

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. július 11-én, 12.00 órai kezdettel (Bp. II. Mechwart liget 1. földszint, Házasságkötő Terem) megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: Dr. Láng Zsolt polgármester, Bodor Zoltán, dr. Csabai Péter, Dankó Virág alpolgármester, Dömök Lászlóné, Ernyey László, Gárdos Pál, Kaposi Péter, Lánszki Regő, Legény Béla, Makra Krisztina, dr. Molnár Zsolt, Némethy Béla, Órsi Gergely, Perjés Gábor, Schanda Tamás, Skublicsné Manninger Alexandra, dr. Varga Előd Bendegúz (képviselők)

Igazoltan távol: dr. Gór Csaba, Kovács Márton, Riczkó Andrea (képviselők)

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Szalai Tibor jegyző

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Balaton Balázs sajtóreferens, Deák Attiláné a Szabálysértési Iroda részéről, Beszédes Rita főépítész, Érsek Anita az Intézmény-gazdálkodási Iroda részéről, Kájerléber Tamás az Informatikai Iroda vezetője, Károlyi Helga a Polgármesteri Kabinet vezetője, Keszei Zsolt a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda vezetője, dr. Kertészné dr. Sas Melinda az Igazgatási Iroda helyettes vezetője, Marosvári József a Belső Ellenőrzési Egység vezetője, Nagy Péter az Építésügyi Iroda vezetője, Ötvös Zoltán a Művelődési Iroda vezetője, dr. Murai Renáta a Jegyzői Titkárság vezetője, D. Szabó Ilona Katalin a Humánpolitikai Csoport vezetője, Vajthó Gábor a Városrendészeti és Környezetvédelmi Iroda vezetője, Szigetiné Bangó Ildikó a Pénzügyi Iroda vezetője, Vargáné Luketics Gabriella a Szociális és Gyermekvédelmi Iroda vezetője, dr. Láng Orsolya Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Jelen vannak továbbá:

Móré Szabolcs a II. kerületi Rendőrkapitányság vezetője helyett, dr. Polák László az Egységügyi Szolgálat főigazgatója, dr. Fábián Árpád a BUDEP Kft. végelszámolója, dr. Tas Krisztián a II. Ker. Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója, Tóth Ildikó a Budai Polgár főszerkesztője

Pesthidegkúti Városrészi Önkormányzat részéről:
Majorossy Imréné

Az ülés levezető elnöke:

Dr. Láng Zsolt polgármester

Polgármester: Üdvözlí a megjelenteket és megnyitja az ülést.

A jelenléti ív tanúsága szerint 18 képviselő jelen van. Igazoltan távol van Riczkó Andrea, dr. Górá Csaba és Kovács Márton képviselők. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv-hitelesítőkre: dr. Csabai Péter és Bodor Zoltán képviselők személyében, majd a javaslatot szavazásra bocsátja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
208/2013.(VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

megbízza dr. Csabai Péter és Bodor Zoltán képviselőket a testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítésével.

(17 képviselő van jelen, 16 igen, 1 tartózkodás)

Napirend előtti hozzászólások:

Polgármester: Megadja a szót Perjés Gábornak.

Perjés Gábor: A Frankel Leó út lezárt gyalogos átjárójával kapcsolatos közegészségügyi témában kér intézkedést, melyet – főleg fiatalok – az esti órákban nyilvános illemhelyként használnak.

Kapcsolódó javaslata, hogy közinformációs és turisztikai célból megfontolandó lenne magyar, német és angol nyelvű táblák kihelyezése a forgalmas csomópontokon, hogy hol található ingyenes vagy fizetős illemhely a kerületben.

Polgármester: Elmondja, hogy az átjáróval kapcsolatos problémát már észlelték és jelezték is a Főváros felé.

Megadja a szót Molnár Zsoltnak.

dr. Molnár Zsolt: Elmondja, hogy konstruktív megbeszélést folytattak, amely során Polgármester úr a kerület működésével és az önkormányzati ügyek intézésével kapcsolatosan olyan lehetőséget kínált, ami helyreállítaná a korábban kialakult működési mechanizmust, amelyet sérelmezett. A maga részéről - figyelemmel a megbeszélésre - túl tud lépni azon a

véleményén, hogy az elmúlt időszakban voltak nehézségek, így a jogi helyzet tisztázását követően lehetőség van arra, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság összeüljön.

Polgármester: Megadja a szót dr. Szalai Tibor jegyzőnek.

dr. Szalai Tibor: Elmondja, hogy Molnár Zsolt képviselő úr múlt ülésen szóban elmondott lemondása nem váltott ki joghatályt, így tehát továbbra is a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke.

Polgármester: Az a véleménye, hogy - mivel a napirendek között vannak olyanok, amelyek a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság döntését követően testületi döntést is igényelnek-, tárgyalja meg a Képviselő-testület a meghívó szerinti előterjesztéseket.

Megadja a szót Bodor Zoltánnak.

Bodor Zoltán: Az elmúlt testületi ülésen jelzett, a Balázs Vendéglőt körbeölelő óriásplakátokkal kapcsolatban sajnálattal állapította meg, hogy az ügyben semmi nem történt.

Mivel a nyári szünet kezdetével egyre több fiatal kerékpáros kerül ki az utcára és közlekedik úgy, hogy gyakorlatilag nem ismeri a KRESZ szabályait, preventív jelleggel kéri a Városrendészetet és a Rendőrséget, hogy egy kicsit megerősítve az utcai jelenlétet vigyázzanak ezekre a fiatalokra, rászorítva őket arra, hogy tartsák be a rájuk is kötelező szabályokat.

Örömet fejez ki, hogy Molnár képviselő úr egyéni sérelmein túllépve, vállalja a további munkát a bizottságban.

Polgármester: A testületi ülésen Rendőrkapitány-helyettes úr is jelen van, a kerékpárosokra vonatkozóan intézkednek.

Az óriásplakátok ügyében Nagy Péter irodavezetőnek adja meg a szót.

Nagy Péter: Válaszában elmondja, hogy építésrendészeti eljárást kezdeményeztek. Január 1-jétől ez a hatáskör az I. kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal hatáskörébe tartozik. Hogy mikor fog érdemi döntés születni, arra vonatkozóan nem tud felvilágosítást adni jelen pillanatban.

Polgármester: A napirend összeállítása kapcsán javasolja, hogy a pótkézbesítéssel kiküldésre küldött tájékoztatót 0. pontként vegyék fel a napirendre. A 8-as napirendet javasolja a zárt blokk végére 40. pontként áttenni, és helyette a másik kiosztott napirendet, a fenntartói hozzájárulást 8. pontként felvenni.

Szavazásra bocsátja a napirend összeállítására vonatkozó javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Napirend összeállítása

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat 209/2013.(VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

N a p i r e n d :

- 1./ Tájékoztató a 21/2013.(II.14.) képviselő-testületi határozat végrehajtásáról
(írásbeli, helyszíni)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Szigetiné Bangó Ildikó
Pénzügyi Iroda vezetője
- 2./ Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről
szóló 3/2013.(III.1.) önkormányzati rendelet módosítására
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Szigetiné Bangó Ildikó
Pénzügyi Iroda vezetője
- 3./ Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
13/1992.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosítására
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Murai Renáta
Jegyző Titkárság vezetője
- 4./ Értéktár létrehozásával kapcsolatos döntés
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Murai Renáta
Jegyzői Titkárság vezetője
- 5./ Döntés a Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt városrehabilitációs pályázaton
való indulásról
(írásbeli, pótkézbesítés)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Károlyi Helga
Polgármesteri Kabinet vezetője

- 6./ Járóbeteg-szakellátást érintő kapacitás átcsoportosításra irányuló kérelem
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Károlyi Helga
Polgármesteri Kabinet vezetője
- 7./ II. Kerületi Tankerületi Igazgatóság kérelme székhely használatára
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Ötvös Zoltán
Művelődési Iroda vezetője
- 8./ A BUDEP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a.” 2012. június 1-től 2013. május 31-ig tartó időszakra vonatkozó közbenső éves mérleg-beszámolójának és eredmény-kimutatásának elfogadása
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Fábián Árpád
Végelszámoló
- 9./ Fenntartói hozzájárulás a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat kapacitásbővítéséhez OEP által finanszírozott, dohányzásról való leszokást támogató tevékenységhez
(írásbeli, helyszíni)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: Károlyi Helga
Polgármesteri Kabinet vezetője
- 10./ Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker. 13854/0/A/2 hrsz. alatti, 1027 Budapest, Medve u. 15. (Vitéz utca 11.) alagsor, ajtó 2. szám alatti helyiség felújítási munkájához, valamint döntés a felújítási munkák idejére történő bérleti díjfizetés alóli mentességről
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 11./ Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker. 13434/0/A/1 hrsz., 1023 Budapest, Margit u. 3. (Mecset utca 15.) és a Budapest II. ker. 13435/0/A/3 hrsz., 1023 Budapest II. kerület, Török u. 2. szám alatti fszt.-i helyiségek felújítási/átalakítási munkájához és döntés a felújítási/átalakítási munkák idejére bérleti díjmentességről
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

- 12./ Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker. 12861/0/A/2 hrsz., 1024 Budapest, Keleti Károly u. 33. szám alatti helyiség felújítási munkáihoz és döntés a felújítási munkák idejére bérleti díjmentességről
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 13./ Tulajdonosi döntés a Fonai Lajos (1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A. szám alatti lakos) felperes által a Keleti Károly 15/A-B sz. alatti Társasház (1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A-B) alperes ellen kártérítés megállapítása iránt indított, a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság előtt 19.P.II.23.111/2012 sz. folyamatban lévő perbe a felperes pertársaként történő perbelépés szándékáról
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 14./ Tulajdonosi döntés a Fillér u. 1. Társasház (1024 Budapest, Fillér u. 1.) 2013. május 23-án tartott közgyűlésen a 4. napirendnél meghozott 4. közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránti peres eljárás megindításáról
(írásbeli, pótkézbekérés)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 15./ A 14819 hrsz-ú természetben Budapest II. ker. Ürömi u. 9. 2520/15120 tulajdoni részének ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának ismételt kezdeményezése, valamint a 14965/1 hrsz-ú, természetben Budapest II. Mecenzéf utca 14968/2 hrsz-ú, természetben Budapest II. Mecenzéf u. 27. 15648/2 hrsz-ú és az 50869/3 hrsz-ú, természetben Bp. II. Kaptató utca alatt nyilvántartott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése
(írásbeli, pótkézbekérés)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 16./ Hozzájárulás a Budapest, II. ker. Spáhi u. 23. szám alatt található, 12623/7/A/5 hrsz-on, valamint a 12623/7/A/2 hrsz-on ingatlan-nyilvántartásba vett ingatlanokat terhelő, a „a II. Kerületi Tanács VB. Igazgatósága” javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmak törléséhez
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

- 17./ Hozzájárulás a 13541/2/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület, Bem József u. 9. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásához
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 18./ A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, 12701/3/D/2 hrsz-ú, Budapest II., Felvinci út 23-25. szám alatti helyiség ügye
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 19./ A Bp. II. ker. Nyúl u. 5. félemelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó vásárlási kérelem
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 20./ A Bp.II. ker. Nyúl u. 5. földszint 2. szám alatti lakásra vonatkozó vásárlási kérelem
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 21./ Döntés a Budapest II. kerület, Kuruclesi út 16. szám alatt található garázs tekintetében bejelentett tulajdoni igényről
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 22./ Döntés a Budapest II. kerület, Örömi u. 10. szám alatti ingatlan bérletjének díjtartozása ügyében
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

- 23./ Döntés a Budapest II. kerület, Margit krt. 44. szám alatti ingatlan bérelőjének díjtartozása ügyében
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 24./ A Budapest II. kerület 13643/0/A/2 hrsz-ú, Budapest II., Kapás u. 41. szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyának bérlo általi felmondása
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 25./ Döntés a Budapest II. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 65. szám alatti helyiség bérloje által előterjesztett bérleti jogviszony felmondás, illetve méltányossági kérelem ügyében
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 26./ Döntés a Budapest II. kerület, Medve u. 23. szám alatt található helyiség bérloje által előterjesztett kérelem tárgyában
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 27./ A Budapest II. kerület, Máriaremetei út 217. szám alatti 54495 hrsz-ú ingatlan 428/914 tulajdoni hányadára vonatkozó önkormányzati elővásárlási jogról lemondás
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 28./ Ingyenes terület visszaadás kötelező szabályozás miatt a Bp. II. ker., Templom köz 54325/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

- 29./ A Budapest, II. kerület, Köztársaság utca 59030/2 helyrajzi számú ingatlan kötelező szabályozás miatti megvásárlása
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 30./ A Budapest, II. kerület, Kondor u. 5. sz. alatti, 11696/4 hrsz-ú, és a (11716) hrsz-ú, Budapest II. kerület, Madár utca ingatlanok szabályozása
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 31./ A Budapest, II. kerület, Zerind vezér utca 55135 és (55104/8) hrsz-ú ingatlan szabályozása
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 32./ A Budapest, II. kerület, Szalonka út (11717) hrsz-ú közterületi ingatlan szabályozása
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 33./ A Budapest II. kerület, Attila u. 29. szám alatti, 53749 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a közös tulajdon megszüntetése és a túl-használati díj elengedésére vonatkozó kérelem elbírálása
(írásbeli, pótkézbésítés)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 34./ Haszilló Sándor I. r., Haszilló Józsefné II. r., valamint az ELMŰ Hálózati Kft III. r. alperesek ellen a Budapest II. kerület, Hidegkúti út 273. szám alatti 54469/4 hrsz-ú ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetése és többtelehasználati díj megfizetése iránt a Budapest II. és III. Kerületi Bíróság előtt 8. P. II. 20.788/2013. sz. alatt folyamatban lévő peres eljárás során az alperesi nyilatkozatban érvényesített követelés és egyezségi ajánlat elbírálása
(írásbeli)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

- 35./ Kérelem a Budapest II. kerület Hűvösvölgyi út 183/B. (Heinrich István utca 1/B.) földszint 9. szám alatti lakás cseréjével kapcsolatban
(írásbeli) (Zárt ülés!)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 36./ Részletfizetési kérelem a 14799/0/A/26 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. Bécsi út 17-21. II. 4. szám alatti lakásra fennálló bérleti díj tartozás tekintetében
(írásbeli) (Zárt ülés!)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 37./ Részletfizetési kérelem elbírálása a Budapest II. ker. Frankel L. út 70. III. em. 9. szám alatti lakás tekintetében
(írásbeli) (Zárt ülés!)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 38./ A Budapest II. ker. Fény u. 4. II. em. 3. szám alatti lakás bérlőkijelölési jogának rendezése, valamint a lakásra fennálló fűtési díjhátralék kiegyenlítése
(írásbeli) (Zárt ülés!)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 39./ Fűtési díjhátralék kiegyenlítése a Budapest II. ker. Eszter u. 14. as. 2. szám alatti lakás tekintetében
(írásbeli) (Zárt ülés!)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője
- 40./ Kérelem a 12206/1/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. Lévy u. 7. as. 1. szám alatti lakás bérleti jogának folytatására
(írásbeli) (Zárt ülés!)
Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester
Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

- 41./ Szépe Mónika – 1026 Bp. Pasaréti út 21/A. II/2 hrsz. 12034/2/A/10 – Építtető
fellebbezése a XXIV-132/2013. településképi bejelentési eljárásban hozott határozat
ellen

(írásbeli)

(Zárt ülés!)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: Beszédes Rita
Főépítész

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 1./ pontja

Tájékoztató a 21/2013.(II.14.) képviselő-testületi határozat végrehajtásáról
(írásbeli, helyszíni)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: Szigetiné Bangó Ildikó
Pénzügyi Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, mely az adósságátvállalással kapcsolatosan meghozott polgármesteri intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására vonatkozik.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat 210/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy az adósságátvállalással kapcsolatosan meghozott, az előterjesztésben ismertetett polgármesteri intézkedésekről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 2./ pontja

Javaslat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló
3/2013.(III.1.) önkormányzati rendelet módosítására
(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: Szigetiné Bangó Ildikó
Pénzügyi Iroda vezetője

Polgármester: Felhívja a figyelmet, hogy a költségvetési rendelet módosításának elfogadása minősített többséget igényel.

Szavazásra bocsátja a rendelet-módosítást, majd megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2013. (VII. 12.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről
szóló 3/2013.(III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint módosítja Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013.(III. 1.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R).

1. §

Az R 11 § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Alapítványok támogatására vonatkozó döntés nyomán a támogatás csak a Képviselő-testület jóváhagyásával folyósítható, valamint alapítványtól pénzeszköz átvételére a Képviselő-testület jóváhagyását követően kerülhet sor.”

2. §

Az R 11 § (6) bekezdése az alábbiak szerint kiegészül:

„Az önkormányzat által finanszírozott vagy támogatott szervezetek, illetve magánszemélyek számára számadási kötelezettséget kell előírni a részükre céljelleggel - nem szociális ellátásként – juttatott összegek rendeltetésszerű felhasználásáról. A támogatások folyósításánál az önkormányzat civil szervek támogatásáról szóló szabályzatában foglaltak szerint kell eljárni.”

3. §

E rendelet a kihirdetést követő 8. napon lép hatályba.

Dr. Láng Zsolt
Polgármester

dr. Szalai Tibor
jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 18 képviselő jelenlétében, 17 igen, 1 nem szavazattal megalkotta.)

Általános indokolás

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletének módosítása az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Mötv 41. § (9) és 42. § 4. pontjában foglaltaknak való megfelelés érdekében vált szükségessé.

