Napirend előtt: 2. szám

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

***a Képviselő-testület 2015. január 29-i rendes ülésére***

**Tárgy:** Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Készítette: …………………………….

Molnárné dr. Szabados Judit

Jegyzői jogi referens

Egyeztetve: …………………………….

Dankó Virág

Alpolgármester

Látta: …………………………………

dr. Szalai Tibor

Jegyző

A napirend zárt ülésen történő

tárgyalást nem igényel.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról - a feladatok elvégzésére kijelölt személyek jelentése alapján - az SZMSZ 14. § (1) bekezdése szerint az alábbiakban számolok be.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
99/2011. (III. 29.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **peres eljárást** **kezdeményez Richter Alajos** *(sz.: 1956. 12. 06.)* ellen az általa jogcím nélkül használt 13854/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest II. kerület, Medve utca 15. fszt. 3. szám alatti 2 szobás, komfortos, 76 m2 alapterületű **lakás kiürítése, a bérleti és lakáshasználati díjhátralék, valamint járulékai megfizetése iránt.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A Képviselő-testület döntéséről 2011. április 11. napján kelt levélben értesítettük a lakáshasználót, ezzel egyidejűleg megbízást adtunk az Önkormányzat jogi képviseletét ellátó ügyvéd részére a peres eljárás megindítására. A perindításra tekintettel a Képviselő-testület a határozat végrehajtási határidejét 2014. december 31. napjáig meghosszabbította.

A bíróság 2.P.II.21.698/2011/5. számú jogerős ítéletében kötelezte alpereseket a Budapest II. kerület Medve utca 15. fszt. 3. szám alatti lakás 15 napon belüli kiürítésére, 75.232,- Ft perköltség, 1.067.164,- Ft díjhátralék és járulékai, valamint 2011. szeptember 1. napjától, a kiürítés napjáig, havi 41.637,- Ft használati díj megfizetésére. Richter Alajos és Richter Richárd a jogerős ítéletben foglalt kötelezettségüknek önként nem tettek eleget, ezért a tárgyi lakás kiürítése, díjhátralék és járulékai, valamint perköltség behajtása iránt végrehajtási eljárás indult ellenük. A végrehajtó képviselőjével és a rendőrség közreműködésével a lakás kiürítésére 2013. július 16. napján került sor. A 2012. április 1. napjától 2013. július 16. napjáig tartó időszak vonatkozásában felhalmozott további díjhátralék behajtása iránt újabb végrehajtási eljárások indultak Richter Alajos és Richter Richárd ellen.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
100/2011. (III. 29.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **peres eljárást** **kezdeményez Simon János Istvánnal szemben** az általa jogcím nélkül használt 11445/4/A/2 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben Budapest II. kerület, Hűvösvölgyi út 101. fszt. 1. szám alatt található 1,5 szobás, komfortos, 43 m2 alapterületű **lakás kiürítése, valamint bérleti és használati díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A Képviselő-testület döntéséről 2011. április 11. napján kelt levélben értesítettük a lakáshasználót, ezzel egyidejűleg megbízást adtunk az Önkormányzat jogi képviseletét ellátó ügyvéd részére a peres eljárás megindítására. A perindításra tekintettel a Képviselő-testület a határozat végrehajtási határidejét 2014. december 31. napjáig meghosszabbította.

A bíróság 9.P.II.22.281/2011/6. számú jogerős ítéletében kötelezte alperest a Budapest II. kerület Hűvösvölgyi út 101. fszt. 1. szám alatti lakás 15 napon belüli kiürítésére, továbbá 1.111.554,- Ft használati díj és járulékai, valamint 46.647,- Ft perköltség megfizetésére. Kötelezte továbbá, hogy 2011. november 1. napjától a lakás kiürítéséig 62.196,- Ft használati díjat fizessen meg minden hónap 15 napjáig. Simon János István a jogerős ítéletben foglalt kötelezettségének önként nem tett eleget, ezért a tárgyi lakás kiürítése, díjhátralék és járulékai, valamint perköltség behajtása iránt végrehajtási eljárás van folyamatban, valamint 2013. augusztus 26. napján újabb végrehajtási lap került kibocsátásra a 2011. november 1. napjától 2013. július 31. napjáig tartó időszak vonatkozásában.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
179/2011. (V. 26.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy **kezdeményezi** a Budapest, II. kerület 14819 helyrajzi számú ingatlan állami tulajdonban lévő 2520/15120-d tulajdoni hányadának a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **ingyenes tulajdonába kerülését** az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. Törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján.

Az ingatlan jelenleg is közterületként (Cserfa utca) funkcionál, azt az Önkormányzat továbbra is közútként tartja fenn, mely a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján önkormányzati feladat.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy **vállalja** a Magyar Állam tulajdonában álló, a 14819 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan 2520/15120-d tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele érdekében **felmerülő költségek megtérítését**, és az erre vonatkozó előzetes nyilatkozat aláírására felhatalmazza a polgármestert.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:**2012. május 31.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** Az Önkormányzat a képviselő-testületi határozat alapján kezdeményezte az ingatlan állami tulajdonban lévő 2520/15120 tulajdoni hányadának térítésmentes átadását, a kérelem az előírt mellékletekkel együtt benyújtásra került. A Képviselő-testület a határozat végrehajtási határidejét 2014. december 31. napjáig meghosszabbította, majd az MNV Zrt. megkeresése alapján a vonatkozó jogszabályok módosítására tekintettel 223/2013.(VII.11.) határozatával korábbi döntését megerősítette. A határozat alapján a kérelem 2013. július 24. napján megküldésre került az MNV Zrt részére. Az ingatlan 2520/15120 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba adása tárgyában az MNV Zrt. által készített szerződés aláírására 2013. december 20. napján került sor. 2014. január 28. napján az Önkormányzat tulajdonjogának földhivatali bejegyzése, majd 2014. június 19. napján az ingatlanrész birtokbavétele megtörtént.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
210/2011. (V. 26.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy **peres eljárást** **kezdeményez** Kovács Margit Judittal szemben az általa jogcím nélkül használt 11578/1/A/6 helyrajzi számon nyilvántartásba vett, természetben Budapest II. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 125. I. emelet 1. szám alatt található 1 szobás, komfortos, 25 m2 alapterületű **lakás kiürítése, valamint bérleti és lakáshasználati díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő**: 2012. június 30.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda felkérte az Önkormányzat jogi képviselőjét a Budapest II. kerület Szilágyi E. fsr. 125. I. 1. szám alatti lakás kiürítése és a díjhátralék megfizetése iránti peres eljárás megindítására Kovács Margit Judit ellen, ítélet még nem született.

Kérjük a végrehajtási határidő meghosszabbítását 2016. december 31. napjáig.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
253/2011. (VI. 30.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogya Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 11377/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a Budapest II. ker. Heinrich I. u. 3-5. II. em. 1. szám alatt található 2+2 szobás, 103 m2 alapterületű lakást nem adja bérbe Aubel Ervin Antal részére.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy az Önkormányzat az Aubel Ervin Antal által indított és a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság előtt 15.P.II.20678/2011. sz. alatt folyamatban lévő peres eljárásban viszontkeresetet terjeszt elő, illetve a per bármely okból történő megszűnése esetén, ha Aubel Ervin Antal és Aubel Ervinné a lakást a megszűnést megállapító bírósági határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül nem adja kiürítve az Önkormányzat birtokába, nem igazolja, hogy arra használati, valamint közüzemi díjtartozása nem áll fenn, illetve nem jelentkezik ki, peres eljárást kezdeményez velük szemben a lakás kiürítése, valamint az esetlegesen fennálló használati díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2012. június 30.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A Képviselő-testület döntéséről 2011. július 12. napján kelt levélben értesítettük a lakáshasználót, ezzel egyidejűleg megbízást adtunk az Önkormányzat jogi képviseletét ellátó ügyvéd részére viszontkereset előterjesztésére. A peres eljárásra tekintettel a Képviselő-testület a határozat végrehajtási határidejét 2014. december 31. napjáig meghosszabbította.

A Fővárosi Törvényszék 47.Pf.632.073/2012/4. számú ítéletével kötelezte a felperest, hogy a Budapest II. kerület Heinrich I. u. 5. II. em. 1. szám alatti lakást családtagjai által is kiürítve 60 napon belül bocsássa az alperes birtokába, 15 napon belül fizessen meg az alperesnek 40.300,- Ft, további 20.000,- Ft+ Áfa perköltséget. Aubel Ervin Antal a jogerős ítéletben foglalt kötelezettségének önként nem tett eleget, ezért a tárgyi lakás kiürítése, perköltség megfizetése, használati díjhátralék és késedelmi kamat behajtása iránt végrehajtási eljárások vannak folyamatban.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
336/2011. (X. 27.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogya Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 13151/9/A/13 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a Budapest II. ker. Ezredes u. 10. IV. em. 1. szám alatt található 2 szoba, komfortos, 43 m2 alapterületű lakást nem adja bérbe Skrenya Zsoltné részére.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben Skrenya Zsoltné jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem adja a lakást kiürítve az Önkormányzat birtokába, és nem igazolja, hogy arra használati, valamint közüzemi díjtartozása nem áll fenn, peres eljárást kezdeményez vele, valamint a lakásban lakó gyermekeivel szemben a lakás kiürítése, valamint használati díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2012. december 31.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda tájékoztatta Skrenya Zsoltnét a Képviselő-testület döntéséről, aki nem tett eleget az abban foglaltaknak, így az Önkormányzat végrehajtási eljárást indított ellene a lakás kiürítése érdekében. Ezzel párhuzamosan peres eljárást indítottunk Skernya Zsoltné három gyermeke, mint jogcím nélküli használók ellen a lakás kiürítése, illetve valamennyi adós ellen a bérleti és használati díjhátralék, valamint járulékaik megfizetése iránt. A perindításra tekintettel a Képviselő-testület a határozat végrehajtási határidejét 2014. december 31. napjáig meghosszabbította. Tekintettel arra, hogy az alperesek a tárgyaláson nem jelentek meg, a bíróság meghagyásában kötelezte őket a lakás birtokba adására és valamennyi díjtartozás megfizetésére.

