<b>Egyéb, jogszab. alapján kötelező feladat összesen:</b>	<b>6 350</b>	<b>11 893</b>
19	<b>Önk- egyéb vagyonnal való gazdálkodás</b>		
a	Részesedések beszerzése	3 000	3 000
b	Épületbontások és telekrendevezések	0	22 155
c	Keleni K. u. 15/a új helyiség kialakítása	0	145
d	Fillér u. 50/b. II. Gondozási Kp. korszerűsítése	0	222 425
e	Budakeszi út 75. sz. alatti bontás és veszély elhárítási munkák	0	5 000
f	Tanulmánytervek készítése	0	17 350
g	Egyéb építmény létesítése	0	4 990
	<b>Önk- egyéb vagyonnal való gazdálkodás összesen:</b>	<b>3 000</b>	<b>275 065</b>
	<b>Kötelező feladatok összesen ( A ):</b>	<b>980 183</b>	<b>2 851 635</b>
<b>B</b>	<b>Önként vállalt feladatok</b>		
1	<b>Állatev. tevékenység</b>		
2	<b>Hulladékgazdálkodás és környezetvédelem</b>		
a	Járdatisztító gépek vásárlása	6 350	6 350
	<b>Hulladékgazdálkodás és környezetvédelem összesen:</b>	<b>6 350</b>	<b>6 350</b>

Sor- szám	Jogcím	2015. évi eredeti előirányzat	2015. évi érvényes előirányzat
1	2	3	4
3	<b>Média tevékenység</b>		
4	<b>Közüvilágítás</b>		
a	Közüvilágítás fejlesztése	25 400	51 393
b	Lámpateset sűrítés		3 000
	<b>Közüvilágítás összesen:</b>	<b>25 400</b>	<b>54 393</b>
5	<b>Települési vízellátás</b>		
a	Települési vízellátás	5 080	32 514
	<b>Települési vízellátás összesen:</b>	<b>5 080</b>	<b>32 514</b>
6	<b>Szennyvízelvezetés és -kezelés</b>		
a	Szennyvízesatorna bekötővezeték kiépítése	6 350	12 714
b	Felszíni vízelvezetés	27 940	53 630
c	Szennyvízesatorna gerincevezeték kiépítése	153 480	153 193
	<b>Szennyvízelvezetés és kezelés összesen:</b>	<b>187 770</b>	<b>219 537</b>
7	<b>Önk-i egyéb önként vállalt feladatok</b>		
a	Kerületünk az otthonunk Frakció beruházása	0	409
b	KDNP Frakció beruházása	0	209
c	Pesthidegkúti kormányablak kialakítása	0	80 107
	<b>Önkormányzati egyéb önként vállalt feladatok összesen:</b>	<b>0</b>	<b>80 725</b>
8	<b>Járóbeteg ellátás</b>		
	<b>Önként vállalt feladatok összesen ( B ):</b>	<b>224 600</b>	<b>393 523</b>
<b>I.</b>	<b>Önkormányzati feladatok összesen ( A + B )</b>	<b>1 204 783</b>	<b>3 245 158</b>
<b>II.</b>	<b>Polgármesteri Hivatal</b>		
1	Egyéb gép, berendezés	7 260	3 421
2	Szoftver vásárlás	53 756	42 893
3	Számítógépek vásárlása	5 080	9 906
4	Hálózat építés	10 897	13 287
5	Aktív eszközök hálózathoz	14 605	26 190
6	Szerver vásárlás	11 748	14 039
7	Szerver bővítése	1 524	13 217
8	Szerver licenz	6 414	7 308
9	Fénymásoló és kieg. vásárlás	6 601	6 601
10	Szűrtmentes tápegység vásárlás	699	2 732
11	Polgármesteri Hivatal hőtorcsere	7 600	8 649
12	Polgármesteri Hivatal klímaberendezés telepítése I. és III. emelet	5 001	5 268
13	Monitor és szkennel beszerzés	5 969	7 063
14	Kommunikációs eszközök beszerzése	3 000	8 034
15	Polgármesteri Hivatal - szerverklíma kiépítése	1 199	1 199
16	Vonalas telefonközpont és készülékek beszerzése	4 013	7 562
17	Polgármesteri Hivatal - Felvonó esere tervezési díj	1 270	0
18	Polgármesteri Hivatal - Kamerafigyelőrendszer esere+új	1 341	1 341
19	Polgármesteri Hivatal - Tűzjelzőrendszer bővítése	1 175	1 175
20	2013. évi L. törvényből adódó feladatok	6 000	5 338
21	Gépjármű flotta színvonal megőrzését szolgáló beszerzések esérével	30 480	30 480
22	Házasságkötő terem futószőnyeg, dekoráció	5 845	5 845
23	Digitális térképek felhasználási joga	0	0
24	Informatika kortalanul program	0	0
25	Parkolási csoport ügyfélszolgálati pult	0	3 734
26	Informatikai eszközök beszerzése képviselők részére		11 400
27	Mikrovokszavazatszámoló rendszer		5 764
28	Nyomató vásárlás	0	2 738
29	Polgármesteri Hivatal Főépülete mellett kerékpár tároló kialakítása		1 452
30	Margit krt. 7. Ügyfélfelvétel-rendszer és irodabútor beszerzés		3 628
31	Margit krt. 7. informatikai rendszer kialakítása		1 179
<b>II.</b>	<b>Polgármesteri Hivatal összesen</b>	<b>191 477</b>	<b>251 463</b>

Sor- szám	Jogcím	2015. eredeti előirányzat	2015. érvényes előirányzat
1	2	3	4
<b>III.</b>	<b>Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek</b>		
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	900	900
<b>a</b>	<b>Budagyöngye Bölcsőde összesen:</b>	<b>900</b>	<b>900</b>
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	900	900
<b>b</b>	<b>Hidegkúti Bölcsőde összesen:</b>	<b>900</b>	<b>900</b>
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 000	5 552
<b>c</b>	<b>Pasaréti Úti Bölcsőde összesen:</b>	<b>1 000</b>	<b>5 552</b>
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 250	1 250
<b>d</b>	<b>Törökmező Bölcsőde összesen:</b>	<b>1 250</b>	<b>1 250</b>
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	600	1 394
<b>e</b>	<b>Varsányi Úti Bölcsőde összesen:</b>	<b>600</b>	<b>1 394</b>
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	900	900
<b>f</b>	<b>Mohill Bölcsőde összesen:</b>	<b>900</b>	<b>900</b>
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés bölcsődékben		
<b>1.</b>	<b>Bölcsődék összesen (a+...+f) :</b>	<b>5 550</b>	<b>10 896</b>
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	850	2 296
<b>a</b>	<b>Bólyai Utcai Óvoda összesen:</b>	<b>850</b>	<b>2 296</b>
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	800	877
	Ingatlanokhoz kapcsolódó beruházások		2 960
<b>b</b>	<b>Budakeszi Úti Óvoda összesen:</b>	<b>800</b>	<b>3 837</b>
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	750	750
	Konyhai bútorzat beszerzése		400
<b>c</b>	<b>Hűvösvölgyi Gasztenyészert Óvoda összesen:</b>	<b>750</b>	<b>1 150</b>
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	750	786
<b>d</b>	<b>Kitajzai Utcai Óvoda összesen</b>	<b>750</b>	<b>786</b>
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 350	2 468
	Játéktéri játékok telepítése		277
<b>e</b>	<b>Kolozsvár Utcai Óvoda összesen:</b>	<b>1 350</b>	<b>2 745</b>
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	750	918
	ELMŰ hálózat bővítés		100
<b>f</b>	<b>Köszégház Utcai Óvoda összesen:</b>	<b>750</b>	<b>1 018</b>
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	750	1 036
<b>g</b>	<b>Pitypang Utcai Óvoda összesen:</b>	<b>750</b>	<b>1 036</b>
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 350	1 350
	Fajd u. Óvoda kazáncseré	1 212	1 212
<b>h</b>	<b>Százszorszép Óvoda összesen:</b>	<b>2 562</b>	<b>2 562</b>
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	600	982
	Mobiliák beszerzése		2 371
	Sporteszközök beszerzése		3 300
	Játékok beszerzése		0
	Műszaki eszközök beszerzése		468
	Egyéb eszközök beszerzése		6 100
<b>i</b>	<b>Szemlőhegy Utcai Óvoda összesen:</b>	<b>600</b>	<b>13 221</b>
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	850	850
	Porszívók, lünyiró és ülőgarnitúra beszerzés		255
<b>j</b>	<b>Törökmező Úti Óvoda összesen:</b>	<b>850</b>	<b>1 105</b>
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	1 150	1 150
	Porszívók beszerzése		200
<b>k</b>	<b>Virág árok Óvoda összesen:</b>	<b>1 150</b>	<b>1 550</b>
	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés	700	700
<b>l</b>	<b>Völgy Utcai Óvoda összesen:</b>	<b>700</b>	<b>700</b>
<b>2.</b>	<b>Óvodák összesen (a+...+l) :</b>	<b>11 862</b>	<b>31 806</b>

Sor- szám	Jegycím	2015. eredeti előirányzat	2015. érvényes előirányzat
1	2	3	4
a	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés <b>ÉNO</b>	170 170	49 49
b	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés <b>I. sz. Gondozási Központ összesen:</b>	2 040 2 040	2 851 2 851
c	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés Beruházáshoz kapcsolódó közműfejlesztési, csatlakozási díj <b>II. sz. Gondozási Központ összesen:</b>	886 886	1 286 1 556
d	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés <b>III. sz. Gondozási Központ összesen:</b>	655 655	1 579 1 579
e	Bútor, kötelező eszköz, gép, berendezés, informatikai eszköz beszerzés <b>Családsegítő és Gyermekjóléti Központ összesen:</b>	2 321 2 321	3 256 3 256
3.	<b>ÉNO, Gondozási központok, Családsegítő összesen: (a+...+e)</b>	6 072	9 291
	Szemlőhegy Utcai Óvoda kert építési munkák Konyhatechnikai eszközök pótlása Óvodai vízszigetelési munkák előzetes feltárása Áldás u. sportpálya építése Rákóczi Ferenc Gimnázium támfal megerősítésének kivitelezési munkái Klebsberg Kuno Ált Isk és Gimnázium elektromos ellátási rendszerének kivitelezési munkái Újlaki Általános Iskola tetőszerkezetével kapcsolatos beruházások Klebsberg Kuno Ált. Isk. és Gimn. vízelvezetés, terep alakítás kivitelezési munkái II. Gondozási Központ ideiglenes elhelyezésével kapcsolatos kivitelezési munkák		11 614 4 668 25 189 3 152 7 950 4 360 7 643 4 360 1 500
4.	<b>Intézményeket Működőtető Központ összesen:</b>	0	70 627
	<b>III. Gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek összesen: (1+2+3+4)</b>	23 484	122 620
	Philips HD7 XE ultrahang kész.-hez C5-2 vizsgálófej - Kapás u. Központi radiológia GE Logic 400 ultrahang kész.-hez C358 konvex vizsgálófej- Kapás u. Nőgyógyászat TOMEY FT-1000 non-kontakt tonometer - Kapás u. Szemészet CMS 1200 EKG készülék - Tölgyfa u. Tüdőgondozó PISTON PDD-301/shm spirometer hozzátartozó sz.gép és nyomtató-Tüdőgyógyászat Rektoszkópos vizsgáló eszközök - Kapás u. Sebészet Informatikai eszköz beszerzés CE Logic 400 ultrahang készülékhez C358 konvex vizsgálófej - Kapás u. Urológia Elektromos masszázsszágy - Henger u. Mozgásszervi Rehabilitációs Központ Kapás u. rendelőintézet fűtőkorszerűsítés (kazánosore) Kapás u. rendelő eszköz beszerzés Kapás u. rendelő hálózatépítés Kisértékű eszköz beszerzés		1 213 1 565 3 165 422 604 675 5 621 1 565 170 12 583 698 202 4 800
IV.	<b>Egészségügyi Szolgálat összesen:</b>	0	33 283
	<b>II. KERÜLET MINDÖSSZESEN:</b>	1 419 744	3 652 524

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
**2015. évi tartalékainak előirányzatai**  
(ezer forintban)

Ssz.	Tartalékba helyezett összeg jogcíme	2015. évi eredeti előirányzat	2015. évi erőves előirányzat
1	2	3	4
1	Általános tartalék		
1	Polgármester saját kerete	7 500	1 638
2	Alpolgármester saját kerete	3 000	3 419
3	Adójutalék	5 000	0
4	Pályázatokkal kapcsolatos feladatok	25 000	7 650
5	Testvérvárosi kapcsolatok	2 000	6
6	Feladattal nem terhelt tartalék	20 073	10 073
7	Feladattal nem terhelt tartalék - Átmeneti időszak	5 715	0
8	Többletbevételeiből származó tartalék	0	0
<b>I.</b>	<b>Általános tartalék összesen</b>	<b>68 288</b>	<b>22 786</b>
II.	Céltartalékok		
a	<u>Működési céltartalék</u>	<u>1 51 770</u>	<u>2 769</u>
1	Képviselő-testülethez rendelt tartalék	9 500	1 000
2	Működési tartalék	100 000	749
3	Központi karbantartási keret (intézményi hálózathoz)	42 270	1 020
4	Működési tartalék -választásokhoz	0	0
b	<u>Felhalmozási céltartalék</u>	<u>1 447 000</u>	<u>820 719</u>
1	Havaria keret	20 000	4 563
2	Társasházak felújítása	50 000	0
3	Társasházak felújítása - önkormányzati tulajdon után	1 500	0
4	Fejlesztések előkészítése	55 000	53 500
5	Fejlesztések	516 500	189 078
6	PII-hoz rendelt intézmények felújítási kerete	26 200	953
7	Egészségügyi Szolgálat eszközbeszerzése	15 000	0
8	Pályázati önrész	222 000	216 600
9	Óvodai férőhelyek bővítése	86 300	6 956
10	Háziorvosi rendelők felújítása	100 000	48 479
11	Integrált Városfejlesztési Stratégia II. akcióterülete	50 000	50 000
12	Integrált Városfejlesztési Stratégia III. akcióterülete	130 000	102 800
13	Hidegkötő temetkezési emlékhely kialakításának előkészítése	42 500	42 500
14	Lakásgazdálkodási feladatokhoz	32 000	23 230
15	Épületbontások és telekrendezések	100 000	16 126
16	Várakozóhelyek megváltása	0	800
17	Talajterhelési díj közmű felhasználású kerete	0	12 624
18	Közbeszerzésekhez kapcsolódó kötelezettségek fedezete	0	52 510
<b>II.</b>	<b>Céltartalék összesen ( a + b )</b>	<b>1 598 770</b>	<b>823 488</b>
	<b>Tartalékok mindösszesen ( I+II)</b>	<b>1 667 058</b>	<b>846 274</b>



Budapest Főváros II. ker. Önkormányzatának 2015. évi előirányzat - felhasználási ütemterve  
( ezer forintban )

Megnevezés	Janár	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összesen
<b>Bevételek</b>													
1. Saját bevételek	756 415	781 272	1 193 001	1 546 731	617 858	635 320	661 356	689 171	1 584 172	1 382 014	754 776	754 325	11 310 316
2. Állami pénzcsontók	105 162	166 172	307 125	116 665	132 808	147 386	117 584	147 841	117 224	117 742	114 756	111 932	1 410 384
3. Társaságok	163 001	172 632	167 891	164 802	168 841	168 682	199 621	199 651	199 651	199 651	231 127	275 188	2 296 989
4. Finanszírozási bevételek						442 211	2 541 343	562 240				515 706	4 161 900
5. Előző évi, előirányzat maradvány	0	406 674	725 022	1 278 313	1 975 335	1 349 440	1 036 269	2 892 695	2 377 864	2 288 410	2 029 355	1 165 084	
6. Bevételek összesen: (1.+...+5.)	1 022 583	1 466 974	2 191 007	3 106 532	2 894 642	2 745 133	4 716 083	4 452 958	4 239 211	3 988 917	3 128 254	2 822 235	19 179 599
<b>Kiadások</b>													
7. Működési kiadások	615 709	741 953	842 710	996 315	3 144 028	1 189 104	1 192 247	1 211 210	1 274 808	1 215 854	1 194 258	1 252 468	12 778 663
8. Felhalmozás			7 554	7 632	21 102	9 400	11 182	12 578	14 669	17 276			103 352
9. Beruhozások			19 445	23 246	290 698	515 276	508 392	718 913	591 475	612 285	624 653	614 948	4 354 549
10. Állami pénzcsonkok			45 076	53 584	87 374	133 004	111 567	116 753	149 856	153 248	137 839	158 247	1 074 761
11. Tartalék a) ... meg felhalmozható b) ... meg felhalmozható			57 394	140 643	28 698	72 005	42 733	32 850	11 512	194 782	44 658	546 274	946 274
12. Kiadások összesen: (7.+...+11.)	615 709	741 953	912 784	1 131 177	3 545 201	1 646 964	1 823 386	2 075 094	1 950 007	1 959 222	1 965 170	2 022 235	14 879 599
13. Ezenleg (a 6.-5. és a 12. sor különbsége)	406 874	725 022	1 278 313	1 975 335	1 349 440	1 036 269	2 892 695	2 377 864	2 288 410	2 029 355	1 165 084	0	

### **Általános indokolás**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletének módosítása az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a 2015. évi zárlati munkálataival összefüggő változások hatásainak átvezetése miatt vált szükségessé.

### **Részletes indokolás**

- 1.§ A végrehajtott módosítás következtében kialakult kiadási és bevételi főösszegeket határozza meg.
- 2.§ Az 1. §-ban jóváhagyott kiadási főösszegekből elkülönített tartalékokat mutatja be.
3. § Az 1.§-ban jóváhagyott 2015. évi főösszegek bontásait tartalmazza.
- 4.§ A rendelet hatályát határozza meg.

#### **Napirend 8./ pontja**

Beszámoló a helyi adóbevételek 2015. évi alakulásáról, és a helyi adóztatással kapcsolatos feladatok végrehajtásáról

(írásbeli)

**Előterjesztő:** dr. Szalai Tibor  
Jegyző

**Előadó:** dr. Kőműves László  
Adócsoport vezetője

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**87/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

az előterjesztés és e határozat mellékletében foglaltak szerint tudomásul veszi a helyi adóbevételek 2015. évi alakulásáról és a helyi adóztatással kapcsolatos feladatok végrehajtásáról szóló jegyzői beszámolót.

(20 képviselő van jelen, 19 igen, 1 tartózkodás)

Határozat melléklete

**B E S Z Á M O L Ó**

A törvényi előírásoknak megfelelően Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2015. évi helyi adóbevételeiről és a Polgármesteri Hivatal adóhatóságának tevékenységéről az alábbiakban számolok be a Tisztelt Képviselő-testületnek:

A hatályos 2015. év költségvetésének eredeti költségvetési bevételi főösszege 14 475 234 eFt, ebből a tervezett adóbevétel 2 361 000 eFt. Ezek azon adóbevételeink, melyekkel kapcsolatos adóztatási feladatokat a kerületi adóhatóság lát el. A bevételek adatainak alakulását az alábbi táblázat mutatja be:

Adónem	2015. évi előirányzat	2015.évi tény	adatok eFt-ban
			Teljesítés
Építmény	1 360 000	1 365 836	100,4 %
Magánszemélyek kommunális adója	400 000	390 893	97,7 %
Gépjármű	296 000	316 377	106,9 %
Idegenforgalmi adó	90 000	103 746	115,3 %
Egyszeri adóbevétel	200 000	194 112	97,1 %
Bírság+pótlék	15 000	11 870	79,1 %
<b>Mindösszesen</b>	<b>2 361 000</b>	<b>2 382 834</b>	<b>100,9 %</b>

A 2015. évben a tervezett bevételek 100,9 %-át sikerült teljesíteni, amely a tervhez képest közel 22 millió forint többletbevételt eredményezett.

Adózóink és adótárgyaink számának alakulását 2015-ben – a 2014. évi adatokkal összehasonlítva– szintén táblázatos formában mutatom be.

Adónem	2014. év Nyilvántartott adatok		2015. év Nyilvántartott adatok	
	Adózó (fő)	Adótárgy (db)	Adózó (fő)	Adótárgy (db)
Építmény	15 086	20 126	15 442	20 314
Kommunális	40 778	44 737	40 935	44 974
Gépjármű	29 682	42 113	32 184	43 692

Az adatok összehasonlításakor tapasztalható, hogy a helyi adónemek tekintetében (a 2013-2014. évi növekedéshez képest) nagyobb mértékben nőtt az adótárgyak és az adózók száma, az előző év adataihoz képest, 2015-ben 425 db adótárggyal és 513 fő adózóval emelkedett.

A gépjárműadó vonatkozásában mind az adózók, mind az adótárgyak számában az előző évi adatokhoz képest nagymértékű növekedés következett be, az adózók száma 2 502 fővel, az adótárgyak száma 1 579 gépjárművel emelkedett. E mozgás hátterébe első sorban a gépjárművek forgalomból történő kivonása és visszahelyezése áll. Ez részint a gépjármű tulajdonos kérelmére, másrészt a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság intézkedésének hatására - közigazgatási bírságok meg nem fizetése miatt – valósul meg.

Az adóbevételi terv teljesítésének százalékos aránya azt mutatja, hogy a Képviselő-testület 27/2001.(IX.25.) önkormányzati rendeletével bevezetett, a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak adóérdekeltségi rendszere – csakúgy, mint korábban - továbbra is megfelelően tölti be rendeltetését, azaz hatékonyan motiválja a munkatársakat a jobb munkavégzésre, elősegítve ezzel az adóztatási tevékenység eredményes ellátását, az adóbevételek növekedését és a felderítési tevékenység erőteljes alkalmazását.

A helyi adórendelet 5. §, 11. § és 16/A. §-ai tartalmazzák a Képviselő-testület által biztosított adómentességek / adókedvezmények körét, valamint ezek igénybe vételének feltételeit. Az alábbi táblázatok adónemenkénti bontásban mutatják a 2015. évben alanyi adómentességben részesülők számát és a mentesség adóbevételekre gyakorolt hatását.

### 2015. évi adatok

1. Adómentességek		
<b>a) Építményadó</b>		
az elengedés jogcíme	adótárgy	összege
látási fogyatékos, aki vakok személyi járadékában részesül	22	486 300
hadigondozottak ellátási formáiban részesülők	14	377 200
70. életévét betöltött gépjárműtároló tulajdonosok	17	289 900
16/A. § (1) bekezdésnek megfelelő személy	3	18 000
	<b>56</b>	<b>1 171 400</b>
<b>b) Magánszemélyek kommunális adója</b>		
az elengedés jogcíme	adótárgy	összege
aktív korúak ellátásában részesülők	86	1 078 750
rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők	197	2 330 133
látási fogyatékos, aki vakok személyi járadékában részesül	76	868 983
hadigondozottak ellátási formáiban részesülők	42	454 000
lakásfenntartási támogatásban részesülők	169	1 951 625
közgyógyellátási igazolvánnyal rendelkezők	1 004	10 195 536
70 év feletti (6 000 forint adókedvezmény erejéig)	9 886	58 828 704
szükséglakás, kényszerbérlet	24	262 000
<b>Összesen:</b>	<b>11 484</b>	<b>75 969 731</b>

<b>2. Méltányosságok</b>		
<b>az adómérséklés jogcíme</b>		<b>Összege</b>
egyedi kérelem alapján – építményadó	13	879 120
egyedi kérelem alapján - kommunális adó	28	549 320
egyedi kérelem alapján – gépjárműadó	17	736 072
egyedi kérelem alapján - bírság, pótlék	15	479 943
egyedi kérelem alapján – talajterhelési díj	1	28 200
<b>Összesen:</b>	<b>74</b>	<b>2 672 655</b>

Építményadó alól mentesség címén az előző évek átlagához hasonlóan mindösszesen 1,2 millió forint került törlésre, amely a befolyt építményadó összegéhez képest - 1,365 milliárd forint - nagyon csekélynek mondható.

A magánszemélyek kommunális adója esetében alanyi mentesség címén 2015-ben összesen 75,9 millió forint kivetést töröltünk (2014. évben ez 76,8 millió volt), míg a bevétel 400 millió forint, amely szinte azonos a 2014. évben teljesült bevétellel.

2015-ben összesen 114 db részletfizetési - illetve fizetés-halasztási, valamint adómérséklés iránti kérelem érkezett. Ebből 74 esetben összesen 2 672 655 Ft-ot töröltünk adómérséklés címén, mivel adózó megfelelt az *Art*-ban meghatározott feltételeknek, vagyis bizonyított volt a megélhetés súlyos veszélyeztetettsége. A többi esetben részletfizetést, illetve fizetés-halasztást engedélyeztünk, csaknem 110 millió forint adóösszegre, amely év végéig teljesült.

2014-ben 62 kérelemre összesen 2 612 182 Ft, míg 2015-ben 74 kérelemre 2 672 655 Ft adóösszeg mérséklés történt. (Ebből 28 200 Ft talajterhelési díj címén került törlésre.)

### **Adóellenőrzés (a nyilvántartásban nem szereplő adótárgyak felderítését követő visszamenőleges adó-megállapítás)**

A 2015. év egyik rendkívüli feladata volt az augusztus-október hónapokban elvégzett adózatlan, adónyilvántartásban nem szereplő ingatlanok helyszíni ellenőrzése, amely elősegítette az egyszeri adóbevételi előirányzat teljesítését, valamint növelte az adótárgyak számát. (Az eljárás menete részletesen a 6. oldalon olvasható.)

Ezen eljárásunk eredményeként 509 db határozatot bocsátottunk ki (kommunális adó 383 db, építményadó 126 db), amely alapján ténylegesen **53 917 952 Ft** adó folyt be. Ebből 16 547 620 Ft kommunális adó, 37 370 332 forint pedig építményadó címén teljesült.

### **A 2015. évi adóbehajtási tevékenység alakulása:**

2015-ben csakúgy, mint a korábbi években kiemelt végrehajtási tevékenységet végeztünk, vagyis csoportcélként határoztuk meg a helyi adóhátralékok intenzív behajtását, ezért május-július hónapokban a végrehajtókön kívül, még öt fő működött közre az azonnali beszedési megbízások (inkasszó) kibocsátásának előkészítésében.

Behajtási tevékenységünk eredményeként **140 194 050 Ft** adóbevétel teljesült.

A végrehajtási cselekmények foganatosításakor az előző évek gyakorlatához hasonlóan 2015-ben is a fokozatosságra törekedtünk. A végrehajtásra kötelezettet a hátralék

nagyságától függően főként írásban szólítottuk fel a tartozás kiegyenlítésére, de nagyobb hátralékkal rendelkező cégek esetében a székhelyen történő személyes megkeresést alkalmaztuk, tájékoztatva a hátralék összegéről, és az alkalmazandó jogkövetkezményekről. Ez utóbbi megoldás időigényes, de eredményes abból a szempontból, hogy adózók jelentős hányada néhány napon belül megkeresett hátralékának rendezése, vagy részletfizetési kedvezmény kérése véget ért.

Ennek eredménytelensége esetén alkalmaztuk az azonnali beszedési megbízást (amennyiben adózó rendelkezett pénzforgalmi bankszámlával), illetve a fizetésből, egyéb járandóságból való közvetlen letiltást, valamint hatósági átutalási megbízást, ami az adózók fizetési számláit kezelő bankok megkeresését jelenti a hátralékos összeg levonása, majd átutalása végett. Az előző évek gyakorlatához hasonlóan az adóhátralékkal rendelkező gépjármű tulajdonosok részére foglalási jegyzőkönyvet kézbesítettünk, illetve adtunk át a helyszínen, mellyel egyidejűleg a II. Kerületi Kormányhivatalnál az adott gépjárműre terhelési és elidegenítési tilalmat jegyeztettünk be. Mivel a jegyzőkönyv a gépjármű árverésen történő értékesítéséig tartalmazza mind az adóhatóság, mind az adós jogait és kötelezettségeit, ezért e módszer eredményesnek bizonyult és ösztönzően hatott a teljesítésre. Emellett természetesen az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően alkalmaztuk a végrehajtási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését is, amely 2015-ben kiemelkedő bevételt eredményezett.

Munkabérből / egyéb járandóságból letiltás: 2015. évben 324 letiltást bocsátottunk ki 27 567 500 Ft értékben magánszemélyt megillető jövedelem terhére. Ebből 19 468 525 Ft adóösszeg folyt be. E végrehajtási cselekményt zömében az alacsonyabb összegű adótartozások, valamint az adók módjára történő behajtások esetén alkalmazzuk. (2014-ben 260 letiltás lett kibocsátva, melynek eredményeként 11 659 425 Ft teljesült.)

Inkasszó: Azonnali beszedési megbízás 511 adózót érintett 2 555 tétellel, amely összesen 2015-ben 60 108 eFt bevételt eredményezett, az alábbi jogcímek szerint:

	Befolyt összeg Ft-ban
Építményadó	53 489 293
Gépjárműadó	4 111 769
Kommunális adó	283 296
Bírság	10 000
Pótlék	2 213 340
<b>Összesen</b>	<b>60 107 698</b>

Az év során kibocsátott azonnali beszedési megbízásokból befolyt összeg az előző évihez képest (2014-ben 49 747 426 forint volt) lényegesen több bevételt eredményezett.

Ingó- és ingatlan-végrehajtás: 2015-ben 24 ingatlanra jegyeztettünk be végrehajtási jogot összesen 33 519 500 Ft összegben, melyből 19 222 210 fizettek meg. Jelzálogjog bejegyzés ebben az évben nem történt.

Egyértelműen ez az intézkedési forma a leghatékonyabb, de végrehajtási jog bejegyzése kizárólag 500 000 Ft-ot meghaladó adótartozás esetén alkalmazható.

Forgalomból történő kivonás kezdeményezése: A Gjt. 9.§ (3) bekezdése alapján 164 db gépjármű forgalomból kivonását kezdeményeztük, a kimutatott hátralék összege összesen 12 695 450 Ft volt. (A Gjt. alapján ezt az intézkedést azon gépjárművekre lehet alkalmazni,

amelyekre nézve egy évet meghaladó adó tartozás áll fenn.) Az intézkedés hatására összesen 7 962 820 Ft folyt be.

2015-ben is folytattuk a gépjárművek jegyzőkönyvvél történő lefoglalását, melynek előnye, hogy azt nem csak gépjárműadó-tartozás, hanem minden fajta hátralék (pl. *épitményadó, kommunális adó, adók módjára behajtandó köztartozás*) esetén lehet foganatosítani.

Ilyenkor a gépjármű törzskönyvét kell lefoglalni, a járműnyilvántartásba elidegenítési tilalmat bejegyezni, majd hat hónapos fizetési haladék elteltét követően van lehetőség – amennyiben a teljesítés időközben sem történt meg – a forgalmi engedély lefoglalására, illetve a gépjármű árverésen történő értékesítésére.

2015-ben 185 db gépjárművet foglaltunk le, többnyire 100 000 -150 000 Ft közti adó tartozások esetén. E végrehajtási cselekmény alkalmazásával 12 514 400 Ft összeget sikerült behajtani.

Hatósági átutalási megbízás kezdeményezése: Ez esetben a magánszemélyek fizetési számláit (bankszámláit) kezelő pénzügyintézeteket keressük meg, hogy az adós számláján rendelkezésre álló összegből a hátralék összegét vonják le és utalják át az Önkormányzat meghatározott adószámláira. (Ez az eljárás tehát nem egyezik meg a letiltással, mert míg ott a kifizetésre nem került munkabérből vonja le a munkáltató a meghatározott összeget, itt a folyószámlán található összeg vonható végrehajtás alá.)

2015-ben 167 db hatósági átutalási megbízást bocsátottunk ki, amelyből 11 917 600 Ft teljesült.

#### Az adóhatóság tevékenységét bemutató adatok:

Ügyiratforgalom: 2015. január 1-től december 31-ig főszámra 33 564 irat, alszámra 17 459 irat érkezett, **összesen: 51 023 db.** *Az ügyiratok ügytípus szerinti megoszlása (db számban):*

adóbehajtási ügyek: főszámra iktatva 994; alszámra 2 099;  
 adóigazolás, túlfizetések visszautalása: főszámra iktatva 1 541; alszámra 87;  
 méltányossági ügyek: főszámra iktatva 74; alszámra 91;  
 kivetési ügyek: főszámra iktatva 28 559; alszámra 4 893;  
 adók módjára behajtandó köztartozások: főszámra iktatva 1 502; alszámra 4 094;  
 bírság behajtás: főszámra iktatva 39; alszámra 163;

#### Talajterhelési díj

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díj helyi szabályozásáról szóló 12/2008.(V.20.) rendelete alapján díjfizetésre kötelezetteknek a 2014. január 1-től 2014. december 31-ig terjedő időszakról kellett bevallást tenniük és befizetést teljesíteniük 2015. március 31-ig.

