

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. július 16-án, 14.30 órai kezdettel (Bp. II. Mechwart liget 1. földszint, Házasságkötő Terem) megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Jelen vannak:** Dr. Láng Zsolt polgármester, dr. Biró Zsolt, Bodor Zoltán, dr. Csabai Péter, Dankó Virág alpolgármester, Ernyey László, dr. Gór Csaba, dr. Hajdu Nóra, Kaposi Péter, Kecskés Balázs, Kocsy Béla, Kovács Márton, Legény Béla, Makra Krisztina, Némethy Béla, Riczkó Andrea, Skublicsné Manninger Alexandra, Ungár Péter, dr. Varga Előd Bendegúz (képviselők)

**Igazoltan távol:** Lánszki Regő és Őrsi Gergely (képviselők)

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

dr. Szalai Tibor jegyző

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Balaton Balázs sajtóreferens, Gacsályi Zsolt főépítész, Fermin Antonio Pineda az Intézmény-gazdálkodási Iroda vezetője, Kájlerléber Tamás az Informatikai Iroda vezetője, Kabai Ferenc a Polgármesteri Kabinet vezetője, Keszei Zsolt a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda vezetője, Viziné dr. Magyarosi Szilvia aljegyző, az Igazgatási Iroda vezetője, Marosvári József a Belső Ellenőrzési Egység vezetője, Csendesné Fekete Éva az Építésügyi Iroda részéről, D. Szabó Ilona Katalin a Humánpolitikai Iroda vezetője, dr. Murai Renáta a Jegyzői Titkárság vezetője, Szigetiné Bangó Ildikó a Pénzügyi Iroda vezetője, Tóth József Minőségügyi vezető, Vajthó Gábor a Városrendészeti és Környezetvédelmi Iroda vezetője, Vargáné Luketics Gabriella a Szociális és Gyermekvédelmi Iroda vezetője, dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

**Jelen vannak továbbá:**

Szabó Gergely a Budai Polgár szerkesztője

**Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat részéről**  
Majorossy Imréné

**Környezetvédelmi Bizottság részéről**  
Szücs Rita

**Az ülés levezető elnöke:**

**Dr. Láng Zsolt** polgármester

**Polgármester:** Köszönti a megjelenteket, a vendégeket és megnyitja az ülést.

A jelenléti ív tanúsága szerint 19 képviselő jelen van. Igazoltan távol: Örsi Gergely és Lánszki Regő képviselő urak. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre: Ernyey László és dr. Varga Előd Bendegúz képviselők személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**233/2015.(VII.16.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

megbízta Ernyey László és dr. Varga Előd Bendegúz képviselőket a testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Napirend előtt:**

**Polgármester:** Megadja a szót dr. Szalai Tibor jegyzőnek.

**dr. Szalai Tibor:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy július 19-től július 24-ig a Polgármesteri Hivatal Buday László utcai parkoló nyele nem lesz használható, tekintettel arra, hogy gázvezeték-rekonstrukció történik, így erre az időre a bejárat le lesz zárva. Kéri, hogy szükség esetén az alsó, Rómer Flóris utca felőli parkolót vegyék igénybe.

**Napirend összeállítása:**

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja – változtatások nélkül - az eredetileg kiküldött meghívóban szereplő napirendet.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta:

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat**  
**234/2015.(VII.16.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**N a p i r e n d:**

- 1./ Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet módosítására  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** dr. Láng Orsolya  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 2./ Budapest II. kerület Máriaremetei út – Szabadság utca – 51799 és 51800 hrsz-ú telkek – Mészégető utca – Kadarka utca – Áchim András utca által határolt területre készült Kerületi Szabályozási Tervének jóváhagyása  
(írásbeli)  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** Gacsályi Zsolt  
Főépítész
- 3./ Fellebbezés településképi bejelentési eljárásban hozott végzéssel szemben  
(írásbeli) *(Zárt ülés!)*  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** Gacsályi Zsolt  
Főépítész
- 4./ Fellebbezés településképi bejelentési eljárásban hozott végzéssel szemben  
(írásbeli) *(Zárt ülés!)*  
**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester  
**Előadó:** Gacsályi Zsolt  
Főépítész  
(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

