

INGATLAN VAGYONRENDEZÉSI IGAZGATÓ

Ikt. szám: MNV/01/32837/ 6 /2014.

Kérem válaszában szíveskedjen a fenti iktatószámra
hivatkozni!Dr. Láng Zsolt
polgármester úr részére

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal

1277 Bp. 23.
Pf. 21e-mail: muranyi.orsolya@masodikkerulet.huBudapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Iroda Központi Ügyviteli Csoport

2015 JAN 08.

XIV-3-21
.....szám

Melléklet:.....db

Előirat:

Előadó: 1401

Előmerő: 01.06.
Kiss János

Tárgy: a Budapest II. kerület, Váry köz 54283 és 54281 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a Budapest II. kerület 54281 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest II. kerület, Templom utca 12. szám alatti ingatlannal kapcsolatban előterjesztett korábbi kérelmükre az alábbi tájékoztatást adom.

Az ügyben Társaságunk még 2014. év júniusában megkezdte az Önkormányzat által megküldött iratok alapján a fenti tárgyú ügyben a döntés előkészítését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenes átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. Törvényi rendelkezés hiányában az Nvtv. 15. §-ában foglaltak értelmében a megkötni tervezett megállapodás, mint az Nvtv. rendelkezéseibe ütköző szerződés, semmisnek minősülne.

Az Nvtv. 13. § (3) bekezdésében, jelen ügyletben is megjelenő joghézag feloldása érdekében folytatott egyeztetések eredményeképpen – azaz annak érdekében, hogy az önkormányzatoknak is legyen lehetőségük vagyontárgyak Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására – a központi címregiszter létrehozásával összefüggő, valamint egyes igazgatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XCIII. törvény rendelkezései alapján módosításra kerültek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alábbi szakaszai:

29. § A Mötv. 42. § 16. pontja helyébe a következő rendelkezés lép, és a 42. § a következő 17. ponttal egészül ki:

(A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:)

„16. a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának az állam vagy más helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházására, ilyen vagyon ingyenes átvételére vonatkozó döntés,

17. amit törvény a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe utal.”

31. § A Mötv. 108. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„108. § (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint



felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

(5) A helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadás esetén a vagyont átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyon ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti."

51. § (8) A 29. §, 31. §, 36. § (1) bekezdés, 39. § (2) bekezdés a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.

A fentiekben foglaltak miatt az Önkormányzat Képviselő-testületének határozatban szükséges rendelkezni az ingyenes átadásról (megerősítve Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2014. (IV. 29.) határozatában foglaltakat) valamint a jogszabályban meghatározott közfeladatról, amelynek ellátását az ingyenes átadás elősegíti.

A leírtak alapján a jogszabályban meghatározott közfeladat meghatározása, valamint a korábban megküldött szerződéstervezet kapcsolatos észrevételeink megvitatása érdekében személyes egyeztetést javaslok tartani az Önkormányzat és az MNV Zrt. illetékes munkatársainak bevonásával. Amennyiben a leírtakkal kapcsolatban további kérdése, észrevétele lenne, kérem forduljon hozzám bizalommal.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2014. december 29.

Üdvözlettel:

MNV | **MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.**

61.

dr. Zsigó Anikó