Skrenya Zsoltné 2014. március 17-én kiürítve birtokba adta az Önkormányzat képviselője részére a lakást, de az adósok a díjtartozás megfizetésére vonatkozó kötelezettségüknek továbbra sem tettek eleget, ezért annak behajtására a végrehajtási eljárások jelenleg is folyamatban vannak.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
389/2011. (XII. 20.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a GTB 133/2007 (IV.18) és a GTB 397/2010. (XI.24.) határozatai alapján **hozzájárul** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatnak a Bp., II. kerület Szemlőhegy u. 35. sz. alatti Társasházban fennálló 111/1000-d tulajdoni hányada arányában a Társasház 2010. október 1-i kérelméhez mellékelt ajándékozási szerződés javított változatához, amely alapján a közös tulajdonból 1 m2 területű (Hay Dávid tulajdonostársa eső) ingatlanrész kerül az Önkormányzat külön tulajdonába.

Az Önkormányzatot az ajándékozási szerződéssel kapcsolatban költség nem terhelheti, a Társasház és annak tulajdonostársai az okiratban foglaltakkal kapcsolatban semmiféle igényt az Önkormányzattal szemben nem terjeszthetnek elő és az okiratban foglaltakért, valamint azok ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséért az Önkormányzat szavatosságot nem vállal.

A Képviselő-testület jelen határozatával felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert arra, hogy jelen határozat mellékletét képező ajándékozási szerződést aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A határozatról a 2011. december 22. napján kelt levelünkben értesítettük a Társasház jogi képviselőjét, aki a levelet 2012. január 3. napján vette át. 2012. január 17. napján kelt és 2012. január 25. napján kézhez vett levelünkben tájékoztattuk a BUDÉP Kft-t a határozatról, egyben kértük a szerződések teljesedése érdekében a szükséges intézkedések megtételére. A BUDÉP Kft. iratanyagából fellelhető, hogy a Társasház 2012. február 21. napján közgyűlést tartott, ahol a Társasház hozzájárult a Kt. határozatnak megfelelően javított szerződések aláírásához. Hay Dávid tulajdonostárs időközben elhunyt, a hagyatéki eljárás lezárult, szükséges az ajándékozási szerződés, valamint az alapító okirat módosítása.

Kérjük a végrehajtási határidő meghosszabbítását 2015. december 31. napjáig.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
116/2012. (IV. 24.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

megállapítja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, 14575/1/A/34 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a Budapest II. ker. Harcsa u. 1. II. 2. szám alatt található 1 szoba, összkomfortos, 58 m2 alapterületű lakásra 2011. március 10. napján kötött bérleti szerződés 2012. március 1. napjával megszűnt a Képviselő-testület 44/2011.(II.17.) határozatában foglalt feltételek nem teljesítése miatt.

A Képviselő-testület úgy dönt, nem adja ismételten bérbe a Budapest II. ker. Harcsa u. 1. II. 2. szám alatt található lakást Martos Tamás részére

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben Martos Tamás jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül nem adja a lakást kiürítve az Önkormányzat birtokába, illetve nem igazolja, hogy arra bérleti, valamint közüzemi díjtartozása nem áll fenn, peres eljárást kezdeményez vele és a lakásban vele együtt lakó családtagjaival szemben a lakás kiürítése és bérleti díjhátralék, valamint járulékai megfizetése iránt.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2013. október 31.

(17 képviselő van jelen, 16 igen, 1 tartózkodás)

**Végrehajtás**: A Képviselő-testület határozatáról a 2012. május 14. napján kelt levélben értesítettük Martos Tamást, az értesítést a tértivevény tanúsága szerint 2012. május 24. napján vette át. Martos Tamás a Budapest II. kerület Harcsa utca 1. II. emelet 2. szám alatti lakást az Önkormányzat részére birtokba visszaadta.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
117/2012. (IV. 24.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől **2014. december 31. napjáig** tartó határozott időre adjabérbe **Borbély Pál és Borbély Pálné** részére a 13328/1/A/7 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a Budapest, II. kerület Buday László utca 14. I. emelet 3. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 68 m2 alapterületű lakást, ha Borbély Pál és Borbély Pálné az alábbi feltételeket együttesen teljesíti és csak ebben az esetben kössön velük bérleti szerződést:

1./ a részletfizetési megállapodás megkötéséig fennálló jelenleg 1.602.670,- Ft tőke + 144.835,- Ft késedelmi kamat összegű használati díjtartozásukat a bérbeadóval kötött részletfizetési megállapodás keretében **2014. augusztus 15. napjáig, 24 havi egyenlő részletben** **minden hónap 15. napjáig előre esedékesen kiegyenlítik**, és

2./ a 2012. április 1-től esedékes – folyó – használati díjakat és a lakás használatával együtt járó, a bérbeadó által a lakás használata keretében nyújtott szolgáltatások díját esedékességkor megfizetik.

Egy részlet elmulasztása esetén a részletfizetési kedvezmény megszűnik, és az egész tartozás esedékessé válik.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben Borbély Pál és Borbély Pálné a részletfizetési megállapodást a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül nem köti meg, vagy a részletfizetéssel érintett díjtartozás nem teljesítés miatt esedékessé válik, vagy a folyó díjakat nem fizetik, az Önkormányzat nem köt velük bérleti szerződést, a képviselő-testületi határozat a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó részében hatályát veszti, és a fenti körülmények bekövetkezésétől számított 90 napon belül peres eljárást indít Borbély Pállal, Borbély Pálnéval és a lakásba bejelentett gyermekükkel, Borbély Attila Ádámmal szemben a lakás kiürítése és díjhátralék, valamint járulékai megfizetése iránt.

Továbbá a lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Borbély Pál és Borbély Pálné a határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül csatolják közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatukat, amelyben vállalják, hogy a határozott idő lejártakor, a szerződés megszűnésekor a lakást az Önkormányzat részére kiürítve birtokba adják.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő:** 2013. október 31.

(17 képviselő van jelen, 16 igen, 1 nem)

**Végrehajtás:** A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda tájékoztatta Borbély Pált és Borbély Pálnét a képviselő-testületi határozatban foglaltakról, akik a részletfizetési megállapodást - annak ellenére, hogy azt korábban ők kérték - határidőben nem kötötték meg. Erre tekintettel az Önkormányzat peres eljárást indított a használók és a lakásba velük együtt bejelentett gyermekük ellen a lakás kiürítése, valamint bérleti és használati díjhátralék, illetve járulékaik megfizetése iránt. A perindításra tekintettel a Képviselő-testület a határozat végrehajtási határidőt 2014. december 31. napjáig meghosszabbította.

A bíróság az Önkormányzat kereseti kérelmével megegyező ítéletet hozott, melyben foglaltakat az alperesek továbbra sem teljesítették, így a lakás kiürítésére és a tartozás behajtására is végrehajtási eljárás indult.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
192/2012. (V. 31.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, peres eljárást indít az adásvételi szerződés felbontásának megállapítása, és az eredeti állapot helyreállítása iránt Boldizsár Zoltán ellen, a 12484/3 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest II. kerület, Balogh Ádám utca 29. szám alatt található ingatlan vonatkozásában, tekintettel arra, hogy az „Adásvételi szerződéstől történt elállás alapján eredeti állapot helyreállításáról kötött megállapodás” elnevezéssel ellátott okiratot Boldizsár Zoltán nem írta alá.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2014. december 31.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** Boldizsár Zoltánt a Képviselő-testület határozatáról a 2012. július 25. napján kelt levéllel kiértesítettük, majd az Önkormányzat peres eljárást indított Boldizsár Zoltán ellen az adásvételi szerződés felbontása és eredeti állapot helyreállítása iránt. A Fővárosi Törvényszék 2014. szeptember 16. napján kelt 71.P.26.041/2013/14 sz. ítéletével a felperes keresetét elutasította, az ítélet ellen az Önkormányzat 2014. október 17. napján fellebbezést nyújtott be.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
118/2013. (IV. 30.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **nem adja bérbe** a 13303/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a Budapest II. kerület Buday L. u. 6. as. 1. szám alatt található 1 szoba, komfortos, 49 m2 alapterületű lakást Farkas Károly és Farkasné File Sarolta részére.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben Farkas Károly és Farkasné File Sarolta jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem adja a lakást kiürítve az Önkormányzat birtokába, és nem igazolja, hogy arra használati, valamint közüzemi díjtartozása nem áll fenn, peres eljárást kezdeményez velük szemben a lakás kiürítése, valamint használati díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2014. október 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda 2013. május 24. napján kelt levelében tájékoztatta a használókat a képviselő-testületi döntésről és felszólította őket a lakás birtokba adására. Farkasné File Sarolta 2013. július 9. napján birtokba adta az Önkormányzat képviselője részére a lakást, azonban használati díjtartozását nem rendezte. Ennek megfizetésére az Iroda több felszólító levelet küldött Farkas Károly részére, Farkasné File Sarolta új címe azonban egyelőre nem ismert. Mivel az adósok önként várhatóan nem fogják teljesíteni fizetési kötelezettségüket, az Önkormányzat kénytelen fizetési meghagyásos, vagy peres eljárást indítani ellenük a tartozást behajtására, melyhez szükséges intézkedéseket a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda megteszi.

