

A Bp.Főv.II.ker.Tandor V3.Kiszaaki Osztály

VI.1262

/19

89

szám

Ugyintéző: Juhász Zoltán

Tárgy: II. Zuhany u.16.

5 lakásos ház

használatbavételi engedély megadása

1. Sárkány Gábor és n:Végi Judit
2. Katona Ákos
3. Ujvári Ágnes
4. Váradi Tünde
5. Rónai Péter és n:Csontos Éva

Határozat

II. ker. Zuhany út 16. sz. em. I.3484/3/83 92883/3/83
83.VII.21., 83.IX.28., 84.VII.6., 87.IV.17. ajtó I.364/7/84 /18 2.2300/3/86
-n kelt határozattal kiadott építési engedély alapján a Budapest városban, községben

II. ker. Zuhany út 16. házszám és 15469/2 helyrajzi szám

alatti és saját tulajdonában (kezelésében, tartós földhasználatában) álló földrészleten
egyesített helyiségek terv felhasználásánál épített, lakóhelyiségként használt épületről
helyiségre* 5 lakásos társasházra

levő épületben kialakított lakásokra*

felállított berendezésre*

a használatbavételi engedélyt — a következő feltételekkel — végleges jelleggel megadom:

Az engedélyt kötelezem arra, hogy az ideiglenes külső és belső lépcsőkorlátokat, az erkélykorlátokat 8 napon belül, a végleges korlátot, a hiányzó belső burkolatokat, a kert-és terep-
rendezést 180 napon belül fejezzék be. Az utcai kerítést és a Felsőújlásdi u.88/c.
szomszédos ingatlannal határos támfalat előzetesen megkért engedély alapján 180
napon belül építsék meg.

A munkálatokat fenti napon belül pótlólag végezze el, mert ellenkező esetben öt pénzbírással fogom sújtani.

Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy az épület*, helyiséget* berendezést* — csak az engedélyezett műszaki tervekben, továbbá az
építési és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy
a használat az élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse.

Ha az engedélyes épület*—helyiséget* az engedélyezettől tartósan eltérő célra kívánja használni, erre új használatbavételi engedélyt, illető-
leg a használatbavételi engedély módosítását kell kérnie hatóságomtól.

Felhívom az engedélyes figyelmét a mellékelt földhivatali tájékoztató felhívásban foglalt kötelezettségére.

E határozat ellen a kézbesítés napját követő tizenöt napon belül a
-hoz címzett, de hatóságomnál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A megtartott helyszíni szemle során — az illetékes szakhatóságok közreműködésével és előírásainak figyelembevételével — megállapítottam,
hogy az elvégzett építési munka az építési engedélynek megfelel, az épület*, helyiséget*, berendezést* rendeltetésszerű és biztonságos használatra
alkalmas, a használatbavételi engedély megadása ellen — az előírt kikötések teljesítése esetén — építésrendészeti, közegészségügyi, tűzvédelmi

és egyes szempontból kifogás nem merült fel. Mindezek figyelembevételével az 1984. évi III. törvény 26. §-ának
(1) bekezdése, valamint a 14/1978. (VIII. 30.) EVM számú rendelettel módosított 3/1977. (I. 18.) EVM számú rendelet 1. §-ának (1) bekezdése alap-
ján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

E határozatról értesítést kapnak:

1. -5. Építők
6. OTF Építők útján
7. Földhivatal
8. Főv. Tan. Tervtár jogerő után + tervek
9. Pénzügyi O.H.
- 10-11. KSH
12. Tűzoltóság
13. KÖJAL
14. alap

Kelt: Budapest, -n 19 89. évi február hó 16. napján.

Kiadomány hivatalilag.

P. H.

Szabó Endre s.k.
főmérnök
csop. vez.

* A határozatból nem kívánt részt törölni kell!

Lakás- és üdülő használatbavételi engedélyezése esetén csak végleges jelleggel adható és önálló lakás (üdülő) létrejötte esetén a túladó „Rész-
letező adatok” című adatlapot is ki kell tölteni!