A talajterhelési díj nem adó, de a beszédésével, nyilvántartásával kapcsolatos hatósági feladatokat a jegyző, mint adóhatóság látja el.

A 2015. évre talajterhelési díj címén 2 000 000 forint bevételi előirányzat került elfogadásra. Bevallást 54 személy nyújtott be, melyből összesen **1 236 360 forint** bevétel teljesült.

Budapest, 2016. március 17.

**dr. Szalai Tibor**  
jegyző

**Napirend 9./ pontja**

Döntés a Fény Utcai Piac Kft. 2015. évi adózott eredményének terhére kifizethető osztalékról, a Társaság 2015. évi egyszerűsített éves Beszámolójának, valamint a 2016. évi Üzleti tervének elfogadásáról

(írásbeli, pótkézbesítés)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt

Polgármester

**Előadó:** Ernyey László képviselő

a Fény Utcai Piac Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**88/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft. 2015. évi adózott eredményéből 40.000 eFt osztalék kifizetését jóváhagyja az Alapító részére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ügyvezető értesítésére a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 60 nap

(20 képviselő van jelen, 19 igen, 1 tartózkodás)

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 2./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:



**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**89/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft. 2015. évi egyszerűsített éves Beszámolóját 1.063.074 eFt saját tőkével, 65.509 eFt adózás előtti eredménnyel, 19.191 eFt mérleg szerinti eredménnyel és 1.203.945 eFt egyező eszköz és forrás oldali mérleg összeggel – a könyvvizsgálói jelentéssel együtt jelen határozat mellékletei szerint – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ügyvezető értesítésére a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. április 15.

(20 képviselő van jelen, 19 igen, 1 tartózkodás)

4. napirendi pont - 3. sz. melléklet

Adószám: 12232963-2-41  
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 01-09-566703

**Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.**

1024 Budapest, Lovóház utca 12.

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

A mérleg fordulónapja: 2015. december 31.

Budapest, 2016. március 05.

Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.  
1024 Budapest, Lovóház utca 12.  
Adószám: 12232963-2-41



A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

## 4. napirendi pont - 3. sz. melléklet

	1000 HUF	Előző év	Tárgyév
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>608 713</b>	<b>602 212</b>
A.I.	Immateriális javak	77	35
A.II.	Tárgyi eszközök	608 636	602 177
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>575 792</b>	<b>601 473</b>
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	235 232	242 203
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	340 560	359 270
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 089</b>	<b>260</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 186 594</b>	<b>1 203 945</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>1 043 883</b>	<b>1 063 074</b>
D.I.	Jegyzett tőke	586 750	586 750
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	425 521	457 133
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Mérleg szerinti eredmény	31 612	19 191
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>139 379</b>	<b>137 935</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	3 000	1 500
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	136 379	136 435
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>3 332</b>	<b>2 936</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 186 594</b>	<b>1 203 945</b>

4. napirendi pont - 3. sz. melléklet

Adószám: 12292983-2-41  
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 01-09-566703

**Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.**

1024 Budapest, Lövház utca 12.

**Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2015. január 01. - 2015. december 31.

Budapest, 2016. március 05.

1024 Budapest, Lövház utca 12.  
Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.  
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 01-09-566703

P.h.

A gazdálkodó  
képviselője

## 4. napirendi pont - 3. sz. melléklet

	1000 HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	484 993	485 785
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	7 392	6 300
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	310 947	328 807
V.	Személyi jellegű ráfordítások	57 302	51 800
VI.	Értécsökkenési leírás	11 956	11 986
VII.	Egyéb ráfordítások	36 542	35 801
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII. sor)</b>	<b>75 638</b>	<b>63 691</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	4 537	2 474
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	881	656
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>3 656</b>	<b>1 818</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+B sor)</b>	<b>79 294</b>	<b>65 509</b>
X.	Rendkívüli bevételek	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D. sor)</b>	<b>79 294</b>	<b>65 509</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	7 682	6 318
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII. sor)</b>	<b>71 612</b>	<b>59 191</b>
XIII.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	40 000	40 000
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>31 612</b>	<b>19 191</b>

4. napirendi pont - 3. sz. melléklet

Adószám: 12232983-2 41  
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 01-09-566703

**Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.**

1024 Budapest, Lövőház utca 12.

**Kiegészítő melléklet  
2015.**

**Fordulónap:** 2015. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2015 január 01. - 2015 december 31.

Budapest, 2016. március 05.

P.h

A gazdálkodó  
képviselője

## 1. Általános információk a beszámolóhoz

### **A Fény Utcai Piac Kft. ügyvezető igazgatójának a 2015. évi gazdálkodásra vonatkozó éves értékelése:**

A Fény Utcai Piac Kft. az előző évekhez hasonlóan 2015-ben is magas színvonalon, eredményesen gazdálkodott. Nagy általánosságban elmondható, hogy a táblázatok előző évi és tárgyévi magas színvonalú gazdálkodást tükröző számai között nem találunk jelentős eltéréseket. Az értékesítés nettó árbevétele mindkét évben szinte ugyanannyi, 485 MFt volt.

Ha figyelembe vesszük azt a tényt, hogy a Fény Utcai Piac Kft. egy viszonylag zárt gazdálkodási környezetben működik, és szinte minden évben a lehetőségein belül 100 %-osan teljesít, akkor ez az előző évhez való hasonlóság a természetes.

A korábban hivatkozott különböző táblázatokban szereplő számok vizsgálatánál csak néhány eltérést tapasztalhatunk, az anyag jellegű ráfordítások soron a tárgyévben plusz 18 MFt plusz realizálódott a 2014. évhez képest. Ezen kívül egy fontos adatot kell kiemelni, miszerint a Társaság saját tőkéje a 2015 évben több mint 19 MFt-tal növekedett.

A Beszámolóban megjelenő számokat nem taglaljuk tovább, azok önmagukért beszélnek, e helyett két olyan lényeges momentumot nevesítünk, melyek alapvetően befolyásolták a tárgyévi gazdálkodásunkat.

2015-ben különböző külső és belső okok miatt át kellett rendeznünk, racionalizálnunk kellett a Fény Utcai Piac Kft. management-jének összetételét. Az előző években is rendkívül kis létszámmal (7 fő) irányítottuk a 20000 m<sup>2</sup>-es kereskedelmi központot, illetve bonyolítottuk a társaság tulajdonában lévő albetétek bérbeadását. A megváltozott szabályozók és a vásárlóközönség igényeinek maximális kiszolgálása érdekében teljesen külön választottuk a Piacfelügyelőség tevékenységét, illetve a Fény Utcai Piac Kft. management-jének bérbeadói és üzemeltetői tevékenységét.

A korábban 7 fővel működő management létszámát 5 főre csökkentettük és a piacfelügyelői tevékenységet - átirányítva a vezető Piacfelügyelő személyét is - összevontuk a segédpiacfelügyelői üzemeltetői szerződéssel, így biztosítva a nagyfokú önállóságot a konkrét piaci ellenőrző stábnak.

Elsősorban a piacfelügyelőségi tevékenység optimalizálásával és az 5 fős üzemeltetői-bérbeadói management munkamegosztásának racionalizálásával sikerült megteremtünk annak a feltételét, hogy a Fény Utcai Piac Kft. ezzel a rendkívül alacsony létszámmal is a lehető legoptimálisabban gazdálkodjon.

Természetesen az átszervezésnek egyéb pénzügyi vonzata is keletkezett, - ez tetten érhető a beszámoló táblázataiban - miszerint a Társaság bér jellegű ráfordításai jelentősen csökkentek, viszont a fentiekben vázolt strukturális átalakítás is hozzájárult az anyag jellegű ráfordításoknál megjelenő növekményhez.

A másik, a Fény Utcai Piac Kft. gazdálkodását jelentősen befolyásoló tényező, hogy a Fény Utcai Piac Társasház tulajdonosi közössége az éves rendes közgyűlésén egy 20+40+20 MFt-os ún. „segélycsomag” rendszerbe állítását szavazta meg. A tulajdonosi közösség - észelve és tudomásul véve azt a negatív jelenséget, miszerint a Fény Utcai Piac és Kereskedelmi Központ közvetlen környezetében jelentős építkezések folynak (Széll K. tér átépítése) - úgy döntött, hogy a társasházi közös vagyon bérbeadásából befolyt bevételekből elkülöníti a korábban említett „segélycsomag” összegét, és azt az egyes albetétekre eső üzemeltetési közös költségek megfizetésére fordítja.

Ha figyelembe vesszük azt a tényt, hogy a Fény Utcai Piac és Kereskedelmi Központ üzemeltetési költsége cca. 300 MFt/év, akkor jól látható, hogy ez a 80 MFt-os „segélycsomag” a teljes költségek cca. 25 %-át teszi ki, tehát a T. Tulajdonostársaknak ennyivel kevesebbet kellett megfizetniük az üzemeltetés ellenértékéért. A Fény Utcai Piac Kft., mint a Társasház közel 70 %-os tulajdonosa - figyelembe véve az ún. „segélycsomag” felosztási elveit - a „segélycsomagból” arányosan, tehát annak cca. 70 %-os mértékében kapott fizetési könnyítést.

**4. napirendi pont – 3. sz. melléklet**

A beszámoló további részeiben is megjelenik az a jelentőségteljes megállapítás, miszerint a tárgyévben az előző évek megnyugtató gazdálkodásához képest rendkívüli esemény nem történt, így egyértelműen megállapítható, hogy a Fény Utcai Piac Kft. 2015-ben is jól gazdálkodott. Üzleti tervét a Társaság Tulajdonosával egyeztetett módon teljesíti, illetve - amennyiben a Tulajdonos úgy dönt - minden nehézség nélküli 40 MFT-os osztalékot tud kifizetni.

**1.1. A gazdálkodó bemutatása**

A Fény Utcai Piac Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

**1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei**

Jelen beszámoló a 2015. január 01. - 2015. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2015. december 31.

**1.3. A beszámoló közreműködői**

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrálási száma: Pandur Gézné, 1038 Budapest, Körös u. 42. Regisztrálási száma: 152703.

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma:

Név:	Béta-Audit Kft. Dr. Benedek József
Cím:	1035 Budapest, Miklós tér 2.
Tagsági igazolvány száma:	004709

**2. A számviteli politika alkalmazása****2.1. Beszámoló választott formája és típusa**

A Fény Utcai Piac Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A Fény Utcai Piac Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban mind a mérleget mind az eredménykimutatást 'A' változatban állította össze.

**2.2. Üzleti jelentés**

A Fény Utcai Piac Kft. üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

**2.3. Mérlegkészítés választott időpontja**

A mérlegkészítés időpontjára ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja 2016. 02. 28.

**2.4. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFT, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban



## 4. napirendi pont – 3. sz. melléklet

nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## 2.5. Értékcsökkenési leírás elszámolása

## Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

## 2.6. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 2.7. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 2.8. Saját tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Fény Utcai Piac Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

## 3. Elemzések

## 3.1. Adatok változása

	1000 HUF	Előző időszak	Tárgyi időszak	Abszolút változás	Változás %-ban
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>608 713</b>	<b>602 212</b>	<b>-6 501</b>	<b>-1.07</b>
A.I.	Immateriális javak	77	35	-42	-54.56
A.II.	Tárgyi eszközök	608 636	602 177	-6 459	-1.06
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0.00
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>575 792</b>	<b>601 473</b>	<b>25 681</b>	<b>4.46</b>
B.I.	Készletek	0	0	0	0.00
B.II.	Követelések	235 232	242 203	6 971	2.96
B.III.	Értékpapírok	0	0	0	0.00
B.IV.	Pénzeszközök	340 560	359 270	18 710	5.49
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 089</b>	<b>260</b>	<b>-1 829</b>	<b>-87.55</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 186 594</b>	<b>1 203 945</b>	<b>17 351</b>	<b>1.46</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>1 043 883</b>	<b>1 063 074</b>	<b>19 191</b>	<b>1.84</b>
D.I.	Jegyzett tőke	586 750	586 750	0	0.00
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0.00
D.III.	Tőketartalék	0	0	0	0.00
D.IV.	Eredménytartalék	425 521	457 133	31 612	7.43
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0	0.00
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0	0.00
D.VII.	Mérleg szerinti eredmény	31 612	19 191	-12 421	-39.29
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>

## 4. napirendi pont – 3. sz. melléklet

	1000 HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>139 379</b>	<b>137 935</b>	<b>-1 444</b>	<b>-1.04</b>
F.I.	Hatrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0.00
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	3 000	1 500	-1 500	-50.00
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	136 379	136 435	56	0.04
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>3 332</b>	<b>2 936</b>	<b>-396</b>	<b>-11.88</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 186 594</b>	<b>1 203 945</b>	<b>17 351</b>	<b>1.46</b>
I.	Értékesítés nettó árbevétele	484 993	485 785	792	0.16
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	7 392	6 300	-1 092	-14.77
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	310 947	328 807	17 860	5.74
V.	Személyi jellegű ráfordítások	57 302	51 800	-5 502	-9.60
VI.	Értéksökkenési leírás	11 956	11 986	30	0.25
VII.	Egyéb ráfordítások	36 542	35 801	-741	-2.03
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>75 638</b>	<b>63 691</b>	<b>-11 947</b>	<b>-15.79</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	4 537	2 474	-2 063	-45.47
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	881	656	-225	-25.54
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>3 656</b>	<b>1 818</b>	<b>-1 838</b>	<b>-50.27</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY</b>	<b>79 294</b>	<b>65 509</b>	<b>-13 785</b>	<b>-17.38</b>
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0	0.00
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0.00
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>79 294</b>	<b>65 509</b>	<b>-13 785</b>	<b>-17.38</b>
XII.	Adóizetési kötelezettség	7 682	6 318	-1 364	-17.76
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>71 612</b>	<b>59 191</b>	<b>-12 421</b>	<b>-17.34</b>
XIII.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	40 000	40 000	0	0.00
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>31 612</b>	<b>19 191</b>	<b>-12 421</b>	<b>-39.29</b>

## 3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>51.30</b>	<b>50.02</b>
Immateriális javak	0.01	0.00
Tárgyi eszközök	51.29	50.02
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>48.52</b>	<b>49.96</b>
Készletek	0.00	0.00
Követelések	19.82	20.12
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	28.70	29.84
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0.18</b>	<b>0.02</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

## 4. napirendi pont – 3. sz. melléklet

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Saját tőke</b>	<b>87.97</b>	<b>88.30</b>
Jegyzett tőke	49.45	48.74
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.00	0.00
Eredménytartalék	35.86	37.97
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Méreg szerinti eredmény	2.66	1.59
<b>Céltartalékok</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>11.74</b>	<b>11.45</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.25	0.12
Rövid lejáratú kötelezettségek	11.49	11.33
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>0.28</b>	<b>0.24</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

## 3.3. Vagyoni helyzet

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 62.7 %-át, a tárgyévben 61.6 %-át tette ki.

A tárgyévben beszerzett tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értéke a tárgyévben elszámolt terv szerinti amortizáció 45.8 %-át teszi ki.

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 171.5 %-ban, a tárgyévben 176.5 %-ban fedezte.

A saját tőke az előző évhez képest 19,191 E Ft értékkel, 1.8 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A Fény Utcai Piac Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 88.0 %, a tárgyévben 88.3 %. A gazdálkodó tőkeösszege nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 13.4 %-át, a tárgyévben 13.0 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A Fény Utcai Piac Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 1,444 E Ft értékkel, 1.0 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 97.8 %-ról 98.9 %-ra nőtt.

## 3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 18,710 E Ft értékkel, 5.5 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 4.22, a tárgyévben 4.41 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 48.5 %, a tárgyévben 50.0 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 4.13, a tárgyévben 4.36 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 175.6 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételeiből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 104 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

#### 4. napirendi pont – 3. sz. melléklet

##### 3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 496,922 E Ft, a tárgyévben 494,559 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 2,363 E Ft értékkel, 0,5 %-kal csökkent.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 484,993 E Ft, a tárgyévben 485,785 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 792 E Ft értékkel, 0,2 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 6,0 %-át, a tárgyévben a 4,9 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 12,2 % a tárgyévben 10,1 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 6,9 %, a tárgyévben 5,6 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 148 Ft, a tárgyévben 122 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 144 Ft, a tárgyévben 120 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 118 Ft, a tárgyévben 98 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 1,250 Ft, a tárgyévben 1,143 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 1,329 E Ft, a tárgyévben 1,331 E Ft volt.

A mérleg szerinti eredmény az előző évben 31,612 E Ft, a tárgyévben 19,191 E Ft volt. Az előző évhez képest a mérleg szerinti eredmény 12,421 E Ft értékkel csökkent.

#### 4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

##### 4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

##### 4.2. Összehasonlíthatóság

###### Össze nem hasonlítható adatok

A Fény Utcai Piac Kft. mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

##### 4.3. A mérleg tagolása

###### Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

###### Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Fény Utcai Piac Kft. a tárgyidőszakban nem élt

##### 4.4. Mérlegen kívüli tételek

###### Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Fény Utcai Piac Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

## 4. napirendi pont - 3. sz. melléklet

## 4.5. Befektetett eszközök

## Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

## Bruttó érték alakulása

Mérlegtétel (1000 HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	578	55	0	0	633
Szellemi termékek	26	0	0	0	26
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>604</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>659</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	795 684	5 201	0	0	800 785
Műszaki berendezések, gépek, járművek	171 629	0	0	0	171 629
Fgyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 770	228	0	0	3 998
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>970 983</b>	<b>5 429</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>976 412</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

## Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

## Halmozott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (1000 HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	501	97	0	0	598
Szellemi termékek	26	0	0	0	26
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>527</b>	<b>97</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>624</b>
ebből: közvetlenül	0	0	0	0	0

## 4. napirendi pont - 3 sz. melléklet

Mérlegfőtel (1000 HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
környezetvédelmi célú					
Ingatlanok és jogok	188 275	11 509	0	0	199 784
Műszaki berendezések, gépek, járművek	170 511	151	0	0	170 662
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 561	229	0	0	3 790
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>362 347</b>	<b>11 889</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>374 236</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

## Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegfőtelenként az alábbi táblázat:

## Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés

Mérlegfőtel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Teljárány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	97	0	0	0	97
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>97</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	11 509	0	0	0	11 509
Műszaki berendezések, gépek, járművek	151	0	0	0	151
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	229	0	0	0	229
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>11 889</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 889</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

## Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

## Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

## Befektetett pénzügyi eszközök valós értéke

A Fény Utcai Piac Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

## 4. napirendi pont – 3. sz. melléklet

## 4.6. Forgóeszközök

Követelések alakulása:

Megnevezés (1000HUF)	2014. 12. 31.	2015. 12. 31.
Vevői követelések	45 397	40 244
Kaucióként fizetett összeg	269	178
Társasháznak felújítási alapra befizetett összeg	179 784	192 238
Elszámolásra kiadott összeg	195	195
Levont ÁFA-val kapcsolatos követelés	5 830	5 508
TAO túlfizetés	3 663	3 279
Levegőterhelési díj túlfizetés	0	29
Helyi iparüzési adó túlfizetés	85	481
Innovációs járulek túlfizetés	9	0
Szolgáltatásra adott előleg	0	51
<b>Összesen</b>	<b>235 232</b>	<b>242 203</b>

## 4.7. Saját tőke

## Saját tőke változása

A Fény Utcai Piac Kft. saját tőkéje a tárgyidőszakban csak a tárgyévi mérleg szerinti eredmény által változott. A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait az alábbi táblázat mutatja be:

## Eredmény hatása a saját tőke alakulására

Tőkeelem 1000 HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	586 750	586 750	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	
Tőketartalék	0	0	
Eredménytartalék	425 521	457 133	31 612
Lekötött tartalék	0	0	
Értékelési tartalék	0	0	
Mérleg szerinti eredmény	31 612	19 191	-12 421
Saját tőke összesen	1 043 883	1 063 074	19 191

## Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

## Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

## Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A Fény Utcai Piac Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

## Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

## 4. napirendi pont – 3. sz. melléklet

**Lekötött tartalék jogcímei**

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

**4.8. Kötelezettségek****Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év

**Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre**

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyron részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

**Kötelezettségek átsorolása**

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására az alábbiak szerint került sor:

**Hosszú lejáratú kötelezettségek átsorolt összegei**

Jogcím (1000 HUF)	Teljes összeg	Átsorolt összeg	Hosszú lejáratú összeg
Fizetendő kölcsön	3 000	1 500	1 500
<b>Összesen:</b>	<b>3 000</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

**Biztosított kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

**Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek**

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

**Kötelezettségek egyéb sajátosságai****Kötelezettségek megoszlása**

Megnevezés (1000 HUF)	2014.12.31.	2015.12.31.
Önkormányzati kölcsön rövid lejáratú része	1 500	1 500
Osztalékfizetési kötelezettség	40 000	40 000
Vevőktől kapott kaució	51 308	54 080
Vevőktől kapott hálózatfejlesztési hozzájárulás	1 808	2 017
Belföldi szolgáltató (szállítói kötelezettség)	29 406	30 207
SZJA	890	383
EHO	94	62
ÁFA	3 868	727
Egészségbiztosítási járulék	187	176
Nyugdíjbiztosítási járulék	238	215
Szociális hozzájárulási adó	590	567
Szakképzési hozzájárulás	38	35
Fizetendő ÁFA-val kapcsolatos kötelezettség	6 452	6 286
Jövedelem-elszámolási számla	0	180



## 4. napirendi pont – 3. sz. melléklet

Megnevezés (1000 HUF)	2014. 12. 31.	2015. 12. 31.
<b>Összesen</b>	<b>136 379</b>	<b>136 435</b>

**5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések****5.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

**5.2. Össze nem hasonlítható adatok**

A Fény Utcai Piac Kft. eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adataival.

**5.3. Az eredménykimutatás tagolása****Új tételek az eredménykimutatásban**

A Fény Utcai Piac Kft. eredménykimutatásában az eredményfelosztáshoz kapcsolódóan új sorokon kerül bemutatásra a tárgyévre jóváhagyott osztalék, részesedés valamint az erre igénybeveit eredménytartalék összege.

**Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban**

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Fény Utcai Piac Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

**5.4. Bevételek****Bevételek alakulása**

A Fény Utcai Piac Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat.

**Bevételek alakulása és megoszlása**

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000 HUF	%	1000 HUF	%
Árbevétel	484 993	97.6	485 785	98.2
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	7 392	1.5	6 300	1.3
Pénzügyi műveletek bevételei	4 537	0.9	2 474	0.5
Rendkívüli bevételek	0	0.0	0	0.0
<b>Bevételek összesen</b>	<b>496 922</b>	<b>100.0</b>	<b>494 559</b>	<b>100.0</b>

**Árbevétel tevékenységenként**

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

**Tevékenységenkénti árbevétel alakulása**

Tevékenységi kör	Árbevétel (1000 HUF)	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Üzemeltetés árbevétele	242 622	227 172
Közvetített szolgáltatás bevétele	300	300

## 4. napirendi pont – 3. sz. melléklet

Tevékenységi kör	Árbevétel (1000 HUF)	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Egyéb tevékenység bevétele	21	26
Bérelti díj bevétele	128 799	127 723
Östermelői piaci asztalok bevétele	48 542	47 306
Parkoló bérelti díj bevétele	34 706	31 390
Társasház bérelti díj bevétele	26 700	49 329
Östermelői hűtőpult bevétele	415	236
Telefon magáncélú használatának bevétele	39	24
Bérelti díj, hasznosításra kapott helységekre	2 849	2 279
<b>Összesen:</b>	<b>484 993</b>	<b>485 785</b>

**Rendkívüli bevételek**

A beszámolási időszakban rendkívüli bevétel elszámolására nem került sor.

**5.5. Ráfordítások****Ráfordítások alakulása**

A Fény Utcai Piac Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat.

**Ráfordítások alakulása és megoszlása**

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000 HUF	%	1000 HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	310 947	74,5	328 807	76,6
Személyi jellegű ráfordítások	57 302	13,7	51 800	12,1
Értékcsökkenési leírás	11 956	2,9	11 986	2,8
Egyéb ráfordítások	36 542	8,7	35 801	8,3
Pénzügyi műveletek ráfordításai	881	0,2	656	0,2
Rendkívüli ráfordítások	0	0,0	0	0,0
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>417 628</b>	<b>100,0</b>	<b>429 050</b>	<b>100,0</b>

**Költségek költségnemenként**

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat.

**Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása**

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	310 947	81,8	328 807	83,7
Személyi jellegű ráfordítások	57 302	15,1	51 800	13,2
Értékcsökkenési leírás	11 956	3,1	11 986	3,1
<b>Költségnemek összesen</b>	<b>380 205</b>	<b>100,0</b>	<b>392 593</b>	<b>100,0</b>

**Rendkívüli ráfordítások**

A beszámolási időszakban rendkívüli ráfordítás elszámolására nem került sor.

## 4. napirendi pont – 3. sz. melléklet

## 5.6. Adófizetési kötelezettség

## Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

## Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételeket mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi adatok

## Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000 HUF)	Összeg
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték (kiemelve: K+F eszközök Szvt. szerinti értékcsökkenése)	11 375
Támogatás, juttatás meghatározott többletkezdménye (kiemelve: átadott tárgyi eszközök és immateriális javak értéke)	3 051
<b>Összesen:</b>	<b>14 426</b>

## Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000 HUF)	Összeg
A számviteli értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	11 986
Egyéb TAO növelő tétel	91
Jogerős határozatban megállapított bírság, az ART és TB törvények szerinti jogkövetkezmények (önellenőrzés kivételével)	8
Behajthatatlannak nem minősülő elengedett követelések, figyelemmel a kivételekre	10
<b>Összesen:</b>	<b>12 095</b>

## Rendkívüli tételek hatása az adóalapra

A tárgyévben rendkívüli bevétel és rendkívüli ráfordítás nem került elszámolásra, így a társasági adó alapja ilyen címen nem tartalmaz módosító tételt.

## 5.7. Eredmény

## Döntés az eredmény felhasználásáról

A jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott határozat mindenben megegyezik az adózott eredmény felhasználásra vonatkozó javaslattal.

## 6. Tájékoztató adatok

## 6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

## Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 1.703 E Ft.

## 6.2. Bér- és létszámadatok

## Létszámadatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámának állománycsoportonkénti bontása nem releváns, az összesített létszámadatok alakulását mutatja be az alábbi táblázat

## 4. napirendi pont – 3. sz. melléklet

## Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása

	Előző időszak	Tárgyidőszak
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	7	5

**Béradatok**

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségének állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az további érdemi információt nem nyújt. Az összesített bérköltség alakulását mutatja be alábbi táblázat:

**Bérköltség alakulása**

1000 HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak
Bérköltség	39 813	36 168

**Személyi jellegű egyéb kifizetések**

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseinek állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az összesített személyi jellegű kifizetéseket mutatja be az alábbi táblázat:

**Béren kívüli juttatások megoszlása**

Jogcím (1000 HUF)	Kifizetések
Betegszabadságra fizetett díj	143
Reprezentáció	626
Gépkocsi használat utáni kiküldetési díj	1 565
Erzsébet étkezési utalvány	300
SZÉP kártya	900
Munkába járás költségtérítése	378
Iskolakezdési támogatás	60
Internet használat támogatása	210
Egyéb költségtérítés	287
<b>Összesen:</b>	<b>4 469</b>

**6.3. Környezetvédelem****Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok**

A Fény Utcai Piac Kft. területén keletkező veszélyes hulladék (állati hús hulladék és gomba hulladék) elszállítását az LTV TRANS Kft. végzi szerződés alapján folyamatosan, így veszélyes hulladék készlet a Piac területén nem halmozódik fel.

**Környezetvédelmi költségek**

A környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

## 4. napirendi pont – 3. sz. melléklet

## Környezetvédelmi költségek alakulása

Költségtétel (1000 HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Levegőterhelési díj	35	10
<b>Összesen:</b>	<b>35</b>	<b>10</b>

**Környezetvédelmi céltartalékok**

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

**Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek**

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

**FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI ÖSSZEFOGLALÁS**  
**a FÉNY UTCAI PIAC Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának felülvizsgálatáról**  
**és**  
**könyvvizsgálói hitelesítéséről**

**Készítette:** **BÉTA-AUDIT Könyvvizsgáló,**  
**Pénzügyi és Üzleti Tanácsadó Kft.**

**Budapest**  
**2016.**

**Tartalma:** **Független könyvvizsgáló jelentés**  
**Kiegészítés a független könyvvizsgálói jelentéshez**

**Független könyvvizsgálói jelentés**

**a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft. tulajdonosának**

**Az egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés**

Elvegeztük a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft. mellékelt 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2015. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 203 945 eFt, a mérleg szerinti eredmény 19 191 eFt nyereség – és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb meghatározó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

**A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollfokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

**A könyvvizsgáló felelőssége**

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések egyszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átlagú prezentálásának értékelését is. Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

**Vélemény**

Véleményünk szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a gazdálkodó Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft. 2015. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi helyzetéről valamint ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Budapest, 2016. március 05.



Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása  
Képviselőre jogosult neve: dr. Benedek József  
Könyvvizsgáló cég neve: Béla-Audi Kft.  
Könyvvizsgáló cég székhelye: 1035 Bp. Miklós tér 2.  
Nyilvántartási szám: 000051



Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása  
Kamarai tag könyvvizsgáló neve: dr. Benedek József  
Nyilvántartási szám: 004709

**„KIEGÉSZÍTÉS A FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉSHEZ”**

**című dokumentum tartalmazza a Fény Utcai Piac Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolója könyvvizsgálatának a vizsgálati szempontok szerinti részletezését.**

A BÉTA-AUDIT Könyvvizsgáló, Pénzügyi és Üzleti Tanácsadó Kft., mint könyvvizsgáló társaság elvégeztük a Fény Utcai Piac Kft. (továbbiakban: a Társaság) 2015. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegének, eredménykimutatásának és kiegészítő mellékletének (továbbiakban a mérleg, az eredménykimutatás, a kiegészítő melléklet együtt: pénzügyi kimutatások) vizsgálatát, melyeket a gazdálkodó szervezet 2015. évi közzétételre kerülő egyszerűsített éves beszámolója tartalmaz.

A bemutatott pénzügyi kimutatások a hivatalos pénznemben, magyar forintban készültek.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok alapján hajtottuk végre a 2015. üzleti évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámoló felülvizsgálata során.

A könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámoló a vagyoni, jövedelmi és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről valós képet ad-e

- a felügyeleti szervek és más felhasználók számára.

A könyvvizsgálat feladata a társaságnál a beszámoló véleményezése, a független könyvvizsgálói jelentés elkészítése, mely szintén magyar nyelven kerül kiadásra.

A könyvvizsgálat az egyszerűsített éves beszámoló ellenőrzésekor alkalmazta a Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokban a könyvvizsgálatra meghatározott feladatokat, célokat és módszereket, amelyek figyelembevételével adtuk meg a záradékot (véleményt).

**I. Az üzleti tevékenység ismerete**

**A Cégjogi helyzet**

A Fény Utcai Piac Kft.-t 1996. december 30. napján határozatlan időtartamra szólóan alapították. A tulajdoni viszonyokat a társaságot alapító okirat tartalmazza, a működés az ebben rögzítettek szerint történik. A tárgyévben ténylegesen folytatott tevékenységére az ingatlan beruházás, -eladás, -forgalmazás, -kezelés, -bérbeadás, -üzemeltetés, valamint üzletviteli, mérnöki tevékenység és tanácsadás a jellemző.

A Fény Utcai Piac Kft. a 2015. évi beszámolási időszakban a rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén folytatta. A Társaságnak telephelye, illetőleg fióktelepe nincsen. A cégjogi helyzetre jellemző adatokban a tárgyévben következett be változás. A változás a következőkben történt:

- A felügyelőbizottsági tagok adatai: 1 fő-t érintően  
A változás időpontja hatályos 2015. május 29.



A bekövetkezett változások útvezetésre kerültek a Fővárosi cégbíróság által a létesítő okirat alapján. A cégjogi és adójogi körülmények, a cégi működés rendje, dokumentumai rendezettek.

Az alapító (egyedüli tag) Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat, képviselője a Polgármester.

A Társaság legfőbb szerve a taggyűlés, s Felügyelő Bizottság is működik.

