



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Jegyző

1024 Budapest,  
Mechwart liget. 1.  
1277 Bp. 23. Pf. 21.

Telefon: 346-5427  
Fax: 346-5409  
szalai.tibor@masodikkerulet.hu

Üi.szám: XXI-4/2014

**Tárgy:** „Társasház Frankel Leó út 2-4 sz.”  
jogosulatlan közterület-használata

**Előadó:** Hornácki Barnabás  
Telefon: 346-5788

## HATÁROZAT

A „Társasház Frankel Leó út 2-4 sz.” (1027 Budapest, Frankel Leó út 2-4 sz., képviseli: **Tarnai Ottó Ferencz közös-képviselő**, szül. hely, idő: Gyula, 1951. 10. 20., anyja neve: Sajtos Erzsébet, lakcím: 1027 Budapest, Ganz u. 5-7 sz. VI. em. 41/a) **2013. december 21-én közterület-használati hozzájárulás nélkül, jogosulatlanul használt 300 m<sup>2</sup> nagyságú területet, „elkerített munkaterület, daruzás”** céljából a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező közterületen, a **Frankel Leó út 2-4 sz. előtt**, ezért

ötszörös közterület-használati díj: 360.000.-Ft + Áfa, azaz összesen br.: **457.200.-Ft**  
(négy százötvenhétezer-kettő száz forint) **megfizetésére kötelezem.**

A közterület-használati díj befizetése a határozat jogerőre emelkedéstől számított 15 napon belül a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00201761-00100004 számlaszámra történő átutalással, vagy a mellékelt befizetési csekk útján teljesíthető.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított **15 napon** belül a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületéhez (1024 Budapest, Mechwart liget 1.) címzett, de a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Városrendészeti és Környezetvédelmi Irodájához benyújtott fellebbezésnek van helye. A fellebbezés illetéke 5.000.-Ft, melyet illetékbélyegben, a fellebbezésen kell leróni.

## INDOKOLÁS

A 2013. december 21-én 09 óra 00 perckor tartott közterület-felügyelői ellenőrzés során megállapításra került, hogy a „Társasház Frankel Leó út 2-4 sz.” (1027 Budapest, Frankel Leó út 2-4 sz., képviseli: **Tarnai Ottó Ferencz közös-képviselő**), **közterület-használati hozzájárulás nélkül, jogosulatlanul használt 300 m<sup>2</sup> (20 x 15 m) nagyságú területet, „elkerített munkaterület, daruzás”** céljából a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező közterületen, a **Frankel Leó út 2-4 sz. előtt**.

Exp: Postai úton  
2014. 01. 07-én  
H.M.

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának és rendjének helyi szabályozásáról szóló 17/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **rendelet**) 5. § h) pontja alapján a „munkaterület körülhatárolása, daru elhelyezése” közterület-használat hozzájárulás köteles tevékenység.

A rendelet 4.§ (4) bekezdése alapján: „... A hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja (**építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőnek**, vagy az általa meghatalmazott személynek).

A rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján: „Aki a közterületet hozzájárulás nélkül használja, azzal szemben a használt területre és időtartamra a közterület-használati díj legfeljebb tízszerese állapítható meg”.

A 2013. december 21-én tartott közterület-felügyelői ellenőrzés során megállapításra került, hogy a „**Társasház Frankel Leó út 2-4 sz.**” a közterületet **közterület-használati hozzájárulás**, és a helyszínre vonatkozó **forgalom-technikai hozzájárulás nélkül** foglalta és használta jogellenesen, 300 m<sup>2</sup> nagyságú területen, „elkerített munkaterület, daruzás” céljából, mely tevékenységével **jelentős forgalmi akadályt képezett**, korlátozva és megváltoztatva a gépjármű- és gyalogos forgalmat, ezért az ötszörös közterület-használati díj kiszabása indokolt.

Az ötszörös közterület használati díj kiszámítása a rendelet 3 sz. melléklete alapján az alábbiak szerint történt: 240.-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 27 % ÁFA x 5, azaz 240.-Ft x 300 m<sup>2</sup> x 1 nap x 5 + 27 % ÁFA, összesen **457.200.-Ft** (négyszázötvenhétezer-kettőszáz forint).

Az illeték mértékének meghatározására az illetekekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (2) bekezdése alapján került sor.

A jogorvoslati lehetőség a Ket. 98. § (1) bek., a 99. §, valamint a 107. §-ban foglaltakon alapul.

Hatóságom hatáskörét az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontja, illetékességét a rendelet 10. § (1) bekezdése állapítja meg.

Budapest, 2014. január 06.

**dr. Láng Zsolt**  
Polgármester megbízásából

**dr. Szalai Tibor**  
jegyző



**A határozatot kapják:**

1. „Társasház Frankel Leó út 2-4 sz.” / (1027 Budapest, Frankel Leó út 2-4 sz., képviseli: Tarnai Ottó Ferencz közös-képviselő) /
2. Pénzügyi Iroda - helyben
3. Városrendészeti és Környezetvédelmi Iroda – helyben