Napirend előtt: **2.** szám

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

***a Képviselő-testület 2014. február 20-i rendes ülésére***

**Tárgy:** Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Készítette: …………………………….

dr. Murai Renáta

Jegyzői Titkárság vezetője

Egyeztetve: …………………………….

Dankó Virág

Alpolgármester

Látta: …………………………………

dr. Szalai Tibor

Jegyző

A napirend zárt ülésen történő

tárgyalást nem igényel.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról - a feladatok elvégzésére kijelölt személyek jelentése alapján - az SZMSZ 14. § (1) bekezdése szerint az alábbiakban számolok be.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
364/2011. (XI. 29.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 12862/1/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest II. ker. Keleti K. u. 31/b. fszt. 2. szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, 17 m2 alapterületű lakást **nem adja bérbe** Liska József részére.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben Liska József jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem adja a lakást kiürítve az Önkormányzat birtokába, és nem igazolja, hogy arra használati, valamint közüzemi díjtartozása nem áll fenn, peres eljárást kezdeményez vele szemben a lakás kiürítése, valamint használati díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2012. december 31.

(18 képviselő van jelen, 17 igen, 1 tartózkodás)

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
289/2012. (IX. 25.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **nem** **adja bérbe** a 12862/1/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest II. ker. Keleti K. u. 31/b. fszt. 2. szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, 17 m2 alapterületű lakást Liska József részére, de egészségi állapotára tekintettel úgy dönt, hogy az Önkormányzat nem indít ellene peres eljárást, amíg a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ segítségével elhelyezését meg nem oldja, de legkésőbb 2012. december 31. napjáig.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben Liska József 2013. január 10. napjáig nem adja a lakást kiürítve az Önkormányzat birtokába, és nem igazolja, hogy arra használati, valamint közüzemi díjtartozása nem áll fenn, peres eljárást kezdeményez vele szemben a lakás kiürítése, valamint használati díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.

**Felelős:** polgármester

**Határidő**: 2013. január 31.

(21 képviselő van jelen, 20 igen, 1 tartózkodás)

**A 364/2011.(XI.29.) és a 289/2012.(IX.25.) határozatok végrehajtása**: A Képviselő-testület Liska József kérelmére a 289/2012.(IX.25.) határozatában úgy döntött, hogy Liska József egészségi állapotára tekintettel (érszűkület miatt amputálni kellett a jobb lábát) az Önkormányzat nem indít ellene peres eljárást, amíg a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ segítségével elhelyezését meg nem oldja, de legkésőbb 2012. december 31. napjáig.

A Képviselő-testület határozatáról a 2012. október 15. napján kelt levélben értesítettük Liska Józsefet. Liska József meghatalmazottja 2013. február 4. napján a lakást az Önkormányzat részére átadta.

Liska József kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Budapest II. kerület Keleti K. u. 31/b. fszt. 2. szám alatti lakásra fennálló 110.034,- Ft összegű tartozást megfizetésétől alacsony jövedelme miatt eltekinteni szíveskedjen. A kérelem tárgyában előterjesztés készül a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2014. március havi ülésére.

Kérem a végrehajtási határidőt 2014. május 31-ig meghosszabbítani.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
82/2012. (III. 29.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **peres eljárást** **indít Szárnyas Balázzsal** **szemben** az általa jogcím nélkül használt 13213/0/A/40 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben a Budapest II. kerület Lövőház u. 17. I. 21. szám alatt található 1 szobás, 24 m2 alapterületű lakás kiürítése, valamint a bérleti és használati díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2014. január 31.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Képviselő-testület döntéséről 2012. április 12. napján kelt levélben értesítettük a lakáshasználót, ezzel egyidejűleg megbízást adtunk az Önkormányzat jogi képviseletét ellátó ügyvéd részére a peres eljárás megindítására. A kereset benyújtására 2012. április 26. napján került sor. A Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság jogerős meghagyásban kötelezte az alperest a lakás 15 napon belüli kiürítésére, valamint a díjhátralék és az eljárási illeték megfizetésére.

Szárnyas Balázs a jogerős bírósági meghagyásban foglalt kötelezettségének önként nem tett eleget, ezért a tárgyi lakás kiürítése, a díjhátralék és járulékai, valamint a perköltség behajtása iránt végrehajtási eljárás indítottunk.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
72/2013. (III.28.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy nem adja ismételten bérbe Mayer Lajosné részére a 1020 Budapest II. kerület, Kis Rókus utca 3. II. emelet 5. szám alatti, 2+1 szobás, komfortos, 67 m2 területű lakást, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság 15.P.21.088/2010/6. sz. jogerős ítélete alapján, Tóth Sándor önálló bírósági végrehajtó előtt folyamatban lévő 0034.V.3353/2011., 0034.V.3354/2011., 0034.V.3355/2011., 0034.V.3356/2011. szám alatti végrehajtási eljárásokat az eredeti felhatalmazás alapján folytatja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2014. március 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Képviselő-testület Mayer Lajosné kérelmére a 175/2013.(V.30.) határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől 2014. február 28. napjáig tartó határozott időre bérbe adja Mayer Lajosné részére a 12878/1/A/8 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a Budapest II. ker. Bimbó út 30. II. emelet 1. szám alatti 1 szobás, komfortos, 38 m2 alapterületű lakást azzal a feltétellel, hogy a Budapest II. kerület Kis Rókus utca 3. II. emelet 5. szám alatti lakást kiürítve birtokba adja az Önkormányzat képviselője részére.

