..............(sz.) napirend

 Előterjesztve: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**A Képviselő-testület 2014. szeptember 23-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet módosítására

**Készítette:** …………………………………..

dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda irodavezetője

**Egyeztetve:** …................................................

Dankó Virág

alpolgármester

**Látta:** ...........................................................

dr. Szalai Tibor

jegyző

Napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel!

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **R.**) 2. melléklete tartalmazza az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképtelen ingatlanokat.

Az elmúlt időszakban bekövetkezett változások (pld. telekalakítás, ingatlan-nyilvántartási állapot rendezése) és a földhivatallal folytatott átfogó egyeztetés alapján szükséges az R. 2. mellékletének módosítása.

Az R. 2. melléklete – Forgalomképtelen ingatlanok köre – az alábbi közterületi ingatlanokkal egészül ki:

* Budapest II. kerület 11309/15, 11309/16 és 11309/17 hrsz. alatti, természetben Budapest II. ker. Szép Juhászné út, belterületi, kivett út megnevezésű ingatlanok,
* Budapest II. kerület 14925/3 hrsz. alatti, belterületi, kivett közterület megnevezésű ingatlan,
* Budapest II. kerület 15154/5 hrsz. alatti, belterületi, kivett közterület megnevezésű ingatlan,
* Budapest II. kerület 15636/5 hrsz. alatti, belterületi, kivett közterület megnevezésű ingatlan,
* Budapest II. kerület 15773/5 hrsz. alatti, természetben Budapest II. ker. Cseppkő utca, belterületi, kivett közterület megnevezésű ingatlan,
* Budapest II. kerület 15880/6 hrsz. alatti, természetben Budapest II. ker. Verecke út, belterületi, kivett közút megnevezésű ingatlan,
* Budapest II. kerület 52192/1 hrsz. alatti, belterületi, kivett út megnevezésű ingatlan,
* Budapest II. kerület 53137/1 hrsz. alatti, természetben Budapest II. ker. Hidegkúti út, belterületi, kivett út megnevezésű ingatlan,
* Budapest II. kerület 54360/2 hrsz. alatti, természetben Budapest II. ker. Temető utca 61., belterületi, kivett út megnevezésű ingatlan,
* Budapest II. kerület 54386/2 hrsz. alatti, természetben Budapest II. ker. Hidegkúti út, belterületi, kivett közterület megnevezésű ingatlan,
* Budapest II. kerület 54474/5 hrsz. alatti, természetben Budapest II. ker. Pallér utca, belterületi, kivett út megnevezésű ingatlan,
* Budapest II. kerület 54632/3 hrsz. alatti, természetben Budapest II. ker. Hidegkúti út, belterületi, kivett közterület megnevezésű ingatlan,
* Budapest II. kerület 55146/2 hrsz. alatti, természetben Budapest II. ker. Előd vezér utca 53., belterületi, kivett közút megnevezésű ingatlan,
* Budapest II. kerület 59170/1 hrsz. alatti, természetben Budapest II. ker. Gazda utca, belterületi, kivett vízmosás megnevezésű ingatlan,
* Budapest II. kerület 059215/13 hrsz. alatti, külterületi, kivett közút megnevezésű ingatlan,
* Budapest II. kerület 11717/1 hrsz. alatti és 11717/2 hrsz. alatti, természetben Budapest II. ker. Szalonka út belterületi, kivett közterület megnevezésű ingatlanok a T-86666 számú változási vázrajz szerint 11717 hrsz. alatti ingatlan megosztása folytán alakultak ki.

A fenti ingatlanok a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdésének a) pontja alapján „a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak”.

A rendelet-módosítás tárgyában Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában foglalt felhatalmazás alapján a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2014. szeptember 23-i ülésén megtárgyalja az előterjesztést, javaslata a képviselő-testületi ülésen szóban kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi rendelet-módosítási javaslat elfogadására.

*(A rendelet módosítás elfogadásához minősített többségű szavazati arány szükséges.)*

Budapest, 2014. szeptember 9.

 **Dr. Láng Zsolt**

Polgármester

[Rendelet melléklete](file:///%5C%5CFs01%5Ckozos%5CK%C3%B6zponti%20Szab%C3%A1lyoz%C3%A1sok%5CTestulet-KT%5C2014%5C09.23%5C08_Vagyonrendelet%20m%C3%B3dos%C3%ADt%C3%A1s%5C2.%20mell%C3%A9klet%20m%C3%B3dos%C3%ADt%C3%A1s%202014%20szeptember.pdf)

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének …./2014.(……) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja, illetőleg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §, 36. § (2) bekezdésében, és 2. sz. mellékletében foglalt felhatalmazások alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §, 7. §, 9. §, 11. § és 18. §-ban foglalt felhatalmazásokra, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 32-36. §-ai, és az 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontjában előírtakra a következő rendeletet alkotja.

**1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R.**) 2. melléklete helyébe a jelen rendelet melléklete lép.

**2. §**

E rendelet 2014. október 1. napján lép hatályba.

|  |  |
| --- | --- |
| **Dr. Láng Zsolt** | **dr. Szalai Tibor** |
| polgármester | jegyző |

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **R.**) 2. melléklete tartalmazza a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképtelen ingatlanokat, melyek körében bekövetkezett változások indokolják az R. 2. mellékletének módosítását.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

**1. §-hoz:**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az R. 2. mellékletében felsorolt ingatlanok körében bekövetkezett változások (pld. telekalakítás, ingatlan-nyilvántartási állapot rendezése), valamint a földhivatallal folytatott, az Önkormányzat teljes ingatlanvagyonát átfogó egyeztetés alapján szükséges az R. 2. mellékletének módosítása, melynek során a melléklet kiegészül a Budapest II. kerület 11309/15, 11309/16 és 11309/17 hrsz. alatti, Budapest II. kerület 14925/3 hrsz. alatti, Budapest II. kerület 15154/5 hrsz. alatti, Budapest II. kerület 15636/5 hrsz. alatti, Budapest II. kerület 15773/5 hrsz. alatti, Budapest II. kerület 15880/6 hrsz. alatti, Budapest II. kerület 52192/1 hrsz. alatti, Budapest II. kerület 53137/1 hrsz. alatti, Budapest II. kerület 54360/2 hrsz. alatti, Budapest II. kerület 54386/2 hrsz. alatti, Budapest II. kerület 54474/5 hrsz. alatti, Budapest II. kerület 54632/3 hrsz. alatti, Budapest II. kerület 55146/2 hrsz. alatti, Budapest II. kerület 59170/1 hrsz. alatti, Budapest II. kerület 059215/13 hrsz. alatti, valamint Budapest II. kerület 11717/1 hrsz. alatti és 11717/2 hrsz. alatti ingatlanokkal.

**2. §-hoz:**

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.