#### **Napirend 1./ pontja**

Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet módosítására  
(írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Előadó:** dr. Láng Orsolya  
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

**Polgármester:** Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés rendelet módosításra vonatkozó javaslatát az előterjesztésben írtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.  
Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015.(VII.17.)  
önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti  
tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és  
helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló  
34/2004.(X.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja, illetőleg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §, 36. § (2) bekezdésében, és 2. sz. mellékletében foglalt felhatalmazások alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §, 7. §, 9. §, 11. § és 18. §-ban foglalt felhatalmazásokra, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 32-36. §-ai, és az 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontjában előírtakra a következő rendeletet alkotja.

**1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R.**) az alábbi 9/A. §-sal egészül ki:

Az állam által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények elhelyezését, szakmai feladatellátását biztosító ingatlan, ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítására egy évet meg nem haladó időtartamra a polgármester, egy évet meghaladó, határozott vagy határozatlan időtartamra a GTB jogosult.

**2. §**

E rendelet 2015. augusztus 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

<b>Dr. Láng Zsolt</b>	<b>dr. Szalai Tibor</b>
polgármester	jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 19 képviselő jelenlétében, 19 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.)

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: **R.**) módosítása vált szükségessé az állam által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények elhelyezését, szakmai feladatellátását biztosító ingatlan, ingatlanrész tekintetében a bérbeadási jogkör szabályozása érdekében.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

### 1. §-hoz:

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: Központ) 2013. január 1. napjától átvette a köznevelési feladatot ellátó intézményeket, gyakorolja az átvett intézmények felett a jogszabályban meghatározott fenntartói, irányítói jogokat. A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő, az intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon a Központ ingyenes használatába került. A Törvény 12. § (5) bekezdése alapján a Központ az ingyenes használat időtartama alatt lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról. Az Önkormányzat és a Központ a köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételtől, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról 2012. december 14. napján megállapodást kötött, melynek IV. d) pontja alapján a Központ a használatába került ingatlanokat kizárólag szakmai feladatellátáshoz, illetve fenntartói feladatainak ellátásához szükséges mértékben használhatja, így a tanítási időn kívüli, valamint egyéb, a szakmai feladatellátáshoz kapcsolódó programok magvalósításán túli használatáról az Önkormányzat javára lemondott. Az Önkormányzat és a Központ a feladatellátást szolgáló ingatlan és ingó vagyon használatáról egymással külön megállapodást kötöttek, melynek 10. pontja értelmében az Önkormányzat a feladatok ellátásának zavarása nélkül, a tanítási időn kívül az a használat tárgyát képező ingatlanokat térítésmentesen és kizárólagosan használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja.

A fentiek alapján a módosítás az R. 9. §-ában foglalt rendelkezésekkel összhangban – mely az önkormányzat által fenntartott és működtetett intézményekre, valamint az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó és civil szervezeteire vonatkozó szabályokat tartalmazza – kimondja, hogy az állam által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények elhelyezését, szakmai feladatellátását biztosító ingatlan, ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítására egy évet meg nem haladó időtartamra a polgármester, egy évet meghaladó, határozott vagy határozatlan időtartamra a GTB jogosult.

### 2. §-hoz:

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

**Napirend 2./ pontja**

Budapest II. kerület Máriaremetei út – Szabadság utca – 51799 és 51800 hrsz.-ú telkek –  
Mészégető utca – Kadarka utca – Áchim András utca által határolt területre készült Kerületi  
Szabályozási Tervének jóváhagyása  
(írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Előadó:** Gacsályi Zsolt  
Főépítész

**Polgármester:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az állami főépítész véleményezte és  
rendben találta a szabályozási tervezetet.

