

103838
2013-11-29



Budapesti 1. Számú Földhivatal

2013-11-29

FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY *KIV-90-9*

Előirat: ca

Melléklet: *1401*

BUDAPEST II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
BUDAPEST
Mecwart liget 1.
1024



Ügyiratszám: 800278/9/2013

Ügyiratszám: 800278/9/2013

Tárgy: **telekalakítási engedélyezési eljárás**

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni !

Ügyintéző: Szalóky Tamás
Telefon: 372-1400/512 mellék
E-mail: szaloky.tamas@takarnet.hu

Tárgy: **Láng Ákos (1025 Budapest, Zuhany u. 16. 3. lakás)**
– telekalakítási engedélyezési eljárása – telekalakítási
határozat

Változással érintett földrészlet: Budapest II. kerület,
15469/2, 15471/2 és (15476/14) helyrajzi számú földrészletek
telekhatár-rendezése (T-86669 térrajzszámú változási
vázrajz)

HATÁROZAT

Láng Ákos (1025 Budapest, Zuhany u. 16. 3. lakás) - telekalakítási engedélyezési eljárása ügyében
a telekalakítási kérelmének helyt adok, és a hivatalom által 2013.05.10.-én záradékolt T-86669 számú
változási vázrajzban foglaltak szerint

engedélyezem

a Budapest II. kerület **15469/2 hrsz-ú 1105 m²** területű,
a Budapest II. kerület **15471/2 hrsz-ú 2152 m²** területű,
a Budapest II. kerület **(15476/14) hrsz-ú 577 m²** területű

földrészletek **telekhatár-rendezését** úgy, hogy változás után

a Budapest II. kerület **15469/2 hrsz-ú 1189 m²** területű **kivett épület és udvar**,
a Budapest II. kerület **15471/2 hrsz-ú 2069 m²** területű **kivett lakóház és udvar**,
a Budapest II. kerület **(15476/14) hrsz-ú 576 m²** területű **kivett közterület**

legyen.

A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzője (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) –
mint a Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági Főosztály Hatósági Osztály BPB/007/04779-

3/2013. végzésével kijelölt első fokon eljáró építési szakhatóság – a V/33678-2/2013. számú ügyiratával (végzésével) a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult:

„Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági Főosztály Hatósági Osztály 2013. augusztus 27-én kelt BPB/007/04779-3/2013. ügyiratszámú kijelölő végzésére a Budapest, II. kerület 15469/2, 15471/2 és (15476/14) helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendeztetéséhez a – dr. Czákó János földmérő (jogosultság száma: GD-T/01-0785) által 2013. májusában készített – T-86669 számú változási vázrajz alapján az építésügyi szakhatósági hozzájárulást, kikötés nélkül megadom.”

A Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége (1033 Budapest, Mozaik u. 5.), - mint első fokon eljáró közlekedési szakhatóság - a BF/UO/NS/A/646/7/2013. számú ügyiratával (szakhatósági állásfoglalásával) a telekalakításhoz kikötéssel hozzájárult:

„A Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal 2013. július 22-én a Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelőségére (továbbiakban: Felügyelőség) érkezett szakhatósági megkeresésére a kérelmező Láng Ákos (1025 Bp., Zuhany u. 16.) és megbízottja dr. Czákó János (1191 Bp., Artúr u. 17. III.7.) által kezdeményezett tárgyi telekalakítási engedélyezési eljárás ügyében ügyi szakhatósági hozzájárulásomat az alábbi kikötésekkel megadom.

- 1. A (15476/14) hrsz-ú terület közlekedési célú használatát mindenkor biztosítani kell.**
- 2. A (15476/14) hrsz-ú területet „kivett közútként” kell lejegyezni az ingatlan nyilvántartásban.”**

A telekalakítási engedély a jogerőre emelkedéstől számított **1 évig hatályos**; a telek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás ezen időszak alatt kezdeményezhető.

A határozat ellen a 2004. évi CXL. törvény 99. § (1) bekezdése szerint a kézbesítéstől számított **15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatalához címzett fellebbezéssel** lehet élni, amelyet a Budapesti 1. számú Földhivatalnál kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására – technikai okok miatt – nincs lehetőség. A fellebbezés díja 30.000 (harmincezer) Ft (166/2009 (XII. 9.) FVM rend. 1. § (3)) és ingatlanonként 5.000.-Ft építésügyi szakhatósági eljárási díj (24/2011. (VII.21.) BM rendelet 2. §. (2) bekezdése szerint), amelyet a körzeti földhivatal pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala előirányzat felhasználási keretszámlája javára történő készpénz-átutalási megbízással, vagy átutalási megbízással teljesíthető. A fellebbezéssel együtt a Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége 1.850.-Ft (26/1997 (XII.12.) 2. §. (1) eljárási díját is be kell fizetni.