Kérjük a határozat végrehajtási határidejének meghosszabbítását 2016. június 30. napjáig.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
123/2013. (IV. 30.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2028. március 31. napjáig tartó bérlőkijelölési jogot biztosít a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére a 13166/5/C/32 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. Pengő u. 6-8. IV. 1. szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos, 45 m2 alapterületű lakásra, egyben felhatalmazza Dr. Láng Zsolt Polgármestert a megállapodás aláírására az alábbi feltételekkel:

- A Budapesti Rendőr-főkapitányság a határozott időn belül bérlőkijelölési jogát többször is gyakorolhatja, de a határozott idő elteltével a bérlőkijelölési jog megszűnik, és a bentlakó bérlő legkésőbb 2028. március 31. napjáig köteles a lakást kiüríteni;

- A Budapesti Rendőr-főkapitányság kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás bérlőjéül csak a II. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állományába tartozó személyt jelöl ki. A bérleti jogviszony a II. Kerületi Rendőrkapitánysággal fennálló szolgálati viszony idejére szól;

- Felek megállapodnak abban, amennyiben a II. Kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állományában nincs a szolgálati lakás kiutalására jogosult személy, úgy Budapest Főváros Rendőrfőkapitánya javaslatára és engedélyével a BRFK bármely budapesti kerületi rendőrkapitánysággal szolgálati jogviszonyban álló személy kijelölésére egyedi kérelmet terjeszthet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elé, melyről a testület minden egyes esetben önállóan jogosult dönteni;

- A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 41/2000. (XII.12.) BM rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján fenntartja magának a jogot, hogy a kijelölt bérlővel 1 év határozott időre kösse meg a bérleti szerződést, mely szerződés díjtartozás hiányában, valamint a bérlőkijelölésre jogosult döntése alapján további 1-1 évvel, a rendeletben és jelen megállapodásban foglalt maximális időtartamig újra megköthető;

- Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság által kijelölt bérlővel a lakásbérleti szerződést a bérlőkijelölésről szóló értesítést követő 15 napon belül megköti;

- A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló mindenkori rendeletben meghatározott mértékű bérleti díjat, továbbá a lakásbérleti szerződés megkötésekor három havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni az Önkormányzat részére;

- A lakás felújításával, karbantartásával, a berendezési tárgyak pótlásával és cseréjével kapcsolatos munkák elvégzése, és a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának biztosítása a kijelölt bérlőt terhelik;

- A bérlő a II. kerületi Rendőrkapitányságon, illetve a BRFK-nál fennálló szolgálati viszonyának megszűnése esetében köteles a bérleményt 15 napon belül elhagyni, a BRFK a jogcím nélküli lakáshasználót a bérleti szerződés megszűnését követően felszólítja a lakás kiürítésére, valamint a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadásra a Bérbeadó felé, elhelyezéséről sem a BRFK, sem az Önkormányzat nem köteles gondoskodni;

- A **bérlőkijelölési jog gyakorlásának feltétele**, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság és Hornyák Jánosné bérlő a 2003. december 3. napján kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában a megállapodást 2013. június 30. napjáig megkötik, továbbá a Budapest II. Pengő u. 6-8. IV. 1. szám alatti lakás kiürítése, valamint a kiürítés napjáig a lakás fenntartásával kapcsolatban felmerült valamennyi költség (lakbér, víz-csatornadíj, szemétszállítási díj, fűtési díj, egyéb közüzemi díjak) kiegyenlítése ugyancsak 2013. június 30. napjáig megtörténik;

- A bérlő kijelölésére, valamint a lakásbérleti szerződés tartalmi elemeire a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá az 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 41/2000.(XII. 12.) BM rendelet, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet szabályai irányadóak.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő**: 2013. augusztus 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A BRFK a bérlőkijelölési jog gyakorlására vonatkozó feltételeket nem fogadta el, a megállapodást nem kötötte meg. A BRFK-val jelenleg is zajlanak egyeztetések a bérlőkijelölési jog biztosításának feltételeiről. A BRFK álláspontjának kialakítását követően, tekintettel arra, hogy a határozat az eltelt idő miatt jelenlegi formájában nem hajtható végre, újabb képviselő-testületi döntés szükséges.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
172/2013. (V. 30.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy **nem adja bérbe** Sankó Attila részére a Budapest II. kerület Hidegkúti út 209. földszint 1. szám alatti 1 szobás, komfortos, 39 m2 alapterületű lakást és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 183. § alapján eljárást indít Sankó Attilával** (an. BaloghEmilia, szül.: Tarpa, 1970. január 16.) **és az ingatlanban vele együtt lakó Sankó Krisztoferrel** (an.:Jónás Gizella, szül.: Budapest, 2000. február 23.),valamint **Sankó Márkkal** (an.: Jónás Gizella,szül.: 2001. július 5.) **és az esetlegesen velük együtt lakó személyekkel szemben** az általuk jogcím nélkül használt 54610/4 helyrajzi számon nyilvántartásba vett, természetben Budapest II. kerület Hidegkúti út 209. földszint 1. szám alatt található **önkényesen elfoglalt** **lakás kiürítése iránt.**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **peres eljárást** indít **Sankó Attilával** (an. BaloghEmilia, szül.: Tarpa, 1970. január 16.) **szemben** az általa jogcím nélkül használt 54610/4 helyrajzi számon nyilvántartásba vett, természetben **Budapest II. kerület Hidegkúti út 209. földszint 1**. szám alatti lakásra jelenleg fennálló 1.777.037,- Ft használati díj és annak az esedékességtől a kifizetésig járó kamatai, valamint az ingatlan kiürítéséig keletkező **használati díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.**

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján méltányosságból eltekint a lakást önkényesen elfoglaló lakáshasználó esetében a piaci alapú lakbérnek a Vagyonrendelet 38. § (5) bekezdése szerinti tízszeres felemelésétől.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2014. december 31.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
173/2013. (V. 30.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy **nem adja bérbe** Sankóné Rozovics Hajnalka részére a Budapest II. kerület Hidegkúti út 209. földszint 2. szám alatti 2 szobás, komfortnélküli, 46 m2 alapterületű lakást és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 183. § alapján eljárást indít Sankóné Rozovics Hajnalkával** (an.: Szitás Erzsébet, szül.:Budapest, 1987. július 25.) **és az esetlegesen vele együtt lakó személyekkel szemben** az általa jogcím nélkül használt 54610/4 helyrajzi számon nyilvántartásba vett, természetben Budapest II. kerület Hidegkúti út 209. földszint 2. szám alatt található **önkényesen elfoglalt** **lakás kiürítése iránt.**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **peres eljárást indít Sankóné Rozovics Hajnalkával** (an.: Szitás Erzsébet, szül.:Budapest, 1987. július 25.) **szemben** az általa jogcím nélkül használt 54610/4 helyrajzi számon nyilvántartásba vett, természetben **Budapest II. kerület Hidegkúti út 209. földszint 2.** szám alatti lakásra jelenleg fennálló 1.286.008,- Ft használati díj és annak az esedékességtől a kifizetésig járó kamatai, valamint az ingatlan kiürítésig keletkező **használati díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.**

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján méltányosságból eltekint a lakást önkényesen elfoglaló lakáshasználó esetében a piaci alapú lakbérnek a Vagyonrendelet 38. § (5) bekezdése szerinti tízszeres felemelésétől.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2014. december 31.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**172/2013. valamint 173/2013. (V.30.) határozatok végrehajtása:** A Képviselő-testület döntése alapján 2013. június 14. napján megbízást adtunk az Önkormányzat jogi képviseletét ellátó ügyvéd részére az önkényesen elfoglalt lakás kiürítésére és a díjtartozás megfizetése iránt peres eljárás megindítására. A Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság 0103-2.Vh.3191/2013/4. számú végzésével elrendelte a 1028 Budapest, Hidegkúti út 209. földszint 1. szám alatti, Sankó Attila által önkényesen elfoglalt lakás – az ott tartózkodó két kiskorú személlyel együtt való – kiürítését, melyre a végrehajtó, valamint a II. kerületi Gyámhivatal képviselőjének közreműködésével 2014. február 12. napján került sor. A díjtartozás megfizetése iránt a peres eljárás megindításához a szükséges iratok beszerzése folyamatban van.

Kérjük a végrehajtási határidő meghosszabbítását 2015. december 31. napjáig.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
202/2013. (VI. 25.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **2014. szeptember 30.** napjáig tartó határozott időre bérbe adja Berend Iván részére a 13651/0/A/8 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Margit krt. 44. félemelet 2. szám alatti 1+1 szobás, komfortos, 55 m2 alapterületű lakást azzal, hogy a lakásbérleti szerződés megkötésére az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén kerülhet sor:

- Berend Iván a lakás fenntartásával kapcsolatos valamennyi tartozását **2013. szeptember 30**. napjáig maradéktalanul kiegyenlíti, és

- 2013. július 1. napjától a folyó havi díjakat és a lakás használatával együtt járó, a bérbeadó által a lakás használata keretében nyújtott szolgáltatások díját esedékességkor megfizeti.

Berend Iván a lakásbérleti szerződés megkötésétől az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3/A. § (1)-(2) bekezdései alapján szociális helyzet alapján megállapított bérleti díj fizetésére jogosult.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben Berend Iván tartozását 2013. szeptember 30. napjáig teljes mértékben nem egyenlíti ki, vagy a lakás fenntartásával kapcsolatos folyó havidíjakat nem fizeti meg, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nem köt vele lakásbérleti szerződést, a képviselő-testületi határozat a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó részében hatályát veszti és az Önkormányzat a határidő elteltét követő 30 napon belül peres eljárást kezdeményez Berend Ivánnal és az esetlegesen vele együtt a lakásban élő személyekkel szemben a **lakás kiürítése**, valamint a 2008. szeptember 1. napjától 2008. október 31. napjáig fennálló bérleti díj és annak az esedékességtől a kifizetésig járó kamatai, továbbá a 2008. november 1. napjától fennálló használati díj és annak az esedékességtől a kifizetésig járó kamatai, valamint az ingatlan kiürítéséig keletkező **használati díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2014. december 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A Képviselő-testület határozatáról a 2013. június 23. napján kelt levélben értesítettük a lakáshasználót. Berend Iván a határozatban foglaltaknak nem tett eleget, díjtartozását nem rendezte, így az Önkormányzat 2013. szeptember 27. napján kelt levelében felszólította Berend Ivánt és a vele együtt a lakásban élő személyeket a tárgyi lakás kiürítésére és birtokba adására.

