

Kapja: dr. Láng Orsolya  
2015. 08. 18.

dr. Prágs J

68257 2015.08.18

Te

Dr. Láng Zsolt Polgármester Úr  
részére  
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Igazgatási Igazgatási Központi Ügyviteli Csoport

**Budapest 23.**  
Pf. 21.  
1277

XI-8-13 2015-08-18 4  
.....szám Melléklet.....  
Előadó: 1100

Tárgy: újabb egyezségi ajánlat  
Kapják még: dr. Varga Alexandra; Örsi Gergely

Előzetes  
Barna  
VI.29.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Boldizsár Zoltán, a 12484/3. helyrajzi számú, természetben a Budapest II. kerület, 1026 Balogh Ádám u. 29. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) ügyében fordulok ismételten Önhez, az alábbiakkal.

2015. május 7-én kelt levelében arról tájékoztatott, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 128/2015. (IV.28.) számú határozatával az alábbi döntést hozta: „a 1026 Budapest, Balogh Ádám u. 29. szám alatti ingatlan tekintetében adásvételi szerződéstől történt elállásra tekintettel eredeti állapot helyreállítása iránt másodfokon a Fővárosi Ítéltábla előtt 5. Pf. 21. 588/2014. sz. alatt folyamatban lévő perben Boldizsár Zoltán alperessel egyezséget nem köt, az Önkormányzat a folyamatban lévő perben előterjesztett fellebbezését nem vonja vissza.”

Miután Polgármester úr által 2014. november 18-án tett, az ügy lezárására vonatkozó ajánlatban foglaltak teljes egészében elfogadtam, és erről tájékoztattam is Polgármester Urat, ezért teljesen reálisnak és közelinek éreztem a megállapodás lehetőségét. Így váratlanul ért az Önkormányzat Képviselő-testületének elutasító döntése.

Annak ellenére, hogy az elsőfokú bírósági ítélet számomra hozott kedvező döntést, az ítélet kézhezvételét követően több alkalommal, és egyértelműen jeleztem a T. Önkormányzat felé megegyezési szándékomat. Az Önkormányzat sajnálatos és - a Polgármester Úr 2014. november 18-i ajánlatának részemről történő teljeskörű elfogadásának fényében - érthetetlen elutasító döntését követően is alapvetően az volt a szándékom, hogy ismételten megkeresem Polgármester Urat azzal a kéréssel, hogy az Önkormányzat szíveskedjék megváltoztatni a döntését ebben az ügyben, és hagyja jóvá a gyakorlatilag létrejött egyezséget.

Időközben a Fővárosi Ítéltábla a 2015. május 28-i keltezésű idézésében arról tájékoztatott, hogy a 2015. szeptember 8-ra kitűzött másodfokú tárgyalás időpontját 2016. február 25-i dátumra módosítja, majd 2015. július 9-i keltezésű végzésében pedig arról, hogy ez a dátum is elnapolásra kerül. Ezért nem reagáltam mindeddig érdemben Polgármester Úrnak az egyezségi ajánlat elutasításáról tájékoztató levelére. Végezetül azonban, 2015. július 13-i keltezésű idézésében az Ítéltábla ismét 2015. szeptember 8-át jelölte meg a folyó ügyben a másodfokú tárgyalás időpontjaként.

A fentiek miatt reagálok csak most érdemben Polgármester Úr 2015. május 7-i, az egyezségi ajánlatom elutasítására vonatkozó levelében foglaltakra, az alábbiak szerint:

A magam részéről továbbra is szeretném mihamarabb lezárni a szóban forgó Ingatlan ügyét. Ennek érdekében – a 2014. november 27-i és 2014. december 5-i leveleimben írottakat megerősítve – ezúton újabb egyezségi ajánlattal fordulok Önhez.

Továbbra is fenntartom, hogy **elfogadom** Polgármester Úr november 18-i levelében szereplő ajánlatot! Ennek alapján ezúton nyilatkozom arról, hogy **kész vagyok egyösszegben megfizetni** az Önkormányzat részére:

- a) **A szerződés szerint fizetendő teljes vételárhátralékot.**
- b) **A fennálló teljes törlesztési hiányt.**
- c) **A megegyezés létrejöttének időpontjáig fennálló késedelmi kamattartozást, amelyben – új elemként - teljes mértékben elfogadom a T. Önkormányzat számítását.**
- d) **Az Önkormányzat keresetében igényelt, a bírósági eljárásban megállapítható ügyvédi költségekről szóló 32/2003. (VIII.22.) IM rendelet 3. §-a szerinti, a pertárgy értéke után megállapítható perköltséget (ügyvédi munkadíjat).**
- e) **Továbbá lemondok az elsőfokú ítéletben nem jogerősen a javamra megítélt, illetve minden további perköltségről.**

A fentiek alapján tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy az ezúton is egyértelműen kinyilvánított fizetési szándékomra tekintettel az ügy fentiek szerinti teljes körű lezárását támogatni, és lehetővé tenni szíveskedjék.

Amennyiben jelen, többször megtett egyezségi ajánlatomról a T. Önkormányzat a másodfokú tárgyalásig – a határidő rövidege miatt - nem tud érdemben dönteni, arra az esetre vonatkozóan – annak érdekében, hogy az Önkormányzat érdemben tudja tárgyalni a jelen egyezségi ajánlatomat és abban érdemi döntést tudjon hozni – ezúton azt javasolom, hogy a másodfokú tárgyalás időpontját (2015.09.08.) megelőző napig az Önkormányzattal együttesen kezdeményezzük a T. Ítéltábla felé a per szüneteltetését.

Amennyiben a T. Önkormányzat nem dönt a jelen új egyezségi ajánlatomról, vagy elutasító döntést hoz arról, abban az esetben természetesen a rendelkezésemre álló törvényes eszközökkel bírósági úton próbálok meg érvényt szerezni az igazamnak.

Munkájához további sok sikert kívánok!

Budapest, 2015. augusztus 12.

Tisztelettel:



Boldizsár Zoltán