Mayer Lajosné 2013. június 24. napján megkötötte a lakásbérleti szerződést a Budapest II. kerület Bimbó út 30. II. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozóan, illetve az általa használt Budapest II. kerület Kis Rókus utca 3. II. emelet 5. szám alatti lakást kiürítette és az Önkormányzat részére 2013. július 2. napján birtokba adta.

A lakás kiürítésére folyamatban lévő végrehajtási eljárások – tekintettel a teljesítésre – 2013. július 5. napján befejeződtek.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
157/2013. (V. 30.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy annak érdekében, hogy az Önkormányzat tevékenységében eredményesebben érvényesüljenek az idősek érdekei, idősügyi tanácsot hoz létre, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Idősügyi Tanácsa (továbbiakban: Idősügyi Tanács) elnevezéssel. Az Idősügyi Tanács konzultatív, véleményező, javaslattevő szerv.

Az Idősügyi Tanács feladatai a következők:

* Az időskorú polgárok életkörülményeit közvetlenül érintő helyi jogszabályok illetve más döntések előkészítő szakaszában állásfoglalás kialakítása, a tervezett intézkedések kapcsán javaslattételi lehetőség, konzultáció kezdeményezése a végrehajtás tapasztalatairól.
* Közreműködés a Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció felülvizsgálatában és folyamatos megvalósításában.
* A kerületben élő idősek információval való ellátása, az érintettek közötti kommunikáció elősegítése.
* Közreműködés az időseket érintő programok, rendezvények, események megszervezésében.
* Javaslattételi lehetőség a kerületi idősügyi szervezetek támogatására vonatkozóan.

Az Idősügyi Tanács elnöke a polgármester.

A szavazati és a tanácskozási joggal rendelkező tagjait – Képviselő-testület Egészségügyi, Szociális és Lakásügyi Bizottsága véleményének figyelembe vételével – a polgármester kéri fel.

Az Idősügyi Tanács ügyrendjét – a jelen határozat által megállapított keretek között - maga határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri az polgármestert, hogy az Idősügyi Tanács tagjainak megválasztását követően kezdeményezze az Idősügyi Tanács alakuló ülésének összehívását.

Az Idősügyi Tanács működéséhez forrás biztosításáról a Képviselő-testület a mindenkori éves költségvetési rendeletében dönt.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2013. október 30.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: Az Idősügyi Tanács 2014. január 29-én megtartotta alakuló ülését.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
243/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező, a Budapest II. kerület, Templom közben lévő, (54330) helyrajzi számú, „kivett út” művelési ágú, 3291 m2 területű és Kovács György tulajdonát képező, Budapest II. ker. Templom köz 54325/3 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” művelési ágú, 944 m2 területű ingatlanokat érintő, a T-85722 számú változási vázrajz szerinti, a KVSZ által kötelezően előírtszabályozás végrehajtásához szükségestelekalakítási eljárás megindításához azzal, hogy az engedélyeztetési és az ingatlan-nyilvántartási eljárás teljes körű ügyintézését, illetve annak költségeit a kérelmező tulajdonos Kovács György vállalja.

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő (54330)helyrajzi számú közterületnek a T-85722 számú változási vázrajz szerinti szabályozás miatt feleslegessé váló a) alatti 15m2 területű részét kivonja a forgalomképtelen törzsvagyonból.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestertaz ingyenes terület visszaadási szerződés, a változási vázrajz és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 270 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A kártalanítás nélküli területátadási megállapodás 2013. október 31. napján aláírásra került. A képviselő-testületi döntésnek megfelelően az engedélyeztetési és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása érdekében az aláírt változási vázrajz és megállapodás 6-6 eredeti példánya Kovács György részére 2013. november 20. napján átadásra került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
245/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező, 11696/4 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, természetben a Bp. II. kerület Kondor utca 5. sz. alatti és a (11716) helyrajzi számú, „kivett közterület” művelési ágú, 1467 m2 területű ingatlanokat érintő, a T-86660 számú vázrajz szerinti,a KVSZ által kötelezően előírt szabályozás végrehajtásához szükséges telekalakítási eljárás megindításához és felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert a változási vázrajz és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 270 nap

(18 képviselő van jelen, 17 igen, 1 nem)

