..............(sz.) napirend

Előterjesztve: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**A Képviselő-testület 2014. szeptember 23-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, nyilvános versenytárgyaláson értékesítendő ingatlanok induló árának csökkentése

**Készítette:** …………………………………..

dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

**Egyeztetve:** …................................................

Dankó Virág

alpolgármester

**Látta:** ...........................................................

dr. Szalai Tibor

jegyző

Napirend tárgyalása zárt ülést nem igényel!

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az elmúlt években, évente 4-5 alkalommal nyilvános versenytárgyaláson meghirdette az alábbiakban megjelölt, kizárólagos tulajdonát képező üres telekingatlanokat, illetve kiürült épületekkel rendelkező ingatlanokat. Az alábbi táblázatban összefoglaltuk az ingatlanok adatait, valamint a jelenlegi induló árat:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cím** | **Hrsz** | **Terület (m2)** | **Megnevezés** | **Jelenlegi**  **induló ár (Ft)** | **ÁFA**  **(%)** |
| Úrbéres u. 2. | 54402/4 | 1426 | beépítetlen terület | 28.700.000 | 27 |
| Úrbéres u. 8. | 54405/6 | 1592 | beépítetlen terület | 28.500.000 | 27 |
| Úrbéres u. 12. | 54405/5 | 1342 | beépítetlen terület | 23.400.000 | 27 |
| Tárkony u. 82. | 54483/1 | 869 | beépítetlen terület | 25.354.330 | 27 |
| Váry köz 8. | 54284 | 884 | beépítetlen terület | 19.500.000 | 27 |
| Hidegkúti út 209. | 54610/4 | 789 | lakóház, udvar | 15.400 000 | 0 |
| Hidegkúti út 236. | 54405/4 | 679 | beépítetlen terület | 13.800.000 | 27 |
| Hidegkúti út 243. | 54492/5 | 1535 | lakóház, udvar, egyéb épület | 24.800.000 | 0 |
| Hidegkúti út 244. | 54413 | 479 | beépítetlen terület | 9.900.150 | 27 |
| Baka u. 6. | 13235/67 | 364 | egyéb épület, udvar | 130.000.000 | 0 |

A pályázatok jelentkező hiányában rendre eredménytelenül zárultak. Az ingatlanok induló ára utoljára a 2012. évben került csökkentésre 10%-os mértékben.

Az ingatlanértékesítésből tervezett bevételek teljesítése és az eredményesebb értékesítés érdekében indokolt az induló árak 10%-os csökkentése.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 20. § (5) bekezdése alapján az ingatlan vételárának az ingatlanszakértő által meghatározott forgalmi értéknél alacsonyabb összegben történő megállapítására a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján kizárólag a Képviselő-testület határozattal jogosult.

A rendelet 6. § (3) bekezdése alapján a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat területén található önkormányzati vagyontárgyak esetében ide nem értve a lakás és egyéb helyiségeket – nettó ötvenmillió forint értékhatárig – a Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat egyetértési, azt meghaladó érték esetén véleményezési jogot gyakorol.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, javaslata az ülésen szóban kerül ismertetésre.

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az alábbiakban felsorolt - nyilvános versenytárgyaláson értékesítendő - ingatlanok vonatkozásában az induló árat 10%-os mértékben csökkenti, és az alábbiakban határozza meg:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cím** | **Hrsz** | **Terület (m2)** | **Megnevezés** | **Induló ár**  **(Ft)** | **ÁFA**  **(%)** |
| Úrbéres u. 2. | 54402/4 | 1426 | beépítetlen terület | 25.830.000 | 27 |
| Úrbéres u. 8. | 54405/6 | 1592 | beépítetlen terület | 25.650.000 | 27 |
| Úrbéres u. 12. | 54405/5 | 1342 | beépítetlen terület | 21.060.000 | 27 |
| Tárkony u. 82. | 54483/1 | 869 | beépítetlen terület | 22.820.000 | 27 |
| Váry köz 8. | 54284 | 884 | beépítetlen terület | 17.550.000 | 27 |
| Hidegkúti út 209. | 54610/4 | 789 | lakóház, udvar | 13.860.000 | 0 |
| Hidegkúti út 236. | 54405/4 | 679 | beépítetlen terület | 12.420.000 | 27 |
| Hidegkúti út 243. | 54492/5 | 1535 | lakóház, udvar, egyéb épület | 22.320.000 | 0 |
| Hidegkúti út 244. | 54413 | 479 | beépítetlen terület | 8.910.000 | 27 |
| Baka u. 6. | 13235/67 | 364 | egyéb épület, udvar | 117.000.000 | 0 |

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 30 nap

*A határozat elfogadásához egyszerű többségű szavazati arány szükséges.*

Budapest, 2014. szeptember 12.

**Dr. Láng Zsolt**

Polgármester