Részletes indokolás

1.§ A rendelet 11. § (4) bekezdése módosításra kerül, hogy az alapítványok támogatásakor, illetve alapítványoktól való forrás átvételekor szükséges a Képviselő-testület döntése.

2.§ A rendelet 11. § (6) bekezdése kiegészítésre kerül hogy az önkormányzat civil szervezetek támogatásáról szóló szabályzat szerint kell végrehajtás során eljárni.

3. § A rendelet hatályát határozza meg.

Napirend 3./ pontja

Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosítására
(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Murai Renáta
Jegyző Titkárság vezetője

Polgármester: Felhívja a figyelmet a minősített többségre, majd szavazásra bocsátja a rendelet-módosítást.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2013. (VII. 12.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992. (VII. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) A Képviselő-testület hivatalának neve: Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal.”

(2) Az R. 66. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal elnevezéssel egységes hivaltalhoz létre.”

2. §

Az R. 9. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Láng Zsolt
Polgármester

dr. Szalai Tibor
Jegyző

(A Képviselő-testület a rendeletet 18 képviselő jelenlétében, 18 igen, egyhangú szavazattal megalkotta.)

INDOKOLÁS

1-2.§-hoz: A Budapest Főváros II.-III. Kerületi Szabállyértési Hatósági Társulás megszüntetése, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti, a Polgármesteri Hivatal érintő névváltozás átvezetése teszi szükségessé a melléklet és az SzMSz fenti §-ainak módosítását.

3. §-hoz:

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

A BUDAPEST II. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL**BELSŐ SZERVEZETI TAGOZÓDÁSA, HIVATALI MUNKARENDJE ÉS
ÜGYFÉLFOGADÁSI RENDJE**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény(a továbbiakban: Mötv.) 67. § d) pontja és 84. § (1) bekezdése alapján a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) belső szervezeti tagozódását, munkarendjét és az ügyfélfogadás rendjét a következők szerint határozza meg:

I. A HIVATAL JOGÁLLÁSA

A Hivatal megnevezése: Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal.

A Hivatal működési területe:Budapest II. kerülete.

A Hivatal székhelye: Budapest II. kerület, Mechwart liget 1.

A Hivatal belső szervezeti egységei - a következő kivételekkel - a Hivatal székhelyén működnek:

- Szociális és Gyermekvédelmi Iroda: Budapest II. kerület, Káplár u. 2/c-d,
- Igazgatási Iroda Ipar- és Kereskedelmi Csoport: Budapest II. kerület, Rómer Flóris u. 4.
- Szabálysértési Iroda: Budapest II. kerület, **Margit krt. 25/c.**
- Városrendészeti és Környezetvédelmi Iroda: Budapest II. kerület, Keleti Károly u. 15/a., további telephelyként: Budapest II. kerület, Frankel Leó u. 1., Budapest II. kerület, Buday László u. 5/c., Budapest II. kerület, Rómer Flóris u. 4. és Budapest II. kerület, Rezeda u. 10.
- Intézménygazdálkodási Iroda: Budapest II. kerület, Felső Zöldmáli út 128-130.
- Építésügyi Iroda: Budapest II. kerület, Margit krt. 43-45.
- Beruházási és Városüzemeltetési Iroda Üzemeltetési Csoport: Budapest II. kerület, Mechwart liget 3.

A Hivatal jogállása: A Hivatal a Képviselő-testület egységes szerve, amely belső szervezeti egységekre tagozódik.

A Hivatal jogi személy, önálló költségvetési szerv.

A Hivatal létszámát a Képviselő-testület költségvetési rendeletében állapítja meg.

A Hivatalnak a Magyar Államkincstárnál vezetett törzskönyvi száma: 502009.

A Hivatal bélyegzője körpecsét, közepén a Magyarország címerével, körben a következő felirattal: „Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal.”

II. A HIVATAL IRÁNYÍTÁSA

A Hivatalt a Képviselő-testület döntései szerint és a saját önkormányzati jogkörében eljárva a polgármester irányítja. E körben a polgármester:

- a jegyző javaslatára előterjesztést nyújt be a Képviselő-testületnek a Hivatal belső szervezeti tagozódásának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására;

- az önkormányzati, valamint az államigazgatási feladatait, hatásköreit a Hivatal e feladatot ellátó szervezeti egységeinek közreműködésével látja el;

- a jegyző javaslatára meghatározza a Hivatal feladatait az önkormányzat munkájának szervezésében, a döntések előkészítésében és végrehajtásában;

- irányítja az alpolgármester(ek) tevékenységét, meghatározza az alpolgármester(ek) feladatait a Hivatal irányításában és a polgármester helyettesítésében, munkájának segítésében;

- **gyakorolja a munkáltatói jogokat a jegyző és az aljegyző tekintetében;**

- gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az alpolgármester(ek) és az intézmények vezetői tekintetében;

- meghatározza azokat a munkaköröket, amelyeknél a kinevezéshez, a vezetői megbízáshoz, a felmentéshez, a vezetői megbízás visszavonásához, a jutalmazáshoz az egyetértése szükséges;

- gondoskodik a Hivatal tevékenységének értékeléséről és a következő időszak feladatainak meghatározásáról, ennek érdekében rendszeresen értekezletet tart;

- a Hivatal irányítása és a belső szervezeti egységek tevékenységének koordinációja érdekében rendszeres vezetői értekezletet tart;

- szükség szerint munkaértekezletet hív össze az érintettek részvételével az egyes feladatok meghatározása, illetve a feladatok végrehajtásának ellenőrzése céljából;

Az alpolgármester(ek) - a polgármester által meghatározott körben és a polgármester irányításával - közreműködnek a polgármester jelen mellékletben meghatározott feladatainak ellátásában, munkájának segítésében. E körben az alpolgármester:

- a polgármester által meghatározott feladatait a feladatot ellátó szervezeti egységek közreműködésével látja el;

- feladatkörében közreműködik a Hivatal belső szervezeti egységeinek koordinációjában;

- részt vesz a vezetői értekezleteken és a feladatköréhez kapcsolódóan a munkaértekezleteken;

- feladatkörében segíti a polgármester döntéseinek előkészítését és végrehajtásának ellenőrzését;

- feladatkörében közreműködik a Hivatal tevékenységének értékelésében és a következő időszak Hivatali feladatainak meghatározásában.

III. A HIVATAL VEZETÉSE

A Hivatalt a jegyző vezeti. E körben a jegyző:

- megszervezi és összehangolja a Hivatal szervezeti egységeinek munkáját;

- feladatkörében segíti a polgármester, alpolgármester(ek) döntéseinek előkészítését és végrehajtásának ellenőrzését;

- meghatározza az aljegyző feladatait és irányítja az aljegyző munkáját;

- a Hivatal köztisztviselői és **munkavállalói** tekintetében gyakorolja a munkáltatói jogokat, figyelemmel a polgármester által meghatározott egyetértési jogra;

- **gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az aljegyző tekintetében;**

- az egyéb munkáltatói jogokat a szervezeti egységek köztisztviselői és munkaviszonyban álló munkavállalói (a továbbiakban: munkavállalói) tekintetében átruházhatja a belső szervezeti egységek vezetőire;

- javaslatot tesz a polgármesternek a Hivatal feladatainak meghatározása az önkormányzat munkájának szervezésében, a döntések előkészítésében és végrehajtásában;

- javaslatot tesz a polgármesternek a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódására, munkarendjére, valamint az ügyfélfogadási rend meghatározására;
- gondoskodik az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról;
- döntésre előkészíti a polgármester hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyeket;
- dönt azokban a hatósági ügyekben, amelyeket a polgármester ad át;
- dönt a hatáskörébe utalt ügyekben (**Mötv. 81. § (3) bekezdés i) pont**);
- részt vesz a vezetői értekezleteken és szükség szerint munkaértekezletet tart;
- a jegyzői feladatkörökben és hatáskörökben eljáró Hivatali szervezetek vezetői számára rendszeres irodavezetői értekezletet tart;
- gondoskodik a Hivatal munkavállalóinak képzéséről és továbbképzéséről;
- gondoskodik az SzMSz mellékleteinek előkészítéséről és a Képviselő-testület döntéseinek megfelelően a folyamatos naprakészen tartásáról;
- gondoskodik a Hivatal tekintetében a jelen mellékletben foglaltak, valamint az önkormányzat ISO 9001 minőségbiztosítási politikájában megfogalmazottak betartásáról, a munkarendre és az ügyfélfogadási rendre vonatkozó szabályok érvényesüléséről, valamint a munkafegyelem biztosításáról.

Az aljegyző - a jegyző által meghatározottak szerint és a jegyző irányításával - közreműködik a Hivatal vezetésében, munkájának megszervezésében. E körben az aljegyző:

- ellátja - a jegyző akadályoztatása esetén - a jegyző helyettesítését;
- vezeti a jegyző által meghatározott belső szervezeti egységek tevékenységét;
- segíti a jegyző döntéseinek előkészítését és végrehajtásának megszervezését, ellenőrzését;
- a jegyző által meghatározott körben közreműködik a Hivatal koordinációs tevékenységében;
- ellátja azokat a feladatokat, amelyekkel a jegyző megbízza, átruházott hatáskörben gyakorolja a jegyzői hatásköröket és a kiadmányozást;
- részt vesz a vezetői értekezleteken és az irodavezetői értekezleteken;
- a vezetése alá tartozó szervezeti egységek vezetői számára munkaértekezletet hívhat össze a feladatok meghatározása és megszervezése, ellenőrzése céljából.
- felügyeli a Hivatal törvényességi ellenőrzési feladatait

A Hivatal szervezeti egységeinek vezetői közreműködnek a Hivatal vezetésében, munkájának megszervezésében. E körben a Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői:

- vezetik a belső szervezeti egységeket és felelősek a belső szervezeti egységek munkájának megszervezéséért;
- gondoskodnak a belső szervezeti egységek feladat- és hatásköri jegyzékének elkészítéséről és a jegyző számára javaslatot tesznek ezek jóváhagyására, figyelemmel kísérik a változásokat és javaslatot tesznek annak folyamatos átvezetésére;
- gondoskodnak a belső szervezeti egységek munkavállalói munkaköri leírásának elkészítéséről és folyamatos karbantartásáról;
- gyakorolják a belső szervezeti egységek munkavállalói tekintetében a jegyző által átruházott egyéb munkáltatói jogköröket;
- gyakorolják a polgármester, illetve a jegyző által meghatározottak szerint a kiadmányozást;
- ellátják azokat a feladatokat, amelyekkel a polgármester, (alpolgármesterek), a jegyző, (aljegyző) megbízza;
- gondoskodnak a belső szervezeti egység tekintetében a jelen mellékletben foglaltak, valamint az önkormányzat ISO 9001 minőségbiztosítási politikájában megfogalmazottak betartásáról, a munkarendre és az ügyfélfogadási rendre vonatkozó szabályok érvényesüléséről, valamint a munkafegyelem biztosításáról;
- feladatkörükben az érintettek részvételével munkaértekezletet tartanak, részt vesznek meghívás esetén a vezetői értekezleten, irodavezetői, valamint a munkaértekezleteken;

- feladatkörükben a Hivatal más belső szervezeti egységeinek vezetőivel kötelesek együttműködni, ennek keretében tevékenységüket összehangolni, az egymás közötti megkereséseket határidőben és szakszerűen intézni, a több irodát érintő testületi határozatok végrehajtásában együttműködni;

- feladatkörüket érintő napirendi pont tárgyalásakor, a Képviselő-testület valamint a bizottságok ülésein kötelesek részt venni.

IV. A HIVATAL FELADATAI

A Hivatal feladatait jogszabály, a Képviselő-testület, a polgármester és a jegyző határozza meg.

A Hivatal szervezeti egységeinek általános feladatai:

Az Önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok:

a) a Képviselő-testület, annak bizottságai, az önkormányzati képviselők és a polgármester (alpolgármesterek) munkájával kapcsolatban,

- a szakterületüket érintő bizottsági és Képviselő-testületi előterjesztések előkészítése,
- a tevékenységüket érintő bizottsági és Képviselő-testületi döntések (határozatok, rendeletek) végrehajtása, annak megszervezése, illetőleg azokban való közreműködés,
- polgármesteri intézkedések előkészítése, annak végrehajtásának ellenőrzése,
- nyilvántartás a Képviselő-testület, annak bizottságai döntéseiről, illetőleg azok végrehajtásáról,

- a nemzetiségi önkormányzat(ok) döntései végrehajtásában való részvétel,
- közreműködés a tevékenységüket érintő interpellációk és képviselői kérdések kivizsgálásában, illetőleg megválaszolásában,
- közreműködés a polgármester önkormányzati és államigazgatási feladatainak, hatásköreinek ellátásában

- az önkormányzat sajtó,- és nemzetközi kapcsolatainak ellátása,
- a polgármester által meghatározott körben kiadmányozási jog gyakorlása,
- a Képviselő-testület, annak bizottságai, a polgármester (alpolgármesterek) és önkormányzati képviselők tevékenységével kapcsolatosan ügyviteli tevékenység ellátása.

b.) a jegyző (aljegyző) munkájával kapcsolatban:

- közreműködnek a jegyző (aljegyző) államigazgatási feladatainak, hatásköreinek és hatósági jogköreinek ellátásában;
- közreműködnek a jelen mellékletben és az ehhez kapcsolódó szabályzatokban meghatározott jegyzői feladatok megvalósításában;
- előkészítik a jegyzői (aljegyzői) intézkedéseket;
- gyakorolják a jegyző által meghatározott ügyekben a kiadmányozást;
- segítik a jegyző (aljegyző) törvényességi, hatósági tevékenységét;
- segítik a jegyző (aljegyző) munkáltatói feladatainak ellátását;
- közreműködnek a jegyző (aljegyző) sajtó, nemzetközi, szakmai és társadalmi kapcsolatainak megszervezésében;
- ellátják azokat a feladatokat, amelyekkel a jegyző (aljegyző), megbízza;
- közreműködnek a jogszabályok által meghatározott körben az önkormányzati intézmények szakmai irányítási és törvényességi felügyeleti tevékenysége ellátásában;
- közreműködnek a szakterületüket érintően a költségvetési tervezéssel és végrehajtással kapcsolatos jegyzői feladatok ellátásában;
- eljárnak azokban az ügyekben, amelyekkel a jegyző (aljegyző) megbízza;
- gyakorolják a kiadmányozást a jegyző által meghatározott ügyekben;
- segítséget nyújtanak a jegyző (aljegyző) ügyfélfogadásában, az állampolgári közérdekű bejelentések, javaslatok és panaszok megválaszolásában;

- ellátják a jegyző (aljegyző) ügyviteli-technikai feladatait.

A Hivatal valamennyi köztisztviselőjének és munkavállalójának a feladata:

- a jogszabályok és jelen melléklet érvényre juttatása;
- a munkarend és az ügyfélfogadási rend betartása;
- az érdemi, szakszerű, kulturált és humánus ügyintézés megvalósítása;
- az állampolgárok szakszerű és udvarias tájékoztatása és kiszolgálása;
- a közigazgatási korszerűsítési tevékenység elősegítése.
- az önkormányzat ISO 9001 minőségbiztosítási politikájában megfogalmazottak betartása.

V. A HIVATAL SZERVEZETI TAGOZÓDÁSA

A Hivatal az alábbi tisztségviselőkből és szervezeti egységekből áll:

Polgármester

- Főépítész
- Polgármesteri Kabinet
- Közbiztonsági Referens

Alpolgármester

Jegyző

- Jegyzői Titkárság
- Belső ellenőrzési egység
- Hatályon kívül helyezve*
- Humánpolitikai Csoport

Irodák:

1. Városrendészeti és Környezetvédelmi Iroda
2. Beruházási és Városüzemeltetési Iroda
3. Építésügyi Iroda
- 4. Hatályon kívül helyezve**
5. Igazgatási Iroda
6. Művelődési Iroda
7. Pénzügyi Iroda
8. Szabálysértési Iroda
9. Szociális és Gyermekvédelmi Iroda
10. *Hatályon kívül helyezve*
11. Vagyonhasznosítási és Ingatlannyilvántartási Iroda
12. Informatikai Iroda
13. Intézménygazdálkodási Iroda

A felsorolt szervezeti egységeket a jegyző által megbízott vezetői besorolású irodavezetők irányítják.

A szervezeti egységek további elkülönült szervezeti egységekből állhatnak, amelyek vezetését a jegyző által megbízott vezetők látják el.

A jegyző külön intézkedésben határozza meg a Polgármesteri Hivatalnál a főosztályvezető-helyettesi, illetve osztályvezetői szinteknek megfelelő beosztásokat, munkaköröket.

A Képviselő-testület a Képviselő-testület és bizottságai döntéseinek előkészítéséhez és a polgármester tevékenységéhez kapcsolódó feladatok ellátására önkormányzati tanácsadói, önkormányzati főtanácsadói munkakört létesít. Ilyen munkakörben összesen legfeljebb tíz köztisztviselő foglalkoztatható. Ezek a munkakörök a mindenkori engedélyezett létszámon felül értendők (tölthetők be).

A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői részére kiemelkedő munkavégzésük elismeréseként max. 10 fő részére szakmai (fő)tanácsadói cím adományozható. A cím adományozásáról – a polgármester egyetértésével – a jegyző dönt.

A Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatalnál az alábbi munkakörökben dolgozók kötelezettek vagyonnyilatkozat tételre.

