Napirend előtt: **2.** szám

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

***a Képviselő-testület 2014. január 30-i rendes ülésére***

**Tárgy:** Beszámoló a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Készítette: …………………………….

dr. Murai Renáta

Jegyzői Titkárság vezetője

Egyeztetve: …………………………….

Dankó Virág

Alpolgármester

Látta: …………………………………

dr. Szalai Tibor

Jegyző

A napirend zárt ülésen történő

tárgyalást nem igényel.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról - a feladatok elvégzésére kijelölt személyek jelentése alapján - az SZMSZ 14. § (1) bekezdése szerint az alábbiakban számolok be.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
43/2011. (II. 17.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata **peres eljárást** **kezdeményez** Tuskán Tibor ellen az általa jogcím nélkül használt 14494/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest II. kerület, Frankel Leó út 36. I./1. szám alatti 1 szoba, komfortos, 27 m2 alapterületű **lakás kiürítése, az elmaradt bérleti és lakáshasználati díj, valamint járulékai megfizetése iránt.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2011. március 31.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: Az Önkormányzat 2011. évben peres eljárást indított Tuskán Tibor ellen a lakás kiürítése, illetve bérleti és használati díjhátralék, valamint járulékaik megfizetése iránt. A Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság fizetési meghagyásában kötelezte Tuskán Tibort, hogy a tárgyi lakást kiürítve bocsássa az Önkormányzat birtokába, valamint fizesse meg a perköltséget, a már lejárt bérleti és használati díjat, illetve a jövőben esedékes, a lakás kiürítése napjáig fizetendő díjakat. Mivel Tuskán Tibor önként nem tett eleget a bírósági meghagyásban foglaltaknak, az Önkormányzat végrehajtási eljárást indított ellene. A lakás rendőrség közreműködésével történő birtokba vétele megtörtént, a végrehajtási eljárás a díjhátralék behajtására tovább folytatódott. A végrehajtási eljárás szünetel, mivel az adósnak jelenleg végrehajtás alá vonható jövedelme, vagyontárgya, illetve ingatlana nincsen.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
88/2011. (III. 29.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **peres eljárást** **kezdeményez** Lázár László *(sz.: 1962. 03. 15.)* ellen az általa jogcím nélkül használt 14575/1/A/171 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest II. kerület, Frankel Leó út 55-57. földszint 2. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 46 m2 alapterületű **lakás kiürítése, a bérleti és lakáshasználati díjhátralék, valamint járulékai megfizetése iránt.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 30 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: Az Önkormányzat 2011. évben peres eljárást indított Lázár László, valamint a lakásba bejelentett két gyermeke ellen a lakás kiürítése, illetve bérleti és használati díjhátralék, valamint járulékaik megfizetése iránt. A Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság ítéletében kötelezte Lázár Lászlót és két gyermekét, hogy a lakást kiürítve adják vissza az Önkormányzat birtokába és fizessék meg a perköltséget, valamint a már lejárt bérleti és használati díjat, illetve a jövőben esedékes, a lakás kiürítése napjáig fizetendő díjakat. Tekintettel arra, hogy Lázár László, illetve gyermekei önként nem tettek eleget az ítéletben foglaltaknak, az Önkormányzat végrehajtási eljárást indított ellenük. A lakás rendőrség közreműködésével történő kiürítése megtörtént. Az eljárások a díjtartozás behajtására jelenleg is folyamatban vannak.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
303/2011. (IX. 29.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **nem adja bérbe**  Bánhidi Péter részére a 12940/0/A/16 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest, II. Rómer F. u. 34. mfsz. 8. szám alatti lakást.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben Bánhidi Péter a jelen határozatról szóló értesítést követő 15 napon belül kiürítve nem adja birtokba a lakást a tulajdonos részére, úgy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a lakás kiürítése, és az esetlegesen fennálló lakáshasználati díj és járulékai megfizetése iránt peres eljárást indít ellene.

**Felelős:** polgármester

**Határidő**: 2013. december 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: Bánhidi Péter a határozatában foglaltaknak nem tett eleget, ezért az Önkormányzat megindította ellene a peres eljárást a lakásdíj hátralék kiegyenlítése és a lakás kiürítése iránt. A Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság ítéletével kötelezte Bánhidi Pétert a lakásra keletkezett díjhátralék kiegyenlítésére, és a lakás kiürítésére. Bánhidi Péter az ítélet meghozataláig fennálló hátralékát kiegyenlítette, de a lakás kiürítéséről nem gondoskodott, ezért az Önkormányzat végrehajtási eljárást indított ellene. A lakást az eljáró végrehajtó a rendőrség közreműködésével 2013. október 21. napján birtokba adta az Önkormányzat képviselői részére.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
308/2011. (IX. 29.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

a 154/2011.(IV.28.) **határozatát,** amelyben úgy döntött, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat peres eljárást kezdeményez Somogyi Ildikóval szemben az általa jogcím nélkül használt 13694/6/A/14 helyrajzi szám alatt nyilvántartásba vett, természetben a Budapest, II. Varsányi udvar

2. III. 14. szám alatt található 1 szobás, összkomfortos, 39 m2 alapterületű lakás kiürítése, valamint a bérleti és használati díjhátralék és járulékai megfizetése iránt - **hatályában fenntartja**, továbbá úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **nem adja bérbe** a 13694/6/A/14 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest, II. Varsányi udvar 2. III. 14. szám alatti lakást Somogyi Ildikó részére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

(19 képviselő van jelen, 18 igen, 1 nem)

**Végrehajtás**: A Képviselő-testület határozatáról az ügyfelet a 2011. október 17. napján kelt levélben tájékoztattuk.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
370/2011. (XI. 29.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

a 154/2011. (IV. 28.) és a 308/2011. (IX. 29.) határozatait hatályában fenntartja, és felkéri az ügyben eljáró jogi képviselőt, hogy a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság előtt 9.P.II.23.067/2011. szám alatt folyamatban lévő peres eljárásban a 2012. január 10. napjára tűzött tárgyalási határnapnak a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 151.§ (1) bekezdése alapján, az elhalasztását kezdeményezze, és amennyiben az alább részletezett feltételeknek megfelelő Bérleti szerződés megkötésére nem kerül sor, úgy az eredeti felhatalmazásnak megfelelően a peres eljárást folytassa.

**A lakásbérleti szerződés megkötésére az alábbi feltételek teljesítése esetén kerülhet sor:**

a.) Somogyi Ildikó a lakásra a bérleti szerződés megkötéséig a bérbeadó felé fennálló bérleti és használati **díjhátralékát** legkésőbb **2012. február 29. napjáig kiegyenlíti**, és

b.) a 2011. december 1. napjától havonta esedékes használati díjat és a lakás használatával együtt járó, a bérbeadó által a lakás használata keretében nyújtott szolgáltatások díját esedékességkor megfizeti.

Ezt követően Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **2013. december 31**. napjáig tartó határozott időre **bérbe adja Somogyi Ildikó részére** a 13694/6/A/14 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest, II. Varsányi udvar 2. III. 14. szám alatti lakást.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a díjtartozás utáni **késedelmi kamat megfizetését** az Önkormányzat méltányosságból, kérelmező jövedelmi-vagyoni helyzetére, és egészségi állapotára való tekintettel **elengedi.**

Fenti feltételek maradéktalan teljesülése esetén a Képviselő-testület felkéri a jogi képviselőt az eljárás megszüntetésére.

A bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995. (XII. 18.) rendelet 3/A. § (1) bekezdése b) pontja, és a 3/A. § (2) bekezdése alapján szociális alapú bérleti díj fizetésére jogosult.

**Felelős**: polgármester

**Határidő**: 2013. december 31.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: Somogyi Ildikó a Képviselő-testület határozatában foglalt feltételeket teljesítette, a lakásbérleti szerződést 2012. március 26. napján megkötötte. A felek közös kérelme alapján a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság a peres eljárást megszüntette.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
290/2012. (IX. 25.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nem adja bérbe a 14484/0/A/63 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest II. ker. Frankel L. út 21-23. V. 2. szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, 34 m2 alapterületű lakást Némedi József részére.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben Némedi József jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem adja a lakást kiürítve az Önkormányzat birtokába, és nem igazolja, hogy arra használati, valamint közüzemi díjtartozása nem áll fenn, peres eljárást kezdeményez vele szemben a lakás kiürítése, valamint az esetlegesen fennálló használati díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.