**Végrehajtás**:Az ingatlan-nyilvántartási átvezetés a Földhivatal 159596/2/2013 ügyiratszámú, 2013. november 21. napján kelt határozatával megtörtént.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
246/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező 55135helyrajzi számú, „kivett gazdasági épület, udvar” művelési ágú, 12446 m2 területű és az (55104/8) helyrajzi számú „kivett közterület” művelési ágú, 4362 m2 területű, természetben a Budapest II. kerület, Zerind vezér utcában található ingatlanokat érintő, a T-86677 számú vázrajz szerinti,a KVSZ által kötelezően előírt szabályozás végrehajtásához szükséges telekalakítási eljárás megindításához és felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert a változási vázrajz és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 270 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: Az ingatlan-nyilvántartási átvezetés a Földhivatal 144625/2/2013 ügyiratszámú, 2013. október 16. napján kelt határozatával megtörtént.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
247/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező, a Budapest II. kerület, Szalonka út (11717) helyrajzi számú, „kivett közterület” művelési ágú ingatlant érintő, a T-86661M számú vázrajz szerinti, a KVSZ által kötelezően előírt szabályozás végrehajtásához szükséges telekalakítási eljárás megindításához és felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert a változási vázrajz és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő aláírására.

A Képviselő-testület a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat kötelező előírása alapján elkészített T-86661M számú vázrajz szerinti szabályozás alapján a (11717) helyrajzi számú közterületi ingatlant kivonja a forgalomképtelen törzsvagyonból és a (11717) helyrajzi számú közterületi ingatlan megosztása folytán keletkező (11717/1) helyrajzi számú, valamint a (11717/2) helyrajzi számú közterületi ingatlanokat felveszi a forgalomképtelen törzsvagyon elemei közé.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 270 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: Az ingatlan-nyilvántartási átvezetés a Földhivatal 33395/2/2014 ügyiratszámú, 2014. január 31. napján kelt határozatával megtörtént.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
290/2013. (IX. 26.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, Cseppkő utca. 75. szám alatti 15816/7 helyrajzi számú, 859 m2 területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános versenytárgyaláson értékesíti. A versenytárgyalás induló árát 60.787.402 Ft + a mindenkor hatályos jogszabály szerinti ÁFA összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 120 nap

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: Az ingatlan nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítése érdekében a pályázatot 2013. november hónapban lefolytattuk, a pályázat eredménytelenül zárult.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
322/2013.(X. 29.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest II. kerület** **13075/0/A/9** hrsz-on felvett, természetben a **Budapest II. kerület** **Nyúl u. 5. I. em. 2.** szám alatt található, 3 és fél szobás, 178 m2 alapterületű lakást Dr. Ruszinkó Barnabás és Dr. Ruszinkó Barnabásné bérlők részére 57.850.000,-Ft forgalmi érték alapján a 10/1994.(V.2.) önkormányzati rendelet szerint meghatározott vételáron, az alábbi feltételekkel idegeníti el:

A 10/1994.(V.2.) önkormányzati rendelet20. § (1) bekezdés e) pontja alapján a vételármértéke, ha a lakást a vételi jog jogosultja vagy a vásárlásra jogosult vásárolja meg, a vételár a 18. § (6) bekezdés szerint megállapított összeg húsz százaléka a tizenkettőnél több lakást magában foglaló házingatlannál, amelynek alapján a tárgyi ingatlan vételára **11.570.000,- Ft**.

A 10/1994.(V.2.) önkormányzati rendelet23. § (1) bekezdése alapján a vételár, illetve a vételár hátralék egyösszegben történő megfizetése esetén a vevőket - a tíz százalékon felüli részre - negyven százalékos fizetési kedvezmény illeti meg, amelynek alapján a tárgyi ingatlan kedvezményekkel csökkentett vételára 7.404.800,- Ft.

A 10/1994.(V.2.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése alapján, ha a vételi jog jogosultja és a vásárlásra jogosult a vételárat nem egy összegben teljesíti: a) a szerződés megkötésének feltétele a vételár tíz százalékának a megfizetése; b) a vételár hátralékot pedig huszonöt évi, havonta egyenlő részletekben fizetheti meg.

Amennyiben a Vevők a vételárat részletekben kívánják kiegyenlíteni, úgy az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kötelesek az 57.850.000,- Ft forgalmi érték alapján kiszámított 11.570.000,- Ft vételárat alapul véve 1.157.000,- Ft-ot megfizetni, a 10.413.000,- Ft vételár hátralékot pedig 25 évi havi részletekben kamatokkal együtt fizetni.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlők a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. által igazolt díjhátralékukat és késedelmi kamattartozásukat kiegyenlítsék.

Az adásvételi szerződésben az alábbi kikötést kell tenni:

- Vevők tudomásul veszik, hogy a 13075 hrsz-ú ingatlant terheli a 13080 hrsz-ú ingatlant illető 119 m2 nagyságú átjárási szolgalmi jog, mely a 63358/2/2013/13.03.06. határozattal került bejegyzésre, valamint a 13080 hrsz-ú ingatlant terheli a 13075 hrsz-ú ingatlant illető 30 m2 nagyságú víz-és csatornaátvezetési szolgalmi jog, mely a 63358/2/2013/13.03.06. határozattal került bejegyzésre.

- Vevők kijelentik, hogy tudomásul veszik, hogy az ingatlan forgalmi értékének megállapítására a szolgalmi jogok figyelembe vételével került sor.