Szavazásra bocsátja – a minősített többség szabályai szerint - a jegyzőkönyv mellékletét  
képező, a napirend tárgyában készített előterjesztés rendelet alkotásra vonatkozó javaslatát az  
előterjesztésben irtakkal egyező tartalommal, változtatás nélkül.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2015. (VII.17.)  
önkormányzati rendelete a Bp., II. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról  
szóló 2/2007.(I.18.) rendelet módosításáról és a Máriaremetei út –Szabadság utca –  
51799 és 51800 hrsz.-ú telkek – Mészégető utca – Kadarka utca – Áchim András utca  
által határolt Kerületi Szabályozásáról**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye  
32. cikk 1. bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi  
önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 5. pontjában  
meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel az épített környezet alakításáról és  
védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-ának (3) bekezdésének c) pontjában  
foglaltakra, a következőket rendeli el:

**1. §**

**A Bp., II. Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 2/2007. (I. 18.) rendelet  
(továbbiakban: R.) 4/J. § (42) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:**

*„(42) Máriaremetei út –Szabadság utca – 51799 és 51800 hrsz.-ú telkek – Mészégető utca -  
Kadarka utca –Áchim András utca által határolt területre vonatkozó városrendezési  
szabályok (KSZ-II-42m)”*

## 2. §

(1) Az R. 41.§ 10. táblázata kiegészül a következő új sorral:

Övezet	beépítés módja	telek					szintterületi mutató		legkisebb zöldfelület	építmény-magasság	
		legkisebb terület	legnagyobb terület	legkisebb szélessége	legkisebb mélysége	legnagyobb beépítettség	határérték	kizárólag tetőtérben és tetőemeleten		legkisebb	legnagyobb
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		m	m
		BÉM	LKT	LNT	LKS	LKM	LNB	STM		STT	LKZ
I-II-49	SZ	2000	-	-	-	25	0,50	-	35	-	7,5 (ÉLP 16,0)*

\* ÉLP = épület legmagasabb pontja, kizárólag uszoda, sportlétesítmény lefedése esetén.

(2) Az R. 41.§ kiegészül a következő új (29) bekezdéssel:

„(29) Az I-II-49 jelű építési övezet területén:

- a) az építménymagasság 7,5 méteres értékét az uszoda, sportlétesítmény terének lefedését szolgáló tető tömege nélkül kell értelmezni;
- b) kizárólag az uszoda terének lefedését szolgáló tető legmagasabb pontja, az uszoda épületének, a lejtőoldali alacsonyabb terepcsatlakozáshoz viszonyítottan értendő.”

## 3. §

- (1) Az R. 1. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- (2) Az R. 4/A. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
- (3) Az R. 4/B. melléklete jelen rendelet 3. melléklete szerint módosul.

## 4. §

Jelen rendelet az elfogadását követő 15. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően kezdődő építési hatósági eljárásokban kell alkalmazni.