INDOKOLÁS

Láng Ákos (1025 Budapest, Zuhany u. 16. 3. lakás) kérelmező a T-86669 számon készített földmérési munkarészek alapján telekalakítási engedélyezési kérelmet adott be a Budapest II. kerület 15469/2, 15471/2 és (15476/14) helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendeztetésére.

A kérelmet a telekalakítási eljárásra vonatkozó a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006 (XII.23) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítom meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult
- a kérelemhez szükséges telekalakítási dokumentáció csatolva lett
- a dokumentációt arra jogosult személy készítette, illetve
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj befizetésre került.

A földhivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról megállapította, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért azt 2013.05.10.-én jóváhagyó záradékkal látta el.

A záradékolt változási vázrajz és a telekalakítási helyszínrajz egyidejű csatolásával megkeresett – az ügyben illetékes – szakhatóságok állásfoglalásainak indoklása:

A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Jegyzője (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) – mint a Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági Főosztály Hatósági Osztály BPB/007/04779-3/2013. végzésével kijelölt első fokon eljáró építési szakhatóság – a V/33678-2/2013. számú ügyiratával (végzésével) a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult. Végzése indoklása szerint:

„Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági Főosztály Hatósági Osztály 2013. augusztus 27-én kelt BPB/007/04779-3/2013. ügyiratszámú végzésében, a Budapest 1. számú Körzeti Földhivatal Földmérési és Földügyi Osztály 2013. július 16-án kelt 800278/1/2013. ügyiratszámú megkeresése alapján, a tárgyi építésügyi szakhatósági eljárás ügyben a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat Jegyzőjét kizárta, és az eljárás lefolytatására a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Jegyzőjét jelölte ki.

A földhivatali záradékkal ellátott T-86669 számú változási vázrajz alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekhatár-rendelettel megfelelő Budapest II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2007. (I.18.) rendeletével elfogadott Budapest II. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatában foglalt L6-II-08 jelű övezetre vonatkozó előírásoknak, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK) foglaltaknak, valamint a Budapest Főváros Közgyűlése 47/1998. (X.15.) számú rendeletével elfogadott „Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról” szóló előírásoknak.

Budapest 1. számú Körzeti Földhivatal Földmérési és Földügyi Osztály 2013. július 16-án kelt 800278/1/2013. ügyiratszámú végzése alapján a szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat a kérelmező lerőltta.

A fentiek alapján a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.”

A Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége (1033 Budapest, Mozaik u. 5.), - mint első fokon eljáró közlekedési szakhatóság - a BF/UE/NS/A/646/7/2013. számú ügyiratával (szakhatósági állásfoglalásával) a telekalakításhoz kikötéssel hozzájárult. A szakhatósági állásfoglalás indoklása szerint:

„A Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal, mint telekalakító hatóság a hivatkozott ügyiratszámom megkereste Felügyelőségemet és a tárgyi ügyben szakhatósági állásfoglalást kért.

Az iratanyagot megvizsgálva megállapítottam, hogy annak elbírálásához hiányzik az illetékes közútkezelő hozzájárulása, a jóváhagyott helyi építési szabályzat és a szabályozási terv vonatkozó részlete, ezért BF/UE/NS/A/646/1/2013. iktatószámú végzésemben hiánypótlásra szólítottam fel a kérelmezőt az engedélyező hatóság egyidejű értesítése mellett.

A határidő hosszabbítási kérelmeknek helyt adtam 2013. augusztus 28-án és 2013. október 3-án.

A 2013. november 5-én érkezett hiánypótlás tartalmazta az érintett közútkezelő hozzájárulását. Ezek alapján az úti szakhatósági hozzájárulást kikötésekkel megadtam.”

A fentiekre tekintettel a rendelkező rész szerint döntöttem.

A telekalakítási engedély hatályát a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló a 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 17/B. § (2) bekezdése szabályozza.

A fellebbezési jogot a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény. 98. (1) bekezdése és a 102. § alapján biztosítottam. A fellebbezési díjat a 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján állapítottam meg.

A telekalakítási engedélyezési eljárás ügyintézési határidejét a R.17/B. § (1) bekezdése alapján előírt határidőn belül meghoztam.