- Vevők kijelentik, hogy tudomással bírnak arról a tényről, hogy a jelen adásvételi szerződéssel megvásárolt Budapest, II. kerület 13075/0/A/9 hrsz-on felvett, természetben a Budapest, II. kerület Nyúl u. 5. I. em. 2. szám alatti lakáshoz tartozó 1499/10000 eszmei tulajdoni hányadban - mely természetben a Nyúl u. 5. szám alatti társasházi alapító okiratban közös tulajdonként felvett I. szám alatti telket is magában foglalja - az alábbi személyek rendelkeznek gépjármű használatra vonatkozó területhasználati megállapodással:

Borsa Zsófia

Ruszinkó Barnabás

Szilárd Zsuzsanna

Vidák Iván István

- Vevők kijelentik, hogy tudomással bírnak arról a tényről, hogy a jelen adásvételi szerződéssel megvásárolt Budapest, II. kerület 13075/0/A/9 hrsz-on felvett, természetben a Budapest, II. kerület Nyúl u. 5. I. em. 2. szám alatti lakáshoz tartozó 1499/10000 eszmei tulajdoni hányadban - mely természetben a Nyúl u. 5. szám alatti társasházi alapító okiratban közös tulajdonként felvett I. szám alatti telket is magában foglalja Réthy Sándorné nem rendelkezik gépjármű használatra vonatkozó területhasználati megállapodással, de jogcím nélküli használóként területhasználati díjat fizet, tekintettel arra, hogy a férjének Réthy Sándornak volt területhasználati megállapodása, azonban a bérlő 1998. június 4. napján bekövetkezett halálával a területhasználati megállapodás megszűnt.

- Vevők tudomásul veszik, hogy az adásvételi szerződés aláírásával és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg a Nyúl u. 5. szám alatti társasházi alapító okiratban közös tulajdonként felvett I. szám alatti telekre létrejött területhasználati megállapodásokból - mely megállapodások az adásvételi szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik - származó bérbeadói jogok tulajdoni hányaduk (1499/10000) arányában minden külön szerződés nélkül a Vevőkre átruházásra kerülnek.

- Vevők tudomásul veszik, hogy az adásvételi szerződés megkötésével a közös tulajdonban álló I. szám alatti telekre létrejött területhasználati megállapodásoktekintetében a Vevők tulajdoni hányada arányában (1499/10000) a bérbeadói pozícióba lépnek jogutódként, szedve annak hasznait és viselve annak terheit.

- A Vevők kijelentik, hogy a fentiekkel kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmiféle igényük nincs és a jövőben sem lehet.

A lakás értékesítésére három hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés ismeretében kerül sor a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 47. § (5) bekezdése alapján, a módosított 10/1994.(V.2.) önkormányzati rendelet figyelembe vételével.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 90 nap

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Képviselő-testület határozatáról szóló értesítést az értékesítési eljárás lebonyolításával megbízott Város fM Kft. 2013. november 6. napján, az ügyfél jogi képviselője 2013. november 11. napján vette át. Az adásvételi szerződés megkötésére 2013. november 13. napján került sor.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
323/2013.(X.29.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest II. kerület** **13075/0/A/11** hrsz-on felvett, természetben a **Budapest II. kerület** **Nyúl u. 5. II. em. 1.** szám alatt található, 3 egész és 1 fél szobás, 181 m2 alapterületű lakást Halász Antalné bérlő részére 58.825.000,- Ft forgalmi érték alapján a 10/1994.(V.2.) önkormányzati rendelet szerint meghatározott vételáron az alábbiak szerint ***idegeníti el:***

A 10/1994.(V.2.) önkormányzati rendelet20. § (1) bekezdés e) pontja alapján a vételármértéke, ha a lakást a vételi jog jogosultja vagy a vásárlásra jogosult vásárolja meg, a vételár a 18. § (6) bekezdés szerint megállapított összeg húsz százaléka a tizenkettőnél több lakást magában foglaló házingatlannál, melynek alapján a tárgyi ingatlan vételára **11.765.000,- Ft.**

A 10/1994.(V.2.) önkormányzati rendelet23. § (1) bekezdése alapján a vételár, illetve a vételár hátralék egyösszegben történő megfizetése esetén a vevőt - a tíz százalékon felüli részre - negyven százalékos fizetési kedvezmény illeti meg, melynek alapján a tárgyi ingatlan kedvezményekkel csökkentett vételára 7.529.600,- Ft.

A 10/1994.(V.2.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése alapján, ha a vételi jog jogosultja és a vásárlásra jogosult a vételárat nem egy összegben teljesíti: a) a szerződés megkötésének feltétele a vételár tíz százalékának a megfizetése; b) a vételár hátralékot pedig huszonöt évi, havonta egyenlő részletekben fizetheti meg.

Amennyiben a Vevő a vételárat részletekben kívánja kiegyenlíteni, úgy az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles az 58.825.000,- Ft forgalmi érték alapján kiszámított 11.765.000,- Ft vételárat alapul véve 1.176.500,- Ft-ot megfizetni, a 10.588.500,- Ft vételár hátralékot pedig 25 évi havi részletekben kamatokkal együtt fizetni.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a Városfejlesztő Zrt. által igazolt díjhátralékát és késedelmi kamattartozását kiegyenlítse.