**dr. Láng Zsolt**  
polgármester

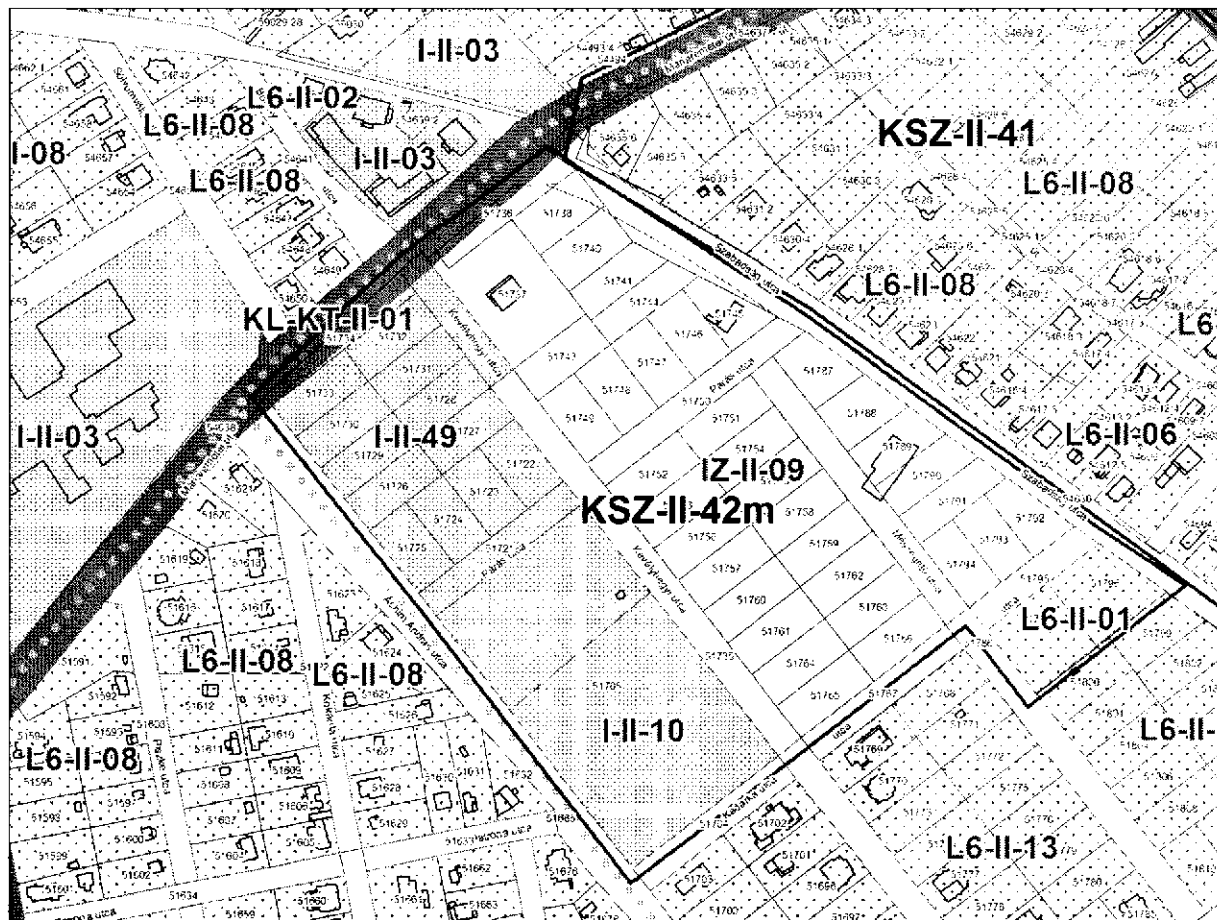
**dr. Szalai Tibor**  
jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 19 képviselő jelenlétében, 19 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.)

# 1. MELLÉKLET

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2015. (VII.17.) ÖK. rendeletéhez

## Övezeti Terv



Övezeti Terv (kivonat)



## 2. MELLÉKLET

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2015. (VII.17.) ÖK. rendelethez