A Társaság ügyvezetésének ellenőrzését a cégbíróságon bejegyzett könyvvizsgáló végzi, mely vizsgálati kötelezettséget alapvetően a Társasági törvény és a Számviteli törvény szabályozza.

A választott könyvvizsgáló személyében dr. Benedek József és a Béta-Audit Kft.

B. A Számviteli törvény nagy jelentőséget tulajdonít a könyvvizogatnak, az egyszerűsített éves beszámoló nyilvánosságra hozatalának, közzétételének.

A könyvvizsgálati cél megvalósítása érdekében sor került:

- a rendszervizsgálatokra,
- a gazdasági műveletek elszámolásának az ellenőrzésére,
- az egyszerűsített éves beszámoló (mérleg, eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet) ellenőrzésére.

A beszámoló vizsgálata, teljessé tétele kiegészült a következőkre kiterjedően:

- a beszámoló készítésére,
- a gazdasági tendenciák elemzésére,
- a helyszíni vizsgálatokra és a dokumentális egyeztetésekre.

A munkakapcsolat megfelelő alapot biztosított az információk folyamatos megszerzésére, amely a könyvvizsgálói munkánk során elengedhetetlen. Munkakapcsolatainkat, a kapott információk feldolgozását munkaokmányaink tartalmazzák, s ezek átátamasztását szolgáló, de Önöknél rendelkezésre álló bizonylatok, dokumentumok utólagos, változásoktól mentes megőrzése a vállalkozás felelőssége.

C. A Társaság tevékenysége, gazdálkodása

A vállalkozás tevékenységére jellemző legfőbb profil a bérbeadási tevékenység, azonban a Társaság munkáját meghatározó három fő feladatkör mindegyike nagyon fontos. A tárgyévben, mindhárom tevékenységnél intenzíven jelentkeztek negatív hatások. Elsősorban az üzlethelyiségek bérbeadásánál, illetve az üzemeltetési körben jelenik meg a fizetési fegyelem fellazulásában.

Továbbra sem sikerült bérbe adni az ún. „rossz pozíciójú” üzleteket.

A Társasház SZMSZ-ében megjelenő szankcionálási lehetőségnek tudható be az üzemeltetési számlázással kapcsolatos fizetési fegyelem megtartása. A nehézségek enyhítésére a társasházi Intéző Bizottság a tárgyévben olyan döntést hozott, hogy az üzemeltetési költségek megfizetéséhez ún. „segélycsomagot” ad 20 MFt + 20 MFt + 40 MFt összegben. E döntésnek pozitív hatása a társasházi tulajdonosi közösségnél és az üzlethelyiségek üzemeltetőinél egyaránt jelentkezett, amely a vállalkozás gazdálkodásában is érezhető.

Vevői: a magyarországi piacon jelenlévő magánszemélyek (őstermelők), társasházak és gazdasági társaságok tartoznak az ügyfelek közé.

Szállítói: elsősorban belföldi gazdasági társaságok.

A cég üzleti könyveinek vezetése saját rendjük által meghatározott. A működés során a jog - kötelezettség vállalás rendje szerződéses viszonyokon, rögzített megállapodásokon alapul, végrehajtásuk ezzel összehangolt. A szerződések nyilvántartására az Iratkezelési szabályzatban is kitértek.

A gazdálkodás bevételi és kiadási oldalát meghatározza a gazdasági helyzet alakulása. A kiegészítő mellékletben vázolt gazdálkodási környezet és az üzletpolitikai döntések mellett évről-évre takarékos módon gazdálkodtak, melyben nagy szerepe van az Üzemeltetési Igazgatóságnak. Nagy terhet jelent azonban a vállalkozásra a Fény utcai piac épületének és berendezéseinek öregedése és az azzal együtt járó elhasználódás. Mindez azt jelenti, hogy egyre több forrást kell biztosítani karbantartásra, javításra és nem utolsósorban a gyakori fűdarab cserékre.

A bejövő/kimenő bizonylataik teljeskörűsége megfigyelt, feldolgozásuk üzleti könyveik analitikáiban, a pénzügyi-számviteli folyamataikban biztosított. Vállalatpolitikájukat, tervezési rendszerüket, éves gazdálkodási körülményeiket a vezetés szabályozza.

Részletesen ismertetésre került a kiegészítő mellékletben az a stratégiai intézkedés, melynek lebonyolítása pozitív hatást eredményezett. Kitértek az üzleti tervben meghatározott, a gazdálkodási körbe tartozó jelentős feladatok megvalósítására, a Társaság eredményének alakulására. Az eredménynövekedés a hatékony gazdálkodásnak köszönhető, mely lehetővé teszi egyrészt az osztalék kifizetését, másrészt a saját tőke összegének további növekedését.

A Társaság a 2015. évben is eredményes gazdálkodást folytatott, adózott eredménye 59.191 eFt nyereség. Osztalékfizetésre 40 000 eFt-ot kívánnak fordítani. A Társaság mérleg szerinti eredménye 19.191 eFt.

#### D. A saját tőke szerkezete, nagyságrendje

A saját tőke tárgyévi növekedése 1,84 %. A Társaság vagyoni, pénzügyi helyzete a források biztosításával stabil, fizetési kondíciója továbbra is jó.

#### E. A vállalkozás folytatása

A vállalkozás folytatásával kapcsolatos kétely nem merült fel. A Társaságnak a belföldi piaci helyzete jó, jelenleg stabil ügyfélkörrel rendelkezik, a jövőben is folytatni tudja tevékenységét. A Társaság gazdálkodása a kiegészítő mellékletben említett negatív hatásokat tekintve is kiegyensúlyozott és stabil. Ehhez jelentősen hozzájárulnak a vállalkozás megfelelő stratégiai intézkedései.

#### F. Adózási viszonyok

Az adókapcsolatok bonyolítása előírás szerinti. A Társaság kapcsolata az adóhatóságokkal rendezett. Bevallási kötelezettségre és azok pénzügyi teljesítésére vonatkozóan határidőben eleget tettek. A tárgyévben átfogó APEH ellenőrzés nem volt a Társaságnál.

## 2. A gazdálkodás rendszerének vizsgálati tapasztalatai

A Fény Utcái Piac Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolója a vállalkozás eszközeiről és forrásairól, a gazdálkodás működési adatairól és annak eredményéről a Számviteli Törvényben előírt tartalommal készült. A beszámoló a 2015. január 01.- 2015. december 31.-i időszakot mutatja be. A gazdálkodási formához előírt, tárgyévi beszámoló szabályszerűséget, megbízhatóságot és valóságát ellenőriztük a könyvvizsgálat során. Az üzletvitel megismerésével kiemelten vizsgáltuk a mérlegtételek, az eredménykimutatási tételek és az egyéb beszámoló-tételek tartalmát.

A rendszervizsgálat elsősorban a Társaság számviteli, információs és ellenőrzési rendszerének áttekintésével történt. A rendszerfelmérést egy bizonyos szintig minden területre elvégeztük, vagyis a mérleg- és eredménykimutatás tételek milyen folyamatok révén jönnek létre, milyen dokumentációk léteznek náluk.

A gazdálkodási feladatokat illetően a hozzájuk kapcsolódó döntési és hatásköri rendszer működése a Kft. irányítási feladatában tükröződik. A fejlesztés feladatait kiemelten kezelik, beruházásaik, piacuk alakulása megalapozott. A folyamatos tevékenység fenntartásához elengedhetetlen a tárgyi eszközök rendszeres pótlása, karbantartása, melyet az eszközállomány öregedése és párhuzamosan az elhasználódása indokol.

Az előző évi beszámoló tükrében eredményes a gazdálkodás, a célkitűzések között a vagyon megóvása mellett a gazdaságosság – hatékonyság – eredményesség szempontjai is érvényesültek.

Függetlenített belső ellenőrzés nem működik a Társaságnál, a Társaság ellenőrzése a Felügyelő Bizottságon keresztül, valamint a bejegyzett könyvvizsgáló vizsgálatával valósul meg.

A gazdasági események könyvelését könyvelő iroda végzi, a bizonylatok mozgását az elvárásoknak megfelelően dokumentálják, a jogszabályszerű könyvelést a számítógépes rendszer biztosítja. A működés folyamatos megfigyelése, elszámoltatása biztosított.

Az elvégzett vizsgálatok, az éves adatok és a zárlati tevékenység ellenőrzése, továbbá a beszámoló utólagos könyvvizsgálata során megállapítható, hogy a Fény Utcái Piac Kft. a 2015. évben megfelelő gazdálkodást folytatott. Mindezt alátámasztja az a tény, hogy az előző évi 79.294 eFt-os adózás előtti eredményét összehasonlítva a tárgyévi 65.509 eFt-os adózás előtti eredménnyel, a tárgyévben is jól gazdálkodtak.

A cég gazdálkodása megfelel a magyar jogszabályi előírásoknak.

## 3. A gazdasági folyamatok, események, tranzakciók rögzítésének ellenőrzése és a számviteli munka minősítése

A Társaság ügyvitele tartalmazza a gazdasági eseményeket, elszámolásának bizonylati háttérét.

A gazdasági folyamatokat tükröző számviteli nyilvántartásokat, dokumentumokat és könyvelési számlákat a különböző ügyletek csoportosításával tekintettük át. A Társaságnál viszonylag nagy eszközállomány található, így meghatározásánál a mérlegfőösszeg is használható a lényegesség alapjául.

A cég zárata a folyamatos működés elve szerint értékelhető.

A zárasi feladatok tartalmazzák az évközi egyeztetéseket és a sajátos év végi zárati feladatokat is. Ide tartoznak a különféle gazdasági események könyvviteli elszámolásai, az elszámolások helyességének ellenőrzése, és az adatok megfelelő szerkezetbe foglalása. főkönyvi kivonat készítése.

#### 4. Az éves zárati munkák vizsgálatának tapasztalatai

A zárati munkák kapcsán többnyire év végi teendők vetődnek fel.

Az általános számviteli adatokra vonatkozó információk, dokumentumok:

- a mérleg és eredménykimutatás.
- a fordulónapi főkönyvi kivonat,
- a tárgyévi főkönyvi kártonok adatai.

A könyvvizsgálat megállapította, hogy folyamatosan és teljeskörűen megvalósult a számviteli rend, a főkönyvi számlák és az analitikus nyilvántartások vezetése megfelelően történt. A működés rendjét az aktualizált szabályzati rend foglalja magában.

A követelménynek megfelelően év végén a mérleget és eredménykimutatást a főkönyvi kivonathól állították össze. Az eszközök és források értékét leltárral támasztották alá.

A főkönyvi számlák lezárása megfelelően történt, megalapozott, valós adatok kerültek a mérlegbe. A vállalkozási tevékenység eredményének alakulása az eredménykimutatásban jelent meg, s az eredménykategóriák tartalmát jól mutatja. A mérleg és eredménykimutatás a tárgyévi tételeken alapul, az eredmény elszámolása elfogadható.

A Lény Utcái Piac Kft. a 2015. évben **egyszerűsített éves beszámolót** készített.

#### 5. A könyvvizsgálat tervezése

*A vizsgálat tervezésekor a könyvvizsgáló által megállapított lényegesség összege 14.000 eFt került megállapításra. A végrehajtási lényegesség a lényegesség 75%-ban lett meghatározva, azaz 10.500 eFt. Az egyedileg jelentős tétel a lényegesség 25%-ban került megállapításra, azaz 3.500 Ft.*

*Az év során az adatok nem változtak jelentősen, ezért a vizsgálat befejezésekor a tervezett lényegességi összegek nem kerültek módosításra. A záraskor az egyértelműen elhanyagolható hiba a lényegesség 0,5 %-ban kerül megállapításra, azaz 70 eFt.*

*A jelentős területek év közben és év végén tételesen, illetve elemző eljárásokkal kerültek vizsgálatra.*

*A kockázatbecslések alapján jelentős beszámoló sorok közül*

- *magasabb kockázatúak:*
  - *az eladott (közvetített) szolgáltatások*
  - *árbevétel és vevők*
  - *beszerzések és szállítók*

- *közepes kockázatiak*
  - *tárgyi eszközök*
  - *pénzeszközök*
  - *egyéb követelések*
  - *saját tőke*
  - *egyéb kötelezettségek*
  - *munkabérek és adók*
  - *egyéb ráfordítások*

6. A mérleg megalapozottságának, a mérlegben szereplő adatok valóságának ellenőrzése mérlegtételenként történt.

### ESZKÖZÖK

A Kft. mérlegének alakulása az alábbi táblázatban került bemutatásra, az előző évhez viszonyítva

Tétel megnevezése	e Ft		
	Előző év	Tárgyév	Változás
<b>A. Befektetett eszközök</b>	608 713	602 212	-6 501
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	77	35	-42
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	608 636	602 177	-6 459
<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	0	0	0
<b>B. Forgóeszközök</b>	575 792	601 473	25 681
<b>I. KÉSZLETEK</b>	0	0	0
<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	235 232	242 203	6 971
<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	0	0	0
<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	340 560	359 270	18 710
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	2 089	260	-1 829
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 186 594</b>	<b>1 203 945</b>	<b>17 351</b>
<b>D. Saját tőke</b>	<b>1 043 883</b>	<b>1 063 074</b>	<b>19 191</b>
<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	586 750	586 750	0
<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>	0	0	0
<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	0	0	0
<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	425 521	457 133	31 612
<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	0	0	0
<b>VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK</b>	0	0	0
<b>VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	31 612	19 191	-12 421
<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	0
<b>F. Kötelezettségek</b>	139 379	137 935	-1 444
<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0	0	0
<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	3 000	1 500	-1 500
<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	136 379	136 435	56
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	3 332	2 936	-396
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>1 186 594</b>	<b>1 203 945</b>	<b>17 351</b>

## ESZKÖZÖK

A mérlegben eszközként mutatták ki a társaság rendelkezésére, használatára bocsátott, e működést szolgáló

- befektetett eszközöket,
- forgóeszközöket, továbbá
- az aktív időbeli elhatárolásokat.

A befektetett eszközök tartalmazzák a vállalkozási tevékenységet tartósan szolgáló immateriális javakat és tárgyi eszközöket, amelyekről analitikus nyilvántartást vezetnek, s a mérlegben nettó értékkel szerepelnek.

A mérlegadatok összesítése alapján megállapítható, hogy a befektetett eszközök állománya meghatározó értéket képvisel.

A befektetett eszközök mérlegértékének megoszlása:

- Immateriális javak	35 eFt
- Tárgyi eszközök	602 177 eFt
- Befektetett pénzügyi eszközök	<u>0 eFt</u>
<b>Összesen:</b>	<b>602 212 eFt</b>

Az értékelések elszámolása:

- a nyilvántartás alapja a beszerzési érték,
- az értékelés módja egyedi,
- az értékesökkenés elszámolási módja a bruttó értékre vetített lineáris, az aktiválás napjától, a használat idejének egyedi megítélése szerint.

A befektetett eszközök állományának változásában tükröződnek az immateriális javak beszerzései, a tárgyevi beruházások, az aktivált eszközök bekerülési értékével kapcsolatos tételek, amelyek együttes mérlegértéke év végén 602 212 eFt. A befektetett eszköz mérlegértéke csökkent 6 501 eFt-tal. A befektetett eszközökön belül az immateriális javak értékében a vagyoni értékű jogok jelennek meg 35 e Ft-ban. Összességében az immateriális javak nem játszanak meghatározó szerepet a Társaság vagyonán belül, azonban a vagyoni értékű jogok záró állománya 42 eFt csökkenést mutat. A vagyon legjelentősebb állományát a tárgyi eszközök képezik, értékük az előző évi állapothoz képest 1,06 %-al csökkent. Az eszközesoronton belül az ingatlanok értéke 601 001 eFt, amely a korábbi évekhez hasonlóan meghatározó. Az eszközesorortban 6 307 eFt csökkenés történt az előző évhez viszonyítva. A tárgyi eszközök nyilvántartási értéke a tárgyevi tervszerinti amortizáció elszámolásával változott. Terven felüli értékesökkenés elszámolására nem került sor. A Társaság tulajdonában lévő ingatlanok tulajdon viszonyát dokumentálják a tulajdoni lapok másolati példányai. A műszaki berendezések, gépek, járművek eszközállománya 151 eFt-tal, míg az egyéb berendezések, felszerelések, járművek csoportja 1 eFt-tal csökkent.

A tárgyevi beruházások 5 429 eFt-ban, a tárgyi eszközesorortban kerültek aktiválásra.

A fejlesztés feladatait kiemelten kezelik, beruházásaik alakulása megalapozott, a tárgyév végén befejezetlen beruházása nem maradt a Társaságnak.

Eszközgazdálkodásuk gondos.

A tárgyi eszközöket a vonatkozó törvényi rendelkezéseknek megfelelő minősítéssel csoportokba sorolták. A besorolás kizárólag a tevékenységet szolgáltatónak idő ismérve alapján történt, a számviteli politikában rögzítetteknek megfelelő, mely tükrözi az értékcsökkenés számítás kezdő időpontját, mértékét.

Az analitikus nyilvántartás rendje szabályos, tételeinek azonosításával az egyeztetés a december 31-i állapotra megtörtént. A beruházások analitikus nyilvántartása szolgáltatja az alapadatokat a tárgyi eszközök egyedi és csoportos nyilvántartásához.

A hasznosítás körülményeire tekintettel az eszközök meghatározó jelentősége a költségekre, az eredményre gyakorolt hatásban mérhető a legjobban. Az amortizáció elszámolását illetően a költséget növelő hatás a jellemző.

- A befektetett pénzügyi eszközök nem tartalmaznak értéket a mérlegben.

A Kft. forgóeszközei:

- Készletek	0 eFt
- Követelések	242 203 eFt
- Értékpapírok	0 eFt
- Pénzeszközök	<u>359 270 eFt</u>
<b>Összesen:</b>	<b>601 473 eFt</b>

- A Társaság forgóeszközeinek változása 25 681 eFt növekedést mutat.
- A készletek mérlegsora nem mutat értéket.
- A követelések
  - a) tartalma:
    - vevők
    - egyéb követelések
  - b) értékelése-elszámolása:
    - a nyilvántartás alapja a könyvi érték
    - az értékelés módja egyedi
  - c) állománya egyeztetéssel igazolt.
- A követelések állományának megállapítása év végén az analitikus nyilvántartásokkal egyeztetve történt. A tartozással rendelkezőkkel év végén – bizonyíthatóan – az egyenlegek egyeztetését elvégeztük. Az analitikus nyilvántartás pontosan tartalmazza a tartozással (elismert összegben) rendelkezőket, az állomány változását. A követeléseket a mérlegben könyv szerinti értékben mutatták ki. A követelések záróállománya az előző évhez képest növekedett 6 971 eFt-tal. A vevőkövetelések szolgáltatásnyújtásból és a tovább számlázott szolgáltatások összegéből keletkeztek. Értékvesztés elszámolására nem került sor.

A mérlegkészítéskor rendelkezésre álló információk alapján a vevőkövetelések összege 40 244 eFt. Az egyéb követelések összege 201 959 eFt, amiből a Fenyő Utcai Társasház felújítási alapjára befizetett összeg 192 238 eFt, ami 95,19 %-ot jelent. A társasági adóból eredő követelés 3 279 eFt, valamint a levonandó Áfa-ból eredő egyéb követelés 5 508 eFt-ban jelentősebb összegű. Kisebb összegű túlfizetése van a Társaságnak, amely az egyéb követelésként szolgáltatásra adott kaucióból 178 eFt, egyéb adó 29 eFt, valamint az iparüzési adó 481 eFt túlfizetéséből származik. Az elszámolásra kiadott összeg 195 eFt, szolgáltatásra adott előleg pedig 51 eFt.

- A forgatási célú értékpapírok állományi értéke 0 eFt.
- A pénzeszközök
  - a) tartalma:
    - pénztár
    - bankszámlák
  - b) értékelése-elszámolása:
    - a nyilvántartás alapja a könyvi érték
    - az értékelés módja egyedi
  - c) állománya egyeztetéssel és tulajdonosi hitelezéssel igazolt.

A pénzeszközök záróállománya 359 270 eFt. A pénztár mérlegben kimutatott értéke 2 462 eFt. A készpénzkészlet, annak megléte pénztárjelentéssel alá van támasztva. A folytonosság elve érvényesítéséhez a záró és a következő évi nyitó adat egyezőségét tekintve a záró pénztárkészlet helyesen került kimutatásra.

A bankszámlák mérlegben lévő egyenlege 356 808 eFt. mely tételeiben megegyezik az év végi utolsó bankszámla kivonatok egyenlegével.

Jelentős növekedés mutatkozik a pénzeszközök mérlegértékénél 18 710 eFt-tal.

- Aktív időbeli elhatárolások
  - a) tartalma:
    - bevételek miatt
    - költségek miatt
  - b) értékelése-elszámolása:
    - a nyilvántartás alapja a számított érték

Az aktív időbeli elhatárolások tételeit 260 eFt-ban, a jogcímeknek megfelelően mutatták ki a mérlegben. A bevételeket - kiadásokat bemutató analitikus nyilvántartásokat vezetnek, a megfelelő részletezéssel.

A mérleg sor megoszlása a következő:

- bevételek miatt	132 eFt
- költségek, ráfordítások miatt	<u>128 eFt</u>
	összesen 260 eFt

A bevételek, költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása a Fény Utcai Piac Kft. működésével kapcsolatos tételeket tartalmazza, melynek nagyságrendje 1.829 eFt-tal csökkent az előző évhez viszonyítva.

## FORRÁSOK

A mérleg forrás oldala alapján elemezhető, hogy a vállalkozás vagyont milyen forrásokból finanszírozta. A saját és idegen források változása jellemzi a vállalkozás pénzügyi helyzetének alakulását.



A saját tőke elemeinek értékelése a könyv szerinti nyilvántartással egyezik. A Fény Utcái Piac Kft. saját tőkéjének szerkezeti összetétele nem változott a 2015. évben.

- Saját tőke
  - a) tartalma:
    - jegyzett tőke
    - tőketartalék
    - eredménytartalék
    - lekötött tartalék
    - mérleg szerinti eredmény
  - b) értékelése-elszámolása:
    - a nyilvántartás alapja a könyvi érték
  - c) állománya egyeztetéssel igazolt.
- A jegyzett tőke összegében nem történt változás, azonos értékű az alapító okirat szerinti és a cégbíróságon bejegyzett összeggel. 586 750 eFt-tal.
- Tőketartaléka a tárgyév végén sem volt a Kft-nek, változatlanul az előző évhez képest.
- Az eredménytartalék összege 457 133 eFt. Az eredménytartalék módosult az előző mérlegértékhez viszonyítva, 31 612 eFt-tal magasabb. A növekedést az előző évi mérleg szerinti eredmény átvezetése keletkeztette.
- A lekötött tartalék összege 0 eFt. A Fény Utcái Piac Kft. a tárgyévben nem élt annak lehetőségével, hogy az adózás előtti eredményéből fejlesztési tartalékot képezzen.
- Az év végi zárlat során megállapított mérleg szerinti eredmény 19 191 eFt-tal szerepel a mérlegben, amely összeg egyező az eredménykimutatásban szerepeltetett mérleg szerinti eredménnyel. Az előző évhez viszonyítva a mérlegszerinti eredmény csökkent 12 421 eFt-tal.

A Fény Utcái Piac Kft. saját tőkéje 1 063 074 eFt., a 2015. évben az előbbiekből ismertetett tényezők hatására 19 191 eFt-tal növekedett az előző évhez viszonyítva.

Céltartalékot a 2015. évben sem képzett a Társaság.

Kötelezettségek a számviteli törvény értelmében valamilyen szerződésből származnak, s a típusait tekintve különbözőek a Kft. gazdasági eseményeit tekintve.

- Kötelezettségek
  - a) tartalma:
    - hátrasorolt kötelezettségek
    - hosszú lejáratú kötelezettségek
    - rövid lejáratú kötelezettségek
  - b) értékelése-elszámolása:
    - a nyilvántartás alapja a könyvi érték
    - az értékelés módja egyedi

- c) állománya egyeztetéssel igazolt. Átsorolás a rövid lejáratú kötelezettségek, egyéb hosszú lejáratú hitel éven belüli törlesztő részlete miatt
- átsorolás egyéb követelésekbe
  - tartozik egyenlegű egyéb kötelezettségek miatt.
- A hátrasorolt kötelezettségek mérlegsorában a tárgyév végén nem szerepel összeg.
- A hosszúlejáratú kötelezettségek közül a kölcsön összegét 1 500 eFt értékben átsorolták a rövid lejáratú kötelezettségek közé, mivel a fordulónapot követő éven belül esedékes a törlesztése. A hosszú lejáratú kötelezettségek mérlegértéke 1 500 eFt.
- Az idegen forrásokban meghatározó szerepük van ebben az évben is a rövid lejáratú kötelezettségeknek, melyek mérlegértéke 136 435 eFt. Mérlegbe történő beállításukra az adott kötelezettségekre irányadó sajátosságok figyelembevételével került sor. Az értékelés a forint kötelezettségeknél a könyv szerinti értékben történt. A kötelezettségekről megbízható, pontos analitikus nyilvántartást vezetnek. A rövid lejáratú kötelezettségek tartalmaznak minden ide tartozó kötelezettséget, melynek mérlegértéke 56 eFt-tal növekedett az előző évhez viszonyítva. A belföldi szállítók és szolgáltatók mérlegben lévő összegét, 30 207 eFt-ot szerepeltetik a rövid lejáratú kötelezettségek között. Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek mérlegsora tartalmazza azokat a kötelezettségeket, amelyek az állami költségvetéssel, az önkormányzatokkal, és a vevőktől kapott kauciókkal összefüggő kötelezettségek. Jelentős összegű a vevőktől kapott kaució összege 54 080 eFt, míg kisebb nagyságrendű az SZJA, ÁFA, EHO, ÉBA járulék, NYUBA, Szoc. hozzájárulás, és a jövedelem elszámolást érintő kötelezettségek 8 631 eFt összege, melynek címenkénti részletezését a kiegészítő melléklet tartalmazza. Ide került besorolásra az önkormányzati kölcsön éven belül esedékes törlesztő részletének összege 1 500 eFt, valamint az osztalékfizetési kötelezettségre elkülönített 40 000 eFt.
- Passzív időbeli elhatárolások
- a) tartalma:
- bevételek miatt
  - költségek miatt
  - egyéb elszámolások miatt
- b) értékelése-elszámolása:
- a nyilvántartás alapja a számított érték

A passzív időbeli elhatárolások összege 2 936 eFt, melyből

- költségek miatt 2 936 eFt került a mérlegbe.

## EREDMÉNYKIMUTATÁS

Az eredménykimutatás vizsgálatának fő célja volt annak megállapítása, hogy helyesen tartalmazza-e a vállalkozás eredménye elszámolásának levezetését. Az ellenőrzés során kitértünk

- a vállalkozás tevékenységéből származó eredmény levezetésére, valamennyi bevételének, illetve kiadásának alakulására,
- a költségeket tagolásuknak megfelelően áttekinttük.

1. Eredmény számítások
  - üzleti eredmény
  - egyéb eredmények
  - eredmény elszámolás

A tételek sorba vételénél az alátámasztottságokról elsősorban a főkönyvi könyvelés alapján győződünk meg:

- az értékesítési forgalom az alaptevékenységnek megfelelően került elszámolásra,
- a költség, ráfordítás és bevétel főkönyvi számlalapok tartalmát a kapcsolódó számlatételekkel is egyeztetjük,
- az eredménykimutatás szerkezet szerinti bontása megfelelő, az elszámolt bevételek és költségek – ráfordítások a társaság tevékenységének megfelelően alakultak.

2. Magyarázatok az egyes eredménykimutatás tételekhez

2.1 Üzemi bevételek

- a) tartalma:
- |                 |                  |
|-----------------|------------------|
| - belföldi      | 485 785 eFt      |
| - egyéb bevétel | <u>6 300 eFt</u> |
|                 | 492 085 eFt      |
- b) értékelése-elszámolása:
- a nyilvántartás alapja a könyvi érték
  - szokásos mértéke a számviteli politika szerinti

2.2 Üzemi költségek

- a) tartalma:
- |                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| - költségnemi költségek | 392 593 eFt       |
| - egyéb ráfordítások    | <u>35 801 eFt</u> |
|                         | 428 394 eFt       |
- b) értékelése-elszámolása:
- a nyilvántartás alapja a könyvi érték
  - szokásos mértéke a számviteli politika szerinti
  - típusa összköltségi, költségnemek bontásában

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye 63 691 eFt nyereség, mely esökkenést mutat. A pénzügyi műveletek eredménye 1 818 eFt, melyet követően a szokásos vállalkozási eredmény 65 509 eFt-ra alakult. A nyilvántartás alapja a könyvi érték.

Rendkívüli bevételek és ráfordítások nem kerültek elszámolásra. A társasági adó alapját módosító korrekciós tételek figyelembevétel után elszámolták a tárgyévi társasági adó összegét 6 318 eFt-ban, mely összeg szerepel a Kft. társasági adóbevallásában.

Az adózott eredmény összege 59 191 eFt nyereség.

3. Az eredmény elszámolás- nyilvántartás alapja a könyvi érték A nyereséget terhelő kötelezettségeket az eredménykimutatás és a mérleg forrás oldala mutatja.

A vállalkozás mérleg szerinti eredménye a jóváhagyott 40 000 eFt. osztalék elszámolása után +19 191 eFt, amely megegyezik a források között kimutatott mérleg szerinti eredmény tárgyévi összegével.

A Fény utcai Piac Kft. eredményének alakulása az alábbi táblázatban került bemutatásra, az előző évhez viszonyítva:

Tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Változás
Értékesítés nettó árbevétele	484 993	485 785	792
Egyéb bevételek	7 392	6 300	-1 092
Anyagjellegű ráfordítások	310 947	328 807	17 860
Személyi jellegű ráfordítások	57 302	51 800	-5 502
Értékesítőkenési leírás	11 956	11 986	30
Egyéb ráfordítások	36 542	35 801	-741
<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>75 638</b>	<b>63 691</b>	<b>-11 947</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	4 537	2 474	-2 063
Pénzügyi műveletek ráfordításai	881	656	-225
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>3 656</b>	<b>1 818</b>	<b>-1 838</b>
<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY</b>	<b>79 294</b>	<b>65 509</b>	<b>-13 785</b>
Rendkívüli bevételek	0	0	0
Rendkívüli ráfordítások	0	0	0
<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>79 294</b>	<b>65 509</b>	<b>-13 785</b>
Adófizetési kötelezettség	7 682	6 318	-1 364
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>71 612</b>	<b>59 191</b>	<b>-12 421</b>
Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0	0	0
Jóváhagyott osztalék, részesedés	40 000	40 000	0
<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>31 612</b>	<b>19 191</b>	<b>-12 421</b>

##### 5. Kiegészítő melléklet hasznosítása, ellenőrzése a könyvvizsgálat során

A kiegészítő melléklet a számviteli törvényben előírt kimutatásokból áll. A könyvvizsgálat a különböző témák vizsgálatánál a táblázatokból hasznos információkhoz jutott. A kimutatások több egyeztetési lehetőséget nyújtanak a mérleg, és az eredménykimutatás vizsgálatához. A fő összefüggések tekintetében meggyőződünk a táblázatok helyességéről, adatainak pontosságáról.

Általános információk a beszámolóhoz – szakaszban bemutatásra került a gazdálkodó helyzete, valamint az ügyvezető igazgató 2015. évi gazdálkodásra vonatkozó éves értékelése. Kiemelten azok az üzletpolitikai döntések, amelyek hatása pozitívan befolyásolta a Kft. éves gazdálkodását.

Az általános információkat követően részletesen kitértek a különböző elemzésekre: közöttük a mérleglételek és az eredménykimutatás értékeinek abszolút változására, valamint a mérleglételek megoszlására az előző időszak összehasonlításával.

Az üzleti lehetőségeit sajátos tevékenysége révén kihasználta a Társaság, ezt támasztja alá az eredményelszámolás kimutatása. A forgalom alakulását az értékesítési árbevétel jelzi, mely belföldön realizálódott. A tevékenységenkénti árbevétel alakulását jelentősen befolyásolta a társasházi bérleti díj és a bérleti díjak bevételének növekedése, valamint az üzemeltetés és az egyéb tevékenységek bevételének a csökkenése.

Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések mutatják a bevételek alakulását és megoszlását, valamint a költségek – ráfordítások alakulását és megoszlását. Összehasonlításként az előző év adataihoz történt viszonyítás. Ehhez kapcsolódóan került sor a társasági adó megállapítására vonatkozó tételek hatásának bemutatására.