Az adásvételi szerződésekben az alábbi kikötést kell tenni:

- Vevő tudomásul veszi, hogy a 13075 hrsz-ú ingatlant terheli a 13080 hrsz-ú ingatlant illető 119 m2 nagyságú átjárási szolgalmi jog, mely a 63358/2/2013/13.03.06. határozattal került bejegyzésre, valamint a 13080 hrsz-ú ingatlant terheli a 13075 hrsz-ú ingatlant illető 30 m2 nagyságú víz-és csatornaátvezetési szolgalmi jog, mely a 63358/2/2013/13.03.06. határozattal került bejegyzésre.

- Vevő kijelenti, hogy tudomásul veszi, hogy az ingatlan forgalmi értékének megállapítására a szolgalmi jogok figyelembe vételével került sor.

- Vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról a tényről, hogy a jelen adásvételi szerződéssel megvásárolt Budapest, II. kerület 13075/0/A/11 hrsz-on felvett, természetben a Budapest, II. kerület Nyúl u. 5. II. em. 1. szám alatti lakáshoz tartozó 1460/10000 eszmei tulajdoni hányadban - mely természetben a Nyúl u. 5. szám alatti társasházi alapító okiratban közös tulajdonként felvett I. szám alatti telket is magában foglalja - az alábbi személyek rendelkeznek gépjármű használatra vonatkozó területhasználati megállapodással:

Borsa Zsófia

Ruszinkó Barnabás

Szilárd Zsuzsanna

Vidák Iván István

- Vevő kijelenti, hogy tudomással bír arról a tényről, hogy a jelen adásvételi szerződéssel megvásárolt Budapest, II. kerület 13075/0/A/11 hrsz-on felvett, természetben a Budapest, II. kerület Nyúl u. 5. II. em. 1. szám alatti lakáshoz tartozó 1460/10000 eszmei tulajdoni hányadban - mely természetben a Nyúl u. 5. szám alatti társasházi alapító okiratban közös tulajdonként felvett I. szám alatti telket is magában foglalja Réthy Sándorné nem rendelkezik gépjármű használatra vonatkozó területhasználati megállapodással, de jogcím nélküli használóként területhasználati díjat fizet, tekintettel arra, hogy a férjének Réthy Sándornak volt területhasználati megállapodása, azonban a bérlő 1998. június 4. napján bekövetkezett halálával a területhasználati megállapodás megszűnt.

- Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés aláírásával és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg a Nyúl u. 5. szám alatti társasházi alapító okiratban közös tulajdonként felvett I. szám alatti telekre létrejött területhasználati megállapodásokból - mely megállapodások az adásvételi szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik - származó bérbeadói jogok tulajdoni hányada (1460/10000) arányában minden külön szerződés nélkül a Vevőre átruházásra kerülnek.

- Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésével a közös tulajdonban álló I. szám alatti telekre létrejött területhasználati megállapodásoktekintetében a Vevő tulajdoni hányada arányában (1460/10000) a bérbeadói pozícióba lép jogutódként, szedve annak hasznait és viselve annak terheit.

- A Vevő kijelenti, hogy a fentiekkel kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmiféle igénye nincs és a jövőben sem lehet.

A lakás értékesítésére három hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés ismeretében kerül sor a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 47. § (5) bekezdése alapján, a módosított 10/1994.(V.2.) önkormányzati rendelet figyelembe vételével.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 90 nap

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Képviselő-testület határozatáról szóló értesítést az értékesítési eljárás lebonyolításával megbízott Város fM Kft. 2013. november 6. napján, az ügyfél 2013. november 7. napján vette át. Az adásvételi szerződés megkötésére 2013. november 29. napján került sor.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
335/2013.(XI.28.) képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete polgármesteri döntés nyomán *A Magyar Kézművességért Alapítvány* (székhelye: 1054 Budapest, Kálmán Imre út 20.) részére az 50 000 Ft összegű támogatás átadását jóváhagyja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2014. január 15.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A szerződés 2013. december 7-én megkötésre került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
337/2013.(XI. 28.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest II. Kerületi Közbiztonsági Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) által beszerzett technikai eszközöket, irodaszert, irodabútort jelen határozat mellékletét képező megállapodás alapján az Alapítványtól – annak felajánlása alapján – térítésmentesen átveszi és egyben felhatalmazza a Polgármestert a mellékletet képező megállapodás aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő**: 2013. december 15.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Megállapodás 2013. december 9. napján aláírásra került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
339/2013.(XI. 28.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest II. Kerületi Közbiztonsági Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) által felajánlott 1.999.999 Ft-ot jelen határozat mellékletét képező megállapodás alapján az Alapítványtól – annak felajánlása alapján – átveszi és egyben felhatalmazza a Polgármestert a mellékletet képező megállapodás aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő**: 2013. december 15.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Megállapodás 2013. december 9. napján aláírásra került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
340/2013.(XI. 28.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat átad a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint 1.999.999 Ft-ot a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére azzal, hogy az összeg a Budapest II. kerületi Rendőrkapitányság dolgozóinak jutalmazására fordítható. Felhatalmazza a Polgármestert a mellékletet képező megállapodás aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő**: 2013. december 31.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: Az Adományozási Szerződés aláírásra került, mely a későbbi aláírás napján, 2013. december 16. napján lépett hatályba.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
351/2013.(XI. 28.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 14484/0/A/96 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a Budapest II. ker. Frankel L. út 21-23. VI. em. 5. szám alatt található 1 szoba, komfortos, 23 m2 alapterületű, átmenetileg kiutalt lakást végleges jelleggel, határozatlan időre bérbe adja Magasházi Mária részére, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megkötéséig köteles rendezni a fennálló tőke és késedelmi kamat díjtartozását.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben Magasházi Mária a bérleti szerződést jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg, a határozat hatályát veszti és abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek, és az Önkormányzat peres eljárást kezdeményez vele szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló bérleti díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.