### 4/A melléklet

Kerületi szabályozások (KSZ-II-...)	Terület megnevezése	4/B. melléklet szelvéyszámjai	városrendezési szabályok
-	CSAK korábbi szabályozási tervek alátámasztó munkarészein alapuló szabályozási vonalak	1.4; 2.2; 2.4; 3.3; 8.2; 9.2; 9.3; 10.3; 11.1; 12.3; 12.4; 16.1; 16.2; 16.4; 17.1; 17.2; 18.3; 19.1; 19.3; 19.4; 24.1; 25.2; 26.1; 26.2; 27.1; 39.3; 39.4; 41.2; 42.1; 42.2; 42.4; 46.2; 47.2; 48.3; 48.4; 50.1; 50.2; 57.1; 57.2; 58.1; 59.1	-
KSZ-II-01	Szabadság u. - Községház u. - Sövirág u. - Aszú u. által határolt terület	11.4; 18.2	4/J.§(1)
KSZ-II-02	Szépüvölgyi út 219.-221., (15989/5, 15989/8, (15986/3) hrsz.) terület	30.3; 30.4	4/J.§(2)
KSZ-II-03	Hidegkúti út és Szívvirág utca között nyitandó új közterületi sáv (Kecskerágó utca) - Bölény köz - és a Bölény utca, Léc utca, Köztársaság utca Gyikfü utca által határolt terület	10.1	4/J.§(3)
KSZ-II-04	Hankóczy utca - Ruszti út - Présház utca - Zilah utca által határolt terület	57.4; 62.2	4/J.§(4)
KSZ-II-05	Zivatar- Römer Flóris - Szemlőhegy és Ady Endre utcák által határolt terület	59.3; 59.4; 64.2	4/J.§(5)
KSZ-II-06	Zöldkert út - Csatárka út - Pitypang utca - Zöldkert utca által határolt terület	48.1; 48.2	4/J.§(6)
KSZ-II-07	Széher út - Lipótmizei út - Tárogató út - Szerb Antal utca által határolt terület	44.4; 45.1; 45.3	4/J.§(7)
KSZ-II-08	Ötvös János utca - Völgy utca - Csibor utca - Hűvösvölgyi út által határolt terület	35.2; 35.4; 36.1; 36.3	4/J.§(8)
KSZ-II-09	Zsigmond tér - Darázs utca - Daru utca - Kolozsvári Tamás utca - Ürömi utca által határolt terület	51.3	4/J.§(9)
KSZ-II-10	Csévi út - Orsó utca - Balogh Ádám utca - Pasaréti út által határolt terület	46.4; 47.3; 56.1	4/J.§(10)
KSZ-II-11	Szépüvölgyi út - Bécsi út - Felhévizi utca - Ürömi utca által határolt terület	50.4; 51.3	4/J.§(11)
KSZ-II-12	Hárshegyi út 1., 3., 5-7. sz. telkek (10937/31, 10937/22, 10937/31 hrsz)	44.3; 44.4; 53.1; 53.2; 54.1	4/J.§(12)
KSZ-II-13	Ördögárok - Völgy utca - Csibor utca - Hűvösvölgyi út - Nagykovácsi út - 11355/13 hrsz.-ú telek - Hűvösvölgyi út - Bátori utca - Toldi Miklós utca - Ördögárok utca - 50004 és 50003 hrsz.-ú telkek - Hűvösvölgyi út - 11358 hrsz.-ú telek által határolt terület	26.4; 27.3; 35.1; 35.2; 35.3; 35.4	4/J.§(13)
KSZ-II-14	Ózgida utca - Ali utca - (15430/15) hrsz.-ú közterület - 15424/6 hrsz.-ú erdőterület - Ferenchegyí út - Vend utca - Muraközi utca által határolt terület	49.3; 49.4	4/J.§(14)
KSZ-II-15	Pincszer utca - (52091/7) hrsz.-ú közterület - Len utca - Aszú utca által határolt terület	18.1	4/J.§(15)
KSZ-II-16	Szépüvölgyi út - Bécsi út - Sajka utca - Lajos utca által határolt terület	51.3	4/J.§(16)
KSZ-II-17	Pasaréti út - Kelemen L. utca - Zuhatag sor - Dítő utca által határolt terület	46.3; 46.4; 55.1; 55.2	4/J.§(17)
KSZ-II-18	Török utca - Margit utca - Apostol utca - Vérhalom utca - 14519/1, 14520 és 14488 helyrajzi számú telkek - Frankel Leó út által határolt terület	59.4; 60.3; 64.2; 65.1	4/J.§(18)