1. jegyző, aljegyző,
2. irodavezető,
3. önálló csoportvezető,
4. politikai (fő)tanácsadó,
5. főépítész,
6. jogtanácsos,
7. irodavezető-helyettes,
- 8.
9. **Hatályon kívül helyezve,**
10. **Hatályon kívül helyezve,**
11. **Hatályon kívül helyezve,**
12. szabálysértési ügyintéző,
13. hagyatéki ügyintéző,
14. birtokvédelmi ügyintéző,
15. anyakönyvvezető,
16. **Hatályon kívül helyezve**
17. ipar-és kereskedelmi csoportvezető,
18. ipar-és kereskedelmi ügyintéző,
19. közterület-felügyelő,
20. **Hatályon kívül helyezve**
21. **Hatályon kívül helyezve**
22. szociálpolitikai ügyintéző,
23. **gyermekvédelmi ügyintéző,**
24. **Hatályon kívül helyezve**
25. körzetes építész,
26. önkormányzati állatorvos,
27. adócsoport vezető,
28. adózókkal foglalkozó ügyintéző,
29. behajtó,
30. beruházási ügyintéző,
31. költségvetési csoportvezető,
32. pénzügyi csoportvezető,
33. banki aláírási joggal rendelkező munkatárs,
34. belső ellenőr,
35. gazdasági ügyintéző (intézmények gazdálkodásával foglalkozó),
36. **Hatályon kívül helyezve**
37. üzemeltetési ügyintéző,
38. helyiséggazdálkodási ügyintéző,
39. lakáselidegenítési ügyintéző,
40. telekértékesítési ügyintéző
41. **Ügyfélszolgálati és Bünmegelőzési Csoport vezetője.**

VI. A HIVATAL MŰKÖDÉSI RENDJE

A Polgármesteri Hivatal munkarendje:

Nap	Általános munkarend	Az ügyfélfogadással érintett területeken a munkarend:
Hétfő	8 ⁰⁰ -16 ³⁰	8 ⁰⁰ -18 ⁰⁰
Kedd	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
Szerda	8 ⁰⁰ -16 ³⁰	8 ⁰⁰ -16 ³⁰
Csütörtök	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
Péntek	8 ⁰⁰ -15 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -13 ³⁰

A fentiekől eltérően a közterület-felügyelők munkarendje megszakítás nélküli.

Az ügyfélfogadás rendje:

Nap	Általános Ügyfélfogadás	Igazgatási Iroda		Parkolási Csoport Ügyfélszolgálat
		Lakosságszolgálati Csoport	Hatályon kívül helyezve	
Hétfő	13 ³⁰ -18 ⁰⁰	8 ⁰⁰ -18 ⁰⁰		9 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
Kedd	-	8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰		9 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
Szerda	8 ⁰⁰ -16 ³⁰	8 ⁰⁰ -18 ⁰⁰		9 ⁰⁰ -18 ⁰⁰
Csütörtök	-	8 ⁰⁰ -16 ³⁰		9 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
Péntek	8 ⁰⁰ -11 ³⁰	8 ⁰⁰ -15 ⁰⁰		9 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
Ebédpszünet		12 ¹⁵ - 13 ⁰⁰		

Az
irod
avez
etők,
önáll
ó
csop
ortv
ezet
ők
min
den

hétfőn felfogadási időben kötelesek az ügyfelet fogadni.

Napirend 4./ pontja

Értéktár létrehozásával kapcsolatos döntés
(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Murai Renáta
Jegyzői Titkárság vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
211/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendeletben foglalt hatáskörével nem kíván élni és értéktárat nem hoz létre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 5./ pontja

Döntés a Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt városrehabilitációs pályázaton való indulásról

(írásbeli, pótkézbetés)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: Károlyi Helga
Polgármesteri Kabinet vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a városrehabilitációs pályázaton való indulással kapcsolatos - előterjesztés szerinti - I./ határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
212/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat részt vesz a Budapest Főváros Önkormányzata városrehabilitációs pályázatának „Közterületek komplex megújítása” elnevezésű A) komponensén és vállalja, hogy a projekttel érintett, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat a projekt lezárásától számított 5 éven belül nem idegeníti el.

Az önkormányzat egyúttal kötelezettséget vállal, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önrész összegét a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (III.1.) rendelet 16. sz. tábla II/b/10. sor „Pályázati önrész” jogcím előirányzatából biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Polgármester: Szavazásra bocsátja a városrehabilitációs pályázaton való indulással kapcsolatos – előterjesztés szerinti – II. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
213/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat részt vesz a Budapest Főváros Önkormányzata városrehabilitációs pályázatának „Közösségi célú városrehabilitációs programok” elnevezésű B) komponensén, amelynek keretében a „Budai fonódó villamoshálózat megteremtése” elnevezésű projekt keretében újonnan megvalósuló villamosvonal-szakaszok által határolt tömbben élőknek nyílászárócsere pályázatot hirdet. Az önkormányzat vállalja, hogy a pályázat keretében befogadott programokat legalább 3 éven át működteti.

Az önkormányzat egyúttal kötelezettséget vállal, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önrész összegét a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (III.1.) rendelet 16. sz. tábla II/b/10. sor „Pályázati önrész” jogcím előirányzatából biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 6./ pontja

Járóbeteg-szakellátást érintő kapacitás átcsoportosításra irányuló kérelem
(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt

Polgármester

Előadó: Károlyi Helga

Polgármesteri Kabinet vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatára részére megállapított, járóbeteg-szakellátást érintő kapacitások átcsoportosítására vonatkozó – előterjesztés szerinti – határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
214/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. tv. 7. § (3) bek. alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat – mint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának fenntartója – az alábbiak szerint kezdeményezi a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatára részére megállapított, járóbeteg-szakellátást érintő kapacitások átcsoportosítását:

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat

szukmakód	szakma megnevezése	kapacitás adatok			kapacitás átcsoportosítási módosítási kérelem
		sz. b.	nem sz. b.	össz.	
0100	belgyógyászat	38	12	50	50
0101	angiológia	10	0	10	10
0104	gasztroenterológia	60	0	60	60
0109	allergológia	20	0	20	20
0113	endokrinológia	22	0	22	22
0123	diabetológia	50	0	50	42
0200	sebészet	98	0	98	98
0400	szülészeti-nőgyógyászat	88	0	88	88
0600	fül-orr-gégegyógyászat	96	0	96	100
0601	audiológia	12	0	12	12
0700	szemészet	150	0	150	150
0800	bőr-és nemibeteg ellátás	118	0	118	118
0900	neurológia	172	0	172	158
1000	ortopédia	30	0	30	30
1100	urológia	60	0	60	60
1200	klinikai onkológia	28	0	28	16

1302	fogsabályozás	60	0	60	60
1306	fogászati röntgen	60	0	60	60
1400	reumatológia	135	0	135	180
1404	menopauza és osteoporózis	57	0	57	45
1503	fájdalomterápia	12	0	12	6
1800	pszichiátria	78	60	138	92
1900	tüdőgyógyászat	84	0	84	76
4000	kardiológia	150	0	150	150
5000	orvosi laboratóriumi d. (0. prog.szint)	81	18	99	138
5000	orvosi laboratóriumi d. (1. prog.szint)	81	18		
5002	haematológiai laboratóriumi diagnosztika	5	6	11	0
5008	immunológiai laboratóriumi diagnosztika	22	6	28	0
5100	röntgendiagnosztika	65	0	65	60
5301	teljeskörű uh. diagnosztika	70	0	70	70
5711	gyógytorna	140	0	140	170
5712	gyógymassázs	60	0	60	60
5722	fizioterápia (asszisztensi tev.)	120	0	120	152
7100	pszichológia	12	0	12	12
0800	bőr-és nemibeteg ellátás (gondozás)	26	0	26	26
1200	klinikai onkológia (gondozás)	20	0	20	20
1800	pszichiátria (gondozás)	34	0	34	34
1900	tüdőgyógyászat (gondozás)	44	0	44	44
összesen:				2489	2489

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 7./ pontja

II. Kerületi Tankerületi Igazgatóság kérelme székhely használatára
(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: Ötvös Zoltán
Művelődési Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a II. Kerületi Tankerületi Igazgatóság székhely használat iránti kérelme ügyében hozott – előterjesztés szerinti – határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
215/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, a 13384/A/11 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest II. kerület, Margit krt. 15-17. II. emelet 1. szám alatti, 101 m² alapterületű lakásingatlan a II. kerületi Tankerület székhelyül bejegyzésre kerüljön, azt levelezésében feltüntesse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2013. július 11.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 8./ pontja

A BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a.” 2012. június 1-től 2013. május 31-ig tartó időszakra vonatkozó közbenső éves mérleg-beszámolójának és eredmény-kimutatásának elfogadása (írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
 Polgármester

Előadó: dr. Fábián Árpád
 Végelszámoló

Polgármester: Szavazásra bocsátja a BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság „v.a.” 2012. június 1-től 2013. május 31-ig tartó időszakra vonatkozó közbenső éves mérlegbeszámolójának és eredménykimutatásának elfogadására irányuló – előterjesztés szerinti – határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
216/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft. „va” a 2012. június 1-től 2013. május 31-ig tartó időszakra vonatkozó közbenső éves mérlegbeszámolóját és eredménykimutatását –13.537 eFt adózott eredménnyel, 200.889 eFt saját tőkével, -13.537 eFt mérleg szerinti eredménnyel és 317.016 eFt eszköz és forrás egyező mérleg főösszeggel elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(18 képviselő van jelen, 17 igen, 1 tartózkodás)

KIM KÖZIGAZGATÁSI ÉS ISGÁZSÁGÜGYI MINISZTERIUM	13EB-01 11/2009. (IV. 28.) IRM-MeHVM-PM együttes rendelet Kizárólag elektronikus úton nyújtható be.	ELEKTRONIKUS ŰRLAP a számviteli törvény szerinti beszámoló letétbe helyezésének és közzétételének teljesítéséhez Hatályosság kezdete: 2013. 01. 01
--	---	--

CÉGADATOK (A)	1. Cég neve:	BUDÉP Budai Építetlenrtató Kft.
	2. Cégjegyzékszám:	0 1 - 0 9 - 2 6 1 9 6 5
	3. Székhelye:	1 0 2 7 Budapest
	Frankel Leó	út
	4. Adószáma:	1 0 8 2 6 4 4 1 - 2 - 4 1
5. KSH jelzőszáma:	1 0 8 2 6 4 4 1 - 6 8 3 2 - 1 1 3 - 0 1	

(B)	1. Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:	dr. Fábián Árpád
	2. Lakóhelye:	1 0 2 2 Magyar Budapest
	Tóvis	utca
	3. Beszámoló megküldő személy neve:	Hegyi Katalin
	4. Lakóhelye:	1 1 2 4 Budapest
	Kosztia József	utca
5. Adóazonosító jelle:	8 3 5 1 9 5 3 5 7 1	
6. Beküldő személy képviselői minősége	SZÁMVITELI SZOLGÁLTATÁSRA JOGOSULT TÁRSASÁG MEGHATALMAZOTTJA	

BESZÁMOLÓ ADATOK (C)	1. Beszámoló típusa:	ÉVES BESZÁMOLÓ
	2. Benyújtás oka:	VÉGELSZÁMOLÁS
	3. Cég üzleti évének mérlegfordulónapja:	2 0 1 3 - 0 5 - 3 1
	4. Beszámolási időszak kezdete és vége:	2 0 1 2 - 0 6 - 0 1 -től 2 0 1 3 - 0 5 - 3 1 -ig
	5. Pénzegység és pénznem:	EZER H U F
	6. Beszámoló elfogadásának időpontja:	2 0 1 3 - 0 6 - 2 7
	7. Legfőbb szerv határozatának száma:	
	8. Mérleg választott típusa:	A típus
	9. Eredménykimutatás költségeljárása:	Összköltség eljárással
	10. Megküldésre kerülő dokumentumok:	☒ Kiegészítő melléklet ☐ Adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat ☒ Független könyvvizsgálói jelentés ☒ Közzétételi költségértékes befizetését tanúsító Fizetési igazolás ☐ Közhasznúsági melléklet

(D)	1. A cég könyvvizsgálata kötelezett-e:	IGEN
	2. Könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy neve:	Kalocsai Imréné dr.
	3. Lakóhelye:	1 2 1 3 Budapest
Danjanich	utca	143

(E)	1. Közzétételi költségértékes befizetésének igazolása:	A közzétételi költségértékes befizetésre került ☒
-----	--	---

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a csatolt okiratban szereplő adatok az elfogadott beszámoló (ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozatot és a független könyvvizsgálói jelentést is) adattartalmával egyezők.

Kelt: Budapest, 2 0 1 3 - 0 6 - 2 7

Kitöltő verzió:2.53.0 Nyomatvány verzió:1.2

Nyomtatva: 2013.06.27 19.36.16

KIM
KÖZIGAZGATÁSI
ÉS IGAZSÁGÜGYI
MINISZTERIUM

13EB-01/A

11/2009. (IV. 28.) IRM-MeHVM-PM
egyes rendelet

ELEKTRONIKUS ŰRLAP

a további aláírók adatainak megadására

Hatályosság kezdete: 2013. 01. 01

1.1. Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:		dr. Fábán Árpád	
1.2. Lakóhelye: 1 0 2 2 Magyar		Budapest	
Törvényszék	utca	Köztisztviselői jellege	28
2.1. Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:			
2.2. Lakóhelye:			
Lakóhely	utca	Köztisztviselői jellege	
3.1. Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:			
3.2. Lakóhelye:			
Lakóhely	utca	Köztisztviselői jellege	
4.1. Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:			
4.2. Lakóhelye:			
Lakóhely	utca	Köztisztviselői jellege	
5.1. Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:			
5.2. Lakóhelye:			
Lakóhely	utca	Köztisztviselői jellege	
6.1. Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:			
6.2. Lakóhelye:			
Lakóhely	utca	Köztisztviselői jellege	
7.1. Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:			
7.2. Lakóhelye:			
Lakóhely	utca	Köztisztviselői jellege	
8.1. Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:			
8.2. Lakóhelye:			
Lakóhely	utca	Köztisztviselői jellege	
9.1. Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:			
9.2. Lakóhelye:			
Lakóhely	utca	Köztisztviselői jellege	
10.1. Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:			
10.2. Lakóhelye:			
Lakóhely	utca	Köztisztviselői jellege	
11.1. Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:			
11.2. Lakóhelye:			
Lakóhely	utca	Köztisztviselői jellege	
12.1. Beszámoló aláírására jogosult vezető tisztségviselő neve:			
12.2. Lakóhelye:			
Lakóhely	utca	Köztisztviselői jellege	

Kitöltő verzió: 2.53.0 Nyomtatvány verzió: 1.2

Nyomtatva: 2013.06.27 19.36.16

ÉVES MÉRLEG "A" típus
Eszközök (aktívák)

Cégnév:	BUDÉP Budai Építésmérnök Kft.	Cégjegyzékszám:	01-09-261965
KSH szám:	10826441-6832-113-01	Pénzegység:	EZER HUF
Beszámolási időszak:	2012-06-01 - 2013-05-31		

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
1	A. Befektetett eszközök (02+10+18 sor)	210497		208196
2	I. Immateriális javak (03-09 sorok)	689		
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	3. Vagyoni értékű jogok			
6	4. Szellemi termékek	689		
7	5. Üzleti vagy cégérték			
8	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II. Tárgyi eszközök (11-17 sorok)	209008		208196
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	50029		49076
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	815		156
14	4. Tenyészállatok			
15	5. Beruházások, felújítások			
16	6. Beruházásokra adott előlegek			
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	156964		158964
18	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19-26 sorok)			
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	3. Egyéb tartós részesedés			
22	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5. Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Kitöltő verzió: 2.53.0 Nyomtatvány verzió: 1.2

Nyomtatva: 2013.06.27 19.36.16

ÉVES MÉRLEG "A" típus
Eszközök (aktívák)

Cégnev: BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft.	Céggjegyzékszám: 01-09-261965
KSH szám: 10826441-6832-113-01	Pénzegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: 2012-06-01 - 2013-05-31	

Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
27 B. Forgóeszközök (28+35+43+49 sorok)	148822		108820
28 I. Készletek (29 - 34 sorok)	1290		
29 1. Anyagok			
30 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	1290		
31 3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
32 4. Késztermékek			
33 5. Áruk			
34 6. Készletekre adott előlegek			
35 II. Követelések (36 - 42 sorok)	5172		3293
36 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1032		559
37 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
38 3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
39 4. Váltókövetelések			
40 5. Egyéb követelések	3340		2734
41 6. Követelések értékelési különbözete			
42 7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43 III. Értékpapírok (44 - 48 sorok)			
44 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45 2. Egyéb részesedés			
46 3. Saját részvények, saját üzletrészek			
47 4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48 5. Értékpapírok értékelési különbözete			
49 IV. Pénzeszközök (50 - 51 sorok)	142360		105527
50 1. Pénztár, csekkek	261		1098
51 2. Bankbetétek	142099		104429
52 C. Aktív időbeli elhatárolások (53 - 55 sorok)			
53 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
54 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			
55 3. Halasztott ráfordítások			
56 Eszközök összesen (01+27+52 sor)	359319		317016

Kitöltő verzió:2.53.0 Nyomtatvány verzió:1.2

Nyomtatva: 2013.06.27 19.36.17

ÉVES MÉRLEG "A" típus
Források (passzívák)

Cégnév: BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft. Cégjegyzékszám: 01-09-2619665
 KSH szám: 10826441-8832-113-01 Pénzegység: EZER HUF
 Beszámolási időszak: 2012-06-01 - 2013-05-31

Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
57 D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+67 sorok)	214426		200869
58 I. Jegyzett tőke	90000		90000
59 ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60 II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
61 III. Tőketartalék	80261		80261
62 IV. Eredménytartalék	199508		199568
63 V. Lekötött tartalék	84769		84769
64 VI. Értékelési tartalék (65 - 66 sorok)	158964		158964
65 1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	158964		158964
66 2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
67 VII. Mérleg szerinti eredmény			13537
68 E. Céltartalékok (69 - 71 sorok)	95657		92261
69 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	13706		13706
70 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	81951		78555
71 3. Egyéb céltartalék			
72 F. Kötelezettségek (73+77+86 sorok)	49236		23866
73 I. Hátrasorolt kötelezettségek (74 - 76 sorok)			
74 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75 2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76 3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
77 II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (78 - 85 sorok)			
78 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79 2. Átváltoztatható kötvények			
80 3. Tartozások kötvénykiadásból			
81 4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
82 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83 6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84 7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85 8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Kitöltő verzió: 2.53.0 Nyomtatvány verzió: 1.2

Nyomtatva: 2013.06.27 19.36.17

ÉVES MÉRLEG "A" típus
Források (passzívák)

Cégnév: BUDÉP Budai Építéstartó Kft.	Cégyjegyzékszám: 01-09-261965
KSH szám: 10826441-6832-113-01	Pénzegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: 2012-06-01 - 2013-05-31	

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
86	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (87 és 89-97 sorok)	49 236		23 866
87	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
88	ebből: az átváltoztatható kötvények			
89	2. Rövid lejáratú hitelek			
90	3. Vevőktől kapott előlegek			
91	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 895		1 398
92	5. Váltótartozások			
93	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	25 856		25 721
94	7. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	21 485		6 747
96	9. Kötelezettségek értékelési különbözete			
97	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98	G. Passzív időbeli elhatárolások (99 - 101 sorok)			
99	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
100	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			
101	3. Halasztott bevételek			
102	Források összesen (57+68+72+98 sorok)	359 319		317 016

Kitöltő verzió:2.53.0 Nyomtatvány verzió:1.2

Nyomtatva: 2013.06.27 19.36.17

EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" típus
(összköltség eljárással)

Cégnév: BUDÉP Budai Építési-Építőipari Kft.		Cégjegyzékszám: 01-09-261965
KSH szám: 10826441-6832-113-01		Pénzjegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: 2012-06-01 - 2013-05-31		

Tétel (sor)	megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele			181369
2	02. Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)			181369
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)			
7	III. Egyéb bevételek			5816
8	Ebből: visszaírt értékvesztés			
9	05. Anyagköltség			4085
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke			87505
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke			3003
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke			
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			38918
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)			133511
15	10. Bérköltség			41484
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések			11694
17	12. Bérjárulékok			11858
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)			65036
19	VI. Értéksökkenési leírás			2227
20	VII. Egyéb ráfordítások			4936
21	Ebből: értékvesztés			
22	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)			-18525
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			5295
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)			5295

Kitöltő verzió: 2.53.0 Nyomtatvány verzió: 1.2

Nyomtatva: 2013.06.27 19.36.17

EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" típus
(összköltség eljárással)

Cégnév: BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft.	Cégjegyzékszám: 01-09-261966
KSH szám: 10826441-6832-113-01	Pénzegység: EZER HUF
Beszámolási időszak: 2012-06-01 - 2013-05-31	

	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Módosítás	Tárgyév
34	18. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
39	21. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
40	Ebből: értékelési különbözet			
41	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)			
42	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)			5 295
43	C. Szokásos vállalkozási eredmény (+A+B)			-13 230
44	X. Rendkívüli bevételek			
45	XI. Rendkívüli ráfordítások			
46	D. Rendkívüli eredmény (X-XI)			
47	E. Adózás előtti eredmény (+C+D)			-13 230
48	XII. Adófizetési kötelezettség			307
49	F. Adózott eredmény (+E-XII)			-13 537
50	22. Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
51	23. Jövőbeli osztalék, részesedés			
52	G. Mérleg szerinti eredmény (+F+22-23)			-13 537

Kitöltő verzió:2.53.0 Nyomtatvány verzió:1.2

Nyomtatva: 2013.06.27 19.36.17

Független könyvvizsgálói jelentés

a BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft. v.a.
tulajdonosa részére

A végelszámolás alatti közbeszű éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztük a BUDÉP Kft. mellékelt végelszámolási közbeszű éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely közbeszű éves beszámoló a 2013. május 31-i fordulónapra elkészített mérlegből-melyben az eszközök és források egyezű végűsszege 317016 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 13537 e Ft veszteség -, és az ezen időponttal végzőű évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A végelszámoló felelűssége a közbeszű éves beszámolóért

A végelszámoló felelűs a közbeszű éves beszámolóért a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban törtűnű elkészítéséért és valűs bemutatásáért, valamint olyan belűs kontrollokért, amelyeket a vezetűs szűksűgesnek tart ahhoz, hogy lehetűvé váljon az akár csalásból, akár hibából eredű lényeges hibás állításoktól mentes közbeszű éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgálű felelűssége

A mi felelűsségűnk a közbeszű éves beszámoló véleményezűse könyvvizsgálatűnk alapján. Könyvvizsgálatűnk a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljűnk az etikai követelműnyeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzűk meg és hajtsuk végre, hogy kellű bizonyosságot szerezzűnk arról, hogy a közbeszű éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magába foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítűket szereznű a közbeszű éves beszámolóban szereplű összegekrűl és közzétűtelűkrűl. A kiválasztott eljárások, beleértűve a közbeszű éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredű, lényeges hibás kockázatainak felműrését is, a könyvvizsgálű megítűlésétűl függnek. A kockázatok ilyen felműrésűkor a könyvvizsgálű a közbeszű éves beszámoló gazdálkodű egység általi elkészítése és valűs bemutatása szempontjából releváns belűs kontrollt azért műrlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körűlműnyek között megfelelűek, de nem azért, hogy a gazdálkodű egység belűs kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleműnyt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá, az alkalmazott számviteli politikák megfelelűségűnek és a vezetűs által készített számviteli becslűsek ésszerűségűnek, valamint a közbeszű éves beszámoló átfogű prezentálásának értékelését is.

Meggyűződűsűnk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyítűk elegendű és megfelelű alapot nyűjt könyvvizsgálűi véleműnyűnk megadásához.

Véleműny

Véleműnyűnk szerint a végelszámolás közbeszű éves beszámolója megbízható és valűs képet ad a BUDÉP Kft. 2013. május 31-én fennállű vagyoni és pénzügyi helyzetérűl, valamint az ezen időponttal végzőű évre vonatkozó jűvedelmi helyzetérűl a számviteli törvénybe foglaltakkal összhangban.

Budapest, 2013. jűnius 27.

Kalocsai Imrűné dr.
űgyvezetű

K. & P. és Tűrsai Adű- és Könyvszakértű Kft.
1213 Budapest, Damjanich J. út 143.
MKVK: 001301

K. & P. és Tűrsai
Adű és Könyvszakértű Kft.

Kalocsai Imrűné dr.
kamarai tag könyvvizsgálű
MKVK 003829

BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft. "v.a."
1027 Budapest Frankel Leó u. 5.

Kiegészítő melléklet

2012. június 01. – 2013. május 31. időszakra vonatkozó éves beszámolóhoz

I. Általános kiegészítések

1. A társaság bemutatása

A BUDÉP Budai Épületfenntartó Kft. az Önkormányzat 1270/1992.(XII.22.) sz. Képviselő-testületi határozata alapján az 1992. december 22. napján kelt alapító okirattal jött létre, melyet a Fővárosi Bíróság Cégbírósága 1993. november 30. napján a Cg. 01-09-261965 számon a cégjegyzékbe bejegyezt.

A társaságot - az alapító - Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a gazdasági társaságokról szóló 1988. évi VI. sz. törvény 156 § (1) bekezdés rendelkezése, valamint az 1992. évi LIV. Tv. alapján a Főv. II. Ker. Ingatlankezelő Vállalat átalakulásával, annak általános jogutódjaként alapította, mint egyszemélyes 100 %-os önkormányzati tulajdonú korlátolt felelősségű társaságot.

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 33/2012. (II. 23.) képviselő-testületi határozata döntött a BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság jogutód nélkül – végelszámolás útján – történő megszüntetéséről.

A végelszámolás kezdő időpontja 2012. június 1.

A végelszámoló: dr. Fábián Árpád

A végelszámolás kezdő időpontjától kezdve a BUDÉP Kft. tevékenységét korlátozott módon folytatja.

1.1 A társaság elnevezése: BUDÉP Budai Épületfenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: BUDÉP Kft. "v.a.")
Székhely: 1027. Budapest, Frankel Leó út 5.

A társaság azonosító adatai:

Cégjegyzék száma:	01-09-261965
Adóigazgatási azonosító szám:	10826441-2-41
KSH jelzőszám	10826441-6832-113-01
Pénzforgalmi jelzőszám:	11702036-20673282
Bankszámlát vezető pénzüintézet:	OTP Bank Nyrt.
Működési forma:	korlátolt felelősségű társaság

Jegyzett tőke összege:	90.000 eFt
ebből: - pénzbeli hozzájárulás	44.080 eFt
- nem pénzbeli hozzájárulás	45.920 eFt
Átalakulás időpontja:	1992. december 31.

Társaság székhelye: 1027 Budapest, Frankel Leó út 5.

Irányítási forma: egyszemélyes önkormányzati tulajdonú kft.

Tulajdonos: Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat
1024 Budapest, Mechwart liget 1.

Könyvvizsgáló: K & P és Társai Adó- és Könyvszakértő Kft.
1213 Budapest, Damjanich J. út143.
Kamarai ny.sz. 001301
Aláíró természetes személy
Kalocsai Imréné dr.
MKVK: 003829

1.2 Tevékenységi kör

A társaság fő tevékenysége: ingatlankezelés
ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
műszaki lebonyolítás

1.3 Piaci helyzet

A társaság tevékenységét a főváros II. kerületében végezte, területi, körzeti elhatárolás szerint.

A társaság a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal kötött módosított szerződés alapján látja el a még átadásra nem került önkormányzati tulajdonú lakás-, nem lakás célú bérlemények kezelését, üzemeltetését, azonnali hibaelhárítást igénylő karbantartását.

1.4. Kapcsolt vállalkozás

Kapcsolt vállalkozásban a társaság részesedéssel nem rendelkezik.

II. A Számviteli politika fő vonásai

I. Könyvvizetés, beszámolás, eredményszámolás:

A könyvvizetés a kettős könyvvitel rendszerében történik, beszámolás módja - éves beszámoló. Az üzleti év: január 1 - december 31.-ig tart. A tevékenységet záró éves beszámoló 2012. január 1-től 2012. május 31. közötti időszakra elkészült. A végelszámolás első üzleti éve 2012. június 1-től 2013. május 31-ig tart.

A választott eredményelszámolási forma: Mérleg "A" változat - összköltségeljárással készített eredménykimutatás "A" változat.

A társaság a számviteli politika részeként önálló szabályzatban foglalta össze:

- az eszközök és források leltárszabályzatát,
- az eszközök és források értékelési szabályzatát,
- a pénzügyi szabályzatot

A számviteli politikával összhangban készült a társaság számlarendje, melynek része a számlatükör.

Értékesítés nettó árbevétele:

- önkormányzati tulajdonú ingatlanok üzemeltetése
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok karbantartása
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítás
- üzemeltetés, karbantartás lebonyolítás
- egyéb tevékenység

A közvetített szolgáltatások a továbbszámolásig a 2. számlaosztályban kerülnek nyilvántartásra, mint

- önkormányzati tul.ing. közüzemi díjak
- önkormányzati tul. ing.közüzemi szolgáltatások
- felújítási munkák közvetített szolgáltatás
- építés - szerelés, karbantartás közvetített szolgáltatás
- egyéb közvetített szolgáltatás

Az általános forgalmi adó bevallás az általános szabályok szerint történik.

A társaság működésével összefüggő valamennyi költség az 5. számlaosztály főkönyvi számlái szerint kerül részletezésre, átvezetve a 8. költségek számlaosztályba.

2. Értékelési eljárások

Immateriális javak, tárgyi eszközök

Bekerülési (beszerzési) érték, előállítási költség csökkentve az elszámolt értékcsökkenéssel, értékvesztéssel, növelve a visszairás összegével.

Beruházás

Bekerülési (beszerzési) érték, előállítási költség csökkentve az értékvesztéssel.

Beruházásokra adott előleg
Átutalási érték.

Részesedés

Vásárolt, jegyzett részvény, üzletrész, törzsbetét vételi érték, gazdasági társaságban lévő és már teljesített befektetésnél a társasági szerződésben meghatározott alapításkori érték, csökkentve az értékvesztéssel.

Értékpapír

Vételi érték /amíg tartósan / 1 éven keresztül nem csökken az érték.

Adott kölcsön, hosszúlejáratú bankbetét

1 éven túl lejáró pénzkövetelés összege csökkentve az értékvesztés összegével

Vásárolt készletek

Bekerülési érték (beszerzési áron), értékvesztéssel csökkentve.

Követelések

Bekerülési érték áruvásárlás, szolgáltatás teljesítésnél - vevő által elismert számlázott összegben.

Saját tőke, céltartalék, kötelezettség

Könyvszerinti érték, részletes leírás az értékelési szabályzatban található.

3. Értékcsökkenés elszámolás módszere

Az értékcsökkenési leírás a beszerzési, előállítási költségre /bruttó értékre/ lineárisan vetítve került elszámolásra a számviteli politikában meghatározott módon és amortizációs kulcsok alkalmazásával, egyedi minősítés alapján.

Az ingatlanoknál 2 %, vagyoni értékű jognál 5 %, a szellemi termékeknél 25 %, járműveknél 20 %, számítástechnikai berendezéseknél, eszközöknél 33 % leírási kulcs került érvényesítésre.

A műszaki berendezések gépek, egyéb berendezések gépek, az irodatechnikai berendezések, író-, számológép eszköz csoportnál 14,5 %.

A 100 ezer Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz beszerzési értéke használatbavételkor egyösszegben kerül értékcsökkenési leírásként elszámolásra.

4. A rendkívüli ráfordítás, rendkívüli bevétel elkülönítése egyedi értékelés alapján történtik.

5. A számviteli alapelvektől való eltérés

A társaság számviteli politikája a számviteli alapelvektől nem tér el, azzal összhangban került kialakításra.

III. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet

I. Vagyonsváltozás elemzése

ezer Ft			
<u>Megnevezés</u>	<u>2012.VI.01.</u>	<u>2013.V.31.</u>	<u>Változás</u>
	<u>korrig. nyitó</u>		
<u>ESZKÖZÖK</u>	359.319	317.016	-42.303
Befektetett eszközök	210.497	208.196	-2.301
Forgó eszközök	148.822	108.820	-40.002
Aktív időbeli elhat.	0	0	
<u>FORRÁSOK</u>	359.319	317.016	-42.303
Saját tőke	214.426	200.889	-13.537
Céltartalék	95.657	92.261	-3.396
Kötelezettség	49.236	23.866	-25.370
Passzív időbeli elhat.	0	0	

Az eszközök állománya a korrigált nyitó mérleghez viszonyítva 42.303 eFt-tal csökkent.

A befektetett eszközök 2.301 eFt csökkenését a tervszerinti értékcsökkenés elszámolása indokolja.

A forgóeszköz állomány 40.002 eFt csökkenését a kötelezettség állomány teljesítésével összefüggő pénzeszköz állomány változás indokolja.

A forgóeszközök értéke 108.820 eFt, 40.002 eFt-tal csökkent a nyitó értékhez viszonyítva:

Forgóeszközök összetételének változása:

(ezer Ft)

	<u>2012.VI.01.nyitó</u>	<u>2013. V. 31.</u>	<u>Változás</u>
Készletek	1.290	-	-1.290
Követelések	5.172	3.293	- 1.879
Ebből:			
- követelés áruszáll.szolg. (vevő)	1.832	559	- 1.273
- egyéb követelés	3.340	2.734	- 606
- kapcs. váll. követelés	0	0	

Értékpapírok	0	0	-
Pénzeszközök	142.360	105.527	-36.833
Összesen	148.822	108.820	-40.002

A forgóeszközök állományváltozását a készletek, követelések, pénzeszközök csökkenése eredményezte a nyitó adatokhoz viszonyítva.

A **pénzeszköz** állomány 105.527 eFt, melynek összetétele az alábbi:

- pénztár	1.098 eFt
- bankbetét	104.429 eFt

A pénzeszköz részben a jegyzett tőke, a tőketartalék pénzügyi fedezet része, illetve a rövid lejáratú kötelezettségek pénzügyi fedezete.

A kötelezettségek értéke 23.866 eFt, amely 25.370 eFt-tal csökkent a nyitó állomány értékéhez viszonyítva.

A kötelezettség állomány összetételének változása:

	2012. VI.01. nyitó	2013. V. 31.	(ezer Ft) Változás
Változás			
Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-
Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	-
Rövidlejáratú kötelezettségek	49.236	23.866	- 25.370
Ebből:			
- kötelezettség áruszállítás, szolg. /szállítók/	1.895	1.398	- 497
- kapcs. vállalk. rövidlejár.köt.	25.856	15.721	- 10.135
- egyéb rövidlejáratú kötelezettség	21.485	6.747	-14.738
Összesen:	49.236	23.866	- 25.370

A kötelezettség állomány alakulását a kötelezettség áruszállítás, szolgáltatásból (szállítók), illetve az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek csökkenése eredményezte.