**Felelős:** polgármester

**Határidő**: 2014. február 28.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: 2013. december 9. napján kelt levélben tájékoztattuk Magasházi Máriát a képviselő-testületi határozatról. Magasházi Mária a tőke és késedelmi kamat díjhátralékát határidőben rendezte, a bérleti szerződés 2014. január 22. napján megkötésre került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
352/2013.(XI. 28.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől **2016. október 31. napjáig** tartó határozott időre bérbe adja a 12878/1/A/7 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a Budapest II. ker. Bimbó út 30. I. em. 3. szám alatt található 1+1 szoba, komfortos, 42 m2 alapterületű lakást Vörösné Csik Erika részére.

A bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3/A. § (1)-(2) bekezdései alapján szociális helyzet alapján megállapított bérleti díj fizetésére jogosult.

Vörösné Csik Erika köteles a bérleti szerződés megkötéséig hatósági bizonyítvánnyal igazolni, hogy ő, valamint a lakásban vele együtt lakó gyermeke, Vörös Eszter nem rendelkezik ingatlan tulajdonjogával, illetve haszonélvezeti jogával.

Amennyiben Vörösné Csik Erika a hatósági bizonyítványokat a bérleti szerződés megkötéséig nem nyújtja be, vagy a bizonyítványok szerint ő, vagy gyermeke ingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, illetve, ha a bérleti szerződést jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg, a határozat hatályát veszti, abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek, és az Önkormányzat peres eljárást kezdeményez vele, valamint a lakásba bejelentett személyekkel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló használati díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.

**Felelős**: polgármester

**Határidő**:2014. február 28.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: 2013. december 9. napján kelt levélben tájékoztattuk Vörösné Csik Erikát a képviselő-testületi határozatról. Vörösné Csik Erika a hatósági bizonyítványok bemutatásával igazolta, hogy ő, illetve gyermeke nem rendelkeznek beköltözhető ingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával, a bérleti szerződés 2014. január 22. napján megkötésre került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
353/2013.(XI. 28.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől **2014. május 31. napjáig** tartó határozott időre bérbe adja a 14958/1/A/3 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a Budapest II. ker. Darázs u. 1. fszt. 1. szám alatt található 1 szoba, komfortos, 30 m2 alapterületű lakást Papp Anikó részére.

A bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3/A. § (1)-(2) bekezdései alapján szociális helyzet alapján megállapított bérleti díj fizetésére jogosult.

Papp Anikó köteles a bérleti szerződés megkötéséig hatósági bizonyítvánnyal igazolni, hogy ő, valamint a lakásban vele együtt lakó gyermeke, Duka Barbara nem rendelkezik ingatlan tulajdonjogával, illetve haszonélvezeti jogával.

Amennyiben Papp Anikó a hatósági bizonyítványokat a bérleti szerződés megkötéséig nem nyújtja be, vagy a bizonyítványok szerint ő, vagy gyermeke ingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, illetve, ha a bérleti szerződést jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg, a határozat hatályát veszti, abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek, és az Önkormányzat peres eljárást kezdeményez vele, valamint a lakásba bejelentett személyekkel szemben a lakás kiürítése és a fennálló használati díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.

**Felelős**: polgármester

**Határidő**:2014. február 28.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: 2013. december 9. napján kelt levélben tájékoztattuk Papp Anikót a képviselő-testületi határozatról. Papp Anikó a hatósági bizonyítványok bemutatásával igazolta, hogy ő, illetve gyermeke nem rendelkeznek beköltözhető ingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával, a bérleti szerződés 2014. február 7. napján megkötésre került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
356/2013.(XI. 28.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **2015. március 31.** napjáig tartó határozott időre **bérbe adja Feindné Fekete Zsanett részére** a 13284/0/A/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, **Budapest II.** **kerület** **Margit krt. 51-53. I. emelet 4.** szám alatti, 1 szobás, komfortos, 29 m2 alapterületű **lakást** azzal a feltétellel, hogy Feindné Fekete Zsanett díjtartozását a lakásbérleti szerződés megkötéséig rendezi.