Berend Iván 2013. szeptemberében tulajdonosi és építéshatósági engedélyek nélkül jogcím nélküli lakáshasználóként bontási munkálatokba kezdett rosszhiszeműen, mellyel kárt okozott az Önkormányzatnak és az alatta lakó lakás tulajdonosának.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat peres eljárást indított Berend Iván ellen a lakás kiürítése, bérleti díj és járulékai, használati díj és járulékai, kártérítés, és a perköltség megfizetése iránt, valamint a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 15/2014.(I.30.) határozata alapján büntető feljelentést tett ismeretlen tettes ellen a tulajdonában lévő Budapest II. kerület Margit krt. 44. félemelet 2. szám alatti lakás rongálása, valamint közveszély okozása miatt.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
204/2013. (VI. 25.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **2028. május 31. napjáig** **tartó bérlőkijelölési jogot biztosít** a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósága részére a 13166/5/D/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, **Budapest II.** **Fillér u. 3. III. 2.** szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos, 45 m2 alapterületű lakásra, egyben felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert a megállapodás aláírására az alábbi feltételekkel:

- A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósága a határozott időn belül bérlőkijelölési jogát többször is gyakorolhatja, de a határozott idő elteltével a bérlőkijelölési jog megszűnik, és a bent lakó bérlő legkésőbb 2028. május 31. napjáig köteles a lakást kiüríteni;

- A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósága kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás bérlőjéül csak a Rendőrtiszti Főiskola alkalmazásában álló személyt jelöl ki. A bérleti jogviszony a Rendőrtiszti Főiskolával fennálló munkaviszony idejére szól;

- A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 41/2000. (XII.12.) BM rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján fenntartja magának a jogot, hogy a kijelölt bérlővel 1 év határozott időre kösse meg a bérleti szerződést, mely szerződés díjtartozás hiányában, valamint a bérlőkijelölésre jogosult döntése alapján további 1-1 évvel, a rendeletben és jelen megállapodásban foglalt maximális időtartamig újra megköthető;

- Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósága által kijelölt bérlővel a lakásbérleti szerződést a bérlőkijelölésről szóló értesítést követő 15 napon belül megköti;

- A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló mindenkori rendeletben meghatározott mértékű bérleti díjat, továbbá a lakásbérleti szerződés megkötésekor háromhavi bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni az Önkormányzat részére;

- A lakás felújításával, karbantartásával, a berendezési tárgyak pótlásával és cseréjével kapcsolatos munkák elvégzése, és a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának biztosítása a kijelölt bérlőt terhelik;

- A bérlő a Rendőrtiszti Főiskolával fennálló munkaviszonya megszűnése esetében köteles a bérleményt 15 napon belül elhagyni, a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósága a jogcím nélküli lakáshasználót a bérleti szerződés megszűnését követően felszólítja a lakás kiürítésére, valamint a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadásra a Bérbeadó felé, elhelyezéséről sem a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósága, sem az Önkormányzat nem köteles gondoskodni;

- A bérlő kijelölésére, valamint a lakásbérleti szerződés tartalmi elemeire a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá az 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 41/2000.(XII. 12.) BM rendelet, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X. 13.) önkormányzati rendelet szabályai irányadóak.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő**: 2013. december 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda 2013. július 3. napján kelt levelében tájékoztatta a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságát a döntésről. A BM a határozatban foglalt megállapodás-tervezetet nem fogadta el, észrevételeik alapján a Képviselő-testület 326/2013.(X.29.) határozatával korábbi döntését módosította. A döntésről – mely a BM által javasolt módosítások egy részét elfogadta – 2013. november 7-én kelt levelében tájékoztatta az Iroda a kérelmezőt. A BM 2013. november 28. napján kelt levelében azt a tájékoztatást adta, hogy a határozatban foglaltakat továbbra sem tudja elfogadni, ezért jogi útra terelik az ügyet. Bírósági értesítés egyelőre nem érkezett. Amennyiben a peres eljárást megelőzően a felek között egyezség születik, tekintettel arra, hogy a határozat az eltelt idő miatt jelenlegi formájában nem hajtható végre, újabb képviselő-testületi döntés szükséges.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
205/2013. (VI. 25.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **2028. március 31. napjáig** **tartó bérlőkijelölési jogot biztosít** a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére a 13166/1/A/50 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Káplár utca 15-17. IV. emelet 8.** szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 57 m2 alapterületű lakásra, egyben felhatalmazza Dr. Láng Zsolt Polgármestert a megállapodás aláírására az alábbi feltételekkel:

- A Budapesti Rendőr-főkapitányság a határozott időn belül bérlőkijelölési jogát többször is gyakorolhatja, de a határozott idő elteltével a bérlőkijelölési jog megszűnik, és a bentlakó bérlő legkésőbb 2028. március 31. napjáig köteles a lakást kiüríteni;

- A Budapesti Rendőr-főkapitányság kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás bérlőjéül csak a II. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állományába tartozó személyt jelöl ki. A bérleti jogviszony a II. Kerületi Rendőrkapitánysággal fennálló szolgálati viszony idejére szól;

- Felek megállapodnak abban, amennyiben a II. Kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állományában nincs a szolgálati lakás kiutalására jogosult személy, úgy Budapest Főváros Rendőrfőkapitánya javaslatára és engedélyével a BRFK bármely budapesti kerületi rendőrkapitánysággal szolgálati jogviszonyban álló személy kijelölésére egyedi kérelmet terjeszthet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elé, melyről a testület minden egyes esetben önállóan jogosult dönteni;

- A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 41/2000. (XII.12.) BM rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján fenntartja magának a jogot, hogy a kijelölt bérlővel 1 év határozott időre kösse meg a bérleti szerződést, mely szerződés díjtartozás hiányában, valamint a bérlőkijelölésre jogosult döntése alapján további 1-1 évvel, a rendeletben és jelen megállapodásban foglalt maximális időtartamig újra megköthető;

- Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság által kijelölt bérlővel a lakásbérleti szerződést a bérlőkijelölésről szóló értesítést követő 15 napon belül megköti;

- A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló mindenkori rendeletben meghatározott mértékű bérleti díjat, továbbá a lakásbérleti szerződés megkötésekor három havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni az Önkormányzat részére;

- A lakás felújításával, karbantartásával, a berendezési tárgyak pótlásával és cseréjével kapcsolatos munkák elvégzése, és a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának biztosítása a kijelölt bérlőt terhelik;

- A bérlő a II. kerületi Rendőrkapitányságon, illetve a BRFK-nál fennálló szolgálati viszonyának megszűnése esetében köteles a bérleményt 15 napon belül elhagyni, a BRFK a jogcím nélküli lakáshasználót a bérleti szerződés megszűnését követően felszólítja a lakás kiürítésére, valamint a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadásra a Bérbeadó felé, elhelyezéséről sem a BRFK, sem az Önkormányzat nem köteles gondoskodni;

- A bérlő kijelölésére, valamint a lakásbérleti szerződés tartalmi elemeire a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá az 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 41/2000.(XII. 12.) BM rendelet, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet szabályai irányadóak.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő**: 2013. szeptember 30.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A Képviselő-testület határozatáról a 2013. július 9. napján kelt levélben értesítettük a Budapesti Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatás Igazgatási Osztályát, a tértivevény tanúsága szerint 2013. július 16. napján vették át az értesítést. A BRFK a határozatban foglalt megállapodás tervezetet nem fogadta el, többszöri egyeztetésre került sor mind írásban, mind személyesen. A BRFK álláspontjának kialakítását követően, tekintettel arra, hogy a határozat az eltelt idő miatt jelenlegi formájában nem hajtható végre, újabb képviselő-testületi döntés szükséges.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat****237/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy díjtartozás végett a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, a Budapest II. kerület, 14950/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest II. kerület, Ürömi utca 10. szuterén 1. ajtó alatt található, 31 m2  területű műhely megnevezésű ingatlant bérlő BIO Ruházati- és Vegyes Tevékenységű Kiskereskedelmi Betéti Társaság (rövidített elnevezése: BIO Ruházati Bt., székhelye: 1023 Budapest, Ürömi u. 10., Cg.: 01-06-117098, adószáma: 28236429-2-41, statisztikai számjele: 28236429-4634-212-01, képviseli: Enisz Barbara) és behajthatatlanság esetére annak beltagja Enisz Barbara (anyja neve: Brenner Zsuzsanna, lakcím: 1029 Budapest, Arany János u. 8.) ellen 2011. december 1. napjától a fizetési felszólítás megküldésekor fennálló, jelenleg 779.054,-Ft tőke és ezután az esedékességtől a kifizetés napjáig járó, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő mértékű késedelmi kamat, valamint a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság 14.G.II.24.748/2011/6. sorszámú ítéletében megállapított 2008. november 1 napjától 2011. november 30. napjáig terjedő időszak vonatkozásában 1.438.614,- Ft tőke, a 2008. november 5. napjától 2011. június 30. napjáig terjedő időszak vonatkozásában 166.501,- Ft lejárt kamat, a tőke után 2011. szeptember 15. napjától a kifizetés napjáig fizetendő késedelmi kamat, valamint 100.950,- Ft perköltség behajtása érdekében felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a bérlő részére fizetési felszólítás kiküldésére, annak eredménytelensége esetén a bérleti jogviszony 1993. évi LXXVIII. tv. (Ltv.) 36. (1) bekezdése alapján alkalmazandó 24. § (1) bekezdés a.) pontja, 25. § (1) és (5) bekezdései szerinti felmondására, továbbá amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony felmondása esetén a helyiséget nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy a helyiség kiürítésére, valamint a követelés megfizetésére peres eljárás, illetve felszámolási eljárás megindítására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda a képviselő-testületi határozatnak megfelelően a bérlőt felszólította a tartozás kiegyenlítésére, majd a bérleti szerződést az Önkormányzat képviseletében felmondta. A felmondás postai kézbesítése szabálytalan volt, így az Iroda a felszólítást 2014. augusztus 18. napján megismételte, majd annak eredménytelenségére tekintettel 2014. szeptember 30. napjára felmondta az Önkormányzat és a bérlő között fennálló bérleti jogviszonyt. Tekintettel arra, hogy a bérlő a kijelölt időpontban a helyiséget nem adta vissza az Önkormányzat birtokába, így annak jogcím nélküli használójává vált. Az Iroda ezt követően 2014. október 09. napján kelt levelével felkérte az Önkormányzat jogi képviselőjét, hogy a 237/2013.(VII.11.) Kt. határozat alapján a volt bérlővel szemben indítson a helyiség kiürítésére peres, a tartozás behajtására pedig peres, illetve felszámolási eljárást.