A tulajdonos önkormányzattal összefüggő elszámolási számla 2013. május 31.

Az önkormányzati tulajdonú lakás-, nem lakás célú helyiségek bevételeivel, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával összefüggő pénzügyi elszámolást az 1994. július 5-én kelt, két alkalommal módosított szerződés szabályozza.

Az éves költségvetési keret az Önkormányzat költségvetésében kerül tervezésre, a „Saját vagy bérelt ingatlan hasznosítása költségvetési bevétel – kiadás rovaton”.
A kiadások, mint pénzforgalom nélküli tételek kerülnek elszámolásra a bevétellel szemben.

A társasház pályázati rendszer lebonyolítása, egyéb eseti felújítás, műszaki ellenőrzés megbízási szerződés alapján kerül számlázásra.

A pénzforgalom nélküli tételek elszámolása az önkormányzattal a 478 főkönyvi számlán kerül könyvelésre, a számla követel oldalán az önkormányzati tulajdonú lakás-, nem lakás célú helyiségek bérleti díj, egyéb szolgáltatás bevétele, a tartozik oldalon az Önkormányzat részére kiállított számla alapján, havonta elszámolt üzemeltetési-, karbantartási-, egyéb kiadások kerülnek könyvelésre.

A számla tartozik egyenlege az Önkormányzattal szembeni követelést, a követel egyenleg az Önkormányzattal szembeni tartozást, kötelezettséget mutatja.

Önkormányzati elszámolási számla összevont 2012. június 1.-2013. május 31. forgalmi adatai:

Megnevezés	Tárgyév (ezer Ft)
Nyitó egyenleg (BUDÉP Kft. tartozás)	25.856
I. BEVÉTELEK	
Bérleti díj, késedelmi kamat bevétel	435.970
I. BEVÉTELEK összesen:	435.970

II. KIADÁSOK (ÁFA-val)

1. Bérleményszolgáltatás összesen	179.220
2. Karbantartás összesen	8.594
3. Bonyolítási díj összesen	3.359
4. Társasház felújítás dologi kiadás összesen	5.923
5. Felújítás össz.	6.472
6. Egyéb	8.585

7. KIADÁSOK összesen (1+2+3+4+5+6) 212.153

8. Átutalás Önkorm.részére 233.951

II. KIADÁSOK mindössz.: (7+8)	446.105
--------------------------------------	----------------

Záró egyenleg (nyitó+I.-II.) BUDÉP Kft. tartozás	+15.721
---	----------------

Az önkormányzati elszámolási számla 2013. május 31-i egyenlege 15.721 eFt BUDÉP Kft. "v.a." tartozást mutat az Önkormányzattal szemben, amely a 2013. május havi bevétel, kiadás különbözete, pénzügyi rendezésére június hónapban került sor.

2. Vagyon összetétele

Az összes eszköz 65,7 százaléka a befektetett eszköz, 34,3 százaléka a forgóeszköz. Az eszközállomány összetételében a befektetett eszközök és forgó-eszközök közötti arány ~ 66-34 %.

Saját tőke összetétele	2012. VI.01.nyitó	2013. V. 31.	(ezer Ft) Változás
jegyzett tőke	90.000	90.000	0
jegyzett, be nem fiz.tőke	-	-	-
tőketartalék	80.261	80.261	0
eredménytartalék	- 199.568	-199.568	0
lekötött tartalék	84.769	84.769	0
értékelési tartalék	158.964	158.964	0
mérleg szerinti eredmény		-13.537	-13.537
SAJÁT TŐKE	214.426	200.889	-13.537

A saját tőke 13.537 eFt-tal csökkent a nyitó értékhez viszonyítva, az üzleti év eredmény kimutatásában megállapított mérleg szerinti veszteség összegével

4. Céltartalék képzés

A tárgyidőszakban 3.396 eFt céltartalék visszaírásra került a kifizetett végkielégítések ellentételezésére.

4. A pénzügyi helyzet értékelése

A pénzeszközök értéke 105.527 eFt, összetétele: pénztár 1.098eFt, bankbetétek értéke 104.429 eFt.

Pénzügyi likviditási mutató:

pénzeszköz + követelések + értékpapírok
rövidlejáratú kötelezettségek

$$105527 + 3293 + 0 / 23866 = 456$$

A mutató alapján a rövidlejáratú követelések, pénzeszközök állománya jelentősen meghaladja a rövid lejáratú kötelezettségek értékét.

5. Jövedelmezőség, hatékonyság alakulása

A 2012. június 1. – 2013. május 31. időszakban a társaság fő bevételi forrásait az önkormányzati tulajdonú ingatlanok üzemeltetése, karbantartása, parkoló üzemeltetése, bérbeadás képezte.

A jövedelmezőséggel összefüggő árbevétel, költségadatokat részleteiben a IV. fejezet tartalmazza.

IV. Az eredménykimutatás kiegészítése

1. A 2013. V. 31. -i eredménykimutatás összetétele:

az összköltség eljárással készített eredménykimutatás "A" változat alapján:

	(eFt)
I. Értékesítés nettó árbevétele	181.369
II. Aktivált saját teljesítmény értéke	-
III. Egyéb bevétel	5.816
IV. Anyagjellegű ráfordítások	133.511
V. Személyi jellegű ráfordítások	65.036
VI. Értécsökkenési leírás	2.227
Tevékenységek eredménye (I-III)-IV-V-VI)	-13.589
VII. Egyéb ráfordítások	4.936
A Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-18.525
B Pénzügyi műveletek eredménye	5.295

C Szokásos vállalkozási eredmény (+A+-B)	-13.230
D Rendkívüli eredmény	0
E Adózás előtti eredmény (+C+-D)	-13.230
XII. Adófizetési kötelezettség	307
F Adózott eredmény (+E-XII)	-13.537
Osztalék	-
G. Mérleg szerinti eredmény	- 13.537

Az értékesítés nettó árbevételének összetétele: (ezer Ft)

- Lakóházüzemeltetés	143.070
- Társasház közösképviselet	2.332
- Önk. ing. karbantartás	7.444
- Címjegyzékes felújítás	5.097
- Társasház felúj. önk. alb.	4.664
- Parkoló üzemeltetés	7.620
- Bérbeadási tevékenység	4.850
- Társasház felújítás pályázat	1.094
- Jogi behajtás	4.901
- Egyéb tevékenység	297

Értékesítés nettó árbevétel összesen: **181.369**

A 2012. VI-XII. hónapban az értékesítés nettó árbevételének csökkenését a bérleményszolgáltatás, üzemeltetési költségvetési keret, illetve a bonyolítási díj költségvetési keret 48.159 eFt csökkentése eredményezte a bázis időszakhoz viszonyítva, amely nem nyújtott fedezetet a ténylegesen felmerült kiadások finanszírozására.

A felsorolt tényezők együttes hatására a mérleg szerinti veszteség 13.537 eFt. A 13.537 eFt mérleg szerinti veszteséget a társaság valamennyi költségcímre érintő takarékosági intézkedése sem tudott kompenzálni.

2. A költségek költség nemenkénti részletezése ezer Ft

Anyagköltségek	4.085
Igénybevetett szolgáltatás	87.505
Egyéb szolgáltatás	3.003
Közvetített szolgáltatás	38.918

Anyagjellegű ráfordítás	133.511
Béreköltség	41.484
Személyi jellegű egyéb kifizetések	11.694
Bérfelárak	11.858
Személyi jellegű ráfordítás összesen	65.036
Értécsökkenési leírás	2.227

Költségek összesen:	200.774
----------------------------	----------------

A költségek összetételét elemezve megállapítható, hogy az anyagjellegű ráfordítások között az igénybevett szolgáltatások, közvetített szolgáltatások részaránya a meghatározó, melynek döntő hányada az önkormányzati tulajdonú épületek közüzemi költsége, illetve a társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú albetét után fizetendő közös költség, felújítási alap, üres bérleményekre jutó fűtési költség.

2012. évben a társasházaknak az önkormányzati tulajdonú albetét után az alábbi közös költség, felújítási alap, fűtési költség kifizetések történtek:

Közös költség, felújítási alap összesen:	54.571 eFt
Önkorm. tul. lakás, nem lakás fűtési költség (üres, ill. tulajdonossal szemben érv. követelés)	2.381 eFt

A társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú albetétek után a közös költség, felújítási alap a hatályos közgyűlési döntések alapján került meghatározásra. 2012. október hónaptól a feladatokat a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. látja el.

3. Egyéb szolgáltatás részletezése	(ezer Ft)
Illeték, bírósági hatósági díjak	1.407
Bankköltségek	1.275
Biztosítás	321
ÖSSZESEN	3.003

4. Egyéb ráfordítások részletezése	(ezer Ft)
---	-----------

Egyéb ráfordítások

Céltartalék képzés	-
Értékvesztés vevőkövelésre	-
Bírság, kötbér, kamat	197
Imm.jav.tárgyi e. tervenfelüli ért.cs.	500
Cégautó adó	201
Építményadó	1.043
Gépjárműadó	29
Iparüzési adó	2.767
Behajthatatlan követelés	190
Egyéb	9

Egyéb ráfordítás összesen: + **4.936**

Az egyéb ráfordítások legfőbb összetevői az építményadó és a helyi iparüzési adó.

6. Társasági adó, adózás előtti eredményt csökkentő, növelő tételek

Az 1996. évi LXXXI. Törvény a társasági adóról és osztalékadóról 6 § rendelkezései szerint ha az adózó adózás előtti eredménye vagy az általános szabályok szerint megállapított adóalapja közül a nagyobb érték nem éri el a jövedelem – (nyereség) minimumot vagy bevallás kiegészítő nyilatkozatot tesz, vagy a jövedelem- (nyereség) minimum összegét tekinti adóalapnak.

A társaság adózás előtti eredménye -13.230 eFt, a növelő, csökkentő tényezőkkel az adóalap nem haladja meg a jövedelem nyereség minimum értékét, ezért a társasági adó a jövedelem- (nyereség) minimum alapján került megállapításra a Társasági adóról és osztalék adóról szóló 1996. évi LXXXI tv. rendelkezési szerint.

Társasági adó alap összes bevétel 192.480 eFt, bevételt csökkentő tételek 38.918 eFt, bevételt növelő tétel 0, jövedelem nyereség minimum 3.071 eFt, társasági adó 10 % 307 eFt.

V. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Az eszközök, kötelezettségek minősítése, mérlegsorokba történő beállítása a számlarendben leírtak szerint történt.
2. Az eszközök, források minősítési, értékelési elve nem változott.
3. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenésének változásait elszámolási módja a Számviteli Politikában került szabályozásra.
4. Az eredménytartalék terhére kötelezettségvállalást a társaság nem eszközölt.

5. Öt évnél hosszabb futamidejű, zálogjoggal biztosított kötelezettség nem merült fel.
6. A mérlegben meg nem jelenő, de a pénzügyi helyzetre kiható pénzügyi kötelezettségek, jogi követelés, kötelezettség állomány nem áll fenn.

VI. Tájékoztató kiegészítések

1. A foglalkoztatott munkavállalók létszám, bér, kereset adatait az alábbi táblázat szemlélteti:

- átlagos állományi létszám	13 fő
- bérköltség 2012.VI. – 2013.V.	41.484 eFt

1. A BUDÉP Kft."v.a."- nál 3 fős Felügyelő Bizottság működik a beszámoló időszakában, a kifizetett tiszteletdíj 825 eFt.

A társaságnál a vezető tisztségviselő, Felügyelőbizottság tagjai részére előleg, kölcsön nem került folyósításra.

3. Vállalkozás képviselőjére, a mérleg aláírására jogosult neve: dr. Fábián Árpád végelszámoló
4. Számviteli tv. előírása alapján a könyvvizsgálat kötelező. A könyvvizsgálatért fizetett díj 87.000 Ft/hó + ÁFA . A könyvvizsgáló részére más jogcímen kifizetés nem történt.
5. A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok ellátásáért felelős személy: Hegyi Katalin megbízott könyvelő PM regisztrációs szám 126630
6. Jelentős, többségi részesedésű vállalkozásokban, kapcsolt vállalkozásokban üzletrésszel a társaság nem rendelkezik.
7. A mérlegben nem szereplő elismert peres-, egyéb követelések a társasággal szemben nem állnak fenn.

Budapest, 2013. június 27.

dr Fábián Árpád
végelszámoló

Napirend 9./ pontja

Fenntartói hozzájárulás a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatára kapacitásbővítéséhez OEP által finanszírozott, dohányzásról való leszokást támogató tevékenységhez

(írásbeli, helyszíni)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt

Polgármester

Előadó: Károlyi Helga

Polgármesteri Kabinet vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatára Tüdőgondozójában folytatandó dohányzás leszokás-támogatási tevékenység bevezetése érdekében szükséges OEP finanszírozási kapacitás bővítés iránti kérelemmel kapcsolatos – előterjesztés szerinti – határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
217/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat – mint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának fenntartója – a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatára Tüdőgondozójában folytatandó dohányzás leszokás-támogatási tevékenység bevezetése érdekében szükséges OEP finanszírozási kapacitás bővítés iránti kérelmet támogatja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenntartói hozzájárulást írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. július 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 10./ pontja

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker. 13854/0/A/2 hrsz. alatti, 1027 Budapest, Medve u. 15. (Vitéz utca 11.) alagsor, ajtó 2. szám alatti helyiség felújítási munkájához, valamint döntés a felújítási munkák idejére történő bérleti díjfizetés alóli mentességről

(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt

Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest, II. Medve u. 15. alagsor, ajtó 2. szám alatti helyiség felújításával kapcsolatos – előterjesztés szerinti – A./ határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
218/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Szalay Attila (levelezési cím: 1027 Budapest, Horvát u. 28-36.) a Budapest II. kerület 13854/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1027 Budapest, Medve u. 15. (Vitéz utca 11.) alagsor, ajtó 2. szám alatti, egyéb helyiség megnevezésű, 146 m² alapterületű helyiség bérlője az általa bérelt helyiséget felújítsa a 2013. június 13-án elektronikus úton előterjesztett kérelmében részletezetteknek megfelelően az alábbiak szerint:

vakolat javítása,

falak festése, illetve festés javítása,

padló burkolat cseréje, parkett burkolat lerakása,

funkciónak megfelelő kiegészítők beépítése,

vagyonvédelmi eszközök beépítése.

A fenti munkák költségei kizárólag a bérlőt terhelik.

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet, a bérlő kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére, az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett.

A bérbeadónak és a bérlőnek megállapodást kell kötnie, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a fenti munkákat költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munka kerül elvégzésre, mikor történik a munka megkezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, csak az állag sérelme nélkül leszerelhető berendezési és felszerelési tárgyakat viheti el, de a felújítás során beépített tartozékokat nem. A költségek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A bérlő a munkavégzés időtartamára (annak a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. részére való bejelentése szerinti kezdetétől és igazolt befejezéséig), maximum 1 hónapra a bérleti díjfizetés alól mentesül.

A bérlőt a díjmentesség csak a munkakezdésre és befejezésre vonatkozó bejelentési kötelezettség betartása esetén illeti meg, ennek elmulasztása esetén a díjfizetés alóli mentesség minden külön további nyilatkozat nélkül megszűnik. A díjmentesség nem terjed ki az ún. rezsiköltségekre (víz-, csatorna-, áram-, gázdíj, stb.) és a közös költség megfizetésére, mert ezek megfizetése a bérleti díjmentesség alatt is a bérlőt terheli.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munka tárgyában a megállapodást, akkor a hozzájárulás hatályát veszti és a bérlő nem jogosult a munka elvégzésére.

Amennyiben az alábbi jogszabályhelyen rögzített feltételek fennállnak, a jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását beszerezze, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munka elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza a bérlőt.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 11./ pontja

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker. 13434/0/A/1 hrsz., 1023 Budapest, Margit u. 3. (Mecset utca 15.) és a Budapest II. ker. 13435/0/A/3 hrsz., 1023 Budapest II. kerület, Török u. 2. szám alatti fszt.-i helyiségek felújítási/átalakítási munkájához és döntés a felújítási/átalakítási munkák idejére bérleti díjmentességről (írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest, II. Margit u. 3. és a Budapest, II. Török u. 2. szám alatti földszinti helyiségek felújításával, átalakításával kapcsolatos – előterjesztés szerinti –A./ határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
219/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a FAUNA-2001 Kft. (székhely: 2094 Nagykovácsi, Mecsek u. 29., Cg.: 13-09-122188, adószáma: 12704608-2-13) a Budapest II. kerület 13434/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1023 Budapest II. kerület, Margit u. 3. (Mecset u. 15.) szám alatti, 68 m² alapterületű, valamint a 13435/0/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1023 Budapest II. kerület, Török u. 2. szám alatti, 52 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű helyiségek bérlője az általa bérelt helyiségeket felújítsa/átalakítsa az alábbiak szerint:

a raktárhelyiség megosztásával további kisebb helyiségek kialakítása a 13435/0/A/3 hrsz-ú ingatlanban,

álmennyezet kialakítása a 13435/0/A/3 hrsz-ú ingatlanban,

vakolatok javítása, falak festése a 13435/0/A/3 és 13434/0/A/1 hrsz-ú ingatlanokban,

gépészeti vezetékek, új berendezések kialakítása a 13435/0/A/3 hrsz-ú ingatlanban,

padlóburkolatok cseréje, felújítása a 13435/0/A/3 és 13434/0/A/1 hrsz-ú ingatlanokban.

A fenti munkák költségei kizárólag a bérlőt terhelik.