Feindné Fekete Zsanett köteles továbbá a lakásbérleti szerződés megkötéséig hatósági bizonyítvánnyal igazolni, hogy ő, valamint a lakásban vele együtt lakó gyermeke, Feind Vivien Zsanett nem rendelkezik ingatlan tulajdonjogával, illetve haszonélvezeti jogával.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben Feindné Fekete Zsanett a hatósági bizonyítványokat a lakásbérleti szerződés megkötésig nem nyújtja be, vagy a hatósági bizonyítványok szerint ő, vagy gyermeke ingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, illetve, ha a lakásbérleti szerződést a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köti meg, a határozat érvényét veszti, és abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek, és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat peres eljárást indít Feindné Fekete Zsanett és a vele együtt a lakásban élő személyekkel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló használati díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.

A bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995. (XII.18.) önkormányzati rendelet 3/A. § (1)-(2) bekezdései szerint szociális helyzet alapján történő bérleti díj fizetésére jogosult.

**Felelős:** polgármester

**Határidő**: 2014. január 31.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Képviselő-testület határozatáról 2013. december 13. napján értesítettük Feindné Fekete Zsanettet. Feindné Fekete Zsanett becsatolta a Földmérési és Távérzékelési Intézet által kiállított hatósági bizonyítványokat, mely szerint sem neki, sem gyermeke tulajdonjogában, illetve haszonélvezeti jogában nem áll Magyarország területén ingatlan. A lakásra fennálló díjtartozását rendezte. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2014. február 10. napján került sor.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
361/2013.(XII.17.) képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete polgármesteri döntés nyomán a *Gyermekek Háza I. Alapítvány (székhelye: 1028 Budapest, Szabadság utca 23.)*  részére az 750 000, -Ft összegű támogatás átadását jóváhagyja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2014. január 15.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A szerződés 2013. december 20-án megkötésre került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
362/2013.(XII.17.) képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete polgármesteri döntés nyomán a *Budapesti Francia Líceum Alapítvány (székhelye: 1029 Budapest, Máriaremetei út 193-199.)* részére az 200 000, -Ft összegű támogatás átadását jóváhagyja.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő:** 2014. január 15.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A szerződés 2013. december 20-án megkötésre került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
363/2013.(XII.17.) képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete polgármesteri döntés nyomán a *Kisebbségekért - Pro Minoritate Alapítvány* (székhelye: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 6.) részére az 50 000, -Ft összegű támogatás átadását jóváhagyja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2014. január 15.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A szerződés 2013. december 20-án megkötésre került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
366/2013.(XII.17.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Szociális Szolgáltatástervezési koncepciójának 2013. évi felülvizsgálatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2014. február 1.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Szociális Szolgáltatástervezési koncepciót az érintettek részére továbbítottuk, és kerületünk honlapján 2014. január 22. napján közzétettük.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
370/2013.(XII.17.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Széna tér területére készült Közterület-alakítási Tervet elfogadja.

**Felelős:** Dr. Láng Zsolt polgármester

**Határidő**: azonnal

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Közterület-alakítási Terv elfogadásáról tájékoztattuk az ügyben érintett ügyfeleket, Játékos Zoltánt a MAHIR Cityposter Kft. beruházási projekt igazgatóját (XXIV-106/2014) és Neszádeli Pétert a BKK Stratégai, Fejlesztési és Beruházási Divizió projektmenedzserét (XXIV-106-2/2014).

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
373/2013.(XII.17.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **nem él** a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján fennálló, valamint az 52223/1/2000/00.02.01. határozattal bejegyzett, a Bp. II. kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló 2/2007.(I.18.) önkormányzati rendelet 4/J. § (35) bekezdésének j) pontja alapján jelenleg is fennálló elővásárlási jogával a CHEM-DEAL Ingatlanforgalmazó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7., Cg.: 01-09-705984, statisztikai számjel: 12839896-6810-113-01, adószám: 12839896-2-43, képviseli: dr. Takács Ernő Zoltán ügyvezető és Gerő János ügyvezető együttesen) eladó, valamint a Millenáris Széllkapu Beruházó, Fejlesztő és Üzemeletető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1024 Budapest, Kis Rókus utca 16-20., Cg. 01-09-177112, statisztikai számjel: 24681676-4110-572-01, adószám: 24681676-2-41, képviseli: Halmai Zoltán ügyvezető önállóan) vevő között 2013. december 3. napján megkötött adásvételi szerződés alapján, az abban foglalt feltételekkel a Budapest II. kerület, 13204/5 helyrajzi számú, 24784 m2 területű, kivett minisztérium és épület, udvar megnevezésű ingatlan 1668/25133 tulajdoni hányada tekintetében.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 30 nap

(19 képviselő van jelen, 18 igen, 1 tartózkodás)