**Felelős:** polgármester

**Határidő**: 2013. december 31.

(21 képviselő van jelen, 20 igen, 1 nem)

**Végrehajtás**: A 2012. október 15-én kelt levelében felszólítottuk Némedi Józsefet, hogy tegyen eleget a képviselő-testületi határozatban foglaltaknak. Némedi József 2012. november 26. napján kiürítve birtokba adta az ingatlant, onnan kijelentkezett és igazolta, hogy a lakásra sem használati díj-, sem közüzemi díjtartozás nem áll fenn.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
362/2012. (XII. 13.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nem adja ismételten bérbe a 14827/1/A/6 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a Budapest II. ker. Bécsi út 26. fszt. 6. szám alatt található 1 szoba, komfortos, 38 m2 alapterületű lakást Nagy Éva részére.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben Nagy Éva jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem adja a lakást kiürítve az Önkormányzat birtokába, illetve nem igazolja, hogy arra használati, valamint közüzemi díjtartozása nem áll fenn, az Önkormányzat peres eljárást kezdeményez vele szemben a lakás kiürítése, valamint a fennálló használati díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.

Nagy Éva 2013. január 1. napjától a lakás birtokba adásáig piaci alapú használati díjat köteles fizetni, azzal, hogy a 34/2004.(XI.31.) önkormányzati rendelet 38.§-ának (2) bekezdése értelmében a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 7. hónap első napjától a használati díj a kétszeresére, majd hathavonta ismételten az aktuális használati díj kétszeresére emelkedik.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A 2013. január 3-án kelt levelében felszólítottuk Nagy Évát, hogy tegyen eleget a képviselő-testületi határozatban foglaltaknak. Önkéntes teljesítés hiányában az Önkormányzat peres eljárást indított Nagy Éva és lánya ellen a lakás kiürítése, valamint bérleti, és használati díjhátralék és járulékaik megfizetése iránt. Mivel a használók 2013. augusztus 29. napján birtokba adták a lakást, az eljárás a díjak megfizetésére folytatódott tovább. A bíróság 2013. november hónapban hozott ítéletében kötelezte Nagy Évát, hogy 15 napon belül fizesse meg a lejárt bérleti díjat, valamint annak késedelmi kamatát, továbbá az alperesek egyetemlegesen fizessék meg a perköltséget, továbbá a használati díjat, illetve annak késedelmi kamatát.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
54/2013. (III.28.) képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete alpolgármesteri döntés nyomán a Pesthidegkút és Környéke Mentőegyesület (székhelye: 1021 Budapest, Lórántffy Zsuzsanna u. 5.) részére 150.000,- Ft összegű támogatás átadását jóváhagyja.

**Felelős:**  alpolgármester

**Határidő**: 2013. április 30.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Pesthidegkút és Környéke Mentőegyesülettel nem került sor a támogatási szerződés megkötésére a szervezet átalakulása miatt.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
114/2013. (IV.30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület 11377/1 hrsz-on felvett, természetben a Budapest II. kerület, Heinrich István utca 3-5. szám alatt található, 10276 m2 területű, „kivett templom, lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 7216/10277-edtulajdoni hányadáta jelen határozat mellékletét képező Hirdetmény és Pályázati Dokumentáció alapján nyilvános, kétfordulós pályázat keretében értékesíti.

**Felelős:** polgármester

**Határidő**: 2013. december 31.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Hirdetmény 2013. május 3-tól 2013. május 10-ig kifüggesztésre került az Önkormányzat hirdetőtábláján.

A Képviselő-testület a 171/2013.(V.30.) határozatával megállapította, hogy a pályázat első fordulójában a Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány pályázó által benyújtott pályázati ajánlat érvényes és úgy döntött, hogy a Ferences Rendtartomány pályázó által benyújtott ajánlat a második fordulóba jutott.

A második fordulóban beérkezett pályázat bontására 2013. június 14-én került sor.

A képviselő-testület 349/2013.(XI.28.) határozatával megállapította, hogy a pályázat második fordulójában a Ferences Rendtartomány pályázó által benyújtott pályázati ajánlat érvényes, egyúttal úgy döntött, hogy a pályázó 103.918.264,- Ft + Áfa összegű vételár mellett tett pályázati ajánlatát elfogadja, és a pályázatot eredményessé nyilvánítja.

Az adásvételi szerződés Vevő által történő aláírására a vételár teljes kiegyenlítését követően 2014. január 7. napján került sor.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
123/2013. (IV. 30.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 2028. március 31. napjáig tartó bérlőkijelölési jogot biztosít a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére a 13166/5/C/32 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. Pengő u. 6-8. IV. 1. szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos, 45 m2 alapterületű lakásra, egyben felhatalmazza Dr. Láng Zsolt Polgármestert a megállapodás aláírására az alábbi feltételekkel:

- A Budapesti Rendőr-főkapitányság a határozott időn belül bérlőkijelölési jogát többször is gyakorolhatja, de a határozott idő elteltével a bérlőkijelölési jog megszűnik, és a bentlakó bérlő legkésőbb 2028. március 31. napjáig köteles a lakást kiüríteni;

- A Budapesti Rendőr-főkapitányság kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás bérlőjéül csak a II. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állományába tartozó személyt jelöl ki. A bérleti jogviszony a II. Kerületi Rendőrkapitánysággal fennálló szolgálati viszony idejére szól;

- Felek megállapodnak abban, amennyiben a II. Kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állományában nincs a szolgálati lakás kiutalására jogosult személy, úgy Budapest Főváros Rendőrfőkapitánya javaslatára és engedélyével a BRFK bármely budapesti kerületi rendőrkapitánysággal szolgálati jogviszonyban álló személy kijelölésére egyedi kérelmet terjeszthet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elé, melyről a testület minden egyes esetben önállóan jogosult dönteni;

- A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 41/2000. (XII.12.) BM rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján fenntartja magának a jogot, hogy a kijelölt bérlővel 1 év határozott időre kösse meg a bérleti szerződést, mely szerződés díjtartozás hiányában, valamint a bérlőkijelölésre jogosult döntése alapján további 1-1 évvel, a rendeletben és jelen megállapodásban foglalt maximális időtartamig újra megköthető;

- Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság által kijelölt bérlővel a lakásbérleti szerződést a bérlőkijelölésről szóló értesítést követő 15 napon belül megköti;

- A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló mindenkori rendeletben meghatározott mértékű bérleti díjat, továbbá a lakásbérleti szerződés megkötésekor három havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni az Önkormányzat részére;

- A lakás felújításával, karbantartásával, a berendezési tárgyak pótlásával és cseréjével kapcsolatos munkák elvégzése, és a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának biztosítása a kijelölt bérlőt terhelik;

- A bérlő a II. kerületi Rendőrkapitányságon, illetve a BRFK-nál fennálló szolgálati viszonyának megszűnése esetében köteles a bérleményt 15 napon belül elhagyni, a BRFK a jogcím nélküli lakáshasználót a bérleti szerződés megszűnését követően felszólítja a lakás kiürítésére, valamint a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadásra a Bérbeadó felé, elhelyezéséről sem a BRFK, sem az Önkormányzat nem köteles gondoskodni;

- A **bérlőkijelölési jog gyakorlásának feltétele**, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság és Hornyák Jánosné bérlő a 2003. december 3. napján kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában a megállapodást 2013. június 30. napjáig megkötik, továbbá a Budapest II. Pengő u. 6-8. IV. 1. szám alatti lakás kiürítése, valamint a kiürítés napjáig a lakás fenntartásával kapcsolatban felmerült valamennyi költség (lakbér, víz-csatornadíj, szemétszállítási díj, fűtési díj, egyéb közüzemi díjak) kiegyenlítése ugyancsak 2013. június 30. napjáig megtörténik;

- A bérlő kijelölésére, valamint a lakásbérleti szerződés tartalmi elemeire a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá az 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 41/2000.(XII. 12.) BM rendelet, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet szabályai irányadóak.

