

✉ 1126 Budapest, Istenehegyi út 4/f.

Fax: 1/269-1418

 1/268-1989

**Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Vagyonhasznosítási és Ingatlannyilvántartási Iroda
dr. Láng Orsolya irodavezető részére**

Wykaz 11. Kierunki i rodzaje
typizacji i rodzaju koczowniczości

Budapest
Mechwart liget 1.
Pf. 21.
1277

2014-04-25
XIV-62-3. szám
1. táblázat

Budapest, 2014-04-23.

Tárgy: Budapest, II. kerület, Varsányi Irén u. 25-29. sz. alatti telekszabályozás

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A Jura-Projekt Zrt. 2008. december 17-én megkötött adásvételi és követelést átruházó (engedményezési) szerződéssel megvásárolta Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzatától a **Bp. II. ker. 13698 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, II. kerület, **Varsányi Irén u. 25.** szám alatt található 1215 m² területű, és a **Bp. II. ker. 13697 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben 1027 Budapest, II. kerület, **Varsányi Irén u. 27.** szám alatt található 761 m² területű ingatlant.

Ezt követően egy hosszú perbeli egyezség folyamat lezárásaként létrejött és Önök által is 2012.02.27-én aláírt, többoldalú perbeli egyezség keretében a Jura-Projekt Zrt. megszerezte Budapest Főváros Önkormányzatától a **Bp. II., Varsányi Irén u. 29.** szám alatti, **13696** hrsz-ú, 891 m² területű ingatlant.

A három telek egyesítésére, illetve a kerületi szabályozás terv szerint előírt, közterület céljára történő leszabályozásnak megfelelően az általunk megbízott földmérő elkészítette a telekegyesítésre és a telekszabályozásra vonatkozó változási vázrajzot, amelyet jelen kérelmünkhöz mellékelten csatolunk. A változási vázrajznak megfelelő telekhatár-rendezést és telekegyesítést Budapesti 1. számú Földhivatala 2013. október 28-i, 800074/11/2013 számú határozatával engedélyezte. A határozat 2013. november 15-én jogerőssé vált, ennek megfelelően a Földhivatal a változási vázrajzot 2013. november 15-én Földhivatali Záradékkal látta el.

A változási vázrajznak megfelelően a Jura-Projekt Zrt-nek az alábbi ingatlanokat térítésmentesen át kell adnia Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzatának, mint a 13690 hrsz-ú és a 13706 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanok tulajdonosának:

- A 13698 hrsz-ú ingatlanból 612 m² átadásra kerül a 13690 hrsz-ú ingatlanhoz.
- A 13698 hrsz-ú ingatlanból 5 m² átadásra kerül a 13706 hrsz-ú ingatlanhoz.

JURA-PROJEKT ZRT.

☒ 1126 Budapest, Istenhegyi út 4/f.

Fax: 1/269-1418

☎ 1/268-1989

Szeretném kérni, hogy a fenti területek térítésmentes átadás-átvételét az Önkormányzat illetékes döntéshozó szerve elé szíveskedjenek előterjeszteni, illetve a döntés meghozatalát követően egy olyan okiratot szíveskedjenek kiadni, amely alapján a Földhivatal a változási vázrajznak megfelelő átjegyzéseket az érintett ingatlanok tulajdoni lapján el tudja végezni.

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban további egyeztetés igénye merül fel, állok szíves rendelkezésére.

Ügyintézését ezúton is megköszönve,

Tisztelettel:



Bakucz Miklós
vezérigazgató
Jura-Projekt Zrt.

Mellékletek:

- Budapest 1. Számú Földhivatal 800074/11/2013 számú határozata
- Változási vázrajz