**Végrehajtás**: A Képviselő-testület határozata alapján a 2013. december 18. napján kelt elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat az ügyfél részére 2013. november 19. napján megküldésre került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
376/2013.(XII. 17.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a II. kerület közigazgatási területén lévő háziorvosi körzetek megállapításáról szóló 13/2003. (IV.23.) rendelet 1. mellékletében meghatározott 40-es számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására az ISTER-GAM Egészségügyi, Kereskedelmi és Sport Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2090 Remeteszőlős, Madár utca 14., telephelye: 1028 Budapest, Hunyadi János utca 81-85., adószám: 11802837-2-13., Cg. sz.: 13-09-148863, képviseletében eljár: Dr. Bende Tibor, üzletvezetésre jogosult tag) a 2014. március 23. napjától 2019. március 22. napjáig tartó határozott időtartamra a határozat mellékletében szereplő egészségügyi feladat-ellátási szerződést megköti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős**: polgármester

**Határidő**: 2014. január 18.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: Az egészségügyi feladat-ellátási szerződés 2014. január 17. napján aláírásra került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
377/2013.(XII.17.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől **2015. március 31.napjáig** tartó határozott időre bérbe adja Tiszai Tamás részére a 15091/4/A/2 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a Budapest II. ker. Áfonya u. 7/A. fszt. 2. szám alatt található 2+1 szoba, összkomfortos, 73 m2 alapterületű lakást, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megkötéséig köteles rendezni a fennálló tőke és késedelmi kamat díjtartozását.

A bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3/B. § (1) bekezdése alapján költségelvű bérleti díj fizetésére jogosult.

A bérlő a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 26/A. § (1) bekezdése értelmében a lakásbérleti szerződés megkötésekor háromhavi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére köteles.

Tiszai Tamás köteles a bérleti szerződés megkötéséig hatósági bizonyítvánnyal igazolni, hogy ő, valamint a lakásban vele együtt lakó házastársa és gyermekei nem rendelkezik ingatlan tulajdonjogával, illetve haszonélvezeti jogával.

Amennyiben Tiszai Tamás a hatósági bizonyítványokat a bérleti szerződés megkötéséig nem nyújtja be, vagy a bizonyítványok szerint ő, vagy házastársa, illetve gyermekei ingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával rendelkeznek, illetve, ha a bérleti szerződést jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, a határozat hatályát veszti, abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek, és az Önkormányzat peres eljárást kezdeményez vele, valamint a lakásba bejelentett személyekkel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló használati díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.

**Felelős:** polgármester

**Határidő**: 2014. március 31.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: 2014. január 9. napján kelt levélben tájékoztattuk Tiszai Tamást a képviselő-testületi határozatról. Tiszai Tamás a hatósági bizonyítványok bemutatásával igazolta, hogy ő, illetve felesége és gyermekei nem rendelkeznek ingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával. Tiszai Tamás továbbá a fennálló tőke és késedelmi kamattartozását határidőben rendezte, az óvadékot pedig – az előző bérleti szerződés megkötésekor átutalt óvadék összegének beszámításával – szintén megfizette. A bérleti szerződés 2014. február 5. napján megkötésre került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
378/2013.(XII.17.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakásbérleti szerződés megkötésétől **2018. július 31.** napjáig tartó határozott időre **bérbe adja Csűri Krisztina** részére a 14799/0/A/36 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. **Lajos u. 18-20. II. 14.** szám alatti, 1 szobás, 26 m2 alapterületű **lakást.**

Csűri Krisztina köteles a bérleti szerződés megkötéséig hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolni, hogy ingatlan tulajdonjogával, illetve haszonélvezeti jogával nem rendelkezik.

Amennyiben Csűri Krisztina a hatósági bizonyítványt a bérleti szerződés megkötéséig nem nyújtja be, vagy a bizonyítvány szerint ingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik, illetve, ha a bérleti szerződést jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, a határozat hatályát veszti, abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek, és az Önkormányzat eljárást kezdeményez vele szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló használati díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.

**Felelős**: polgármester

**Határidő**:2014. március 31.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**:Csűri Krisztinát a 2014. január 6. napján kelt levélben értesítettük a Képviselő-testület döntéséről. Csűri Krisztina a hatósági bizonyítvány benyújtását követően az előírt határidőn belül, 2014. január 22. napján megkötötte a lakásbérleti szerződést.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
4/2014.(I.16.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2014. évi megosztásáról szóló Főv. Kgy. rendelettervezetben foglaltakat.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő:** vélemény megküldésére: legkésőbb 2014. január 25.

(18 képviselő van jelen, 13 igen, 5 tartózkodás)

**Végrehajtás**: Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Pénzügyi Főosztálya részére a fenti határozat hiteles kivonata VII-1153/2014. számú kísérő levéllel 2014. január 17-én megküldésre került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

A Képviselő-testület

a 82/**2012**.; 72, 157, 243, 245, 246, 247, 290, 322, 323, 335, 337, 339, 340, 351, 352, 353, 356, 361, 362, 363, 366, 370, 373, 376, 377, 378/**2013.;** 4/**2014.** határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja,

* a 364/2011. (XI.29.) határozat végrehajtási határidejét 2014. május 31-ig meghosszabbítja,
* a 289/2012. (IX.25.) határozat végrehajtási határidejét 2014. május 31-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

*(A határozat elfogadása egyszerű többségű szavazati arányt igényel.)*

Budapest, 2014. február 12.

**Dr. Láng Zsolt**

**Polgármester**