**Felelős:**polgármester

**Határidő**: 2013. augusztus 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A BRFK-t a 2013. május 17. napján kelt levélben értesítettük a döntésről, amelyre válasz nem érkezett. 2013. szeptember 24. napján kelt ismételt levelünkre 2013. december 4. napján érkezett válasz, amelyben a BRFK arról tájékoztat, hogy a bérlőkijelölési jog gyakorlására vonatkozó feltételeket nem fogadja el. A bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatban további egyeztetés szükséges.

Kérem a végrehajtási határidőt 2014. december 31-ig meghosszabbítani.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
183/2013. (VI. 25.) képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete polgármesteri döntés nyomán a FÉNYÉV Egészségügyi és Oktatási Alapítvány (székhely: 1029 Budapest, Gyöngyvér u. 89.) részére a 300 000 Ft összegű támogatás átadását jóváhagyja.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2013. július 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A szerződés a támogatott adataiban időközben bekövetkezett változások miatt módosításra került. A módosított szerződést a felek 2013. november 21-én aláírták.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
191/2013. (VI. 25.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák engedélyezett létszámkeretének biztosításából adódó többlet költségeket a határozat melléklete szerint biztosítja a költségvetési szervek költségvetésében. A többlet költségek fedezete a 2013. évi költségvetési rendelet 16. számú tábla II/a/2 „Működési tartalék” jogcím előirányzata.

Felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. évi költségvetési rendelet módosítása,

legkésőbb 2013. december 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
280/2013. (IX. 26.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat fenntartásában működő bölcsődék engedélyezett létszámkeretének biztosításából adódó többlet költségeket biztosítja a költségvetési szerv költségvetésében. A többlet költségek fedezete a 2013. évi költségvetési rendelet 16. számú tábla II/a/2 „Működési tartalék” jogcím előirányzata.

Felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. évi költségvetési rendelet módosítása, legkésőbb 2013. december 31.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
304/2013.(X.29.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Intézményeket Működtető Központja engedélyezett létszámkeretét 2013. november 1-jétől 95 főben (55 fő konyhai dolgozó, 40 fő gondnok/karbantartó, fűtő és az intézmény adminisztrációs feladatait ellátók) állapítja meg.

Felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** létszámkeretre: 2013. november 1.

2013. évi költségvetési rendelet módosítása, legkésőbb 2013.

december 31.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
305/2013.(X. 29.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Intézményeket Működtető Központja engedélyezett létszámkeretének biztosításából adódó többlet költségeket biztosítja a költségvetési szerv költségvetésében. A többlet költségek fedezete a 2013. évi költségvetési rendelet 16. számú tábla II/a/2 „Működési tartalék” jogcím előirányzata.

Felkéri a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. évi költségvetési rendelet módosítása, legkésőbb 2013.

december 31.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

**A 191/2013.(VI.25.); a 280/2013.(IX.26.), valamint a 304-305/2013.(X.29.) határozatok végrehajtása**: A Képviselő-testület a 2013. novemberi ülésén fogadta el a költségvetési rendelet módosítását, mely tartalmazza a határozatok végrehajtását is.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
196/2013. (VI. 25.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. Lajos u. 18-20. szám alatti épületben üresen álló alábbi két lakás bérleti jogának elnyerésére szociális bérlakás pályázatot hirdet a határozat mellékletét képező Pályázati Felhívás szerinti feltételekkel:

Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. I. 16. 1 szoba, 29 m2

Budapest II. kerület Lajos u. 18-20. III. 6. 1 szoba, 34 m2

**Felelős**: polgármester

**Határidő**: 2013. december 31.

(19 képviselő van jelen, 19 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Pályázati Felhívás 2013. július 1. és 2013. július 31. napja között az Önkormányzat honlapján, a Lakosságszolgálati Csoport hirdetőtábláján, valamint a Budai Polgárban meghirdetésre került.

A Képviselő-testület a 2013. szeptember 26. napján tartott ülésén döntött a pályázat nyerteseinek kijelöléséről.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
204/2013. (VI. 25.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **2028. május 31. napjáig** **tartó bérlőkijelölési jogot biztosít** a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósága részére a 13166/5/D/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, **Budapest II.** **Fillér u. 3. III. 2.** szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos, 45 m2 alapterületű lakásra, egyben felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert a megállapodás aláírására az alábbi feltételekkel:

- A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósága a határozott időn belül bérlőkijelölési jogát többször is gyakorolhatja, de a határozott idő elteltével a bérlőkijelölési jog megszűnik, és a bent lakó bérlő legkésőbb 2028. május 31. napjáig köteles a lakást kiüríteni;

- A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósága kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás bérlőjéül csak a Rendőrtiszti Főiskola alkalmazásában álló személyt jelöl ki. A bérleti jogviszony a Rendőrtiszti Főiskolával fennálló munkaviszony idejére szól;

- A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 41/2000. (XII.12.) BM rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján fenntartja magának a jogot, hogy a kijelölt bérlővel 1 év határozott időre kösse meg a bérleti szerződést, mely szerződés díjtartozás hiányában, valamint a bérlőkijelölésre jogosult döntése alapján további 1-1 évvel, a rendeletben és jelen megállapodásban foglalt maximális időtartamig újra megköthető;

- Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósága által kijelölt bérlővel a lakásbérleti szerződést a bérlőkijelölésről szóló értesítést követő 15 napon belül megköti;

- A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló mindenkori rendeletben meghatározott mértékű bérleti díjat, továbbá a lakásbérleti szerződés megkötésekor háromhavi bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni az Önkormányzat részére;

- A lakás felújításával, karbantartásával, a berendezési tárgyak pótlásával és cseréjével kapcsolatos munkák elvégzése, és a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának biztosítása a kijelölt bérlőt terhelik;

- A bérlő a Rendőrtiszti Főiskolával fennálló munkaviszonya megszűnése esetében köteles a bérleményt 15 napon belül elhagyni, a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósága a jogcím nélküli lakáshasználót a bérleti szerződés megszűnését követően felszólítja a lakás kiürítésére, valamint a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadásra a Bérbeadó felé, elhelyezéséről sem a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósága, sem az Önkormányzat nem köteles gondoskodni;

- A bérlő kijelölésére, valamint a lakásbérleti szerződés tartalmi elemeire a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá az 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 41/2000.(XII. 12.) BM rendelet, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X. 13.) önkormányzati rendelet szabályai irányadóak.

**Felelős:** polgármester

**Határidő**: 2013. december 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A 2013. július 3-án kelt levélben tájékoztattuk a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságát a döntésről. A BM a határozatban foglalt megállapodás-tervezetet nem fogadta el, ezért válaszlevelük alapján 2013. október hónapban ismételten Képviselő-testület elé terjesztettük az ügyet. A döntésről – mely a BM által javasolt módosítások egy részét elfogadta – 2013. november 7-én kelt levelében tájékoztatta az Iroda a kérelmezőt. A BM 2013. november 28. napján kelt levelében azt a tájékoztatást adta, hogy a határozatban foglaltakat továbbra sem tudja elfogadni, ezért jogi útra terelik az ügyet. Bírósági értesítés egyelőre nem érkezett.

Kérem a végrehajtási határidőt 2014. december 31-ig meghosszabbítani.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
219/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a FAUNA-2001 Kft. (székhely: 2094 Nagykovácsi, Mecsek u. 29., Cg.: 13-09-122188, adószáma: 12704608-2-13) a Budapest II. kerület 13434/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1023 Budapest II. kerület, Margit u. 3. (Mecset u. 15.) szám alatti, 68 m2 alapterületű, valamint a 13435/0/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1023 Budapest II. kerület, Török u. 2. szám alatti, 52 m2  alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű helyiségek bérlője az általa bérelt helyiségeket felújítsa/átalakítása az alábbiak szerint:

a raktárhelyiség megosztásával további kisebb helyiségek kialakítása a 13435/0/A/3 hrsz-ú ingatlanban,

álmennyezet kialakítása a 13435/0/A/3 hrsz-ú ingatlanban,

vakolatok javítása, falak festése a 13435/0/A/3 és 13434/0/A/1 hrsz-ú ingatlanokban,

gépészeti vezetékek, új berendezések kialakítása a 13435/0/A/3 hrsz-ú ingatlanban,

padlóburkolatok cseréje, felújítása a 13435/0/A/3 és 13434/0/A/1 hrsz-ú ingatlanokban.