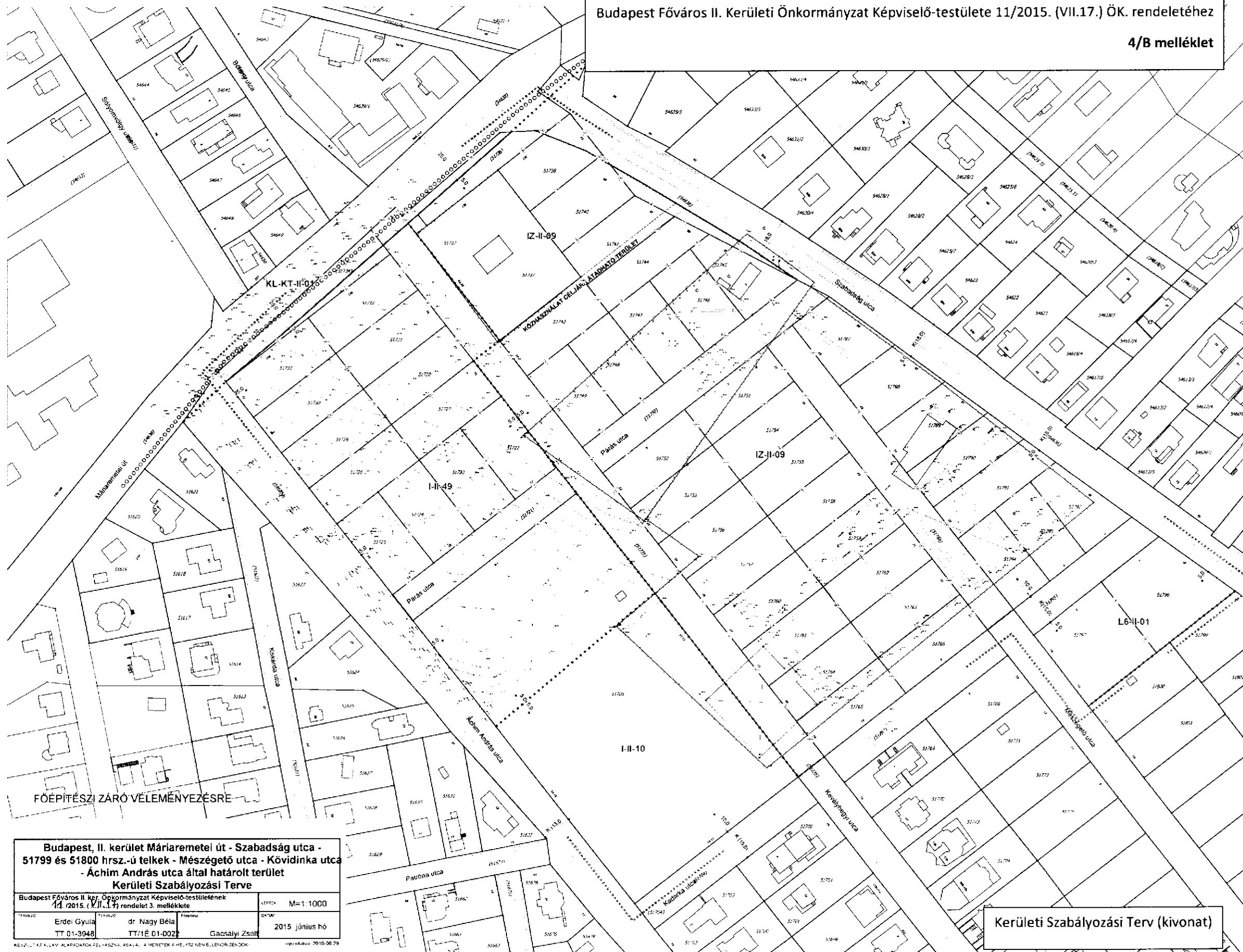
Kerületi szabályozások (KSZ-II-...)	Terület megnevezése	4/B. melléklet szelvénytípusai	városrendezési szabályok
KSZ-II-19	Szikla utca - Pálvölgyi út – Szépvölgyi út – Csatárka út – Csallit utca által határolt terület	49.1	4/J.§(19)
KSZ-II-20	Hüvösvölgyi út – Nyéki út – Völgy utca – Vadaskerti utca által határolt terület	36.3; 36.4; 45.1; 45.2	4/J.§(20)
KSZ-II-21	Budakeszi út - Irén utca - Hárshegyi út - Dénes út által határolt terület	43.3; 43.4; 44.3; 52.2; 53.1	4/J.§(21)
KSZ-II-22	Nagykovácsi út - Nagyrét u. -Szépjuhászné út csomópont és környéke hrsz.: 11348; 11341/13; 11341/16; 11341/12; 11341/14; 11341/11; 11341/17; 11341/15; telkek által határolt terület	24.2; 24.3; 24.4; 25.3; 25.4; 32.1; 32.2; 33.1; 33.2	4/J.§(22)
KSZ-II-23	Lövőház u. – Ezredes u. (Marczibányi tér) – Kis Rókus u. – Fény u. által határolt terület {a (13194), (13226), (13211), (13233), (13204/12), 13204/10, 13204/8, 13204/9, 13204/11, 13204/13, 13204/14, 13204/15, 13213, 13215/8, 13215/9, 13215/10, 13215/11, 13215/12, 13215/13, 13215/14, 13215/16 és 13215/17 helyrajzi számú telkek	63.2; 64.1; 64.3	4/J.§(23)
KSZ-II-24	Verecke utca – Verecke lépcső – Budai Tájvédelmi körzet által határolt terület	38.3; 38.4; 47.1	4/J.§(24)
KSZ-II-25	Kitaibel Pál utca – Petrezselyem utca – Fényes Elek utca – Margit körút – Kis Rókus utca által határolt terület	64.1; 64.2; 64.4	4/J.§(25)
KSZ-II-26	Pasaréti út – Riadó utca – Hüvösvölgyi út – Hidász utca által határolt terület és a telektömböt övező közlekedési célú közterület	55.2; 56.1; 56.2; 56.3	4/J.§(26)
KSZ-II-27	Frankel Leó út – Darázs utca – Mecenzéf utca – Szeréna köz – Szeréna út – Apostol utca – Vérhalom utca 14514 és 14489 hrsz.-ú telkek által határolt terület és a telektömböt övező közlekedési célú közterületek	59.2; 59.4; 60.1; 60.3;	4/J.§(27)
KSZ-II-28	Kisrókus utca – Keleti Károly utca – Kitaibel Pál utca által határolt terület	64.1	4/J§(28).
KSZ-II-29	Moszkva térre, a Széna tér – Retek utca – a kerülethatáron haladva: a Szilágyi Erzsébet fasor – Krisztina körút – Várfok utca – Vérmező utca által határolt terület	63.4; 64.3	4/J.§(29)
KSZ-II-30	Felső Zöldmáli út – Barlang utca – Zsindely utca által határolt terület	49.3; 49.2; 49.4	4/J.§(30)
KSZ-II-31	Páfrány út- Kondor út- Páfránykert u.- Páfrányliget u.-11660/4,(11659/1) és 11658/6 hrsz.-ú telkek - Batai lépcső - Pasaréti út által határolt terület	36.4; 37.1; 37.3; 37.4; 45.2; 46.1; 46.3	4/J.§(31)
KSZ-II-32	Alvinci út – Tulipán utca – Felvinci út – Marczibányi tér által határolt terület	58.3; 58.4; 63.1; 63.2;	4/J§(32)
KSZ-II-33	Keleti Károly utca – Rét utca – Ribáry utca – Bimbó út – Kitaibel Pál utca által határolt terület	64.1; 64.2	4/J.§(33)
KSZ-II-34	Verecke út – Budai Tájvédelmi Körzet – Verecke lépcső által határolt terület	38.4	4/J§(34)
KSZ-II-35	Margit körút - Lovóház utca - Fény utca - Kis Rókus utca által határolt terület	64.1; 64.3; 64.4	4/J§(35)
KSZ-II-36	Kurucesli út – Budakeszi út – Hárshegyi út – Ferenchalmi erdő (belterülethatár) által határolt terület	54.1; 54.2; 54.4; 55.1; 55.3”	4/J§(36)