A mérlegkészítés időpontjáig az üzleti évhez kapcsolódóan felmerült költségek – ráfordítások közül az anyagjellegű ráfordítások az árbevétel növekedése mellett növekedtek, a személyi jellegű ráfordítások csökkentek, az értékesítési leírás növekedett és az egyéb ráfordítások szintén csökkentek.

A költséggazdálkodás a követelményekhez és a lehetőségekhez igazodott. A kiegészítő mellékletben részletesen kitértek a vagyoni helyzet, a fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség bemutatására, elvégezték az ide vonatkozó elemzéseket az előző időszak és a tárgyidőszak összehasonlításával.

A pénzügyi helyzetét vizsgálva megállapítható, hogy a Társaság kötelezettségeit megbízhatóan teljesítette.

A pénzügyi helyzet megítélését segítik a likviditási mutatók. E mutatók a pénzeszközöket és a követeléseket, mint forgóeszközöket állítják szembe a rövid lejáratú kötelezettségekkel.

#### I. Klasszikus likviditási mutató:

$$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} = \frac{601\,473 \text{ eFt}}{136\,435 \text{ eFt}} = 4,408$$

Ami azt mutatja, hogy mekkora fedezetet biztosít a forgóeszközök állománya a rövid lejáratú kötelezettségként kimutatott adósság szolgálatára.

A likviditási mutató alakulása kedvező képet mutat a Társaság pénzügyi helyzetéről, a tárgyévben 4,222-ről 4,408-ra változott.

#### II. Likviditási gyorsráta:

$$\frac{\text{Pénzeszközök} + \text{értékpapírok} + \text{követelések}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} = \frac{359\,270 + 242\,203}{136\,435} = 4,408$$

A kötelezettségek teljesítése tekintetében fizetőképességét a Vállalkozás továbbra is megtartotta.

A tájékoztató adatok tartalmazzák a bér- és személyi jellegű kifizetéseket jogcímeik szerint, valamint a létszám adatok bemutatását. A kiegészítő mellékletben bemutatásra került a könyvvizsgáló által felszámított díj éves összege. Itt tértek ki a környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek bemutatására is. A környezetvédelmi költségek a tárgyévben 10 eFt, az előző évben elszámolt 35 eFt-hoz képest 25 eFt-tal csökkent. A Piac területén keletkező veszélyes hulladék szállítás folyamatosan történik, melyet szerződés alapján szállítói partner cég végez.

Mutatók alakulása:

$$\text{Eszközhatékonyság} = \frac{\text{adózott eredmény}}{\text{teljes eszközállomány}} = \frac{59\,191 \text{ eFt}}{1\,203\,945 \text{ eFt}} = 4,92 \%$$

Saját tőke/jegyzett tőke aránya = a saját tőke növekedési mutató =

$$\frac{\text{saját tőke}}{\text{jegyzett tőke}} = \frac{1\,063\,074 \text{ eFt}}{586\,750 \text{ eFt}} = 1,8118, \text{ mely mutató kedvező.}$$

$$\text{Tőke hatékonysága} = \frac{\text{adózott eredmény}}{\text{saját tőke}} = \frac{59\,191 \text{ eFt}}{1\,063\,074 \text{ eFt}} = 4,92 \%$$

$$\text{Befektetett eszköz fedezettsége} = \frac{\text{saját tőke}}{\text{befektetett eszköz}} = \frac{1\,063\,074 \text{ eFt}}{602\,212 \text{ eFt}} = 176,53 \%$$

$$\text{Befektetett eszköz aránya} = \frac{\text{befektetett eszközök}}{\text{teljes eszközállomány}} = \frac{602\,212 \text{ eFt}}{1\,203\,945 \text{ eFt}} = 50,02 \%$$

A Társaság vagyoni helyzetét tükrözi, hogy a mérleg fordulónapjára az összes eszközérték állománya 17 351 eFt-tal növekedett.


Az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő melléklete a mérleggel és az eredménykimutatással összhangban van. A kiegészítő mellékletet teljes körűen állították össze, a benne szereplő értékelések és magyarázatok a számviteli politikával összhangban készültek.

A Fény utcai Piac Kft. egyszerűsített éves beszámolót készít, ezért nem kötelező a Cash-flow kimutatás elkészítése.

A Fény Utcai Piac Kft. üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

**Összefoglalóan megállapítható, hogy a Fény Utcai Piac Kft. 2015. évi egyszerűsített éves beszámolója a tulajdonos, a leendő befektetők és a hitelezők részére a vagyoni, pénzügyi és jövedelem helyzetről a valóságnak megfelelő és értékelhető adatokat szolgáltat.**

Budapest, 2016. március 05.

  
dr. Benedek József  
kamarai tag könyvvizsgáló  
004709  
Közvetítő és Számviteli Társaság  
1135 Budapest, Fény utca 10. sz. ép.  
Közvetítő és Számviteli Társaság  
Közvetítő és Számviteli Társaság  
Közvetítő és Számviteli Társaság

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 3./ határozati javaslatát az előterjesztésben irtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**90/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft. 2016. évi Üzleti tervét – jelen határozat melléklete szerint – elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ügyvezető értesítésére a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. április 15.

(20 képviselő van jelen, 19 igen, 1 tartózkodás)

**Fény Utcai Piac**  
Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft.

# **2016. ÉVI ÜZLETI TERV**





## 2016. évi taktikai célkitűzések

A 2015. évben nagy erőfeszítések árán próbáltuk tartani, hogy a Fény Utcai Piacon a több mint 150 különböző kereskedelmi egység mindegyike zökkenőmentesen, zárva tartási idő nélkül üzemeljen.

A Fény Utcai Piac Kft. mindhárom fő profiljával arra kell törekedjen, hogy a közel 100 %-os kihasználtság egész évben tartható legyen. Meghatározó feladat, hogy minden egyes üzlethelyiség nyitva legyen, üzemeljen, hiszen a Fény Utcai Piac megítélését nagyban befolyásolja, ha az ideérkező vásárló bezárt üzletekkel találkozik.

2015-ben rendkívüli nehézségeket okozott a vásárlóközönség számának további csökkenése (a Széll K. tér átépítésének hatásai). A Fény Utcai Piacon is megjelentek azok a hatások, amelyek mikrokörnyezetünk gazdálkodásának minden szegmensét negatívan befolyásolták. A felmerülő nehézségeket figyelembe véve, megfelelő konstrukciót kellett találni arra, hogy csökkentjük kereskedőink közös ktg. terheit. Ennek keretében a társasházi Intéző Bizottsággal egyetértésben elkülönítésre került a társasházi közös vagyonból 20+40+20 Mft, melyből az üzemeltetési ktg-ek egyszeri, nagyobb ktg-et igénylő feladatai kerültek finanszírozásra. Ez a gyakorlat bevált, ezért a továbbiakban is alkalmazni kívánjuk.

A 2016. év fő feladata, hogy társaságunk - mint **üzemeltető** - biztos, költségkímélő műszaki hátteret biztosítson. A makro környezeti gazdasági hatásokat, a Fény Utcai Piac Társasház kereskedőinél észlelhető számottevő vásárlószám csökkenés okozta nehézségeket a lehető legnagyobb hatékonysággal kell kezelnünk. Az üzemeltetési ktg. felhasználás során még inkább előtérbe kell, hogy kerüljön a takarékoság. Optimális keretek között arra kell törekednünk, hogy a lehető legnagyobb költségterhet vegyük le kereskedőink válláról.

Itt kell ismételtelen megjelenítenünk a korábban már említett 20+40+20 Mft-os közös ktg. csökkentését elősegítő „segélycsomag” létrehozását. A társasházi Intéző Bizottság a 2016. évi éves rendes közgyűlés előkészítése során megfogalmazta, hogy várhatóan a 2016. évben még nehezebb gazdálkodási környezetben kell feladatainkat ellátni. A jelentős vásárlói létszám csökkenése mellett rendkívül negatív hatása van a Széll K. tér átépítésének. A korábban már megjelenő cca. 20 %-os vásárlói létszámcsökkenés napjainkra már 40 %-ra emelkedett. Ezen adatok birtokában a társasházi Intéző Bizottság várhatóan úgy fog dönteni, hogy a 2015. évhez hasonlóan 20+40+20 Mft-os segélycsomag kerüljön elfogadásra az éves rendes közgyűlésen. Ennek a 20+40+20 Mft-os „segélycsomagnak” az elfogadása vagy elutasítása jelentős mértékben befolyásolhatja a Fény Utcai Piac Társasház és a Fény Utcai Piac Kft. gazdálkodását is.

Cél, hogy a Fény Utcai Piac Kft., mint **tulajdonos** értékarányos bérleti feltételeket teremtsen és mint operatív végrehajtó minden járulékos feladatot úgy hajtson végre, hogy az a Fény Utcai Piac tulajdonosai és egésze részére a legoptimálisabb legyen.

A Fény Utcai Piac eddigi életében a 2009-2012. évek voltak a legnehezebbek. A gazdasági világválság és annak hatásai leküzdése során több mint egy évbe tellett gazdálkodásunk konszolidálása. A 2011. évi viszonylagos gazdálkodási nyugalom követően jelentős nehézségeket okozott a vásárlóerő csökkenése. 2012-ben nagyon sok kereskedőnkél jelentkezett likviditási probléma, mely jelentős mértékben befolyásolta a fizetési fegyelem stabilitását. Sajnálatos módon meg kell állapítanunk, hogy a fentiekben megjelenített nehéz gazdálkodási éveket jelentő 2009-2012. éveknél is nehezebb évet zárt 2015-ben a Fény Utcai Piac és Kereskedelmi Központ. A gazdálkodást ebben az évben a korábban már többször is említett „segélycsomag” rendszerbe állítása stabilizálta, melynek jótékony hatását a tulajdonostársak között a Fény Utcai Piac Kft. is megérezte.

Szükséges és jó döntés volt, amikor a Szervezeti és Működési Szabályzatban az Üzemeltetési Igazgatóságot azzal a jogkörrel ruházta fel a tulajdonosi közösség, miszerint attól az üzleti partnertől, aki nem fizeti meg az időarányos számláit – a 3 havi kaució elfogyasztását követően – meg lehet vonni az üzemeltetési szolgáltatást. Azt kellett megtapasztalnunk, hogy ezen szigorú szankcionálási lehetőség nélkül „felborult” volna a kívánt fizetési fegyelem, ad absurdum ez az üzemeltetés finanszírozását is veszélybe sodorhatta volna.

### 5. napirendi pont – 6. sz. melléklet

Az eredményes gazdálkodásunk bemutatásával egyidejűleg feltétlenül ki kell térnünk azon legfőbb nehézségre is, mely legnagyobb hatással van a Kft. gazdálkodására.

Az üres üzlethelyiségek értékesítése jelenleg szinte lehetetlen, nincs potenciális kör, mely kiadó üzlethelyiséget keresne.

Bármikor bekövetkezhetnek olyan események (üzlethelyiségek bezárása, bérleti szerződések felmondása), melyek negatív irányba tolják társaságunk gazdálkodását. Itt elsősorban arra gondolunk, hogy a tulajdonukat képező raktár- és üzlethelyiségek üzemeltetői, bérleti, felmondva szerződésüket, visszaadják bérleményeiket.

Ebben az esetben társaságunk duplán kerül hátrányos helyzetbe, mivel a bérleti jog újraértékesítéséig az üzlethelyiség üzemeltetési költségeit nekünk kell fizetnünk, ugyanakkor elesünk a bérleti díjból származó bevételtől is.

Itt kell megemlítenünk, hogy a makro gazdálkodási környezet negatív hatásai érezhetően jelen vannak a Fény Utcai Piac területén. A rövidített nyitva tartással, csökkentett létszámmal működő üzlethelyiségek, a fizetési fegyelem hektikussága, a különböző üzlethelyiségek bérleti jogának visszaadásával kapcsolatos fokozott érdeklődés, mind-mind olyan jelenség, mely azt jelzi, hogy várhatóan 2016-ban is rendkívül nehéz év elé nézünk (itt ismét megemlítjük a Széll K. tér átépítésnek negatív hatásait).

2015.03.15-vel új szabályozás lépett életbe a különböző kereskedelmi egységek vasárnapi nyitva tartásával kapcsolatban. A hivatkozott rendelkezés a piacokat mentesíti a bezárás hatálya alól, így tehát a Fény Utcai Piacon található minden kereskedelmi egység korlátozás nélkül, a saját működési engedélyében szereplő módon nyitva tarthat. Sajnálatos módon azonban meg kell állapítanunk, hogy kereskedőink nem élnek a lehetőséggel, nem nyitnak ki vasárnap.

A fentieknek megfelelően igen körültekintően készítjük 2016. évi Üzleti tervünket, de ezzel együtt fenn kell tartani annak a lehetőségét, hogy a kiszámíthatatlan gazdasági környezet és annak hatásai olyan folyamatokat kulinálnak, melyek jelentős mértékben felboríthatják terveinket.

### Humánpolitika

A társaság alkalmazottainak 2016-re tervezett létszáma: 5 fő.

A 2015. év is bizonyította, hogy rendelkezésünkre áll az a magasan képzett, rendkívüli hatékonysággal dolgozó kollektíva, mely - a kis létszámból adódó jelentős leterheltség ellenére - magas színvonalon meg tud felelni a követelményeknek. A személyi feltételek mellett a biztonságos működés elengedhetetlen része az a fejlett számítógépes rendszer, mellyel a management ellátja feladatait.

A 2015. évben jelentős átszervezés volt a Fény Utcai Piac Kft. management-jében. A Piacfelügyelői iroda alkalmazotti státuszait kivettük a Fény Utcai Piac Kft. mangement-jéből és alvállalkozói szerződésen keresztül biztosítjuk az iroda működését. Az alvállalkozói szerződés keretében a Fény Utcai Piac Kft. jelentős befolyást biztosít önmaga számára a Piacfelügyelői Iroda operatív irányításában. Az iroda irányítását, munkájának ellenőrzését továbbra is a Fény Utcai Piac Kft. Ügyvezetője látja el.

**A 2016. évet olyan ütöképes és rutinos alkalmazotti gárdával kezdjük meg, melynek szakmai felkészültsége jó, a Fény Utcai Piac tulajdonosaival, bérlőivel kapcsolattartási készségük magas színvonalú. Az önállósított Piacfelügyelőség az új szervezeti struktúrában hatékonyabban, kiemelt felelősségi körrel tud részt venni a Fény Utcai Piac üzemeltetési feladatainak ellátásában.**

Ezek az adottságok és az előbbieken már részletesen taglalt piacfelügyelőségi struktúraváltás elengedhetetlenek ahhoz, hogy ez a kis létszámú üzemeltetői csapat a reá háruló hármas feladatnak maximálisan megfeleljen.

A Fény Utcai Piac Beruházó. Szervező és Üzemeltető Kft. 5 fős management-je alapbérének 80 %-át a társasházi tulajdonosi közösség, míg 20 %-át a Fény Utcai Piac Kft. fizeti meg A

### 5. napirendi pont – 6. sz. melléklet

Piacfelügyelői Iroda működtetésének teljes költségét a Fény Utcai Piac Kft - alvállalkozói szerződés keretében, az abban meghatározott alvállalkozói díjként - fizeti meg.

Társaságunk már korábban említett hármas feladatköréhez kapcsolódóan olyan rendkívüli mennyiségű adathalmazt kezel, dolgoz fel - és ez az évek során egyre jobban növekszik, gyarapszik -, melynek kezeléséhez elengedhetetlenné válik számítógépes hálózatunk bővítése. A fentiekben felsorolt feladatok mellé 2008. évben kapcsolódott a Társaság tulajdonosától kapott újabb feladatkör, miszerint az Onkormányzat több, a II. kerületben található önkormányzati tulajdonú helyiség vagyongazdálkodási jogát átruházta a Társaságunkra.

### Adminisztrációs fegyelem

A társaság ügyviteli- és bizonylatolási rendje teljes egészében megfelel a vonatkozó pénzügyi és számviteli előírásoknak, valamint az alapítói határozatoknak.

Az irattározás rendje megfelelő, az egyes tevékenységek folyamata naprakészen követhető. Itt kell megjegyeznünk, hogy a közel 18 éves üzemeltetési tevékenységünk során olyan nagy mennyiségű, tárolásra kötelezett iratmennyiséget halmoztunk fel, melynek kezelése egyre nehezekebb. Ennek megfelelően 2010-ben tárgyaltunk a társasházi Intéző Bizottsággal, hogy Üzemeltetési Igazgatóságunk részére biztosítson egy olyan helyiséget, melyben az irattározási feladatainkat maradéktalanul, az előírásoknak megfelelően teljesíteni tudjuk. 2011-ben megépült a tervezett irattár, mely rendkívül racionálisan, biztonsággal nyújtja azokat a feltételeket, melyek alapján maximálisan meg tudunk felelni az irattározási rend előírásainak.

**2016. évi célkitűzés: az ügyviteli rend megtartása és üzleti partnereinkkel szemben a fizetési fegyelem betartatása (jelen pillanatban tárgyhavi tartozásnál régebbi kintlévőség nincs).**

### Gazdálkodás

Alapvető cél a profitorientált működtetés úgy, hogy a Társaság időben eleget tegyen valamennyi fizetési kötelezettségének és megfelelően a Tulajdonos elvárásainak.

A Társaság bevételei a Fény Utcai Piacon lévő üzletterületek, raktárak, őstermelői terület, illetve mélyparkoló bérbeadásából származnak, egyéb tevékenységből árbevétel nem realizálható.

A legfontosabb feladat, hogy a gazdálkodásunkat érintő mikro- és makro környezet Társaságra gyakorolt hatásait a lehető legoptimálisabban kezeljük. Meg kell teremtenünk azt a pénzügyi hátteret, gazdálkodási struktúrát, stratégiát, mely megfelelő hatékonysággal tudja kezelni egy esetleges válsághelyzet gerjesztette problémákat.

5. napirendi pont - 6. sz. melléklet

**FÉNY UTCAI PIAC KFT.  
GAZDÁLKODÁSÁNAK AZON SZEGMENSE,  
MELYEN A LEKÖTÖTT SZIGORÚ FELHASZNÁLÁSI KÖRBE MEGHATÁROZOTT  
PÉNZMOZGÁSOKAT MUTATJUK BE**

A Fény Utcai Piac Kft. Felügyelő Bizottsága 2008.04.17-i értekezletén hozott határozatával megváltoztatta a korábbi évek beszámoltatási metodikáját. Ennek megfelelően az alábbiakban külön bemutatjuk azon pénzeszközök jelenlétét, mozgását melyek felett a Társaság saját jogon nem diszponál, illetve olyan biztonsági tartalékot képeznek, mely öncélú felhasználása jelentős veszéllyel járna a Fény Utcai Piac üzemeltetésére nézve.

A Fény Utcai Piac Társasház Alapító Okiratának, és a rendszeresített szerződéses jogviszonyainak megfelelően a tulajdonosok és a bérlők ún. bérlési és üzemeltetési kauciót kötelesek fizetni. A több mint 150 különböző kereskedelmi egység által befizetett kauciók biztosítékot a Fény Utcai Piac Kft. saját céljaira nem használhatja, afölött meghatározott keretek, szabályok szerint rendelkezik (kizárólag késedelmes fizetés esetén használható fel).

Ugyanezen a számlán kezeljük a tulajdonunkban lévő mélyparkolóra - a Mammot Zrt-vel kötött bérlési szerződés meghatározása alapján - befizetett, több mint 8 MFT-os "övadékok". Ezt az összeget sem használhatja fel saját céljaira a Társaság.

A fentiekben körülírt 2 különböző jogcímen beszédett forintokat egy esetleges szerződésbontás esetén vissza kell fizetnünk a befizetőnek.

**A kauciók számlán letétbe helyezve:**

	<u>2014-ben</u>	<u>2015-ben</u>
Lekötött pénzeszköz:	81.880.000 Ft	84.225.706 Ft
Szabad rendelkezésű pénzeszköz:	4.771.591 Ft	9.430.285 Ft

A Társaság külön számlán kezeli saját pénzeszközeit. Ezen a számlán van az a pénz, amely felett kizárólagos joggal rendelkezünk. Itt van elhelyezve (lekötött pénzeszközként) az a cca. 20 M Ft-os biztonsági tartalék ("puffer"), mely egy esetleges üzemeltetési krach esetén válhat mobilizálhatóvá. Egy olyan szélsőséges helyzetben, amikor a T. Tulajdonosaink, ill. bérlőink megtagadnák az üzemeltetési ktg-ek fizetését, az előfinanszírozási rendszerre hivatkozva belépne ez a biztonsági tartalék a fizetési kötelezettségeink fedezetéül.

A biztonsági tartalékon kívül szabad rendelkezésű pénzeszközt is tartunk ezen a számlán, melynek volumene rendkívül hektikusan alakul. Ez egy hónapon belül akár 100 eFt és 20 MFT között is ingadozhat. Ez attól függ, hogy milyen ütemben fizetjük kötelezettségeinket, ill. milyen ütemben érkeznek be követeléseink.

**A saját számlán elhelyezve:**

	<u>2014-ben</u>	<u>2015-ben</u>
Lekötött pénzeszköz:	186.513.268 Ft	225.890.313 Ft
Szabad rendelkezésű pénzeszköz:	17.818.249 Ft	10.442.617 Ft

A korábban már említett non-profit üzemeltetés keretében vezetünk egy harmadik, ún. **üzemeltetési számlát**. Erre a számlára érkezik be az egyes kereskedelmi egységek által megfizetett üzemeltetési ktg. Az előfinanszírozási rendszer okán mindig csak egy hónappal később kapjuk meg az általunk korábban megfizetett üzemeltetési ktg-ek ellenértékét. Ezen a számlán is rendkívül hektikus pénzmozgást figyelhetünk meg. Egy hónapon belül előfordulhat (az átlagos 27 M Ft-os havi üzemeltetési ktg. tükrében), hogy az egyik végletként nulla alá fut a számlán lévő pénz (így a saját pénzünkből meg kell finanszíroznunk az üzemeltetést), ugyanakkor 2-3 hét múlva, a befizetések következtében 30 MFT jelenik meg a számlán.

*5. napirendi pont – 6. sz. melléklet*

A fentekben felsorolt pénzmozgások egy adott pillanatra vonatkoznak. A kaucios számlán kívül a saját és az üzemeltetési számlán olyan jelentős pénzmozgások vannak, melyek az egyik napról a másikra akár 30 MFt-os különbséget is mutathatnak.

A Fény Utcai Piac megnyitásakor, az Üzemeltetési Igazgatóság létrehozásával egyidejűleg, a tulajdonos által kinevezett Felügyelő Bizottság megfogalmazta azt az igényét, hogy az üzemeltetési feladatok biztonságos ellátása érdekében a társaságnak a nyitást követő években megfelelő biztonsági tartalékot kell képeznie. Ezt a biztonsági tartalékot úgy kellett létrehozni, hogy az első években jelentős nagyságrendű alapítói kölcsön visszafizetésének terhe jelentkezett a társaság gazdálkodásában, illetve az Alapító/Tulajdonos minden évben jelentős összegű osztalékot vett fel az aktuális év gazdálkodásának terhére. A korábban említett, tartalékra vonatkozó elvárás nagyságrendje egy féléves bruttó üzemeltetési ktg. összegére vonatkozott.

Budapest, 2016. március 05

  
.....  
**Kiss Ferenc**  
Fény Utcai Piac Kft.  
ügyvezető igazgató

## A Fény Utcai Piac Kft. 2015. évi eredménye és 2016. évi eredményterve

Eredmény kimutatás sora	EREDMÉNYKIMUTATÁS SORÁNAK MEGNEVEZÉSE	2015.	2015.	ELTÉRÉS	INDEX	2016. ÉV TERV
		ÉVES TERV	ÉVES TÉNY	ÉVES TÉNY - ÉVES TERV	ÉVES TÉNY / ÉVES TERV	
01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	494 103	485 785	-8 318	98,32%	485 160
02	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0		0
I.	<b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01 + 02)</b>	494 103	485 785	-8 318	98,32%	485 160
03	Saját temelésű készletek állományváltozása	0	0	0		0
04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0		0
II.	<b>AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (+-3+-4)</b>	0	0	0		0
III.	<b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>	105	6 300	6 195	6000,00%	105
05	Anyagköltség	5 160	2 409	-2 751	46,69%	4 860
06	Igénybevett szolgáltatások értéke	98 042	95 642	-2 400	97,55%	108 311
07	Egyéb szolgáltatások értéke	2 260	1 245	-1 015	55,09%	2 255
08	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0		0
09	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	259 274	229 512	-29 762	88,52%	237 229
IV.	<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05-09)</b>	364 736	328 808	-35 928	90,15%	352 655
10	Béreköltség	39 192	36 168	-3 024	92,28%	38 180
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 150	4 469	-2 681	62,50%	9 300
12	Bérfelrakások	11 920	11 163	-757	93,65%	12 807
V.	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (10-12)</b>	68 262	51 800	-16 462	88,91%	60 287
VI.	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEIRÁS</b>	12 500	11 986	-514	95,89%	12 500
VII.	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	31 028	35 800	4 772	115,38%	32 369
A	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I-VII)</b>	27 682	63 691	36 009	230,08%	27 453
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0		0
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0	0		0
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0	0		0
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2 000	2 469	469	123,45%	2 000

Eredmény kimutatás sora	EREDMÉNYKIMUTATÁS SORÁNAK MEGNEVEZÉSE	2015.	2015.	ELTÉRÉS	INDEX	2016. ÉV TERV
		ÉVES TERV	ÉVES TÉNY	ÉVES TÉNY - ÉVES TERV	ÉVES TÉNY / ÉVES TERV	
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	5	5		0
VIII.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13-17)</b>	2 000	2 474	474	123,70%	2 000
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0	0	0		0
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	656	656	0	100,00%	431
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0		0
21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0		0
IX.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18-21)</b>	656	656	0	100,00%	431
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	1 344	1 818	474	135,27%	1 569
C.	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (A+B)</b>	29 026	65 509	36 483	225,69%	29 022
X.	RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	0	0	0		0
XI.	RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0		0
D.	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)</b>	0	0	0		0
E.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	29 026	65 509	36 483	225,69%	29 022
XII.	<b>ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG</b>	4 354	6 318	1 964	145,11%	4 353
F.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (E-XII)</b>	24 672	59 191	34 519	239,91%	24 669
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0	0	0		0
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	20 000	40 000	20 000	200,00%	20 000
G.	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (F+22-23)</b>	4 672	19 191	14 519	410,76%	4 669

**Egyéb kiegészítő információ:**

- 1 / 2016. február 29-én ismert adatok alapján.
- 2 / A 2016. évi tervnél a készítés időpontjában érvényes 2016. évi szabályozókkal számollunk, a társasági adó kulcsnál, 15%, mert az adóalap módosító tételeket így lehetett figyelembe venni.
- 3 / A "segélycsomag" 2016.-ra Bruttó 20 + 40 + 20 M Ft értékkel van figyelembe véve!
- 4 / A jóváhagyott osztalék a 2016. év Uj Számviteli szabályzata szerinti részletként került kiadásra!

Jelmagyarázat: . = nincs adat, vagy nem értelmezhető az osztás

Készült: 2016.03.01.

Összeállította: Pandur Gézáné (Kiszámlol Kft.)

## Fény Utcai Piac Kft. 2015. évi eredménye, és a 2016. évi eredményterve

Készült: 2016. március 1-én

eFt-ban

Eredmény kimutatás sora	Főkönyvi szám	EREDMÉNYKIMUTATÁS SORÁNAK MEGNEVEZÉSE	MAGYARÁZAT, MEGJEGYZÉS, HOGY MI KERÜL AZ ADOTT SZÁMLÁRA KÖNYVELÉSRE	2015. ÉVES TERV	2015. ÉVES TÉNY	ELTÉRÉS		INDEX	2016. ÉV TERV
						ÉVES TÉNY-ÉVES TERV	ÉVES TÉNY / ÉVES TERV		
	9112	Üzemeltetés nettó árbevétele	Kiszámlázott üzemeltetési költség, benne van a reklámtáblák és öltözőszekrények bérleti díja, management díj, részletes telefonszámla is	240 000	227 172	-12 828	94,66%		226 800
	9113	Közvetített szolgáltatás árbevétele	Parkolási számla továbbszámlázva MTB Kft. felé két parkolóhely	300	300	0	100,00%		300
	9114	Egyéb tevékenység árbevétele	Fénymásolás, ügyvédi tevékenység kiszámlázása	30	25	-5	83,33%		30
	9115	Bérleti díj nettó árbevétele	Üzletek, raktárak bérleti díj bevétele	125 000	127 723	2 723	102,18%		125 000
	9116	Östermelői piaci asztalok nettó árbevétele	Östermelői piaci asztalok bérleti díj bevétele	48 000	47 305	-695	98,55%		48 000
	9117	Parkoló bérleti díj bevétele	Mammut Zrt. felé negyedévente számlázott bérleti díj	32 880	31 390	-1 490	95,47%		29 900
	9118	Üzlethelység hasznosítás bevétele	Egyszeri használatbavételi díj (bérleti jog értékesítés) bevétele jelenik meg csak akkor ha új hasznosítási jog kerül értékesítésre 2012-ben induló kedvezmények elvesztése került ide	0	0	0			0
	9119	Társasházi papír és parkoló átszámlázás bevétele	A hullámpapír értékesítés, rakodószínti parkolás bérleti díja, bevétele, kiadási oldalon a párja főkönyv 8155	2 840	2 946	106	103,73%		3 000
	91191	Társasházi átszámlázás bevétele fél éves	Társasház felé továbbszámlázandó szolg. kerül ide. kiadási oldalon a párja főkönyv 8152	25 000	4 765	-20 235	19,06%		1 000
	91192	Társasházi átszámlázás bevétele havi	IB döntés szerinti ideiglenesen átszámlázandó karbantartási díj A kiadási oldalon a párja főkönyv 8154	18 103	41 619	23 516	229,80%		51 500
	9120	Östermelői hűtőpult bevétele	A hűtőpultokra beszedett egyszeri használatbavételi díjak elhatárolt bevétele kerül ide	400	236	-164	59,00%		0
	9121	Egyéb bérleti díj + vízdíj	Vagyonkezelői tevékenységgel kapcsolatos üzlethelységek meghatározott bérleti díja + vízdíja + kötelező karbantartási díj bevétele + közös költség továbbszámlázása kerül ide	1 500	2 280	780	152,00%		1 700



Eredmény kimutatás sora	Főkönyvi szám	EREDMÉNYKIMUTATÁS SORÁNAK MEGNEVEZÉSE	MAGYARÁZAT, MEGJEGYZÉS, HOGY MI KERÜL AZ ADOTT SZÁMLÁRA KÖNYVELÉSRE	2015. ÉVES TERV	2015. ÉVES TÉNY	ELTÉRÉS		2016. ÉV TERV
						ÉVES TÉNY-ÉVES TERV	INDEX ÉVES TÉNY / ÉVES TERV	
	9141	Áru értékesítés	Ide kerül a továbbértékesítési célból vett eszközök értékesítésének bevételei, pl.: reklámtáblák, 2009-ben üzlethelyiség, költség oldal főkönyv 8141	0	0	0		0
	9153	Egyéb továbbszámolt szolgáltatás bevétele	Egyéb továbbszámolt szolgáltatás bevétele pl.: virágosok előtét, költség oldal főkönyv 8153	0	0	0		0
	91	ALAPTEVÉKENYSÉG NETTÓ ÁRBEVÉTELE összesen:	ALAPTEVÉKENYSÉG NETTÓ ÁRBEVÉTELE összesen:	494 053	485 761	-8 292	98,32%	485 730
	921	Telefon maganc. haszn. továbbszámí.	Telenor Zrt. mobil telefon. Ügyvezető és Titkárságvezető telefonjának feltételezett magancélú felhasználásának továbbszámolt díja	50	24	-26	48,00%	30
01.	91-92	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	494 103	485 785	-8 318	98,32%	485 160
02.		Exportértékesítés nettó árbevétele	Jellemzően nincs ilyen tétel	0	0	0		0
I.	91-92	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01 + 02)	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE ÖSSZESEN	494 103	485 785	-8 318	98,32%	485 160
03.		Saját termelésű készletek állományváltozása	Jellemzően nincs ilyen tétel	0	0	0		0
04.		Saját előállítású eszközök aktívált értéke	Jellemzően nincs ilyen tétel	0	0	0		0
II.		AKTÍV ÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (+3+4)	AKTÍV ÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE ÖSSZESEN	0	0	0		0
	961	Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele	Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele, párja a 861	0	0	0		0
	9631	Káreseményekkel kapcsolatos kapott bev.	Biztosítási esemény esetén kapott díjak	100	6 418	6 318	6418,00%	100
	9632	Kapott birs., kötb., késed. kamatok	Ténylegesen beérkezett meghívású költségek (Juci-Laci Kft.)	0	678	678		0
	9696	Kerekítési különbözet	Adók, számlák kerekítési különbözete	5	4	-1	80,00%	5
	9697	Egyéb bevétel	Egyéb máshova nem sorolt bevétel	0	0	0		0
III.	96	EGYÉB BEVÉTELEK	EGYÉB BEVÉTELEK ÖSSZESEN	105	6 300	6 195	6000,00%	105