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet, a bérlő kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére, az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett.

A bérbeadónak és a bérlőnek megállapodást kell kötnie, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a fenti munkákat költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munka került illetve kerül elvégzésre, mikor történik a munka befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni. A költségek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor. A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő köteles az 1. pontban jelzett munkák eredményeként kialakított helyiségek tekintetében az eredeti állapotot – a bérbeadó tulajdonos külön írásbeli eltérő hozzájárulása hiányában – visszaállítani a saját költségére. Ha ennek a bérleti jogviszony megszűnésétől számított 8 napon belül a bérlő nem tesz eleget, akkor azt a bérbeadó tulajdonos jogosult maga elvégeztetni a bérleti szerződés 2.5. pontjában meghatározott, rendelkezésre álló kaució terhére, és a kaucióval nem fedezett költségek megtérítésére a bérlő köteles.

A bérlő a munkavégzés időtartamára - 2013. május 31. napjától annak igazolt befejezéséig -, maximum 1 hónapra bérleti díjfizetés alól mentesül.

A bérlőt a díjmentesség csak a befejezésre vonatkozó bejelentési kötelezettség betartása esetén illeti meg, ennek elmulasztása esetén a díjfizetés alóli mentesség minden külön további nyilatkozat nélkül megszűnik. A díjmentesség nem terjed ki az ún. rezsiköltségekre (víz-, csatorna-, áram-, gázdíj, stb.) és a közös költség megfizetésére, mert ezek megfizetése a bérleti díjmentesség alatt is a bérlőt terheli.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munka tárgyában a megállapodást, akkor a hozzájárulás hatályát veszti és a bérlő nem jogosult a munka elvégzésére, és köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

Amennyiben az alábbi jogszabályhelyen rögzített feltételek fennállnak, a jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását beszerezze, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munka elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza a bérlőt.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 12./ pontja

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest II. ker. 12861/0/A/2 hrsz., 1024 Budapest, Keleti Károly u. 33. szám alatti helyiség felújítási munkáihoz és döntés a felújítási munkák idejére bérleti díjmentességről

(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest, II. Keleti Károly u. 33. szám alatti helyiség felújítási munkáival kapcsolatos – előterjesztés szerinti – A./ határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
220/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy Veres Lehel Szilárd (lakcím: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 33/A., 2. em. 6A.) a Budapest II. kerület, 12861/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1024 Budapest, Keleti Károly u. 33. szám alatti, 20 m² alapterületű, műhely megnevezésű helyiség bérlője az általa bérelt helyiséget felújítsa a 2013. június 17-én és június 28-án elektronikus úton előterjesztett kérelmében részletezetteknek megfelelően az alábbiak szerint:

az elektromos vezetékhálózat érvényben lévő szabványok szerinti kialakítása, az áramellátás teljesítményének növelése,

vakolatok javítása, újrakészítése, továbbá a falak festése,

vízvezetékek cseréje, vízóra kialakítása,

szilárdtüzelési fűtési mód helyett elektromos hőszugárzó beépítése,

bejárati ajtó felújítása.

A fenti munkák költségei kizárólag a bérlőt terhelik.

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet, a bérlő kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére, az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett.

A bérbeadónak és a bérlőnek megállapodást kell kötnie, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a fenti munkákat költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munka került illetve kerül elvégzésre, mikor történik a munka kezdése és befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni, valamint a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő a felújítás során elvégzett munkák tekintetében nem jogosult az eredeti állapot helyreállítására, csak az állag sérelme nélkül leszerelhető berendezési és felszerelési tárgyakat viheti el, de a felújítás során beépített tartozékokat nem. A költségek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sem a tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor.

A bérlő a munkavégzés időtartamára (annak a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. részére való bejelentése szerinti kezdetétől és igazolt befejezéséig), maximum 1 hónapra a bérleti díjfizetés alól mentesül.

A bérlőt a díjmentesség csak a munkakezdésre és befejezésre vonatkozó bejelentési kötelezettség betartása esetén illeti meg, ennek elmulasztása esetén a díjfizetés alóli mentesség minden külön további nyilatkozat nélkül megszűnik. A díjmentesség nem terjed ki az ún. rezsiköltségekre (víz-, csatorna-, áram-, gázdíj, stb.) és a közös költség megfizetésére, mert ezek megfizetése a bérleti díjmentesség alatt is a bérlőt terheli.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munka tárgyában a megállapodást, akkor a hozzájárulás hatályát veszti és a bérlő nem jogosult a munka elvégzésére.

Amennyiben az alábbi jogszabályhelyen rögzített feltételek fennállnak, a jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását beszerezze, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munka elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza a bérlőt.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 13./ pontja

Tulajdonosi döntés a Fonai Lajos (1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A. szám alatti lakos) felperes által a Keleti Károly 15/A-B sz. alatti Társasház (1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A-B) alperes ellen kártérítés megállapítása iránt indított, a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság előtt 19.P.II.23.111/2012 sz. folyamatban lévő perbe a felperes pertársaként történő perbelépés szándékáról
(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest, II. Keleti Károly u. 15/A-B. sz. társasház ellen folyamatban lévő perbe pertársaként történő perbelépés szándékára vonatkozó – előterjesztés szerinti – A./ határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
221/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a Budapest II. kerület, 12870/9/A/4 és a 12870/9/A/5 hrsz. alatti ingatlanok kizárólagos tulajdonosa a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 63.§ (3) bekezdés alapján a Fonai Lajos (1024 Budapest, Keleti K. u. 15/A. szám alatti lakos) felperes által a Keleti Károly 15/A-B sz. alatti Társasház (1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A.) alperes ellen kártérítés megfizetése iránt indított, a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság előtt 19. P. II. 23.111/2012 sz. folyamatban lévő perbe lép és maga is kéri keresetében a helyiségek beázása megszüntetésre, annak nem teljesítése esetén a beázás megszüntetéséhez szükséges költségek, valamint a beázással okozott kárai megfizetésére a Társasház kötelezését.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 14./ pontja

Tulajdonosi döntés a Fillér u. 1. Társasház (1024 Budapest, Fillér u. 1.) 2013. május 23-án tartott közgyűlésen a 4. napirendnél meghozott 4. közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránti peres eljárás megindításáról
(írásbeli, pótkézbesítés)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Fillér u. 1. Társasház 2013. május 23-án tartott közgyűlésén hozott határozat érvénytelenségének megállapítására irányuló peres eljárás indítására vonatkozó – előterjesztés szerinti – A./ határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
222/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy amennyiben a Fillér u. 1. Társasház (1024 Budapest, Fillér u. 1.) legkésőbb 2013. július 9. napjáig a 4. napirendnél meghozott 4. sz. közgyűlési határozatot nem vonja vissza, úgy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint a **Fillér u. 1. Társasházban (1024 Budapest, Fillér u. 1.) 389/2722 közös tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostárs a 2013. május 23-án tartott közgyűlésén a 4. napirendnél meghozott 4. határozat érvénytelenségének megállapítása iránt a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 42.§ (1) bekezdése alapján peres eljárást indít.**

Felelős: polgármester

Határidő: 90 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 15./ pontja

A 14819 hrsz-ú természetben Budapest II. ker. Ürömi u. 9. 2520/15120 tulajdoni részének ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának ismételt kezdeményezése, valamint a 14965/1 hrsz-ú, természetben Budapest II. Mecenzéf utca 14968/2 hrsz-ú, természetben Budapest II. Mecenzéf u. 27. 15648/2 hrsz-ú és az 50869/3 hrsz-ú, természetben Bp. II. Kaptató utca alatt nyilvántartott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése (írásbeli, pótkézbetés)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Magyar Állam tulajdonában lévő Budapest II. 14819 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest II. Ürömi u. 9. szám alatt nyilvántartott, kivett közterület megnevezésű, 601 m² területű ingatlan 2520/15120 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó – előterjesztés szerinti – 1/A. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
223/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az „egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról” szóló 2013. évi CXVIII. törvény 1.§ alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Budapest II. kerület 14819 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest II. ker. Ürömi u. 9. szám alatt nyilvántartott, kivett közterület megnevezésű, 601 m² területű ingatlan 2520/15120 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közútként kívánja felhasználni.

3. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. kerület 14819 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest II. ker. Ürömi u. 9. szám alatt nyilvántartott, kivett közterület megnevezésű, 601 m² területű ingatlan 2520/15120 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. ker. Ürömi u. 9. szám alatt nyilvántartott, kivett közterület megnevezésű, 601 m² területű ingatlan 2520/15120 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Magyar Állam tulajdonában lévő Budapest II. 14965/1 helyrajzi számú, természetben Budapest II. Mecenzéf utca, kivett beépítetlen terület

megnevezésű, 29 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó – előterjesztés szerinti – 2/A. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
224/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete „az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról” szóló 2013. évi CXVIII. törvény 1.§ alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Budapest II. kerület 14965/1 helyrajzi számú, természetben Budapest II. kerület Mecenzéf utca, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 29 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott helyi településrendezés, településfejlesztés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közútként kívánja felhasználni.

3. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. kerület 14965/1 helyrajzi számú, természetben Budapest II. kerület Mecenzéf utca, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 29 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. kerület 14965/1 helyrajzi számú, természetben Budapest II. kerület Mecenzéf utca, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 29 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Magyar Állam tulajdonában lévő Budapest II. kerület 14968/2 helyrajzi számú, természetben Budapest II. Mecenéz u. 27. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 589 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó – előterjesztés szerinti – 3/A. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
225/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete „az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról” szóló 2013. évi CXVIII. törvény 1.§ alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Budapest II. kerület 14968/2 helyrajzi számú, természetben Budapest II. kerület Mecenéz utca 27. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 589 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott helyi településrendezés, településfejlesztés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közútként kívánja felhasználni.
3. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. kerület 14968/2 helyrajzi számú, természetben Budapest II. kerület Mecenéz utca 27. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 589 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. kerület 14968/2 helyrajzi számú, természetben Budapest II. kerület Mecenzéf utca 27. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 589 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Magyar Állam tulajdonában lévő Budapest II. kerület 15648/2 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó – előterjesztés szerinti – 4/A. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
226/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete „az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról” szóló 2013. évi CXVIII. törvény 1.§ alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Budapest II. kerület 15648/2 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott helyi településrendezés, településfejlesztés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közútként kívánja felhasználni.

3. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. kerület 15648/2 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. kerület 15648/2 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Magyar Állam tulajdonában lévő Budapest II. 50869/3 helyrajzi számú, természetben Budapest II. Kaptató utca, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 21 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó – előterjesztés szerinti – 5/A. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat **227/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata**

1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete „az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról” szóló 2013. évi CXVIII. törvény 1.§ alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Budapest II. kerület 50869/3 helyrajzi számú, természetben Budapest II. kerület Kaptató utca, kivett beépítetlen terület megnevezésű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 21 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott helyi településrendezés, településfejlesztés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közútként kívánja felhasználni.

3. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. kerület 50869/3 helyrajzi számú, természetben Budapest II. kerület Kaptató utca, kivett beépítetlen terület megnevezésű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 21 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. kerület 50869/3 helyrajzi számú, természetben Budapest II. kerület Kaptató utca, kivett beépítetlen terület megnevezésű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 21 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

Napirend 16./ pontja

Hozzájárulás a Budapest, II. ker. Spáhi u. 23. szám alatt található, 12623/7/A/5 hrsz-on, valamint a 12623/7/A/2 hrsz-on ingatlan-nyilvántartásba vett ingatlanokat terhelő, a „a II. Kerületi Tanács VB. Igazgatósága” javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmak törléséhez

(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Spáhi u. 23. szám alatti ingatlanokra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlésének hozzájárulására vonatkozó – előterjesztés szerinti – határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
228/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, II. kerület 12623/7/A/5 helyrajzi számon, valamint a 12623/7/A/2 helyrajzi számon ingatlan-nyilvántartásba vett, természetben a Budapest, II. kerület Spáhi u. 23. szám alatt található ingatlanok tulajdoni lapjára a 6299/1986.01.30 határozattal a II. Kerületi Tanács V.B. Igazgatási Osztálya jogosult javára, a 32/1969.(IX.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert arra, hogy az elidegenítési és terhelési tilalmak törléséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 90 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 17./ pontja

Hozzájárulás a 13541/2/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület, Bem József u. 9. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházásához
(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Bem József u. 9. szám alatti helyiség bérleti jogának átruházására vonatkozó – előterjesztés szerinti – A./ határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
229/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület 13541/2/A/6 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest, II. kerület Bem József u. 9. szám alatt található, üzlethelyiség megnevezésű, mindösszesen 37 m² alapterületű ingatlan bérleti jogának a Kiscigaretta Bolt Betéti Társaság Társaság (székhelye: 1137 Budapest, Pozsonyi út 25., Cg.: 01-06-786744., adószáma: 24350378-2-41, statisztikai számjele: 24350378-4726-212-01, képviseli: Tóth Ádám üzletvezető) részére trafik – nemzeti dohánybolt céljára történő átruházásához azzal, hogy a Kiscigaretta Bolt Bt. a jelen határozat kézhezvételét követő 15 napon belül köteles a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 43. §-a alapján az ingatlan forgalmi értékének 10%-át +Áfát, azaz 1.110.000,-Ft + Áfát, azaz Egymillióegyszáztízezer forint + Áfát a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat részére megfizetni, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-711.(XII.16.) képviselő-testületi határozatainak megfelelően módosított, határozatlan időre szóló bérleti szerződést ugyanezen időpontig megkötni, ellenkező esetben jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-711/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: 89.845,-Ft + ÁFA/hó.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A hozzájárulás megadásának feltétele továbbá, hogy a bérleti jog átruházója jelen határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül valamennyi, esetlegesen fennálló tartozását igazoltan kiegyenlíti, ellenkező esetben jelen határozat minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 11.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 18./ pontja

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, 12701/3/D/2 hrsz-ú, Budapest II., Felvinci út 23-25. szám alatti helyiség ügye (írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Felvinci út 23-25. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő 13 m² alapterületű garázs bérletének jogutódlására vonatkozó – előterjesztés szerinti – 1./ határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
230/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 40. § (2) és 21. § (2) bekezdése alapján - figyelemmel a 36. § (1) bekezdésre - megállapítja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, 12701/3/D/2 hrsz-on felvett, természetben a Budapest, II. ker. Felvinci út 23-25. szám alatti, mindösszesen 13 m² alapterületű garázs megnevezésű ingatlan bérelője - a volt bérelő, Fenyvesi Sándor házastárs halálával - 1996. augusztus 18. napjától jogutódlás folytán Fenyvesi Sándorné 1022 Budapest, Felvinci út 25. I/4. szám alatti lakos azzal, hogy bérelő a helyiséget továbbra is arra a célra (gépkocsi tárolás) használhatja, mint a jogelő örökhagyó, amennyiben teljes bizonyító erejű magánokiratban elismeri, hogy a tárgyingatlant a jogelő örökhagyó a Magyar Állam javára építtette, továbbá építési költségre igénye, valamint tulajdoni igénye nincs és ilyet a jövőben sem támaszt. Bérelő köteles a teljes bizonyító erejű magánokiratot a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a tulajdonos Önkormányzat részére benyújtani.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 11.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Felvinci út 23-25. szám alatti önkormányzati tulajdonú garázs ügyében bérleti szerződés megkötésére irányuló – előterjesztés szerinti – 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
231/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

felkéri Fenyvesi Sándorné 1022 Budapest, Felvinci út 25. I/4. szám alatti lakost, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-711/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozata szerinti bérleti szerződést kösse meg azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-711/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozata, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbécslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: 12.600,-Ft + Áfa/hó.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

Ügyfél köteles a fentiek szerinti bérleti szerződést a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötni, ellenkező esetben az Önkormányzat a bérleti szerződést az 1993. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint egy éves felmondási idővel felmondja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 11.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 19./ pontja

A Bp. II. ker. Nyúl u. 5. félemelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó vásárlási kérelem (írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
 Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Nyúl u. 5. félemelet 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás Réthy Sándorné bérlő részére történő elidegenítésére vonatkozó – előterjesztés szerinti – határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
232/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület 13075/0/A/5** hrsz-on felvett, természetben a **Budapest, II. kerület Nyúl u. 5. félemelet/1.** szám alatti 2 és fél szobás, 111 m² alapterületű lakást Réthy Sándorné bérlő részére **34.965.000,- Ft** forgalmi érték alapján kiszámított vételáron elidegeníti azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig díjhátralékát és késedelmi kamattartozását egy összegben megfizeti.