Kerületi szabályozások (KSZ-II-...)	Terület megnevezése	4/B. melléklet szelvényszámjai	városrendezési szabályok
KSZ-II-37	Víziváros, Csalogány utca – Margit krt. – Bem utca – Bem rakpart által határolt terület	64.2; 64.3; 64.4; 65.1; 65.2; 65.3; 65.4	4/J§(37)
KSZ-II-38	Hüvösvölgyi út – Bátor László utca – 50004 és 50003 hrsz.-ú telkek – Ördögárok utca – 50022 és 50020 hrsz.-ú telkek – Máriaremetei út – 53070/1 és 53079 hrsz.-ú telkek – Hidegkúti út – Gyöngyvirág utca – Kőhegyi út – 11358 hrsz.-ú telek által határolt terület	26.4; 27.3	4/J§(38)
KSZ-II-39	Szép völgyi út - Hármás-határhegyi út - erdőterület - Selyemakác utca - Szivarfa utca - Tiszafa utca által határolt terület	30.3; 30.4; 31.3; 38.2; 39.1	4/J§(39)
KSZ-II-40	Fillér utca – Garas utca – Marczibányi tér – Lövház utca – Ezredes utca által határolt terület	63.2; 64.3.	4/J.§(40)
KSZ-II-41	Hidegkúti út – Bujdosó köz – Szabadság utca – Máriaremetei út által határolt terület	10.2, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4	4/J. § (41)
KSZ-II-42m	<b>Máriaremetei út – Szabadság utca – 51799 és 51800 hrsz.-ú telkek – Mészégető utca Kadarka utca – Áchim András utca által határolt terület</b>	<b>10.2, 10.4, 11.1, 11.3</b>	4/J. § (42)
KSZ-II-43	Hüvösvölgyi út – belterületi határ – Nagykovácsi út – Kis-Ördögárok – Villám utca – belterületi határ – Bátor László utca által határolt terület	25.4, 26.3, 26.4, 27.3, 33.2, 34.1, 34.2, 35.1	4/J.§ (43)