Hatóságom hatáskörét a R. 6. §-a, míg illetékességét a 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet 1. melléklete állapítja meg.

Deme Ildikó hivatalvezető megbízásából

Budapest, 2013. november 22.



Szalóky Tamás főtanácsos
(Tel.:372-1400/512)

Kapja:

- 1 Rónai Péter
 - 2 Dr. Frey Zsuzsa
 - 3 Szamosi Ferenc
 - 4 Szamosi Ferencné
 - 5 Baranyai István
 - 6 Baranyainé Szócska Ida
 - 7 Salgó Tamás
 - 8 Magyar György
 - 9 Magyar Györgyné
 - 10 Dr. Hering Andrea
 - 11 Horváth János
 - 12 Dr. Nádas Mária
 - 13 Salgóné Gyárfás Júlia
 - 14 Demjén Erzsébet
 - 15 Bende Orsolya Zsófia
 - 16 Salgó Péter
 - 17 Dr. Csókay Erzsébet
 - 18 Dr. Bende Péter
 - 19 Siposné Újvári Ágnes
 - 20 Láng Ákos
 - 21 Szatmári Katalin
 - 22 Fedorkó Péter Csaba
 - 23 Dr. Nádas Anna
 - 24 Budai Zita
 - 25 Korányi Villő Ilona
 - 26 BUDAPEST II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
 - 27 BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK NYRT
 - 28 OTP RT II. KERÜLETI FIÓKJA
 - 29 FUNDAMENTA LAKÁSKASSZA LAKÁS TAKARÉKPÉNZTÁR ZRT.
 - 30 K & H BANK ZRT.
 - 31 DÍJBESZEDŐ FAKTORHÁZ ZRT
 - 32 Salgó Tamás Gábor
 - 33 EGÉSZSÉGÜGYI MINISZTERIUM
 - 34 BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE
 - 35 BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉG
 - 36 Dr. Czákó János
 - 37 Irattár
- BUDAPEST II.KER.Zuhany utca 16
BUDAPEST II. KER.Zuhany utca 16/B földszint 4
BUDAPEST II.KER.Felsőzöldmáli út 82/b. fszt. 1.
BUDAPEST II.KER.Felsőzöldmáli út 82/b. fszt. 1.
BUDAPEST II.KER.Felsőzöldmáli út 82/b. I.3.
BUDAPEST II.KER.Felsőzöldmáli út 82/b. I.3.
BUDAPEST II.KER.Felsőzöldmáli út 82/b. II.5.
BUDAPEST II.KER.Felsőzöldmáli út 82/b. II.6.
BUDAPEST II.KER.Felsőzöldmáli út 82/b. II.6.
BUDAPEST II.KER.Felsőzöldmáli út 82/c. fszt. 1.
BUDAPEST II.KER.Felsőzöldmáli út 82/c. fszt. 2.
BUDAPEST II.KER.Felsőzöldmáli út 82/c. II.6.
BUDAPEST II.KER.Felsőzöldmáli út 82/b. II.5.
BUDAPEST II.KER.Felsőzöldmáli út 82/b. fszt. 2.
BUDAPEST XIV.KER.Kalapács utca 16. III./11.
BUDAPEST I. KER.Hattyú utca 1.3/1
BUDAPEST XI.KER.Bornemissza tér 13
BUDAPEST II.KER.Felső Zöldmáli út 82/C 1/3
BUDAPEST II.KER.Zuhany utca 16. 1.em.
BUDAPEST II.KER.Zuhany utca 16. 3.ajtó
BUDAPEST II.KER.Zuhany utca 16. 3.ajtó
BUDAPEST II.KER.Felső Zöldmáli út 82/b. fsz. 2.
BUDAPEST II.KER.Bogár utca 27/A
BUDAPEST II.KER.Felsőzöldmáli út 82/b. I.4.
BUDAPEST II.KER.Felső Zöldmáli utca 82. C. ép. 1/4
BUDAPESTMecwart liget 1.
BUDAPESTVáci út 72-74.
BUDAPESTMargit körút 8/--10
BUDAPEST V.KER.Váci utca 19-
BUDAPEST V.KER.Vigadó tér 1.
BUDAPEST XI.KER.Budafoki út 107-109.
BUDAPEST XIII.KER.Pozsonyi utca 50.3/1
BUDAPESTAkadémia utca 10
BUDAPEST I.KER.Kapisztrán tér 1.
BUDAPESTXIX.KER.Artúr utca 17.III.7.
Helyben