Kérjük a végrehajtási határidő meghosszabbítását 2015. december 31. napjáig.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat****244/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az 59030/2 helyrajzi számú, 99 m2területű, **„**kivett saját használatú út” művelési ágú ingatlant a KVSZ által kötelezően előírtszabályozás végrehajtása érdekében 1.000.000.- Ft összegű bruttó vételáron megvásárolja Fathi-Hoshginabi Adilya tulajdonostól.

Az ingatlan megvásárláshoz szükséges összeg az Önkormányzat 2013. évi költségvetésében a 841403-1 szakfeladat számú földterület vásárlás forgalomképtelen jogcímű soron rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A döntésről az ügyfél 2013. július 23-án kelt levélben kapott tájékoztatást. A tájékoztatást 2013. július 30-án kézhez vette. A vételre felajánlásra azóta nem reagált, így az ügyfél ismételt megkeresése, majd megegyezés esetén, újabb képviselő-testületi döntés szükséges.

Kérjük a végrehajtási határidő meghosszabbítását 2015. december 31. napjáig.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat****259/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

megállapítja, hogy Giczi Miklós nem jogosult a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, 12206/1/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. Lévay u. 7. as. 1. szám alatti, 1 szobás, 37 m2 alapterületű lakás bérleti jogának folytatására, mert annak az Ltv. 32. § (2) bekezdésében meghatározott feltételei nem állnak fenn, tekintettel arra, hogy Giczi Miklós a bérlő halálakor nem lakott életvitelszerűen a lakásban.

Giczi Miklós köteles jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül hátralékát kiegyenlíteni, és a Budapest II. Lévay u. 7. as. 1. szám alatti lakást kiürítve birtokba adni az Önkormányzat képviselője részére, ellenkező esetben Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat peres eljárást indít ellene a lakás kiürítése és a használati díj tartozás megfizetése iránt.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő**: 2013. augusztus 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A Képviselő-testület határozatáról a 2013. július 18. napján kelt levélben értesítettük Giczi Miklóst, az értesítés a tértivevény tanúsága szerint „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza. Giczi Miklós a lakást a mai napig nem adta birtokba az Önkormányzat részére, a peres eljárás megindításához a szükséges iratok beszerzése folyamatban van.

Kérjük a végrehajtási határidő meghosszabbítását 2015. december 31. napjáig.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
48/2014.(II.20.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület, Zuhany utca, (15476/14) hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlannak a T-86669 számú változási vázrajz szerinti szabályozás miatt feleslegessé váló 1 m2 területű részét kivonja a forgalomképtelen törzsvagyonból.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** Jelen határozat végrehajtása további intézkedést nem igényel, kapcsolódó telekhatár-rendezési eljárás a 206/2014. (VIII.1.) képviselő-testületi határozattal folytatódik, amelynek végrehajtása folyamatban van.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
109/2014.(IV.29.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló 1028 Budapest II. kerület Mester u. 8. (Váry köz) szám alatti, 54283 helyrajzi számú, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 1216 m2 területű ingatlannak és a vele szomszédos 1028 Budapest II. kerület Templom u. 12. szám alatti, 54281 helyrajzi számú, 8375 m2 területű, „kivett kórház” művelési ágú, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlannak a T-85400 számú vázrajz szerinti,a KVSZ által kötelezően előírtszabályozásával ingyenesen megszerezze az 54281 hrsz-ú ingatlanból az 54283 hrsz-ú ingatlan területéhez szabályozott 38 m2 alapterületű ingatlanrész tulajdonjogát, egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat az 54283 helyrajzi számú ingatlanból az 54281 helyrajzi számú ingatlan területéhez szabályozott 261 m2 területet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontja alapján ingyenesen átadja a Magyar Állam részére azzal, hogy a Magyar Állam saját költségén vállalja az átadásra kerülő ingatlanrészen található műemlék kerítés teljes körű, a vonatkozó előírásoknak megfelelő helyreállítását.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy az életveszélyes állapot elhárítása, a további károk megelőzése érdekében hozzájárulást ad a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 54283 hrsz-ú ingatlan telekalakítással érintett részén található műemlék kerítésszakasz vonatkozó előírásoknak megfelelő helyreállítási, felújítási munkálatainak a telekszabályozás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését megelőző megkezdésére azzal, hogy a munkálatok tekintetében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat mindennemű (anyagi és kártérítési) felelősségét kizárja, azt az MNV Zrt., illetve a Magyar Állam viseli.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** telekszabályozás tekintetében 2014. december 31.

hozzájárulás tekintetében 15 nap

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A döntésről az MNV Zrt-t a 2014. május 12. napján kelt és 2014. május 16. napján átvett levél útján értesítettük, a „Telekalakítással vegyes térítésmentes ingatlan csereszerződés” tervezetét részükre megküldtük. Az MNV Zrt. 2014. december 29. napján kelt válaszlevelében a határozat kiegészítését kérte, melynek tárgyában a Képviselő-testület jelen ülésén hozza meg döntését.

Kérjük a végrehajtási határidő meghosszabbítását 2015. december 31. napjáig.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
128/2014.(V.22.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2014. évi „Földutak szilárd burkolása” címlistát jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő**:az útépítések elvégzésére 2014. december 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A 2014. évi „Földutak szilárd burkolása” feladat 2014. december 17.-ei határidővel elkészült.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
175/2014.(VI.26.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint kiíró nyilvános pályázatot hirdet a jelen határozat mellékletét képező Pályázati Felhívásban meghatározott, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozatlan idejű bérleti jogának elnyerésére a Pályázati Felhívásban foglalt feltételekkel.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2014. december 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A képviselő-testületi döntés alapján a Pályázati felhívás közzétételre került, a pályázatok benyújtásának határideje 2014. augusztus 13., 10:00 óra volt. A beérkezett pályázati anyagokat a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 2014. szeptember 23-i ülésén értékelte. A megpályáztatott ingatlanok közül a Budapest II. kerület Frankel L. út 21-23., valamint a Budapest II. kerület Kapás u. 41. szám alatti helyiségekre az Önkormányzat bérleti szerződést kötött.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
176/2014.(VI.26.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, Jurányi utca (13690) hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, a Budapest II. kerület, Varsányi Irén utca (13706) hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanoknak, valamint a Jura-Projekt Ingatlanberuházó és Üzemeltető Zrt. (rövidített neve: Jura-Projekt Zrt., székhelye: 1126 Budapest, Istenhegyi út 4. f. ép., Cg. 01-10-045539, adószáma: 13703703-2-43, statisztikai számjele:13703703-7011-114-01, képviseli: Bakucz Miklós vezérigazgató) tulajdonában lévő 1027 Budapest II. kerület, Varsányi Irén utca 25. szám alatti, 13698 hrsz-ú, „kivett épület, udvar” megnevezésű, a 1027 Budapest II. kerület, Varsányi Irén utca 27. szám alatti, 13697 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, a 1027 Budapest II. kerület, Varsányi Irén utca 29. szám alatti, 13696 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanoknak a T-85851M számú változási vázrajz szerinti, a Budapesti 1. Számú Földhivatal 2013. november 15-én jogerőre emelkedett, 800074/11/2013 ügyiratszámú határozatával engedélyezett telekhatár-rendezéséhez és telekegyesítéséhez oly módon, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat ingyenesen megszerzi a Jura-Projekt Zrt. tulajdonában lévő 1027 Budapest II. kerület, Varsányi Irén utca 25. szám alatti, 13698 hrsz-ú ingatlan 612 m2 területű részét, valamint a 1027 Budapest II. kerület, Varsányi Irén utca 29. szám alatti, 13696 hrsz-ú ingatlan 5 m2 területű részét a közöttük 2008. december 17. napján létrejött adásvételi és követelést átruházó (engedményezési) szerződés alapján.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. kerület, Jurányi utca (13690) hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanhoz szabályozandó 612 m2 területre, és a Budapest II. kerület, Varsányi Irén utca (13706) hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanhoz szabályozandó 5 m2 területre a térítésmentes területátadási megállapodást, a változási vázrajzot és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nevében aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 180 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A térítésmentes területátadási megállapodás 2014. augusztus 11. napján megkötésre került, a Budapesti 1. Számú Földhivatal a 2014. október 21. napján kelt 149753/2/2014 számú határozatával a szerződésben foglaltak szerint a területváltozásokat átvezette az ingatlan-nyilvántartásban.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
216/2014 (VIII.21.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, a Virág Árok Óvoda (Bp. II., Virág árok 8.) vezetői állásának betöltésére a 2015/2016. tanévre a pályázatot írja ki.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2014. december 15.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A Virág Árok Óvoda 2015/2016. tanévre szóló vezetői állás betöltésére vonatkozó pályázati felhívás az Oktatási és Kulturális Közlöny szerkesztősége felé megküldésre került, a Közigállás portálon 2015. február 1-én fog megjelenni a pályázati felhívás.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
219/2014.(VIII.21.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **2019. augusztus 31.** napjáig tartó határozott időre **bérbe adja Somogyi Ildikó** részére a 13694/6/A/14 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Varsányi udvar 2. III. 14. szám alatti, 1 szobás, összkomfortos, 41 m2 alapterületű lakást.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben Somogyi Ildikó a lakásbérleti szerződést a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, a határozat hatályát veszti, és abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek, és az Önkormányzat peres eljárást kezdeményez Somogyi Ildikóval, valamint a lakásban vele együtt élő gyermekével, Kis Béla Zoltánnéval szemben a lakás kiürítése és a fennálló díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.

Somogyi Ildikó a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 26/A. §-a alapján a lakásbérleti szerződés megkötésekor óvadék fizetésére nem köteles.

A bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3/A. § (1)-(2) bekezdései alapján szociális helyzet alapján történő bérleti díj fizetésére jogosult.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2014. december 31.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** Somogyi Ildikó a képviselő-testületi határozatban megadott határidőn belül, 2014. szeptember 17. napján megkötötte a lakásbérleti szerződést.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
223/2014.(VIII.21.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a 14494/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület Frankel L. út 36. szám alatti ingatlan 1507/3150 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársa bérbe adja a Budapest II. kerület Frankel L. út 36. I. em. 3. szám alatti 1 szoba, komfortos, 30 m2 alapterületű lakást Jáger Zsófia részére a bérleti szerződés megkötésétől **2017. június 30.** **napjáig** tartó határozott időre.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérbe adáshoz a Magyar Állam, mint tulajdonostárs 1643/3150 tulajdoni hányada tekintetében a tulajdonosi jogokat gyakorló Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség és Szervezetfejlesztési Intézet is hozzájárulását adja.