Eredmény kimutatás sora	Főkönyvi szám	EREDMÉNYKIMUTATÁS SORÁNAK MEGNEVEZÉSE	MAGYARÁZAT, MEGJEGYZÉS, HOGY MI KERÜL AZ ADOTT SZÁMLÁRA KÖNYVELÉSRE	2015. ÉVES TERV	2015. ÉVES TÉNY	ELTÉRÉS		2016. EV TERV
						ÉVES TÉNY-ÉVES TERV	INDEX ÉVES TÉNY / ÉVES TERV	
	511121	Karbantartási anyag	Karbantartási anyagfelhasználás	600	199	-301	39,80%	500
	51114	Számítástechnikai anyag	Számítástechnikai anyagfelhasználás	100	0	-100	0,00%	100
	51117	Irodaszer, nyomtatvány	Irodaszer felhasználás	800	519	-281	64,88%	800
	51118	Naplók, folyóiratok, szakkönyvek	Napló, folyóirat vásárlás pl.: Expressz újság	100	0	-100	0,00%	100
	51121	Villamos energia felhasználás	A továbbszámlázásból az Östermei területre, a - I. szinten lévő raktárakra, piacfelügyelő irodára jutó elektromos fogyasztás + a mélyparkoló szellőzésének elektromos fogyasztása kerül ide, a 2014.05. havi megváltozott számlázás után.	1 800	659	-1 141	36,61%	1 800
	51129	Egyéb energia felhasználás	A továbbszámlázásból az Östermei területre, a - I. szinten lévő raktárakra, piacfelügyelő irodára jutó egyéb energia fogyasztás + a mélyparkoló szellőzésének elektromos fogyasztása kerül ide, a 2014.05. havi megváltozott számlázás után.	960	733	-227	76,35%	960
	5121	Szerszámok, műszerek, berendezések	Műszerek berendezések beszerzése pl. piaci ellenőrző mérlegek	600	175	-425	29,17%	600
	5122	Munkaruha, védőruha, védőfelszerelés	Munkaruha beszerzés	300	124	-176	41,33%	300
05	51	<i>Anyagköltség</i>	<i>Anyagköltség összesen</i>	<i>5 160</i>	<i>2 409</i>	<i>-2 751</i>	<i>46,69%</i>	<i>4 850</i>
	5211	Telefon	A továbbszámlázásból az Östermei területre, a - I. szinten lévő raktárakra, piacfelügyelő irodára jutó telefon költség + Kft-t terhelő telefonköltség kerül ide.	600	275	-325	45,83%	600
	5212	Posta	Postaköltség	600	285	-305	49,17%	600
	5213	Szállítás, parkolás, autópálya díja	Szállítási (taxi és parkolás) díj	1 400	1 031	-369	73,64%	1 500
	5215	Internet előfizetési díj	Irodai internet előfizetési díj	200	104	-96	52,00%	200
	5217	Közös költség (Társasházak)	Vagyonkezelői tevékenységgel kapcsolatos üzlethelyiségek közös költsége, felvonódíja, + egyéb költsége kerül ide bruttó módon, + közüzemi díjak ( volt 51128)	3 500	2 689	-811	76,83%	3 500
	5221	Üzlethelyiség bérleti díja	Társasházi terület bérleti díja (6 m <sup>2</sup> parkoló szint 4 m <sup>2</sup> t. szint)	900	716	-184	79,56%	900

## 5. napirendi pont – 6. sz. melléklet

Eredmény kimutatás sora	Főkönyvi szám	EREDMÉNYKIMUTATÁS SORÁNAK MEGNEVEZÉSE	MAGYARÁZAT, MEGJEGYZÉS, HOGY MI KERÜL AZ ADOTT SZÁMLÁRA KÖNYVELÉSRE	2015. ÉVES TERV	2015. ÉVES TÉNY	ELTÉRÉS		INDEX	2016. ÉV TERV
						ÉVES TÉNY-ÉVES TERV	ÉVES TÉNY / ÉVES TERV		
	5222	Számítógép programkövetés díja	Vírusellenőrző programok	70	99	29	141,43%	150	
	5231	Karbantartás, javítás	Másoló karbantartási díja + egyéb karbantartás pl.: östermelői asztal, hűtőpult jav. A továbbszámolásból az Östermelői területre, a - I. szinten lévő raktárakra, piacfelügyelő irodára jutó karbantartási díja, kerülne ide, ha annak egy részét nem a Társház fizetné meg.	5 400	3 566	-1 834	66,04%	5 500	
	5233	Számítástechnikai eszk. karb., jav.	Számítástechnikai eszközök karbantartása, javítása	100	22	-78	22,00%	100	
	5234	Takarítás	A továbbszámolásból az Östermelői területre, a - I. szinten lévő raktárakra, piacfelügyelő irodára jutó takarítási díja kerül ide.	4 800	3 730	-1 070	77,71%	4 800	
	5235	Rovarirtás	A továbbszámolásból az Östermelői területre, a - I. szinten lévő raktárakra, piacfelügyelő irodára jutó rovarirtási díja kerülne ide, ha nem a Társház fizetné meg.	0	0	0		0	
	5237	Virág, dekorációs költségek	Virág és dekorációs költség	30	2	-28	6,67%	30	
	524	Hirdetés, reklám, propaganda kgt-ek	Ki-, és el nem adott üzletek hirdetési díja, egyéb reklámköltség pl.: Karületi Kaptató	5 000	4 007	-993	80,14%	5 000	
	525	Oktatás továbbképzés	Társházkezelő tanfolyam	50	0	-50	0,00%	50	
	5271	Jogi szakértők díja	Jogi szakértők díja	4 896	4 657	-239	95,12%	5 040	
	5272	Auditálásért fizetett díj	Auditálásért fizetett díj	1 734	1 703	-31	98,21%	1 781	
	5273	Könyvelési, számlázási díj	Könyvelés, számlázás, elemzés, tervekészítés	12 240	12 248	8	100,07%	12 500	
	5279	Egyéb szakértői díjak	Szabályzatok aktualizálása	25	20	-5	80,00%	50	
	5291	Biztonsági szolgáltatás díja	A továbbszámolásból az összes saját tulajdonú üzletre jutó biztonsági szolgáltatási díj kerül ide a 2014.5. havi megváltozott számlázás után + a segéd-piacfelügyelői díj.	39 117	52 363	13 246	133,86%	40 000	
	5293	Foglalkozás-egészségügyi díj	A Kft foglalkozás-egészségügyi költsége	80	39	-41	48,75%	80	

Főkönyvi szám	EREDMÉNYKIMUTATÁS SORNAK MEGNEVEZÉSE	MAGYARÁZAT, MEGJEGYZÉS, HOGY MI KERÜL AZ ADOTT SZÁMLÁRA KÖNYVELÉSRE	2015. ÉVES TÉNY	2015. ÉVES TÉNY	ELTÉRÉS		INDEX	2016. ÉV TÉNY
					ÉVES TÉNY- ÉVES TÉNY	ÉVES TÉNY / ÉVES TÉNY		
06	5299 Egyéb igénybe vett szolgáltatás díja	A továbbcsatláshoz szükséges az Östermélői területre, a - I szinten lévő raktárakra, piacfelügyelő irodára jutó egyéb igénybevett szolg. díj + Lakossági gomba szaktanácsadás, szoftverkarbantartás, egyéb szerződéses tanácsadás	17 300	8 076	-9 224	46,66%	8 313	
	52 Igénybevett szolgáltatások értéke	<i>Összesen</i>	98 042	95 642	-2 400	97,55%	102 311	
	5311 Fizetett illeték	Illeték díjak	50	18	-32	36,00%	50	
	5314 Tagsági díj	Kamarai regisztrációs díj	5	5	0		5	
	5316 Engedélyezési díjak	Engedélyezési díjak, saját üzlet átalakítással kapcsolatos	20	0	-20	0,00%	20	
	5319 Egyéb hatósági díjak	Egyéb hatósági díjak, pl. számviteli beszámoló közzétételi díja	5	3	-2	60,00%	3	
	5322 Bankszámla vezetés költségei	Bankszámlavezetés költségei mínusz továbbcsatláozott Bankköltség m. arányában	2 000	1 043	-957	52,15%	2 000	
	5331 Szakmai felelőség biztosítás	Vezetői tisztviselők felelőségbiztosítása	180	170	-10	94,44%	180	
	5334 Vagyonbiztosítás díja	Az Östermélői területre, a - I. szinten lévő raktárakra, piacfelügyelő irodára jutó vagyonbiztosítás díja kerülne ide, ha nem a társaság fizelné meg.	0	0	0		0	
07	53 Egyéb szolgáltatások értéke	<i>Összesen</i>	2 260	1 245	-1 015	55,09%	2 260	
	8141 Áru beszerzés	Árukent, továbbértékesítési céllal beszerzett eszközök értéke, (pl. üzlethelyiség bérlet jogai) a bevételi oldalon a pálya 9141	0	0	0		0	
08	814 Eladott áruk beszerzési értéke	Eladott áruk beszerzési értéke összesen	0	0	0		0	
	81601 Áram	Továbbcsatláozott áramdíj	59 668	53 278	-6 390	89,23%	64 570	
	81502 Gáz, víz, csatorna	Továbbcsatláozott gáz-, víz-, csatornadíj	37 000	33 678	-3 322	91,03%	34 994	
	81505 Szemétszállítás	Továbbcsatláozott szemétszállítási díj	15 000	17 712	2 712	118,08%	16 528	
	81507 Telefon	Továbbcsatláozott telefondíj, GSM adapter, bérlet díj	1 800	1 152	-648	64,00%	1 800	
	81508 Vagyonvédelem	Továbbcsatláozott vagyonvédelmi díj	27 072	27 119	47	100,13%	27 072	

Eredmény kimutatás sora	Főkönyvi szám	EREDMÉNYKIMUTATÁS SORÁNAK MEGNEVEZÉSE	MAGYARÁZAT, MEGJEGYZÉS, HOGY MI KERÜL AZ ADOTT SZÁMLÁRA KÖNYVELÉSRE	2015. ÉVES TERV	2015. ÉVES TÉNY	ELTÉRÉS		INDEX	2016. ÉV TERV
						ÉVES TÉNY-ÉVES TERV	ÉVES TÉNY / ÉVES TERV		
	81509	Takarítás	Továbbszámlázott takarítási díj	24 338	24 467	131	100,54%	25 028	
	81510	Üzemfenntartás	Továbbszámlázott üzemfenntartási díj	25 896	8 636	-17 260	33,35%	0	
	81511	Kötelező karbantartás	Továbbszámlázott kötelező karbantartási díj, 2014. 05. hótól a Társasházi havi átszámlázásba megy át	0	0	0		0	
	81512	Tűz és munkavédelem	Továbbszámlázott tűz-, és munkavédelmi díj, ha nem a Társasház fizetné meg	0	0	0		0	
	81513	Rovarirtás	Továbbszámlázott rovar, és rágcsáló irtási díj, ha nem a Társasház fizetné meg	0	0	0		0	
	81514	Biztosítás	Továbbszámlázott biztosítási díj, ha nem a Társasház fizetné meg.	0	0	0		0	
	81515	Egyéb üzemeltetés költségei	Továbbszámlázott egyéb üzemeltetési díj ( több tételben bruttó érték, mert nem vonható az ÁFA) Itt jelenik meg a Bankköltségből továbbszámlázandó m2 díj is. Postaköltségtől kezdve a karbantartásig, levegő környezetterhelési díj.	15 000	11 295	-3 705	75,30%	15 000	
	81516	Reprezentációs költség	Továbbszámlázott reprezentáció (adófizetés miatt)	300	132	-168	44,00%	339	
	8152	Társasháznak átszámlázás	Társasháznak továbbszámlázott szolgáltatások. A bevételi oldalon a párja főkönyv 91191	20 000	5 942	-14 058	29,71%	1 000	
	8154	Társasházi átszámlázás havi költsége	IB döntés szerinti ideiglenesen átszámlázandó karbantartási díj. A bevételi oldalon a párja főkönyv 91192	18 103	39 339	21 236	217,31%	21 800	
	8155	Társasházi átszámlázás féléves költsége	A Társasház nevében beszedett bevételek félévente Társasháztól kapott számla alapján ellentételezett költsége. A bevételi oldalon részlegesen a párja főkönyv 9119	15 000	6 262	-8 738	41,75%	8 200	
	8153	Egyéb továbbszámlázott szolgáltatás	Továbbszámlázási céllal igénybevevett szolg. pl.: parkolási díj, bevételi oldalon a párja 8153	400	300	-100	75,00%	400	
09.	815	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke összesen	259 274	229 512	-29 762	88,52%	207 329	
IV.	51-53, 814-815	<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05-09 sorok)</b>	<b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>364 736</b>	<b>328 808</b>	<b>-35 928</b>	<b>90,15%</b>	<b>352 655</b>	

Kímutatás sora	Főkönyvi szám	EREDMÉNYKIMUTATÁS SORÁNAK MEGNEVEZÉSE	MAGYARAZAT, MEGJEGYZÉS, HOGY MI KERÜL AZ ADOTT SZÁMLÁRA KÖNYVELÉSRE	2015. ÉVES TERV	ELTÉRÉS		INDEX	2016. ÉV TERV
					2015. ÉVES TÉNY	ÉVES TÉNY - ÉVES TERV		
	541	Bérlőtség	Minden munkavállaló bére (Ügyvezetőtől-kézbesítőig)	36 012	39 003	-3 009	91,64%	35 000
	542	Tiszteletdíj	Felügyelőbizottság tiszteletdíja	3 180	3 165	-15	99,53%	3 180
10.	54	Bérlőtség	Bérlőtség összesen	39 192	36 168	-3 024	92,26%	36 180
	5511	Betegszabadságra fizetett díj	Betegszabadság díja első 15 nap	0	143	143		200
	5512	Táppénz hozzájárulás	Táppénz hozzájárulás [Táppénzösszeg 30%-a]	0	0	0		400
	5521	Reprezentáció	Reprezentációs költség	0	626	626		1 300
	5561	Gépjármű költségtérítés kiküldetési díj	Gépjármű kiküldetési díj 2 dolgozó részére	3 000	1 665	-1 435	52,17%	3 500
	5562	Étkezési hozzájárulás	Munkavállalóknak fizetett étkezési hozzájárulás	1 000	900	-700	30,00%	1 000
	5563	Üdülési csekk (SZÉP Kártya)	Munkavállalóknak fizetett SZÉP kártya	1 500	900	-600	60,00%	1 500
	5564	Munkába járás költségtérítése	Munkába járás költségtérítése (bérlet 3 fő)	900	978	-432	47,25%	800
	5565	Iskolakezdesi támogatás	Iskolakezdesi támogatás (2 dolgozó 4 gyermekre)	50	60	10	120,00%	100
	5569	Egyéb személyi jellegű kifizetés	Vásárlási utavány, Temetési segély, Reprezentáció 2 fő munkavállalónak fizetett otthoni internet előfizetés	500	287	-213	57,40%	1 300
	5568	Internet hozzáférés térítése		300	210	-90	70,00%	300
11.	55	Személyi jellegű egyéb kifizetések	Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	7 150	4 489	-2 661	62,50%	9 320
	561	Szociális hozzájárulás 27%	Szociális hozzájárulás 27%	10 082	9 630	-452	95,52%	10 135
	5691	EHO %-os	Béren kívüli juttatás után (pl. étkezési jegy bérlet) fizetendő EHO 14%	400	268	-132	67,00%	400
	5692	EHO %-os	Természetbeni juttatás után (pl. asványvíz) fizetendő EHO 27%	160	281	111	174,00%	160
	566	Szakképzési hozzájárulás	Béreltű kftg. 1,5%-a	588	545	-43	92,68%	570
	5681	Természetbeni juttatás SZJA	Természetbeni juttatás után (pl. étkezési jegy, bérlet) fizetendő SZJA	600	306	-294	51,00%	600
	5682	Egyes meghatározott jutt. SZJA	Egyes meghatározott juttatás után (pl. asványvíz) fizetendő SZJA A bekerülési érték 51,17%-a	100	163	63	163,00%	100

Eredmény kimutatás sora	Főkönyvi szám	EREDMÉNYKIMUTATÁS SORÁNAK MEGNEVEZÉSE	MAGYARÁZAT, MEGJEGYZÉS, HOGY MI KERÜL AZ ADOTT SZÁMLÁRA KÖNYVELÉSRE	2015. ÉVES TERV	2015. ÉVES TÉNY	ELTÉRÉS		INDEX	2016. ÉV TERV
						ÉVES TÉNY-ÉVES TERV	ÉVES TÉNY / ÉVES TERV		
12	56	Bérfarúlékok	Bérfarúlékok összesen	11 920	11 163	-757	93,65%	12 807	
V.	54-56	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (10-12. sorok)</b>	<b>SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>58 262</b>	<b>51 800</b>	<b>-6 462</b>	<b>88,91%</b>	<b>60 287</b>	
	571	Terv szerint értékcsökkenési leírás	Terv szerint értékcsökkenési leírás, Számviteli Politika szerinti mértékben elszámolva	12 000	11 900	-100	99,17%	12 000	
	572	Haszn -ba vételkor egyösszegű elszám. Écs	"Kisértékű" eszközök azonnal elszámolt écs-je	500	86	-414	17,20%	500	
VI.	57	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS ÖSSZESEN</b>	<b>12 500</b>	<b>11 986</b>	<b>-514</b>	<b>95,89%</b>	<b>12 500</b>	
	861	Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök könyv szerinti értéke. párja 961	0	0	0		0	
	8631	Káreseményekkel kapcsolatos kifizetések	Biztosítási eseménykor fizetett díjak, biztosítási önrész	500	5 727	5 227	1145,40%	500	
	86324	Egyéb TAO növelő	Alapítványoknak fizetett összeg, de nem jó az igazolás, nem elismert kaució	500	445	-55	89,00%	500	
	86325	Reprezentáció	Adóalapot nem növelő tétel	500	0	-500	0,00%	500	
	8664	Tárgyi eszköz elsz. terven felüli értékcsökk.	Selejtezési maradványérték	100	0	-100	0,00%	100	
	86721	Iparüzési adó	Fizetendő iparüzési adó	4 523	5 077	554	112,25%	4 541	
	86723	Építményadó	Fizetendő építményadó, saját tulajdonú üzletek, raktárak után	9 000	8 963	-37	99,59%	10 243	
	86735	Levegő környezetterhelési díj	Parkoló és gázkazán miatt fizetendő díj, egy része továbbbszáml. Parkoló megszűnt	50	10	-40	20,00%	10	
	86734	Innovációs járulékok, reklámadó	Innovációs járulékok fizetési kötelezettség megszűnt/ de bejött a reklámadó	800	300	-500	37,50%	800	
	8693	Egyéb hatósági díjak	Környezetvédelmi hatósági díj	50	0	-50	0,00%	50	
	8695	Alapítványi befizetés	Alapítványoknak fizetett összeg	15 000	15 255	255	101,70%	16 300	
	86322	Nav. késedelmi kamat	Késedelmi kamat, elégedett követelés	0	18	18		0	
	8696	Kerekítési különbözet	Adók, számlák kerekítési különbözete	5	5	0	100,00%	5	

Eredmény kimutatás sora	Főkönyvi szám	EREDMÉNYKIMUTATÁS SORÁNAK MEGNEVEZÉSE	MAGYARÁZAT, MEGJEGYZÉS, HOGY MI KERÜL AZ ADOTT SZÁMLÁRA KÖNYVELÉSRE	2015. ÉVES TERV	2015. ÉVES TÉNY	ELTÉRÉS		2015. ÉV TERV
						ÉVES TÉNY-ÉVES TERV	ÉVES TÉNY / ÉVES TERV	
VII.	86	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	31 028	35 800	4 772	115,38%	32 369
A.		<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I-VII)</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	27 682	63 691	36 009	230,08%	27 463
13.		<i>Kapott (járó) osztalék és részesedés</i>	<i>Jellemzően nincs ilyen tétel</i>	0	0	0		0
14.		<i>Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége</i>	<i>Jellemzően nincs ilyen tétel</i>	0	0	0		0
15.	9738	<i>Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége</i>	<i>Értékpapír beváltás nyeresége, kamata</i>	0	0	0		0
16.	9741	<i>Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek</i>	<i>Lekötött Bankszámlák és a folyószámlák kamata</i>	2 000	2 469	469	123,45%	2 000
17.	9762	<i>Pénzügyi műveletek egyéb bevételei</i>	<i>Árfolyamkülönbözet</i>	0	5	5		0
VIII.		<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI ÖSSZESEN</b>	2 000	2 474	474	123,70%	2 000
18.		<i>Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése</i>	<i>Jellemzően nincs ilyen tétel</i>	0	0	0		0
19.	8722	<i>Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások</i>	<i>Önkormányzati kölcsön kamata decemberenként fizetendő az időbeli elhatárolással korigálva</i>	656	656	0	100,00%	431
20.		<i>Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése</i>	<i>Jellemzően nincs ilyen tétel</i>	0	0	0		0
21.		<i>Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai</i>	<i>Jellemzően nincs ilyen tétel</i>	0	0	0		0
IX.		<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21)</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI ÖSSZESEN</b>	656	656	0	100,00%	431
B.		<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	1 344	1 818	474	135,27%	1 569
C.		<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (A+B)</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY</b>	29 026	65 509	36 483	225,69%	Nem értelmezhető
X.		<b>RENKIVÜLI BEVÉTELEK</b>	<i>Jellemzően nincs ilyen tétel, pl. térítés nélküli kapott szolgáltatás</i>	0	0	0		
XI.		<b>RENKIVÜLI RÁFORDÍTÁSOK</b>	<i>Jellemzően nincs ilyen tétel, pl. térítés nélküli adott szolgáltatás</i>	0	0	0		



5. napirendi pont – 6. sz. melléklet

Eredmény kimutatás sora	Főkönyvi szám	EREDMÉNYKIMUTATÁS SORÁNAK MEGNEVEZÉSE	MAGYARÁZAT, MEGJEGYZÉS, HOGY MI KERÜL AZ ADOTT SZÁMLÁRA KÖNYVELESRE	2015. ÉVES TERV	2015. ÉVES TÉNY	ELTÉRÉS		INDEX	2016. ÉV TERV
						ÉVES TÉNY-ÉVES TERV	ÉVES TÉNY / ÉVES TERV		
D.		RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	0	0	0			
E.		ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (C+D)	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	29 026	65 509	36 483	225,69%		29 022
XII.		ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG (Törvény szabta mértékben kerül elszámolásra) Adóalap után (10% ) Figyelembe véve az adóalap módosító tételeket	4 354	6 318	1 964	145,11%		4 353
F.		ADÓZOTT EREDMÉNY (E-XII)	ADÓZOTT EREDMÉNY	24 672	59 191	34 519	239,91%		24 669
22.		<i>Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre</i>	<i>Jellemzően eddig az előző évek eredménytartalékát nem kellett igénybe venni az osztalékfizetéshez</i>	0	0	0			
23.		<i>Jóváhagyott osztalék, részesedés</i>	<i>Tulajdonosi döntés a leendő kifizetendő osztalékról</i>	20 000	40 000	20 000	200,00%		
G.		<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (F+22-23)</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY A cég egész tevékenységét átfogóan kifejező mutatószám</b>	<b>4 672</b>	<b>19 191</b>	<b>14 519</b>	<b>410,76%</b>		

<b>Egyéb kiegészítő információ:</b>	1/ 2016. február 29-én ismert adatok alapján.
	2/ A 2016. évi tervnél a készítés időpontjában érvényes 2016. évi szabályozókkal számoltunk, a társasági adó kulcsnál, 15%, mert az adóalap módosító tételeket így lehetett figyelembe venni.
	3/A "segélycsomag" 2016.-ra Bruttó 20 + 40 + 20 M Ft értékkel van figyelembe véve!
	4/ Az így jellelt ki a 2016. évi 111. számú törvény szerinti szabályok alapján kerültek megfizetésre.

Jelmagyarázat: = nincs adat, vagy nem értelmezhető az osztás

Készült: 2016.03.02 0:00

Összeállította: Pandur Gézané Kiszámoló Kft.

**A Fény Utcai Piac Kft.  
2016. évi Üzleti terve  
a Társaság Eredmény-kimutatásának tükrében**

Az összehasonlító táblázat tartalmazza az éves Számviteli tv. szerint a 2015. évi eredményt terv és tény szinten. Ezekhez az adatokhoz igazodik a Társaság 2016. évi előzetes Üzleti terve, ill. a 2016. évi - jelen előterjesztésben megjelenő, végleges - Üzleti terv.

Az Üzleti terv elkészítésénél alapvetően a Társaság gazdálkodását érintő mikrokörnyezet hatásait és a még mindig hektikus világgazdasági környezet hatásait vettük figyelembe.

A Társaság Üzleti tervének elkészítése egy konszolidált, jól kiszámítható gazdasági környezetben sem egyszerű. Ebből a gondolatból következik, hogy egy „gazdasági káosz” (Széll K. tér átépítésének hatásai, segélycsomag rendszerbe állítása) kellős közepén jól tervezni, jól prognosztizálni „életveszélyes” feladat. Már az előző 4 év Üzleti tervét is rendkívüli óvatossággal, extrém, szélsőséges negatívumokkal terveztük. A 2015-ben már jelentkező negatív hatásokat nagyon komoly intézkedésekkel (korábban részletesen taglaltuk) sikerült kompenzálnunk, így egy akkori pesszimista üzleti tervhez képest rendkívül jó évet zártunk 2015-ben

Most, a 2016. év tervezésénél megállapítható, hogy tervezetünk elkészítéséhez ismételten nagyon sok a bizonytalansági tényező, még mindig rendkívül nehéz jól megvalósítható számokat tervezni. Még mindig rendkívül nagy a gazdálkodási környezet bizonytalansága. (A Fény Utcai Piac és Kereskedelmi Központ Társasház 2016. májusára tervezett éves rendes közgyűlése hozhat olyan határozatot mely alapvetően befolyásolhatja a Fény Utcai Piac Kft. Üzleti tervét.)

Üzleti tervünk elkészítését három alapvető hatásmechanizmus befolyásolja:

- Az első ilyen – a legnagyobb bizonytalanságot rejtő – tényező a Fény Utcai Piac Kft. gazdálkodásához kapcsolódó **mikro- és makro gazdálkodási környezet**. A Fény Utcai Piacon található cca. 150 különböző kereskedelmi egység üzemeltetője, tulajdonosa, ill. bérlője mind arról panaszkodik, hogy bevételeik drasztikusan visszaestek. A fizetési fegyelem esetleges fellazulása jelentős problémákat okozna Társaságunk gazdálkodásában. A bevételek drasztikus csökkenése a vásárlóközönség létszámának jelentős visszaesésére vezethető vissza. Kereskedőink jelzése alapján megállapítható, hogy 2015-ben tovább csökkent a vásárlók létszáma a 2014. évihez képest. Sajnálatos módon minden előzetes várakozás, prognózis azt jelzi, hogy ez a csökkenő tendencia 2016-ra tovább folytatódik.
- A második rendkívül fontos és meghatározó tényező a **Fény Utcai Piac Társasház 2016. évi költségvetési tervezete**. Az ide vonatkozó dokumentumok elkészültek, a társasházi közgyűlés a 2016. évi költségvetést a 2016. évi rendes közgyűlésén fogja elfogadni. Ebben az előterjesztésben a társasházi üzemeltetési költségek meghatározásánál az Intéző Bizottság – a 2015. évhez viszonyítva – átlagos 5 %-os költségnövekedést, illetve (konkrét adatok hiányában) átlagos 10 %-os közmű szolgáltatási díjemeléssel kalkulál.

Üzleti tervünket jelentős mértékben befolyásolhatja a társasházi Intéző Bizottság azon javaslatának közgyűlés által történő elfogadása/elutasítása, miszerint a társasházi tulajdonosi közösség a pénzügyi tartalékaiból 20+40+20 MFT-os üzemeltetési ktg. „segélycsomagot” hoz létre. Az összességében 80 MFT-os „segélycsomag” elfogadása/elutasítása jelentős hatást gyakorol társaságunk életére.

A fentiekben felsorolt %-os növekedésekkel számolunk, illetve még nem tekintjük ténynek a 80 MFT-os „segélycsomag” elfogadását, ennek megfelelően készítettük el a 2016. évi Üzleti tervünket, hiszen Társaságunk gazdálkodását jelentős mértékben meghatározza a Fény Utcai Piac üzemeltetése és a hozzá kapcsolódó ktg-ek alakulása.

- A harmadik – egyben a legnagyobb biztonsággal tervezhető rész – a **Fény Utcai Piac Kft. Tulajdonosának és Ügyvezetőjének gazdálkodási stratégiája** a 2016. év vonatkozásában. Ebben a körben jelennek meg a Társaság azon konkrét feladatai, melyeket 2016-ban meg kíván, vagy meg

*5. napirendi pont – 6. sz. melléklet*

kell valósítani. Ide tartozik többek között a rendkívül alacsony létszámú, nagy letérheltséggel dolgozó management dolgozóinak inflációkövető béremelése, az immár közel 18 éves számítógépes rendszer folyamatos frissítésének terve, a társaság tulajdonában lévő raktárak, üzlethelyiségek bérleti díjának előző évi inflációs rátával történő esetleges megemelése.

Az „esetlegességről” azért beszélünk, mert a tervezésnél figyelembe kell vennünk azt a rendkívül megkeseredett környezetet, miszerint a bérlőink egyre-másra arról panaszkodnak, hogy rohamosan csökken a vásárlóközönség létszáma (pregnansan jelentkezik a Széll K. tér átépítésének negatív hatása is) és ezzel párhuzamosan az üzlethelyiségek bevételei. Jelen pillanatban még nem látható egyértelműen, hogy a bérleti díjak esetleges emelése milyen hatást váltana ki kereskedőinknél.

Végezetül ismételtten ki kell emelnünk, hogy Üzleti tervünk egy rendkívül rosszul kiszámítható, nehezen prognosztizálható gazdasági környezetben készült. Megtörténhet, hogy 2016-ban olyan negatív hatások jelentkeznek a Fény Utcai Piac életében, melyet a management – rajta kívül álló okok miatt – nem tud pozitívan kezelni, ezen hatások negatív irányba tohatják ez Üzleti terv teljesítésének lehetőségét.



.....  
**Kiss Ferenc**  
 Fény Utcai Piac Kft  
 ügyvezető ig

Budapest, 2016. március 05.

**Napirend 10./ pontja**

A „II. kerület Tövis utca Ankara városáról történő átnevezésével” kapcsolatos véleménynyilvánítás (írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt

Polgármester

**Előadó:** dr. Prónik Judit

Polgármesteri referens

**Polgármester:** Megadja a szót Bodor Zoltán képviselőnek.

**Bodor Zoltán:** A napirenddel kapcsolatos kérése Polgármester úr felé, hogy a 2. sz. határozati javaslatról nem kellene a Testületnek szavaznia, mert az a véleménye, hogy ne ajánljanak fel a Főváros számára alternatívát.

**Polgármester:** Tájékoztatja a Testületet arról, hogy időközben felvették a kapcsolatot a Fővárossal az ügyben. Tudják, hogy van Ankara utca Budapesten, de mivel a Gül Baba türbe a II. kerületben van és számtalan török emlék is, ezért itt is szeretnének egyet. Véleménye, hogy éppen ezért a kerület jobban jár, ha javasol egy utcát.

Megadja a szót Órsi Gergely frakcióvezetőnek.

**Órsi Gergely:** Elmondja, hogy szintén nem támogatják a 2. sz. határozati javaslatról történő szavazást, mert nem támogatják az utca átnevezéseket.

**Polgármester:** Egyetért az utcaelnevezéseket érintő véleményekkel, ugyanakkor a már korábban elmondottak miatt felteszi szavazásra a 2. sz. határozati javaslatot is.

Megadja a szót Ungár Péter képviselőnek.