A fenti munkák költségei kizárólag a bérlőt terhelik.

A munkavégzés a hatályos jogszabályok alapján szükséges szakhatósági engedélyek alapján és birtokában történhet, a bérlő kizárólagos költségére és mindenirányú felelősségére, az épület rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett.

A bérbeadónak és a bérlőnek megállapodást kell kötnie, melyben rögzítésre kerül, hogy a bérleményben a fenti munkálat költségei kizárólag a bérlőt terhelik, milyen munka került illetve kerül elvégzésre, mikor történik a munka befejezése, ezeket köteles a bérlő a bérbeadó részére bejelenteni és igazolni. A költségek megtérítésére a bérlő semmilyen jogcímen nem tarthat igényt sem a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt-vel, sema tulajdonos Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattal szemben sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem annak bármilyen okból való megszűnésekor. A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a bérlő köteles az 1. pontban jelzett munkák eredményeként kialakított helyiségek tekintetében az eredeti állapotot – a bérbeadó tulajdonos külön írásbeli eltérő hozzájárulása hiányában – visszaállítani a saját költségére. Ha ennek a bérleti jogviszony megszűnésétől számított 8 napon belül a bérlő nem tesz eleget, akkor azt a bérbeadó tulajdonos jogosult maga elvégeztetni a bérleti szerződés 2.5. pontjában meghatározott, rendelkezésre álló kaució terhére, és a kaucióval nem fedezett költségek megtérítésére a bérlő köteles.

A bérlő a munkavégzés időtartamára - 2013. május 31. napjától annak igazolt befejezéséig -, maximum 1 hónapra bérleti díjfizetés alól mentesül.

A bérlőt a díjmentesség csak a befejezésre vonatkozó bejelentési kötelezettség betartása esetén illeti meg, ennek elmulasztása esetén a díjfizetés alóli mentesség minden külön további nyilatkozat nélkül megszűnik. A díjmentesség nem terjed ki az un. rezsiköltségekre (víz-, csatorna-, áram-, gázdíj, stb.) és a közös költség megfizetésére, mert ezek megfizetése a bérleti díjmentesség alatt is a bérlőt terheli.

Ha jelen hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő a bérbeadóval nem köti meg az engedélyezett munka tárgyában a megállapodást, akkor a hozzájárulás hatályát veszti és a bérlő nem jogosult a munka elvégzésére, és köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

Amennyiben az alábbi jogszabályhelyen rögzített feltételek fennállnak, a jelen hozzájárulás nem mentesíti a bérlőt az alól, hogy a társasház tulajdonostársainak a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 21. § (1) bekezdése szerinti hozzájárulását beszerezze, és a munka csak akkor kezdhető meg, ha a munkával közvetlenül érintett tulajdonostársak tulajdoni hányada szerinti legalább kétharmadának írásbeli hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre áll, amelynek beszerzésére a jelen határozatban meghatározott munka elvégzése céljából az Önkormányzat, mint tulajdonostárs meghatalmazza a bérlőt.

**Felelős**: polgármester

**Határidő**: 30 nap

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A bérlő a helyiség felújítása tárgyában a megállapodást a képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően 2013. szeptember 27. napján megkötötte.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
223/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az „egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról” szóló 2013. évi CXVIII. törvény 1.§ alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Budapest II. kerület 14819 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest II. ker. Ürömi u. 9. szám alatt nyilvántartott, kivett közterület megnevezésű, 601 m2 területű ingatlan 2520/15120 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közútként kívánja felhasználni.

3. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. kerület 14819 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest II. ker. Ürömi u. 9. szám alatt nyilvántartott, kivett közterület megnevezésű, 601 m2 területű ingatlan 2520/15120 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. ker. Ürömi u. 9. szám alatt nyilvántartott, kivett közterület megnevezésű, 601 m2 területű ingatlan 2520/15120 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást az Önkormányzat nevében megkösse.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A határozat alapján 2013. július 24. napján a kérelem, minden szükséges melléklettel együtt elküldésre került az MNV Zrt részére. Az MNV Zrt. 2013. augusztus 14. napján megküldte az ingatlanra vonatkozó tájékoztatást, majd 2013. szeptember 4. napján a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Iroda megbízásából készült értékbecslés is továbbításra került az MNV Zrt. részére. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba adása tárgyában az MNV Zrt. által készített szerződés aláírása megtörtént.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
224/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete „az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról” szóló 2013. évi CXVIII. törvény 1.§ alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Budapest II. kerület 14965/1 helyrajzi számú, természetben Budapest II. kerület Mecenzéf utca, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 29 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott helyi településrendezés, településfejlesztés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közútként kívánja felhasználni.

3. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. kerület 14965/1 helyrajzi számú, természetben Budapest II. kerület Mecenzéf utca, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 29 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. kerület 14965/1 helyrajzi számú, természetben Budapest II. kerület Mecenzéf utca, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 29 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást az Önkormányzat nevében megkösse.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A határozat alapján 2013. július 24. napján a kérelem, minden szükséges melléklettel együtt elküldésre került az MNV Zrt részére. Az MNV Zrt. 2013. augusztus 14. napján megküldte az ingatlanra vonatkozó tájékoztatást, majd 2013. szeptember 4. napján az értékbecslés is továbbításra került az MNV Zrt. részére. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba adása tárgyában az MNV Zrt. által készített szerződés aláírása megtörtént.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
225/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete „az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról” szóló 2013. évi CXVIII. törvény 1.§ alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Budapest II. kerület 14968/2 helyrajzi számú, természetben Budapest II. kerület Mecenzéf utca 27. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 589 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott helyi településrendezés, településfejlesztés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közútként kívánja felhasználni.

3. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. kerület 14968/2 helyrajzi számú, természetben Budapest II. kerület Mecenzéf utca 27. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 589 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. kerület 14968/2 helyrajzi számú, természetben Budapest II. kerület Mecenzéf utca 27. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 589 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást az Önkormányzat nevében megkösse.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A határozat alapján 2013. július 24. napján a kérelem, minden szükséges melléklettel együtt elküldésre került az MNV Zrt részére. Az MNV Zrt. 2013. augusztus 14. napján megküldte az ingatlanra vonatkozó tájékoztatást, majd 2013. szeptember 4. napján az értékbecslés is továbbításra került az MNV Zrt. részére. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba adása tárgyában az MNV Zrt. által készített szerződés aláírása megtörtént.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
226/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete „az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról” szóló 2013. évi CXVIII. törvény 1.§ alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Budapest II. kerület 15648/2 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott helyi településrendezés, településfejlesztés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közútként kívánja felhasználni.

3. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. kerület 15648/2 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. kerület 15648/2 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 4 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást az Önkormányzat nevében megkösse.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A határozat alapján 2013. július 24. napján a kérelem, minden szükséges melléklettel együtt elküldésre került az MNV Zrt részére. Az MNV Zrt. 2013. augusztus 14. napján megküldte az ingatlanra vonatkozó tájékoztatást, majd 2013. szeptember 4. napján az értékbecslés is továbbításra került az MNV Zrt. részére. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba adása tárgyában az MNV Zrt. által készített szerződés aláírása megtörtént.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
227/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete „az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról” szóló 2013. évi CXVIII. törvény 1.§ alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Budapest II. kerület 50869/3 helyrajzi számú, természetben Budapest II. kerület Kaptató utca, kivett beépítetlen terület megnevezésű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 21 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott helyi településrendezés, településfejlesztés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közútként kívánja felhasználni.

3. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. kerület 50869/3 helyrajzi számú, természetben Budapest II. kerület Kaptató utca, kivett beépítetlen terület megnevezésű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 21 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. kerület 50869/3 helyrajzi számú, természetben Budapest II. kerület Kaptató utca, kivett beépítetlen terület megnevezésű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 21 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást az Önkormányzat nevében megkösse.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A határozat alapján 2013. július 24. napján a kérelem minden szükséges melléklettel együtt elküldésre került az MNV Zrt részére. Az MNV Zrt. 2013. augusztus 14. napján megküldte az ingatlanra vonatkozó tájékoztatást, majd 2013. szeptember 4. napján az értékbecslés is továbbításra került az MNV Zrt. részére. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba adása tárgyában az MNV Zrt. által készített szerződés aláírása megtörtént.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
230/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 40. § (2) és 21. § (2) bekezdése alapján - figyelemmel a 36. § (1) bekezdésre - megállapítja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, 12701/3/D/2 hrsz-on felvett, természetben a Budapest, II. ker. Felvinci út 23-25. szám alatti, mindösszesen 13 m2 alapterületű garázs megnevezésű ingatlan bérlője - a volt bérlő, Fenyvesi Sándor házastárs halálával - 1996. augusztus 18. napjától jogutódlás folytán Fenyvesi Sándorné 1022 Budapest, Felvinci út 25. I/4. szám alatti lakos azzal, hogy bérlő a helyiséget továbbra is arra a célra (gépkocsi tárolás) használhatja, mint a jogelőd örökhagyó**,** amennyiben teljes bizonyító erejű magánokiratban elismeri, hogy a tárgyingatlant a jogelőd örökhagyó a Magyar Állam javára építtette, továbbá építési költségre igénye, valamint tulajdoni igénye nincs és ilyet a jövőben sem támaszt. Bérlő köteles a teljes bizonyító erejű magánokiratot a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül a tulajdonos Önkormányzat részére benyújtani.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. augusztus 11.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
231/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

felkéri Fenyvesi Sándorné 1022 Budapest, Felvinci út 25. I/4. szám alatti lakost, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-711/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai szerinti bérleti szerződést kösse meg azzal, hogy szerződő felek az 1993. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint hat hónapos felmondási időben állapodnak meg, mely tényt a bérleti szerződésben rögzíteni kell. A bérleti díj összege a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 701-711/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai, valamint az Immowell 2002 Kft. által elkészített értékbecslés alapján a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint: 12.600,-Ft + Áfa/hó.

A 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdése értelmében a helyiségbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő a szerződés aláírásáig háromhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg bérbeadó részére (óvadék), amely összeg nem vagy késedelmes fizetés, károkozás esetén a bérbeadó által szabadon felhasználható. A helyiségbérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék a bérlő és a bérbeadó közötti elszámolást követően visszajár. A bérbeadó az óvadék összege után kamatot nem fizet.

Ügyfél köteles a fentiek szerinti bérleti szerződést a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötni, ellenkező esetben az Önkormányzat a bérleti szerződést az 1993. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdésében foglaltak szerint egy éves felmondási idővel felmondja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. augusztus 11.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**A 230-231/2013.(VII.11.) határozatok végrehajtása**: Fenyvesi Sándorné a 701-711/2004.(XII.16.) Képviselő-testületi határozatai szerinti bérleti szerződést megkötni nem kívánta, a garázst 2013. szeptember 30. napján az Önkormányzatnak birtokba visszaadta.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
239/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, tudomásul veszi, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 13643/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest II. kerület, Kapás u. 41. szám alatt található, 17 m2 alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra fennálló bérleti jogviszonyt a bérlő, Oláh Ferenc 1028 Budapest, Úrbéres u. 48. szám alatti lakos a 2013. június 12. napján kelt és 2013. június 13. napján érkezett levelében felmondta. A Képviselő-testület a felmondást a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) – (2) bekezdései szerint 2013. június 30. napjára fogadja el.

A bérlő bérleti díj fizetési kötelezettsége 2013. június 30. napjáig áll fenn, amennyiben a bérlő a helyiséget legkésőbb 2013. július 15. napjáig ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat képviselőjének részére birtokba visszabocsátja, továbbá a 2013. június 30. napjáig fennálló díjhátralékát és késedelmi kamattartozását, továbbá a birtokbaadás napjáig fennálló közüzemi díjtartozását kiegyenlíti, és ennek megtörténtét, valamint azt, hogy a helyiségre közüzemi és egyéb díjtartozás nem áll fenn legkésőbb a birtokbaadást követő 8 napon belül igazolja. Ennek eredménytelensége esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Irodát a bérlő részére fizetési felszólítás kiküldésére, továbbá amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiséget a jelen határozatban foglaltaknak megfelelően nem adja vissza a tulajdonos Önkormányzat birtokába, úgy a helyiség kiürítésére és a követelés megfizetésére peres eljárás megindítására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő**: 2013. augusztus 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A fizetési felszólítás kiküldésre került Oláh Ferenc részére 2013. november 21. napján. Oláh Ferenc tartozását nem egyenlítette ki, méltányosságból annak részben elengedését, részben pedig részletekben történő kiegyenlítését kérte. A kérelem tárgyában a hiányzó iratok kézhezvételét követően előterjesztés készül a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére.

Kérem a végrehajtási határidőt 2014. július 31-ig meghosszabbítani.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
256/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **2028. június 30. napjáig** **tartó bérlőkijelölési jogot biztosít** a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére a 13166/5/E/10 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a **Budapest II. ker. Fény u. 4. II. em. 3.** szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 48 m2 alapterületű lakásra, egyben felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert a megállapodás aláírására az alábbi feltételekkel:

- A Budapesti Rendőr-főkapitányság a határozott időn belül bérlőkijelölési jogát többször is gyakorolhatja, de a határozott idő elteltével a bérlőkijelölési jog megszűnik, és a bent lakó bérlő legkésőbb 2028. június 30. napjáig köteles a lakást kiüríteni;

- A Budapesti Rendőr-főkapitányság kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás bérlőjéül csak a II. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állományába tartozó személyt jelöl ki. A bérleti jogviszony a II. Kerületi Rendőrkapitánysággal fennálló szolgálati viszony idejére szól;

- Felek megállapodnak abban, amennyiben a II. Kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állományában nincs a szolgálati lakás kiutalására jogosult személy, úgy Budapest Főváros Rendőrfőkapitánya javaslatára és engedélyével a BRFK bármely budapesti kerületi rendőrkapitánysággal szolgálati jogviszonyban álló személy kijelölésére egyedi kérelmet terjeszthet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete elé, melyről a testület minden egyes esetben önállóan jogosult dönteni;

- A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 41/2000. (XII.12.) BM rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján fenntartja magának a jogot, hogy a kijelölt bérlővel 1 év határozott időre kösse meg a bérleti szerződést, mely szerződés díjtartozás hiányában, valamint a bérlőkijelölésre jogosult döntése alapján további 1-1 évvel, a rendeletben és jelen megállapodásban foglalt maximális időtartamig újra megköthető;

- Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság által kijelölt bérlővel a lakásbérleti szerződést a bérlőkijelölésről szóló értesítést követő 15 napon belül megköti;

- A bérlő a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló mindenkori rendeletben meghatározott mértékű bérleti díjat, továbbá a lakásbérleti szerződés megkötésekor három havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni az Önkormányzat részére;

- A lakás felújításával, karbantartásával, a berendezési tárgyak pótlásával és cseréjével kapcsolatos munkák elvégzése, és a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának biztosítása a kijelölt bérlőt terhelik;

- A bérlő a II. kerületi Rendőrkapitányságon, illetve a BRFK-nál fennálló szolgálati viszonyának megszűnése esetében köteles a bérleményt 15 napon belül elhagyni, a BRFK a jogcím nélküli lakáshasználót a bérleti szerződés megszűnését követően felszólítja a lakás kiürítésére, valamint a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átadásra a Bérbeadó felé, elhelyezéséről sem a BRFK, sem az Önkormányzat nem köteles gondoskodni;

- A BRFK-nak a bérlő által esetlegesen felhalmozott fűtési díjhátralék tekintetében a Bp. II., Fény u. 4. szám alatti Társasházzal szemben helytállási kötelezettsége áll fenn;

- A bérlő kijelölésére, valamint a lakásbérleti szerződés tartalmi elemeire a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá az 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 41/2000.(XII. 12.) BM rendelet, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X. 13.) önkormányzati rendelet szabályai irányadóak.