AKépviselő–testület továbbá úgy dönt, hogy a fennálló **késedelmi kamatok** **megfizetését** Jáger Zsófia és családja jövedelmi-, vagyoni helyzetére és szociális körülményeire tekintettel méltányosságból **elengedi**.

A bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) rendelet 3/A. § (1)-(2) bekezdései alapján szociális helyzet alapján megállapított bérleti díj fizetésére jogosult.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben Jáger Zsófia az Országos Reumatológiai és Fizioterápiás Intézet hozzájárulását megadó határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződést nem köti meg, a határozat hatályát veszti, abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek, és peres eljárást kezdeményez vele, valamint a lakásban vele együtt lakó személyekkel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló használati díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2014. december 31.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda 2014. szeptember 5-én kelt levelében tájékoztatta Jáger Zsófiát a képviselő-testületi döntésről, valamint felkérte a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség és Szervezetfejlesztési Intézetet, hogy szíveskedjen a Magyar Állam nevében tulajdonosi hozzájárulását adni a bérbe adáshoz. A GYEMSZI 2014. november 27-én kelt nyilatkozatában a hozzájárulást megadta, melynek birtokában Jáger Zsófia 2014. december 12-én megkötötte a lakásbérleti szerződést.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
258/2014.(IX.23.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetési fővárosi beruházási projekt keretében a II. kerület területén megvalósuló *csatornaépítéshez kapcsolódóan felmerülő útpályaszerkezet kiépítési* feladatokhoz 110 000 eFt + áfa, azaz bruttó 139 700 eFt összeget átcsoportosít az önkormányzat 2014. évi költségvetésről szóló 3/2014. (II.21.) rendelet 16. sz. tábla felhalmozási céltartalékok között jóváhagyott – II/b/6. sor – „Fejlesztések” jogcím előirányzata terhére ugyanezen rendelet 15. számú tábla I/A/1. alatt újonnan létrehozott „z” sorába a fenti megnevezéssel.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** előirányzat módosításra 15 nap,

rendeletmódosításra legkésőbb 2014. december 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** Az átcsoportosítás a határozatban jelzett határidőig megtörtént.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
259/2014.(IX.23.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálata engedélyezett létszámkeretét 2014. október 1-jétől 296 főben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** létszámkeretre: 2014. október 1.

2014. évi költségvetési rendelet módosítása:

legkésőbb 2014. december 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
260/2014.(IX.23.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálata engedélyezett létszámkeretének biztosításából adódó többletköltségeket a költségvetési szerv jelenleg érvényes költségvetése terhére, belső átcsoportosítással biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2014. évi költségvetési rendelet módosítása:

legkésőbb 2014. december 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: Az Egészségügyi Szolgálat engedélyezett létszámkerete, valamint a 2014. évi költségvetési rendelet módosítása a 259, valamint 260/2014. (IX.23.) képviselő-testületi határozatoknak megfelelően 2014. december 31. napjáig megtörtént.

Kérem a 259, valamint a 260/2014. (IX. 23.) határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
265/2014.(IX.23.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 13441/0/A/58 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 1024 Budapest II. kerület Margit körút 5/b. szám alatt található, 201 m2 területű, üzlettér megnevezésű helyiséget a MÁRVÁNY 1993. Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1024 Budapest, Margit krt. 5/b., Cg.01-09-263286, adószáma: 10832013-2-41, statisztikai számjele: 10832013-4743-113-01, képviseli: Prinnerné Lajos Éva ügyvezető) bérlő részére 51.000.000- Ft, azaz ötvenegymillió forint forgalmi értékből megállapított vételáron értékesíti.

Amennyiben a bérlő az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül nem köti meg - mely a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda által megküldendő eladási ajánlat kézhezvételét követő 60 nap -, akkor a határozat minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérleti szerződést az Önkormányzat a bérlővel 2014. május 28. napján kötötte meg azzal, hogy a bérlő bérleti jogviszonya 1994. szeptember 1. napjától jogfolytonos. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 90 nap

(17 képviselő van jelen, 16 igen, 1 tartózkodás)

**Végrehajtás:** A MÁRVÁNY Kft. az adásvételi szerződést 2014. december 1. napján megkötötte.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
266/2014.(IX.23.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől **2019. augusztus 31.** napjáig tartó határozott időre **bérbe adja** **Varsányi Emese és Leviczky György** **részére** a 13694/6/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Varsányi udvar 2. fsz. 3. szám alatti 2,5 szobás, összkomfortos, 63 m2 alapterületű lakást.

A lakás bérbe adása esetén a bérlőtársak szociális alapú bérleti díj fizetésére jogosultak.

A bérlőtársak óvadék fizetésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 26/A. § (1) bekezdése alapján nem kötelesek.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben Varsányi Emese és Leviczky György a lakásbérleti szerződést jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem kötik meg, a határozat hatályát veszíti, és abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat eljárást indít ellenük, valamint a lakásban velük együtt élő gyermekeikkel szemben a lakás kiürítése, és az esetlegesen fennálló díjtartozás megfizetése iránt.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő:** 2014. december 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A kijelölt bérlőtársak a képviselő-testületi határozatban megjelölt határidőn belül, 2014. október 22. napján megkötötték a lakásbérleti szerződést.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
267/2014.(IX.23.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **2019. szeptember 30. napjáig** tartó határozott időre **bérbe adja Keresztesné Fehér Klára részére** a 15390/6/A/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Pusztaszeri út 73. I. 3.** szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 48 m2 alapterületű lakást a Budapest II. Varsányi udvar 2. VI. 25. szám alatti lakás kiürítése ellenében.

A lakásbérleti szerződés megkötése esetén Keresztesné Fehér Klára szociális helyzet alapján megállapított bérleti díj fizetésére jogosult.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Keresztesné Fehér Klára vállalja, hogy a Budapest II. Varsányi udvar 2. VI. 25. szám alatti lakásra 2014. szeptember 30. napjáig fennálló teljes bérleti és használati díj tőke tartozását 2014. november 1. napjától kezdődően 36 hónap alatt kiegyenlíti az Önkormányzat részére.

Keresztesné Fehér Klára köteles a részletfizetési megállapodást, valamint a Budapest II. kerület Pusztaszeri út 73. I. 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződést a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötni.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat a részletfizetési megállapodás megkötésekor a lakásra fennálló tőketartozásra, a részletfizetési megállapodás aláírásának napjáig keletkezett késedelmi kamatok megfizetését felfüggeszti. Amennyiben Keresztesné Fehér Klára az előírt kötelezettségeket a megállapodásban foglaltaknak megfelelően teljesítette és a követelésről lemondásnak a 34/2004. (X. 13.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében meghatározott jövedelmi és vagyoni feltételei fennállnak, a kamattartozás elengedéséről az Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottság véleménye alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Keresztesné Fehér Klára köteles továbbá a Budapest II. Pusztaszeri út 73. I. 3. szám alatti lakásba való beköltözését követő 15 napon belül az általa jogcím nélkül használt Budapest II. Varsányi udvar 2. VI. 25. szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba adni, onnan gyermekével együtt kijelentkezni, és igazolni, hogy a birtokba adás napján a lakásra elektromos áram díj tartozás nem áll fenn.

A Budapest II. Pusztaszeri út 73. szám alatti lakás rendeltetésszerű használatához szükséges munkákat (gázkazán átvizsgálása, karbantartása, megsüllyedt szobai parketta cseréje, lakás festése) az Önkormányzat elvégezteti.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben Keresztesné Fehér Klára a lakásbérleti szerződést, valamint a részletfizetési megállapodást a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, a képviselő-testületi határozat a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó részében hatályát veszíti, és az Önkormányzat peres eljárást indít Keresztesné Fehér Klára és Keresztes György Máté ellen a Budapest II. Varsányi udvar 2. VI. 25. szám alatti lakás kiürítése és a lakásra fennálló díjtartozás megfizetése iránt.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben Keresztesné Fehér Klára az esedékes részletek megfizetésével 60 napot meghaladó késedelembe esik, a részletfizetési kedvezmény megszűnik, a megállapodás hatályát veszíti, és az egész tartozás járulékaival együtt egy összegben esedékessé válik.

Amennyiben Keresztesné Fehér Klára a részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem tartja be, azt megszegi, úgy a bérleti szerződés hatályát veszíti azon a napon, amikor a részletet esedékességkor nem fizeti meg.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2014. december 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** Keresztesné Fehér Klára a részletfizetési megállapodást és a lakásbérleti szerződést 2014. október 29. napján aláírta. Keresztesné Fehér Klára a Budapest II. Varsányi udvar 2. VI. 25. szám alatti lakást 2015. január 6. napján kiürítve birtokba adta az Önkormányzat képviselői részére.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
268/2014.(IX.23.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől **2019. augusztus 31.** napjáig tartó határozott időre **bérbe adja Kósa Izabella részére** a 13055/1/A/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület **Szilágyi E. fsr. 29. I. 2.** szám alatti, 1 szobás, 38 m2 alapterületű **lakást.** A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Kósa Izabella igazolja, hogy a lakásra fennálló díjtartozását teljes mértékben kiegyenlítette.

A bérleti díj megállapítása az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet szerint szociális helyzet alapján történik. A bérlő óvadék fizetésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 26/A. § (1) bekezdése alapján nem köteles.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben Kósa Izabella a lakásbérleti szerződést a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, a határozat hatályát veszíti, és abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat eljárást indít Kósa Izabellával és a vele együtt a lakásban élő családtagjaival szemben a lakás kiürítése, és az esetlegesen fennálló díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2014. december 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** Kósa Izabella a képviselő-testületi határozatban megadott határidőn belül, 2014. október 27. napján megkötötte a lakásbérleti szerződést.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
271/2014.(IX.23.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **2019. október 31.** napjáig tartó határozott időre **bérbe adja Lukács Attiláné részére** a 12867/0/A/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, **Budapest II.** **kerület** **Keleti Károly utca 21. földszint 2/a.** szám alatti, 1 szobás, komfortos, 27 m2 alapterületű **lakást** azzal a feltétellel, hogy Lukács Attiláné díjtartozását a lakásbérleti szerződés megkötéséig rendezi.