**Ungár Péter:** Az utcaelnevezéseket illetően egyetértését fejezi ki az elhangzottakkal kapcsolatban, ugyanakkor helyesli a 2. sz. határozati javaslat megszavaztatását.

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**91/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

ügy dönt, hogy nem támogatja a Budapest Főváros Önkormányzata által javasolt Tövis utca Ankara utcára történő átnevezését:

- az utcában található Kapisztrán Szent János római katolikus templom híveire tekintettel,
- a Tövis utcában lakók, valamint az itt székhellyel rendelkező vállalkozások érdekeit szem előtt tartva, mivel az Önkormányzat nem szeretne egy esetleges utcanév változtatással adminisztratív terhet róni az érintettekre.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 2./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**92/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

tudomásul veszi, hogy Budapest Főváros Főpolgármestere, Tarlós István kezdeményezésére Budapest Főváros Közgyűlése közterületet kíván elnevezni Ankara városáról. Amennyiben a II. kerületben tervezi ennek megvalósítását, úgy a Képviselő-testület javasolja, hogy a török főváros nevét a mostani Üstökös utca viselje.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(19 képviselő van jelen, 14 igen, 4 nem, 1 tartózkodás)

**Napirend 11./ pontja**

A CORDIA Ingatlanbefektetési Alap által tett, „közérdekű célra történő felajánlás” tárgyában készült Megállapodás véleményezése  
(írásbeli, pótkézbesítés)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Előadó:** dr. Szalai Tibor  
Jegyző

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**93/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a CORDIA Ingatlanbefektetési Alap által tett, a határozat mellékletét képező „közérdekű célra történő felajánlás” tárgyában készült Megállapodást elfogadja, egyben felhatalmazza a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a Megállapodás mellékletét képező opciók közül válassza ki a megvalósítandó műszaki tartalmat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. április 30.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**MEGÁLLAPODÁS**

**KÖZÉRDEKŰ CÉLRA TÖRTÉNŐ FELAJÁNlás TÁRGYÁBAN**

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzata** (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1, törzskönyvi azonosítószáma: 735650; adószáma: 15735650-2-41; Képviselőtestületében: Dr. Láng Zsolt polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**);

másrészről a

**CORDIA Ingatlanbefektetési Alap** (MNB lajstromszám *(korábban PSZÁF lajstromszám)*: 1221-08, adószám: 18122882-2-42; statisztikai számjel: 18122882-6810-915-01; székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 43-45., VI. em., képviselőtestületében eljár: Finext Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-044934, adószám: 13052502-2-42; statisztikai számjel: 13052502-6630-114-01 (a továbbiakban: **CORDIA**);

továbbiakban együttesen „**Felek**” között, az alulírott helyen és időben.

**PREAMBULUM**

- A. A CORDIA kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest II. kerület, belterület, 13766/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1027 Budapest, II. ker., Kapás utca (házsám nincsen a tulajdoni lapon feltüntetve), kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2276 m<sup>2</sup> területű ingatlan („**Ingatlan**”).

- B. A CORDIA az Ingatlant értékesíteni kívánja másik ingatlan alap részére („**Új Tulajdonos**”). Az Új Tulajdonos beruházásában az Ingatlanon lakóépület kerül megépítésre, amely lakóépületben kereskedelmi funkciójú helyiségek és apartman hotel is megépítésre kerül (továbbiakban: „**Lakóépület**” vagy „**Beruházás**”).
- C. A Beruházás jövőbeni megvalósítása érdekében a CORDIA az Önkormányzat részére a jelen megállapodásba („**Megállapodás**”) foglalt, a Ptk. 6:589. § szerinti közérdekű célra történő kötelezettségvállalást teszi azzal, hogy a jelen Megállapodásban szabályozottaknak megfelelően, a jelen Megállapodásba az Új Tulajdonos lép a CORDIA helyébe vagy az Új Tulajdonos a CORDIA a jelen Megállapodásban tett kötelezettségvállalását átvállalja.

FENTIEKRE TEKINTETTEL, Felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

### **I. Megállapodás célja**

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a CORDIA a Ptk. 6:589 § alapján, a Beruházás megvalósítása érdekében illetve annak megvalósításával kapcsolatban az Önkormányzat részére az alábbiakat vállalja:

*I.1. Lakóépület melletti, a Budapest, II. kerület 13766/9 helyrajzi számú közterületen aszfalt út építése (a Kapás utca vonalától a Lakóépület garázs bejáratáig), a fennmaradó területen zöldfelület kialakítása, növénytelepítés az 1. számú melléklet szerinti helyszínrajzon feltüntetett „1” jelkulccsal jelölt szakaszon ábrázolt helyszínrajzi koncepció szerint („**Vállalás 1**”)*

Ennek megfelelően CORDIA vállalja a Vállalás 1 tárgyát képező munkák terveztetését, engedélyeztetését, kivitelezését, forgalomba helyezését, valamint a Beruházás jogerős használatbavételi engedélyének napját követő 30 napon belül az elkészült munkák Önkormányzatnak történő átadását.

A fenti átadást követően közterület és a zóldsáv üzemeltetése a CORDIA, a Lakóépületre vonatkozó Társasház bejegyzését követően a Társasház feladatát képezi. Az üzemeltetés tartalmazza azon feladatokat, úgy mint, a közterület tisztántartása, karbantartása, javítása, felújítása, hőeltakarítási munkák elvégzését, a növények gondozását.

*I.2. Lakóépület szélességében, Kapás utca Beruházás felőli oldalán jelenlegi rendezetlen területen a Csapláros utca vonaláig új járda és zöldterület kialakítása, meglévő értéktelen faállomány cseréje, új, Beruházáshoz illeszkedő faállomány telepítéssel, ugyanezen útszakaszon útfelület újraaszfaltozása, és az úttest szemközti oldalán parkolók felfestése („**Vállalás 2**”)*

I/2.1. Eszerint CORDIA vállalja a

- a.) jelen Megállapodás 1. számú melléklete szerinti helyszínrajzon feltüntetett „2A” jelkulccsal jelölt szakaszon ábrázolt koncepció szerint, a Lakóépület előtti részen járdaépítést, rajzon jelölt 2 ponton gépkocsi behajtáshoz szükséges útsatlakozás kiépítését továbbá a mostani rendezetlen részen elsődlegesen közterületi parkolóhelyek kialakítása (opció1 rajzon jelölve) vagy zöldfelület képzése (opció2 rajzon jelölve) a szakhatóságok hozzájárulásának függvényében) és újrafásítást a meglévő értéktelen faállomány cseréjével
- b.) jelen Megállapodás 1. számú melléklete szerinti helyszínrajzon feltüntetett „2B és 2C” jelkulccsal jelölt szakaszon az út újraaszfaltozását

c.) a fenti b) alpont szerinti aszfaltozás elkészültét követően a jelen Megállapodás 1. számú melléklet szerinti helyszínrajzon feltüntetett „2C” jelkulccsal jelölt szakaszon a gépjármű parkolók felfestését közterületen

I/2.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalás 2 a Lakóépületre vonatkozó használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül kerül átadásra az Önkormányzat részére.

I.3. *Lakóépületen belül 5 db gépjármű parkoló vonatkozásában kedvezményes, havi 5000 Ft + áfa bérlet biztosítása a Lakóépülettel szemközti orvosi rendelőben dolgozó orvosok részére, a Beruházás tekintetében kiadásra kerülő használatbavételi engedély jogerőre emelkedése napjától számított 5. (öt) évig tartó határozott időtartamra.* Ezen 5 db parkoló tekintetében szerződéses alapon az Önkormányzat részére elővásárlási jog kerülne megalapításra ezen parkolók értékesítése esetére, azzal, hogy ezen elővásárlási jog az ingatlan nyilvántartásba nem kerülne bejegyzésre és az Önkormányzat az elővásárlási jogával a bérleti jogviszony kezdetét követően jogosult élni. („Vállalás 3”)

I/1.3.1. A kedvezményes bérletre jogosult személyeket az Önkormányzat jelöli ki.

I.4. *Lakóépület földszintjén kialakításra kerülő üzlet (kereskedelmi) funkciójú helyiségek előtti és melletti magánterület közhasználat céljára történő megnyitása, azzal, hogy a CORDIA nem kíván élni a KVSZ biztosította 0,5 bruttó szintterületi-mutató növelési lehetőséggel („Vállalás 4”)*

I/4.1. CORDIA vállalja, hogy a jelen Megállapodás 1. számú melléklete szerinti helyszínrajzon feltüntetett „3” jelkulccsal jelölt szakaszon, a Lakóépület földszintjén kialakításra kerülő üzlet (kereskedelmi) funkciójú helyiségek előtti és melletti magánterület közhasználat céljára történő megnyitását, azzal, hogy a CORDIA nem kíván élni a KVSZ biztosította 0,5 bruttó szintterületi-mutató növelési lehetőséggel.

I/5. Önkormányzat vállalja, hogy a Vállalás1, Vállalás 2. továbbá amennyiben szükséges a Vállalás 4 szerinti munkákhoz és a Beruházás megvalósításához, terveztetéséhez, engedélyeztetéséhez, kivitelezéséhez minden – a hatáskörébe tartozó - szükséges hozzájárulását, így a tulajdonosi hozzájárulást és a fásítási engedélyt is megadja, a munkák elvégzéséhez nem kér közterületi használati díjat. Önkormányzat vállalja, hogy a 13766/9 hrsz-ú Közterület közterületi ingatlan nyilvántartási jellegét nem változtatja meg a Beruházásra megadásra kerülő végleges használatbavételi engedély jogerőre emelkedéséig.

## **II. Felek együttműködése**

II/1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során egymással együttműködnek.

II/3. Jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni.

II/4. Jelen Megállapodás aláírását az Önkormányzat a .../2016. (...) számú határozatával hagyta jóvá.



II/5. A CORDIA kijelenti, hogy ismeri az átlátható szervezetnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglalt meghatározását, s a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglaltaknak megfelelő átlátható szervezetnek minősül.

II/6. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Épületre vonatkozó jogerős építési engedély Új Tulajdonosra történő átíratását megelőzően a CORDIA a Ptk. 6:208. § alapján jelen Megállapodásból eredő jogai és kötelezettségei összességét átruházza az Épületet a jövőben megépítő Új Tulajdonosra . Az Önkormányzat a Ptk. 6:209 § (1) alapján jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a CORDIA, mint a jelen Megállapodásból kilépő fél a CORDIA-t a jelen Megállapodás alapján megillető jogokat és a CORDIA-t terhelő kötelezettségek összességét a jelen Megállapodásba belépő, Új Tulajdonosra átruházza. A Megállapodás átruházása a szerződésben maradó Önkormányzat értesítésével válik hatályossá.

II/7. Jelen Szerződés kizárólag írásban, valamennyi Fél hozzájárulásával módosítható.

Felek jelen Megállapodást, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. március ...

Budapest, 2016. március ...

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**CORDIA Ingatlanbefektetési Alap**  
Finext Befektetési Alapkezelő Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság  
Darida Pál igazgatósági tag

**Mellékletek:**

**1. számú melléklet:**

Opciós 1 helyszínrajz

Opciós 2 helyszínrajz

**Napirend 12./ pontja**

A Budapest II. kerület Lajos u. 10. szám alatti, 14807/2 hrsz-ú ingatlanon lévő trafóház kihelyezése közterületre  
(írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Előadó:** dr. Láng Orsolya  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**94/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 343/2015.(XII.22.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a tulajdonát képező Budapest II. kerület, Lajos utca 10. szám alatti, 14807/2 hrsz-ú, 288 m<sup>2</sup> területű, „kivett épület és trafóház, udvar” megnevezésű ingatlanon lévő, 41318/10 jelű transzformátor-állomásnak az Önkormányzat tulajdonában álló 14809 hrsz-ú közterületre (Cserfa utca) történő áthelyezését követően a korábbi hálózati eszköz helyébe lépő hálózati eszköz a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 119. § (1) és (3) bekezdése szerint külön térítés nélkül marad az ELMŰ Hálózati Kft. (székhelye: 1132 Budapest, Váci út 72-74, Cg.01-09-874142) tulajdonában lévő közcélú hálózat része, ezért annak elkészülte után azt az Önkormányzat az ELMŰ Hálózati Kft. részére átadja azzal, hogy a 14809 hrsz-ú közterület használata vezetékjog, illetve használati jog alapítása nélkül az építmény fennállásának idejére térítésmentesen illeti meg az építmény tulajdonosát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező, „Megállapodás közcélú hálózat áthelyezéséről, átalakításáról” elnevezésű szerződés-tervezet alapján véglegesített megállapodás, valamint a transzformátor-állomás közterületre történő áthelyezése érdekében szükséges egyéb szerződések, dokumentumok Önkormányzat nevében történő aláírására.”

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. október 31.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

ADATOKAT MELLÉKLETE

**ELMŰ Hálózati Kft.**

Megállapodás száma: TMÁ/IF-1655/ 2015

**MEGÁLLAPODÁS KÖZCÉLÚ HÁLÓZAT ÁTTELJEZÉSÉRŐL, ÁTALAKÍTÁSÁRÓL**

**1. Átvevő - Átadó adatai:**

**1.1. Átvevő adatai:**

Elosztói engedélyes neve:	ELMŰ Hálózati Kft. (a továbbiakban ELMŰ, vagy Átvevő)		
Címe:	1132 Budapest, Váci út 72-74.		
Kapcsolattartó személy neve:	Komjáthy László	Telefonsz.	06-1-238-1562
Kapcsolattartó E-mail:	laszlo.komjathy@elmu.hu	Fax szám.	06-1-238-2815
Számlavezető pénzügyintézet neve:	MKB Bank Zrt		
Pénzügyintézet számlaszáma:	10300002-10295614-49020018		
Céggjegyzék száma:	01-09-874142		
Adószáma:	13804983-2-44		

**1.2. Átadó adatai:**

Beruházó neve:	Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat		
Címe:	1024 Budapest, Mechwart liget 1.		
Adószáma:	15735650-2-41		
Céggjegyzékszám:			
Számlavezető pénzügyintézet neve:	15735650-8411-321-01		
Pénzügyintézet számlaszáma:	12001008-00201761-00100004		
Kapcsolattartó neve:	Kiss Gyula	Beosztása:	ügyintéző
Kapcsolattartó címe:		Telefon:	06-1-346-5498
Kapcsolattartó e-mail címe:	kiss.gyula@masodikkerulet.hu	Fax:	06-1-346-5528

**Átadó és Átvevő a továbbiakban együtt: Felek.**

**2. A megállapodás tárgya:**

**Budapest II. ker., 14807/2 hrsz.-ú ingatlanon található 41318/10 jelű transzformátor-állomás közterületre történő áthelyezése**

**2.1. A munka megnevezése:**

Felek rögzítik, hogy a Beruházó finanszírozásában valósul meg a „Budapest II. ker., 14807/2 hrsz.-ú ingatlanon található 41318/10 jelű transzformátor-állomás közterületre történő áthelyezése” elnevezésű projekt (továbbiakban: **projekt**).

A **projekt** megvalósításához a közmuvelőszolgáltató külön nyilatkozata alapján szükséges az ELMŰ Hálózati Kft. által üzemeltetett **41318/10 jelű transzformátor-állomás** (továbbiakban: **közcélú hálózat**) áthelyezése, átalakítása (a továbbiakban: **Munka**), amely csak a villamos energiáról szóló 2007.

**ELMŰ Hálózati Kft.**

<b>Megállapodás száma: TMÁ/IF-1655/ 2015</b>
----------------------------------------------

LXXXVI. törvény (VET), valamint a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján kiadott jogerős engedély birtokában kezdhető meg

**2.2. az Átadó vállalja:** hogy a 3. pontban részletezett közcélú hálózatot, mint létesítményt a saját költségén, ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 4. pontban foglalt általános feltételek szerint valósítja meg. Felek rögzítik, hogy a létesülő, a korábbi hálózati eszköz helyébe lépő hálózati eszköz a VET 119.§ (3) bekezdésének megfelelően külön térítés nélkül marad az ELMŰ tulajdonában lévő közcélú hálózat része, ezért annak elkészülte után az Átadó átadja, az ELMŰ átveszi azt - a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján - a vagyonelem nyilvántartásba vétele és üzemeltetése céljából.

**2.3. Átvevő vállalja:** hogy a jelen megállapodás 3. pontjában részletezett, a megvalósítási feltételekben foglaltak szerint megvalósított közcélú hálózatot, mint tulajdonos külön térítés nélkül átveszi, továbbá az átadástól folyamatosan a saját költségén fenntartja és üzemelteti.

**2.4. Felek kijelentik,** hogy jelen megállapodásban szereplő Munka a 2.1. pontban írt projekt megvalósítása érdekében elengedhetlenül szükséges, valamint az kizárólag indokolt mértékű költségekkel jár. Ebből következően az elbontott helyébe lépő, azzal azonos funkciót betöltő vagyonelem a közcélú hálózat részévé válik, így annak megvalósítása és átadása nem eredményez az ELMŰ számára a 1083/2006/EK rendelet 57. cikke szerinti jogosulatlan előnyt, amely tiltott állami támogatásnak minősülne.

**3. Az átvételre kerülő közcélú hálózati elem paraméterei:**

**3.1. Felek által elfogadott előzetesen becsült bekerülési költsége:**

3.050.000,- Ft+ ÁFA

Az Átadó kijelenti, hogy a projekttel kapcsolatban ÁFA visszaigénylés nem történt, a külön térítés nélküli átadás következtében keletkezett ÁFA összeg ELMŰ általi megtérítésére nem tart igényt.

**3.2. Az átvételre kerülő hálózat tervezett mennyiségi paraméterei:**

**Tervezett állapot:**

Megtévő betonházas állomás áthelyezése a Cserfa utca irányába kb. 10m-rei Középfeszültségű hálózat és kiefeszültségű áramkörök beforgatása/átforgatása az új állomásba.

Megállapodás száma: TMÁ/IF-1655/ 2015
---------------------------------------

**Kábelek és szerelvények:****Építés:**

- kb. 80m kisfeszültségű kábel.

**Bontás:**

- kb. 60m kisfeszültségű kábel,
- kb. 20m közepfeszültségű kábel.

**Érintésvédelem:**

- TN (nullázás)

**Átadásra kerülő hálózat mennyiségi paraméterei:****Építés:**

- kb. 80m kisfeszültségű kábel.

**3.3. Átadás-átvétel:**

Jelen megállapodás aláírásával az Átadó a VET 119.§ (3) bekezdésének megfelelően kötelezi magát arra, hogy a fentiek szerint megvalósított közcélú hálózatot ELMŰ részére külön térítés nélküli átadja. Az átadás-átvétel időpontja az 1. számú mellékletben foglalt jegyzőkönyvnek a Felek képviselői által történő aláírásának napja, de a sikeres műszaki átadás-átvételi esetén, a jegyzőkönyv aláírása nélkül is a projekt műszaki átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvezését követő 30. nap.

**3.4. A létesítés tervezett ütemezése:**

Átadó nyilatkozik, hogy a létesítést az alábbi ütemezésben tervezi megvalósítani:

Tervezés kezdete:	2016. április
Vezetékjogi engedély kérelem beadása:	2016. augusztus
Kivitelezés tervezett kezdete:	2016. október
A hálózat műszaki és térítésmentes vagyoni jogi átadás dátuma: 2016. december.	

**4. Általános feltételek:****4.1 Az Átadó feladatai****4.1.1 Költségviselés:**

Az Átadó vállalja, hogy a megvalósítandó közcélú hálózatot a jelen feltételekben megadottak alapján, a villamos energiáról szóló 2007. LXXXVI. törvény (VET) 119.§ (3) bekezdése értelmében a saját költségén valósítja meg (ideértve az engedélyezéssel, bejegyeztetéssel járó -, és megvalósítással kapcsolatos összes költséget). Felek rögzítik továbbá, hogy a létesülő, a korábbi hálózati eszköz helyébe lépő hálózati eszköz a VET 119.§ (3) bekezdésének megfelelően marad az ELMŰ tulajdonában lévő közcélú hálózat része, ezért annak elkészülte után az Átadó az ELMŰ részére átadja azt

**ELMŰ Hálózati Kft.**

<b>Megállapodás száma: TMÁ/IF-1655/ 2015</b>
----------------------------------------------

Az Átadó által kötött vállalkozási szerződés alapján a vállalkozó vállalási ára tartalmazza a kozmu áthelyezésével, átalakításával járó költségeket

**4.1.2 Igénybevételi megállapodás megkötése**

A VET. 123.§ (3a) bekezdése alapján az Átadó közreműködik a közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetének területére vonatkozó igénybevételi megállapodások ELMŰ-vel történő megkötésében.

**4.1.3 Tervezés:**

A beruházás kiviteli tervdokumentációját az ELMŰ Hálózati Kft.-nél minősített tervezővel kell elkészíttetni, a szükséges engedélyeket be kell szerezni. A tervezőnek az eljárása során a minősítésben megfogalmazott követelményeknek megfelelően kell eljárnia.

Az átadásra kerülő elosztó hálózat tekintetében a tervezés és a kivitelezés során az ELMŰ Hálózati Kft.-nél a standard anyaglistában nyilvántartott anyagokat kell alkalmazni.

Az ELMŰ Hálózati Kft. kizárólag az előírásoknak megfelelő, minősítési eljárás alapján alkalmas minősítéssel rendelkező beszállítókat és termékeket fogad el. A beépítendő termékek műszaki előírásait a vonatkozó hálózati terméksztenderdek tartalmazzák, melyek az ELMŰ Hálózati Kft által rendelkezésre bocsátott hálózati sztenderd nyilvántartó rendszerben érhetők el, a minősített tervezők, kivitelezők részére a hozzáférés biztosított.

**4.1.4 Engedélyeztetés:**

Az Átadó a kivitelezés megkezdése előtt a jogerős engedélyekkel rendelkező kiviteli tervdokumentációt az ELMŰ részére 4 példányban átadja.

Hálózatot létesíteni csak jogerős engedély alapján lehet. Ennek megszerzése érdekében a törvényi előírás szerinti engedélyezési dokumentációkat az Átadó - plusz egy példányt - elkészíttet és az engedély megkérése érdekében a hálózati engedélyesként szereplő ELMŰ képviselőjének átadja.

A vezetékjogi engedélyezési eljárásra a törvény a Hatóság részére 2 hónapot biztosít.

Az engedélyezés költségeit és kockázatát az Átadó viseli a tervezővel vagy a vállalkozóval kötött szerződése alapján.

**4.1.5 Kivitelezés:**

A kivitelezést kizárólag az ELMŰ Hálózati Kft által minősített kivitelezővel lehet megvalósítani, aki köteles a minősítésben megfogalmazott követelményeknek megfelelő eljárása.

Az Átadó és a kivitelező között megkötött vállalkozási szerződés útján a kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyeket, bejelentéseket, megállapodásokat, kártalanításokat megszerzi, elvégzi.

Amennyiben a beruházás során oszlopok elbontására kerül sor, az oszlopok elbontásának a feltétele, hogy az azon lévő gyengeáramú berendezések elbontásra, áthelyezésre kerüljenek. A gyengeáramú berendezések elbontásáról, áthelyezéséről (ütemezés, költségek viselése) az Átadó köteles a gyengeáramú berendezés tulajdonosával megállapodni. A munkaterület átadás feltétele az erre vonatkozó megállapodás bemutatása.

## ELMŰ Hálózati Kft.

Megállapodás száma: TMA/IF-1655/ 2015

Az Átadó a kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződés útján gondoskodik arról, hogy a kivitelezés a Megállapodás szerint befejezésre kerüljön, és az előírás szerinti megvalósulási dokumentáció átadására kerüljön az ELMŰ részére.

Az Átadó - a kivitelező között megkötött vállalkozási szerződés útján - többek között:

- A kiváltással érintett munkaterület átadás-átvételeire meghívja az ELMŰ műszaki minőség-ellenőret.
- A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján elektronikus építési naplót vezessen, amelybe a betekintés és bejegyzés lehetőségét az Átvevő részére biztosítsa. Tekintettel arra, hogy a Vet. alapján az elosztó feladata és felelőssége az közcélú hálózat üzemeltetése, karbantartása, fejlesztése az ELMŰ a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés g) pontja szerinti, ellenőrzésre és bejegyzésre jogszabállyal feljogosított szervnek minősül.
- A feszültségmentes munkaterület biztosítását a kivitelezőnek a munkavégzés előtt minimum 80 nappal kell megkérnie.
- ELMŰ részére biztosítja a folyamatos műszaki minőségi ellenőrzés lehetőségét.
- Az üzembe helyezéshez szükséges eljárások lefolytatásáról gondoskodik (munkavédelmi szemle, műszaki átadás-átvétel).
- Gondoskodik róla, hogy a műszaki átadás — átvételi eljáráson a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben írt üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok a tervező és a kivitelező részéről átadásra kerüljenek.
- Gondoskodik a Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletként szereplő Átadás-átvételi jegyzőkönyvvel az elkészült közcélú hálózat átadás-átvételének lebonyolításáról.
- Gondoskodik arról, hogy az ELMŰ képviselője az építési naplóba bejegyzést tegyen.

### **4.1.6 Jótállás:**

Az Átadó a kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződés útján gondoskodik arról, hogy az átadott berendezések, illetve bármely részük mentesek minden felismerhető és rejtett hibától, így különösen a tervezés és a kivitelezés hiányosságai miatti hibáktól, beleértve a felhasznált alapanyagoknak a megrendelés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges tulajdonságainak nem megfeleléséből, a szerelési, gyártási technológiai fegyelem megsértéséből eredő hibákat is.

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 3. számú melléklet szerint az Átadó az Átvevőre engedményezi a fent megjelölt vállalkozási szerződéséből fakadó, a létrehozott közmű létesítményhez fűződő jótállási jogosultságait, és erről a szerződött partnereit is köteles értesíteni.

### **4.2 ELMŰ feladata:**

**ELMŰ Hálózati Kft.**

<b>Megállapodás száma: TMÁ/IF-1655/ 2015</b>
----------------------------------------------

4.2.1 A vezetékjogi engedélyezési eljárás alá vont munka, illetve használati jog alapítás esetében, valamint a műszaki átadás – átvételt követő üzemeltetési engedélyezési eljárás esetében, mint engedélyes az átadott – törvényi előírásokban rögzített módon elkészített – engedélyezési dokumentációt, ellenőrzi, és megküldi az engedélyező hatóságnak.

4.2.2 Az eljárások lefolytatása során a szükséges mértékben részt vesz:

- tervjóváhagyás
- részletes ütemterv jóváhagyása
- hálózat tulajdonosi műszaki minőség ellenőrzés, kiviteli tervdokumentációban előírt mennyiségi és minőségi ellenőrzés
- feszültségmentesítések, kikapcsolások előkészítése és végrehajtása
- a kivitelezési munkák koordinálása a saját érdekeinek érvényesítéséhez szükséges mértékben
- a kivitelezés során észlelt hibákról, és hiányosságokról az Átadó értesítése építési naplón keresztül
- az elkészült létesítmény átvétele, üzemeltetésre

4.2.3 A közcélú hálózatot a VET 119.§ (3) bekezdésének megfelelően külön térítés nélkül átveszi és azt üzemelteti.

4.2.4 A számviteli törvényeknek és a vonatkozó szabványoknak, előírásoknak megfelelő dokumentációk átvétele.

4.2.5 ELMŰ feladata a 382/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben írt üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatása.

4.3 A munkaterület átadásának és a kivitelezés megkezdésének feltétele a megvalósítási feltételekben kért adatok megfelelő kitöltése és aláírása.

Az alábbiakban megjelölt személy megkeresése után kerülhet csak sor a munkaterület átadására és a kivitelezési munkálatok tényleges megkezdésére:

Szekeres Csaba (projektrányító)  
 ELMŰ Hálózati Kft. Beruházási osztály  
 1132 Budapest, Pf. 511  
 tel: +36-1/238-3160; e-mail: [csaba.szekeres@elmu.hu](mailto:csaba.szekeres@elmu.hu)

#### **5. Kivitelezés, jótállási jogok engedményezése:**

A jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott általános feltételekben foglalt elvárásoknak megfelelő kivitelezés megvalósulásáért az Átadó felelős.

Jelen megállapodás aláírásával az Átadó kötelezi magát, hogy a 2. számú mellékletben megjelölt vállalkozási szerződésből fakadó, a létrehozott létesítményhez fűződő - a jelen megállapodás



**ELMŰ Hálózati Kft.**

<b>Megállapodás száma: TMÁ/IF-1655/ 2015</b>
----------------------------------------------

elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklete szerinti - jótállási jogosultságoknak Átvevőre történő engedményezése a kivitelezést követően megtörténjen.

**6. Záró rendelkezések:**

Jelen megállapodásba foglaltakat Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

ELMŰ kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §.(1). bekezdés b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv, a VET. valamint ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet, valamint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnökének villamos energia hálózati csatlakozási díjak meghatározásának szempontjairól, a díjak elemeiről, mértékéről és alkalmazásuk szabályairól szóló 7/2014. (IX.12.) MEKH rendelete és az Elosztói engedélyes Üzletszabályzatában foglaltak az irányadók azzal, hogy amennyiben a jelen megállapodás és az Üzletszabályzat rendelkezései között ellentmondás állna fenn, úgy minden esetben a jelen megállapodás rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás a Felek aláírásával lép hatályba.

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
2. sz. melléklet: Megállapodás jótállási kötelezettség vállalásáról

Budapest, 2016. január 27.

Budapest, 2016. január 27.

Dr. Láng Zsolt

polgármester

Átadó

Magyar Lajos

osztályvezető

Átvevő

Gurszky Zoltán

osztályvezető

Átvevő

**ELMŰ Hálózati Kft.**

Megállapodás száma: TMÁ/IF-1655/ 2015
---------------------------------------

**1. melléklet**

**Átadás-átvételi jegyzőkönyv**  
**a VET 119.§ (3) bekezdése alapján megvalósult beruházás**  
**külön térítés nélküli átadásról**

Felvéve: (hely, idő) .....

Jelen vannak:

**Átvevő:**

Neve: ELMŰ Hálózati Kft  
 Székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.  
 Cégjegyzék száma: 01-09-874142  
 Adószám: 13804983-2-44  
 Bankszámlaszám: 10300002-10295614-49020018  
 Számlavezető pénzüintézet neve: MKB Bank Zrt.  
 Képviselésében: .....

**Átadó:****Megvalósító:**

Neve:  
 Székhely:  
 Cégjegyzék száma:  
 Adószám:  
 Bankszámlaszám:  
 Képviselésében:

**Átadó és Átvevő együtt: Felek**

Felek az alábbiakat rögzítik:

Átadó a VET 119.§ (3) bekezdésének megfelelően a jegyzőkönyv keltének dátumával átadja, az Átvevő térítésmentesen átveszi az alábbi – a jelen jegyzőkönyv 1. sz. mellékletében részletezett – hálózatot (továbbiakban: Villamos berendezések).

.....  
 ..... (átadás tárgya)

Az átadás-átvételre kerülő Villamos berendezések tényleges bekerülési értéke:  
 ..... Ft azaz ..... forint.

**ELMŰ Hálózati Kft.**

<b>Megállapodás száma: TMÁ/IF-1655/ 2015</b>
----------------------------------------------

A Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételre kerülő Villamos berendezések új állapotúak. Átadó annak látható, vagy nem látható hibájáról nem tud, és az üzemeltetést akadályozó körülmények nem állnak fenn.

**Az Átadó kötelezettségei:**

Átadó köteles az átadás-átvételre kerülő Villamos berendezésekre vonatkozó minden dokumentációt Átvevőnek teteles jegyzék alapján átadni.

Átadó kijelenti és a jegyzőkönyv aláírásával igazolja, hogy az átadás-átvételre kerülő berendezések a villamos energiáról szóló 2007. LXXXVI. törvény (VET) 119.§ (3) bekezdése értelmében jogszerűen létesültek, azokkal kapcsolatban rendezetlen vagyoni kötelezettség nem áll fenn.

**Az Átvevő kötelezettségei:**

Átvevő kijelenti, hogy az átadás-átvételre kerülő berendezéseket, azok kivitelezését szerelését megvizsgálta és azok új, üzemképes állapotban kerülnek átadásra.

A beépített berendezések listáját a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képező 1. számú. melléklet tartalmazza.

Mellékletek:

- 1.számú. melléklet: Az Átadó által létesített közcélú hálózat
- 2. számú melléklet: Állóeszköz leltár — Számlaösszesítő
- 3.számú melléklet: Megvalósulási terv

.....

.....