**Felelős:** polgármester

**Határidő**: 2013. december 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A 2013. július 25. napján kelt levelében tájékoztattuk a Budapesti Rendőr-főkapitányságot a határozatról. A levelet 2013. augusztus 2. napján átvették, de válasz a mai napig nem érkezett.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
259/2013. (VII. 11.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

megállapítja, hogy Giczi Miklós nem jogosult a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, 12206/1/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. Lévay u. 7. as. 1. szám alatti, 1 szobás, 37 m2 alapterületű lakás bérleti jogának folytatására, mert annak az Ltv. 32. § (2) bekezdésében meghatározott feltételei nem állnak fenn, tekintettel arra, hogy Giczi Miklós a bérlő halálakor nem lakott életvitelszerűen a lakásban.

Giczi Miklós köteles jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül hátralékát kiegyenlíteni, és a Budapest II. Lévay u. 7. as. 1. szám alatti lakást kiürítve birtokba adni az Önkormányzat képviselője részére, ellenkező esetben Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat peres eljárást indít ellene a lakás kiürítése és a használati díj tartozás megfizetése iránt.

**Felelős:** polgármester

**Határidő**: 2013. augusztus 31.

(18 képviselő van jelen, 18 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Képviselő-testület döntéséről 2013. július 18. napján kelt levélben értesítettük Giczi Miklóst és egyben felszólítottuk az ingatlan kiürítésére. Giczi Miklós az értesítést a tértivevény tanúsága szerint nem vette át. Giczi Miklós a képviselő-testületi határozatban foglalt kötelezettségének önként nem tett eleget, ezért megbízást adunk az Önkormányzat jogi képviseletét ellátó ügyvéd részére a peres eljárás megindítására.

Kérem a végrehajtási határidőt 2014. december 31-ig meghosszabbítani.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
282/2013. (IX. 26.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat részt vesz a Nemzeti Kulturális Alap Turisztikai Fesztiválok Ideiglenes Kollégiuma által meghirdetett, az „Itthon vagy – Magyarország szeretlek” programsorozat megvalósítására kiírt pályázaton.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** A pályázat beadási határideje

(20 képviselő van jelen, 18 igen, 2 tartózkodás)

**Végrehajtás**: a pályázat a beadási határidőn belül benyújtásra került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
291/2013. (IX. 26.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület 11377/1 hrsz-on felvett, természetben a Budapest II. kerület, Heinrich István utca 3-5. szám alatt található, 10276 m2 területű, „kivett templom, lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 7216/10277tulajdoni hányadára vonatkozó 114/2013.(IV.30.) határozatának mellékletét képező Pályázati Dokumentáció III/22. pontja alapján, mely szerint „A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a Pályázati Dokumentációban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa” - tekintettel arra, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata, mint tulajdonostárs a Budapest II. kerület 11377/1 hrsz-on felvett, természetben a Budapest II. kerület, Heinrich István utca 3-5. szám alatt található, 10276 m2 területű, „kivett templom, lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 3061/10277tulajdoni hányadának értékesítésére újabb pályázatot fog kiírni - a Pályázati Dokumentáció 200/2013.(VI.25.) képviselő-testületi határozattal módosított II/9. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„**II/9.**

A második fordulóban beérkezett vételi ajánlatok felbontására – közjegyző jelenlétében – a vételi ajánlatok benyújtásának határidejének lejártát követően, az **első forduló** eredményhirdetését követő 8. napon **1200** órakor kerül sor. A beérkezett ajánlatok közül - a GTB véleményezése után - a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete legkésőbb 2013. december 31-éig a pályázati ajánlatokat egyenként megvizsgálva választja ki a nyertes ajánlatot tevő pályázót, akivel az önkormányzat ingatlan adásvételi szerződést köt a tárgyi Ingatlanhányadra vonatkozóan a jelen Pályázati Dokumentációban és az ajánlattevő pályázati ajánlatában foglaltak szerint.”

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő**: 2013. december 31.

**Felelős**: polgármester

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
349/2013.(XI. 28.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

megállapítja, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület 11377/1 hrsz-on felvett, természetben a Budapest II. kerület Heinrich István utca 3-5. szám alatt található, 10276 m2 területű, „kivett templom, lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 7216/10277 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat második fordulójában a Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány (nyilvántartási szám: Emberi Erőforrások Minisztériuma: 00001/2012-052; székhely: 1024 Budapest, Margit krt. 23.) pályázó által benyújtott pályázati ajánlat érvényes.

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy a Budapest II. kerület 11377/1 hrsz-on felvett, természetben a Budapest II. kerület Heinrich István utca 3-5. szám alatt található ingatlan 7216/10277 tulajdoni hányadára a Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány pályázó 103.918.264,- Ft + Áfa összegű vételár mellett tett pályázati ajánlatát elfogadja, és a pályázatot eredményessé nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert arra, hogy a Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány pályázóval, mint vevővel az Ingatlan adásvételi szerződést a pályázati kiírásnak megfelelően a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint eladó képviseletében megkösse.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:**90 nap

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**A 291/2013.(IX.26.) és a 349/2013.(XI.28.) határozatok végrehajtása**: A képviselő-testület 349/2013.(XI.28.) határozatával megállapította, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest II. kerület 11377/1 hrsz-on felvett, természetben a Budapest II. kerület Heinrich István utca 3-5. szám alatt található, 10276 m2 területű, „kivett templom, lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 7216/10277 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat második fordulójában a Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány pályázó által benyújtott pályázati ajánlat érvényes, egyúttal úgy döntött, hogy a pályázó 103.918.264,- Ft + Áfa összegű vételár mellett tett pályázati ajánlatát elfogadja, és a pályázatot eredményessé nyilvánítja.

Az adásvételi szerződés Vevő által történő aláírására a vételár teljes kiegyenlítését követően 2014. január 7. napján került sor.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
292/2013. (IX. 26.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2013. július 1. és 2013. július 31. napja között meghirdetett nyilvános szociális bérlakás pályázat alapján, a bérleti szerződés megkötésétől 2018. október 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja a 14799/0/A/20 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. Lajos u. 18-20. I. 16. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 29 m2 lakást Oláh Szilvia részére.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő benyújtsa a bérleti szerződés időtartamára megkötött lakás előtakarékossági szerződés másolatát.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötni, ellenkező esetben a határozat hatályát veszti és abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek.

**Felelős**: polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A kijelölt bérlő a lakásbérleti szerződést az előírt határidőben, 2013. október 4. napján megkötötte, a lakást 2013. október 17. napján birtokba vette.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
293/2013. (IX. 26.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 2013. július 1. és 2013. július 31. napja között meghirdetett nyilvános szociális bérlakás pályázat alapján, a bérleti szerződés megkötésétől 2018. október 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja a 14799/0/A/47 hrsz. alatt nyilvántartott, Budapest II. Lajos u. 18-20. III. 6. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 34 m2 alapterületű lakást Gregus-Nyilasi Zsófia részére.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő benyújtsa a bérleti szerződés időtartamára szóló lakás előtakarékossági szerződés másolatát.

A kijelölt bérlő köteles a lakásbérleti szerződést jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötni, ellenkező esetben a határozat hatályát veszti és abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A kijelölt bérlő a lakásbérleti szerződést 2013. október 16. napján megkötötte, a lakást a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. munkatársa 2013. november 4. napján birtokba adta részére.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
302/2013.(X. 29.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy 81/2013. (IV. 16.) számú határozatában foglalt, „A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi számai” tekintetében hozott döntését az alábbiak szerint módosítja:

A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi számai:

*51751*

*51753*

*51754*

*51755*

*51756*

*51757*

*51758*

*51759*

*51760*

*51786 (Mészégető utca),*

*51787*

*51788*

*51789*

51791

51794

51762

51763

51761

51764

A határozat egyebekben változatlan marad.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. november 15.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: a Képviselő-testület döntésének megfelelően a Magyar labdarúgó Szövetséggel megkötött együttműködési megállapodások a helyrajzi számok tekintetében módosításra kerültek. A módosított együttműködési megállapodások 2013. december 3-án aláírásra kerültek.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
307/2013.(X. 29.) képviselő-testületi határozata**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,

1./ hogy kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló, Budapest II. kerület 13504/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a Bp. II. ker. Frankel L. út 2. fszt. 2. (Henger u. 1.) szám alatt található, üzlethelyiség megnevezésű, 266 m2 alapterületű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2./ Az ingatlant az Önkormányzat egészségügyi ellátással kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.