Lukács Attiláné köteles továbbá a lakásbérleti szerződés megkötéséig hatósági bizonyítvánnyal igazolni, hogy a lakásban vele együtt lakó gyermeke, Lukács Attila nem rendelkezik ingatlan tulajdonjogával, illetve haszonélvezeti jogával.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben Lukács Attiláné a hatósági bizonyítványt a lakásbérleti szerződés megkötéséig nem nyújtja be, vagy a hatósági bizonyítvány szerint gyermeke ingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, illetve ha a lakásbérleti szerződést a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, a határozat hatályát veszti, és abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek, és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat peres eljárást kezdeményez Lukács Attiláné és a vele együtt a lakásban élő személyekkel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló használati díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.

Lukács Attiláné az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995. (XII.18.) önkormányzati rendelet 3/A. § (1)-(2) bekezdései szerint szociális helyzet alapján történő bérleti díj fizetésére jogosult.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2014. december 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A Képviselő-testület határozatáról a 2014. október 6. napján kelt levélben értesítettük Lukács Attilánét, az értesítést 2014. október 9. napján vette át. Lukács Attiláné 2014. október 29. napján akként nyilatkozott, hogy gyermeke, Lukács Attila a lakásból 2014. szeptember 8. napján elköltözött és emiatt nem intézkedett a hatósági bizonyítvány beszerzése miatt. Lukács Attiláné a fennálló díjtartozását a mai napig nem rendezte, ezért nem került sor a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Kérjük a végrehajtási határidő meghosszabbítását 2015. december 31. napjáig.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
275/2014.(IX.23.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2014. évben „A Gyermekekért Díj” kitüntetettje: **Dr. Füzi Rita** egészségfejlesztő koordinátor.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2014. december 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** „A Gyermekekért Díj” átadása és a pénzjutalom átutalása megtörtént 2014. november 20. napján.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
333/2014.(XI.20.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2014. június 26-ai ülésén a 174/2014.(VI.26.) számú határozatával elfogadott, Dr. Dobó Katalin házi gyermekorvos Egészségügyi feladat-ellátási szerződés meghosszabbításának 2. melléklete helyébe 2014. december 1. napjától jelen határozat melléklete lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2014. november 30.

**Végrehajtás**: A hitelesített képviselő-testületi határozatot 2014. december 19-én a doktornő átvette.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
334/2014.(XI.20.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 319/2013.(X.29.) és a 347/2013.(XI.28.) képviselő-testületi határozatokban jóváhagyott Dr. Tapodi Adrienn házi gyermekorvos Egészségügyi feladat–ellátási szerződés 2. számú melléklete helyébe 2014. december 1. napjától jelen határozat melléklete lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő:** 2014. november 30.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A hitelesített képviselő-testületi határozatot 2014. december 23-án a doktornő átvette.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
335/2014.(XI.20.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2013. november 28-ai ülésén a 348/2013.(XI.28.) számú határozatával elfogadott, Dr. Axmann Edit házi gyermekorvos Egészségügyi feladat-ellátási szerződés meghosszabbításának 2. melléklete helyébe 2014. december 1. napjától jelen határozat melléklete lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2014. november 30.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A hitelesített képviselő-testületi határozatot 2014. december 18-án a doktornő átvette.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
336/2014.(XI.20.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2011. május 26-ai ülésén a 197/2011.(V.26.) számú határozatával elfogadott, Dr. Brembach Gabriella Megbízási szerződés meghosszabbításának 2. melléklete helyébe 2014. december 1. napjától jelen határozat melléklete lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2014. november 30.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A hitelesített képviselő-testületi határozatot 2014. december 22-én a doktornő átvette.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
337/2014.(XI.20.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2010. november 25-ei ülésén a 466/2010.(XI.25.) számú határozatával elfogadott, Dr. Czok Melinda házi gyermekorvos Megbízási szerződés 2. melléklete helyébe 2014. december 1. napjától jelen határozat melléklete lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő**: 2014. november 30.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A hitelesített képviselő-testületi határozatot 2014. december 17-én a doktornő átvette.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
338/2014.(XI.20.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2014. január 30-ai ülésén a 21/2014.(I.30.) számú határozatával elfogadott, Dr. Szathmáry Katalin Mária házi gyermekorvos Egészségügyi feladat-ellátási szerződésének 2. melléklete helyébe 2014. december 1. napjától jelen határozat melléklete lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2014. november 30.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A hitelesített képviselő-testületi határozatot 2014. december 30-án a doktornő átvette.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
339/2014.(XI.20.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2012. január 24-ei ülésén a 13/2012.(I.24.) számú határozatával elfogadott, Dr. Molnár Judit Ágnes Egészségügyi feladat-ellátási szerződés meghosszabbításának 2. melléklete helyébe 2014. november 1. napjától jelen határozat melléklete lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2014. november 30.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A hitelesített képviselő-testületi határozatot 2014. december 30-án a doktornő átvette.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
340/2014.(XI.20.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Dr. Balasa Éva házi gyermekorvossal 1996. szeptember 17-én, területi ellátási kötelezettség vállalása tárgyában az Önkormányzattal megkötött Megbízási szerződés mellékletében meghatározott rendelési időt - 2014. december 1. napjától - a határozat mellékletében foglaltak szerint módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő**: 2014. november 30.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A hitelesített képviselő-testületi határozatot 2014. december 29-én a doktornő átvette.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
341/2014.(XI.20.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Dr. Bíró Eszter házi gyermekorvossal 1996. szeptember 13-án, területi ellátási kötelezettség vállalása tárgyában az Önkormányzattal megkötött Megbízási szerződés mellékletében meghatározott rendelési időt - 2014. december 1. napjától- a határozat mellékletében foglaltak szerint módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő:** 2014. november 30.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A hitelesített képviselő-testületi határozatot 2014. december 30-án a doktornő átvette.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
342/2014.(XI.20.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Dr. Kufner Judit házi gyermekorvossal 1996. szeptember 17-én, területi ellátási kötelezettség vállalása tárgyában az Önkormányzattal megkötött Megbízási szerződés mellékletében meghatározott rendelési időt - 2014. december 1. napjától- a határozat mellékletében foglaltak szerint módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2014. november 30.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A hitelesített képviselő-testületi határozatot 2014. december 29-én a doktornő átvette.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
343/2014.(XI.20.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Dr. Nelhűbel Ágoston házi gyermekorvossal 1996. szeptember 17-én, területi ellátási kötelezettség vállalása tárgyában az Önkormányzattal megkötött Megbízási szerződés mellékletében meghatározott rendelési időt - 2014. december 1. napjától- a határozat mellékletében foglaltak szerint módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2014. november 30.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A hitelesített képviselő-testületi határozatot 2014. december 17-én a doktornő átvette.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
344/2014.(XI.20.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Dr. Tholt Katalin házi gyermekorvossal 1996. szeptember 18-án létrejött és a 127/2009.(IV.23.) határozatával módosított területi ellátási kötelezettség vállalása tárgyú Megbízási szerződés mellékletében meghatározott rendelési időt - 2014. december 1. napjától - a határozat mellékletében foglaltak szerint módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2014. november 30.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A hitelesített képviselő-testületi határozatot 2014. december 18-án a doktornő átvette.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
345/2014.(XI.20.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Dr. Tímár Teréz házi gyermekorvossal 1996. szeptember 18-án létrejött és a 126/2009. (IV.23.) határozatával módosított területi ellátási kötelezettség vállalása tárgyú Megbízási szerződés mellékletében meghatározott rendelési időt - 2014. december 1. napjától - a határozat mellékletében foglaltak szerint módosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő:** 2014. november 30.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A hitelesített képviselő-testületi határozatot 2014. december 22-én a doktornő átvette.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
346/2014.(XI.20.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2013. október 29-ei ülésén a 311/2013.(X.29.) számú határozatával elfogadott, Dr. Balogh Melinda fogorvos Egészségügyi feladat-ellátási szerződés meghosszabbításának 2. melléklete helyébe 2014. december 1. napjától jelen határozat melléklete lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2014. november 30.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A hitelesített képviselő-testületi határozatot 2014. december 18-án a doktornő átvette.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
347/2014.(XI.20.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2012. november 29-ei ülésén a 333/2012.(XI.29.) számú határozatával elfogadott, Dr. Udvardiné Dr. Erdős Judit fogorvos Egészségügyi feladat-ellátási szerződés meghosszabbításának 2. melléklete helyébe 2014. december 1. napjától jelen határozat melléklete lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2014. november 30.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A hitelesített képviselő-testületi határozatot 2014. december 23-án a doktornő átvette.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
348/2014.(XI.20.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Dr. Csurgay Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság képviselőjével, dr. Csurgay Eszter Judit felnőtteket ellátó háziorvossal a mellékletben szereplő Egészségügyi feladat-ellátási szerződés módosítását megköti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő:** 2014. december 19.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: Dr. Csurgay Eszter Judit az Egészségügyi feladat-ellátás szerződés módosítását 2014. december 22-én aláírta.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
355/2014.(XI.20.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

Palánki Anna 1022 Budapest, Lórántffy Zsuzsanna utca 20.A.fsz.2. szám alatti lakos helyi utazási bérletre való jogosultság iránti kérelmét elutasító - 2014. szeptember 09-én kelt, IX-4656-1/2014 számú, átruházott hatáskörben hozott - határozattal szemben dr. Koreny Gábor meghatalmazott útján benyújtott fellebbezéséről a mellékelt határozat szerint dönt.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2014. december 15.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A határozat mellékletének, azaz a fellebbezésről szóló testületi döntésnek a postázása 2014. november 27. napján megtörtént.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat****388/2014.(XI.29.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

mint a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója alapítói határozattal úgy dönt, hogy a társaság felügyelőbizottsági tagjává **Póczos Attilát** 2014. december 1. napjától 2019. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra megválasztja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Fény Utcai Piac Beruházó, Szervező és Üzemeltető Kft. ügyvezetőjét értesítse a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(14 képviselő van jelen, 13 igen, 1 tartózkodás)

**Végrehajtás:** A Fény utcai piac Kft. ügyvezetőjének értesítése a képviselő-testületi döntésről megtörtént, az ügyvezető a szükséges intézkedéseket megtette.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
402/2014.(XII.18.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal jelen határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetű Szervezeti és Működési Szabályzatát 2015. január 1-jei hatállyal elfogadja.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2015. január 1.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A módosított SZMSZ a Polgármesteri Hivatal munkatársi körében hatálybalépése előtt kihirdetésre került, és egységes szerkezetben elektronikusan is folyamatosan elérhető a belső meghajtón.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
403/2014.(XII.18.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság "végelszámolás alatt" (1027 Budapest, Frankel Leó u. 5.; Cg.: 01-09-261965; adószáma: 10826441-2-41; képviseli: dr. Fábián Árpád végelszámoló) között 1994. július 5. napján kelt vagyonkezelői szerződést és annak 1997. január 27. napján, 2004. augusztus 4. napján, 2012. június 22. napján., 2012. június 26. napján, majd 2013. március 8. napján, ezt követően, 2014.július 10. napján kelt módosításáta jelen határozat mellékletét képező módosítással elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosított vagyonkezelői szerződést aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** szerződés aláírására legkésőbb 2014. december 31.

