

# MŰSZAKI LEÍRÁS

*„Széll Kálmán tér rekonstrukciója és a budai fonódó villamosközlekedés megteremtése\_című projektek megvalósításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, tervezői művezetés, projektdokumentációk elkészítése, valamint a Széll Kálmán tér rekonstrukciójához kapcsolódó városépítészeti és építészeti tervpályázat lefolytatása”*

## ENGEDÉLYEZÉSI TERV

### SZÉLL KÁLMÁN TÉR REKONSTRUKCIÓJA

#### KÖZTERÜLET-ALAKÍTÁS TÉRÉPÍTÉSZET, ZÖLDFELÜLETEK

Budapest, 2013. október

.....

**Szakács Barnabás**

*szakági főtervező, okl. tájépítész*

*K1-01 5165*

.....

**Liziczai Sándor**

*tervező, okl. tájépítész*

# SZÉNA TÉR

## ELŐZMÉNYEK

Széll Kálmán tér és a Széna tér rendezésére 2012-ben egy országos tervpályázatot írtak ki, amin a Lépték-Terv Kft és az Építész Stúdió Kft közös pályaműve első díjat nyert és szerződést kötött az engedélyezési és kiviteli tervek készítésére. A tervezés során a felmerült a Széna téri buszvégállomás áthelyezése, ami az Őrmezői intermodális csomópont alakításával válik lehetővé. Ezzel egy időben döntés született az Ipari Minisztérium épületének bontásáról. A fenti két lehetőség a tervezési határ kibővítésével egy sokkal nagyvonalúbb közterület-alakítást tesz lehetővé a Széna téren, azonban a Szél Kálmán téri projekt költségvetése ezt az átalakítást nem tartalmazta. Ezért a tervezés az engedélyezési terv fázisban megállt. Ettől függetlenül a BKK, mint a tervek megrendelői, az eredeti tervezési határ szerinti koncepciót szeretné jóváhagyatni a II. kerület önkormányzatával.

## JELENLEGI ÁLLAPOT

A Széll Kálmán tér mellett, a bevásárló központtal szemben nagy forgalmú utak kereszteződésében és egy autóbusz pályaudvar szomszédságában található a Széna tér. A tervezési terület kb. 1870 m<sup>2</sup>. Kitérségének köszönhetően leginkább átközlekedésre használt, erősen leromlott állapotú tér. Kevés az utcabútor, a növényzet hiányos vagy elhanyagolt. A tér déli oldalán kör alaprajzú teresedés található. A keresztirányú gyalogos forgalom miatt a Varsányi Irén utca irányába jelentős áttaposás alakult ki. A buszpályaudvar peronfedésének hátoldala zavaróan elzárja a teret környezetétől. Az átmenő kerékpárút mellett fedett kerékpártároló található.

## TERVEZETT ÁLLAPOT

A gyalogos közlekedés irányait figyelembe véve kerültek kialakításra a burkolt- és a zöldfelületek. Így a tér fő szervező elve a jó átjárhatóság, használhatóság. Fontosnak tartottuk, hogy a teret valamilyen formában összekössük a buszpályaudvarral, így az esőtető falazatát több helyen áttörtük, biztosítva a vizuális kapcsolatot a tér és a buszpályaudvar között, így gátolva a pályaudvar mögötti térrész leromlását.

A tér alapvetően a meglévő fák alatti, körüli három nagyobb összefüggő gyepes zöldterületre és a gyalogos járdaszakaszokra osztható. A Varsányi Irén utca felőli oldalon és a Margit krt. oldalán is kialakulnak kisebb teresedések padokkal kialakítva.

A Margit krt. mentén új buszmegálló létesül, így ezen a szakaszon a meglévő fák faveremrácsba kerülnek. A kerékpárút mellett 18 állásos kerékpártároló létesül.

Fontosnak tartjuk megemlíteni, hogy a volt Ipari Minisztérium épületének lebontásával és a buszpályaudvar esetleges elköltöztetésével új helyzetbe kerül a tér, és ekkor egy komplexebb átalakításra, nagyobb egységben való tervezésre van szükség.

## **Burkolatok**

A burkolat anyaga a felújított Széll Kálmán tér anyagaival megegyezően bazalt lapburkolat, vagy térkő burkolat műgyantás fugázással, cementtel stabilizált alapra készítve.

A gyalogos burkolatok összfelülete 1210 m<sup>2</sup>.

A burkolatok és a zöldfelületek között 20 cm széles, 10 cm-re kiemelt gránit szegély húzódik összesen 280 fm hosszon.

## **Berendezések**

A padok, hulladékgyűjtők, faveremrácok, kerékpártárolók a Széll Kálmán téri típusokkal megegyezők. A padok karfával ellátottak.

8db támlás pad - karfával

6db hulladékgyűjtő

6db faveremrác

9db kerékpártároló

## **Zöldfelületek**

A Margit krt. menti fasor alá, a buszpályaudvar mögötti részre, valamint a Csalogány utcai sarokra 225 m<sup>2</sup>-en talajtakaró növények, a középső fák alatti zöldfelületekre 980 m<sup>2</sup>-en gyeper kerül.

Az összes zöldfelület és a fák automata öntözőrendszerrel ellátottak.