3./ A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

4./ Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. kerület 13504/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a Bp. II. ker. Frankel L. út 2. fszt. 2. (Henger u. 1.) szám alatt található, üzlethelyiség megnevezésű, 266 m2 alapterületű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: a Képviselő-testület döntését tartalmazó kivonat a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet részére 2013. december 20-án megküldésre került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
308/2013.(X. 29.) képviselő-testületi határozata**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,

1./ hogy kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló, Budapest II. kerület 54555 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a Bp. II. ker. Szabadság u. 26. (Községház u. 12.) szám alatt található, kivett orvosi rendelő megnevezésű, 5655 m2 alapterületű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2./ Az ingatlant az Önkormányzat egészségügyi ellátással kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.

3./ A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

4./ Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. kerület 13504/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a Bp. II. ker. Frankel L. út 2. fszt. 2. (Henger u. 1.) szám alatt található, üzlethelyiség megnevezésű, 266 m2 alapterületű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: a Képviselő-testület döntését tartalmazó kivonat a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet részére 2013. december 20-án megküldésre került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
309/2013.(X. 29.) képviselő-testületi határozata**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,

1./ hogy kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló, Budapest II. kerület 13134/0/A/9 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a Bp. II. ker. Margit krt. 99. szám alatt található, orvosi rendelő megnevezésű, 111 m2 alapterületű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2./ Az ingatlant az Önkormányzat egészségügyi ellátással kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.

3./ A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. kerület 13504/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a Bp. II. ker. Frankel L. út 2. fszt. 2. (Henger u. 1.) szám alatt található, üzlethelyiség megnevezésű, 266 m2 alapterületű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: a Képviselő-testület döntését tartalmazó kivonat a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet részére 2013. december 20-án megküldésre került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
310/2013.(X.29.) képviselő-testületi határozata**

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt,

1./hogy kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló, Budapest II. kerület 13095/1/A/54 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a Bp. II. ker. Fillér u. 4-6. szám alatt található, üzlethelyiség megnevezésű, 361 m2 alapterületű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2./Az ingatlant az Önkormányzat egészségügyi ellátással kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.

3./A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

4./Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5./ A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Láng Zsolt polgármestert, hogy a Budapest II. kerület 13504/0/A/2 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a Bp. II. ker. Frankel L. út 2. fszt. 2. (Henger u. 1.) szám alatt található, üzlethelyiség megnevezésű, 266 m2 alapterületű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: a Képviselő-testület döntését tartalmazó kivonat a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet részére 2013. december 20-án megküldésre került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
321/2013.(X.29.) képviselő-testületi határozata

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi utca 49.) felkérésére kifejezi szándékát, hogy a Főigazgatósággal 2014. januártól feladat-ellátási szerződést kötne a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosítására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős**: Polgármester

**Határidő**: 2013. december 31.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Képviselő-testület döntéséről az értesítést 2013.10.31. napján megküldtük.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
325/2013.(X.29.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **Bukovics Zsuzsanna bérlővel** a 13213/0/A/73 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, **Budapest II. kerület Lövőház utca 17. III. emelet 12.** szám alatti, 1,5 szobás, összkomfortos, 34 m2 alapterületű lakásra2012. március 1. napján kötött, 2013. február 28. napjáig tartó lakásbérletiszerződést, **további 1 évvel, azaz 2014. február 28. napjáig meghosszabbítja.**

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben Bukovics Zsuzsanna a lakásbérleti szerződést a képviselő-testületi határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, a határozat veszítse hatályát, és abból se jogok, se kötelezettségek ne keletkezzenek, és Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat indítson peres eljárást Bukovics Zsuzsanna és a vele együtt a lakásban élő személyekkel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló használati díjhátralék és járulékai megfizetése iránt.

A bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3/B. § (3) bekezdés b) pontja alapján költségelvű bérleti díj fizetésére köteles.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A képviselő-testületi határozatról a 2013. november 20. napján kelt levélben értesítettük az ügyfelet. Bukovics Zsuzsanna 2013. november 21. napján megkötötte a lakásbérleti szerződést.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
327/2013.(X. 29.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől **2018. szeptember 30.** napjáig tartó határozott időre **bérbe adja** Farkas Gergely részére a 15274/0/B/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest II. kerület Ürömi u. 66. (Szépvölgyi út 48.) I. 34. szám alatti, 1 szobás, komfortos, 29 m2 alapterületű lakást.

A bérleti díj megállapítása az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló 51/1995.(XII.18.) önkormányzati rendelet szerint szociális helyzet alapján történik. A bérlő óvadék fizetésére a 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 26/A. § (1) bekezdése alapján nem köteles.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, amennyiben Farkas Gergely a lakásbérleti szerződést jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem köti meg, a határozat hatályát veszti, és abból sem jogok, sem kötelezettségek nem keletkeznek, és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat eljárást indít Farkas Gergellyel és a vele együtt a lakásban élő személyekkel szemben a lakás kiürítése és az esetlegesen fennálló díjhátralék kiegyenlítése iránt.

**Felelős:** polgármester

**Határidő**:2013. december 31.

(17 képviselő van jelen,17 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: Farkas Gergelyt a 2013. november 5. napján kelt levélben tájékoztattuk a Képviselő-testület döntéséről, a lakásbérleti szerződést 2013. november 18. napján megkötötte.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
328/2013.(X.29.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

**Hajnalné Balogh Mária, 8126 Sárszentágota, Fehérvári u. 114. –tartózkodási hely: 1023 Budapest, Ürömi u. 66.2.20.** szám alatti lakosnak az adósságcsökkentési támogatás iránti kérelmét elutasító - 2013. szeptember 3-án kelt, IX-4793-1/2013. számú - határozattal szemben benyújtott fellebbezéséről a mellékelt határozat szerint dönt.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2013. december 01.

(17 képviselő van jelen, 17 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Képviselő-testület határozatát Hajnalné Balogh Mária részére 2013.11.08. napján megküldtük.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
330/2013.(X.29.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2013. évben „A Gyermekekért Díj” kitüntetettje: Csizi Anikó a II. kerületi Egyesített Bölcsődék Törökvész u. 18/b-24. sz. Intézmény nyugalmazott csoportvezető gondozónője.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

(16 képviselő van jelen, 16 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: „A Gyermekekért Díj” átadása 2013.11.27. napján megtörtént.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
336/2013.(XI. 28.) képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete alpolgármesteri döntés nyomán az Aprónép Alapítvány a Gyermekek Megsegítésére társadalmi szervezet (székhelye: 1023 Budapest, Bolyai u. 5-7., adószám: 19677749-1-41) részére 300.000,- Ft összegű támogatás átadását jóváhagyja.

**Felelős:** alpolgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A határozat végrehajtása határidőn belül megtörtént, a támogatási szerződés 2013. december 6-án aláírásra került, és a támogatási összeget a szerződés szerint 2014. évi pénzügyi teljesítéssel átutaltattuk.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
341/2013.(XI. 28.) képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete

az irányítói jogkörébe tartozó Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Alapító okiratának módosítását 2013. december 1-jei hatállyal módosítja jelen határozat 1. mellékletében foglaltak szerint,egységes szerkezetét a jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és egyben felhatalmazza a Polgármestert az egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására, és a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezettetésére.

**Felelős:** dr. Láng Zsolt polgármester

**Határidő**: 2013. december 15.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: Az Alapító Okirat módosítás VII-683/112/2013 számú kísérőlevéllel a hozzátartozó változás bejelentési kérelemmel együtt 2013. december 3-i dátummal a Magyar Államkincstár részére megküldésre került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
342/2013.(XI. 28.) képviselő-testületi határozata

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete

2013. december 1-jei hatállyal jóváhagyja a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a jelen határozat melléklet szerint, és felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szabályozás tartalmának megismertetéséről.