(21 képviselő van jelen, 18 igen, 3 tartózkodás)

**Végrehajtás:** A BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társasággal „végelszámolás alatt” a szerződés módosítás 2014. december 23-i dátummal aláírásra került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
408/2014.(XII.18.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy „A fonódó villamoshálózat externális hatásait tompító, szociális kohéziót erősítő lakásfelújítások a II. kerület Felhévíz városrészében” címen benyújtott pályázatban foglaltak megvalósítása érdekében a jelen határozat mellékletét képező Támogatási Szerződést jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2014. december 31.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A Támogatási Szerződés a II. kerületi Önkormányzat részéről aláírásra, a Fővárosi Önkormányzat részére 2014. december 23. napján postázásra került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
415/2014.(XII.18.) képviselő-testületi határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete

az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. tv. 7. § (3) bek. alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat – mint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának fenntartója – az alábbiak szerint kezdeményezi a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálata részére megállapított, járóbeteg-szakellátást érintő kapacitások átcsoportosítását az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztiorvosi Hivatalánál:

**Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálata**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **szakmakód** |  | **szakma megnevezése** | **kapacitás\_2014** | | | **kapacitás átcsoportosítási módosítási kérelem** | |
| **Szervezeti egység az.** |
|  | **sz.ó.** | **nem sz.ó.** | **össz.** | **óraszám változás** | **módosítás utáni óraszám** |
| 5711 | 001007111 | gyógytorna Henger u. | 0 | 60 | 170 | 0 | 60 |
| 220127412 | gyógytorna Fillér u. | 0 | 60 | 0 | 60 |
| 220127413 | gyógytorna Községház u. | 0 | 30 | 0 | 30 |
| 001265918 | gyógytorna Fekete Sas u. | 0 | 20 | +10 | 30 |
| 5712 | 001007113 | gyógymasszázs | 0 | 60 | 60 | 0 | 60 |
| 5722 | 001230916 | fizioterápia (Henger u.) 1. | 0 | 60 | 152 | 0 | 60 |
| 001024621 | fizioterápia (Henger u.) 2. | 0 | 32 | +26 | 58 |
| 220127541 | fizioterápia (Községház u.) | 0 | 60 | 0 | 60 |
| összesen: |  |  |  | 382 |  |  | 418 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1200 | 220121212 | onkológiai szakrendelés | 16 | 0 | 36 | 0 | 0 |
| 001008082 | klinikai onkológiai - gondozó | 20 | 0 | 0 | 0 |
| összesen: |  |  | 36 |  |  |  | 0 |

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenntartói hozzájárulást írja alá.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő:** 2014. december 31.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A kapacitás átcsoportosítás iránti kérelem az Országos Tisztiorvosi Hivatal részére 2014. december 22. napján megküldésre került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
429/2014.(XII.18.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (4) bekezdés h.) pontja alapján - a Törökvész Úti Általános Iskola vezetői pályázatával kapcsolatban - a benyújtott dokumentumok alapján - az alábbi véleményt alakította ki:

„A Törökvész Úti Általános Iskola vezetői teendőinek ellátására Tuka Lászlóné megbízását nem javasolja.

Javasolja a fenntartónak, hogy a Törökvész Úti Általános Iskola vezetői állására kiírt pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek, a vezetői állás 2015/2016. tanévtől történő betöltésére a pályázatot hirdesse meg.”

Felkéri a Polgármestert, hogy a működtetői véleményt a Klebelsberg Intézményfenntartó Központhoz juttassa el.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő:** 2014. január 8.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A Törökvész Úti Általános Iskola vezetői pályázatával kapcsolatos működtetői vélemény képviselő-testületi kivonatának megküldése a KLIK II. kerületi Tankerület igazgatójának 2015. január 5. napján megtörtént.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
431/2014.(XII.18.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

Gyenese Lászlóné 1028 Budapest, II. kerület Piszke utca 4. szám, (hrsz.: 51964) alatti ingatlannal kapcsolatos épület felújítása ügyében 2014. november 13-án hozott XXIV-461-4/2014 végzése elleni fellebbezéséről jelen határozat melléklete szerint dönt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2014. december 31.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A határozat mellékletének, azaz a fellebbezésről szóló képviselő-testületi döntésnek a postázása 2014. december 22. napján megtörtént Gyenese Lászlóné fellebbezőnek. A 2015. január 5. napján visszaérkezett tértivevény tanúsága szerint az ügyfél 2014. december 30-án a határozatot átvette, ezáltal a tiltást helybenhagyó önkormányzati hatósági határozat 2014. december 30-án jogerőssé vált.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
432/2014.(XII.18.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

a FOX Consulting Kft. 1024 Budapest, II. kerület Margit krt. 39. szám (hrsz.: 13366) alatti ingatlannal kapcsolatos homlokzati portál megváltoztatása ügyében a 2014. november 04-én hozott XXIV-573-2/2014 végzése elleni fellebbezéséről jelen határozat melléklete szerint dönt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2014. december 31.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A határozat mellékletének, azaz a fellebbezésről szóló képviselő-testületi döntésnek a postázása 2014. december 22-én megtörtént a fellebbező FOX Consulting Kft. ügyfélnek. A 2015. január 10-én visszaérkezett tértivevény tanúsága szerint az ügyfél 2015. január 8-án a határozatot átvette, ezáltal a tiltást helybenhagyó önkormányzati hatósági határozat 2015. január 8-án jogerőssé vált.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
433/2014.(XII.18.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

a REKLÁMTÉR Szolgáltató Kft. mint bejelentő 1021 Budapest, II. kerület, Jurányi utca 1-3. (hrsz.: 13722) alatti ingatlant érintő reklámelhelyezés ügyében 2014. november 13-án kelt, XXIV-597/2014 tiltó határozattal szemben benyújtott fellebbezéséről jelen határozat melléklete szerint dönt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2015. január 15.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A határozat mellékletének, azaz a fellebbezésről szóló képviselő-testületi döntésnek a postázása 2014. december 22-én megtörtént a fellebbező REKLÁMTÉR Szolgáltató Kft. ügyfélnek. A 2015. január 8-án visszaérkezett tértivevény tanúsága szerint az ügyfél 2015. január 5-én a határozatot átvette, ezáltal a tiltást helybenhagyó önkormányzati hatósági határozat 2015. január 5-én jogerőssé vált.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
434/2014.(XII.18.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

a Dr. Nagy Katalin, 1026 Budapest, II. kerület Endrődi Sándor utca 46/B., (hrsz: 12414/10) alatti ingatlannal kapcsolatos kerítés építése ügyében 2014. október 15-én hozott XXIV-409-3/2014 határozata elleni fellebbezéséről jelen határozat melléklete szerint dönt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2014. december 29.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás:** A határozat mellékletének, azaz a fellebbezésről szóló képviselő-testületi döntésnek a postázása 2014. december 22-én megtörtént a fellebbező dr. Nagy Katalin ügyfélnek. A 2015. január 5-én visszaérkezett tértivevény tanúsága szerint az ügyfél 2014. december 30-án a határozatot átvette, ezáltal a tiltást helybenhagyó önkormányzati hatósági határozat 2014. december 30-án jogerőssé vált.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t o k**

A Képviselő-testület

a 99, 100, 179, 253, 336/**2011.**; 116, 117, 192/**2012**.; 123, 202, 204, 205/**2013**.; 48, 128,175, 176, 216, 219, 223, 258, 259, 260, 265-268, 275, 333-348, 355, 388, 402, 403, 408, 415, 429, 431-434/**2014.** határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja,

* 210/2011.(V.26.) határozat végrehajtási idejét 2016. december 31. napjáig meghosszabbítja,
* 389/2011.(XII.20.) határozat végrehajtási idejét 2015. december 31. napjáig meghosszabbítja,
* 118/2013.(IV.30.) határozat végrehajtási idejét 2016. június 30 napjáig meghosszabbítja,
* 172, 173/2013.(V.30.) határozatok végrehajtási idejét 2015. december 31. napjáig meghosszabbítja,
* 237/2013. (VII.11.) határozat végrehajtási idejét 2015. december 31. napjáig meghosszabbítja,
* 244/2013. (VII.11.) határozat végrehajtási idejét 2015. december 31. napjáig meghosszabbítja,
* 259/2013. (VII.11.) határozat végrehajtási idejét 2015. december 31. napjáig meghosszabbítja,
* 109/2014. (IV.29.) határozat végrehajtási idejét 2015. december 31. napjáig meghosszabbítja,
* 271/2014. (IX.23.) határozat végrehajtási idejét 2015. december 31. napjáig meghosszabbítja,

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

*(A határozat elfogadása egyszerű többségű szavazati arányt igényel.)*

Budapest, 2015. január 21.

**Dr. Láng Zsolt**

**Polgármester**