Az adásvételi szerződésben az alábbi kikötéseket kell tenni:

- Vevő tudomásul veszi, hogy a 13075 hrsz-ú ingatlant terheli a 13080 hrsz-ú ingatlant illető 119 m² nagyságú átjárási szolgalmi jog, mely a 63358/2/2013/13.03.06. határozattal került bejegyzésre, valamint a 13080 hrsz-ú ingatlant terheli a 13075 hrsz-ú ingatlant illető 30 m² nagyságú víz-és csatornaátvezetési szolgalmi jog, mely a 63358/2/2013/13.03.06. határozattal került bejegyzésre.
- Vevő kijelenti, hogy tudomásul veszi, hogy az ingatlan forgalmi értékének megállapítására a szolgalmi jogok figyelembe vételével került sor.
- Vevő kijelenti, hogy tudomásul veszi, hogy a lakásbérleti szerződésben feltüntetett 113 m² alapterület eltér az ingatlan-nyilvántartásban rögzített 111 m² alapterülettől, egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy ezzel kapcsolatosan sem most, sem a jövőben az Önkormányzattal szemben semmiféle igényt ne támaszt.
- Vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról a tényről, hogy a jelen adásvételi szerződéssel megvásárolt Budapest, II. kerület 13075/0/A/5 hrsz-on felvett, természetben a Budapest, II. kerület Nyúl u. 5. félemelet/1. szám alatti lakáshoz tartozó 965/10000 eszmei tulajdoni hányadban - mely természetben a Nyúl u. 5. szám alatti társasházi alapító okiratban közös tulajdonként felvett I. szám alatti telket is magában foglalja - az alábbi személyek rendelkeznek gépjármű használatra vonatkozó területhasználati megállapodással:
 - Borsa Zsófia
 - Ruszinkó Barnabás
 - Szilárd Zsuzsanna
 - Vass András
 - Vidák Iván István

- Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés aláírásával és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg a Nyúl u. 5. szám alatti társasházi alapító okiratban közös tulajdonként felvett I. szám alatti telekre létrejött területhasználati megállapodásokból - mely megállapodások az adásvételi szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik - származó bérbeadási jogok a tulajdoni hányada arányában (965/10000) minden külön szerződés nélkül a Vevőre átruházásra kerülnek.

- Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésével a közös tulajdonban álló I. szám alatti telekre létrejött területhasználati megállapodások tekintetében a Vevő a tulajdoni hányada arányában (965/10000) a bérbeadási pozícióba lép jogutódként, szedve annak hasznait és viselve annak terheit.

- A Vevő kijelenti, hogy a fentiekkel kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmiféle igénye nincs és a jövőben sem lehet.

A lakás értékesítésére három hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés ismeretében kerül sor a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 47. § (5) bekezdése alapján, a módosított 10/1994.(V.2.) önkormányzati rendelet figyelembe vételével.

Felelős: polgármester

Határidő: 120 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 20./ pontja

A Bp.II. ker. Nyúl u. 5. földszint 2. szám alatti lakásra vonatkozó vásárlási kérelem (írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt

Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Nyúl u. 5. földszint 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás Borsa Zsófia Mária bérlő részére történő elidegenítésére vonatkozó – előterjesztés szerinti – határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
233/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, II. kerület 13075/0/A/2** hrsz-on felvett, természetben a **Budapest, II. kerület Nyúl u. 5. fszt. 2.** szám alatti 1 és 1 fél szobás, 69 m² alapterületű lakást Borsa Zsófia Mária bérlő részére **20.700.000,- Ft** forgalmi érték alapján kiszámított vételáron elidegeníti.

Az adásvételi szerződésben az alábbi kikötéseket kell tenni:

- Vevő tudomásul veszi, hogy a 13075 hrsz-ú ingatlant terheli a 13080 hrsz-ú ingatlant illető 119 m² nagyságú átjárási szolgalmi jog, mely a 63358/2/2013/13.03.06. határozattal került bejegyzésre, valamint a 13080 hrsz-ú ingatlant terheli a 13075 hrsz-ú ingatlant illető 30 m² nagyságú víz-és csatornaátvezetési szolgalmi jog, mely a 63358/2/2013/13.03.06. határozattal került bejegyzésre.
- Vevő kijelenti, hogy tudomásul veszi, hogy az ingatlan forgalmi értékének megállapítására a szolgalmi jogok figyelembe vételével került sor.
- Vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról a tényről, hogy a jelen adásvételi szerződéssel megvásárolt Budapest, II. kerület 13075/0/A/2 hrsz-on felvett, természetben a Budapest, II. kerület Nyúl u. 5. fszt. 2. szám alatti lakáshoz tartozó 573/10000 eszmei tulajdoni hányadban - mely természetben a Nyúl u. 5. szám alatti társasházi alapító okiratban közös tulajdonként felvett I. szám alatti telket is magában foglalja - az alábbi személyek rendelkeznek gépjármű használatra vonatkozó területhasználati megállapodással:
 - Borsa Zsófia
 - Ruszinkó Barnabás
 - Szilárd Zsuzsanna
 - Vass András
 - Vidák Iván István

- Vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról a tényről, hogy a jelen adásvételi szerződéssel megvásárolt Budapest, II. kerület 13075/0/A/2 hrsz-on felvett, természetben a Budapest, II. kerület Nyúl u. 5. fszt. 2. szám alatti lakáshoz tartozó 573/10000 eszmei tulajdoni hányadban - mely természetben a Nyúl u. 5. szám alatti társasházi alapító okiratban közös tulajdonként felvett I. szám alatti telket is magában foglalja Réthy Sándorné nem rendelkezik gépjármű használatra vonatkozó területhasználati megállapodással, de jogcím nélküli használóként területhasználati díjat fizet, tekintettel arra, hogy a férjének Réthy Sándornak volt területhasználati megállapodása, azonban a bérelő 1998. június 4. napján bekövetkezett halálával a területhasználati megállapodás megszűnt.

- Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés aláírásával és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg a Nyúl u. 5. szám alatti társasházi alapító okiratban közös tulajdonként felvett I. szám alatti telekre létrejött területhasználati megállapodásokból - mely megállapodások az adásvételi szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik - származó bérbeadói jogok tulajdoni hányada (573/10000) arányában minden külön szerződés nélkül a Vevőre átruházásra kerülnek.

- Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésével a közös tulajdonban álló I. szám alatti telekre létrejött területhasználati megállapodások tekintetében a Vevő tulajdoni hányada arányában (573/10000) a bérbeadói pozícióba lép jogutódként, szedve annak hasznait és viselve annak terheit.

- A Vevő kijelenti, hogy a fentiekkel kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmiféle igénye nincs és a jövőben sem lehet.

A lakás értékesítésére három hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés ismeretében kerül sor a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 47. § (5) bekezdése alapján, a módosított 10/1994.(V.2.) önkormányzati rendelet figyelembe vételével.

Felelős: polgármester

Határidő: 120 nap

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

Napirend 21./ pontja

Döntés a Budapest II. kerület, Kuruclesi út 16. szám alatt található garázs tekintetében bejelentett tulajdoni igényről
(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Kuruclesi út 16. szám alatt található garázs tekintetében bejelentett tulajdoni igényvel kapcsolatos – előterjesztés szerinti – 1. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
234/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

megállapítja, hogy Zahorecz Imre (lakcím: 1021 Budapest, Kuruclesi út 16.) a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, a 10975/7/B/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület, Kuruclesi út 16. szám alatt található, 17 m² alapterületű, garázs megnevezésű ingatlan tulajdonjogát a garázs építéskor hatályos jogszabályi rendelkezés – a Polgári Törvénykönyv 97. § (1) bekezdése és 138. § (2) bekezdése – alapján ráépítéssel **nem szerezte meg**. Az ingatlan az 1991. évi XXXIII. törvény alapján a jogszabály erejénél fogva került a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonába, és e jogszabály alapján illeti továbbra is a tulajdonjog az Önkormányzatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

(18 képviselő van jelen, 17 igen, 1 tartózkodás)

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Kuruclesi út 16. szám alatti, Zahorecz Imre által bérelt garázs bérleti díjának visszamenőleges rendezésére vonatkozó – előterjesztés szerinti – 2. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
235/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 10975/7/B/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület, Kuruclesi út 16. szám alatt található, 17 m² alapterületű, garázs megnevezésű ingatlan bérletét, Zahorecz Imrét (lakcím: 1021 Budapest, Kuruclesi út 16.) az 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) 36. § (1) bekezdése és a 25. § (1) bekezdése alapján **felszólítja**, hogy a jelen határozatról szóló értesítés

kézhezvételétől számított 8 napon belül időarányosan fizesse meg az ingatlannak a 205/2012.(VI.26.) GTB határozatban foglalt felszólítás kézhezvételétől, azaz 2012. július 19. napjától 5 évre visszamenőleges bérleti díját, valamint az ingatlannak 2012. július 19. napjától 2013. május 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozó bérleti díját, azaz mindösszesen 21.404,-Ft bérleti díj + 5.074,-Ft Áfa, azaz 26.072,-Ft, valamint a kifizetésig járó késedelmi kamat összegét.

Amennyiben a bérlő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat a bérleti szerződést az Ltv. 36. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó 24. § (1) bekezdés a.) pontja, 25. § (1) és (5) bekezdései szerint 8 napos felmondási idővel **felmondja**, továbbá amennyiben bérlő a bérleti jogviszony felmondása esetén a helyiséget nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy Zahorecz Imre ellen helyiség kiürítése, továbbá a bérleti díj és járulékai, valamint a helyiség kiürítéséig járó használati díj és járulékai megfizetése iránt **bírószági peres eljárást kezdeményez**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

(18 képviselő van jelen, 16 igen, 2 tartózkodás)

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Kuruclesi út 16. szám alatti garázs Zahorecz Imre bérlő részére történő értékesítésére vonatkozó – előterjesztés szerinti – 3. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat **236/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy amennyiben a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 10975/7/B/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest II. kerület, Kuruclesi út 16. szám alatt található, 17 m² alapterületű, garázs megnevezésű ingatlan bérlője, Zahorecz Imre (lakcím: 1021 Budapest, Kuruclesi út 16.) a 2013. május 30. napjáig fennálló 21.404,-Ft bérleti díjhátralék + 5.074,-Ft Áfa, azaz 26.072,- Ft-ot és annak kamatait a részére kiküldött fizetési felszólításban megszabott 8 napos határidő alatt megfizeti, úgy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az ingatlant a bérlő részére **értékesíti**. A helyiség forgalmi értéke az ingatlanforgalmi szakvélemény szerint:

3.400.000,-Ft. A helyiség értékesítésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése alapján kerül sor. Bérlő az adásvételi szerződésben köteles vállalni, hogy minden - építéssel, fenntartással kapcsolatos - igényről örökre és visszavonhatatlanul lemond.

A kérelmező köteles az adásvételi szerződést a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötni. Ennek elmaradása esetén a jelen határozat minden további jogselekmény nélkül automatikusan hatályát veszti és a bérlő köteles a helyiségre a 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatoknak megfelelő módosított bérleti szerződést a fenti határidő elteltét követő 15 napon belül megkötni. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-712/2004. (XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján: **16.500,- Ft + ÁFA/hó.**

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

A módosított bérleti szerződés megkötésének elmaradása esetén az Önkormányzat a bérleti jogviszonyt a 1993. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdése alapján 1 éves felmondási idővel **felmondja**, továbbá amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony felmondása esetén a helyiséget nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy Zahorecz Imre ellen helyiség kiürítése, továbbá a bérleti díj és járulékai, valamint a helyiség kiürítéséig járó használati díj és járulékai megfizetése iránt **bírószági peres eljárást kezdeményez.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30.

(18 képviselő van jelen, 16 igen, 2 tartózkodás)

Napirend 22./ pontja

Döntés a Budapest II. kerület, Ürömi u. 10. szám alatti ingatlan bérlőjének díjtartozása ügyében

(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Ürömi u. 10. szám alatti ingatlan bérlőjének díjtartozásának rendezésére vonatkozó – előterjesztés szerinti – határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
237/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy díjtartozás végett a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, a Budapest II. kerület, 14950/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Budapest II. kerület, Ürömi utca 10. szuterén 1. ajtó alatt található, 31 m² területű műhely megnevezésű ingatlant bérlő BIO Ruházati- és Vegyes Tevékenységű Kiskereskedelmi Betéti Társaság (rövidített elnevezése: BIO Ruházati Bt., székhelye: 1023 Budapest, Ürömi u. 10., Cg.: 01-06-117098, adószáma: 28236429-2-41, statisztikai számjele: 28236429-4634-212-01, képviseli: Enisz Barbara) és behajthatatlanság esetére annak beltagja Enisz Barbara (anyja neve: Brenner Zsuzsanna, lakcím: 1029 Budapest, Arany János u. 8.) ellen 2011. december 1. napjától a fizetési felszólítás megküldésekor fennálló, jelenleg 779.054,-Ft tőke és ezután az esedékességtől a kifizetés napjáig járó, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő mértékű késedelmi kamat, valamint a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság 14.G.II.24.748/2011/6. sorszámu ítéletében megállapított 2008. november 1 napjától 2011. november 30. napjáig terjedő időszak vonatkozásában 1.438.614,- Ft tőke, a 2008. november 5. napjától 2011. június 30. napjáig terjedő időszak vonatkozásában 166.501,- Ft lejárt kamat, a tőke után 2011. szeptember 15. napjától a kifizetés napjáig fizetendő késedelmi kamat, valamint 100.950,- Ft perköltség behajtása érdekében felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a bérlő részére fizetési felszólítás kiküldésére, annak eredménytelensége esetén a bérleti jogviszony 1993. évi LXXVIII. tv. (Ltv.) 36. (1) bekezdése alapján alkalmazandó 24. § (1) bekezdés a.) pontja, 25. § (1) és (5) bekezdései szerinti felmondására, továbbá amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony felmondása esetén a helyiséget nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy a helyiség kiürítésére, valamint a követelés megfizetésére peres eljárás, illetve felszámolási eljárás megindítására.

Felelős: Dr. Láng Zsolt polgármester

Határidő: 30 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 23./ pontja

Döntés a Budapest II. kerület, Margit krt. 44. szám alatti ingatlan bérlőjének díjtartozása ügyében
 (írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
 Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Margit krt. 44. szám alatti ingatlan bérlőjének díjtartozásának rendezésére vonatkozó – előterjesztés szerinti – határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
238/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy díjtartozás végett a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 13651/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Budapest II. kerület, Margit krt. 44. szám alatt található, 43 m² területű üzlethelyiség megnevezésű ingatlant bérlő Ráth Mór Antikvárium Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Ráth Mór Antikvárium Kft., székhelye: 1027 Budapest, Margit krt.44., Cg.: 01-09-263011, adószáma: 10829190-2-41, statisztikai számjele: 10829190-4779-113-01, képviseli: Makay-Bogner Barbara) ellen a fizetési felszólítás megküldésekor fennálló, jelenleg 3.861.985,-Ft tőke és ezután a kifizetés napjáig járó, a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres összegét kitevő mértékű késedelmi kamat behajtása érdekében felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a bérlő részére fizetési felszólítás kiküldésére, annak eredménytelensége esetén a bérleti jogviszony 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) 36. (1) bekezdése alapján alkalmazandó 24. § (1) bekezdés a.) pontja, 25. § (1) és (5) bekezdései szerinti felmondására, továbbá amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony felmondása esetén a helyiséget nem adja vissza a bérbeadó birtokába, úgy a helyiség kiürítésére, valamint a követelés megfizetésére peres, illetve felszámolási eljárás megindítására.

Felelős: Dr. Láng Zsolt polgármester

Határidő: 30 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 24./ pontja

A Budapest II. kerület 13643/0/A/2 hrsz-ú, Budapest II., Kapás u. 41. szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyának bérlő általi felmondása
 (írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
 Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Kapás u. 41. szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyának bérlő által felmondására vonatkozó – előterjesztés szerinti – határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
239/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, tudomásul veszi, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 13643/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest II. kerület, Kapás u. 41. szám alatt található, 17 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra fennálló bérleti jogviszonyt a bérelő, Oláh Ferenc 1028 Budapest, Úrbéres u. 48. szám alatti lakos a 2013. június 12. napján kelt és 2013. június 13. napján érkezett levelében felmondta. A Képviselő-testület a felmondást a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) – (2) bekezdései szerint 2013. június 30. napjára fogadja el.

A bérelő bérleti díj fizetési kötelezettsége 2013. június 30. napjáig áll fenn, amennyiben a bérelő a helyiséget legkésőbb 2013. július 15. napjáig ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselőjének részére birtokba visszabocsátja, továbbá a 2013. június 30. napjáig fennálló díjhátralékát és késedelmi kamattartozását, továbbá a birtokbaadás napjáig fennálló közüzemi díjtartozását kiegyenlíti, és ennek megtörténtét, valamint azt, hogy a helyiségre közüzemi és egyéb díjtartozás nem áll fenn legkésőbb a birtokbaadást követő 8 napon belül igazolja. Ennek eredménytelensége esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a bérelő részére fizetési felszólítás kiküldésére, továbbá amennyiben a bérelő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiséget a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően nem adja vissza a tulajdonos Önkormányzat birtokába, úgy a helyiség kiürítésére és a követelés megfizetésére peres eljárás megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 25./ pontja

Döntés a Budapest II. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 65. szám alatti helyiség bérelője által előterjesztett bérleti jogviszony felmondás, illetve méltányossági kérelem ügyében (írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
 Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Szilágyi Erzsébet fasor 65. szám alatti helyiség bérelője által előterjesztett bérleti jogviszony felmondás, illetve méltányossági kérelemre vonatkozó – előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
240/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, tudomásul veszi, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 13043/5/A/3 helyrajzi számú, természetben a Budapest II. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 65. alatt található, 47 m² területű, üzlethelyiség megnevezésű földszinti ingatlanra fennálló bérleti jogviszonyt, a bérlő Orosz Ferenc (lakcíme: 1045 Budapest, Rózsa utca 13.) a 2013. június 13. napján kelt és 2013. június 18. napján érkezett levelében felmondta. A Képviselő-testület a felmondást a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) – (2) bekezdései szerint 2013. július 31. napjára fogadja el.