Átadó

Átvevő

Átvevő

**ELMŰ Hálózati Kft.**

Megállapodás száma: TMÁ/IF-1655/ 2015
---------------------------------------

2 melléklet

**Megállapodás jótállási kötelezettség vállalásáról**

Amely létrejött egyrészről a(z)

Neve **ELMŰ Hálózati Kft.**  
 Székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74  
 Cégjegyzék száma: 01-09-874142  
 Adószám: 13804983-2-44  
 Bankszámlaszám: 10300002-10295614-49020018  
 Számlavezető pénzintézet neve: MKB Bank Zrt.  
 Képviselő:

másrészről a(z)

Neve:  
 Székhely:  
 Cégjegyzék száma:  
 Adószám:  
 Bankszámlaszám:  
 Képviselik:

a továbbiakban mint **Megrendelő**, és

Neve: .....  
 Székhely: .....  
 Cégjegyzék száma: Adószám: .....  
 Bankszámlaszám: .....  
 a továbbiakban, mint **Vállalkozó** .....

A továbbiakban együtt, mint **Felek** között

Megállapodás száma: TMÁ/IF-1655/ 2015
---------------------------------------

## 1. Előzmények

Vállalkozó és az Átadó, mint Megrendelő között 201...-én vállalkozási szerződés (a továbbiakban Szerződés) jött létre „.....” megvalósítására.

A jelen megállapodás a fenti projekt megvalósítása érdekében elengedhetetlenül szükséges közmű áthelyezési, átalakítási munkálatok kapcsán a Vállalkozó által vállalt jótállási feltételeket rögzíti

## 2. Megállapodások

Az Átadó a Vállalkozóval megkötött vállalkozási szerződése útján gondoskodik arról, hogy az átadás idején az átadott berendezések, illetve bármely részük mentes minden felismerhető és rejtett hibától. Így különösen a tervezés és a kivitelezés hiányosságai miatti hibáktól: beleértve a felhasznált alapanyagoknak a megrendelés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges tulajdonságainak nem megfeleléseiből, valamint szerelési és gyártási technológiai fegyelem megsértéséből eredő hibákat is. Vállalkozó a Szerződés keretében nyújtott szolgáltatásokra és leszállított berendezésekre 24 hónap jótállást vállal, amely időszak 201..... dátumtól kezdődik.

A Vállalkozónak a jótállási időszak alatt bármely hibáról szóló értesítés kézhezvétele után hat (6) órán belül meg kell jelennie a helyszínen a meghibásodás okának feltárására és kettő (2) napon belül a Megrendelő részére el kell készítenie az általa javasolt programot az elhárításra, amelyet csak a Megrendelő írásbeli jóváhagyását követően lehet elvégezni.

A Megrendelő a hiba felfedezését követően azonnal értesíteni köteles a Vállalkozót, ismertetve az hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. A Megrendelő minden tőle ésszerűen elvárható lehetőséget köteles biztosítani a Vállalkozó részére annak érdekében, hogy az észlelt hibát a Vállalkozó megvizsgálhassa és az elhárításra javaslatot tehessen, vagy azt elvégezhesse.

Ha a Vállalkozó ésszerű időn belül, ami semmiképpen nem lehet több a hibáról szóló értesítést követő hét (7) napnál több, nem kezd meg a hiba, vagy a hiba következtében a Szerződés szerint szállított és a Megrendelőnek átadott berendezésekben okozott kár orvoslásához szükséges hiba feltárását, vagy kijavítását, a Megrendelő a Vállalkozónak küldött írásbeli értesítést követően a Vállalkozó kárára és költségére intézkedhet a hiba elhárítása iránt.

**ELMŰ Hálózati Kft.**

Megállapodás száma: TMA/IF-1655/ 2015
---------------------------------------

**3. Záró rendelkezések**

A megállapodásban foglaltakat a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés kapcsán közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország vonatkozó hatályos jogszabályaiban foglaltak az irányadóak, különös tekintettel a hatályos Polgári Törvénykönyvre és a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvényre.

Budapest, .....

.....  
ELMŰ

Megrendelő

Vállalkozó

**Napirend 13./ pontja**

A Budapest II. kerület 50002 helyrajzi számú, természetben 1028 Budapest Hidegkúti út 1. szám alatt található ingatlanra megkötött adásvételi előszerződés módosítása (írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Előadó:** dr. Láng Orsolya  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**95/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Hűvösvölgyi Szolgáltatóház Korlátolt Felelősségű Társaság (korábbi elnevezéssel: H 211 Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített név: Hűvösvölgyi Szolgáltatóház Kft., székhelye: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 20., Cg.: 01-09-898569, adószám: 14318946-2-41, statisztikai számjel: 14318946-6810-113-01, önállóan képviseli: Maros Péter ügyvezető) és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat között 2010. december 22. napján létrejött és 2014. augusztus 29. napján módosított adásvételi előszerződés 2.5.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2.5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az önálló ingatlanként, azaz külön albetéten szereplő okmányiroda megvásárlása tárgyában legkésőbb 2016. szeptember 30. napjáig végleges adásvételi szerződést kötnek.”

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. március 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Napirend 14./ pontja**

Döntés a Magyar Tudományos Akadémia felperes által a Budapest II. ker. belterület 13491/0/A/12 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Frankel Leó út 11. II. 8. sz. alatti ingatlan 1/1 tulajdona megállapítása, illetve elbirtoklása iránt a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat alperes ellen indított és a Fővárosi Törvényszék előtt 71.P.21.978/2015. sz. alatt folyamatban lévő peres eljárásban a 2016. március 1. napján megtartott tárgyaláson hozott ítélet elleni fellebbezésről (írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Előadó:** dr. Láng Orsolya  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**96/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat alperes a Magyar Tudományos Akadémia felperes által a Budapest II. ker. belterület 13491/0/A/12 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Frankel Leó út 11. II. 8. sz. alatti ingatlan 1/1 tulajdona megállapítása, illetve elbirtoklása iránt a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat alperes ellen indított és a Fővárosi Törvényszék előtt 71. P. 21.978/2015. sz. alatt folyamatban lévő peres eljárásban 2016. március 1. napján megtartott tárgyaláson hozott elsőfokú ítélet – amelyben megállapította a Budapest II. ker. belterület 13491/0/A/12 hrsz. alatt felvett, természetben 1027 Budapest, Frankel Leó út 11. II. 8. sz. alatti ingatlan tekintetében a Magyar Tudományos Akadémia 1/1 tulajdonát és kötelezte az Önkormányzatot 200.000,- Ft perköltség megfizetésére - ellen fellebbezést nem terjeszt elő.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Napirend 15./ pontja**

Tulajdonosi döntés a Budapest II. Szemlőhegy u. 35. sz. alatti Társasházban az alapító okiratának módosításához kapcsolódó ajándékozási szerződés megkötéséről (írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Előadó:** dr. Láng Orsolya  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:



**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**97/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Rajkai és Takács Ügyvédi Iroda, dr. Takács Anett jogi képviselő útján előterjesztett 2016. január 15-i kérelméhez mellékelte ajándékozási szerződés megkötéséhez, amely alapján a közös tulajdonból 1 m<sup>2</sup> területű (Betlen Katalin és dr. Rosta László tulajdonostársakra eső) ingatlan rész kerül az Önkormányzat külön tulajdonába ajándékozás jogcímen.

Az Önkormányzatot az ajándékozási szerződéssel kapcsolatban költség nem terheli, a Társasház és annak tulajdonostársai az okiratban foglaltakkal kapcsolatban semmiféle igényt az Önkormányzattal szemben nem érvényesíthetnek, és az okiratban foglaltakért, valamint annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséért az Önkormányzat szavatosságot nem vállal.

A Képviselő-testület jelen határozatával felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert arra, hogy jelen határozat mellékletét képező ajándékozási szerződés-tervezet alapján véglegesített szerződést aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Tervezet

## HATÁROZAT MELLÉKLETE

## AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Betlen Katalin** (született Betlen Katalin, szül.: 1947.08.30., an.: Balog Éva, szem.sz.: 2 470830 0496) 1025 Budapest, Szemlőhegy u. 35. szám alatti lakos mint ajándékozó,

**Dr. Rosta László** (született Rosta László, szül. Csongrád, 1948.09.05., an.: Pap Piroska, szem.sz.: 1 480905 0255) 1022 Budapest, Filler u. 68. fsz. 1. szám alatt lakos mint ajándékozó (a továbbiakban együttesen **ajándékozók**)

másrészről

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** (1024 Budapest, Mechwart liget 1., KSH számjel: 15735650-8411-321-01) ajándékozott képviseli Dr. Láng Zsolt polgármester (a továbbiakban Ajándékozott) között alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1./ A felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap tanúsága szerint a természetben **Budapest, II. kerület, Szemlőhegy utca 35. szám** alatti, az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület, belterület, 15130 helyrajzi szám** alatt felvett a Budapest, II. kerület, Szemlőhegy u. 35. sz. alatti Társasház alapul fekvő telekingatlana, valamint az azon található társasház alapító okiratban megjelölt közös helyiségei a tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonát képezik.

**Jelen ajándékozási szerződés tárgyát** a társasházi közös tulajdonban lévő **alagsori előtér-közlekedő helyiségből** az ajándékozókra eső, az ajándékozók egymás között egyenlő 1/2-1/2-ed arányú tulajdonát képező, az ajándékozott külön tulajdonát képező 15130/0/A/1 hrsz-ú lakásingatlana szobája és konyha-kamrája között található közlekedő területből **1m2 alapterületű hányada** képezi.

A Felek az ajándék adatait az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján vették fel. Az Ajándékozók kijelentik, hogy az abban feltüntetett állapot a tényleges helyzetet tükrözi.

2./ Az Ajándékozott az ajándék tárgyát megtekintette, és annak látható műszaki állapotáról tudomással rendelkezik. Az Ajándékozók kijelentik, hogy az ajándék tárgyának rejtett hibájáról nincs tudomásuk.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ajándékozók a mai napon megajándékozzák a jelen szerződés 1./ pontjában körülírt ingatlanhányaddal az Ajándékozottat oly módon, hogy a 6/2006.08.07. sz. társasházi közgyűlési határozatnak és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Hatósági Igazgatóság – Építési Iroda által V-1123/10/2006. számon kiadott, majd a V-4177/4/2008. számon módosított építési engedélye alapján a jelen ajándékozás tárgyát képező 1 m2 alapterületű ingatlanhányad hozzácsatolásra került az Ajándékozott 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Budapest, II. kerület, Szemlőhegy utca 35. alagsor szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest, II. kerület belterület, 15130/0/A/1 hrsz-ú ingatlanhoz. Az építési hatóság a módosított építési engedélynek megfelelően a használatbavételi

1

.....  
Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
ajándékozott képviselő Dr. Láng Zsolt polgármester

.....  
Betlen Katalin ajándékozó

.....  
Dr. Rosta László ajándékozó

## Tervezet

engedélyt V/8755-9/2009 számon megadta. Az Ajándékozott az ajándékot jelen szerződés aláírásával köszönettel elfogadja.

4./ A szerződő felek az ajándék értékét **180.000,- Ft**-ban, azaz **Egyszáznyolcvanezer forintban** határozzák meg tekintettel az ajándékozott ingatlanhányad jellegére (közlekedő) és leromlott műszaki állapotára.

5./ Az Ajándékozók jelen ajándékozási szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat (bejegyzési engedélyüket) adják ahhoz, hogy az ajándékozás tárgyát képező, jelen szerződés 1./ pontjában körülírt az ajándékozás tárgyát képező 1 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészre vonatkozóan az Ajándékozott tulajdonjoga ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba minden további megkérdezésük és beleegyezésük nélkül bejegyzésre kerüljön oly módon, hogy a 6/2006.08.07. számú társasházi közgyűlési határozatnak, a V-1123/10/2006. sz. építési engedélynek, a V-4177/4/2008 számú módosított építési engedélynek, a V/8755-9/2009 számú használatbavételi engedélynek és a 201.....-i társasházi alapító okirat módosításnak megfelelően az ajándékozott ingatlanrész mint az Ajándékozott kizárólagos tulajdona a 15130/0/A/1 hrsz-ú önálló társasházi albetétre ajándékozás jogcímén a szintén a mai napon az Ajándékozott, az Ajándékozók és Betlen János ráépítő között létrejött létező ráépítési szerződés alapján az Ajándékozottra átruházott további 4m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészrel együtt ráegyesítésre kerüljön és a megváltozott alapterület az albetéthez hozzá tartozó megváltozott nagyságú eszmei hányaddal a társasházi alapító okirat módosításnak megfelelően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

6./ A birtokbaadás és birtokátruházás vonatkozásában a felek egybehangzón kijelentik, hogy az Ajándékozott az ingatlanhányad birtokában van.

7./ Az Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlanrész per- teher és igénymentes, sem közadó, sem közüzemi díjtarozás, sem ezek módjára behajtandó egyéb tartozás nem terheli.

8./ Ezen szerződés megkötésével járó költségek (pl. földhivatali eljárási díj) az ajándékozót terheli.

9./ Az Ajándékozott kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Tv. 5. § (1) bek. b./ pontja alapján mentes az ajándékozási illetékfizetési kötelezettség alól.

10./ A Szerződő Felek kijelentik, hogy cselekvőképese magyar állampolgárok, illetve önálló jogalanyisággal rendelkező önkormányzat, így szerződésalkötési képességük és készségük korlátozás alatt nem áll.

A Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a Rajkai és Takács Ügyvédi Irodát képviseli Dr. Rajkai Balázs ügyvéd jelen ajándékozási szerződéssel kapcsolatos mindennemű ingatlan-nyilvántartási eljárásban való az ügyvédi törvényben rögzített teljes körű képviselőiükkel. Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes, amely adó- és illetékügyben sem tanácsadásra sem képviselőre nem vonatkozik.

Rajkai és Takács Ügyvédi Iroda képviseli Dr. Rajkai Balázs ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével a fenti visszavonásig érvényes meghatalmazást elfogadja.

2

.....  
Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
ajándékozott képviselő Dr. Láng Zsolt polgármester

.....  
Betlen Katalin ajándékozó

.....  
Dr. Rosta László ajándékozó

**Tervezet**

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Felek ezen okiratot, mint akaratukkal mindenben egyezőt előolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá és annak egy-egy eredeti példányát átveszik.

Budapest, 2016. ....

.....  
 Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
 ajándékozott képv. Dr. Láng Zsolt polgármester

.....  
 Betlen Katalin ajándékozó

.....  
 Dr. Rosta László ajándékozó

Ezen szerződést készítettem és ellenjegyzem 2016. ....-án  
 Rajkai és Takács Ügyvédi Iroda, Dr. Rajkai Balázs ügyvéd  
 1092 Budapest, Kínizsi utca 21-25/B IV/4.

.....  
 Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
 ajándékozott képv. Dr. Láng Zsolt polgármester

.....  
 Betlen Katalin ajándékozó

.....  
 Dr. Rosta László ajándékozó

**Napirend 16./ pontja**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Közterület-felügyeletének létrehozásáról, szervezetéről és feladatairól szóló 7/2002.(II.21.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése  
(írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Előadó:** dr. Mayerné dr. Vágó Eszter  
jegyzői jogi referens

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés rendelet hatályon kívül helyezésére vonatkozó javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2016.(IV.01.)  
önkormányzati rendelete a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Közterület-  
felügyeletének létrehozásáról, szervezetéről és feladatairól szóló 7/2002.(II.21.)  
önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.\*

**1.§**

Hatályát veszti a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Közterület-felügyeletének létrehozásáról, szervezetéről és feladatairól szóló 7/2002.(II.21.) önkormányzati rendelet.

**2.§**

E rendelet 2016. április 1. napján lép hatályba.

<b>Dr. Láng Zsolt</b>	<b>dr. Szalai Tibor</b>
polgármester	jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 20 képviselő jelenlétében, 20 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.)

## INDOKOLÁS

### 1.§-hoz

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-a értelmében „Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű.” A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdése alapján a felügyeletnek az önkormányzat rendelete olyan feladatot állapíthat meg, melyet törvény vagy kormányrendelet nem utal más szerv hatáskörébe, míg az 1. § (7) bekezdés akként rendelkezik, hogy „A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatában, illetőleg – a szabályzattal együtt elfogadott – hivatali ügyrendben határozhatja meg a felügyelet szervezeti formáját, a felügyelet, illetőleg a felügyelő feladatait.”

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2011.(III.11.), és 19/2011.(IV.29.) önkormányzati rendeletei, melyek az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992.(VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szólnak, elegendő indokul és alapul szolgálnak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Közterület-felügyeletének létrehozásáról, szervezetéről és feladatairól szóló 7/2002.(II.21.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére.

### 2.§-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

#### **Napirend 17./ pontja**

Javaslat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat szociális intézményeinek alapító okirat módosítására

(írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt

Polgármester

**Előadó:** Vargáné Luketics Gabriella

Szociális és Gyermekvédelmi Iroda vezetője

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**98/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Család- és Gyermekjóléti Központ (1027 Budapest, Horvát u. 2.-12.) alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésének időpontjától – a határozat melléklete szerint – módosítja.

Felkéri a Polgármestert az okirat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. május 15.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

*határozat melléklete:*

Okirat száma: 677875/2016.03.31./m.

## Módosító okirat

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2015. november 26. napján kiadott, 677875/2015.11.26./e. okirat számú, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Család-és Gyermekjóléti Központ alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján, - a .../2016.(III.31.) képviselő-testületi határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 2.2.1. pontjában a „Képviselő-testülete” szövegrész elhagyásra kerül.

2. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	104030	Gyermekek napközbeni ellátása
2	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
3	104043	Család és gyermekjóléti központ"

3. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"5.1. A Költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján, határozott időre, de legfeljebb öt évre bízta meg. A költségvetési szerv vezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja."

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2016. március 31.

P.H.

---

Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 2./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**99/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Család- és Gyermejjóléti Központ (1027 Budapest, Horvát u. 2.-12.) alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésének időpontjától– a határozat melléklete szerint - egységes szerkezetben elfogadja.

Felkéri a Polgármestert az okirat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. május 15.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)



Okirat száma:677875/2016.03.31./e.

## Alapító okirat

### módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Család-és Gyermejjóléti Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
- 1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Család- és Gyermejjóléti Központ
- 1.1.2. rövidített neve: Gyermejjóléti Központ
- 1.2. A költségvetési szerv
- 1.2.1. székhelye: 1027 Budapest, Horvát utca 2-12. földszint 1.
- 1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		1027 Budapest, Szász Károly utca 2.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2000.06.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
- 2.2.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

#### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatást (családsegítő szolgáltatást) és gyermekjóléti alapszolgáltatást nyújt.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A költségvetési szerv gondoskodik a 4.1. pontban meghatározott közfeladatainak jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról. Családsegítő szolgáltatást nyújt, gyermekek napközbeni ellátását (házi gyermekfelügyeletet) és gyermekjóléti központot működtet. A megadott telephelyen az „ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiség”-et működtet.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	104030	Gyermekek napközbeni ellátása
2	104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
3	104043	Család és gyermekjóléti központ

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat közigazgatási területe.

#### 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A Költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján, határozott időre, de legfeljebb öt évre bízta meg. A költségvetési szerv vezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja."

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály

1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony (megbízási jogviszony)	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

## 6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2016. január 1. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. július 11. napján kelt, 170/2014.(VI.26.) okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Budapest, 2016. március 31.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Család- és Gyermejjóléti Központ 2016. március 31. napján kelt, ..... napjától alkalmazandó 677875/2016.03.31./m. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

P.H.

---

Magyar Államkincstár

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 3./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**100/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Nappali Otthona (1028 Budapest, Hidegkúti út 158.) alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésének időpontjától – a határozat melléklete szerint - módosítja.

Felkéri a Polgármestert az okirat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. május 15.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

*határozat melléklete:*

Okirat száma: 677864/2016.03.31./m.

## Módosító okirat

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2014. július 11. napján kiadott, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Nappali Otthona alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján, - a .../2016.(III.31.) képviselő-testületi határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat preambuluma helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Nappali Otthona alapító okiratát a következők szerint adom ki:”**

2. Az alapító okirat 1. pontja helyébe - mely a módosított okirat 1. pontja - következő rendelkezés lép:

## **„ 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
    - 1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Nappali Otthona
  - 1.2. A költségvetési szerv
    - 1.2.1. székhelye: 1028 Budapest, Hidegkúti út 158.”
3. Az alapító okirat 2. és 3. pontja helyébe – mely a módosított okirat 2. pontja – a következő rendelkezés lép:

## **„2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1996.01.01.
  - 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
    - 2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
    - 2.2.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.”
4. Az alapító okirat 4. pontja helyébe – mely a módosított okirat 3. pontja- az alábbi rendelkezés kerül:

## **„3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
    - 3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete
    - 3.1.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
  - 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
    - 3.2.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
    - 3.2.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.”
5. Az alapító okirat 5. pontja „Költségvetési szerv jogállása: önálló jogi személy” elhagyásra kerül.
6. Az alapító okirat 7. „Hatályon kívül” helyezett pontja elhagyásra kerül.
7. Az alapító okirat 6., 8. és 9. pontjainak helyébe –mely a módosított okirat 4. pontja- a következő rendelkezés lép:

## „4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (2) bekezdésének c) pontja alapján személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatást nyújt. (Fogyatékosokkal élők nappali ellátása.)

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	881000	Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A költségvetési szerv gondoskodik a 4.2. pontban meghatározott közfeladatainak jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	101221	Fogyatékosokkal élők nappali ellátása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros közigazgatási területe.”

8. Az alapító okirat 10. pontja „Ellátható vállalkozási tevékenység mértéke és köre: nincs” elhagyásra kerül.

9. Az alapító okirat 11. pontja „A feladatellátásra szolgáló vagyon és a vagyona feletti rendelkezési jog:

11.1. Az 54060 helyrajzi számú, korlátozottan forgalomképes ingatlan használati joga a költségvetési szervet illeti meg.

11.2. Ingó: leltár szerint nyilvántartott immateriális javait és tárgyi eszközeit tevékenységének ellátásához szabadon felhasználhatja.

11.3. A költségvetési szerv az alaptevékenységének ellátása mellett kapacitást kihasználó tevékenységet folytathat, ha az nem akadályozza az intézményben folyó szakmai munkát.

11.4. A költségvetési szerv a rendelkezésére álló helyiségeket a hatályos jogszabályok szerint bérbe adhatja, amennyiben a bérletbe adás nem akadályozza az intézményben folyó szakmai munkát.

11.5. A költségvetési szerv a rendelkezésére álló vagyont nem jogosult elidegeníteni, illetőleg biztosítékként felhasználni.” elhagyásra kerül.

10. Az alapító okirat 12. és 13. pontjai helyébe -mely a módosított okirat 5. pontja- a következő rendelkezés lép:

## „5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A Költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján,

határozott időre, de legfeljebb öt évre bízta meg. A költségvetési szerv vezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony (vállalkozás jellegű jogviszony)	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

11. Az alapító okirat 14. pontja „A költségvetési szerv képviselőjére jogosultak: A költségvetési szerv vezetője önállóan, vagy a vezető által kijelölt személy.” elhagyásra kerül.

12. Az alapító okirat 15. pontja „A költségvetési szervet az alapító megszüntetheti: ha feladatait, alapvető tevékenységét ellátni nem tudja, illetve nem az alapító okirat alapján végzi, ha az ellátandó feladat más módon, vagy más szervezetben hatékonyabban teljesíthető.” elhagyásra kerül.

13. Az alapító okirat kiegészül az alábbi záró rendelkezéssel –mely a módosított okirat 6. pontja:

### **„ 6. Záró rendelkezés**

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. július 11. napján kelt alapító okiratát visszavonom.”

14. Az alapító okirat „záradék” rendelkezés elhagyásra kerül.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2016. március 31.

P.H.

---

Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 4./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**101/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Nappali Otthona (1028 Budapest, Hidegkúti út 158.) alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésének időpontjától – a határozat melléklete szerint – egységes szerkezetben elfogadja.

Felkéri a Polgármestert az okirat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. május 15.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

*határozat melléklete:*

Okirat száma:677864/2016.03.31./e.

## Alapító okirat

### módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Nappali Otthona alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### **1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Nappali Otthona



- 1.2. A költségvetési szerv  
 1.2.1. székhelye: 1028 Budapest, Hidegkúti út 158.

## **2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1996.01.01.  
 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv  
 2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
 2.2.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

## **3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének  
 3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete  
 3.1.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.  
 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának  
 3.2.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
 3.2.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

## **4. A költségvetési szerv tevékenysége**

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (2) bekezdésének c) pontja alapján személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatást nyújt. (Fogyatékosokkal élők nappali ellátása.)

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	881000	Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A költségvetési szerv gondoskodik a 4.2. pontban meghatározott közfeladatainak jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	101221	Fogyatékosokkal élők nappali ellátása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros közigazgatási területe.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A Költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján, határozott időre, de legfeljebb öt évre bízza meg. A költségvetési szerv vezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony (vállalkozás jellegű jogviszony)	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

## 6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésének időpontjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. július 11. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Budapest, 2016. március 31.

P.H.

---

Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 5./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**102/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

**5.** A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat I. Sz. Gondozási Központ (1027 Budapest, Bem tér 2.) alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésének időpontjától – a határozat melléklete szerint – módosítja.

Felkéri a Polgármestert az okirat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. május 15.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

*határozat melléklete:*

Okirat száma: 677831/2016. 03.31./m.

## Módosító okirat

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2014. július 11. napján kiadott, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat I. Számú Gondozási Központ alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján, - a ...../2016.(III.31.) képviselő-testületi határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:**

**1.** Az alapító okirat preambuluma helyébe a következő rendelkezés lép:

**„ Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat I. Számú Gondozási Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:”**

2. Az alapító okirat 1. pontjai helyébe – mely a módosított okirat 1. pontja - a következő rendelkezés lép:

### **„ 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat I. Számú Gondozási Központ

1.1.2. rövidített neve: I. Számú Gondozási Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1027 Budapest, Bem József tér 2."

3. Az alapító okirat 2. és 3. pontja helyébe – mely a módosított okirat 2. pontja – a következő rendelkezés lép:

### **„2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1997. 08. 01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1."

4. Az alapító okirat 4. pontja helyébe – mely a módosított okirat 3. pontja – a következő rendelkezés lép:

### **„ 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevéze: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

5. Az alapító okirat 5. pontja „A költségvetési szerv jogállása: önálló jogi személy” elhagyásra kerül.

6. Az alapító okirat 7. „hatályon kívül” helyezett pontja elhagyásra kerül.

7. Az alapító okirat 6., 8. és 9. pontjainak helyébe – mely a módosított okirat 4. pontja – a következő rendelkezés lép:

#### „4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) alapján személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapszolgáltatásokat és szakosított ellátást nyújt. Az Szt. 86. § (1) bekezdés b) - c) pontja, (2) bekezdés b), d) pontja alapján kötelező önkormányzati feladatot (étkeztetés, házi segítségnyújtás, idősek nappali ellátása, időskorúak átmeneti ellátása), az Szt. 65. §-a alapján nem kötelező önkormányzati feladatot (jelzőrendszeres házi segítségnyújtás) lát el.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	881000	Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A költségvetési szerv gondoskodik a 4.1. pontban meghatározott közfeladatainak (szociális alapszolgáltatási és szakosított ellátási feladatok) jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról.

- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	102025	Időskorúak átmeneti ellátása
2	102031	Idősek nappali ellátása
3	107051	Szociális étkeztetés
4	107052	Házi segítségnyújtás
5	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: az időskorúak átmeneti ellátása tekintetében Budapest Főváros közigazgatási területe, a szociális alapszolgáltatások tekintetében Budapest Főváros II. Kerület közigazgatási területe."

8. Az alapító okirat 10. pontja „Ellátható vállalkozási tevékenység mértéke és köre: nincs.” elhagyásra kerül.

9. Az alapító okirat 11. pontja „A feladatellátására szolgáló vagyon és a vagyona feletti rendelkezési jog:

11.1. A 13485/A/6 helyrajzi számú, 254 m<sup>2</sup> nagyságú alapterülettel rendelkező, természetben Budapest II. kerület, Bem József tér 2. szám alatti korlátozottan forgalomképes ingatlan használati joga az intézményt illeti meg.

11.2. Ingó: leltár szerint nyilvántartott immateriális javait és tárgyi eszközeit tevékenységének ellátásához szabadon felhasználhatja.

11.3. A költségvetési szerv az alaptevékenységének ellátása mellett kapacitást kihasználó tevékenységet folytathat, ha az nem akadályozza az intézményben folyó szakmai munkát.

11.4. A költségvetési szerv a rendelkezésére álló helyiségeket a hatályos jogszabályok szerint bérletbe adhatja, amennyiben a bérletbe adás nem akadályozza a költségvetési szervben folyó szakmai munkát.

11.5. A költségvetési szerv rendelkezésére álló vagyont nem jogosult elidegeníteni, illetőleg biztosítékként felhasználni” elhagyásra kerül.

10. Az alapító okirat 12. és 13. pontjai helyébe – mely a módosított okirat 5. pontja – a következő rendelkezés lép:

### **„5. A költségvetési szerv szervezete és működése**

- 5.1. A Költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján, határozott időre, de legfeljebb öt évre bízta meg. A költségvetési szerv vezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony (megbízási jogviszony)	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

”

11. Az alapító okirat 14. pontja „A költségvetési szerv képviselőjére jogosultak: A költségvetési szerv vezetője önállóan, vagy a vezető által kijelölt személy.” elhagyásra kerül.
12. Az alapító okirat 15. pontja „A költségvetési szervet az alapító megszüntetheti: ha feladatait, alapvető tevékenységét ellátni nem tudja, illetve nem az alapító okirat alapján végzi, ha az ellátandó feladat más módon, vagy más szervezetben hatékonyabban teljesíthető.” elhagyásra kerül.
13. Az alapító okirat kiegészül az alábbi záró rendelkezéssel, mely a módosított okirat 6. pontja:

### **„6. Záró rendelkezés**

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. július 11. napján kelt alapító okiratot visszavonom.”

14. Az alapító okirat „záradék” rendelkezés elhagyásra kerül.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Budapest, 2016. március 31.

Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 6./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**103/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat I. Sz. Gondozási Központ (1027 Budapest, Bem tér 2.) alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésének időpontjától – a határozat melléklete szerint – egységes szerkezetben elfogadja.

Felkéri a Polgármestert az okirat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. május 15.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

*határozat melléklete:*

Okirat száma:677831/2016.03.31./e.

## Alapító okirat

### módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat I. Számú Gondozási Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### **1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat I. Számú Gondozási Központ

1.1.2. rövidített neve: I. Számú Gondozási Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1027 Budapest, Bem József tér 2.

## **2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1997. 08. 01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

## **3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

## **4. A költségvetési szerv tevékenysége**

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) alapján személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapszolgáltatásokat és szakosított ellátást nyújt. Az Szt. 86. § (1) bekezdés b) - c) pontja, (2) bekezdés b), d) pontja alapján kötelező önkormányzati feladatot (étkeztetés, házi segítségnyújtás, idősek nappali ellátása, időskorúak átmeneti ellátása), az Szt. 65. §-a pontja alapján nem kötelező önkormányzati feladatot (jelzőrendszeres házi segítségnyújtás) lát el.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	881000	Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A költségvetési szerv gondoskodik a 4.1. pontban meghatározott közfeladatainak (szociális alapszolgáltatási és szakosított ellátási feladatok) jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:



	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	102025	Időskorúak átmeneti ellátása
2	102031	Idősek nappali ellátása
3	107051	Szociális étkeztetés
4	107052	Házi segítségnyújtás
5	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: az időskorúak átmeneti ellátása tekintetében Budapest Főváros közigazgatási területe, a szociális alapszolgáltatások tekintetében Budapest Főváros II. Kerület közigazgatási területe.

### **5. A költségvetési szerv szervezete és működése**

5.1. A Költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján, határozott időre, de legfeljebb öt évre bízta meg. A költségvetési szerv vezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony (megbízási jogviszony)	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

## **6. Záró rendelkezés**

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. július 11. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Budapest, 2016. március 31.

P.H.

---

Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 7./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**104/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat II. Sz. Gondozási Központ (1022 Budapest, Fillér utca 50/b.) alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésének időpontjától – a határozat melléklete szerint – módosítja.

Felkéri a Polgármestert az okirat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. május 15.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

*határozat melléklete:*

Okirat száma: 677842/2016. 03. 31./m.