**Felelős:** dr. Szalai Tibor jegyző

**Határidő**: 2013. december 1.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Képviselő-testület döntésével elfogadott SZMSZ-t a Polgármesteri Hivatal minden munkatársával megismertettük, irodavezetői értekezleteken témaként szerepelt, a belső informatikai hálózaton folyamatosan elérhetővé tettük. Az újonnan belépő kollégák a belépéssel egyidejűleg kapnak erről oktatást.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
344/2013.(XI. 28.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Fővárosi Közgyűlés 1573/2013. (IX. 26.) számú határozatával a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat FPH059/1334-2/2013 iktatószámon és 22-es pályázati azonosító számon regisztrált, „Pálvölgyi Természettudományi Bemutatóhely és Családi Szabadidőpark kialakítása” című pályázata tekintetében megítélt 213 745 000,-Ft támogatást forráshiány miatt nem kívánja igénybe venni.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. november 30.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Képviselő-testület döntését tartalmazó kivonat Budapest Főváros Önkormányzata részére 2013. december 2-án megküldésre került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
345/2013.(XI. 28.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Fővárosi Közgyűlés 1573/2013. (IX. 26.) számú határozatával a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat FPH059/1327-1/2013 iktatószámon és 30-as pályázati azonosító számon regisztrált, „A fonódó villamoshálózat externális hatásait tompító, szociális kohéziót erősítő lakásfelújítások a II. kerület Felhévíz városrészében” című pályázata tekintetében megítélt 39 400 000,-Ft támogatást igénybe kívánja venni, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező Együttműködési Megállapodás aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2013. november 30.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Képviselő-testület döntését tartalmazó kivonat Budapest Főváros Önkormányzata részére 2013. december 2-án megküldésre került. Az aláírt együttműködési megállapodás Budapest Főváros Önkormányzata részére 2014. január 3-án megküldésre került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
346/2013.(XI. 28.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a II. kerület közigazgatási területén lévő háziorvosi körzetek megállapításáról szóló 13/2003. (IV.23.) rendelet 1. mellékletében meghatározott 13-as számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására a DOKTOR RÉV 2003 Egészségügyi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1111 Budapest, Irinyi utca 31. III. em. 5., telephelye: 1023 Budapest, Komjádi Béla u. 3., adószám: 21837816-1-42, Cg. sz.: 01-09-922149, képviseletében eljár: Dr. Révész Zsuzsanna, ügyvezető) a 2014. február 27. napjától 2019. február 26. napjáig tartó határozott időtartamra a határozat mellékletében szereplő egészségügyi feladat-ellátási szerződést megköti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős**: polgármester

**Határidő:** 2013. november 30.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: Az egészségügyi feladat-ellátási szerződés 2013. december 19-én aláírásra került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
347/2013.(XI. 28.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a 2013. október 29-ei ülésén a 319/2013.(X.29.) számú határozatával elfogadott, Dr. Tapodi Adrienn gyermek háziorvos egészségügyi feladat-ellátási szerződésének 2. melléklete helyébe e határozat melléklete lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős**: polgármester

**Határidő**: 2013. december 5.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Képviselő-testület határozatának és mellékletének megküldésével Dr. Tapodi Adriennt tájékoztattuk a döntésről.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
348/2013.(XI. 28.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a II. kerület közigazgatási területén lévő háziorvosi körzetek megállapításáról szóló 13/2003. (IV.23.) rendelet 2. mellékletében meghatározott 15-ös számú gyermek háziorvosi körzet ellátására a Dr. Axmann Edit és Társa Gyógyító-Megelőző Egészségügyi Betéti Társaság (székhelye: 1028 Budapest, Attila u. 21., telephelye: 1028 Budapest, Községház u. 12., adószám:21894824-1-41, Cg. sz.: 01-06-762559, képviseletében eljár: Dr. Axmann Edit üzletvezetésre jogosult tag) a 2014. február 13.napjától 2019. február 12. napjáig tartó határozott időtartamra a határozat mellékletében szereplő egészségügyi feladat-ellátási szerződést megköti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős**: polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: Az egészségügyi feladat-ellátási szerződés 2013. december 21-én aláírásra került.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
350/2013.(XI. 28.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest II. kerület 11377/1 hrsz-on felvett, természetben a Budapest II. kerület Heinrich István utca 3-5. szám alatt található, 10276 m2 területű, „kivett templom, lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan Budapest Főváros Önkormányzata 3061/10277 tulajdoni hányada tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. IV. törvény 145. § (2) bekezdése, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján fennálló elővásárlási jogáról a Budapest Főváros Önkormányzata, mint eladó képviseletében a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt., mint meghatalmazott és a Magyarok Nagyasszonya Ferences Rendtartomány, mint vevő között megkötendő adásvételi szerződés alapján, 43.570.000 Ft + Áfa összegű vételár mellett lemond kizárólag arra az esetre, ha a hivatkozott adásvételi szerződés létrejön.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 30 nap

(21 képviselő van jelen, 21 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Képviselő-testület döntéséről a 2013. december 3. napján kelt levélben értesítettük Budapest Főváros Önkormányzatát.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
367/2013.(XII.17.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat irányítása alá tartozó, gazdasági szervezettel nem rendelkező, önállóan működő köznevelési és szociális intézmények között kötött munkamegosztási megállapodás módosítását a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a jegyzőt a megállapodás aláírására.

Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** 2014. január 01.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
368/2013.(XII. 17.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal és a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat irányítása alá tartozó, gazdasági szervezettel nem rendelkező, önállóan működő köznevelési és szociális intézmények között kötött munkamegosztási megállapodás egységes szerkezetbe foglalt szövegét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja és felhatalmazza a jegyzőt a megállapodás aláírására.

Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** 2014. január 01.

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**A 367-368/2013.(XII.17.) határozatok végrehajtása**: Aláírást követően a dokumentumokat 2014. január 10. napjáig továbbítottuk az érintetteknek.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
372/2013.(XII.17.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Horvát utca 14-24. számú ingatlan elé, BUBI állomás telepítéséhez készült Közterület-alakítási Tervet elfogadja.

**Felelős:** Dr. Láng Zsolt polgármester

**Határidő**: azonnal

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt határidőben értesítettük.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
374/2013.(XII.17.) képviselő-testületi határozata

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálata Alapító Okiratának módosítását a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálata Alapító Okiratának módosítása a Képviselő-testület által meghatározott tartalommal 2014. január 1-től hatályba lépett.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
375/2013.(XII.17.) képviselő-testületi határozata**

A Képviselő-testület

úgy dönt, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálata Alapító Okiratát a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal, egységes szerkezetben elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert az aláírásra.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

(20 képviselő van jelen, 20 igen, egyhangú)

**Végrehajtás**: A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának módosított Alapító Okirata a Képviselő-testület által meghatározott tartalommal 2014. január 1-től hatályba lépett.

Kérem a határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

A Képviselő-testület

a 43, 88, 303, 308, 370/**2011**.; 290, 362/**2012**.; 54, 114, 183, 191, 196, 219, 223, 224, 225, 226, 227, 230, 231, 256, 280, 282, 291, 292, 293, 302, 304, 305, 307, 308, 309, 310, 321, 325, 327, 328, 330, 336, 341, 342, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 367, 368, 372, 374, 375**/2013.** határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja,

* a 123/2013. (IV.30.) határozat végrehajtási határidejét 2014. december 31-ig meghosszabbítja,
* a 204/2013. (VI.25.) határozat végrehajtási határidejét 2014. december 31-ig meghosszabbítja,
* a 239/2013. (VII.11.) határozat végrehajtási határidejét 2014. július 31-ig meghosszabbítja,
* a 259/2013. (VII.11.) határozat végrehajtási határidejét 2014. december 31-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

*(A határozat elfogadása egyszerű többségű szavazati arányt igényel.)*

Budapest, 2014. január 22.

**Dr. Láng Zsolt**

**Polgármester**