3. MELLÉKLET

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2015. (VII.17.) ÖK. rendeletéhez

4/B melléklet



FŐÉPÍTÉSI ZÁRÓ VELEMÉNYEZÉSRE

**Budapest, II. kerület Máriaremetei út - Szabadság utca - 51799 és 51800 hrsz.-ú telkek - Mészégető utca - Kövidinka utca - Achim András utca által határolt terület**  
**Kerületi Szabályozási Terve**

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének		MÉRET: M=1:1000	
11/2015. (VII.17.) rendelet 3. melléklete			
TERVEZŐ	TERVEZŐ	TERVEZŐ	TERVEZŐ
Erdői Gyula	dr. Nagy Béla	Gacsályi Zsolt	2015. június hó
TT 01-3948	TT/1É 01-002		

Kerületi Szabályozási Terv (kivonat)

**Napirend 3./ pontja**

Fellebbezés településképi bejelentési eljárásban hozott végzéssel szemben (írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Előadó:** Gacsályi Zsolt  
Főépítész

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

**Napirend 4./ pontja**

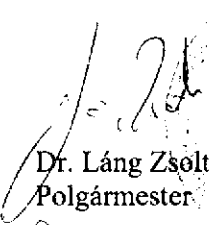
Fellebbezés településképi bejelentési eljárásban hozott végzéssel szemben (írásbeli)

**Előterjesztő:** Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

**Előadó:** Gacsályi Zsolt  
Főépítész

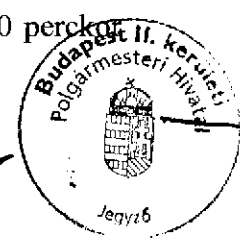
A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

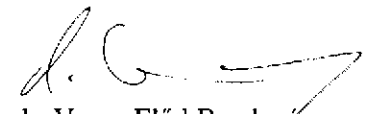
**Polgármester:** Megköszöni a Képviselő-testület mai munkáját, s az ülést 14 óra 40 perckor bezárja.

  
Dr. Láng Zsolt  
Polgármester

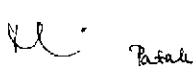
  
Ernyey László  
jkv.hitelesítő

Kmf.

  
dr. Szalai Tibor  
jegyző

  
dr. Varga Előd Bendegúz  
jkv.hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:  
Patak M.

  
Patak