## Módosító okirat

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2014. július 11. napján kiadott, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat II. Számú Gondozási Központ alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján, - a ...../2016.(III.31.) képviselő-testületi határozatra figyelemmel - a következők szerint módosítom:**

1. Az alapító okirat preambuluma helyébe a következő rendelkezés lép:

„ Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat II. Számú Gondozási Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:”

2. Az alapító okirat 1. pontjai helyébe - mely a módosított okirat 1. pontja - a következő rendelkezés lép:

## **„ 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat II. Számú Gondozási Központ
  - 1.1.2. rövidített neve: II. Számú Gondozási Központ
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 1022 Budapest, Fillér utca 50./b.,
3. Az alapító okirat 2. és 3. pontja helyébe – mely a módosított okirat 2. pontja – a következő rendelkezés lép:

## **„2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2000. 06. 01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
  - 2.2.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.”
4. Az alapító okirat 4. pontja helyébe – mely a módosított okirat 3. pontja – a következő rendelkezés lép:

## **„ 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
  - 3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete
  - 3.1.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
  - 3.2.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
  - 3.2.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
5. Az alapító okirat 5. pontja „A költségvetési szerv jogállása: önálló jogi személy” elhagyásra kerül.
6. Az alapító okirat 7. „hatályon kívül” helyezett pontja elhagyásra kerül.
7. Az alapító okirat 6., 8. és 9. pontjainak helyébe – mely a módosított okirat 4. pontja – a következő rendelkezés lép:

## „4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) alapján személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapszolgáltatásokat nyújt. Az Szt. 86. § (1) bekezdés b)-c) pontja, (2) bekezdés b) pontja alapján kötelező önkormányzati feladatot (étkeztetés, házi segítségnyújtás, idősek nappali ellátása), az Szt. 65/A. §-a alapján nem kötelező önkormányzati feladatot (pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás) lát el.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	881000	Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A költségvetési szerv gondoskodik a 4.1. pontban meghatározott közfeladatainak (szociális alapszolgáltatási feladatok) jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	102031	Idősek nappali ellátása
2	107051	Szociális étkeztetés
3	107052	Házi segítségnyújtás
4	101143	Pszichiátriai betegek közösségi alapellátása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros II. Kerület közigazgatási területe.”

8. Az alapító okirat 10. pontja „Ellátható vállalkozási tevékenység mértéke és köre: nincs.” elhagyásra kerül.

9. Az alapító okirat 11. pontja „A feladatellátására szolgáló vagyon és a vagyona feletti rendelkezési jog:

11.1. A 12158/7 helyrajzi számú, 492 m<sup>2</sup> nagyságú alapterülettel rendelkező, természetben Budapest II. kerület, Filler u. 50/B. szám alatti korlátozottan forgalomképes ingatlan használati joga az intézményt illeti meg.

11.2. Ingó: leltár szerint nyilvántartott immateriális javait és tárgyi eszközeit tevékenységének ellátásához szabadon felhasználhatja.

11.3. A költségvetési szerv az alaptevékenységének ellátása mellett kapacitást kihasználó tevékenységet folytathat, ha az nem akadályozza az intézményben folyó szakmai munkát.

11.4. A költségvetési szerv a rendelkezésére álló helyiségeket a hatályos jogszabályok szerint bérletbe adhatja, amennyiben a bérletbe adás nem akadályozza a költségvetési szervben folyó szakmai munkát.

11.5. A költségvetési szerv rendelkezésére álló vagyont nem jogosult elidegeníteni, illetőleg biztosítékként felhasználni.” elhagyásra kerül.

10. Az alapító okirat 12. és 13. pontjai helyébe – mely a módosított okirat 5. pontja – a következő rendelkezés lép:

## „5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A Költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján, határozott időre, de legfeljebb öt évre bízta meg. A költségvetési szerv vezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony (megbízási jogviszony)	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

"

- 11.** Az alapító okirat 14. pontja „A költségvetési szerv képviselőjére jogosultak: A költségvetési szerv vezetője önállóan, vagy a vezető által kijelölt személy.” elhagyásra kerül.
- 12.** Az alapító okirat 15. pontja „A költségvetési szervet az alapító megszüntetheti: ha feladatait, alapvető tevékenységét ellátni nem tudja, illetve nem az alapító okirat alapján végzi, ha az ellátandó feladat más módon, vagy más szervezetben hatékonyabban teljesíthető.” elhagyásra kerül.
- 13.** Az alapító okirat kiegészül az alábbi záró rendelkezéssel, mely a módosított okirat 6. pontja:

## „6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. július 11. napján kelt alapító okiratot visszavonom.”

- 14.** Az alapító okirat „záradék” rendelkezés elhagyásra kerül.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Budapest, 2016. március 31.

---

Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 8./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**105/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat II. Sz. Gondozási Központ (1022 Budapest, Filler utca 50/b.) alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésének időpontjától – a határozat melléklete szerint – egységes szerkezetben elfogadja.

Felkéri a Polgármestert az okirat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. május 15.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

*határozat melléklete:*

Okirat száma:677842/2016.03.31./e.

**Alapító okirat**  
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat II. Számú Gondozási Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

**1. A költségvetési szerv**  
**megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat II. Számú Gondozási Központ

1.1.2. rövidített neve: II. Számú Gondozási Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1022 Budapest, Fillér utca 50./b

## **2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2000. 06. 01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

## **3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

## **4. A költségvetési szerv tevékenysége**

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban:Szt.) alapján személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapszolgáltatásokat nyújt. Az Szt. 86. § (1) bekezdés b)-c) pontja, (2) bekezdés b) pontja alapján kötelező önkormányzati feladatot (étkeztetés, házi segítségnyújtás, idősök nappali ellátása), az Szt. 65/A. §-a alapján nem kötelező önkormányzati feladatot (pszichiátriai betegek részére nyújtott közösségi alapellátás) lát el.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	881000	Idősök, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A költségvetési szerv gondoskodik a 4.1. pontban meghatározott közfeladatainak (szociális alapszolgáltatási feladatok) jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	102031	Idősek nappali ellátása
2	107051	Szociális étkeztetés
3	107052	Házi segítségnyújtás
4	101143	Pszichiátriai betegek közösségi alapellátása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros II. Kerület közigazgatási területe.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A Költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján, határozott időre, de legfeljebb öt évre bízta meg. A költségvetési szerv vezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény.
2	egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony (megbízási jogviszony)	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

## 6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. július 11. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Budapest, 2016. március 31.

P.H.

---

Dr. Láng Zsolt  
Polgármester



**Polgármester:** Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 9./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**106/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat III. Sz. Gondozási Központ (1028 Budapest, Kazinczy u. 47.) alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésének időpontjától – a határozat melléklete szerint – módosítja.

Felkéri a Polgármestert az okirat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. május 15.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

*határozat melléklete:*

Okirat száma: 677853/2016. 03.31./m.

## Módosító okirat

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2014. július 11. napján kiadott, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat III. Számú Gondozási Központ alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján, - a ...../2016.(III.31.) képviselő-testületi határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:**

1. Az alapító okirat preambuluma helyébe a következő rendelkezés lép:

**„ Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat III. Számú Gondozási Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:”**

2. Az alapító okirat 1. pontjai helyébe – mely a módosított okirat 1. pontja - a következő rendelkezés lép:

## **„ 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat III. Számú Gondozási Központ
  - 1.1.2. rövidített neve: III. Számú Gondozási Központ
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 1028 Budapest, Kazinczy utca 47."
3. Az alapító okirat 2. és 3. pontja helyébe – mely a módosított okirat 2. pontja – a következő rendelkezés lép:

## **„2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1989. 05. 01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
  - 2.2.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1."
4. Az alapító okirat 4. pontja helyébe – mely a módosított okirat 3. pontja – a következő rendelkezés lép:

## **„ 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
  - 3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete
  - 3.1.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
  - 3.2.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
  - 3.2.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
5. Az alapító okirat 5. pontja „A költségvetési szerv jogállása: önálló jogi személy” elhagyásra kerül.
6. Az alapító okirat 7. „hatályon kívül” helyezett pontja elhagyásra kerül.
7. Az alapító okirat 6., 8. és 9. pontjainak helyébe – mely a módosított okirat 4. pontja – a következő rendelkezés lép:

## „4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) alapján személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapszolgáltatásokat nyújt. Az Szt. 86. § (1) bekezdés b) - c) pontja, (2) bekezdés b) pontja alapján kötelező önkormányzati feladatokat (étkeztetés, házi segítségnyújtás, idősek nappali ellátása) lát el.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	881000	Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A költségvetési szerv gondoskodik a 4.1. pontban meghatározott közfeladatainak (szociális alapszolgáltatási feladatok) jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	102031	Idősek nappali ellátása
2	107051	Szociális étkeztetés
3	107052	Házi segítségnyújtás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros II. Kerület közigazgatási területe.”

8. Az alapító okirat 10. pontja „Ellátható vállalkozási tevékenység mértéke és köre: nincs.” elhagyásra kerül.

9. Az alapító okirat 11. pontja „A feladatellátására szolgáló vagyon és a vagyona feletti rendelkezési jog:

11.1. Az 53640 helyrajzi számú 300m<sup>2</sup> nagyságú alapterülettel rendelkező, természetben Budapest II. kerület, Kazinczy utca 47. szám alatti korlátozottan forgalomképes ingatlan használati joga az intézményt illeti meg.

11.2. Ingó: leltár szerint nyilvántartott immateriális javait és tárgyi eszközeit tevékenységének ellátásához szabadon felhasználhatja.

11.3. A költségvetési szerv az alaptevékenységének ellátása mellett kapacitást kihasználó tevékenységet folytathat, ha az nem akadályozza a költségvetési szervben folyó szakmai munkát.

11.4. A költségvetési szerv rendelkezésére álló helyiségeket a hatályos jogszabályok szerint bérletbe adhatja, amennyiben a bérletbe adás nem akadályozza az intézményben folyó szakmai munkát.

11.5. A költségvetési szerv rendelkezésére álló vagyont nem jogosult elidegeníteni, illetőleg biztosítékként felhasználni.” elhagyásra kerül.

10. Az alapító okirat 12. és 13. pontjai helyébe – mely a módosított okirat 5. pontja – a következő rendelkezés lép:

## „5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A Költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján, határozott időre, de legfeljebb öt évre bízta meg. A költségvetési szerv vezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony (megbízási jogviszony)	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

"

11. Az alapító okirat 14. pontja „A költségvetési szerv képviselőire jogosultak:

A költségvetési szerv vezetője önállóan, vagy a vezető által kijelölt személy.” elhagyásra kerül.

12. Az alapító okirat 15. pontja „A költségvetési szervet az alapító megszüntetheti: ha feladatait, alapvető tevékenységét ellátni nem tudja, illetve nem az alapító okirat alapján végzi, ha az ellátandó feladat más módon, vagy más szervezetben hatékonyabban teljesíthető.” elhagyásra kerül.

13. Az alapító okirat kiegészül az alábbi záró rendelkezéssel, mely a módosított okirat 6. pontja:

## „6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. július 11. napján kelt alapító okiratot visszavonom.”

14. Az alapító okirat „záradék” rendelkezés elhagyásra kerül.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Budapest, 2016. március 31.

---

Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 10./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**107/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat III. Sz. Gondozási Központ (1028 Budapest, Kazinczy u. 47.) alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésének időpontjától – a határozat melléklete szerint – egységes szerkezetben elfogadja.

Felkéri a Polgármestert az okirat aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. május 15.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

*határozat melléklete:*

Okirat száma:677853/2016.03.31./e.

## Alapító okirat

### módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat III. Számú Gondozási Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat III. Számú Gondozási Központ

1.1.2. rövidített neve: III. Számú Gondozási Központ

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1028 Budapest, Kazinczy utca 47.

## **2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1989. 05. 01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

## **3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

3.2.2. székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

## **4. A költségvetési szerv tevékenysége**

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) alapján személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapszolgáltatásokat nyújt. Az Szt. 86. § (1) bekezdés b) - c) pontja, (2) bekezdés b) pontja alapján kötelező önkormányzati feladatokat (étkeztetés, házi segítségnyújtás, idősek nappali ellátása) lát el.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	881000	Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A költségvetési szerv gondoskodik a 4.1. pontban meghatározott közfeladatainak (szociális alapszolgáltatási feladatok) jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	102031	Idősek nappali ellátása
2	107051	Szociális étkeztetés
3	107052	Házi segítségnyújtás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros II. Kerület közigazgatási területe.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A Költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján, határozott időre, de legfeljebb öt évre bízza meg. A költségvetési szerv vezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény.
2	egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony (megbízási jogviszony)	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

## 7. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2014. július 11. napján kelt alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Budapest, 2016. március 31.

P.H.

---

Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Napirend 18./ pontja**

A személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti szolgáltatások intézményi térítési díjainak meghatározása

(írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Előadó:** Vargáné Luketics Gabriella  
Szociális és Gyermekvédelmi Iroda vezetője

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**108/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy az általa fenntartott szociális és gyermekjóléti intézményeiben az egyes szolgáltatások intézményi térítési díjait 2016. április 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

<b>Ellátási forma</b>	<b>Típus</b>	<b>Önköltség (Ft)</b>	<b>Intézményi térítési díj (Ft)</b>
Szociális étkeztetés (1 nap)	Étkeztetés szállítás nélkül	1 272	1 000
	Étkeztetés szállítással	1 426	1 150
	Szállítás	154	150
Házi segítségnyújtás (1 óra)	szociális segítség	2 440	2370
	személyi gondozás		2370
Időskorúak nappali intézményi ellátása (1 nap)	Nappali ellátás	1 669	1 235
Fogyatékos személyek nappali intézményi ellátása (1 nap)	Nappali ellátás étkezés nélkül	8 972	6 990
	Nappali ellátás étkezéssel	9 661	7 675
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (1 nap)		195	140



Átmeneti elhelyezést nyújtó ellátás	1 napra	7 288	4 100
	1 hónapra	218 640	123 000
Gyógytorna, masszázs (1 óra)		1 536	1 535
Házi gyermekfelügyelet (1 óra)		1 049	1 050

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. április 1.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

### **Napirend 19./ pontja**

A Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartománnyal a házi segítségnyújtásra, étkeztetésre és idősek nappali ellátására megkötött ellátási szerződés módosítása (írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt

Polgármester

**Előadó:** Vargáné Luketics Gabriella

Szociális és Gyermekvédelmi Iroda vezetője

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 1./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

### **Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat** **109/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartománnyal (1024 Budapest, Margit krt. 23.) a többször módosított, K-963/2007. számú ellátási szerződését a határozat melléklete szerinti tartalommal, egyező akaratnyilvánítással módosítja.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. április 25.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

## ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., adószáma: 15735650-2-41, képviseli: Dr. Láng Zsolt polgármester, a továbbiakban: **Megbízó**)

másfelől a **Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány** (székhelye: 1024 Budapest, Margit körút 23., képviseli: Dobszay Benedek tartományfőnök, nyilvántartásba vétele: 7.Pk.60754/1995/7. sz. végzés, 95. sorszám alatt, adószáma: 19001009-2-41, a továbbiakban: **Megbízott**)

a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Felek rögzítik, hogy a 2007. április 1-jei hatállyal megkötött és 2008. május 20. napján, 2010. április 14. napján, 2011. április 13. napján, 2012. április 24. napján, 2013. április 30. napján, 2014. április 29. napján valamint 2015. május 15. napján módosított K-963/2007. nyilvántartási számú ellátási szerződést 2016. április 1-jétől egyező akaratnyilvánítással az alábbiak szerint módosítják:
- 2.) Az 1. pontban hivatkozott szerződés 1.1., 2.1., 2.2., 2.3, 2.4., 3.1., 6.1., 6.2. pontjai, az alábbiak szerint módosulnak:

*„ 1.1. A Megbízó és a Megbízott megállapodik abban, hogy a Megbízó számára jogszabályi kötelezettség alapján a kötelező feladatot jelentő szociális alapszolgáltatások közül:*

### ***Étkeztetés, házi segítségnyújtás és idősek nappali ellátása***

*szolgáltatások megszervezését, valamint működtetését Megbízott a szerződés 2.1. pontja szerinti ellátási területen biztosítja.”*

*„ 2.1. Jelen szerződés tárgyát képező étkeztetés, házi segítségnyújtás és idősek nappali ellátása igénybe vételére jogosult az a személy, akinek bejelentett lakcíme a II. Kerületi Önkormányzat illetékességi területén belül a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és egyes szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelete 1. melléklete szerinti ellátási területén van.”*

*„2.2. Az 1.1. pont szerinti ellátások közül az étkeztetést a Megbízott, mint fenntartó a Gondviselés Háza Gondozási Központ és Idősek Klubja 1025 Budapest, Szilfa u. 4. szám alatti intézményében (továbbiakban: Gondviselés Háza), vagy az ellátott otthonában biztosítja.*

*A Megbízott az ellátott kérelmére 2016. május 1. napjától a hétvégén és munkaszüneti napokon is biztosítja az étkeztetést.”*

„ 2.3. A Megbízott az 1.1. pont szerinti ellátások közül az idősek nappali ellátását a Gondviselés Házában, a házi segítségnyújtást az ellátott otthonában biztosítja. ”

„2.4. Az ellátható személyek számát a mindenkor hatályos szolgáltatói nyilvántartás tartalmazza. ”

„3.1. A személyes gondoskodás keretébe tartozó étkeztetés, házi segítségnyújtás és idősek nappali ellátásának igénybevétele önkéntes, az ellátott, illetve törvényes képviselője kérelmére történik. ”

„6.1. A Megbízó rögzíti, hogy a Megbízottnak az 1.1 pontban foglalt szolgáltatásaira a 6.2. pontban foglalt támogatási összegeket tárgyév április 1-jétől tárgyévet követő március 31-ig tartó időszakra biztosítja. ”

„6.2. A Megbízott részére a megállapított támogatás összege a tényleges ellátottak és gondozási órák száma alapján:

<i>házi segítségnyújtás:</i>	<i>2000 Ft/óra,</i>
<i>idősek nappali ellátása:</i>	<i>23 965 Ft/fő/hó,</i>
<i>étkeztetés:</i>	<i>210 Ft/fő/nap/.”</i>

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az 1.) pontban jelölt szerződésnek a fenti módosításokkal nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak. Felek rögzítik, hogy jelen módosítást tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt szerződést jelen megállapodással egyidejűleg aláírják.

**Budapest, 2016. ....**

.....  
**Budapest Főváros**  
**II. Kerületi Önkormányzat**  
**Dr. Láng Zsolt**  
**Polgármester**

.....  
**Magyarok Nagyasszonya**  
**Ferences Rendtartomány**  
**Dobszay Benedek**  
**Tartományfőnök**

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés 2./ határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**110/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartománnyal (1024 Budapest, Margit krt. 23.) kötött és többször módosított ellátási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal egységes szerkezetben elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2016. április 25.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

*határozat melléklete*

**ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**  
**EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

amely létrejött a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., adószáma: 15735650-2-41, képviseli: Dr. Láng Zsolt polgármester, a továbbiakban: **Megbízó**)

másfelől a **Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány** (székhelye: 1024 Budapest, Margit körút 23., képviseli: Dobszay Benedek tartományfőnök, nyilvántartásba vétele: 7.Pk.60754/1995/7. sz. végzés, 95. sorszám alatt, adószáma: 19001009-2-41, a továbbiakban: **Megbízott**)

a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

**1. A szerződés tárgya**

- 1.1. A Megbízó és a Megbízott megállapodik abban, hogy a Megbízó számára jogszabályi kötelezettség alapján a kötelező feladatot jelentő szociális alapszolgáltatások közül:

**Étkeztetés, házi segítségnyújtás és idősek nappali ellátása**  
szolgáltatások megszervezését, valamint működtetését Megbízott a szerződés 2.1. pontja szerinti ellátási területen biztosítja.

**2. Az ellátottak köre, ellátások helyszínei**

2.1. Jelen szerződés tárgyát képező étkeztetés, házi segítségnyújtás és idősek nappali ellátása igénybe vételére jogosult az a személy, akinek bejelentett lakcíme a II. Kerületi Önkormányzat illetékességi területén belül a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és egyes szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelete 1. melléklete szerinti ellátási területén van.

2.2. Az 1.1. pont szerinti ellátások közül az étkeztetést a Megbízott, mint fenntartó a Gondviselés Háza Gondozási Központ és Idősek Klubja 1025 Budapest, Szilfa u. 4. szám alatti intézményében (továbbiakban: Gondviselés Háza), vagy az ellátott otthonában biztosítja.

A Megbízott az ellátott kérelmére 2016. május 1. napjától a hétvégén és munkaszüneti napokon is biztosítja az étkeztetést.

2.3. A Megbízott az 1.1. pont szerinti ellátások közül az idősek nappali ellátását a Gondviselés Házában, a házi segítségnyújtást az ellátott otthonában biztosítja.

2.4. Az ellátható személyek számát a mindenkor hatályos szolgáltatói nyilvántartás tartalmazza.

2.5. A Megbízott a szociális alapszolgáltatásokat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és egyes szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelete valamint az egyéb ágazati jogszabályok alapján biztosítja.

### **3. Az ellátás igénybevételének módja**

3.1. A személyes gondoskodás keretébe tartozó étkeztetés, házi segítségnyújtás és idősek nappali ellátásának igénybevétele önkéntes, az ellátott, illetve törvényes képviselője kérelmére történik.

3.2. Az ellátás igénybevételéről a Megbízott vagy az általa megbízott személy és az ellátást igénylő megállapodást köt.

3.3. A megállapodás tartalmazza az ellátás várható időtartamát, a szolgáltatás formáját és módját, a személyi térítési díj megállapítására, fizetésére vonatkozó szabályokat, illetve az ellátás kezdetének időpontját és a megszüntetésének lehetséges módját, valamint az igénybevevő természetes személyazonosító adatait.

### **4. A Megbízott kötelezettségei**

4.1 A Megbízott jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal - egyben nyilatkozik - arra vonatkozólag is, hogy a vonatkozó jogszabályokban foglalt adatkezelési és adatvédelmi szabályokat ismeri, és azokat betartja/betartatja.

4.2. A Megbízott a hatályos jogszabályokban nevesített adatszolgáltatási kötelezettségét a jogszabályi előírásoknak megfelelően teljesíti, az előírt adatokat a valóságnak megfelelő tartalommal, megszabott határidőben és meghatározott módon, térítésmentesen köteles szolgáltatni.

4.3. A Megbízott a tárgyévét követő április 30-ig írásban köteles beszámolni az Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottságának a szolgáltatás során kifejtett tevékenységéről, a tárgyévben végzett szakmai tevékenységéről, a pénzügyi mutatószámainak alakulásáról.

4.4. A Megbízott vállalja, hogy a Megbízó a helyszínen évente ellenőrizheti a szolgáltatás ellátásának minőségét, jogszerűségét, a szerződésben kikötött feltételek teljesítését.

## 5. A Megbízó kötelezettségei

5.1. A Megbízó az éves költségvetési rendeletében megtervezi és biztosítja e szerződés tárgyát képező szolgáltatáshoz a pénzügyi fedezet felső határát.

5.2. A Megbízó kötelezettséget vállal, hogy az ellátási szerződést a helyben szokásos módon közzéteszi, a lakosságot tájékoztatja a szolgáltatásnak a településen való elérhetőségéről, a szolgáltatás helyéről és rendeletében meghatározott személyi térítési díjakról.

## 6. A szolgáltatás finanszírozása

6.1. A Megbízó rögzíti, hogy a Megbízottnak az 1.1 pontban foglalt szolgáltatásaira a 6.2. pontban foglalt támogatási összegeket tárgyév április 1-jétől tárgyévvet követő március 31-ig tartó időszakra biztosítja.

6.2. A Megbízott részére a megállapított támogatás összege a tényleges ellátottak és gondozási órák száma alapján:

<b>házi segítségnyújtás:</b>	<b>2000 Ft/óra,</b>
<b>idősek nappali ellátása:</b>	<b>23 965 Ft/fő/hó,</b>
<b>étkeztetés:</b>	<b>210 Ft/ fő/nap/.</b>

6.3. A támogatás mértékéről a Megbízó a Megbízottal minden év április 30-ig megállapodik a tárgyév április 1-jétől tárgyévvet követő március 31-ig tartó időszakra.

Amennyiben a megállapodás április 30-ig nem jön létre, akkor a 6.2. pont szerinti támogatási összegeket kell alkalmazni a következő év március 31-ig.

6.4. Az ellátottak és a gondozotti órák havi számának alakulásáról a Megbízott a tárgyhót követő hónap 10. napjáig értesíti a Megbízót. A támogatást a Megbízó a mindenkori leigazolt ellátottak és gondozási órák száma alapján havonként - a tárgyhót követő hónap 20. napjáig - a Megbízott részére az Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-14658936 sz. számlájára átutalással teljesíti.

6.5. A Megbízott az ellátási szerződés alapján végzett feladat ellátásához kapcsolódóan jogosult Magyarország mindenkori Költségvetési törvényében meghatározottak alapján a feladathoz rendelt állami normatív támogatás igénylésére.

## 7. A szolgáltatáshoz kapcsolódó térítési díjak

7.1. A személyi térítési díj mértékének meghatározásakor - a hatályos jogszabályokat alapul véve - a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és egyes szociális és

gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletében meghatározott térítési díj táblázata irányadó.

7.2. A Megbízott a személyi térítési díj alapösszegét egyedi esetben méltányosságból csökkentheti, illetve elengedheti, az ebből származó bevétel kiesés a Megbízottat terheli.

## **8. Adat és érdekvédelem**

8.1. A Megbízott szakmai tevékenysége során kiemelt figyelmet fordít arra, hogy az ellátást igénybe vevőt megilleti a személyes adatainak védelme, a magánéletével kapcsolatos titokvédelem, valamint megilleti az alkotmányos jogok maradéktalan és teljes körű tiszteletben tartása.

8.2. A Megbízott biztosítja, hogy az ellátást igénylő tájékoztatást kapjon az ellátottjogi képviselő által nyújtható segítségadás lehetőségéről, az ellátottjogi képviselő elérhetőségéről, valamint támogatja az ellátottjogi képviselő érdekvédelmi tevékenységét.

8.3. A Megbízott köteles a hozzá írásban vagy szóban eljutott panaszt 15 napon belül kivizsgálni, majd a panaszost írásban értesíteni a panasz kivizsgálásának eredményéről.

8.4. Amennyiben a Megbízott adott határidőn belül nem intézkedik, illetve a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhezvételétől számított nyolc napon belül az Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottságához fordulhat jogorvoslattal.

8.5. Panaszbejelentés esetén a 8.4. pont alatt megfogalmazott eljárásban az Önkormányzat Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottságához címzett, de a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Szociális és Gyermekvédelmi Irodájához (1024 Budapest, Káplár u. 2./c-d.) benyújtott jogorvoslati kérelemnek van helye, melyről az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság határozatával dönt, mely döntés a Megbízott részére kötelező érvényű.

## **9. A szerződés időtartama és felmondása**

9.1. Jelen szerződés 2007. április 1. napjával lép hatályba és határozatlan időre szól, figyelemmel a 6.3. pont rendelkezéseire.

9.2. A szerződést bármelyik fél rendes felmondási idővel felmondhatja. A felmondás a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal történik. A felmondási idő 3 hónap.

9.3. Mindkét fél írásban azonnali hatállyal rendkívüli felmondással élhet, amennyiben a másik fél olyan súlyos szerződésszegést követ el, vagy olyan körülmény áll be, amely az ellátást súlyosan veszélyezteti.

## 10. Egyéb együttműködési elvek

10.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó ágazati jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

10.2. A Megbízott az ellátás időtartama alatt az ellátás biztosításáért a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint felel.

10.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a köztük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalások útján rendezik, s kizárólag ennek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz.

10.4. Ezen szerződés a megkötéskor hatályos jogszabályok alapján készült. Az irányadó jogszabályok változása esetén a szerződés megegyezéssel módosítható. Jelen szerződést a Felek kölcsönös átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

**Budapest, 2016. ....**

.....  
**Budapest Főváros**  
**II. Kerületi Önkormányzat**  
**Dr. Láng Zsolt**  
**Polgármester**

.....  
**Magyarok Nagyasszonya**  
**Ferences Rendtartomány**  
**Dobszay Benedek**  
**Tartományfőnök**

### **Napirend 20./ pontja**

Működtetői vélemény intézményi átszervezésekről  
 (írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
 Polgármester

**Előadó:** Ötvös Zoltán  
 Művelődési Iroda vezetője

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:



**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**111/2016.(III.31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

a kerületi intézmények átszervezésével kapcsolatban az alábbi véleményt alakította ki:

„Járdányi Pál Zenei Alapfokú Művészeti Iskola nevének módosítását **Járdányi Pál Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola** elnevezésre javasolja,

továbbá az intézmény a felsorolt feladatellátási helyein az alábbi létszámok meghatározása ellen nem emel kifogást:

1022 Budapest, Marczibányi tér 1. Maximális engedélyezett létszám **225**

1024. Budapest Ady Endre u. 3. Maximális engedélyezett létszám **135**

1022 Budapest, Fillér u. 70-76. Maximális engedélyezett létszám **80**

1025 Budapest, Törökvész út 67-69. Maximális engedélyezett létszám **80**

Indokoltnak tartja a Klebelsberg Kuno Általános Iskola és Gimnáziumban a maximális engedélyezett létszámot növelését **840 főről 870 főre**, amelyet intézmény befogadóképessége még lehetővé tesz és amelyhez a személyi feltételek adottak."

Felkéri a Polgármestert, hogy a működtetői véleményt a Klebelsberg Intézményfenntartó Központhoz juttassa el.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. április 15.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Polgármester:** *Zárt* ülést rendel el.

**Napirend 21./ pontja**

Méltányossági kérelem a Budapest II. kerület Jurányi utca 4. földszint 3. szám alatti lakás bérbe adására

(írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
 Polgármester

**Előadó:** dr. Láng Orsolya  
 Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirendi pont tárgyalása *zárt* ülés keretében történt.

**Napirend 22./ pontja**

Kérelem a Budapest II. kerületi Keleti K. u. 31/B. fszt. 3. szám alatti lakás bérbe adására (írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Előadó:** dr. Láng Orsolya  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

**Napirend 23./ pontja**

Kérelem a 13086/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Nyúl u. 17. (Fillér u. 18.) as. 1. szám alatti lakás bérbe adására (írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Előadó:** dr. Láng Orsolya  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

**Napirend 24./ pontja**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat gazdagsági igazgatójának kinevezése (írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Előadó:** Ötvös Zoltán  
Művelődési Iroda vezetője

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

**Napirend 25./ pontja**

Szociális ellátással kapcsolatos elsőfokú döntéssel szembeni fellebbezés (írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Előadó:** Vargáné Luketics Gabriella  
Szociális és Gyermekvédelmi Iroda vezetője

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

**Napirend 26./ pontja**

Fellebbezés településképi bejelentési eljárásban hozott végzéssel szemben  
(írásbeli, pótkézbésítés)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt

Polgármester

**Előadó:** Gacsályi Zsolt

Főépítész

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

**Napirend 27./ pontja**

Fellebbezés településképi bejelentési eljárásban hozott végzéssel szemben  
(írásbeli, pótkézbésítés)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt

Polgármester

**Előadó:** Gacsályi Zsolt

Főépítész

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

**Napirend 28./ pontja**

Fellebbezés településképi bejelentési eljárásban hozott döntéssel szemben  
(írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt

Polgármester

**Előadó:** Gacsályi Zsolt

Főépítész

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

**Napirend 29./ pontja**

Fellebbezés településképi bejelentési eljárásban hozott határozattal szemben  
(írásbeli, pótkézbésítés)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt

Polgármester

**Előadó:** Gacsályi Zsolt

Főépítész

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

**Napirend 30./ pontja**

Fellebbezés településképi bejelentési eljárásban hozott határozattal szemben  
(írásbeli, pótkézbetés)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Előadó:** Gacsályi Zsolt  
Főépítész

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

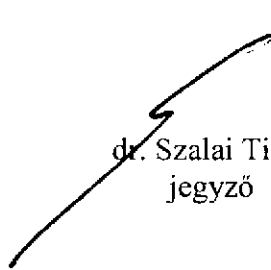
**Polgármester:** Megköszöni a Képviselő-testület munkáját, s az ülést 16 óra 22 perckor bezárja.

kmf.

  
Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

  
Legény Béla  
jkv.hitelesítő



  
dr. Szalai Tibor  
jegyző

  
Ungár Péter  
jkv.hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:  
Patak M.

