

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Vagyonhasznosítási és ingatlan-nyilvántartási Iroda

Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Igazgatási Iroda

Kiss Gyula
Úrnak

XIV-90-7
Előirat: *er*

2013-10-16

6
1401

Meghatalmazott, dr. Czakó János ingatlanrendező földmérő / 1266/1991 /, mint a T-86669 számú térrajz készítője, az alábbi kérdésben fordulok Irodavezető Úrhoz.

Ugyanezen tartalommal, 1984. júniusban T-30683 térrajz számon - Földhivatal által záradékolt - telekhatár-rendeztetés történt, melyre vonatkozóan Határozat született a Bp. Főv. II.ker. Tanács VB. Műszaki Osztály főmérnöke által aláírva.

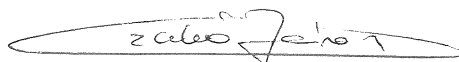
Az akkori tulajdonosok elmulasztották az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés kérelmezését, így a később tulajdonosként belépő megbízóm - Láng Ákos - szembesült azzal a ténnyel, hogy a telekalakítás nem jelent meg a nyilvántartási térképen, és az 1989. Február 10-én kelt használatbavételi engedély meglétének ellenére, nem készült épületfeltüntetési vázrajz sem.

Az ügy előzménye, hogy az építési engedély kikötése volt - az oldaltávolság miatt - a szomszéd telekből való telekvásárlás, és a hatályos Rendeztési Terv miatt került az 1 m² „út” közterület a 15462/2 helyrajzi számú földrészlethez.

Az 1.számú Körzeti Földhivatal záradékolta a T-86669 számú térrajzot, a Budavári Önkormányzat Építési Irodája az építésügyi szakhatósági hozzájárulást kikötés nélkül megadta, a Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége már kétszer adott határidő módosítást, és az eljárás megszüntetésével fenyeget, ha nem adom be a Közútkezelői hozzájáruló nyilatkozatot, amit akkor kapok meg ha az Önök irodája dönt az ügyben.

Kérem Irodavezető Úr döntését a kérdéses 1 m² földterület vonatkozásában.

Budapest, 2013. október. 7.



Tisztelettel: dr. Czakó János
Ing.rend.földmérő
/1266/1991/

Ui: leveletem másolatban mellékelem a Beruházási és Városüzemeltetési Irodához
- a Közútkezelői Nyilatkozatra vonatkozó kérvényemhez.

Mellékletek: 1 pld Záradékolt vázrajz T-86669
1 „ vázrajz T-30683
1 „ Határozat
1 „ Rend.Terv kivonat

Dr. Czakó János
okleveles mérnök
ingatlanrendező földmérő (1266/1991)
GD-T geodéziai tervező
Mérnöki Kamara Ny.sz.: 01-0785
1191 Bp., Artúr u. 17.
Tel.: 06-30-932-2727
E-mail: jczako2@gmail.com