Bérlő köteles a helyiséget 2013. augusztus 1. napján ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselője részére birtokba adni, a birtokbaadás napjáig fennálló díjtartozását kiegyenlíteni, és ennek megtörténtét, valamint azt, hogy a helyiségre közüzemi és egyéb díjtartozás nem áll fenn, a birtokbaadással egyidejűleg igazolni. Ennek eredménytelensége esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a bérlő részére fizetési felszólítás kiküldésére, továbbá amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiséget a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően nem adja vissza a tulajdonos Önkormányzat birtokába, úgy a helyiség kiürítésére és a követelés megfizetésére peres eljárás megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 26./ pontja

Döntés a Budapest II. kerület, Medve u. 23. szám alatt található helyiség bérlője által előterjesztett kérelem tárgyában
(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Medve u. 23. szám alatt található helyiség bérlője által előterjesztett kérelemre vonatkozó – előterjesztés szerinti – határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
241/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest II. kerület, 13592/0/A/11 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, iroda megnevezésű, természetben a Budapest II. kerület, Medve u. 23. pinceszint alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint 55 m², a valóságban 47 m² alapterületű helyiségre vonatkozóan 2013. április 30. napján a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint eladó és a BOXI-VET Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1027 Budapest, Medve u. 23., Cg.: 01-09-918389, adószám: 14756704-2-41, képviseli: dr. Szepes Orsolya ügyvezető) bérelő, mint vevő között megkötésre került adásvételi szerződés 8./, 9./ és 10. pontjait a szerződő felek **közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítsák:**

8./

1. bekezdés 2. mondata az alábbiak szerint módosul:

Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyugtázza és kifejezetten elismeri, hogy **Vevő** foglaló jogcímen **1.260.000,- Ft-ot**, azaz **Egymillió-kettőszázhatvanezer** forintot jelen szerződés aláírását megelőzően átutalással megfizetett **Eladó** részére.

8./

2. bekezdés teljes egészében törlésre kerül.

8./

3. bekezdés:

A vételárhátralékot a Vevő, mint adós a hitelt nyújtó pénzügyintézet, mint hitelező közötti kölcsönszerződés megkötését és a kölcsönszerződésben meghatározásra kerülő folyósítási feltételek Vevő általi teljesítését követően közvetlenül az Eladó részére megfizeti.

8./

4. bekezdés:

Vevő kijelenti, hogy a fennmaradó 4.900.000,- Ft, azaz Négymillió-kilencszázezer forint vételárrészt, mint utolsó vételárrészt Vevő jelzáloghitelből fizeti meg oly módon, hogy ezen összeget legkésőbb 2013. július 29-ig a hitelt nyújtó pénzügyintézet közvetlenül átutalja Eladó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00201761-00100004 számú bankszámlájára.

Amennyiben Vevő a teljes vételárat 2013. július 29. napjáig nem fizeti meg, úgy a/2013.(VII.11.) Kt. határozatnak megfelelően a Képviselő-testület részére további 60 nap póthatáridőt engedélyezhet a hátralékos vételár kiegyenlítése céljából. Amennyiben Vevő a hitelt nyújtó pénzintézetten keresztül a 60 nap póthatáridő eltelte alatt a teljes vételárat maradéktalanul nem egyenlíti ki, úgy az Önkormányzat, mint Eladó az adásvételi szerződéstől eláll és Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor adott foglalót elveszti.

8./

5. bekezdés teljes egészében törlésre kerül.

9./

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan tekintetében a jelen adásvétel alapját képező bérleti jogviszony és a bérleti díjfizetési kötelezettség a teljes vételár Önkormányzat 8./ pontban rögzített bankszámláján történő jóváírását követő napon szűnik meg. Figyelemmel arra, hogy Vevő az adásvétel tárgyát képező ingatlan bérlője, külön birtokbaadási rendelkezés nem szükséges.

10./

A BG Finance Zrt. helyett mindenhol „hitelt nyújtó pénzintézet” szó szerepel.

A Képviselő-testület a Polgármester és a Jegyző útján felkéri dr. Láng Orsolyát, a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: 60 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 27./ pontja

A Budapest II. kerület, Máriaremetei út 217. szám alatti 54495 hrsz-ú ingatlan 428/914 tulajdoni hányadára vonatkozó önkormányzati elővásárlási jogról lemondás (írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Máriaremetei út 217. szám alatti 54495 hrsz-ú ingatlan 428/914 tulajdoni hányadára vonatkozó önkormányzati elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatos – előterjesztés szerinti – határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
242/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nem él a Bendzsák István eladó és a Little Lamb Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között 2013. május 13-án, 15.000.000.- Ft összegű vételáron megkötött adásvételi szerződés alapján a Budapest II. kerület, Máriaremetei út 217. szám alatti 54495 helyrajzi számú, 914 m² területű, „lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlanon fennálló 428/914-ed tulajdoni hányadra vonatkozó elővásárlási jogával.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 28./ pontja

Ingyenes terület visszaadás kötelező szabályozás miatt a Bp. II. ker., Templom köz 54325/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának
(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Templom köz 54325/3 hrsz-ú ingatlan kötelező szabályozás miatt, tulajdonos részére történő ingyenes visszaadására vonatkozó – előterjesztés szerinti – határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
243/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező, a Budapest II. kerület, Templom közben lévő, (54330) helyrajzi számú, „kivett út” művelési ágú, 3291 m² területű és Kovács György tulajdonát képező, Budapest II. ker. Templom köz 54325/3 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” művelési ágú, 944 m² területű ingatlanokat érintő, a T-85722 számú változási vázrajz szerinti, a KVSZ

által kötelezően előírt szabályozás végrehajtásához szükséges telekalakítási eljárás megindításához azzal, hogy az engedélyeztetési és az ingatlan-nyilvántartási eljárás teljes körű ügyintézését, illetve annak költségeit a kérelmező tulajdonos Kovács György vállalja.

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő (54330) helyrajzi számú közterületnek a T-85722 számú változási vázrajz szerinti szabályozás miatt feleslegessé váló a) alatti 15 m² területű részét kivonja a forgalomképtelen törzsvagyonból.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert az ingyenes terület visszaadási szerződés, a változási vázrajz és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 270 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 29./ pontja

A Budapest, II. kerület, Köztársaság utca 59030/2 helyrajzi számú ingatlan kötelező szabályozás miatti megvásárlása
(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt

Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Köztársaság utca 59030/2 helyrajzi számú ingatlan kötelező szabályozás miatti megvásárlására vonatkozó – előterjesztés szerinti – határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat **244/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az 59030/2 helyrajzi számú, 99 m² területű, „kivett saját használatú út” művelési ágú ingatlant a KVSZ által kötelezően előírt szabályozás végrehajtása érdekében 1.000.000.- Ft összegű bruttó vételáron megvásárolja Fathi-Hoshginabi Adilya tulajdonostól.

Az ingatlan megvásárláshoz szükséges összeg az Önkormányzat 2013. évi költségvetésében a 841403-1 szakfeladat számú földterület vásárlás forgalomképtelen jogcímű soron rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 90 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 30./ pontja

A Budapest, II. kerület, Kondor u. 5. sz. alatti, 11696/4 hrsz-ú, és a (11716) hrsz-ú, Budapest II. kerület, Madár utca ingatlanok szabályozása
(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Kondor u. 5. szám alatti és a Budapest II. Madár utcai ingatlanok szabályozására vonatkozó – előterjesztés szerinti – határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
245/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező, 11696/4 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, természetben a Bp. II. kerület Kondor utca 5. sz. alatti és a (11716) helyrajzi számú, „kivett közterület” művelési ágú, 1467 m² területű ingatlanokat érintő, a T-86660 számú vázrajz szerinti, a KVSZ által kötelezően előírt szabályozás végrehajtásához szükséges telekalakítási eljárás megindításához és felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert a változási vázrajz és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 270 nap

(18 képviselő van jelen, 17 igen, 1 nem)

Napirend 31./ pontja

A Budapest, II. kerület, Zerind vezér utca 55135 és (55104/8) hrsz-ú ingatlan szabályozása
(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Zerind vezér u. 55135 és 55104/8 hrsz-ú ingatlan szabályozására vonatkozó – előterjesztés szerinti – határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
246/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező 55135 helyrajzi számú, „kivett gazdasági épület, udvar” művelési ágú, 12446 m² területű és az (55104/8) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú, 4362 m² területű, természetben a Budapest II. kerület, Zerind vezér utcában található ingatlanokat érintő, a T-86677 számú vázrajz szerinti, a KVSZ által kötelezően előírt szabályozás végrehajtásához szükséges telekalakítási eljárás megindításához és felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert a változási vázrajz és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 270 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 32./ pontja

A Budapest, II. kerület, Szalonka út (11717) hrsz-ú közterületi ingatlan szabályozása (írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Szalonka út 11717 hrsz-ú közterületi ingatlan szabályozására vonatkozó – előterjesztés szerinti – határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
247/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező, a Budapest II. kerület, Szalonka út (11717) helyrajzi számú, „kivett közterület” művelési ágú ingatlant érintő, a T-86661M számú vázrajz szerinti, a KVSZ által kötelezően előírt szabályozás

végrehajtásához szükséges telekalakítási eljárás megindításához és felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert a változási vázrajz és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására.

A Képviselő-testület a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat kötelező előírása alapján elkészített T-86661M számú vázrajz szerinti szabályozás alapján a (11717) helyrajzi számú közterületi ingatlant kivonja a forgalomképtelen törzsvagyontól és a (11717) helyrajzi számú közterületi ingatlan megosztása folytán keletkező (11717/1) helyrajzi számú, valamint a (11717/2) helyrajzi számú közterületi ingatlanokat felveszi a forgalomképtelen törzsvagyon elemei közé.

Felelős: polgármester

Határidő: 270 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 33./ pontja

A Budapest II. kerület, Attila u. 29. szám alatti, 53749 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a közös tulajdon megszüntetése és a túl-használati díj elengedésére vonatkozó kérelem elbírálása

(írásbeli, pótkézbesítés)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Attila u. 29. szám alatti, 53749 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a közös tulajdon megszüntetésre és a túl-használati díj elengedésére vonatkozó kérelemmel kapcsolatos – előterjesztés szerinti – határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat **248/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat fenntartja ajánlatát a Budapest II. kerület, 53749 helyrajzi számú, természetben a Budapest II. kerület, Attila u. 29. szám alatti, „kivett lakóház udvar” megnevezésű, 966 m² területű ingatlanon fennálló közös tulajdon

megszüntetése érdekében az Önkormányzat 12/144 tulajdoni hányadának a tulajdonostársak, vagy bármelyikük részére történő értékesítésére, bruttó 2.700.000,- Ft összeg - amely a mindenkori jogszabály szerinti ÁFA- t tartalmazza - vételáron, egyösszegű fizetés mellett.

A Képviselő-testület az Immowell 2002. Kft. által 2013. június 10-i fordulónappal készített szakvélemény alapján a többlethasználati díjat 2005. október 5. napjától 2013. június 10. napjáig terjedő időszakra 305.884,- Ft + 71.124,- Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 377.008,- Ft, az ingatlan havi használati díját 2013. június 11-től 3.937,- Ft + a mindenkori jogszabály szerinti ÁFA / hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület egyúttal felszólítja az ingatlan tulajdonosait egyetemlegesen, illetve ha a tulajdonosok az egymás közötti tényleges használati arányt igazolják, akkor ennek megfelelő arányban arra, hogy a többlethasználati díjat, azaz 305.884,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összeget, mindösszesen bruttó 377.008,- Ft-ot egy összegben, valamint 2013. június 11-től követően minden hónap 5. napjáig előre esedékesen a tulajdonközösség megszüntetéséig 3.937,-Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA/hó összeget megfizessenek.

Amennyiben a tulajdonosok a vételi ajánlatot - annak kézhezvételétől - számított 60 napon belül nem fogadják el, és az adásvételi szerződést nem kötik meg, továbbá a többlethasználati díjat, azaz 305.884,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összeget, mindösszesen bruttó 377.008,- Ft összeget egy összegben, valamint a továbbiakban esedékes havi 3.937,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA összegű használati díjat előre esedékesen nem fizetik meg, úgy a közös tulajdon megszüntetésére az Önkormányzat ajánlatában szereplő megváltási ár, mint pertárgy érték megjelölése mellett, valamint a 305.884,- Ft + a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ÁFA, összesen bruttó 377.008,- Ft többlethasználati díj érvényesítésére peres eljárást kezdeményez a közös tulajdon tulajdonosok általi – egymás között egyenlő arányú, vagy bármelyikük által történő - megváltását és a többlethasználati díjak egyetemleges megfizetését, vagy a közös tulajdon árverési értékesítését és a többlethasználati díj egyetemleges megfizetését kérve.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nevében a perindításhoz szükséges intézkedések megtételére, az Önkormányzat perbeli képviselő ellátására ügyvédi megbízás megadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 90 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 34./ pontja

Haszilló Sándor I. r., Haszilló Józsefné II. r., valamint az ELMŰ Hálózati Kft III. r. alperesek ellen a Budapest II. kerület, Hidegkúti út 273. szám alatti 54469/4 hrsz-ú ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetése és többtelehasználati díj megfizetése iránt a Budapest II. és III. Kerületi Bíróság előtt 8. P. II. 20.788/2013. sz. alatt folyamatban lévő peres eljárás során az alperesi nyilatkozatban érvényesített követelés és egyezségi ajánlat elbírálása
(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Hidegkúti út 273. szám alatti 54469/4 hrsz-ú ingatlanon peres eljárásban tett egyezségi ajánlatra vonatkozó – előterjesztés szerinti – I. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
249/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Haszilló Sándor I. r., Haszilló Józsefné II. r., valamint az ELMŰ Hálózati Kft III. r. alperesek ellen a Budapest II. kerület, Hidegkúti út 273. szám alatti 54469/4 hrsz-ú ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetése és többtelehasználati díj megfizetése iránt a Budapest II. és III. Kerületi Bíróság előtt 8. P. II. 20.788/2013. sz. alatt folyamatban lévő peres eljárás során az alperesek által 2013. május 17. napján kelt nyilatkozatukban tett egyezségi ajánlatot, az ingatlan 40.000.000.- Ft eladási áron való közös értékesítését a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nem fogadja el, valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nem kívánja az alperesek tulajdoni hányadát 20.000.000.- Ft vételáron megváltani.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Hidegkúti út 273. szám alatti ingatlan ügyében folyamatban lévő peres eljárásban előterjesztett beszámítási igényre vonatkozó – előterjesztés szerinti – II. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
250/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy az ingatlan tekintetében a Haszilló Sándor I. r., Haszilló Józsefné II. r., valamint az ELMŰ Hálózati Kft III. r. alperesek ellen a Budapest II. kerület, Hidegkúti út 273. szám alatti 54469/4 hrsz-ú ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetése és többlethasználati díj megfizetése iránt a Budapest II. és III. Kerületi Bíróság előtt 8. P. II. 20.788/2013. sz. alatt folyamatban lévő peres eljárás során az alperes által előterjesztett beszámítási igényt nem fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Polgármester: Szavazásra bocsátja a Budapest II. Hidegkúti út 273. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetéséhez való hozzájárulás esetén megállapítandó induló árat, valamint a többlethasználat díj összegére vonatkozó – előterjesztés szerinti – III. határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a szavazás eredményeként az alábbi döntést hozta.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat
251/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a közös tulajdon megszüntetéséhez való hozzájárulás esetén az induló árat 28.000.000.- Ft-ban állapítja meg, valamint a többlethasználati díjat a szakvélemény felülvizsgálatára tekintettel, az Immowell 2002. Kft által 2013. május 03-i fordulónappal készített szakvélemény alapján 2007. június 28. napjától 2012. június 28. napjáig terjedő időszakra 1.707.000.- Ft + 398.754.- Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 2.105.754.- Ft összegben határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 360 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Napirend 35./ pontja

Kérelem a Budapest II. kerület Hűvösvölgyi út 183/B. (Heinrich István utca 1/B.) földszint 9. szám alatti lakás cseréjével kapcsolatban
(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 36./ pontja

Részletfizetési kérelem a 14799/0/A/26 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. Bécsi út 17-21. II. 4. szám alatti lakásra fennálló bérleti díj tartozás tekintetében
(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 37./ pontja

Részletfizetési kérelem elbírálása a Budapest II. ker. Frankel L. út 70. III. em. 9. szám alatti lakás tekintetében
(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 38./ pontja

A Budapest II. ker. Fény u. 4. II. em. 3. szám alatti lakás bérlőkijelölési jogának rendezése, valamint a lakásra fennálló fűtési díjhátralék kiegyenlítése
(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt
Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya
Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 39./ pontja

Fűtési díjhátralék kiegyenlítése a Budapest II. ker. Eszter u. 14. as. 2. szám alatti lakás tekintetében

(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt

Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 40./ pontja

Kérelem a 12206/1/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. Lévy u. 7. as. 1. szám alatti lakás bérleti jogának folytatására

(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt

Polgármester

Előadó: dr. Láng Orsolya

Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda vezetője

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Napirend 41./ pontja

Szépe Mónika – 1026 Bp. Pasaréti út 21/A. II/2 hrsz. 12034/2/A/10 – Építtető fellebbezése a XXIV-132/2013. településképi bejelentési eljárásban hozott határozat ellen

(írásbeli)

Előterjesztő: Dr. Láng Zsolt

Polgármester

Előadó: Beszédes Rita

Főépítész

A napirendi pont tárgyalása **zárt** ülés keretében történt.

Az ülés befejezése 12 óra 55 perc.

Dr. Láng Zsolt
Polgármester

dr. Csabai Péter
jkv.hitelesítő

Kmf.



dr. Szalai Tibor
jegyző

Bodor Zoltán
jkv.hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:
Patak M.